

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.1. sz. napirend
Pdt

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 08-ai ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 5 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti
Társasház**

(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. október 08. - 2018. november 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület I. ütem (állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága:

70 m² + 7 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési felvonulási terület járdán:

1.587.600,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 54 nap x 70 m²)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen
(10 m²-es parkolóhelyek esetén):

555.039,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 38 munkanap x 7 db parkolóhely, azaz 704.900,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon
összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

470.400,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 16 nap x 70 m²)

Közterület-használat díja összesen:

2.613.039,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

2.058.000,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház 2018. szeptember 28. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház homlokzatának felújítása miatt szükséges az állvány elhelyezése a fenti területen.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervet nyújtott be.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg erre való tekintettel kéri a közterület-használati díj elengedését.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

R.S.Z. Építőipari Kft.

(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. október 08. – 2019. március 07.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

26 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

1.648.920,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 151 nap * 26 m²)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Az R.S.Z. Építőipari Kft. 2018. október 01. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 5. szám alatt elhelyezkedő önkormányzati épület homlokzatának felújításához szükséges építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti közterületet.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete

(székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. január 02. – 2019. december 31.

Közterület-használat célja:

nyílt szerkezetű pult (virágárusítás)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Közterület-használat díja:

4.540,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

108.960,- Ft + ÁFA (4.540,- Ft * 12 hó * 2 m²)

Díjfizetés ütemezése:

félévente

Tényállás: Az M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete 2018. szeptember 28. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy nyílt szerkezetű pult (virágárusítás) céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 697/2018. (VII.30.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület-használatához 2018. augusztus 01. - 2018. december 31. közötti időszakra.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető, ha a gyalogos forgalom számára legalább 2 méter széles sáv szabadon marad. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a kihelyezett 2 m² alapterületű nyílt szerkezetű pult a járda burkolatához nem rögzített és egy ember által könnyen mozdítható.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – félévente történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

4.

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. július 12. – 2018. július 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti 1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. sz. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti 1 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

113 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület: járdán: 949.200,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 113 m² * 20 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen: 175.276,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- * 14 munkanap * 6 db parkolóhely, azaz 222.600,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti napokon összesen: 151.200,- Ft + ÁFA (420,- Ft*60 m² * 6 nap)

Közterület-használat díja összesen:

1.275.676,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Pedrano Construction Hungary Kft. 2018. augusztus 27. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 610/2018. (VII.11.) számú határozatának a fentiek szerint történő módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Bacsó Béla u. 17-21. szám alatt épülő új Társasház munkálataihoz köthetően a tervezettnél kevesebb

közterületet vettek igénybe, továbbá 2018. augusztus 01. napjától a Pedrano Homes Kft. végzi az építési munkálatokat. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 2018. július 12. napján terület átadás-átvételi jegyzőkönyv készült a helyszín átadásakor.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a 610/2018. (VII.11.) számú határozatának módosítását és a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását.

5.

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Homes Építőipari Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. augusztus 01. – 2018. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – örkonténer, építési konténer, mobil WC, kerítés, anyagtárolás, munkagépek elhelyezése, szállítódaru, autódaru, közműcsatlakozás létesítése és homlokzati állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti 1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. sz. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti 1 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

113 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Homes Építőipari Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. október 01. – 2019. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – örkonténer, építési konténer, mobil WC, kerítés, anyagtárolás, munkagépek elhelyezése, szállítódaru, autódaru, közműcsatlakozás létesítése és homlokzati állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m² úttesten és járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti 1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. sz. szám

	előtti 2 db parkolóhelyen
	Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti 1 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	113 m ² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat díja:	bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)
	<u>építési munkaterület: járdán:</u> 20.217.960,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 113 m ² * 426 nap)
	<u>építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen:</u> 3.655.748,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- * 292 munkanap * 6 db parkolóhely, azaz 4.642.800,- Ft)
	<u>építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti napokon összesen:</u> 3.376.800,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 60 m ² * 134 nap)
Közterület-használat díja összesen:	27.250.508,- Ft + ÁFA
Díjelengedés esetén:	21.140.693
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Pedrano Homes Kft. 2018. augusztus 27. és szeptember 26. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő mérsékelt díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám alatt épülő társasház kivitelezési munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártokrű Esernyőalap – Cordia Global 9. Ingatlanfejlesztő Részalap, mint a Budapest VIII. kerület Bacsó Béla u. 17-23. szám alatti ingatlanon megépülő lakóépület beruházója és a Pedrano Homes Építőipari Kft., mint a lakóépület kivitelezésének fővállalkozója a fenti építési munkaterület 2018. július 12. – 2019. szeptember 30. közötti teljes kivitelezési időszakra vonatkozó közterület-használati díjának összesen 7.385.491,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.379.573,- Ft-ra történő csökkentését kérte, tekintettel arra, hogy így biztosítható a lakóépület gazdaságos megépítése.

A Pedrano Construction Hungary Kft. által, 2018. július 12. – 2018. július 31. közötti időszakra vonatkozó, 1.275.576,- Ft + ÁFA összegű közterület-használati díjat magában foglalja a díjmérséklési kérelemben meghatározott összeg, ezért a 2018. augusztus 01. – 2019. szeptember 30. közötti időszakra eső mérsékelt díj összege a fennmaradó 6.109.815,- Ft + ÁFA.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben mérsékelt díjfizetéssel történő - megadását azzal, hogy a 2018. augusztus 01. - 2019. szeptember 30. napja közötti időszakra vonatkozóan összesen 6.109.815,- Ft + ÁFA közterület-használati díjat fizessen meg a kérelmező.

II. A betervezés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete

108.960,- Ft + ÁFA

Összesen:

108.960,- Ft + ÁFA

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház

555.039,- Ft + ÁFA

R.S.Z. Építőipari Kft.

1.648.920,- Ft + ÁFA

Pedrano Construction Hungary Kft.

1.275.676,- Ft + ÁFA

Pedrano Homes Kft.

6.109.815,- Ft + ÁFA

Összesen:

9.589.450,- Ft + ÁFA

Díjelengedés:

Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház

2.058.000,- Ft + ÁFA

Pedrano Homes Kft.

21.140.693,- Ft + ÁFA

Összesen:

23.198.693,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

A Rendelet 29. § (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház

(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. október 08. - 2018. november 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület I. ütem (állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága:

70 m² + 7 db parkolóhely (10 m² (parkolóhelyenként))

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 08.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 08.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **R.S.Z. Építőipari Kft.**
(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)

Közterület-használat ideje: 2018. október 08. – 2019. március 07.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 26 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 08.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – félévente történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete**
(székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.)

Közterület-használat ideje: 2019. január 02. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (virágárusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 08.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 610/2018. (VII.11.) számú határozatát és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület-használat ideje: 2018. július 12. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti
2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti
1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. sz. szám
előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti 1
db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 113 m²+6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 08.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő díjfizetés mellett - az alábbiak szerint azzal, hogy a 2018. augusztus 01. - 2019. szeptember 30. napja közötti időszakra vonatkozóan összesen 6.109.815,- Ft + ÁFA mérsékelt közterület-használati díjat fizessen meg a kérelmező:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Homes Építőipari Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület-használat ideje: 2018. augusztus 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – örkonténer, építési konténer, mobil WC, kerítés, anyagtárolás, munkagépek elhelyezése, szállítódaru, autódaru, közműcsatlakozás létesítése és homlokzati állvány)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám
előtt 113 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti
2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti
1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. sz. szám
előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti 1
db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 113 m²+6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Homes Építőipari Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület-használat ideje: 2018. október 01. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – örkonténer, építési konténer, mobil WC, kerítés, anyagtárolás, munkagépek elhelyezése, szállítódaru, autódaru, közműcsatlakozás létesítése és homlokzati állvány)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám
előtt 113 m² úttesten és járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti
2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti
1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. sz. szám
előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti 1
db parkolóhelyen

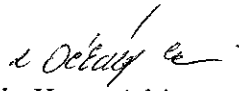
Közterület-használat nagysága: 113 m²+6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

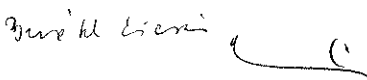
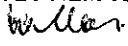
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 08.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

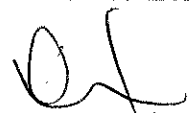
Budapest, 2018. október 05.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 
JOGI KONTROLL: 
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M

2018 OKT 01.

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TÁRSASÁGOK 1145 N. 36.	2018 SZEP 11	Szám: 10-10FF
Kapcsolattartó ügyintéző neve: BOGÁR ANIKÓ	Melléklet: A	Osztály: Polg
e-mail cím: info@tarsasagok.com	Előszám: A	
Székhelye: irsz.: 1087 helység: Muralyi (u. tér): 24	szám:	em./ajtó:
Levelzési cím: n-a		
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:		
Bankszámlaszáma: [] - [] - []		
Adószáma: 27011041 - 1 - 42		

87899/2018
Babas Gm

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve:	telefon:		
Lakcíme: irsz.: [] helység:	(u. tér):	szám:	em./ajtó:
Levelzési cím:			
e-mail cím:			
Vállalkozó nyilvántartási száma: []			
Adószáma: [] - [] - []			
Bankszámlaszáma: [] - [] - []			

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve:	telefon:		
Lakcíme: irsz. [] helység:	(u. tér):	szám:	em./ajtó:
Születési helye:	ideje: [] év [] hó [] nap	anya neve:	
e-mail cím:			

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 10 hó 08 naptól - 201 8. év 11 hó 30 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: homlokzat felújítás 2 utcában

Kérelemmel érintett közterület nagysága: Silev utcai szakasz m²/db 7 db parcella (70m²) f.c.

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Silev u. 36. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: járdák

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):
Állományzat felmérése, amelyről a felújítást
kérelm pályázati támogatásból.
Tehát ezzel a körülménnyel, kérem a teljes
díjmentességet kérem megítélés kivételével.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

méltányossági alapon.

10

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20... év ... hó ... nap.

FLAMINGÓ KFT
1078 Budapest
Murányi utca 24.
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Budapest VIII. Illés utca 36. épület homlokzat felújítás

Építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási terv

Tsz.: 2073.

Műszaki leírás



/ Kertész Géza /
tervező mérnök
ügyvezető

BPMMK Nyt. sz.: KÉ - T / 13 - 3489

Budapest, 2018. szeptember hó

A VIII. kerület, Illés utca 36. Társasház a saroképület mindkét, Illés utcai és Dugonics utcai homlokzatának felújítási munkáihoz az É – 1, 2. sz. tervlapokon ábrázolt munka-, és rakodási terület foglalásához rendelte meg cégünköt a tárgyi ideiglenes forgalomkorlátozási tervdokumentáció elkészítését.

Az igényelt közterületek foglalására vonatkozó engedély beszerzése a Megrendelő feladata.

A kivitelezési munkák tervezett ütemezése:

1. az Illés utcai homlokzati munkák kezdése 2018. szeptember vége,
2. a Dugonics utcai homlokzat felújítási munkáinak kezdete a fenti munka befejezésekor, várhatóan 2018. november végén, míg a teljes munka előirányzott határideje 2019. január közepe.

Az érintett oldali homlokzat felállványozása során védőtető alkalmazásával min. 1,0 m szélességű biztonságos gyalogos kordon kerül elhelyezésre.

Az ideiglenes forgalomkorlátozással kapcsolatos további tudnivalók a helyszínrajzon szerepelnek.

A munkakezdést követően a tervlapon jelölt munkaterületen, ill. a rakodási területen belül folyik a munkavégzés, Csak szabványos, ép felületű és jelzésképű, tiszta forgalomtechnikai eszközök használhatók. Valamennyi kihelyezett, rögzített elemnek biztosítani kell az MSZ 20188/1 szerinti szélterheléssel szembeni ellenállást.

Az ideiglenes állapothoz kapcsolódó KRESZ táblák meglétét a korlátozás időszakában rendszeresen ellenőrizni, szükség esetén pótolni kell. A jelzőtáblák, jelzőlámpák láthatóságát folyamatosan biztosítani kell.

A közúti jelzőtáblák, útburkolati jelek esetében a forgalomtechnikai üzemeltető a Budapest Közút Zrt.

JW
14

A tárgyi munkálatok befejeztével az eredeti forgalmi rendet kell helyreállítani.

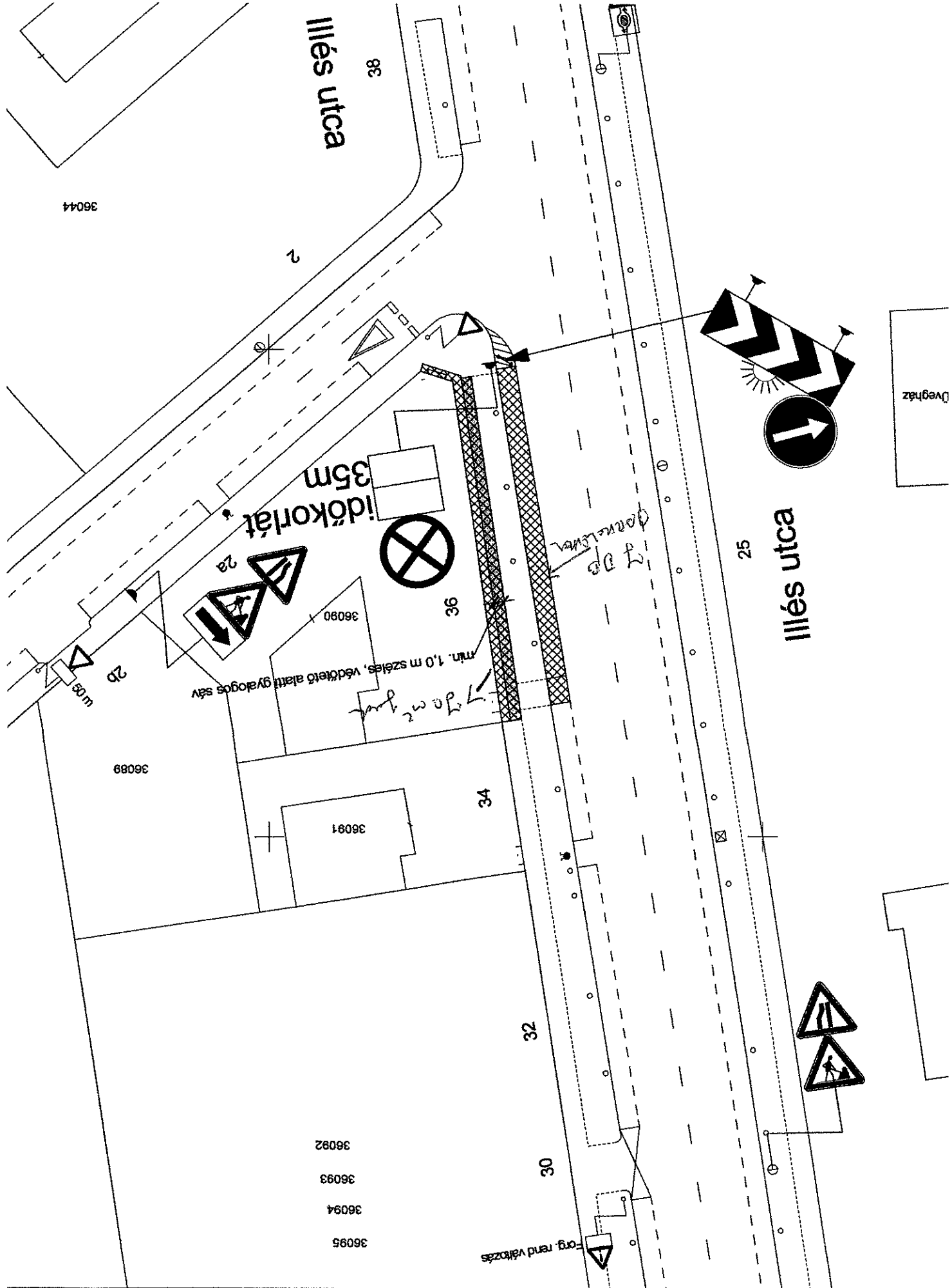
A forgalomkorlátozás idején minden olyan rendelet és előírás betartandó, amely a forgalom biztonságát szolgálja (az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie, és betartásukat folyamatosan ellenőrizni).

A munkaterületeket úgy kell jelezni és szükség esetén megvilágítani, hogy rossz látási viszonyok között, ill. sötétedés után is láthatóak legyenek. A munkavégzés gépei munkaidőn kívül csak forgalommentes területen tárolhatók. A deponált anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy esetleges kidőléssel, elcsúszással, stb. a gyalogos, ill. közúti forgalomra ne jelentsenek veszélyt.

A munkaterületen minden felelősség a kivitelező céget terheli.

A korlátozás előtt 72 órával e-mail –ben értesíteni kell a BKK INFO –t a bkk.info@bkk.hu címen, vagy a 36 1 266-9003 telefonszámon.

*JMI
15*



Illés utca

38

36044

2

35m
időkorlát



36090

36

min. 1,0 m széles, védőlejtő alatti gyalogos sáv

30m

20

36089

36091

34

32

30

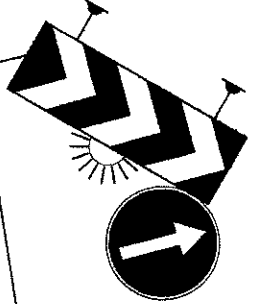
36092

36093

36094

36095

org. rend változás



Üvegház

25

Illés utca



JW 16

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: R.S.Z. Építésiipari Kft. telefon: +36 1 781 1592
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Fekete Nóra telefon:
e-mail cím: info@rszkft.hu
Székhelye: irsz.: 1147 helység: Budapest (u., tér): Öv utca szám: 161. em./ajtó: A.
Levelezési cím: 1147 Budapest Öv u. 161/A.
Céggjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-297572
Bankszámlaszám: 10103805 - 12494636 - 00000003
Adószáma: 10681831 - 2 - 42

2013 OKT 01
88328/2013
Baross Cms

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 10 hó 08 naptól - 2019. év 03 hó 07 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: HONLOKZATI FELHATÁS ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEN

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 25,56 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. KISSFAUDY u. 5. szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

2013 OKT 01

ahalló

Jan 17

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	X
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

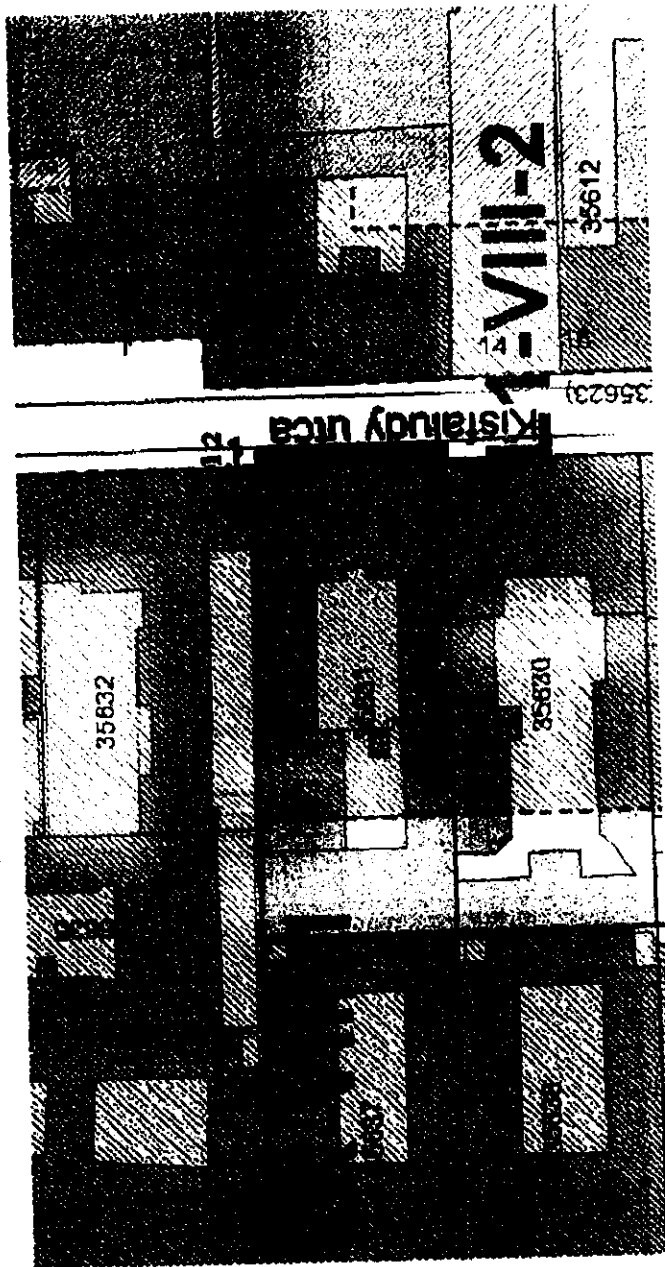
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

R.S.Z. Építőipari Kft.
1147 Budapest, Öv utca 161/a.
Adószám: 10681831-2-42
Bsz:10103805-12404636-00000003

Budapest, 20..... . év hó nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



JW
19

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: M.C.F. BUDAPEST FŐVÁROSI SZERVEZET. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: OLAH MARIA telefon: 0630.424.8429.
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1063 helység: VI. Szív (u., tér): 69 szám: F. em./ajtó: 1.
Levelezési cím:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma:
Adószáma: 18196594 - 1 - 42

87-271/2 ell.
Gazdasági

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Közterület-használati kérelem	Száma:	
2018. SZEPTEMBER 01.	16-22/6	
Melléklet:	Osztály:	Előszám:
8	bonos Galus	8

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 9 év 01 hó 02 naptól - 201 9 év 12 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Városi árusítás.

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2. m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Nepszínház utca 4-9. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

FEJESVES DÍJTERVEZÉST KÉR

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

[Handwritten signature]
20

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

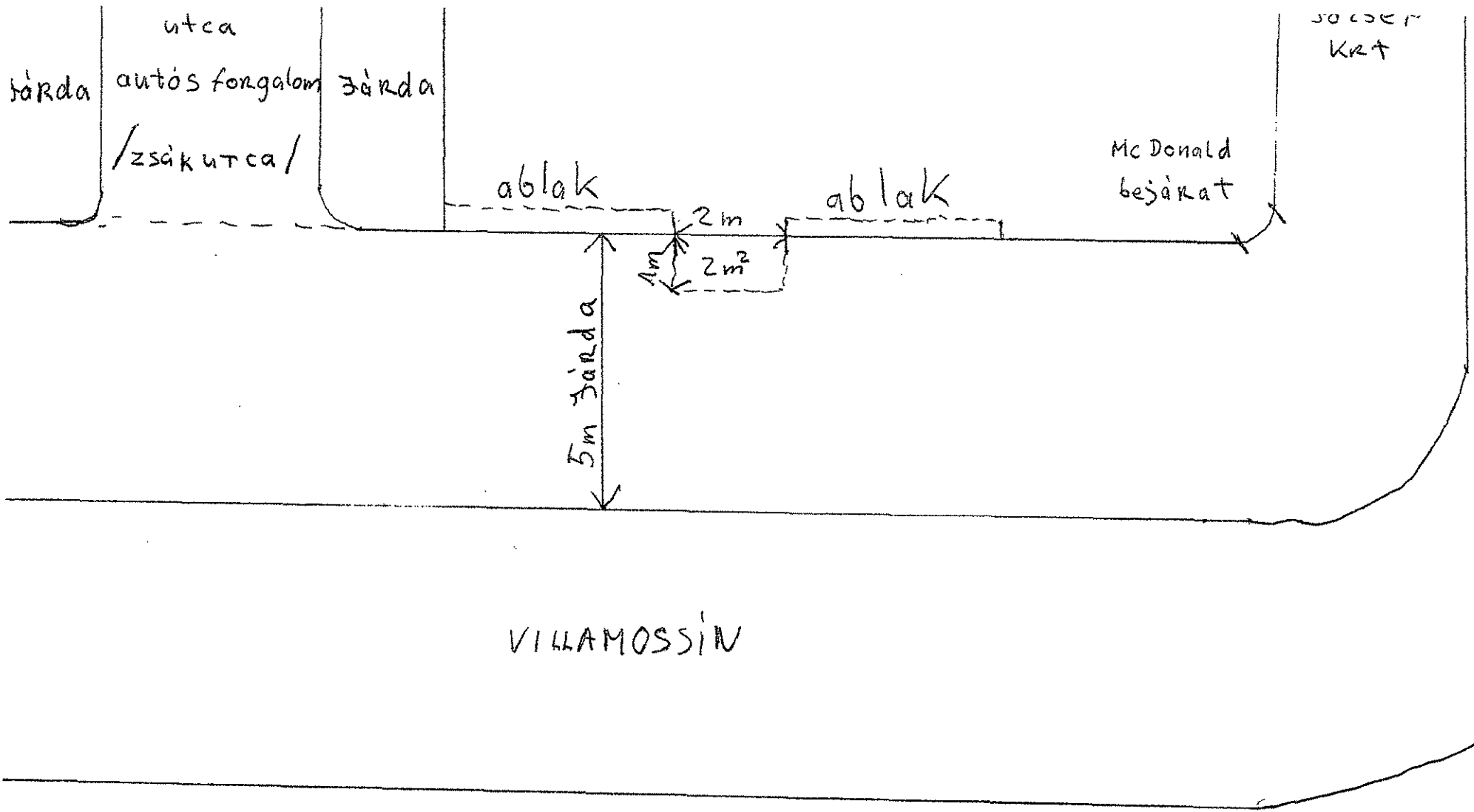
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közzétevésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.18. év 09. hó 28. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW
21



2023



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-906/4/2018
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia
Telefon: 459-2-526
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

Tárgy: MCF Budapest Fővárosi Szervezetének közterület használati kérelme – Népszínház utca 7-9. szám előtti közterületen nyílt szerkezetű virágárusító pult

Hiv. szám: 16-22/5/2018.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését, melyben a kérelmező a Népszínház utca 7-9. szám előtti közterületen nyílt szerkezetű virágárusító pult létesítésére kért közterület használati engedélyt.

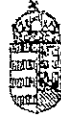
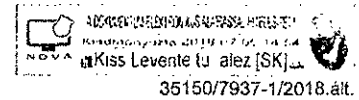
A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a közterületi berendezések elhelyezésének szabályait, melynek megfelelően járdán az csak akkor helyezhető el, ha a gyalogos közlekedés számára legalább 2,0 méter széles sáv szabadon marad.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, a tárgyi ügyben településképi bejelentési eljárás keretében hozott 26-754/2/2018 számú határozatban foglaltak betartására.

Budapest, 2018. július 11.

Üdvözlettel:

Iványi Gyöngyvér
irodavezető



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Tájékoztatás az MCF Budapest Fővárosi Szervezete Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 7-9. szám előtti közterület használat ügyében
Ügyintéző: Fábri Zoltánné tű. hdgy.
Telefon: 459-2300 / 94284 mellék
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

Budapest

Baross u. 63–67.
1082

Értesítem, hogy az MCF Budapest Fővárosi Szervezete (Székhely: 1063 Budapest, Szív utca 69. fszt. 1.) által a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 7-9. sz. előtti közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Az MCF Budapest Fővárosi Szervezete (Székhely: 1063 Budapest, Szív utca 69. fszt. 1.) által a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 7-9. szám előtti közterület használatra a benyújtott dokumentáció alapján a közterület használatot tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, amennyiben a kihelyezett 2 nm-es nyílt szerkezetű pult a járda burkolatához nem rögzített és egy ember által könnyen mozdítható.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

Tisztelettel:

**Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető**

Terjedelem: 1 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapu rendszeren
Kapják: 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Budapest, Baross utca 63-67.)
2. Irattár

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Jm
25



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
VÁROSEPÍTÉSZETI IRODA

Érkezett: 2018 JÚN 14.	Szám: 26-754/2	
Melléklet:	Osztály: Tekeresh	Előszám: 26

Mcf Budapest Fővárosi Szervezete

Budapest
Szív utca 69. földszint
1063

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 12.
2018 JÚN 14.
Szám: 26-754/2-18
Sign: [Signature]

Iktatószám: 26-754/2/2018

Ügyintéző: Tekeres Réka

Telefon: 45-92-509

e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Mcf Budapest Fővárosi Szervezete ügyfél Budapest VIII. kerület, Népszínház utca közterületén kiosk elhelyezése

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Mcf Budapest Fővárosi Szervezete (1063 Budapest, Szív utca 69. földszint 1.; cégjegyzékszám: 00 18 196597; adószám: 18196597-1-42) ügyfél kérelmére, 2018. június 5-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 34775/2 hrsz. alatti közterületén kiosk elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az utcabútort acél szerkezetű kivitelben készíteni, melynek oldalait víztisztán áttetsző üveg vagy plexi lapok alkotják, takarásként tejüveg matrica vagy fólia helyezhető el rajta.

A kiosk legnagyobb megengedett alaprajzi mérete 12 m² lehet, mely konténerből nem alakítható ki. Kiosk elhelyezése a közterülettel határos épület rendeltetését, használatát nem zavarhatja, valamint gyalogos utcában csak abban az esetben helyezhető el, ha a gyalogos sáv szélessége (a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával) legalább 5,0 méter és a gépkocsik mozgását lehetővé teszi.

Kiosk közművezeték védőövetén belül nem helyezhető el, ügyfél köteles a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot, illetve a közműszolgáltató hozzájáruló nyilatkozatáról az építmény elhelyezésének szabályosságára vonatkozóan gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 60 napon belül.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben cégért, cégfeliratot, napernyőponyvát szeretne elhelyezni, településképi bejelentési eljárást kell lefolytatnia a munkálatok megkezdése előtt.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont

[Signature]
26



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8.§ (2) bekezdés c) pontja és a 10.§ (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 73. §-a alapozza meg.

Budapest, 2018. június 13.

dr. Sára Botond
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester
nevében és megbízásából



Sára Botond
27



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-1869/2018
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hívsz.:16-22/5/2018

Tárgy: közterület használati kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

MCF Budapest Fővárosi Szervezete

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.

2 m² nyílt szerkezetű pult

(2018. augusztus 01.- 2018. december 31.)

részére a közterület használatba adását kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk, az alábbi kikötéssel:**

- *A kereskedőnek bejelentési kötelezettsége van a közterületi értékesítés helye szerinti jegyző felé (jelen esetben kereskedelmi hatóságom felé).*

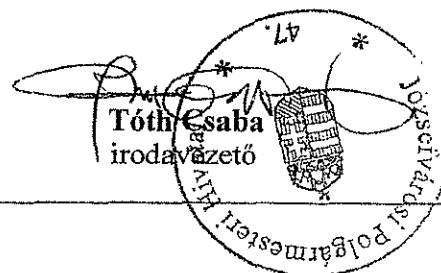
A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 5. számú melléklet 3. pontja szerint **virág közterületen értékesíthető.**

MCF Budapest Fővárosi Szervezete fenti címre vonatkozóan hatósági nyilvántartásunkban nem szerepel.

Ennek hiányában a tevékenység nem folytatható.

Budapest, 2018. 07. 12.

Tisztelettel:



Handwritten signature and number 28



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hív. szám: 16-22/5/2018.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **MCF Budapest Fővárosi Szervezete** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. augusztus 01. naptól – 2018. december 31. napig a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 7-9. szám előtt a **járdán 2 négyzetméter területre.**

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2018. július 04.

Tisztelettel:

Kovács Tibor r. alezredes

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNEO_3.9D.95.0 (01080-5663,5328-BUJERJ-667218381-50E549658007-5663,541)

HÍNK. Ügyek száma[23063]. 1 darab.

Jh.
29



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-22/5/2018

HATÁROZAT

M.C.F. Budapest Főváros (adószám: 18196597-1-42, székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 697/2018. (VII.30.) számú határozatának 1. pontjában helyt adott

2018. augusztus 01-től

2018. december 31-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti 2 m² közterület nyílt szerkezetű pult (virág árusítás) elhelyezése céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 45.400,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 57.658,- Ft, azaz ötvenhétezer-hatszázötvenyolc forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018.május 23. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti 2 m² közterületet nyílt szerkezetű pult (virág árusítás) elhelyezése céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. július 30. napján tartott ülésén elbírálta azt, és 697/2018. (VII.30.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, és helyszínre.

A közterület-használati díj 2 m² nyílt szerkezetű pult tekintetében a Rendelet 1. számú mellékletének 1.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 4.540,- Ft/m²/ hó - havi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 4540,- Ft * 2 m² * 5 hó + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 4. pontjában, 12. § (1), (5), (7) és (8) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24.

31



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

§ (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. augusztus 01.



Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

G

2018 AUG 01

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

JW

32

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Pedrano Construction Hungary Kft. telefon: 1/688-5490

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Rigó Balázs, projektmérnök telefon: 20/915-9658

e-mail cím: balazs.rigo@pedranogroup.com

Székhelye: irsz.: helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29/A. em./ajtó: fsz. 21.

Levelezési cím: 1082 Budapest, Futó utca 47-53.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszám: - -

Adószáma: - - *ELŐEMÉNY: 16-1211/2018*

2018 AUG 27.
Cím: 1082 Budapest
Szerző: 187628/2018

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmegjelölési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés *

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 113 m² + 6 db parkolóhely**

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Bacsó Béla utca 17-23. szám előtti

járdán, úttesten***, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

* felvonulási terület: örkonténer, építési konténer, hulladékgyűjtő konténer, mobil WC és kerítés, anyagtárolás, munkagépek, szállítódaru, autódaru, közvilágítások létesítése, homlokzati állvány, stb.

** Bacsó Béla u. 24. sz. előtti 2 db parkolóhely, Bacsó Béla u. 29. sz. előtti 1 db parkolóhely, Bérkocsis u. 16. sz. előtt 2 db parkolóhely, Bérkocsis u. 18. sz. előtti 1 db parkolóhely

*** mellékelte ideiglenes forg. tech. terv szerint.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

JM

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt,	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azi üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építéstügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló <u>forgalomtechnikai vázrajzot</u> , amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

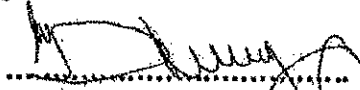
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 08. hó 22. nap.


BALOGH JÓZSEF
ÜGYVEZETŐ

34

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Pedrano Homes Kft. telefon: 1/688-5490

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Rigó Balázs, projektmérnök telefon: 20/915-9658

e-mail cím: balazs.rigo@pedranogroup.com

Székhelye: irsz.: helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29/A. em./ajtó: fsz. 21.

Levelezési cím: 1082 Budapest, Futó utca 47-53.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-201557

Bankszámlaszáma: - -

Adószáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés *

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 113 m² + 6 db parkolóhely**

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Bacsó Béla utca 17-23. szám előtti

járdán, úttesten***, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

* felvonulási terület: örkonténer, építési konténer, hulladékgyűjtő konténer, mobil WC és kerítés, anyagtárolás, munkagépek, szállítódaru, autódaru, közműcsatlakozás létesítése, homlokzati állvány, stb.

** Bacsó Béla u. 24. sz. előtti 2 db parkolóhely, Bacsó Béla u. 29. sz. előtti 1 db parkolóhely, Bérkocsis u. 16. sz. előtt 2 db parkolóhely, Bérkocsis u. 18. sz. előtti 1 db parkolóhely

*** mellékelt ideiglenes forg. tech. terv szerint.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

J. J.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló <u>forgalomtechnikai vázrajzot</u>, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	X

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018 . év 08. hó 22. nap.

.....
BALOGH JÓZSEF
 ÜGYVEZETŐ

29

Alkotás 11

2017.06.

FORGALOMTECHNIKAI

címzett: Fohász 2003 Bt.
cím: 1055 Budapest
Kossuth Lajos tér 9.

nyilv. szám: 17US4279
iktatószám: 46/6326-2/2017
tárgy: 8. kerület Bacsó Béla utca 17-23. ingatlan
építési munkái
ügymintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Bacsó Béla utca 17-23. ingatlan építési munkái” tárgyú, KM-58/17 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésük különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatali Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közvilágítás-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezetet adtuk ki.

Budapest, 2017. június 29.
2018 JÚL 3 1.

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
Adószám: 23501891-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank száma: UniCredit Bank Hungary Zrt.
F. 1001001-00000069-99940000

/Somogyvári Kristóf/
mérnökségvezető

/Ember Attila/
létesítmény főmérnök



Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 459-6857
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

40

2018. SZEPTEMBER 24. /*szed*

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

ELJÁRÁSI SZÁM: 16-1211/2018.

2018.09.20.
88.114/2018
B. M. S. Ö.

Tárgy: méltányossági kérelem közterület használati hozzájárulás mérséklésére

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - Cordia Global 9. Ingatlanfejlesztő Részalap, mint a Bacsó Béla utca u. 17-23. szám alatti ingatlanon megépülő lakóépület („Lakóépület”) beruházója és a Pedrano Homes Építőipari Kft., mint a Lakóépület kivitelezésének fővállalkozója a jelen

közterületfoglalási díj mérséklése iránti kérelemmel

fordulunk T. Bizottsághoz.

Kérelmünk indoklásául az alábbiakat adjuk elő:

A Bacsó Béla utca u. 17-23. szám alatti ingatlan a T. Önkormányzattól került megvásárlásra beépítési kötelezettséggel, így mind beruházó, mind a fővállalkozó közös érdeke, hogy a Lakóépület mihamarabb megépítésre kerüljön és nem szenvedjen késedelmet a magas közterületfoglalási díj miatti lassabb építkezésszervezés miatt.

A T. Önkormányzat a 16-1211/2018. ügyiratszámú határozatával („Határozat”) 2018. július 12-től 2019. június 11-ig terjedő időszakra a Pedrano Construction Hungary Kft. részére hozzájárult az igényelt közterület használathoz, a Határozatban meghatározott díjazás ellenében (mindösszesen **66.696.270 Ft + Áfa /év**), megjegyezni kívánjuk ezen összeg a telek pályázati vételárának minegy 23%-a.

A Határozat vonatkozásában 2018. augusztus 02. napján kelt beadványunkkal tájékoztattuk a T. Önkormányzatot, hogy a Lakóépület fővállalkozó kivitelezője a Pedrano cégcsoporton belül a Pedrano Homes Kft-re módosult, továbbá 2018. augusztus 08. napján a Pedrano Construction Hungary Kft. a 2018. július 16. naptól 2018. július 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan, a Pedrano Homes Kft. a 2018. augusztus hónapra ideiglenes közterülethasználat iránti kérelmet terjesztett elő.

A Határozat vonatkozásában jelen méltányossági kérelemmel egyidejűleg a közterületfoglalással érintett közterületek módosítása, csökkentés iránt módosító kérelmet nyújt be a Pedrano Homes Kft. a T. Önkormányzathoz.

Foglalásra került eredeti terület erős optimalizálása mellett döntöttünk, mely a költségeket saját kalkulációnk szerint éves szinten várhatóan **23.448.933 Ft+Áfa**-ra csökkenti.

A csökkentés ellenére is a közterület használati díj mértéke még mindig lényegesen meghaladja azt a mértéket, mellyel egy lakóépület gazdaságos megépítéshez kalkulálni lehet.

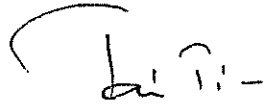
A fentiekben előadottak illetve az Önkormányzat és a Cordia/Futureal hosszú távú és sikeres együttműködésére tekintettel kérjük a közterület használati díj 60%-os mérséklését a kivitelezés egy éves idejére összesen **9.379.573 - Ft összegre**. Az ezen felüli 1 napos eseti foglalások időpontjait külön kívánjuk meghatározni, valamint díját ezen felül kívánjuk kiegyenlíteni.

Ami
43

A jelen méltányossági kérelmünk pozitív elbírálásában bízva,

Budapest, 2018. szeptember 19.

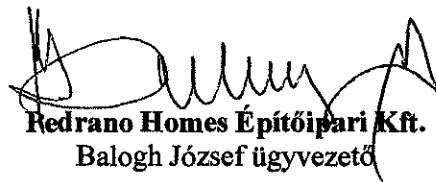
Tisztelettel,



**Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - Cordia Global 9. Ingatlanfejlesztő
Részalap**

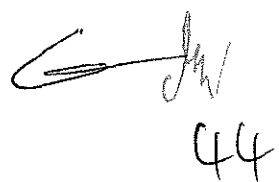
Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.

Tatár Tibor igazgatósági tag



Redrano Homes Építőipari Kft.

Balogh József ügyvezető





címzett: Fohász 2003 Bt.

cím: 1055 Budapest
Kossuth Lajos tér 9.

nyilv. szám: 18US5967

iktarószám: 46 / 7600-2 / 2018

tárgy: 8. kerület Bacsó Béla utca 17-23. sz. ingatlan
építési munkálatai, közterületfoglalás

ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Bacsó Béla utca 17-23. sz. ingatlan építési munkálatai, közterületfoglalás” tárgyú, KM-58/17 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalom-technikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útgyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Útgyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útpályák, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2018. augusztus 14.

/:Somogyvári Kristóf:/
mémőkségvezető

BUDAPESTI KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank ban u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank szála: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Tollszám: 06990000000000000000

/:Ember Attila:/
létesítmény főmérnök

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6134
fax: + 36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

45

MŰSZAKI LEÍRÁS

a VIII. ker. Bacsó Béla utca 17-23. számú ingatlan építési munkálataival kapcsolatos közterület-foglaláshoz

A közterület-foglalásra a tárgyi ingatlan mélyépítési munkáinak megkezdése miatt van szükség. A tavaly készült tervek módosítása indokolt költségmegtakarítási célok miatt, hogy minél kevesebb parkolóhely megváltásra kerüljön sor.

A Bacsó Béla utca zsákutcaként funkcionál a Népszínház utca és a Bérkocsis utca között, egyoldali párhuzamos várakozás van kijelölve a páros oldalon. **A Víg parkolóház behajtójának működését az építési munkálatok teljes időszaka alatt biztosítani kell!**

A tehergépjárművek által használható beszállítási útvonal a Bérkocsis utca igénybevételével megoldható, a Népszínház utcai villamos-végállomáson keresztül mind a geometriai adottságokból, mind forgalombiztonsági szempontból nem javasolt. A Bacsó Béla utcai csomópontban ehhez jelzőörös forgalomirányítás és megállási tilalmak életbeléptetése szükséges a manőverezés végrehajtása érdekében.

A terv az út-, és mélyépítési technológia és a közlekedés-biztonság szempontjainak figyelembevételével készült.

A kialakítandó állandó jellegű ideiglenes forgalmi rendet az **F-03** számú mellékelt forgalomkorlátozási helyszínrajz tartalmazza.

Lezárásra kerül az ingatlan előtti járda 0,8m szélességben és az úttestből egy sáv 30m hosszban, hogy a gépjárműforgalom részére 2,75m szélesség megmaradjon a megtartandó 2m-es parkolósáv mellett. A munkaterület körülhatárolást úgy kell kialakítani, hogy a kétirányú forgalom meg tudjon győződni a szűkületbe való behaladás előtt a biztonságos kihaladás lehetőségéről.

Az eseti jellegű szállítási munkálatok forgalomkorlátozását az F-04 helyszínrajz tartalmazza. Ekkor a munkaterület nagysága az F-03 számú rajzon szereplő méretekkel megegyező, viszont a nagyméretű rakodójárművek miatt további megállási tilalmakat kell életbe léptetni.

Bizonyos beszállítási esetekben, illetve betonszivattyúzási munkálatok során **1-1 napos teljes utcazárások szükségesek, ezt az F-05 helyszínrajz tartalmazza. Rövid időre alkalmazható csak ez az ütem, mivel a munkaterület és a Népszínház utca közötti ingatlanok kiszolgálása ilyenkor nem biztosítható.** Tájékoztatni kell az érintett lakosságot a lezárások idő-

JW
46

pontjáról, időtartamáról. **A megkülönböztető jelzést használó járműveket (mentők, tűzoltók, stb.) át kell engedni ebben az esetben is!**

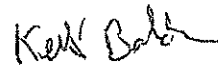
A megállási tilalmakat 48 órával a hatálybalépés előtt kell kihelyezni, kiegészítő-táblán szerepeljen az életbelépés pontos időpontja. A tilalmaknak el-
lentmondó parkolást lehatároló burkolati jeleket sárga X alakú ragasztott burkolati jelekkel érvényteleníteni szükséges.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munka forgalomtechnikai tervét a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságával egyeztettem.

A kivitelezés megkezdése előtt két nappal értesíteni kell a BKK-INFO-t a 3255-255-ös telefonszámon. Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás különleges kitételeit nem igényel.

Ezen terv az érvényes előírásoknak, az 1/1975. (II.5) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984. (XII.21) KM számú, a 3/2001. (I.31), a 4/2001.(I.31), valamint a 11/2001.(III.13) KöViM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2018. augusztus



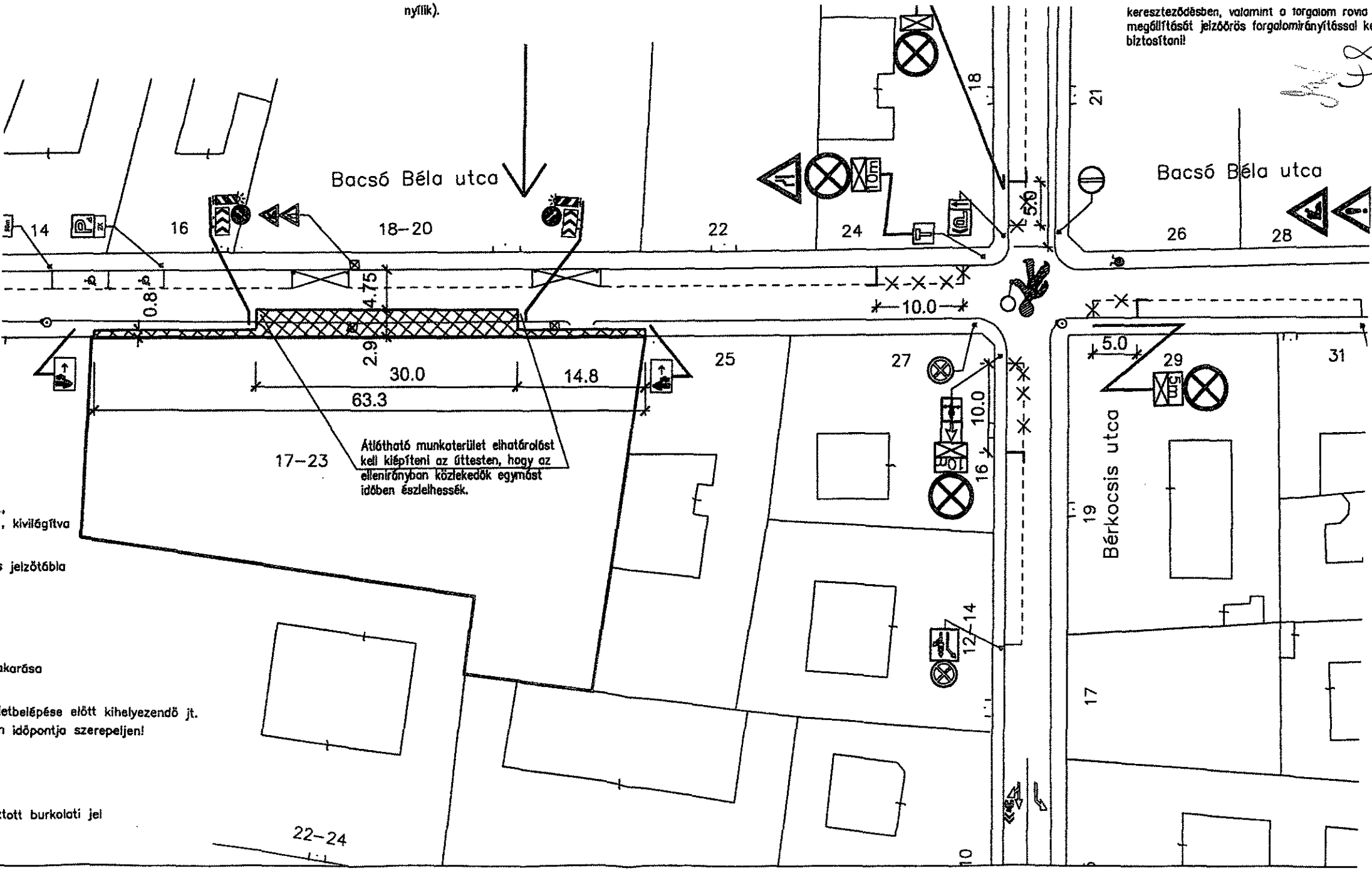
.....
Kelló Balázs
Tervező (K0-T/01-11882)



nyílik).

kereszteződésben, valamint a forgalom rovát megállíttatás jelzőrész forgalomirányítással ke-
biztosítani!

Handwritten signature and number 48



Bacsó Béla utca

Bacsó Béla utca

Bérkocsis utca

17-23
Átlótható munkaterület elhatárolást
kell kiépíteni az úttesten, hogy az
ellenirányban közlekedők egymást
időben észlelhessék.

kivilágítva

jelzőtábla

szárkása

betételezése előtt kihelyezendő jt.
n időpontja szerepeljen!

rtott burkolati jel

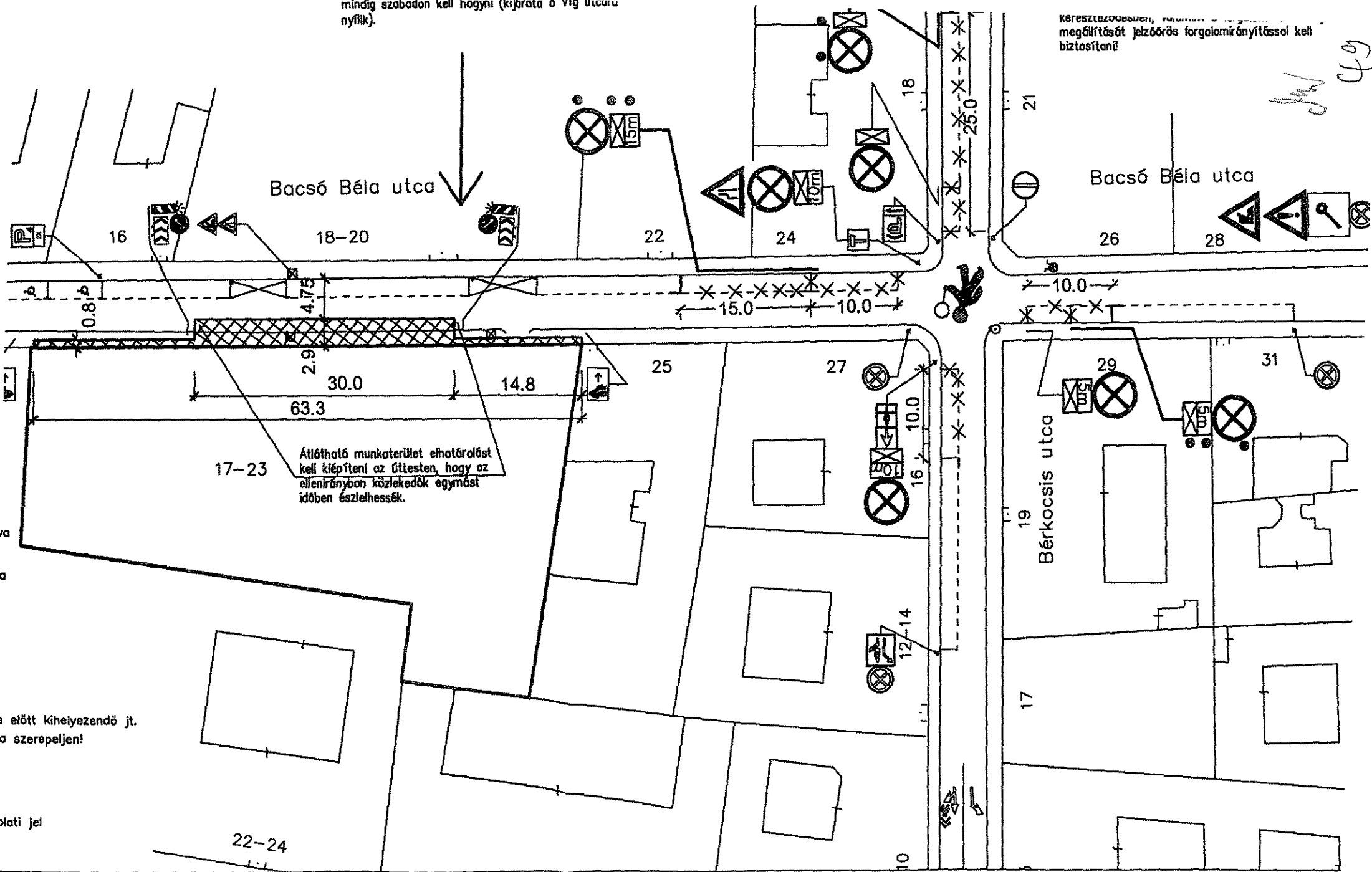
22-24

10

mindig szabadon kell hagyni (kijárata a víz utcaru nylik).

KÉRFESZLEZŐKÖZBEN, KÖZLEKŐK ÉS JELTÁBLÁK MEGÁLLÍTÁSÁT JELZŐRŐS FORGALOMIRÁNYÍTÁSSAL KELL BIZTOSÍTANI!

J. M. 49



se előtt kihelyezendő jt. t. szerezpeljen!

kolati jel

22-24