

Előterjesztő: **Gazdálkodási Ügyosztály**

1.3  
.....sz. napirend

### **ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 08-ai ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 1. szám alatti épület villámvédelmének kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 1. szám alatt elhelyezkedő Magyar Szabványügyi Testület hatszintes irodaépülete megépítésekor nem norma szerinti villámvédelmi rendszert telepítettek. Műszaki okok miatt át kell tervezni és át kell építeni az épület külső villámvédelmi rendszerét.

A Magyar Szabványügyi Testület megrendelésére a szaktervező (Dely Kornél – V 01-3690) elkészítette a villámvédelem átalakítási tervét (Rsz. VVM-29-1), az engedélyezésben eljáró Langdon Kft. (cégjegyzékszám: 17 09 010730; székhely: 7135 Dunaszentgyörgy, Temető utca 59.) a benyújtott dokumentáció szerinti megvalósításhoz kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervek alapján a villámvédelem átalakítása a 6 db földelőszonda kiépítésével érinti a közterületet. Ezek közül 2-2-2 db kerül a Kis Stáció utcai, a Horváth Mihály téri, valamint a Baross utcai oldalra, ahol az épület falsíkjától kb. 10-20 cm távolságra kerülnek leverésre a földelési szondák (Ø 20 mm, 3 m hosszúságú köracél). A villámvédelmi földelőszondák tervezett telepítési helyén – a közmű térkép nyilvántartása szerint – nincsenek közművek, de a szondák elhelyezését, az esetlegesen szükségessé váló feltárásokat a közműegyeztetések szerint tervezik (2 számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/5) valamint a Kis Stáció utca (hrsz: 38873) járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

#### **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A villámvédelmi földelőszondák közterületi elhelyezéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Langdon Kft. (cégjegyzékszám: 17 09 010730; székhely: 7135 Dunaszentgyörgy, Temető utca 59.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 1. szám alatti épület villámvédelmének átalakítása során a járdában földelőszondák kerüljenek kiépítésre. A Bizottság a földelőszondák megvalósításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kis Stáció utcában (hrs: 35327) és Horváth Mihály téren (hrs: 35238/5) a kiépítéshez szükséges járdarészre terjed ki, (a Baross utca a Budapest Közút Zrt. hatáskörébe tartozik)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

Budapest, 2018. október 02.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

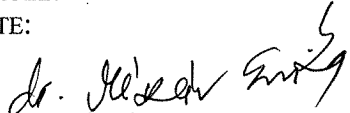
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

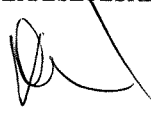
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

SCE

Címzett:  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
 1082 Budapest, Baross u. 63-67

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

8.54 6  
2018. SZEPT. 27.

Dátum: 2018. SZEPT. 27.	Szám: 16-1661
Megnevezés: Hódolat	Előszám: 0

Tárgy: tulajdonosi, útkezelői és szakhatósági hozzájárulás kérése - **MAGYAR SZABVÁNYÜGYI TESTÜLET IRODAÉPÜLET (1082 Budapest, Horváth Mihály tér 1.) NEM NORMA SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT KÜLSŐ VILLÁMVÉDELMI TERVE**

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
 1.  
 2018. SZEPT. 26.  
 8.49  
 u

Tisztelt Címzett!

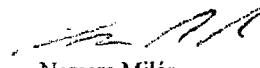
1433/2018. SZEPT. 16.

A Magyar Szabványügyi Testület megbízásából cégünk engedélyeztetni a mellékletben csatolt tervet.

Kérem, a csatolt terv alapján az önkormányzati közterületek tekintetében tulajdonosi-, útkezelői- és szakhatósági hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Segítségüket előre is köszönöm!

Tisztelettel:



Nemere Milán  
 ügyintéző  
 Tel.: +36-20-415-2251

Dunaszentgyörgy, 2018. szeptember 7.



## 2. számú melléklet

