

ELŐTERJESZTÉS

az Emberi Erőforrás Bizottság 2018. október 3-i ülésére

Tárgy: **Javaslat szervezetek kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina Humánszolgáltatási Ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db

Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az alábbi szervezetek nyújtottak be új kedvezményes helyiségbérleti kérelmet:

Név:	Székhely:	Képviselő:	Bérelni kívánt ingatlan címe/m ²
Józan Babák Egyesület	1043 Budapest, Erzsébet u. 20. VII/42.	Mándi Bettina	Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. / 61 m ²
Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete	1143 Budapest, Ilka u. 46. I/3.	Böczén Árpád	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. / 28 m ²

A **Józan Babák Egyesület** célja, hogy azoknak a nőknek, valamint gyermekeiknek, hozzátartozóiknak társadalmi esélyegyenlőségét támogassa, akik gyermekvállalásukat megelőzően, a terhességük és a szülés körüli időszakban vagy gyermeket nevelve pszichoaktív szert fogyasztottak, illetve pszichoaktív szert fogyasztó emberrel élnek/éltek együtt. A Józan Babák Egyesület a célcsoport számára emberi jogi és jogi, szociális, mentálhigiénés, munkaügyi ismeretterjesztést végez, együttműködik ilyen tartalmú szolgáltatások elérésében, igénybevételeiben. Támogatja a célcsoport önszorgó tevékenységeit, továbbá azokat az önkéntes vagy hivatásos segítőköt, akik a célcsoport számára szolgáltatást nyújtanak. A Józan Babák Egyesület a célcsoport aktivitását alapul vevő közösségi programokat szervez és bonyolít le. E közösségi programok során elsősorban a kreatív gondolkodás, alkotó munka és a társadalmi aktivitás fejlesztésére törekszik. Az Egyesület a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum tagja.

A Józan Babák Egyesület 2014. április 30-tól működteti a Magdolna Negyed Program III. "Kálvária téri közösségi szociális munka" projektelemet. Az Egyesület jelenleg két szolgáltatási helyet tart nyitva, hetente 20-20 óra időtartamban (szerda, csütörtök, péntek, szombat, 12.30-17.30 óra):

- családi játszótér (ingyenes játékkölcsönzés, kulturális, szociális, egészségügyi információk, konzultáció),
- lakossági „információs pont” (kulturális, szociális, egészségügyi információk, konzultáció, munkaerő-piaci mentorálás).

A játszótér minden év április 16-tól október 15-ig van nyitva szabadtéren (Kálvária tér), ezen kívüli időszakokban, illetve rossz időjárás (eső, hőségriadó stb.) esetén zárt helyiségben (Baross u. 28.). A Józan Babák Egyesület a zárttéri helyszín biztosítása érdekében kívánja a VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti helyiséget bérelni.

A Józan Babák Egyesület a bérelni kívánt helyiséget elsősorban közösségi szociális munka, illetve egészségügyi tanácsadás céljából használná.

Az Egyesület a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti 35403/0/A/38 hrsz.-ú, 61 m² alapterületű helyiség bérbevételére nyújtott be kérelmet, kedvezményes bérleti díjon.

A helyiségben tervezett tevékenységről szóló szakmai tervet, a Józán Babák Egyesület beszámolóját, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 20.900.000,- Ft. A bérleti díj a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %- a, azaz a számított bérleti díj 104.500,- Ft/hó + ÁFA. A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 104.500,- Ft/hó + ÁFA. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 18.452,- Ft/hó.

A Kulturális Örökség Menedzserek Egyesületét Magyarország különböző területein tevékenykedő szakemberek alapították 2012-ben. Az Egyesület elnöke, Böczén Árpád építészmérnök, kulturális örökségmenedzser. Az Egyesület célja, hogy olyan felületeket hozzon létre, melyeken keresztül a kulturális és természeti örökséghez kapcsolódó szakterületek képviselői találkozhatnak, partnereket kereshetnek, eszmét cserélhetnek, képezhetik magukat és az Egyesület céljaival összhangban álló saját projekteket valósíthatnak meg. Fontosnak tartják olyan programok szervezését és olyan kommunikációs csatornák létrehozását, melyek segítenek felfedezni, értelmezni, értékelni és használni a közös örökséget.

A Mátyás 16. szám alatti - bérelni kívánt - helyiséget nyitott irodaként tervezik használni. A galérián az Egyesület munkatársai dolgoznának, míg a földszinti rész nyitott lenne a megbeszélések, szakmai találkozók, közösségi, kulturális programok számára is. A helyiség kiválasztásakor fontos szempont volt, hogy az az egyetemekhez közel legyen.

A bérelni kívánt helyiséget elsősorban iroda, kulturális tevékenység céljából használnák. A Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti 35085/0/A/9 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű helyiség bérbevételére nyújtott be kérelmet kedvezményes bérleti díjon. A helyiségben tervezett tevékenységről szóló szakmai tervet, az Egyesület beszámolóját, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 11.400.000,- Ft. A bérleti díj a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %- a, azaz a számított bérleti díj 57.000,- Ft/hó + ÁFA. A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 57.000,- Ft/hó + ÁFA. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 6.409,- Ft/hó.

A Humánszolgáltatási Bizottság 1057/2011. (XI.16.) számú határozatában az alábbi szempontokat határozta meg a helyiségbérleti kérelmek elbírálása érdekében:

- a) Szerepel a cégbírósági nyilvántartásban.
- b) Nem folyik ellenük bírósági felszámolási eljárás.
- c) Nem áll fenn bérleti díj tartozása az Önkormányzat felé.
- d) Tevékenységüket elsősorban Józsefváros területén fejtik ki.
- e) Összhangban áll tevékenységük Józsefváros Civilváros programjával, illetve az Önkormányzat alapfeladataival.
- f) Önkéntes munkát végeznek a kerület lakossága érdekében.

A Józán Babák Egyesület tevékenységét az ingatlan bérlését követően elsősorban Józsefváros területén fogja kifejteni, az általa végzett szakmai munka önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – szociális, egészségügyi tevékenység – kapcsolódik, ezért javasolom a kérelem pozitív elbírálását.



A Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete tevékenységét az ingatlan bérlését követően elsősorban Józsefváros területén fogja kifejtetni, az általa végzett szakmai munka önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – kulturális, közművelődés – kapcsolódik, ezért javaslom a kérelem pozitív elbírálását.

II. A betervezés indoka

Az Emberi Erőforrás Bizottság javaslata alapján dönthet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság a kedvezményes bérbeadásról.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 2.2.3. pontja szerint az Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának (a továbbiakban: Határozat) 27. a.) pontja alapján a kedvezményes bérleti díj megadásának előzetes feltétele, hogy az Önkormányzat illetékes bizottsága igazolja, hogy a legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében látja el a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek be kell csatolnia a b.) pontban körülírt szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.

A Határozat 28. pontja alapján önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes éves bérleti díja új bérbeadás esetén a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a.

A Határozat 24. pontja alapján a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2018. (X. 03.) számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Józan Babák Egyesület (székhely: 1043 Budapest, Erzsébet u. 20. VII/42.; adószáma: 18709900-1-41; képviselőjében eljár: Mándi Bettina elnök) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti (hrs. 35403/0/A/38) 61 m² alapterületű helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 3.



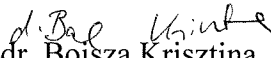
2. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete (székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 46. I/3.; adószáma: 18336872-1-42; képviselőtében eljár: Bóczén Árpád elnök) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti (hrs. 35085/0/A/9) 28 m² alapterületű helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 3.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. szeptember 26.


dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ÉRIKA

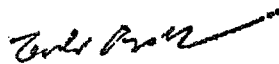
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA

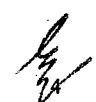
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



ZENTAI OSZKÁR

AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
35.
2018 JÚL 10.
64286



U9-308/2018
L. R. BODOR G. 1. sz. melléklet

3-2

2018 JÚL 11.

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

2018 JÚL 12

09-308/2

Bodor G. 10.

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére

Ügyiratszám: HB-373/8/2018
Ügyintéző: Deák Nikolett
Telefonszám: 06 (1) 216 6962/258
Előzményszám: HB-213/2017

Tárgy: civil szervezet bérbérvételi
kérelem

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

BEVÉTELKÉRÉSRE ÉRKEZETT
2018 JÚL 12
G 935

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A **Józan Babák Egyesület** (székhely: 1043 Budapest, Erzsébet u. 20. VII/42.; nyilvántartási szám: 13-02-0004392; adószám: 18709900-1-41; képviseli: Mándi Bettina elnök) bérbérvételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám** alatti **35403/0/A/38** hrsz.-ú, **61 m²** alapterületű utcai bejáratú, földszinti helyiségre **egyéb egészségügyi tevékenység** céljára.

Kérelméhez az Alapítvány elnöke a Fővárosi Törvényszék által kiadott kivonatot, az aláírási címpéldányát, az egyesület módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályát, a tevékenységéről szóló beszámolóját, továbbá a 2018. évre vonatkozó Szakmai tervét csatolta be

Az Elnök nyilatkozata, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint az Alapítvány átlátható szervezetnek minősül.

Az Alapítvány a bérleti díjat kedvezményes összegben kéri megállapítani.

A Grifon Property Kft. (Toronyi Ferenc) által 2018. május 30.-án készített, Bártfai László igazságügyi szakértő által 2018. június 27-én jóváhagyott értékbecslés szerint a helyiség forgalmi értéke **20.900.000,- Ft**. A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 8. pont a) alpont alapján a helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével helyiségben végezni kívánt, **egyéb egészségügyi tevékenység** esetén 6 %-os szorzóval számított bérleti díj **104.500,- Ft/hó + ÁFA**.

A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 104.500,- Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: 18.452,- Ft/hó.

Az Emberi Erőforrás Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj összege 104.500,- Ft/hó + ÁFA lenne.

5



■ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ■

Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.


Kérem szíves segítségét, az iratanyag Emberi Erőforrás Bizottság elé való előterjesztésében, valamint, hogy a döntéséről, a mindenkori közös költség bérleti díjon történő bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében a **Józan Babák Egyesület** bérbevételi kérelmét továbbterjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2018. július 2.

Tisztelettel:

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.


Gyimóthy Balázs
divízióvezető

Józan Babák Egyesület
2017. évi tevékenységének összefoglalója

Józan Babák Egyesület (székhely: 1043 Budapest, Erzsébet utca 20.; képviseli: Mándi Bettina elnök; a továbbiakban: „Egyesület”) 2017. évi tevékenységéről szóló összefoglaló:

Általános tevékenység, célok

Egyesület alapszabály szerinti céljai, többek között:

„Azoknak a nőknek, valamint gyermekeiknek, hozzátartozóiknak társadalmi esélyegyenlőségét támogatni, akik gyermekvállalásukat megelőzően, a terhességük és a szülés körüli időszakban, vagy gyermeket nevelve pszichoaktív szert fogyasztottak, illetve pszichoaktív szert fogyasztó emberrel élnek/éltek együtt (a továbbiakban: célcsoport).

Az Egyesület a célcsoport számára emberi jogi és jogi, szociális, mentálhigiénés, munkaügyi ismeretterjesztést végez, együttműködik ilyen tartalmú szolgáltatások elérésében, igénybevételeiben. Támogatja a célcsoport önsegítő tevékenységeit, továbbá azok önsegítő tevékenységeit, továbbá azokat az önkéntes vagy hivatásos segítőköt, akik a célcsoport számára szolgáltatást nyújtanak.

Az Egyesület a célcsoport aktivitását alapul vevő közösségi programokat szervez és bonyolít le. E közösségi programok során elsősorban a kreatív gondolkodás, alkotó munka és a társadalmi aktivitás fejlesztésére törekszik.

Az Egyesület részt vesz a célcsoport támogató önsegítő és szakmai együttműködésekben, emberi jogi, szociális, mentálhigiénés, munkaügyi szolgáltatások szervezésében, hazai és nemzetközi pályázatokon.”

Szociális szolgáltatások, intézmények

Alacsonyküszöbű szolgáltatás

Egyesület „Józan Babák Klub – Krizisdiszpécser-szolgálat alacsonyküszöbű szolgáltatás” (1993. évi III. törvény 65/A. §.) fenntartója.

A szolgáltatás fő tevékenységei: válsághelyzetben lévő pszichoaktív szer-használó várandós nők, szülők és laikus vagy hivatásos segítők részére diszpécser-szolgálat, szociális és egészségügyi szolgáltatások szervezése.

A szolgáltatás állandó elemei és helyszínei:

- a névadó krízisdiszpécser-szolgálat telefonos és online jelzéseket fogad, földrajzi megkötés nélkül. Akut válsághelyzetben, a rendelkezésre álló adatok alapján, azonnal megkezdjük a szükséges egészségügyi, szociális, jogi vagy egyéb ellátások szervezését, valamint az egyes esetek kezelését esetmenedzserhez rendeljük. Az ellátásba került, perinatális időszakban lévő nők (és gyermekeik) ellátása, függetlenül eredeti tartózkodási helyüktől, rendszerint Budapesten történt, mivel az országban nincs addiktológiai problémával élő emberekkel foglalkozó, egyúttal neonatológiai, nőgyógyászati, gyermekgyógyászati stb. kezelést is végző kórház vagy klinika. A krízisellátásban kiemelt partnereink a Nyíró Gyula Országos Pszichiátriai és Addiktológiai Intézet (OPAI) addiktológiai osztálya, és a Szent János Kórház pszichiátriai és szülészeti-nőgyógyászati osztálya.
- „Családlátogató mobil team” – Fő tevékenység: válsághelyzetben lévő pszichoaktív-szer-használó várandós és/vagy gyermeket nevelő nők és gyermekeik otthonukban, kórházban, szociális intézményben, közterületen történő ellátása, ellátásszervezése;
- Kálvária tér – Budapest VIII. kerületben „Kálvária téri közösségi szociális munka”-projekt (Magdolna Negyed Program III.). Fő tevékenység: családi játszótér, lakossági „információs pont” működtetése.

A szolgáltatás 2017. évi esetszáma (kontakt): 9032.

Támogatott lakhatás

Egyesület 2017. február 10. napján Soroksáron (Budapest XXIII. kerület) „támogatott lakhatás” szakosított szociális intézményt nyitott (1993. évi III. törvény 75. §.).

Az intézményben egyidejűleg 6 fő, addiktológiai problémával élő felnőtt női lakó részére nyújtunk ellátást. Célcsoportunk válsághelyzetben lévő pszichoaktív-szer-használó várandós és/vagy gyermeket nevelő nők (és gyermekeik), akik egyéni szolgáltatási terv szerint további szociális segítségnyújtást vesznek igénybe (esetkezelés, készségfejlesztés, közösségi terápia stb.).

A bentlakásos intézményekre vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően, hozzátartozói minőségben, az ellátottakkal esetileg vér szerinti gyermekeik is együtt élnek. Az édesanyák már várandósságuk alatt, vagy szülés után is beköltözhetnek. Ez a funkció a jelenlegi magyar ellátórendszerben egyedi.

2017-ben a soroksári intézménnyel 6 fő létesített ellátási jogviszonyt, közülük az év végéig 1 fő jogviszonya szűnt meg. A 6 felnőtt lakóval 6 kiskorú gyermek élt együtt. 2 lakó várandósként foglalta el helyét, majd szülés után gyermekével együtt tért vissza.

A lakók és gyermekeik ellátásában állandó intézményi partnerek vesznek részt, így főként:

- Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház (addiktológiai és pszichiátriai ambulanciák, pszichiátriai nappali kórház, szülészet-nőgyógyászati osztály).
- Nyíró Gyula Országos Pszichiátriai és Addiktológiai Intézet (addiktológiai és pszichiátriai ambulanciák és osztályok),
- Szent János Kórház (pszichiátriai osztály, szülészet-nőgyógyászati osztály),
- Józsefvárosi Biztos Kezdet Gyermekház (Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék).

Módszertani fejlesztések

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatásával, egyesületünk önálló programot visz (2017. 09. 01 - 2018. 06. 30-időszakban) a támogatott lakhatás intézménytípusának bemutatása, valamint a tapasztalatok módszertani értékelése céljával.

A program keretében soroksári intézményünkben fogadunk látogató csoportokat, és velük szociális fejlesztési kérdésekről tartunk megbeszéléseket. Év végéig sor került józsefvárosi és soroksári szociális intézményvezetőkkel tartott találkozókra, míg 2018-ra előkészítettünk a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék tagintézményei, továbbá több egyházi szervezet fogadását.

A projekt időszakában, egyesületünk az Emberi Erőforrások Minisztériumánál kezdeményezi még a támogatott lakhatásokban gyermekkel együtt élő ellátottakra vonatkozó szabályozás felülvizsgálatát, az ilyen ellátási forma új finanszírozási szabályainak bevezetését, és a tevékenységi kör szakmai ajánlásának kidolgozását.

Képzési programok

2017-ben megkezdtük együttműködésünket a Szegedi Tudományegyetem szociális munka tanszékével. Az ott tanuló hallgatók decemberben látogatást tettek a Józan Babák Klub józsefvárosi szolgáltatási helyszínein, továbbá megtörtént az első, 2018. februárban bentlakásos gyakorlatra érkező hallgató kiválasztása.

Az egyetemen, várhatóan a 2018-19-es tanévtől, az általunk vitt ellátási gyakorlat a szociális munka mesterképzésben új tárgyként (Gyermekvállalás és kríziskezelés) jelenik meg.

Partner szervezetek

Egyesület programjait a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvánnyal (MEJOK; székhely: 1085 Budapest, Baross utca 28.; képviseli: Oberth József kuratóriumi elnök; a továbbiakban: „Alapítvány”) szoros együttműködésben valósítja meg. Alapítvány alacsonyküszöbű szolgáltatást végez, ezen belül fontosabb kapcsolódó programjai:

- bántalmazás megelőzése és kezelése - Bántalmazott nők részére csoportterápiás foglalkozások, indokolt esetben családjogi jogsegély;

- Szűrővizsgálatok - Hepatitis C-, HIV/AIDS-, Szifilisz-szűrések, kiemelten várandós nők, gyermekkel együtt élő szülők, más hozzátartozók és veszélyeztetett gyermekek körében.
- „Multidiszciplináris Szabadegyetem” - Egyetemi hallgatók támogatása gyakorlat szerzésében, szakdolgozat megírásában, kutatásban, szociális munkás, csecsemő- és kisgyermeknevelő, pszichológus, szülésznő stb. szakokon.

Szintén állandó partnerünk a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék által fenntartott Józsefvárosi Biztos Kezdet Gyermekház. A Józan Babák Egyesület és a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány 2017. május 18-án együttműködési megállapodást kötött a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal, melynek értelmében a szervezetek rászoruló ügyfelei, kiemelten a támogatott lakhatásban élő nők és gyermekeik gondozásában részt vállalt a Józsefvárosi Biztos Kezdet Gyermekház.

Kelt: Budapest, 2018. május 31.



Mándi Bettina
elnök

Józan Babák Egyesület

JÓZAN BABÁK
EGYESÜLET
1043 BUDAPEST
ERZSÉBET U 20

Szakmai program

Józan Babák Egyesület (székhely: 1043 Budapest, Erzsébet utca 20.; Adószám: 18709900-1-41; Képviselő: Mándi Bettina elnök; a továbbiakban: „Egyesület”) bérbe kívánja venni Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: „Önkormányzat”) Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti helyiségét (alapterület: 61 m²; Helyrajzi szám: 35403/A/38.), a közös költség összegével azonosan megállapított bérleti díj áron.

Egyesület a helyiséget alábbi szakmai program szerint tervezi hasznosítani:

Kálvária tér és környéki programok

Józan Babák Egyesület és Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány konzorciuma 2014. április 30-ától 2015. december 31-éig közbeszerzésen, azt követően, fenntartási időszakban, napjainkban is, Józan Babák Egyesület önállóan, beszerzésen keresztül működteti a Magdolna Negyed Program III. „Kálvária téri közösségi szociális munka”-projektelemet. Szervezetünk továbbá közösségi szociális munka területen számos javaslatot tett a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs program keretében történő további fejlesztésekre (játsszótér, megkereső munka, konzultációk, egyéb szabadidős -, családi – és sportprogramok, színházi és egyéb közösségi terápia stb.), melyek feldolgozása várhatóan szeptemberre fejeződik be a részletes projekttervezés során.

Egyesületünk aktuálisan két szolgáltatási helyet tart nyitva, hetente 20-20 óra időtartamban (szerda, csütörtök, péntek, szombat, 12.30-17.30 óra):

- családi játszótér (ingyenes játékkölcsönzés, kulturális, szociális, egészségügyi információk, konzultáció),
- lakossági „információs pont” (kulturális, szociális, egészségügyi információk, konzultáció, munkaerő-piaci mentorálás).

Ezen belül, a játszótér minden év április 16-ától október 15-éig tartó időszakában van nyitva szabadtéren (Kálvária tér), ezen kívüli időszakokban, illetve rossz időjárás (eső, hőségriadó stb.) esetén, zárt helyiségben. Szeretnénk, ha a zárttéri helyszín VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti helyiségben válna elérhetővé.

A helyiség nyitvatartási idejét célszerű a mostani (MNP III.), illetve a későbbi (Magdolna-Orczy Negyed) programokkal összehangolni. Ez a Magdolna-Orczy Negyed esetében általánosabb elv is, mivel a program koncepciója, kiemelten a gyermekek által is látogatható szolgáltató helyek esetében, tartalmazza a különböző helyszínek és programok nyitvatartási idejének összehangolását.

Komplex, alacsonyküszöbű szolgáltatás és addicto-gyneacologiai szakellátás

Magyarországon, elsődleges célcsoportként, pszichoaktív-szer-használó várandós nők részére kizárólag a Józan Babák-projekt tart fenn szolgáltatásokat. A helyiségben ezek közül kettő közvetlenül is elérhetővé válik:

- Józan Babák Egyesület fenntartásában: „Józan Babák Klub – Krízisdiszpécser-szolgálat alacsonyküszöbű szolgáltatás” (1993. évi III. törvény 65/A. §.). Fő tevékenységek: válsághelyzetben lévő pszichoaktív-szer-használó várandós nők részére diszpécser-szolgálat, szociális és egészségügyi szolgáltatások szervezése;
- Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány fenntartásában, „Józan Babák Klub – Alternatív Terhesgondozás és Családgondozás alacsonyküszöbű szolgáltatás” (1993. évi III. törvény 65/A. §.). Fő tevékenységek: válsághelyzetben lévő pszichoaktív-szer-használó várandós nők részére családgondozás és vér szerinti családgondozás támogatása, bántalmazást, kiemelten is a gyermekbántalmazást megelőző, illetve kezelő egyéni és csoportos foglalkozások, szocioterápiás (például önismereti színházterápiás) programok.

Magyarországon nincs elérhető addicto-gyneacologiai (addiktológiai és nőgyógyászati együttes) szakellátás, ami számottevően növeli a várandós nők pszichoaktív-szer-használatában rejlő amúgy sem csekély kockázatot.

Egyesület, szociális szolgáltatásként, 2008 óta foglalkozik addiktológiai és nőgyógyászati tanácsadással, amit egészségügyi szakellátással tervez bővíteni.

Ennek megkezdéséhez eddig a központi költségvetés nyújtott 1,2 millió Forint eszközbeszerzési támogatást (nőgyógyászati vizsgálószék, betegágy, bútorzat, számítógép stb.). A továbbiakban egy alkalmas helyiség átépítésével, felújításával, lehetségessé válik a hiánypótló ellátási forma bevezetése.

Tekintettel arra, hogy az addicto-gyneacologiai területen belül sem az egészségügyi, sem a szociális tevékenységeket nem szabályozza protokoll (vagy szakmai irányelv, ajánlás stb.), szakmai alapként a következő dokumentumokat lehet figyelembe venni:

- az Egészségügyi Közlöny 2017. március 7-ei (2017/4.) számában megjelent *Az Emberi Erőforrások Minisztériuma szakmai irányelve a pre-, peri- és posztnatális mentális zavarok baba-mama-papa egységében történő kezeléséről* című klinikai egészségügyi szakmai irányelv (1120-1167. oldal), mely másodlagosan foglalkozik a pszichoaktív-szer-használatból (is) adódó állapotok kezelésével. (A 2021. január 31-éig érvényes irányelv fejlesztésében tanácskozási joggal Mándi Bettina, a Józan Babák Egyesület, Oberth József, a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány képviselőjében is részt vesz.)

Link:

http://www.hbcs.hu/uploads/jogszabaly/2485/fajlok/EEMI_szakmai_iranyelve_a_pre_peri.pdf;

- Oberth József, Dr. Kaló Zsuzsa - A Józan Babák Klub javaslata a várandósgondozásról szóló 26/2014. (IV.8.) EMMI rendelethez kapcsolódó addiktológiai szakmai irányelvre. (Tervezet.) 2014.

Link: <https://www.scribd.com/doc/314887158/140610-A-Jozan-Babak-Klub-javaslatava-Varandosgondozas-addiktologiai-szakmai-iranyelvehez>;

- Gyermekvállalás és droghasználat – szakmai ajánlás alacsonyküszöbű szolgáltatások részére. Józan Babák Klub. 2011.

Link: <http://jozanbabakterhesgondozas.blogspot.com/p/szakmai-ajanlas.html>.

Emellett a szakhatósági engedélyhez kötött alacsonyküszöbű szolgáltatások tartalma vonatkozó szakmai ajánlásból ismerhetők meg részletesebben. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma ezt az ajánlást 2018. július 1-jei hatállyal újította meg (1. számon csatolt melléklet).

Megkereső munka

Egyesületünk 2015 óta, az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatásával, folyamatosan működteti „Családlátogató mobil team” elnevezésű szolgáltatását. A megkereső tevékenység prioritásként válsághelyzetben lévő pszichoaktív-szer-használó várandós és/vagy gyermeket nevelő nők és gyermekeik otthonukban, kórházban, szociális intézményben, közterületen történő ellátását, ellátásszervezését, esetkezelését célozza. (A „családlátogató mobil team” egyúttal alacsonyküszöbű szolgáltatói tevékenység, amit a csatolt EMMI-ajánlás ír le.) A Kálvária téren és környezetében végzett megkereső munka ügyfélszolgálati háttérét praktikusán a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti helyiségben lehet biztosítani (esetvitel, kríziskezelés, ellátásszervezés stb.).

Szűrővizsgálatok

Folyó és tervezett Hepatitis C-, HIV/AIDS-, Szifilisz-szűrések, kiemelten várandós nők, gyermekkel együtt élő szülők, más hozzátartozók és veszélyeztetett gyermekek körében.

Jelenlegi programok:

- 2018. augusztus 31-éig, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által finanszírozott Hepatitis C-, HIV/AIDS-, Szifilisz-szűrések (140 fő), valamint esetkezelés (ellátottak kezelésbe kerülését szervező és kísérő munka);
- 2018. december 31-éig az Emberi Erőforrások Minisztériuma által koordinált HA-REACT-programban Hepatitis C-szűrések (20 fő);
- Bírálathoz, a Szent László Kórházzal 200 fő szűrése, ebben a körben kezelendő traumák felmérése, és az Emberi Erőforrások Minisztériuma által finanszírozott Hepatitis C-, HIV/AIDS-, Szifilisz-szűrések (további 50 fő), valamint esetkezelés (ellátottak kezelésbe kerülését szervező és kísérő munka).

Partner szervezetek

Egyesületünk kiemelten alábbi állandó partnerekkel működik együtt a Kálvária téren és környezetében folyó tevékenységek során:

- Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék (Józan Babák Egyesület és a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány 2017. május 18-án együttműködési megállapodást kötött a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal, melynek értelmében a szervezetek rászoruló ügyfelei gondozásában részt vállalt a Józsefvárosi Biztos Kezdet Gyermekház);
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (Magdolna Negyed Program III. „Kálvária téri közösségi szociális munka”-projektem szerződéses partnere);
- Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK; székhely: 1085 Budapest, Baross utca 28.; képviseli: Oberth József kuratóriumi elnök; a továbbiakban: „Alapítvány”).

Közreműködők

Józan Babák Egyesület és Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány részéről közreműködő szakemberek:

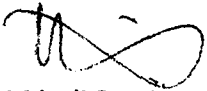
Állandó munkatársak

Dávidné Generál Márta pedagógus, rendőrtiszt, szociális munkás (segítő, alacsonyküszöbű szolgáltatás),
 Hoffmann Krisztina szociális munkás, szupervizor (koordinátor, alacsonyküszöbű szolgáltatás),
 Kabai Fruzsina csecsemő- és kisgyermeknevelő (intézményvezető, támogatott lakhatás),
 Király Vivien szociálismunka-hallgató (segítő, alacsonyküszöbű szolgáltatás),
 Mándi Bettina színész, szociálismunka-hallgató (segítő, alacsonyküszöbű szolgáltatás),
 Oberth József újságíró (segítő, alacsonyküszöbű szolgáltatás),
 Vasas Anna Luca szociálpolitikus (koordinátor, alacsonyküszöbű szolgáltatás).

Tanácsadók

Dr. Fiáth Titanilla klinikai szakpszichológus,
 Dr. Hittig Beatrix ügyvéd,
 Mile-Király Beatrix csecsemő- és kisgyermeknevelő, anya-gyermek kapcsolati konzulens,
 Dr. Olasz Anna addiktológus, pszichiáter szakorvos,
 Dr. Olawuyi Sámuel szülész-nőgyógyász szakorvos,
 Radomir Maja teológia-hallgató,
 Varga Viktória kognitív viselkedésterápiás (CBT) konzultáns.

Kelt: Budapest, 2018. július 9.


 JÓZAN BABÁK
 EGYESÜLET
 1043 BUDAPEST
 ERZSEBET UJAZAN Babák Egyesület
 Mándi Bettina
 elnök



IKTATÁSRA ÉRKEZETT

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

2018 AUG 31.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
35	
2018 AUG 29.	
Szám:	78181
Sign:	

VAGYONGAZDÁLKODÁSI

Érkezett:	2018 AUG 31.	Szám:	09-351
Melléklet:	<input checked="" type="checkbox"/>	Osztály:	Humánügyi
		Előzetes:	0

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánügyi Osztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére

Ügyiratszám: HB-7/2018 HB-7/25/2018
 Ügyintéző: dr. Paál Marcell
 Telefonszám: 06 (1) 216 6962/104

Tárgy: civil szervezet bérbevételi
 kérelem

Budapest

Baross u. 63-67.
 1082

T. f. Bodor 4!

2018 AUG 29.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** (nyilvántartási száma: 01-02-0014957; adószám: 18336872-1-42; székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 46. 1/3., képviseli: Böczén Árpád elnök) bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16.** szám alatti, **35085/0/A/9**, utcai bejáratú, földszinti, 28 m² alapterületű helyiségre **kulturális tevékenység, iroda** céljára.

Kérelméhez az Egyesület elnöke a Fővárosi Törvényszék által kiadott kivonatot, az aláírási címpéldányát, az egyesület alapszabályát, a tevékenységéről szóló beszámolóját, továbbá a bérbévenni kívánt helyiséggel kapcsolatos elképzeléseit csatolta.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint az Egyesület átlátható szervezetnek minősül.

Az Egyesület a bérleti díjat kedvezményes összegben kéri megállapítani.

A CPR-Vagyonértékelő Kft. által 2018. július 31-én készített és Bártfai László igazságügyi szakértő által, 2018. augusztus 27-én jóváhagyott értékbecslés szerint a helyiség forgalmi értéke **11.400.000,- Ft**. A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 28. pontja alapján a helyiség bérleti díja, a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 6 %-a, azaz **57.000,- Ft/hó + ÁFA**.

A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: **57.000,- Ft/hó + ÁFA**.

A helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **6.409,- Ft/hó**.

Az Emberi Erőforrás Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj összege 57.000,- Ft/hó + ÁFA lenne.



■ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ■

Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nek elbírálási, vizsgálati hatásköre nincs.


Kérem szíves segítségét az iratanyag Emberi Erőforrás Bizottság elé való terjesztésében, valamint kérem, hogy a bizottság döntéséről Társaságunkat értesíteni szíveskedjék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében a **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** bérbevételi kérelmét beterjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé, döntéshozatal céljából.

Tájékoztatóként közlöm, hogy a megjelölt helyiség vonatkozásában egy további bérbevételi kérelem került benyújtásra, mely esetben a kérelmező nem igényelt kedvezményes bérleti díjat.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2018. augusztus 27.

Tisztelettel:


Andics Katalin
divízióvezető

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. 31



Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.
Budapest, Őr u. 8, 1084

Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete
1143 Budapest, Ilka u. 46. I/3.

BÉRBEVÉTELI KÉRELEM

Józsefvárosi Vagyonkezelési Központ Zrt.	
Évesítés: 2018-C7-U5	Idő:
Évesítés: HB-4/19/2018	Évesítés:
Évesítés:	Évesítés:
Évesítés:	Évesítés:

Alulírott **Bőczén Árpád**, a Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete (KÖME) elnöke kifejezem szándékom a

1084, Budapest, Mátyás tér 16. sz. műhely (alapterület: 28 m², hrsz.: 35085/A/9)

azonnali, hosszú távú bérletére.

Kérem az Önkormányzatot, hogy egyesületünk küldetését és a helyiség tervezett hasznosítását figyelembe véve tegyék lehetővé számunkra **kedvezményes bérleti díj** fizetését.

Üdvözlettel,

Bőczén Árpád

**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG
MENEDZSEREK EGYESÜLETE**
H-1143 Budapest, Ilka u. 46. I/3.
adószám: 18336872-1-42
bsz.: 16200106-11572365

Budapest, 2018. július 2.

Bérbevevő neve: Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete (KÖME)

Bérbevevő székhelye: 1143 Budapest, Ilka u. 46. I/3.

Bérbevevő képviselőjének neve: Bőczén Árpád, elnök

Képviselő elérhetőségei: info@heritagemanager.hu, tel.: 06 20 365 99 54

Mellékletek:

1. sz. - A KÖME bemutatása és referenciák
2. sz. - A Mátyás tér 16. sz. alatt tervezett tevékenységek
3. sz. - Bírósági végzés
4. sz. - Alírási címpéldány
5. sz. - Az egyesület alapszabálya



1. sz. melléklet

A Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete (KÖME) bemutatása és főbb referenciák

A KÖME 2012-ben jött létre különféle területeken tevékenykedő fiatal szakemberekből azzal a céllal, hogy hiánypótló platformot biztosítson a kulturális és természeti örökség területén érdekelt szakmák közötti párbeszéd érdekében és növelje az örökségi értékek ismertségét, társadalmi beágyazottságát. A KÖME egyik alapvetése, hogy az örökségként értelmezett értékek nem létezhetnek azon közösségek nélkül, melyek ezeket a magukénak vallják. Fontosnak tartjuk ezért olyan programok szervezését, melyek segítenek felfedezni, értelmezni, értékelni és használni a közös örökséget.

Az utóbbi években saját informális oktatási képzést indítottunk, amelyet különféle hazai örökségi helyszínekkel és oktatási intézményekkel együttműködve, bemutatóhelyeket fejlesztve valósítunk meg. A KÖME tagsága sokszínű, van köztük építész, régész, tájépítész, jogász, közgazdász, pedagógus, történész, művészettörténész, dramaturg és néprajzkutató is. A KÖME 2013 óta az Interpret Europe nemzetközi szakmai hálózat legaktívabb hazai tagja. (<http://www.interpret-europe.net>)



Jan

18



Főbb programok:

- **Délegypercesek** – kulturális közösségfejlesztő projekt (Délegyháza, 2012-2016)
<http://www.heritagemanager.hu/?p=239>



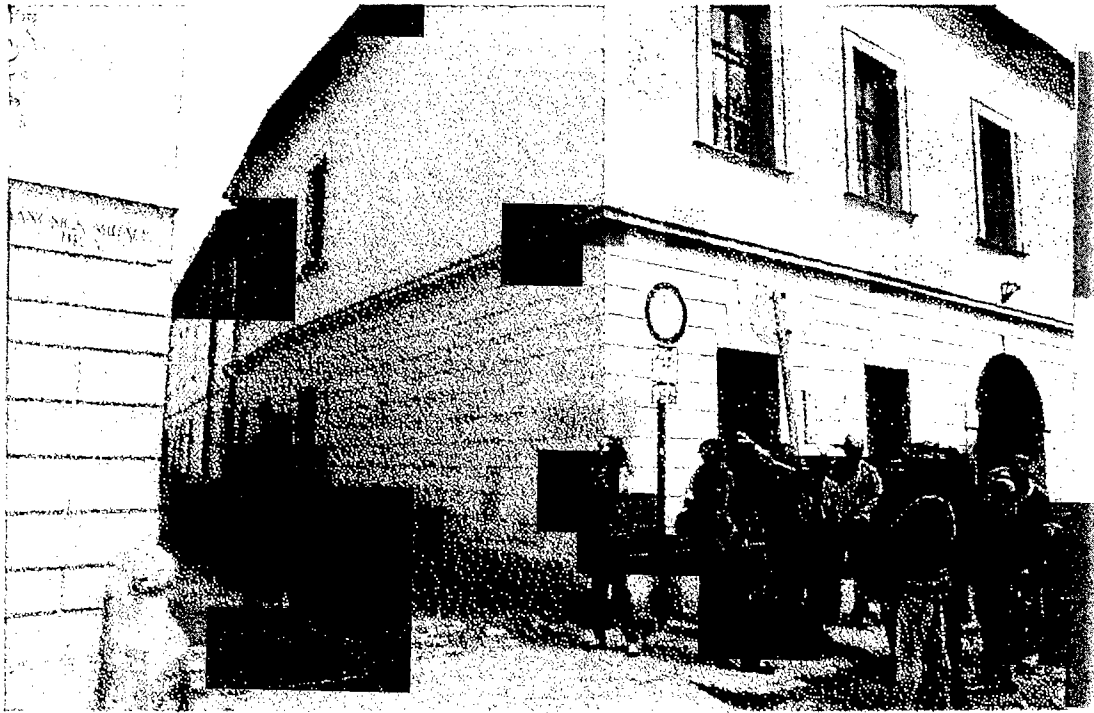
- **Mitől lesz élmény az örökség?** – szakmai képzési program a KONTIKI Interpretive consultation, training and evaluation (DE) és az Imagemakers (UK) élménytervező cégekkel együttműködésben, (2014-2015),
<http://www.heritagemanager.hu/?p=229>



Handwritten signature and the number 19.



- **Örökségtúrák** – pl. Budai vár zsidó emlékeinek feltérképezése a Gláser Jakab Emlékalapítvánnyal közösen
<http://www.heritagemanager.hu/?p=658>, <http://www.heritagemanager.hu/?p=654#more-654>,



- **Budapest100 keretében vezetett séták** – pl. a Rózsafüzér Királynéja Plébániatemplomban – 2015
- **MI DOLGUNK A BUDAPESTIVILÁGÖRÖKSÉGGEL?** – kutatási és közösségi projekt a budapesti világörökség kapcsán, együttműködésben a Forster Központtal (Budapest Világörökségi Gondnokság) (2015-2016), <http://www.heritagemanager.hu/?p=703>
- **Pomázi oktatási-nevelési központ létrehozása és közösségi programok szervezése a pomázi Fülöp Kecskéfarmon** (szalma-vályog építőtáborok stb.) – együttműködésben a KON-TIKI (DE) élménytervező céggel, a Közép-Európai Egyetem Kulturális Örökség Tanulmányok programjával, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal (2015 óta)
<http://www.heritagemanager.hu/?p=716#more-716>, <http://glasshill.eu/hu/>
- **Örökség és identitás nemzetközi konferencia** – az Interpret Europe nemzetközi hálózattal, a Felsőbbfokú Tanulmányok Intézetével (iASK) és Kőszeg Város Önkormányzatával együttműködésben (Kőszeg, 2018)
<http://www.heritagemanager.hu/?p=885>
- **DANURB** – kistelepülések kulturális hálózatba szervezése a Duna mentén – A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar Urbanisztika Tanszékének vezetésével (2017-)

JN

20



A KÖME fő hazai együttműködő partnerei

Budapesti Gazdasági Egyetem – Turizmus Intézeti Tanszék
Budakeszi Vadaspark
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Forster Központ (megszűnéséig)
Fővárosi Állat- és Növénykert
Gláser Jakab Emlékalapítvány*
Grafit Építész Műterem*
Kortárs Építészeti Központ (KÉK)
Kőszeg Város Önkormányzata
Közép-Európa Egyetem (CEU) - Kulturális Örökség Tanulmányok Program
Magyar Kereskedelmi és Vendéglátóipari Múzeum
Néprajzi Múzeum
Matrica Múzeum és Régészeti Park (Százhalombatta)
Mátyás Király Múzeum Visegrád
Monostori Erőd
Petőfi Irodalmi Múzeum
PneumaSzöv. / Közmű Egyesület*
Pro Progressione*
Skanzen - Szabadtéri Néprajzi Múzeum - Szentendre
Tilos Rádió*

*józsefvároshoz köthető partnerek



Handwritten signature or mark, possibly 'E 21'.



JM

22



2. sz. melléklet

A Mátyás tér 16. sz. ingatlanban tervezett tevékenység leírása

A Mátyás tér 16. sz. alatti földszinti 28 m² területű műhelyt a KÖME **nyitott irodaként** tervezi használni. A galérián fognak dolgozni a KÖME munkatársai, ugyanakkor a földszinti rész nyitott lesz megbeszélések, szakmai találkozók, közösségi- és kulturális programok számára is. A helyiség elhelyezkedése, mérete, felosztása és kialakítása ideális ahhoz, hogy a kettős rendeltetést betöltse, és a környék érdeklődő lakói számára vonzó helyszínné váljon.

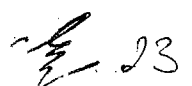
Az ingatlan elhelyezkedése számunkra kiemelt fontosságú. A KÖME olyan helyen szeretne berendezkedni hosszú távra, ahol vannak **helyi kapcsolódásai**. Az egyesület több tagja is a Mátyás tér közvetlen környezetében él vagy dolgozik. Más tagjaink is aktívak saját lakóhelyükön, az ő tapasztalataikat beépítenék a józsefvárosi munkánkba.

A kerületben és a Mátyás tér közvetlen környékén ugyanakkor számos **felsőoktatási intézmény** található, melynek hallgatói szívesen dolgoznak, mozognak az egyetem közelében, és bevonhatók közösségi, szakmai programokba is. A KÖME egyik kiemelt célja, hogy tagságát és szakmai hálózatát **diákokkal, fiatal szakemberekkel, kreatívokkal** gyarapítsa.

Fontosnak tartjuk, hogy a jövőben hozzájáruljunk a **környék történetének feldolgozásához, bemutatásához**, csatlakozva már létező kezdeményezésekhez (**városi séták, Budapest100, a Gläser Jakab Emlékalapítvány helytörténeti munkája, a Mindspace urbanisztikai programjai**). A helyszínen rendszeres szakmai rendezvényeket, workshopokat, helytörténeti eseményeket fogunk szervezni. Szívesen együttműködnénk az ingatlan szomszédjában lévő **Kesztyűgyár Közösségi Ház**sal illetve a kerület más kulturális ill. örökségi intézményeivel.

Meggyőződésünk, hogy a Mátyás tér kiváló helyszín Budapest városfejlődési történetének, és kulturális örökségének bemutatására. A KÖME jelenléte és szakmai, közösségi munkája hozzájárulna ahhoz, hogy a környék értékei hatékonyabban bemutatásra kerüljenek, jelen idejűvé, átélhetővé és közösen alakíthatóvá váljanak. A kerületi állandó jelenlét pedig lehetőséget nyújtana számunkra, hogy bővítsük józsefvárosi kapcsolatainkat és beágyazódjunk a kerület életébe.

A Mátyás téri műhely kedvezményes bérlése lehetőséget adna arra, hogy a KÖME megnyithassa első, állandó irodáját, és olyan közhasznú szolgáltatásokkal bővítse palettáját, amelyek e nélkül nem lehetségesek. Nagy lépés lenne ez a fiatal egyesület életében és szakmai fejlődésében is, ugyanakkor már rövid távon hozzátenne a környék pezsgő életéhez.

 23

