

Előterjesztő: **Gazdálkodási Ügyosztály**

1.2
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 08-ai ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca felújításához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (3 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Corvin Sétány Program lezárása keretében a Józsefvárosi Önkormányzat beruházásában kerül sor a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca felújítására. Az építési engedélyezési eljárás követelménye miatt szükségessé vált a Leonardo da Vinci utca Práter utca – Tömő utca közötti szakasz útfelújítási tervének korszerűségi felülvizsgálata.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: Megbízó) megbízta a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-t (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz 3.) a tervezési feladat elvégzésével.

Az elkészített tervdokumentáció a Leonardo da Vinci utca Práter utca – Tömő utca közötti szakasz útépítés, járdaépítés, forgalomtechnika, vízelvezetés kiviteli tervét tartalmazza, a benyújtott terv (Tsz: 1804/9) alapján a Megbízó kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását a Leonardo da Vinci utca ezen szakaszának felújításához (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Práter utca – Tömő utca között elhelyezkedő, 221,8 m hosszúságú Leonardo da Vinci utca, ahol az 5,5 m szélességű úttesthez kiemelt szegéllyel, mindkét oldalon 1,7-2,0 m széles járdák csatlakoznak. Az utcát 36 m szélességben, szintben keresztezi a Corvin sétány. Az utcában egyirányú forgalmi rend van érvényben a Práter utca felől.

A felújítás során az út helyszínrajzi kialakítása, valamint a tervezett pályaszerkezet építés kapcsán a magassági kialakítása is változik.

A Práter utca felől kb. 66 m hosszúságban hagyományos, tetőszelvényes, aszfaltburkolatú úttest készül, kiemelt szegéllyel. A 3,5 m széles útpályához ezen a szakaszon 2 m széles, szegéllyel határolt, térkő burkolatú parkolósáv épül.

A sétány környezetében az úttest a járdaszintre emelkedik, és a parkolósáv megszűnik, így a térkő burkolatú járda 3,7 m-re szélesedik ki, ahol lehetőség nyílik kerékpártároló elhelyezésére. A járdára való felállást térelzáró fekvő pollerek akadályozzák meg. A gyalogosok védelme érdekében a sétányon az útpálya elhúzással halad át, a 30 km/h sebességkorlátozás támogatására.

A sétánynál kialakított térkő burkolatú útpálya és járda egészen a 41. számú ingatlanig folytatódik, ahol az útpálya ismét kiemelt szegélyek közé süllyed le. Ezen a szakaszon – hasonlóan a

Práter utcai kezdeti szakaszhoz – aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járdák épülnek, a páros oldalon 2 m széles, térkő burkolatú parkolósáv létesül.

A kereszteződésekben a járda átvezetéseknel a szegélyt a műszaki előírásoknak megfelelően lesüllyeszti (2 cm) és taktilis burkolatot is kiépítenek. A 119/B épületnél a meglévő kapubehajtót átépítik.

A magassági kialakítások a meglévő, megmaradó, továbbá a tervezett épületek faltó szintjeihez és a csatlakozó útburkolatok magasságaihoz igazodnak, biztosítják a megfelelő víztelenítést. A felszíni csapadékvíz elvezetések a tervezett új út- és térburkolatnak megfelelően épülnek, továbbra is a Leonardo da Vinci utca tengelyében futó egyesített rendszerű csatornahálózatba csatlakoznak. A vízelvezetés kiépítése, a megszűnő csatornák falazása, víznyelők szanálása jelentős beavatkozással jár, mely munkákat a burkolatbontások után, az útépítés előtt, illetve annak során végeznek el.

Az útépítéssel egyidejűleg az utcában új közvilágítás kerül kiépítésre, az új oszlopok a páros oldalon kerülnek elhelyezésre (a tervet külön eljárás és már jóváhagyott dokumentáció tartalmazza).

A felújítással, átépítéssel érintett Leonardo da Vinci utca (hrs: 36270/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, az engedélyezéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A terv jóváhagyásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő közvetlen pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz 3.) által készített kiviteli terv (Tsz: 1804/9) szerint – a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca Práter utca – Tömő utca közötti szakasz úttest és járdaszakaszára terjed ki (hrs: 36270/2),
- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,

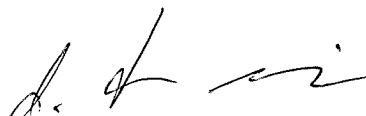
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. október 02.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

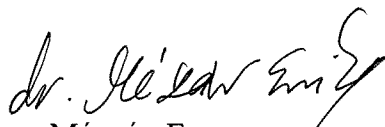
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

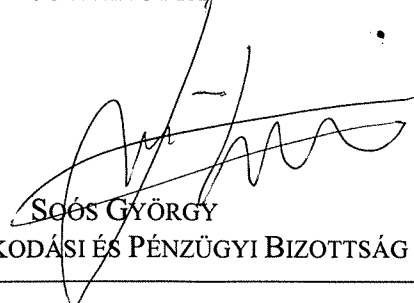
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

JÓZSEF VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 3.
2018. Szeptember 24.
Szám: 86193



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2018. Szeptember 24.	Szám: 16-11632
Melléklet: 0	Előszám: 0

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

10-23
2018. Szeptember 24.

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Ügyosztály
Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Iktatószám: /2018.
Ügyintéző: Balog Péter
Tel: 06-20/251-1100
E-mail: peter.balog@t-online.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás – Leonardo utca (Práter u. – Tömő u. közötti szakasz) útfelújítás

Tisztelt Dr. Hencz Adrienn Asszony!
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. végezteti a Leonardo utca (Práter utca – Tömő utca közötti szakasz) korszerűségi felülvizsgálatát. Tárgyi szakasz építési engedélyezési eljárása folyamatban van, amely eredményes lezárásához szükséges a Tulajdonos és Közútkezelő hozzájárulása.

Kérem szíves ügyintézését, hogy az Tulajdonosi Hozzájárulás kiadása céljából.

Segítségét előre is köszönöm!

Budapest, 2018.09.24.

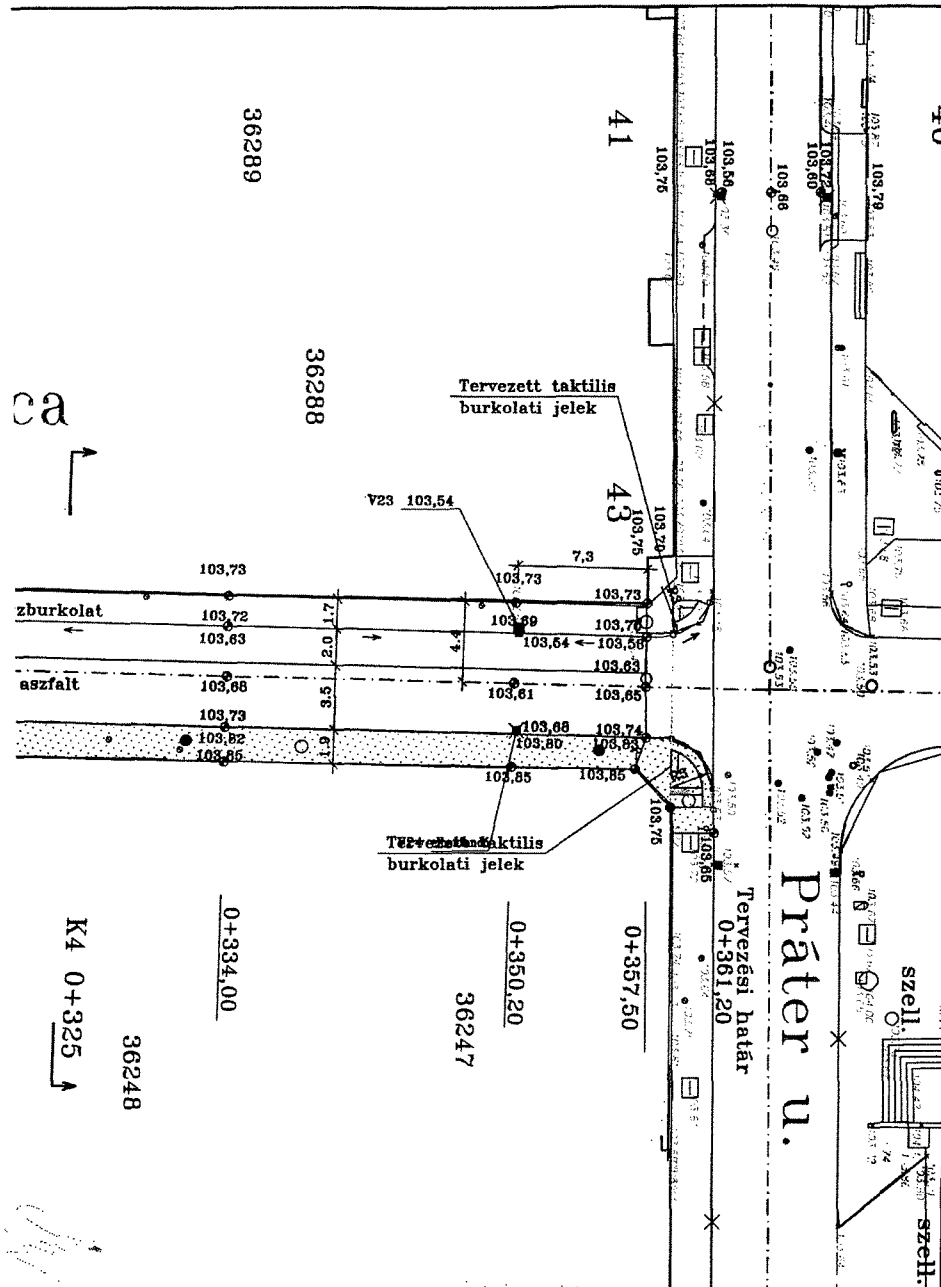
Üdvözlettel:


Balog Péter

projektmenedzser
Beruházási és Fejlesztési Igazgatóság

JW

2. számú melléklet



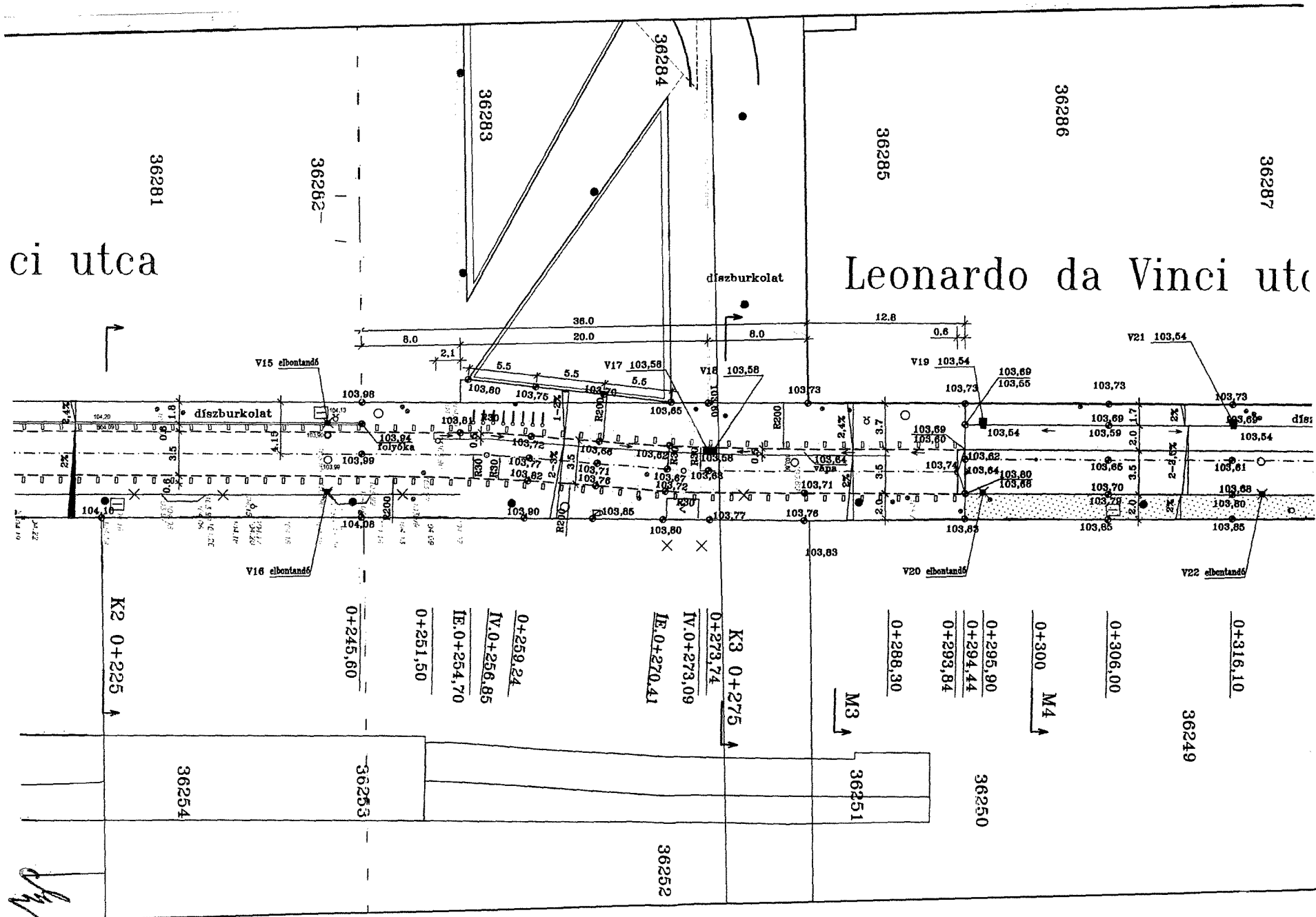
Jelmagyarázat

- Tervezett aszfalt útburkolat
- Tervezett aszfalt járdaburkolat
- Tervezett díszburkolat
- Tervezett kiemelt szegély
- Tervezett süllyesztett szegély
- Megszűnő útszegély
- Tervezett magasság (m Bf.)
- Meglévő terepszint (m Bf.)
- Mintakeresztmetszély helye
- Tervezett víznyelő
- Tervezett közvil. oszlop
- Tervezett térelzáró pollerek

Szakági tervező: VIA FUTURA Mérnök, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu		KIVITELI TERV	
Tárgy: Budapest VIII. ker Leonardo da Vinci utca felújítása		Ötvezető: <i>Füves László</i> Bizottsági tag	Tervszám: 1804/9
Szakág: A. ÚTÉPÍTÉS		Felelős tervező: <i>Füves László</i> Bizottsági tag	Dátum: 2018.02.
Részművelet: Leonardo da Vinci utca Építési helyszínrajz		Tervező: Rajtszám:	Méretarány: M=1:250
Megrendelő: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat		Ellenőr: László Gyula	Rajtszám: A.2
Ez a terv a Via Futura Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.			

ci utca

Leonardo da Vinci utca



36281

36282

36283

36284

36285

36286

36287

K2 0+225

0+245,60

0+251,50

IV.0+256,85

0+259,24

IE.0+270,41

IV.0+273,09

0+273,74

K3 0+275

0+288,30

0+293,84

0+294,44

0+295,90

0+300

0+306,00

0+316,10

36254

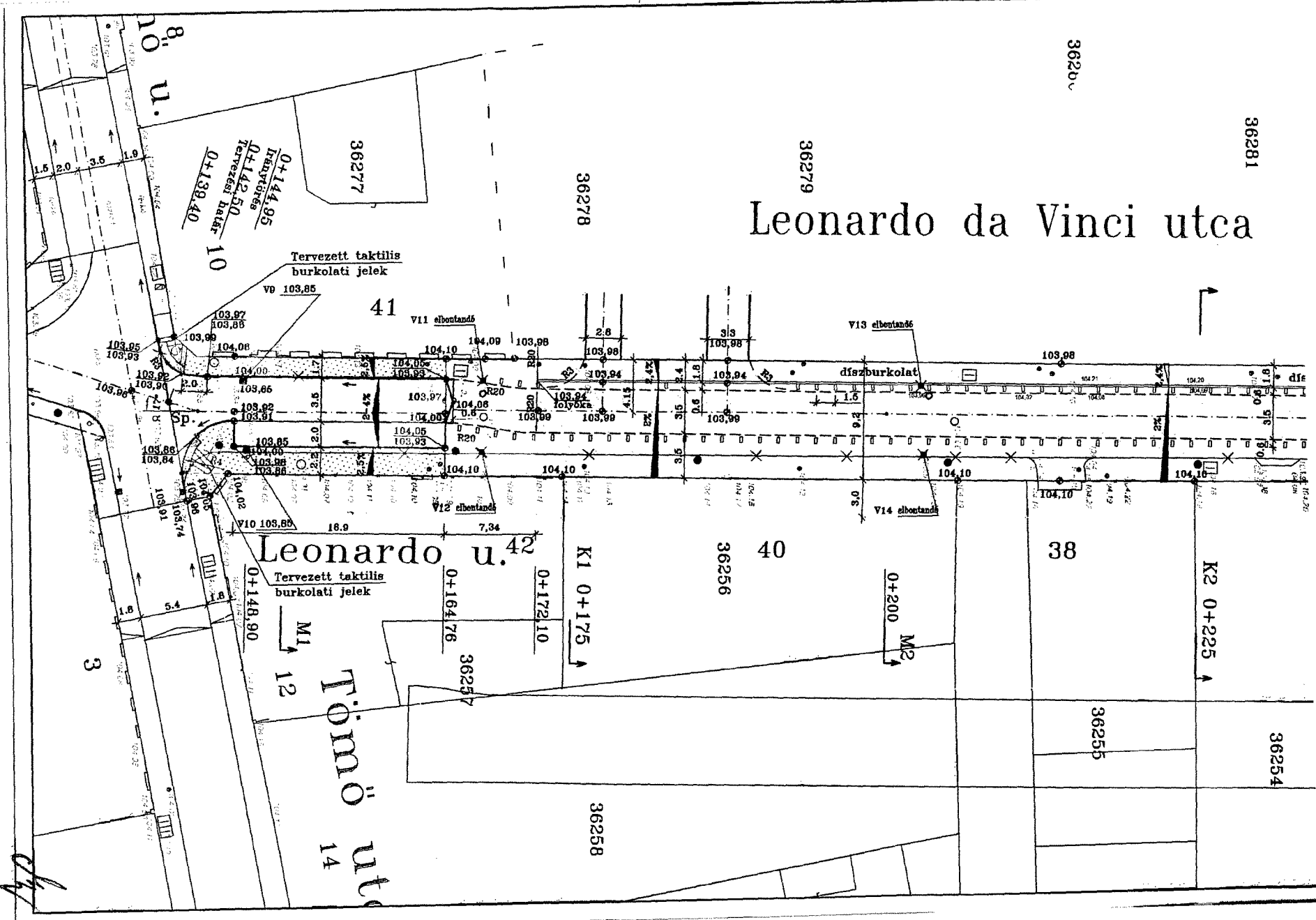
36253

36252

36251

36250

36249



Leonardo da Vinci utca