

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 24-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 18. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélibz György
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Őzsi Éva

Távolmaradását bejelentette: Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila - alpolgármester, dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Dékány Szilvia - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, Teszársz Károly - tanácsadó, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, dr. Iván Roland - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. üdültetési divízió szakmai vezetője, Bonyhádi Elek - BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke, dr. Kecskeméti László - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. beszerzési és fejlesztési igazgatója, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Péntes Attila - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, Jakab Andrea - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa

Soós György

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. évi 18. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Delej utcában vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utca – Százados út közvilágítási hálózatának átalakításához
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca – Vajdahunyad utca – Nap utca közvilágítási kábel rekonstrukcióhoz
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton optikai kábelhálózat kiépítéséhez
7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca és Kőrös utca sarokteleknél járdaszakaszok bontásához (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti helyiség (hrsz.: 36780/0/A/6) bérbeadása nyilvános, egyfordulós pályázaton – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*
2. Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti helyiség (hrsz.: 35988/0/A/39) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
3. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti (36423/0/A/1 hrsz.-ú) üzlethelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsági Ügyrendjének jóváhagyására (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)
Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat szerződések módosítására
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városhivatali Iroda vezetője
2. Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Lujza utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti ingatlan területén lévő 12. számú gépkocsi-beállók bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. . szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

**869/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Delej utcában vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utca – Százados út közvilágítási hálózatának átalakításához
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca – Vajdahunyad utca – Nap utca közvilágítási kábel rekonstrukcióhoz
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton optikai kábelhálózat kiépítéséhez
7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca és Kőrös utca sarokteleknél járdaszakaszok bontásához (SÜRGÖSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti helyiség (hrsz.: 35988/0/A/39) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
2. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti (36423/0/A/1 hrsz.-ú) üzlethelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsági Ügyrendjének jóváhagyására (SÜRGÖSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat szerződések módosítására
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
2. Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Lujza utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

2. Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti ingatlan területén lévő 12. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. _____ szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát az 1. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GDAT 91 Kft. (székhely: 1165 Budapest, Koronafűrt u. 35. 1/3.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 24. – 2018. december 24.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	60 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Leo50 Kft. (székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/G.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 24. – 2018. november 17.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 13,5 + 13,5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

2. a Leo50 Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 17. – 2018. szeptember 23. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tega Bau Kft.**
(székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 24. – 2019. szeptember 24.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 1 szám előtti 80 m² járdán és úttesten, valamint 4 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 80 m² + 4 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Leövey Klára Görögkatolikus Gimnázium, Közgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola**
(1081 Budapest, Bezerédj utca 16/A)
Közterület-használat ideje: 2018. október 01. – 2018. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 16/A szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 69 m² járda és 14 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Totalhouse Hungary Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)
Közterület-használat ideje:	2018. október 01. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága:	38 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bau-Vip General Kft. (1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 24. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. és 8. szám előtti járda és zöldterület
Közterület-használat nagysága:	83 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3.,

adószám: 11465795-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-314754) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 13.499.200,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 17.143.984,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 10.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Delej utcában vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) által tervezett, a Budapest VIII. kerület, Delej utcában a Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet új épületének vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Delej utca (hrsz.: 38689/6) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Delej utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a régi és új bekötést lefedő összefüggő felület)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utca – Százados út közvilágítási hálózatának átalakításához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített tervek (Rsz.: GTF-H30-K-2) alapján, a H30 Irodaház építéséhez kapcsolódóan, a Budapest VIII. kerület, Hős utca és Százados út meglévő közvilágítási hálózatának átalakításához, a közterületi bontási és létesítési munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út (hrs.: 38860), valamint a Hős utca (hrs.: 38873 és 38839/12) érintett út- és járdaszakaszára, zöldterületére terjed ki,
 - c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással érintett **aszfalt burkolatú járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)

- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca – Vajdahunyad utca – Nap utca közvilágítási kábel rekonstrukcióhoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; cégjegyzékszám: 01 09 699429) megbízása alapján készített kiviteli terv alapján, a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca – Vajdahunyad utca – Nap utca szakaszait érintő közvilágítási kábel rekonstrukció közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a földkábelek bontási és építési munkálataival érintett Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/5), a Kis Stáció utca (hrsz.: 35327), a Vajdahunyad utca (hrsz.: 35234, 35594), valamint a Nap utca (hrsz.: 35644/2) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

- e. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Horváth Mihály tér burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Horváth Mihály tér parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Horváth Mihály tér, Kis Stáció utca, Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Kis Stáció utca, Vajdahunyad utca, Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésre 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton optikai kábelhálózat kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a CANELMAX Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 149813; székhely: 2120 Dunakeszi, Madách utca 11.) által készített kiviteli terv (Tsz.: GINOP343-3cs-bp-2r-1) alapján – a Budapest VIII.

kerület, Asztalos Sándor úton a Dataplex – MÁV optikai hálózat létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út (hrsz.: 38836/1) és Ciprus utca (hrsz.: 38859) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a kivitelezés az Asztalos Sándor út, Önkormányzat általi felújítását követően (~2018. novemberben) kezdhető meg,
- d. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Asztalos Sándor út térkő burkolatú járdát/kapubehajtot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Asztalos Sándor út aszfalt burkolatú járdát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni,
- f. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca és Kőrös utca sarokteleknél járdaszakaszok bontásához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a G DAT 91 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 868648; székhely: 1165 Budapest, Koronafürdő u. 35. I/3.) kérelmére, hogy Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. – Kőrös utca 5/A. szám előtti 60 m² építési munkaterületként használatba kapott járdaszakaszt az építési technológia miatt elbontsa. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek, közmű hozzájárulások beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás csak a munkálatokkal érintett járdaszakaszokra terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Kálvária utcai és Kőrös utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, kezdeményezni a helyszíni műszaki átadási eljárást,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától, az érvényes közterület-használat idejére érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

870/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GDAT 91 Kft. (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 24. – 2018. december 24.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	60 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

871/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Leo50 Kft. (székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/G.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 24. – 2018. november 17.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	13,5 + 13,5 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

2. a Leo50 Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 17. – 2018. szeptember 23. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

872/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tega Bau Kft. (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 24. – 2019. szeptember 24.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 1 szám előtti 80 m ² járdán és úttesten, valamint 4 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	80 m ² + 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

873/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Leövey Klára Görögkatolikus Gimnázium, Közgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola (1081 Budapest, Bezerédj utca 16/A)
Közterület-használat ideje:	2018. október 01. – 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 16/A szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	69 m ² járda és 14 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

874/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Totalhouse Hungary Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)
Közterület-használat ideje:	2018. október 01. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága:	38 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

875/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bau-Vip General Kft. (1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 24. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. és 8. szám előtti járda és zöldterület
Közterület-használat nagysága:	83 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

876/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3.,

adószám: 11465795-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-314754) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 13.499.200,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 17.143.984,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 10.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Delej utcában vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez

877/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) által tervezett, a Budapest VIII. kerület, Delej utcában a Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet új épületének vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Delej utca (hrsz.: 38689/6) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Delej utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a régi és új bekötést lefedő összefüggő felület)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utca – Százados út közvilágítási hálózatának átalakításához

878/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített tervek (Rsz.: GTF-H30-K-2) alapján, a H30 Irodaház építéséhez kapcsolódóan, a Budapest VIII. kerület, Hős utca és Százados út meglévő közvilágítási hálózatának átalakításához, a közterületi bontási és létesítési munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út (hrszt.: 38860), valamint a Hős utca (hrszt.: 38873 és 38839/12) érintett út- és járdaszakaszára, zöldterületére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással érintett **aszfalt burkolatú járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca – Vajdahunyad utca – Nap utca közvilágítási kábel rekonstrukcióhoz

879/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; cégjegyzékszám: 01 09 699429) megbízása alapján készített kiviteli terv alapján, a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca – Vajdahunyad utca – Nap utca szakaszait érintő közvilágítási kábel rekonstrukció közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a földkábelek bontási és építési munkálataival érintett Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/5), a Kis Stáció utca (hrsz.: 35327), a Vajdahunyad utca (hrsz.: 35234, 35594), valamint a Nap utca (hrsz.: 35644/2) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Horváth Mihály tér burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Horváth Mihály tér parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Horváth Mihály tér, Kis Stáció utca, Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Kis Stáció utca, Vajdahunyad utca, Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésre 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton optikai kábelhálózat kiépítéséhez

880/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a CANELMAX Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 149813; székhely: 2120 Dunakeszi, Madách utca 11.) által készített kiviteli terv (Tsz.: GINOP343-3cs-bp-2r-1) alapján – a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton a Dataplex – MÁV optikai hálózat létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út (hrs.: 38836/1) és Ciprus utca (hrs.: 38859) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a kivitelezés az Asztalos Sándor út, Önkormányzat általi felújítását követően (~2018. novemberben) kezdhető meg,
- d. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Asztalos Sándor út térkő burkolatú járdát/kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Asztalos Sándor út aszfalt burkolatú járdát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni,
- f. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca és Kőrös utca sarokteleknél járdaszakaszok bontásához

881/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a G DAT 91 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 868648; székhely: 1165 Budapest, Koronafűrt u. 35. I/3.) kérelmére, hogy Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. – Kőrös utca 5/A. szám előtti 60 m² építési munkaterületként használatba kapott járdaszakaszt az építési technológia miatt elbontsa. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek, közmű hozzájárulások beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás csak a munkálatokkal érintett járdaszakaszokra terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Kálvária utcai és Kőrös utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, kezdeményezni a helyszíni műszaki átadási eljárást,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától, az érvényes közterület-használat idejére érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.2. napirendi pont tekintetében. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk egyéb külön tárgyalásra. Mivel lát erre jelentkezőt, külön tárgyalja a Bizottság a 2. blokk mindhárom napirendi pontját.

Napirend 2.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti helyiség (hrs.: 35988/0/A/39) bérbeadása

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/39 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásához a PAPELITO 29 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43., cégjegyzékszám: 01-09-965468, adószám: 23433700-2-42, képviselője: Erdélyiné Balogh Mária) részére kreatív foglalkozások tartása, **klub tevékenység** céljára, a kérelmező által ajánlott **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/39 helyrajzi számú 37 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásához a PAPELITO 29 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43., cégjegyzékszám: 01-09-965468, adószám: 23433700-2-42, képviselője: Erdélyiné Balogh Mária) részére kreatív foglalkozások tartása, **klub tevékenység** céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **a számított 47.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 24.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**882/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 29.** szám alatti, **35988/0/A/39** helyrajzi számú, 37 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásához a **PAPELITO 29 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43., cégjegyzékszám: 01-09-965468, adószám: 23433700-2-42, képviselője: Erdélyiné Balogh Mária) részére kreatív foglalkozások tartása, **klub tevékenység** céljára, a kérelmező által ajánlott **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 29.** szám alatti, **35988/0/A/39** helyrajzi számú 37 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásához a **PAPELITO 29 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43., cégjegyzékszám: 01-09-965468, adószám: 23433700-2-42, képviselője: Erdélyiné Balogh Mária) részére kreatív foglalkozások tartása, **klub tevékenység** céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **a számított 47.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 24.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 31.

Napirend 2.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti (36423/0/A/1 hrsz.-ú) üzlethelyiség bérbeadása

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, majd megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Az előterjesztés kiküldése után a H13 vezetője jelezte, hogy szüksége lenne a helyiségre az inkubátor vállalkozók számára, ezért javasolja a helyiséget erre a célra elkülöníteni, tehát ne kerüljön most bérbeadásra.

Soós György

Az egyszerűség kedvéért azt javasolja, hogy nemmel szavazzon a Bizottság. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány (székhely: 2696 Terény, Kossuth út 54.; adószám: 18627806-1-12; nyilvántartás szám: 12-01-0000721; képviseli: Kovács Béla Imre) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, bemutatóterem tevékenység céljára, 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy
 - a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - b) a bérlő köteles legalább havi rendszerességgű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - c) bérlő köteles minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - d) bérlő köteles minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját benyújtani.

- e) bérlő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 24.

- 3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 24.

- 4.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 24.

- 5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 24.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-5.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 0 igen, 13 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

883/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 13 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány (székhely: 2696 Terény, Kossuth út 54.; adószám: 18627806-1-12; nyilvántartás szám: 12-01-0000721; képviseli: Kovács Béla Imre) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, bemutatóterem tevékenység céljára, 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy*
 - a) *a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.*
 - b) *a bérlő köteles legalább havi rendszerességgű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.*
 - c) *bérlő köteles minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.*
 - d) *bérlő köteles minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját benyújtani.*
 - e) *bérlő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.*
- 3.) *a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.*
- 4.) *amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.*
- 5.) *amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak*

megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 6.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-5.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 24.

A Bizottság létszáma – Vörös Tamás megérkezésével – 14 főre változott.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsági Ügyrendjének jóváhagyására

Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök

Soós György

A vitát megnyitja, majd megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Két perc olvasási szünetet kér.

Soós György

Két perc olvasási szünetet rendel el.

olvasási szünet

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, így a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**884/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

A 884/2018. (IX.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Van-e külön tárgyalásra javaslat? Van, ezért a napirendeket külön tárgyalják.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat szerződések módosítására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Szigony 10-nél a tűzfalfestéseknél, a folyósítási feltételeknél kikerül egy c.) pont, illetve most szeretnék közös megegyezéssel kivenni. Azt szeretné kérdezni, hogy ez mit tartalmazott az eredetiben.

Soós György

Megadja a szót az Ügyosztálynak.

Iványi Gyöngyvér

Az előterjesztésben is benne van, hogy a c.) pont azt tartalmazta, hogy ha a benyújtott számla kevesebb, mint a támogatás kétszerese, akkor annak megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken. Ha ez a mondat benne marad, akkor a támogatott nem tudja igénybe venni azt a 85 %-os támogatást, ami egyébként a pályázatban lehetőségként benne volt.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése céljából kötött tervezési szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének elkészítése céljából kötött tervezési szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Szigony utca 10. sz. alatti Társasházzal (képviseli: Koczka István) a Tűzfalfestési Pályázat keretében 2018. július 5-én kötött Megállapodásának módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) elfogadja a Szigony utca 8. sz. alatti Társasházzal (képviseli: Generál-F Kft.) a Tűzfalfestési Pályázat keretében kötendő Megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 3.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás és 2.) pontja szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**885/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése céljából kötött tervezési szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

A 885/2018. (IX.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

**886/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének elkészítése céljából kötött tervezési szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

A 886/2018. (IX.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

**887/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Szigony utca 10. sz. alatti Társasházzal (képviseli: Koczka István) a Tűzfalfestési Pályázat keretében 2018. július 5-én kötött Megállapodásának módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) elfogadja a Szigony utca 8. sz. alatti Társasházzal (képviseli: Generál-F Kft.) a Tűzfalfestési Pályázat keretében kötendő Megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 3.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás és 2.) pontja szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

A 887/2018. (IX.24.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében a COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1056 Budapest, Váci utca 42. 4. em. 1.), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Elfogadott ajánlati ár ajánlati részenként:

I. rész tekintetében nettó: 6.100.000,- Ft

II. rész tekintetében nettó: 880.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

3. felkéri a polgármestert a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra**” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a tervezési szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**888/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében a COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1056 Budapest, Váci utca 42. 4. em. 1.), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Elfogadott ajánlati ár ajánlati részenként:

I. rész tekintetében nettó: 6.100.000,- Ft

II. rész tekintetében nettó: 880.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

3. felkéri a polgármestert a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra**” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a tervezési szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 1.

Soós György
Zárt ülés következik.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Lujza utca **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 889/2018. (IX.24.) sz. VPB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti ingatlan területén lévő 12. számú gépkocsi-beálló bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 890/2018. (IX.24.) sz. VPB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 891-912/2018. (IX.24.) sz. VPB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. .
szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására**

ZÁRT ÜLÉS

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 913/2018. (IX.24.) sz. VPB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Soós György

Nyílt ülés.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Soós György

Ülés végén lehetőség van kérdések feltételére. Megadja a szót Pálovics Lászlónak.

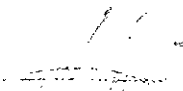
Pálovics László

A kérdésem részben csatlakozik az 1.4-es előterjesztéshez, de mivel nem az útfelbontásokat érinti, tehát nem az előterjesztés lényegét, ezért nem ott kértem szót. Ez már a sokadik olyan világítás-rekonstrukció, ahol a XXI. században még mindig a XX. század technológiáját használjuk, tehát ledes fényforrások helyett még mindig a fémhalogén nátrium lámpákat szereltetjük be. Az köztudott, hogy a ledes világításnak jobb hatásfoka van, de nemcsak az elektromos fogyasztása jobb, hanem jóval kevesebb karbantartást igényel, tehát tulajdonképpen csak a tisztítás, és az esetleges rongálási károkat kell ebben az esetben helyrehozni. Lehet, hogy talán éppen azért ragaszkodnak azok a kivitelezők, akik utána karbantartják, ahhoz, hogy a nagyobb karbantartást igénylő világítótesteket alkalmazzák. Mellesleg a ledes fényforrások hatékonysága nemcsak a lumen/watt-tal jelölt mértékegységben mérhető, hanem sokkal inkább fókuszálható a megvilágított területre. Tehát itt is van a hatásfokában egy jelentős megtakarítás. Tehát mondjuk, egy ostornyél nem világít be a harmadikra, másodikra, elsőre, földszintre pluszban, ami plusz energiafogyasztással még bosszúságot is okoz, hanem sokkal inkább a megvilágított területet világítja be. Gyakorlatilag az a kérdésem, hogy az az Önkormányzaton mennyire múlik, vagy mennyire vagyunk a zöld irányban elkötelezettek ezügyben, vagy mindig csak megvárjuk, amikor valami pályázatot írnak ki a cserére, vagy az új beruházásra egyből már a modernebb technikát alkalmazzuk.

Soós György

Írásban válaszolunk. A bizottsági ülést 13 óra 14 perckor bezárom, köszönöm a részvételt.

K. m. f.

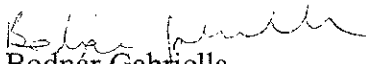


Soós György
Bizottság elnöke



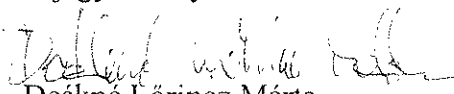
Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 24-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

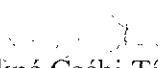


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője



Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- **1. sz. melléklet** / a 884/2018. (IX.24.) sz. VPB határozat melléklete
- **2. sz. melléklet** / a 885/2018. (IX.24.) sz. VPB határozat melléklete
- **3. sz. melléklet** / a 886/2018. (IX.24.) sz. VPB határozat melléklete
- **4. sz. melléklet** / a 887/2018. (IX.24.) sz. VPB határozat melléklete
- **5. sz. melléklet** / név szerinti szavazási lista

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Felügyelő Bizottságának
Ügyrendje**

1. sz. melléklet
*a 884/2018. (IX.24.) sz.
VPB határozat melléklete*

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:122. §. (3) bekezdése alapján a működésére vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg:

I.

A felügyelő bizottság jogállása:

A felügyelő bizottság a Ptk., a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: társaság) Alapszabálya és a gazdasági társaságok működését szabályozó hatályos jogszabályok, valamint a jelen ügyrend előírásainak figyelembevételével, mint testületi szerv ellenőrzi a társaság ügyvezetését.

II.

A felügyelő bizottság létszáma, megbízatásának időtartama, szervezete, a tagok jogai, kötelezettségei. Felelősségi szabályok.

A./ A felügyelő bizottság létszámára vonatkozó rendelkezések: felügyelő bizottság létszáma 3 fő.

B./ A felügyelő bizottsági tagsági megbízatás létrejötte, időtartama:

A Társaság Felügyelő Bizottságának Elnökét, illetve a Felügyelő Bizottság tagjait – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva– a Polgármester határozott időre jelöli ki és hívja vissza. Új felügyelő bizottsági tagok kinevezése esetén az új tagok megbízatása a Felügyelő Bizottság eredeti megbízatásának időpontjáig szól. A kinevezett tagoknak a tagság elfogadásáról írásbeli nyilatkozatot kell tenniük, továbbá arról, hogy velük szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben szabályozott összeférhetlenségi vagy kizáró ok nem áll fenn.

C./ A felügyelő bizottsági tagság megszűnése:

Megszűnik a megbízás:

- a kinevezés időtartamának lejártával,
- megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével; visszahívással, *amit az alapító bármikor indokolás nélkül megtehet;* törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- lemondással,
- elhalálozással.

A tag tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva– a Polgármester új tag megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a tag halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni. A tagnak a lemondó nyilatkozatát a Társaság Igazgatósági elnökéhez kell címeznie

D./ A felügyelő bizottság szervezete:

A felügyelő bizottság testületi szerv. A tagok maguk közül - a felügyelő bizottság megbízatása idejére - elnököt választanak. Az elnök megválasztására egyszerű szótöbbséggel kerül sor.

Az elnök feladatai

- Összehívja és vezeti a felügyelő bizottság üléseit, gondoskodik az ülés feltételeinek biztosításáról.
- Képviseli a felügyelő bizottságot
- Gondoskodik a felügyelő bizottság határozatainak végrehajtásáról.
- Amennyiben a tag tagsága bármely okból megszűnik, a felügyelő bizottság elnöke köteles értesíteni a Társaság Igazgatósági elnökét, és kezdeményezi új tag(ok) megválasztását.
- A felügyelő bizottság vizsgálatának eredményéről értesíti a társaság Igazgatósági elnökét.
- A Képviselő-testület ülésein szükség szerint ismerteti, és képviseli a felügyelő bizottság álláspontját, véleményét.
- Ellátja mindazon feladatokat, amelyeket jogszabály, az ügyrend vagy a felügyelő bizottság az elnök részére megállapít.

Az elnök - akadályoztatása esetén - az előbbi feladatai ellátásával időlegesen a felügyelő bizottság egyik tagját megbízhatja.

E./ A felügyelő bizottsági ülések technikai feltételeinek biztosítása:

A felügyelő bizottság az üléseit a társaság székhelyén tartja. Indokolt esetben az ülés más helyen is megtartható.

A felügyelő bizottsági ülések technikai feltételeit a társaság operatív igazgatója biztosítja, amelynek kapcsán gondoskodik:

- Az ülések napirendjéhez kapcsolódó anyagok tagoknak való kiküldéséről.
- Az ülések technikai feltételeinek biztosításáról,
- Az ülések jegyzőkönyveinek vezetéséről.

F./ A tagok jogai és kötelezettségei:

A felügyelő bizottság minden tagjának joga és kötelessége, hogy a bizottság munkájában részt vegyen és személyes tevékenységével aktívan előmozdítsa a felügyelő bizottság eredményes működését. A felügyelő bizottság tagjai kötelesek ellátni a felügyelő bizottsági döntéssel rájuk bízott ellenőrzési feladatokat, továbbá kötelesek személyesen részt venni a felügyelő bizottság ülésein, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.

A felügyelő bizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

G./ A taggal szembeni követelmények és kizáró okok:

A felügyelő bizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenység ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet tag, akit

- bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés-büntetésre ítélték, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült. /Ptk 3:26. § (2); 3:22.§ (4)/
- e foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet folytató gazdasági társaságban nem lehet felügyelő bizottsági tag.
- e tevékenységtől eltiltottak, az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet felügyelő bizottsági tag.

Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, aki, vagy akinek a hozzátartozója a Társaság vezető tisztségviselője.

F./ Bármely tag jogosult:

- az ülés napirendjére javaslatot tenni;
- az ülés összehívását kezdeményezni az ok és cél megjelölésével. Ha a kérésnek az elnök nem tesz eleget, az ülést a tag maga is összehívhatja.
- a napirenden szereplő kérdésekben véleményt nyilvánítani;
- a határozatok meghozatalában, a szavazásban részt venni;
- a meghozott határozattal kapcsolatos ellenvéleményének az ülés jegyzőkönyvébe való rögzítését kérni.
- mindazt megtenni, amelyre jogszabály feljogosítja.

A felügyelő bizottság tagjai a tisztség ellátásáért az alapító által megállapított díjazásra jogosult.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.

G./ Titoktartás

A felügyelő bizottság tagjai kötelesek a munkájuk kapcsán tudomásukra jutott adatokat, információkat, értesítéseiket üzleti titokként kezelni, és megőrizni. Nem jelenti a titoktartási kötelezettség sérelmét a munkavégzés során és annak kapcsán a jelzési és tájékoztatási kötelezettség teljesítése érdekében az ügyvezetésnek, az alapítónak, és a törvényességi felügyeletet ellátó szervnek adott tájékoztatás.

H./ Felelősség

A felügyelő bizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

III.

A felügyelő bizottság feladatai és hatásköre:

A Felügyelő Bizottság a társaság ügyvezetésének ellenőrzése során:

- Jelentést készít a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról, amely jelentés nélkül az alapító nem határozhat e kérdésekben.
- A felügyelő bizottság a társaság ügyvezetésétől felvilágosítást kérhet, a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja, illetve szakértővel megvizsgáltathatja.
- A felügyelő bizottság a tagjai által végzett ellenőrzés során tudomásukra jutott

szabálytalanságokról készített feljegyzést megtárgyalja és állást foglal az ügyben.

- Ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapszabályba, illetve a gazdasági társaság legfőbb szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve a tagok érdekeit, összehívja a gazdasági társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.

A felügyelő bizottság az ellenőrzésének eredményéről az ügyvezetőt írásban, a határozata megküldésével tájékoztatja.

Amennyiben a Felügyelő bizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértő kíván igénybe venni, a felügyelő bizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.

IV.

A felügyelő bizottság működése.

A felügyelő bizottság testületként jár el. Munkáját éves ülés- és munkaterv alapján végzi, amelyet - a megalakulás évét kivéve - minden év első ülésén állít össze és fogad el. A felügyelő bizottság az ügyrendjét - az ügyvezetéssel történő előzetes egyeztetés után - maga állapítja meg és a Társaság alapítója hagyja jóvá.

A./ Az ülések rendje:

a./ Rendes ülés:

A felügyelő bizottság rendes ülését az éves ülés- és munkatervben elfogadott gyakorisággal, általában 3 havonta tartja. Ez alól kivétel a megalakulás éve.

Az ülésekre a meghívót az ülés időpontjának, helyének és napirendjének közlésével *három nappal – rendkívüli ülés esetében ez a határidő rövidebb is lehet* – az ülés előtt kell a tagoknak és az egyéb meghívottaknak kézhez kapni.

A meghívóhoz mellékelni kell az ülés napirendjére kitűzött kérdésekben való határozathozatalhoz szükséges információkat tartalmazó előterjesztéseket, jelentéseket és egyéb anyagokat, melyek felügyelő bizottsági tagok részére történő kiküldéséről az *operatív igazgató* gondoskodik.

b./ Rendkívüli ülés:

Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

c./ Kötelező összehívni az ülést, ha azt:

- a felügyelő bizottság bármely tagja, az *Igazgatóság elnöke*, a könyvvizsgáló, illetve az alapító az ok és cél megjelölésével kéri.
- valamely - az alapító Képviselő-testülete elé terjesztendő - jelentés felügyelő bizottság általi megvizsgálása végett szükséges;
- ha az előző ülés határozatképtelen volt.

Nem szabályszerűen összehívott ülést csak akkor lehet megtartani, illetve a meghívóban nem szereplő kérdést csak akkor lehet megtárgyalni, ha az ülésen valamennyi tag jelen van, és a meghívóban nem közölt napirend megtárgyalása ellen egyikük sem tiltakozik.

Az ülés napirendjére kell tűzni minden olyan kérdést, amelynek a megtárgyalását az alapító, a felügyelő bizottság elnöke, valamelyik felügyelő bizottsági tag, a könyvvizsgáló, vagy az Igazgatósági elnök javasolja.

A felügyelő bizottság ülései zártak, a tagokon kívül csak a meghívottak vehetnek részt.

d./ Határozatképesség:

A felügyelő bizottság ülése akkor határozatképes, ha azon valamennyi tag jelen van.

e./ A felügyelő bizottsági ülés meghívottjai:

A felügyelő bizottság ülésére a bizottsági tagokon és Társaság Igazgatósági elnökén kívül külső résztvevők és szakértők is meghívhatók.

A meghívás szólhat a felügyelő bizottsági ülés egészére vagy egyes napirendi pontok megtárgyalására. A meghívottak kizárólag a vitában vehetnek részt, szavazati joggal nem rendelkeznek. A meghívásról a felügyelő bizottság elnöke határoz, ő engedélyezi az ülésen való részvételt a nem bizottsági tagok részére. A társaság beszámolóját tárgyaló ülésére a társaság könyvvizsgálóját meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni.

A felügyelő bizottság elrendelheti, hogy az adott napirend tárgyalásánál csak a felügyelő bizottsági tagok, illetve a társaság Igazgatósági elnöke lehetnek jelen (zárt ülés). Zárt ülés esetén a jegyzőkönyvet az elnök által kijelölt bizottsági tag vezeti.

B./ A felügyelő bizottság ülésének menete:

Az ülés megnyitását, a határozatképesség és a napirend megállapítását követően a bizottság az egyes napirendeket az elfogadott sorrendben tárgyalja.

Egy napirendi ponton belül először az előterjesztés ismertetésére kerül sor, majd kérdések, hozzászólások és vita következik. Ennek alapján az elnök megfogalmazza az elhangzott határozati javaslatokat, és azokat egyenként szavazásra teszi fel. A szavazást követően az elnök megállapítja annak eredményét, és ismerteti az elfogadott határozat szövegét.

Valamennyi napirend megtárgyalása után az ülést be kell rekeszteni, és a jegyzőkönyvet le kell zárni.

C./ Határozathozatal:

A felügyelő bizottság döntéseit egyszerű szavazattöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Minden tagnak egy szavazata van.

E./ A felügyelő bizottság jegyzőkönyve

A felügyelő bizottság üléseiről, az ülést követő nyolc napon belül jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:

- az ülés helyét és idejét, a jelenlévő tagok és egyéb személyek nevét,
- a megtárgyalt napirendi pontokat, a szavazásra bocsátott határozati javaslatokat, a szavazás eredményét, az elfogadott határozatokat,
- mindazt, amelynek jegyzőkönyvbe vételét bármely tag kéri, kivéve amennyiben az

- nem felel meg az ülésen történeteknek,
- esetleges kisebbségi vagy különvéleményt, tiltakozást
- ellenszavazók esetleges véleményét
- a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők, valamint a felügyelő bizottság elnöke aláírását.

A jegyzőkönyvet a felügyelő bizottság elnöke által kijelölt személy vezeti és 1 (egy) felügyelő bizottsági tag hitelesíti.

Bármely tag jogosult a jegyzőkönyv módosítását javasolni, illetve - amennyiben a jegyzőkönyvvezető az kérésére nem teljesíti - a jegyzőkönyvet véleményeltéréssel aláírni.

F./ Határozatok:

A felügyelő bizottság döntéseit, állásfoglalását határozati formában hozza. A határozatokat évenként kezdődő folyamatos számozással kell ellátni.

A határozat tartalmától függően fel kell tüntetni a teljesítési határidőt és a végrehajtásért felelős személy nevét.

G./ Ülés elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével.

A felügyelő bizottság tagjai elektronikus hírközlő eszközök közvetítésével, személyes jelenlétük nélkül is tarthatnak felügyelő bizottsági ülést és hozhatnak határozatot. Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével megtartásra kerülő ülés tényét a meghívóban szerepeltetni kell.

Nem tartható elektronikus hírközlő eszközök közvetítésével felügyelő bizottsági ülés, ha ez ellen a felügyelő bizottság bármely tagja írásban, a felügyelő bizottsági ülés megtartása előtt legalább 3 nappal tiltakozik.

Az elektronikus hírközlő eszközök közvetítésével tartott ülésen az elnök feladata:

- a felügyelő bizottsági tagok személyazonosságának hang, illetve egyéb módon történő ellenőrzése.
- az ülésen elhangzottak hangrögzítéséről, valamint
- az ülésen elhangzottak és a hozott határozatok írásos jegyzőkönyvi rögzítéséről,
- az elkészült írásos jegyzőkönyv 8 napon belül a felügyelő bizottsági tagoknak történő kiküldéséről való gondoskodás.

A jegyzőkönyvet a meghívóban megjelölt helyen /az ülés helyén/ az elnök által kijelölt személy vezeti, és az elnök hitelesíti.

Nincs akadálya annak, hogy a meghívóban megjelölt helyen a felügyelő bizottság bármelyik tagja személyesen megjelenjen.

Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott ülés lefolytatására egyebekben a rendes ülésre vonatkozó szabályok értelemszerűen alkalmazandók.

I./ Egyebek

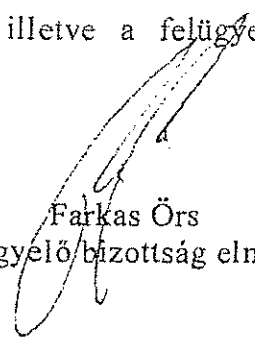
A jelen ügyrendben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

V.
Az ügyrend hatályba lépése

Jelen Ügyrendet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:122. § (3) bekezdése alapján a Felügyelő Bizottság 23/2017 (XII.18.) sz. határozata állapítja meg, egyben a felügyelő bizottság korábban hasonló tárgyban kelt felügyelőbizottsági ügyrendje hatályát veszíti. Az ügyrendet az alapító a .../20018. (.....) sz.határozatában hagyta jóvá.

Az ügyrend hatálya az újabb ügyrend elfogadásáig, illetve a felügyelő bizottság megszűnéséig áll fenn.

Budapest, 2017. december 18.


Farkas Örs
felügyelő bizottság elnöke

Tervezési Szerződés Módosítása

2. sz. melléklet
a 885/2018. (IX.24.) sz.
VPB határozat melléklete

amely létrejött

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a HÉTFA Elemző Központ Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1051 Budapest, Október 6. u. 19.

cégjegyzékszám: 01-09-946371

adószáma: 14403767-2-41

bankszámlaszáma: K&H Bank 10400126-50505154-51541009

képviseli: Balás Gábor ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező 1.**)

harmadrészről az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.

cégjegyzékszám: 01-09-067788

adószáma: 10368688-2-43

bankszámlaszáma: OTP Bank 11711041-20758516-00000000

képviseli: Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező 2.**)

továbbiakban együttesen: Felek között

Budapest Főváros VIII. kerület Településfejlesztési Koncepciójának elkészítése tárgyában.

1. Felek megállapítják, hogy a 2018. február 22-én fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 10.1. pontja szerinti teljesítés még nem történt meg.
2. Felek a Tervezési Szerződés 4.2. pontját közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűkkel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő biztosítja a részszámlázás lehetőségét azzal, hogy a Konzorcium a teljesítés során feladatonként 1 db részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint. Konzorcium kijelenti, hogy a számlákat megrendelő részére a HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ állítja ki:

1. részszámla: előkészítés és az előzetes vélemények értékelése, valamint a koncepció tervezet elkészítése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése szerinti véleményezéshez

Határidő: a szerződés aláírásától számított 14. hét

Díj: 4.720.000 Ft + Áfa, azaz négy millió hétszázhuszezer forint + Áfa

2. vég számla: vélemények értékelése indoklással és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. §. (10) bekezdése szerint az egyeztetési és elfogadási eljárás lezárásaként, az önkormányzat képviselő-testületi döntéséhez szükséges dokumentum elkészítése

Határidő: legkésőbb 2018. december 31. napja.

Díj: 1.180.000 Ft + Áfa, azaz egymillió száznyolcvanezer forint + Áfa.”

3. Felek a Tervezési Szerződés 6.1. pontját közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűvel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„Felek jelen szerződés végső teljesítési határidejét **2018. december 31. napjában** határozzák meg.”

4. Felek a Tervezési Szerződés többi pontját változatlan formában fenntartják.

5. Felek a szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2018.

..... Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képvisletében dr. Sára Botond polgármester Megrendelő	 HÉTFA Elemző Központ Kft. képvisletében Balás Gábor ügyvezető Tervező 1.	 Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft. képvisletében Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető Tervező 2.
---	--	--

Fedezet: Dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

amely létrejött

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.

cégjegyzékszám: 01-09-067788

adószáma: 10368688-2-43

bankszámlaszáma: . OTP Bank 11711041-20758516-00000000

képviseli: Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

továbbiakban együttesen: Felek között

*Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
beszerzése tárgyában.*

1. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 4.1. pontját közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűvel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„A Felek megállapodnak, hogy a Tervező a jelen szerződés szerinti feladatokat a Szerződés aláírásának napjától **2019. december 15.** napjáig köteles ellátni a feladatleírásban meghatározott részteljesítési határidők betartásával.”

2. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 2. sz. mellékletében (*Feladatleírás*) szereplő ütemezést közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűvel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

1. „előzetes tájékoztatási szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
a Kormányrendelet 37. §-a alapján
2017. szeptember 30-ig
- 2.a. önkormányzaton belüli véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
I. ütem: 2018. január 30-ig, II. és III. ütem: **2018. december 15-ig**,
- 2.b. véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
a Kormányrendelet 38. §-a alapján
I. ütem: 2018. április 15-ig, II. és III. ütem: **2019. február 15-ig**,
3. véleményezett dokumentáció **illetékes bizottsági bemutatásához és a beérkezett vélemények elfogadásáról szóló döntés meghozásához** szükséges anyag szállítása

- a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján
I. ütem: 2018. május 30-ig, II. és III. ütem: **2019. június 30-ig**,
4. állami főépítész végső szakmai véleményének bekéréséhez elkészített terv szállítása
a Kormányrendelet 40. §-a alapján
I. ütem: **2018. október 15-ig**, II. és III. ütem: **2019. augusztus 1-ig**,
5. végleges dokumentáció szállítása a végső Képviselő-testületi elfogadáshoz
a Kormányrendelet 43. §-a alapján
I. ütem: **2019. június 30-ig**, II. és III. ütem: **2019. október 30-ig.**”
3. Felek a Tervezési Szerződés többi pontját változatlan formában fenntartják.
4. Felek a szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond
polgármester
Megrendelő

.....
Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.
képviselőjében
Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető
Tervező

Fedezet: Dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Megállapodás Módosítása

4. sz. melléklet
a 887/2018. (IX.24.) sz.
VPB határozat melléklete

amely létrejött

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Támogatott neve, címe: **Társasház, 1083 Budapest Szigony utca 10.** (hrsz: 35728/35),
adószáma: 28299770-1-42

Támogatott számlaszáma: 11708001-20060570

Közös képviselő cég/személy neve: Koczka Bt. (cég esetén) képviseli: Koczka István
postacíme: 1083 Budapest Losonci tér 4.

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

továbbiakban együttesen: Felek között

a Budapest, VIII. kerület Szigony utca 10. szám alatti társasház homlokzatszigetelés és tűzfalfestési munkáinak tárgyában megállapodás jött létre.

1. Felek a 2018. július 5-én fenti tárgyban kötött megállapodás *I. A megállapodás tárgya* rész a) pontját közös megegyezéssel módosítják, módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűkkel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„A Felek megállapítják, hogy a Budapest, VIII. kerület Szigony utca 10. szám alatti Támogatott az Önkormányzat által kiírt 2017. évi tűzfalfestési pályázaton, a műszaki állapot és hőszigetelő képesség javítására maximum 50%-os **(6.065.455 Ft)**, a falfestés tekintetében maximum 85%-os **(8.420.100 Ft)**, összesen maximum **14.485.555 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2016. (VI.02.) és 97/2017. (IV.13.) számú határozatai alapján.

Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt homlokzatszigetelési, és tűzfalfestési munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.”

2. Felek a 2018. július 5-én fenti tárgyban kötött megállapodás *II. A támogatás folyósítása* rész c) pontját közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik.
3. Felek a Megállapodás többi pontját változatlan formában fenntartják.
4. Felek a Megállapodás módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőként
dr. Sára Botond
polgármester
Önkormányzat

.....
Budapest VIII. kerület, Szigony utca 10. sz.
alatti Társasház képviselőként
Koczka István közös képviselő
(Koczka Bt.)
Támogatott

Fedezet: Dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

adóazonosító száma: 15735715-2-42

KSH statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735715

képviselő neve: dr. Sára Botond polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

Támogatott neve, címe: **Társasház, 1083 Budapest Szigony utca 8.** (hrszt: 35728/40),

adószáma: **28604167-1-42**

Támogatott számlaszáma: **11708001-20075622**

Közös képviselő cég/személy neve: **Generál-F Kft.** cég esetén képviseli: **Simon Zoltán ügyvezető**

postacíme: **1091 Budapest Üllői út 69.**

a továbbiakban: Támogatott

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás tárgya

- a) A Felek megállapítják, hogy a Budapest, VIII. kerület **Szigony utca 8.** szám alatti Támogatott az Önkormányzat által kiírt 2017. évi tűzfalfestési pályázaton, a műszaki állapot és hőszigetelő képesség javítására maximum 50%-os (8.093.995 Ft), a falfestés tekintetében maximum 85%-os (16.840.200 Ft), összesen maximum **24.924.195,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2016. (VI.02.) és 97/2017. (IV.13.) számú határozatai alapján.

Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt **homlokzatszigetelési, és tűzfalfestési** munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.

- b) Az a) pontban megjelölt tűzfal festési munkát a Támogatott a szerződés megkötését követő 1 éven belül köteles elvégeztetni. **A tűzfal festés elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a Támogatott köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a munka befejezésétől számított 60 napon belül.** A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősülnek.

II. A támogatás folyósítása

- a) A támogatás folyósítására – a pályázati kiírásnak megfelelően – a számlamásolatok ellenében (az eredeti számla bemutatása mellett), a Támogatott által jelen megállapodásban megjelölt számlájára történő átutalással kerül sor.

- b) Elszámolásként az alábbi dokumentumokat **2-2 példányban** kell csatolni az alábbi sorrendben:

- **a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata** (a közös képviselő igazolásával, hogy az eredetivel megegyező másolat) mellékleteivel (számlarészletező) - másolat
- vállalkozási szerződés a Támogatott és a vállalkozó között (másolat),
- szükséges jogerős hatósági vagy településképi igazolás,
- elfogadott árajánlat másolata (költségvetés, árakkal, mennyiségekkel),
- átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata (minden közreműködő által aláírva)

A másolatokat „Eredetivel megegyező hiteles másolat” szövegezéssel és a közös képviselő aláírásával kell ellátni.

III. Egyéb kikötések

- a) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt **ellenőrzési jog** illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
- b) Az elkészült tűzfal festési munkák átadás-átvételre az Önkormányzat jelen szerződésben kijelölt megbízottját meg kell hívni.
- c) A Támogatott hozzájárul, hogy a szerződés adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt tartalommal az Önkormányzat közze tegye.

IV. A megállapodás megszegése

- a) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Támogatott az I. pontban foglaltakon túl súlyosan megszegi a megállapodásban foglaltakat. Azonnali felmondás esetén a Támogatott a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett (Önkormányzat által átutalt) támogatás összegét. Fizetési késedelem esetén a Támogatott a Ptk-ban meghatározottak szerint és mértékben késedelmi kamatot köteles fizetni.

A megállapodás végrehajtásáért felelősek:

Önkormányzat részéről: **Iványi Gyöngyvér főépítész** telefon: (1) 4592157;
Támogatott részéről: **Simon Zoltán ügyvezető** telefon: (1) 2168802

Budapest, 2018. szeptember.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat képviselőjében
dr. Sára Botond
polgármester

.....
Társasház, 1083 Budapest Szigony utca 8.
Támogatott képviselőjében
(Simon Zoltán ügyvezető
Generál-F Kft.)

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

A megállapodás 1 példányát átvettem:

Budapest, 2018.

.....
a Támogatott képviselőjében



Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 24.

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 24 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 24 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti helyiség (hrsz.: 35988/0/A/39) bérbeadása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 24 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti (36423/0/A/1 hrsz.-ú) üzlethelyiség bérbeadása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	0	0.00	0.00
Nem	13	100.00	86.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Nem	-
Dr. Ferencz Orsolya	Nem	-
Gondos Judit	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Györgyi Ida Anna	Nem	-
Hélisz György	Nem	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Kocsis Attila	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Őszi Éva	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Pintér Attila	Nem	-
Soós György	Nem	-
Borsos Gábor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 24 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsági Ügyrendjének jóváhagyására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Ószi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 24 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat szerződések módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 24 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.66
Nem szavazott	1		6.67
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Őszi Éva	Nem sz.	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-