

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

1.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 03.25-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Magdolna-negyed program III keretében a Budapest VIII. kerület Bauer Sándor utca (Népszínház u. – Homok u.), a Magdolna utca (Dobozi u. – Dankó u.) útéptési egyesített engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó közvilágítás átépítése és a Teleki téri piac forgalomtechnikai, útéptési tervéhez kapcsolódó közvilágítás átépítése során a közvilágításának térítésmentes kezelésbe adásához.

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László, Annus Viktor

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 4 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

KMOP-5.1.1/B-12 - Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projekttel során több út megújítására van lehetőség (I.: Bauer Sándor utca (Homok utca Népszínház utca közötti szakasza, hrsz.: 35109) II.: Bauer Sándor utca (Teleki L tér. 15-25. melletti szakasza: hrsz.: 35123/3.) III.: Magdolna utca (Dobozi utca - Dankó utca közötti szakasz, hrsz.: 35396). Továbbá a Teleki téren, a 35123/1 helyrajzi számú telken készül, a piac épületének a beruházása. A terület környezetét érintő közlekedési területekre készültek engedélyezési és kivitelezési tervek.

Előzmény

A Képviselő-testület 2013. január 14-én tárgyalta a Kormány 1649/2012. (XII.19.) számú Kormányhatározatát, melyben a Budapest-Józsefváros Magdolna-negyed Program III. (a továbbiakban: MNPIII) projekt 3 819 572 953.- Ft támogatásban részesült. A Képviselő-testület a 2/2013. (I.14.) számú határozatában elfogadta a Kormányhatározat alapján kidolgozott Támogatási Szerződést és annak mellékleteit.

A pályázat során a közterületi alprogramban több út és hozzá kapcsolódó útéptés teljes körű kivitelezése biztosított:

- K1/2 - Teleki László tér II. / a piac csatlakozó közterületeinek megújítása
- K1/3 - Teleki László tér III. / Teleki tér 13 – 25 sz. előtti szakasz felújítása
- K4 - Bauer Sándor utca megújítása
- K5 - Magdolna utca Dobozi u. – Dankó u. közötti szakaszának felújítása

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1171/2012. (IX. 26.) számú határozatában döntött a közbeszerzési eljárás során kiválasztásra kerülő tervezőről a szükséges engedélyes és kiviteli tervek elkészítésének tárgyában. A közvilágítási terv engedélyezési folyamatában rendelkezni kell a közvilágítás üzemeltetéséről és fenntartásáról.

A tervezés részét képezi a K4 - Bauer Sándor utca megújítása és a K5 - Magdolna utca Dobozi u. – Dankó u. közötti szakaszának felújítása során készült útépítési egyesített engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó közvilágítás átépítése. **(1. számú melléklet)**, valamint a K1/2 - Teleki László tér II. / a piac csatlakozó közterületeinek megújítása során keletkezett útépítési tervéhez kapcsolódó közvilágítás átépítése **(2. számú melléklet)**.

A tervezés során megállapításra került, hogy a meglévő közvilágítási berendezések cseréje szükséges a felújítás miatt. Az elbontásra kerülő Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft tulajdonát képező lámpatestek és közvilágítási berendezések maradványértékével a tulajdonos felé el kell számolni, a maradványérték becsült összege bruttó 300.000,- Ft. Az elszámolás a tulajdonjog átadás figyelembe vételével történik. A szükséges maradványérték megtérítése a Magdolna-negyed III közterületi alprogram költségvetésének kivitelezési tételei között szerepel, így a pályázatban elszámolható tétel.

Budapest Főváros köz és díszvilágításának kizárólagos üzemeltetője a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (a továbbiakban: BDK). Az általános megoldás a közvilágítás üzemeltetése körében, hogy a létesített eszközöket a létesítő térítésmentesen a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft-nek kezelésbe átadja, és kezdeményezi a fővárosi önkormányzat tulajdonába való átruházását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 9. pontja szerint a közvilágítás biztosítása a fővárosi önkormányzat feladata. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13-15. §-aiban szabályozott nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásában szabályozottak nem teszik lehetővé a vagyontárgy ingyenes átruházását.

Fentiekben leírtak miatt azonban fontos, hogy a BDK üzemeltetésébe kerüljön a közvilágítás, mert az Önkormányzat azt nem tudja működtetni a személyi és tárgyi feltételek hiányában.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztálya több folyamatban lévő közvilágítást is érintő projekt problémakörét felvetve levélben fordult **(3. sz. melléklet)** Budapest Főváros Önkormányzatának Városüzemeltetési Főosztályához állásfoglalásukat kérve a tisztázandó térítésmentes üzemeltetésbe adás-vétel, és a tulajdonjog átruházása tekintetében.

Budapest Főváros Önkormányzatának Városüzemeltetési Főosztálya válaszlevelében **(4. sz. melléklet)** állást foglalt, hogy a létesülő közvilágítások üzemeltetési költségeit a Főpolgármesteri Hivatal a BDK felé biztosítja, így a térítésmentes üzemeltetésbe adás-vétel és az üzemeltetés gazdasági akadálya elhárult. A Főosztály tájékoztatást adott arról, hogy a közvilágítási berendezések Budapest Fővárosi Önkormányzata részére történő tulajdonba kerülésével kapcsolatos koncepció kialakítása folyamatban van, az elfogadott koncepcióról Önkormányzatunk tájékoztatást kap.

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a K4 - Bauer Sándor utca megújítása és a K5 - Magdolna utca Dobozi u. – Dankó u. közötti szakaszának felújítása során készült útépítési egyesített engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó közvilágítás átépítése, valamint a K1/2 - Teleki László tér II. / a piac csatlakozó közterületeinek megújítása során keletkezett útépítési tervéhez kapcsolódó közvilágítás átépítése során elkészülő közvilágítási berendezést – a műszaki átadással egy időben – a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek

(1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átadja.

- 2.) felkéri a polgármestert az I. pontban meghatározott közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés aláírására.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás figyelembe vételével, melyre maximum 300 e Ft fedezetet biztosít a Magdolna-negyed program III közterületi alprogramja.
- 4.) felkéri a polgármestert, hogy - amennyiben a jogszabályi környezet lehetővé teszi - a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-t.
- 5.) tulajdonosi hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Ügyiratszám: 27-2/2013.

Kérelmező: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Helyszínek:

- Bauer Sándor utca (Homok utca Népszínház utca közötti szakasz, hrsz.: 35109)
- Magdolna utca (Dobozi utca - Dankó utca közötti szakasz, hrsz.: 35396)
- Teleki téri piac körüli útépités

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Magdolna-negyed program III keretében a Budapest VIII. kerület Bauer Sándor utca (Népszínház u. – Homok u.), a Magdolna utca (Dobozi u. – Dankó u.) útépitési egyesített engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó közvilágítás átépítése és a Teleki téri piac forgalomtechnikai, útépitési tervéhez kapcsolódó közvilágítás átépítése során a közvilágításának térítésmentes kezelésbe adásához.

Felelős: polgármester

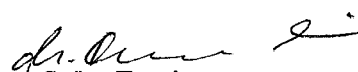
Határidő: 1.. 5. pont esetén 2013. március 25.
2. pont esetén a műszaki átadást követően
3. pont esetén a közvilágítási berendezések elbontását követően
4. pont esetén jogszabályi környezet alapján

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!):

indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. március 18.


Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA
ÉS VÁROSFELSZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ, ANNUS VIKTOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:



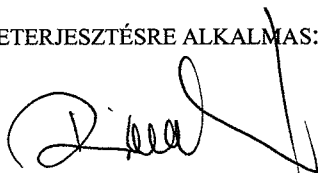
DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

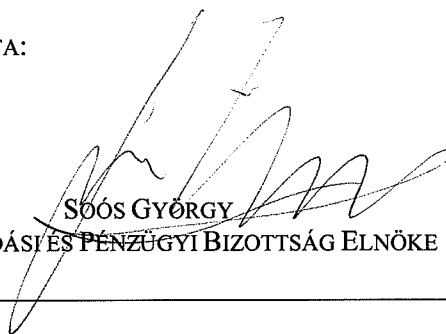
2013 MÁRC 20.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

MNP III.

Projektszám:

K1/S, K1/2, K4, K5.

Projektmenedzser nyilatkozata:

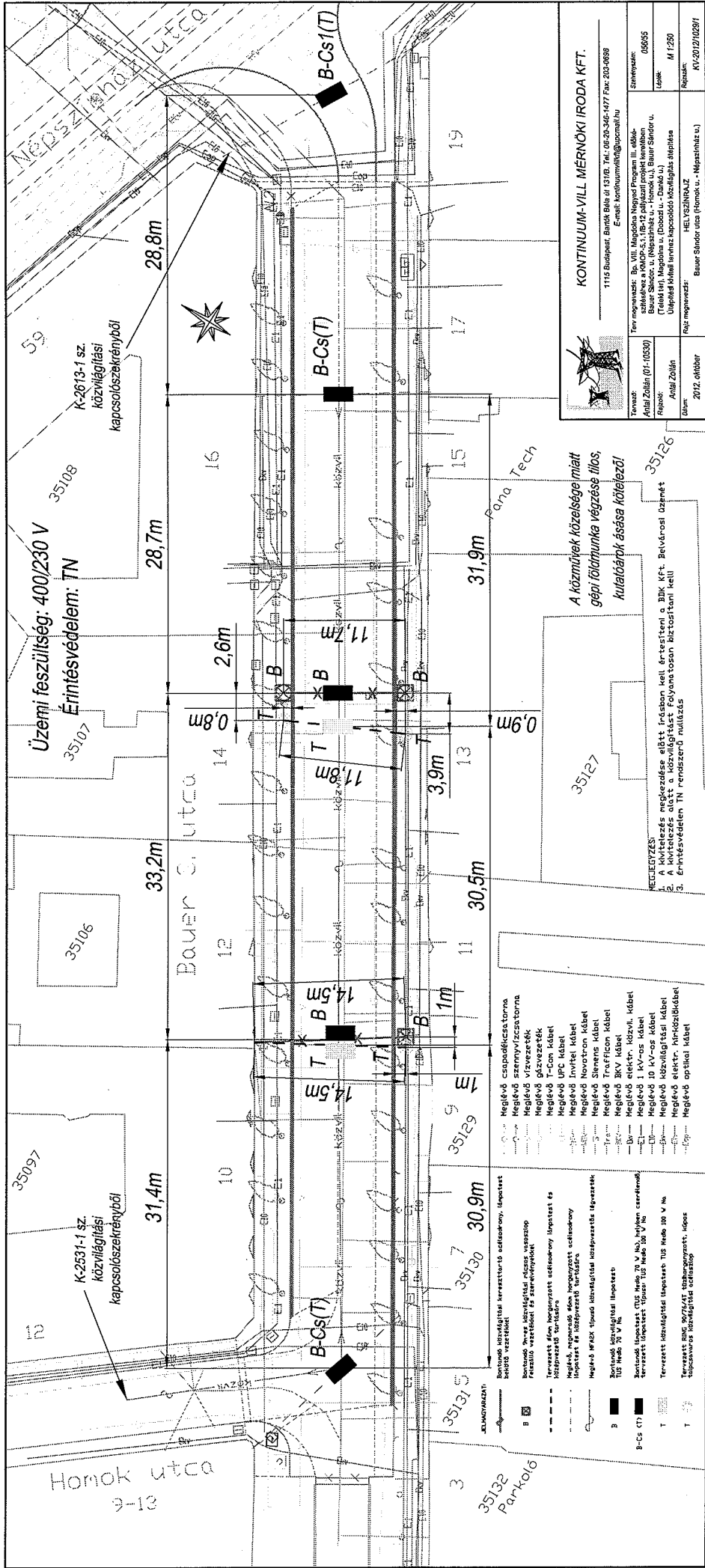
A PÁLYÁZATON FOGLALTAKNAK

.....

Dátum: 2013. 03. 20.

Aláírás: 

1. számi melléklet

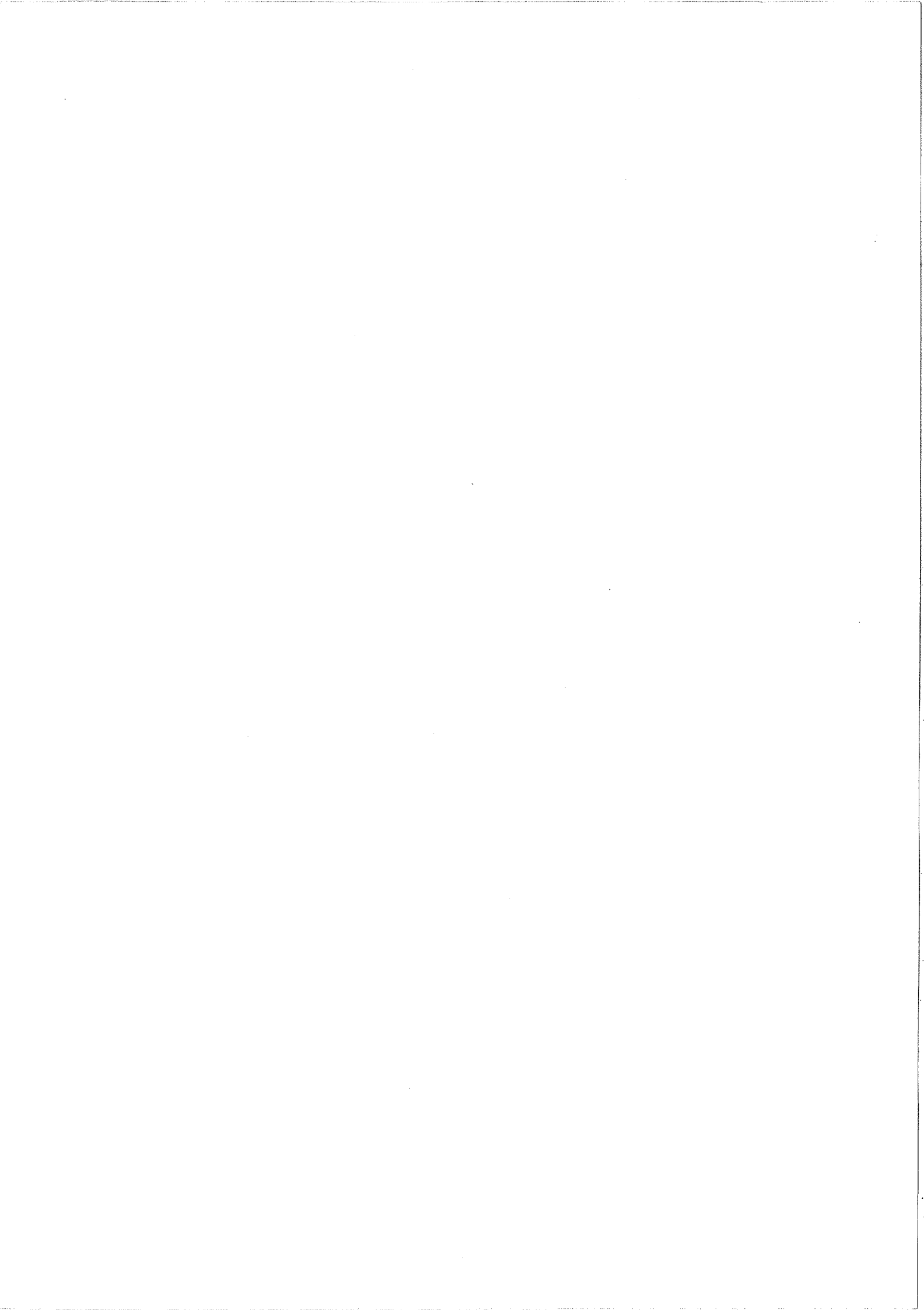


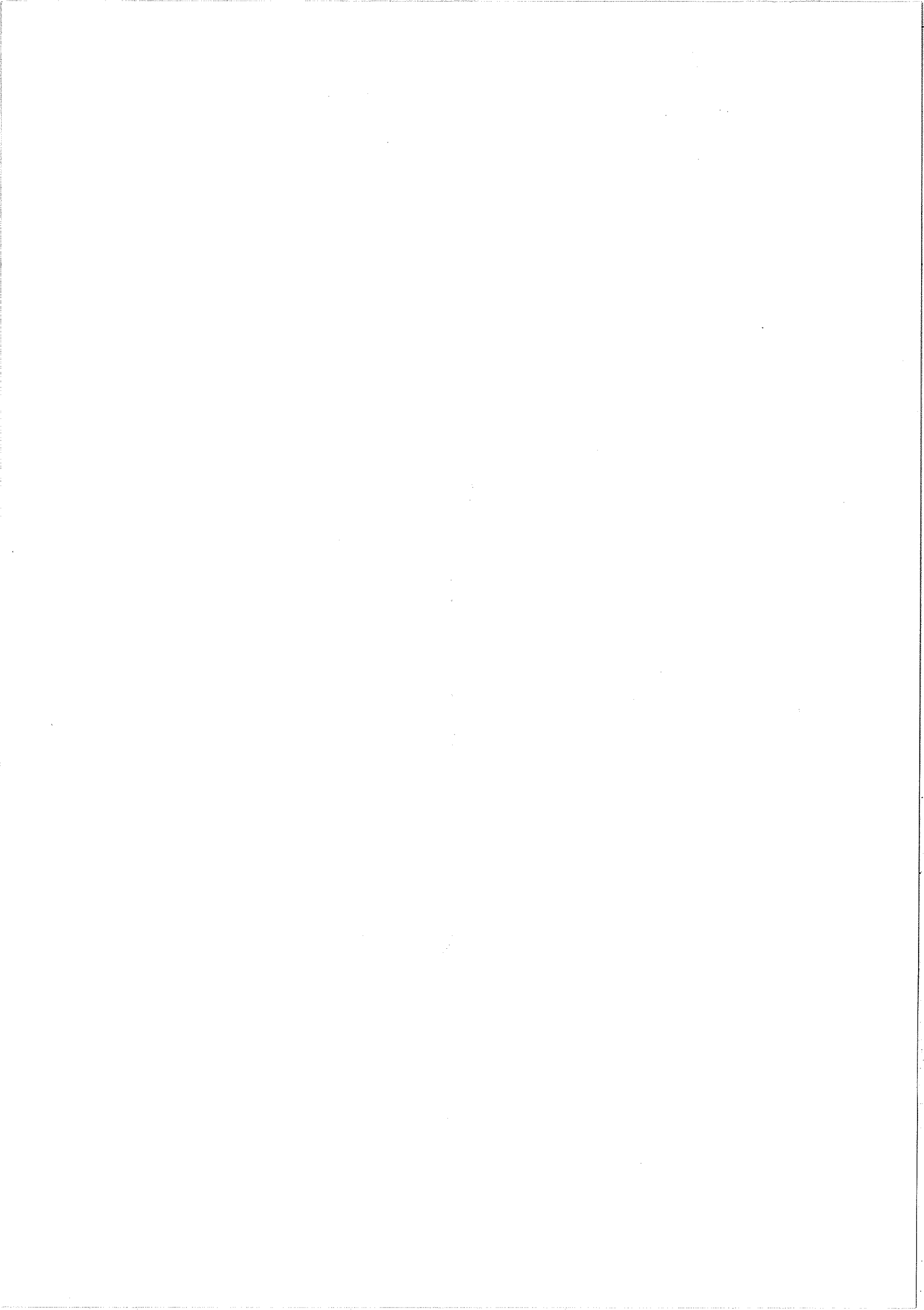
KONTINUUM-VILL MÉRNÖKI IRODA KFT.
 1115 Budapest, Barkó Béni út 13/B. Tel: 06-20-345-1477 Fax: 202-0689
 E-mail: kontinuumkft@opmail.hu

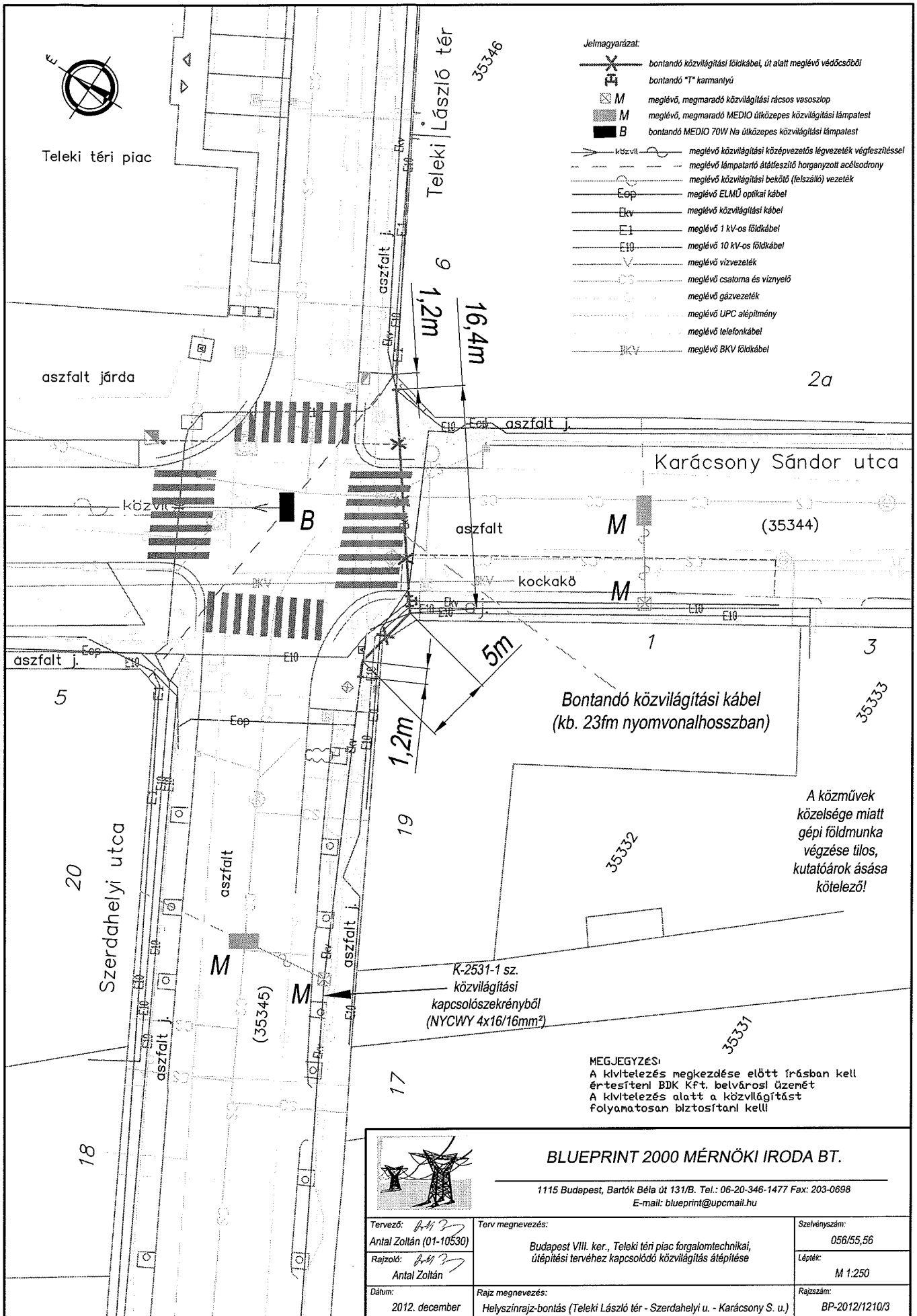
Tervező: Dr. Vill. Művelődési Helyénél Program II. ábrák szerkesztése a KADP-3.1/8-12 pályázati projekt keretében Bauer Sándor u. (Népszínház u. - Hornok u.), Bauer Sándor u. (Földes István), Magdolna u. (Dobos u. - Danó u.), Újpesti Villás Ipari Környezeti Kapcsolódó Közfénnyújtás megvalósítása
 Rajz: Antal Zoltán
 Dátum: 2012. október

Státusz: 08/95
 Típus: M / 2/20
 Rajzszám: KV-2012/0291

3
 35132
 Parkoló



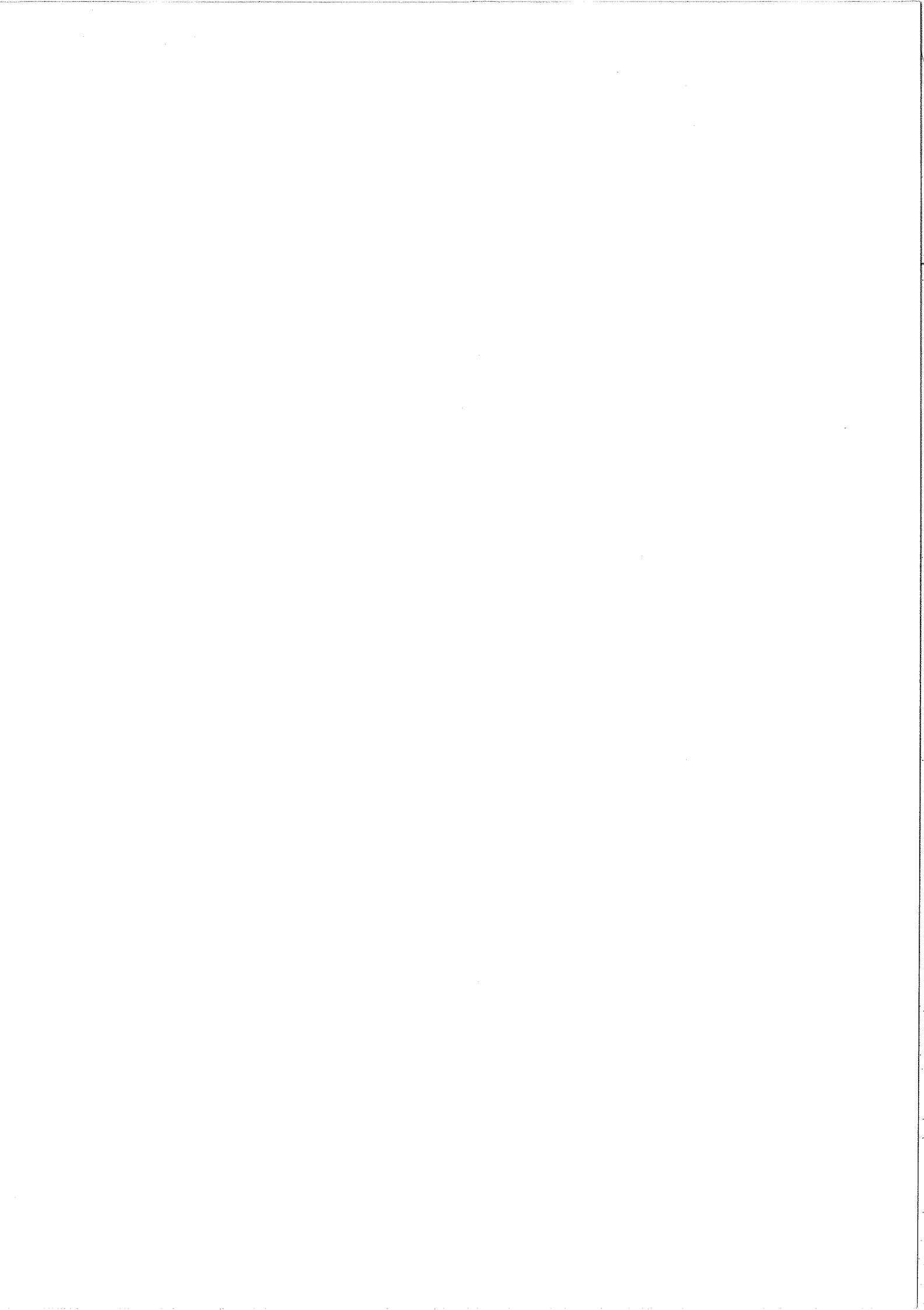


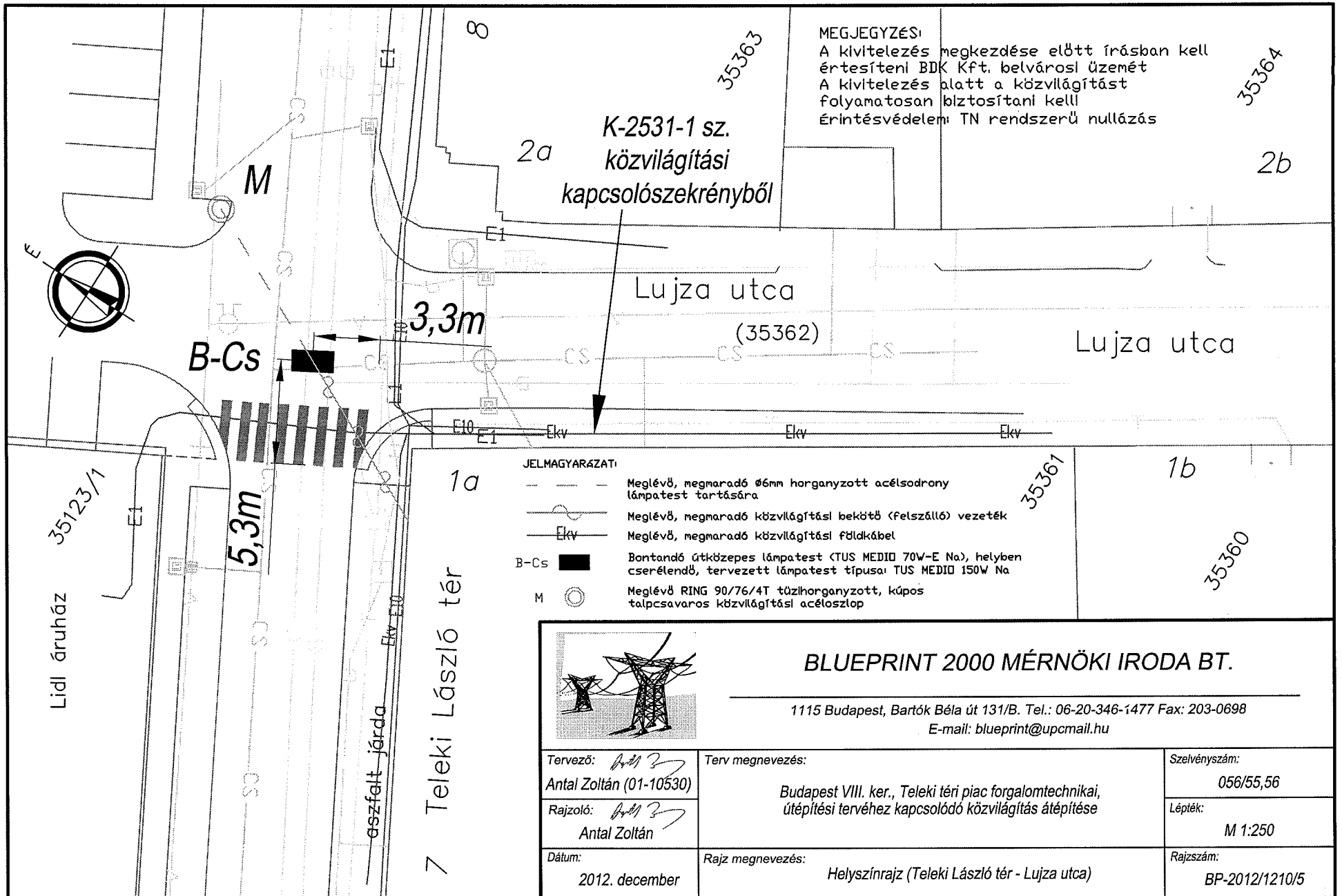


BLUEPRINT 2000 MÉRNÖKI IRODA BT.

1115 Budapest, Bartók Béla út 131/B. Tel.: 06-20-346-1477 Fax: 203-0698
E-mail: blueprint@upcmail.hu

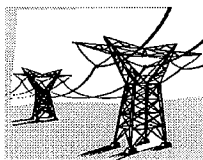
Tervező: Antal Zoltán (01-10530)	Terv megnevezés: Budapest VIII. ker., Teleki téri piac forgalomtechnikai, útépitési tervéhez kapcsolódó közvilágítás átépítése	Szelvényszám: 056/55,56
Rajzoló: Antal Zoltán		Lépték: M 1:250
Dátum: 2012. december	Rajz megnevezés: Helyszínrajz-bontás (Teleki László tér - Szerdahelyi u. - Karácsony S. u.)	Rajzszám: BP-2012/1210/3



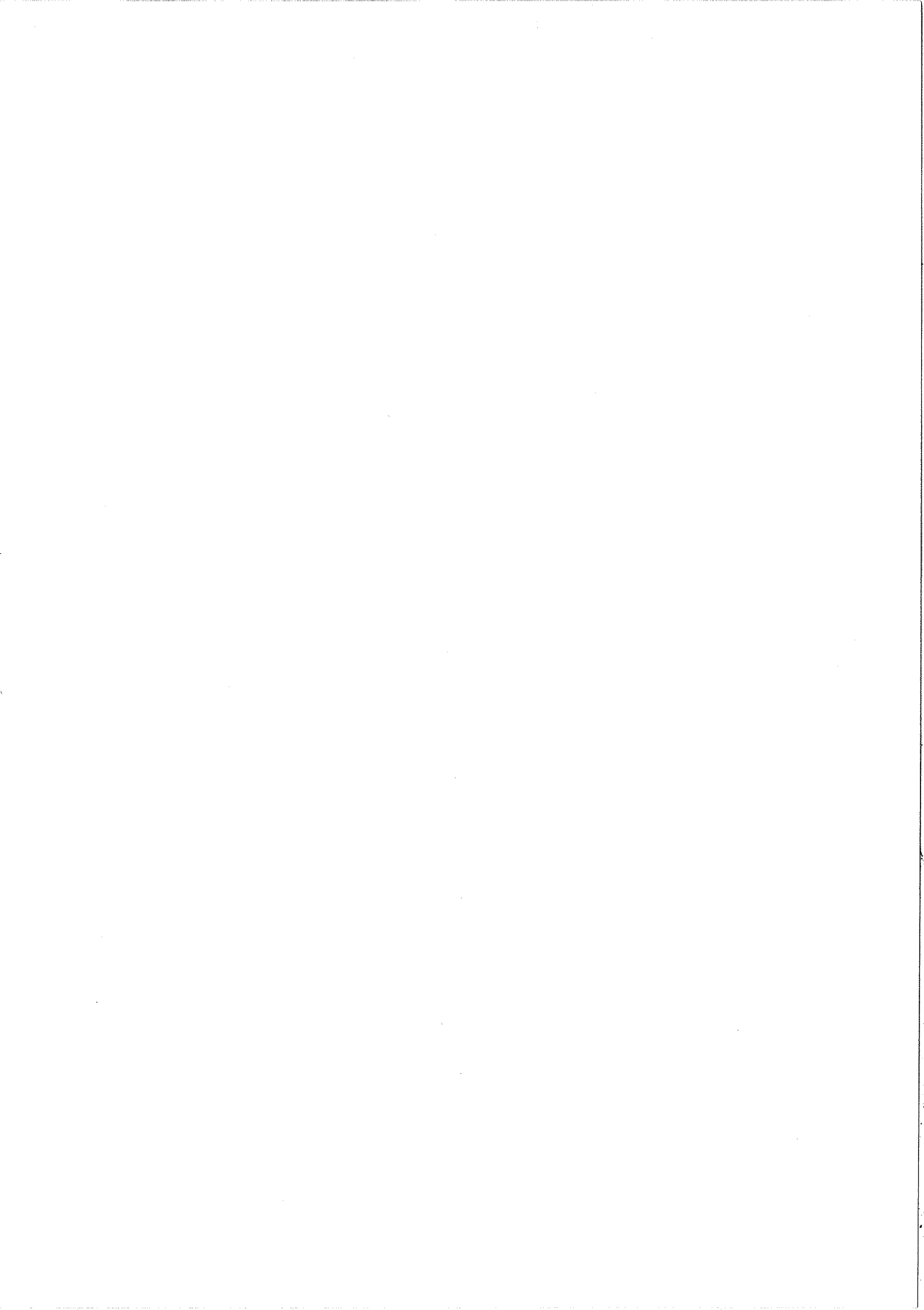


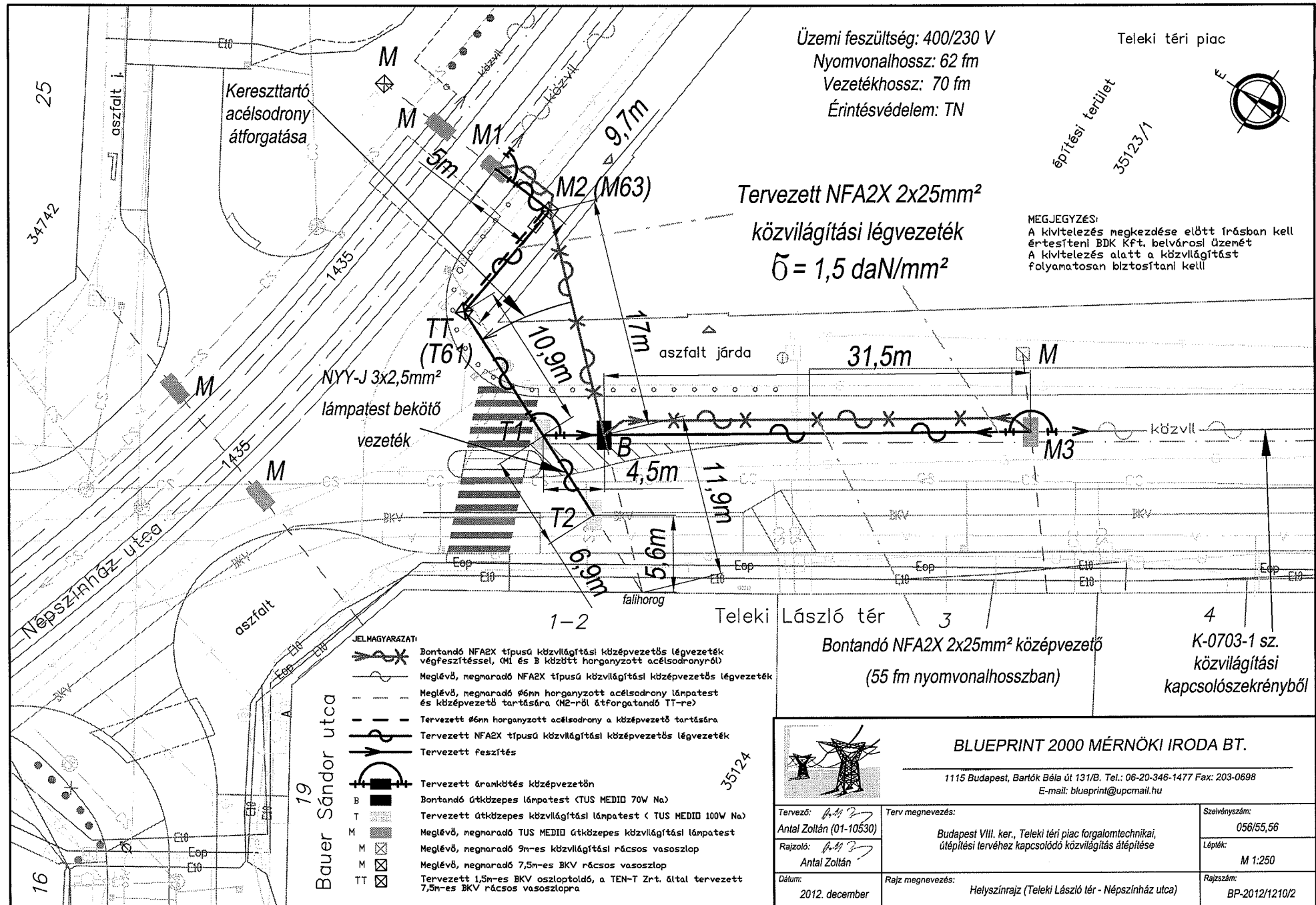
BLUEPRINT 2000 MÉRNÖKI IRODA BT.

1115 Budapest, Bartók Béla út 131/B. Tel.: 06-20-346-1477 Fax: 203-0698
 E-mail: blueprint@upcmail.hu



Tervező: <i>Antal Zoltán</i> Antal Zoltán (01-10530)	Terv megnevezés: Budapest VIII. ker., Tekei téri piac forgalomtechnikai, útépitési tervéhez kapcsolódó közvilágítás átépítése	Szelvénytípus: 056/55,56
Rajzoló: <i>Antal Zoltán</i> Antal Zoltán		Lépték: M 1:250
Dátum: 2012. december	Rajz megnevezés: Helyszínrajz (Tekei László tér - Lujza utca)	Rajzszám: BP-2012/1210/5

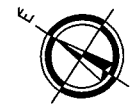




Üzemi feszültség: 400/230 V
 Nyomvonalhossz: 62 fm
 Vezetékhossz: 70 fm
 Érintésvédelem: TN

Teleki téri piac

Építési terület
 35123/1



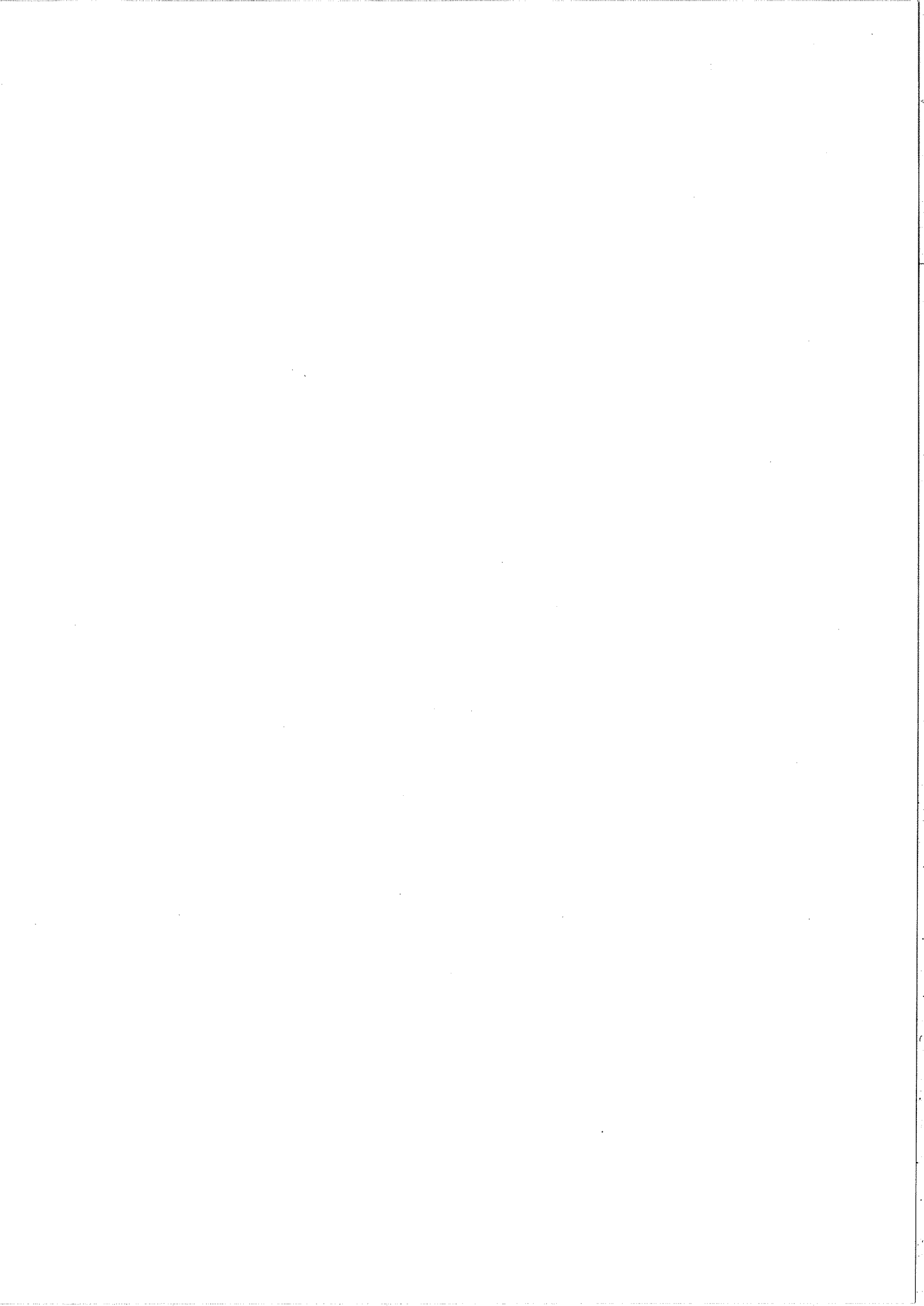
Tervezett NFA2X 2x25mm²
 közvilágítási légvezeték
 $\sigma = 1,5 \text{ daN/mm}^2$

MEGJEGYZÉS:
 A kivitelezés megkezdése előtt írásban kell értesíteni BDK Kft. belvárosi üzemét
 A kivitelezés alatt a közvilágítást folyamatosan biztosítani kell

- JELMAGYARÁZATI:**
- Bontandó NFA2X típusú közvilágítási közepvezetős légvezeték végfeszítéssel, (M1 és B között horgonyzott acélsodronyról)
 - Meglévő, megmaradó NFA2X típusú közvilágítási közepvezetős légvezeték
 - Meglévő, megmaradó 6mm horgonyzott acélsodrony lámpatest és közepvezető tartására (M2-ről átfogatandó TT-re)
 - Tervezett 6mm horgonyzott acélsodrony a közepvezető tartására
 - Tervezett NFA2X típusú közvilágítási közepvezetős légvezeték
 - Tervezett feszítés
 - Tervezett áramkötés közepvezetőn
 - Bontandó útközepes lámpatest (TUS MEDIO 70W No)
 - Tervezett útközepes közvilágítási lámpatest (TUS MEDIO 100W No)
 - Meglévő, megmaradó TUS MEDIO útközepes közvilágítási lámpatest
 - Meglévő, megmaradó 9m-es közvilágítási rácsos vasoszlop
 - Meglévő, megmaradó 7,5m-es BKV rácsos vasoszlop
 - Tervezett 1,5m-es BKV oszloptoldaló, a TEN-T Zrt. által tervezett 7,5m-es BKV rácsos vasoszlopra

1-2 Teleki László tér 3 4
 Bontandó NFA2X 2x25mm² közepvezető
 (55 fm nyomvonalhosszban)
 K-0703-1 sz.
 közvilágítási
 kapcsolószekrényből

 <p>BLUEPRINT 2000 MÉRNÖKI IRODA BT.</p> <p>1115 Budapest, Bartók Béla út 131/B. Tel.: 06-20-346-1477 Fax: 203-0698 E-mail: blueprint@upcmail.hu</p>		
Tervező:  Antal Zoltán (01-10530)	Terv megnevezés: Budapest VIII. ker., Teleki téri piac forgalomtechnikai, útépitési tervéhez kapcsolódó közvilágítás átépítése	Szelvénytűszám: 056/55,56
Rajzoló:  Antal Zoltán		Lépték: M 1:250
Dátum: 2012. december	Rajz megnevezés: Helyszínrajz (Teleki László tér - Nepszínház utca)	Rajzszám: BP-2012/1210/2





BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI
ÜGYOSZTÁLY

Budapest Főváros Önkormányzata.
Gonczi Tamás Úr
energetikus, csoportvezető
részére

Iktatószám: 16-1137/2012
Ügyintéző: Mihók László
Telefon: 4592-230
Fax: 333-1765
e-mail: mihokl@jozsefvaros.hu

gonczlikt@budapest.hu

Tárgy: Tájékoztatáskérés, a Budapest VIII. kerület Német u. 14. szám alatti Németh László Általános Iskola tanulói létszámbővítése kapcsán megépülő gyalogátkelőhely (Budapest VIII. kerület Német utca - József utca kereszteződése), tulajdon átruházási-, valamint kezelésbe adási eljárásával kapcsolatban.

Tisztelt Gonczlik Úr!

Hivatkozással Szűcs Tamás ügyosztályvezető Úrral a tárgyban folytatott telefonbeszélgetésére, a kerületünk több folyamatban lévő projektben (eljárásban) beruházásában megvalósuló új, valamint felújítás (korszerűsítés) alatt álló közvilágító eszközeink üzemeltetésével és tulajdonátadásával kapcsolatban szeretnénk tisztázni az eljárás ügymenetét, és egyben állásfoglalását szeretnénk kérni.

A 2011 évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mőtv) 23.§ 4. bekezdésének 9. pontja szerint a közvilágítás biztosítása a fővárosi önkormányzat feladata.

A nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI. törvény 12.§ 12. bekezdésében foglaltak szerint (koncessziós szerződés nélkül) önkormányzati vagyon elemet, 100%-ban önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó üzemeltethet.

Tudomásunk szerint, jelenleg jogszabályok alapján Budapest Főváros és kerületeinek közterületein található köz- és díszvilágító berendezések kizárólagos üzemeltetője a Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. (továbbiakban BDK Kft.). A BDK Kft-t ugyan Budapest Főváros Önkormányzata hozta létre, ám nem kizárólagosan fővárosi (önkormányzati) tulajdon.

Önkormányzatunk az Mőtv szerint üzemeltetésre térítésmentesen szeretné átadni az általa beruházott a Budapest VIII. kerület Német u. 14. szám alatti Németh László Általános Iskola tanulói létszámbővítése kapcsán megépülő gyalogátkelőhely (Budapest VIII. kerület Német utca - József utca kereszteződése) létesülő közvilágítását a BDK Kft-nek, ugyanakkor a Főváros Önkormányzat számára a közvilágítási berendezések tulajdonjogát. Jelenleg (a fennálló tulajdonosi körülmények miatt) az Mőtv nem teszi lehetővé az önkormányzati vagyon térítésmentes átadását-átvételét.

Hasonló, tervezés-engedélyeztetés alatt álló közvilágítás fejlesztésével együtt járó önkormányzati és uniós forrásból megvalósuló projektjeink az üzemeltetői hozzájárulás megszerzhetetlensége miatt az engedélyezés fázisában elakadnak.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI
ÜGYOSZTÁLY

Ezek a projektek:

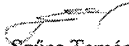
- Márkos Emília utca megnyitása;
- Magdolna –Bauer Sándor u. közvilágítás jelenlegi hálózat korszerűsítése;
- Teleki téri piac útépitések (zebrák akadálymentesítése);
- Magdolna Negyed Program során lévő ütemezésében, az átépülő Kálvária-, Teleki-, valamint a Fiumei út – Dobozi utca sarkán alakítandó tereket érintő közvilágítás tervezések.

Különös tekintettel a Német László Általános Iskola tanulói biztonságos közlekedésének sürgős biztosítására , kérem mielőbbi szíves tájékoztatását, és állásfoglalását a térítésmentes üzemeltetésbe, és a Fővárosi tulajdonba adások eljárásjogi tekintetében.

Budapest, 2013. március 5.

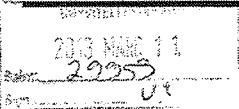
Köszönettel:




Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

BUDAPESTBudapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Főosztály



2013.03.10. 10:00:00

Mikó L.



1000052198640

ikt. szám: FPH061/1674 - 2/2013

Szűcs Tamás ügyosztályvezető
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

hív. szám: 16-1137/2012

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

ügylintéző: Gonczlik Tamás Kálmán

telefon: +36 1 327-1156

e-mail: GonczlikT@Budapest.hu

tárgy: Budapest VIII. kerület közvilágítás
bővítése**Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!**

Fenti iktatószámú megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy a felsorolt közterületen létesülő közvilágítás üzemeltetési költségeit a Főpolgármesteri Hivatal biztosítja, amennyiben a berendezést a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (BDK Kft.) üzemeltetésre átveszi.

A tárgyi címek listája:

- Márkos Emília utca megnyitása;
- Magdolna –Bauer Sándor u. közvilágítás jelenlegi hálózat korszerűsítése;
- Teleki téri piac útépitések (zebrák akadálymentesítése);
- Magdolna Negyed Program során lévő ütemezésében, az átépülő Kálvária-, Teleki-, valamint a Fiumei út – Dobozi utca sarkán alakítandó tereket érintő közvilágítás tervezések.

A közvilágítási berendezések Budapest Fővárosi Önkormányzata részére történő tulajdonba kerülésével kapcsolatos koncepció kialakítása folyamatban van, az elfogadott koncepcióról hivataluk rövidesen tájékoztatást kap.

Budapest, 2013. március 8.



Tisztelettel:

Dr. Horváth Béla Ph.D

főosztályvezető

