

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 1-jén (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 19. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó  
Dudás István Józsefné  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Hélsz György  
Kocsis Attila  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Ősi Éva  
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Györgyi Ida Anna

**Jelenlévő meghívottak:** Egry Attila - alpolgármester, dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, dr. Sasi-Szabó Enikő - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, Bonyhádi Elek - BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke, dr. Kecskeméti László - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. beszerzési és fejlesztési igazgatója, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, Péntes Attila - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa, Péterffy Márton - Városépítészeti Iroda projektkoordinátora

## **Soós György**

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. évi 19. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

## **Napirend**

### **1. Képviselő-testület**

*(írásheli előterjesztés)*

1. Javaslat alpolgármester választására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
3. Javaslat az Orczy Negyed programmal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*  
*Egry Attila - alpolgármester*  
*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*  
*Guzs Gyula - képviselő*  
*Kaiser József - képviselő*
4. Javaslat önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére és módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
5. Javaslat Józsefváros zöldfelületeinek fejlesztésére  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
6. Javaslat a Blaha Lujza tér felújításával és a MÁV-telep melletti zajvédőfal létesítésével kapcsolatban szükséges helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
7. Javaslat emléktábla elhelyezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
8. Javaslat az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
9. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
10. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2017. november 1. – 2018. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
11. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
12. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről és javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*  
*Danada-Rimán Edina - jegyző*
13. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

14. Tájékoztató a 2018. évi költségvetés teljesítéséről  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

## **2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
2. Javaslat a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezető*
3. Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

## **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utcában monitoring (megfigyelő) kút készítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 10. szám alatt épülő új lakóházhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

## **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására –  
**ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti üzlethelyiség (hrs.: 34598/0/A/3) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti helyiség (hrsz.: 36482/A/2) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35204) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti helyiség (hrsz.: 36788/0/A/1) bérbeadására
6. Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatti, 36108 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bankgarancia csökkentéséhez – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti ingatlanon található melléképületek bontási munkálataival összefüggő tulajdonosi hozzájárulás kiadására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 15. szám alatti, 38538/2 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület bérleti jogviszonyának elismerésére – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

## 5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Semmelweis Egyetemen támogatási szerződés megkötésére  
*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*
2. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*
3. Javaslat háziorvosi szerződés módosítására székhelyváltás miatt  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

## 6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bókay János utca  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca (Lokomotív utca) \_\_\_\_\_ szám alatti, \_\_\_\_\_ helyrajzi számú lakásingatlan 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

### **914/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat alpolgármester választására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
3. Javaslat az Orczy Negyed programmal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*  
*Egry Attila - alpolgármester*  
*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*  
*Guzs Gyula - képviselő*  
*Kaiser József - képviselő*
4. Javaslat önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére és módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
5. Javaslat Józsefváros zöldfelületeinek fejlesztésére  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
6. Javaslat a Blaha Lujza tér felújításával és a MÁV-telep melletti zajvédőfal létesítésével kapcsolatban szükséges helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
7. Javaslat emléktábla elhelyezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
8. Javaslat az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
9. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
10. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2017. november 1. – 2018. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
11. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

12. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről és javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*  
*Danada-Rimán Edina – jegyző*
13. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
14. Tájékoztató a 2018. évi költségvetés teljesítéséről  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

## **2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
2. Javaslat a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezető*
3. Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

## **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utcában monitoring (megfigyelő) kút készítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 10. szám alatt épülő új lakóházhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzügyi megváltással történő teljesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

#### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti üzlethelyiség (hrsz.: 34598/0/A/3) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti helyiség (hrsz.: 36482/A/2) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35204) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti helyiség (hrsz.: 36788/0/A/1) bérbeadására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti ingatlanon található melléképületek bontási munkálataival összefüggő tulajdonosi hozzájárulás kiadására

#### **5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Semmelweis Egyetemmel támogatási szerződés megkötésére  
*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*
2. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*
3. Javaslat háziorvosi szerződés módosítására székhelyváltozás miatt  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

#### **6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bókay János utca  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca (Lokomotív utca szám alatti, helyrajzi számú lakásingatlan 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához)  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Képviselő-testület**  
(írásbeli előterjesztés)

**Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Borsos Gábor**

Az 1.1. és 1.4. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

**Jakabfy Tamás**

Ő is az elhangzottakat kérte volna külön tárgyalni, továbbá az 1.5. napirendi pontot.

**Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat alpolgármester választására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat az Orczy Negyed programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

*Guzs Gyula - képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése



**Napirend 1.4. pontja: Javaslat önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére és módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat Józsefváros zöldfelületeinek fejlesztésére**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Blaha Lujza tér felújításával és a MÁV-telep melletti zajvédőfal létesítésével kapcsolatban szükséges helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat emléktábla elhelyezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.10. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2017. november 1. – 2018. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.12. pontja: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről és javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

*Danada-Rimán Edina - jegyző*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.13. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.14. pontja: Tájékoztató a 2018. évi költségvetés teljesítéséről**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztatás megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**915/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat az Orczy Negyed programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester  
Egry Attila - alpolgármester  
dr. Ferencz Orsolya - képviselő  
Guzs Gyula - képviselő  
Kaiser József - képviselő*

**916/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Blaha Lujza tér felújításával és a MÁV-telep melletti zajvédőfal létesítésével kapcsolatban szükséges helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**917/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat emléktábla elhelyezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**918/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatására**  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**919/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására**  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**920/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.10. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2017. november 1. – 2018. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**921/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**922/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.12. pontja: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről és javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

*Danada-Rimán Edina - jegyző*

**923/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.13. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**924/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.14. pontja: Tájékoztató a 2018. évi költségvetés teljesítéséről**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**925/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztatás megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

*A Bizottság létszáma – Guzs Gyula megérkezésével – 14 főre változott.*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat alpolgármester választására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

**Borsos Gábor**

Úgy véli, ha a Bizottságnak nem is, de a Képviselő-testületnek lehetne mellékelni legalább egy önéletrajzot, vagy egy szakmai bemutatót, mert nem biztos, hogy mindenki ismeri az alpolgármester-jelölt személyét, az előterjesztés pedig erre nem tér ki.

**Soós György**

Jelzik Polgármester úr felé a kérést.

**Borsos Gábor**

Ezt megköszöni.

**Soós György**

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**926/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére és módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

**Borsos Gábor**

Egyrészt az lett volna a kérdése, mit jelent ez pontosan. A 2010. utáni rendeletek joghatása még él, vagy valójában csak 2010-nél húztak meg egy vonalat, az az előttiakat kivették, azaz hatályon kívül helyezték, a későbbiek pedig hatályban maradtak? Másfelől, szerepel a 47 db közszolgálati lakás, ami sem a hatályon kívül helyezendő, sem a módosítás körébe nem tartozik, hanem, ha jól értem, akkor ez egy új döntés lenne. Mert korábban azért az ilyen nagyságrendű, lakásokkal kapcsolatos döntés önállóan - és nem így becsomagolva más előterjesztésekkel - szokott bejönni.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

**Dr. Mészár Erika**

Egyfelől a Hivatal elkezdte felülvizsgálni az Önkormányzat rendeleteit, és azon rendeleteket, amelyeket hatályon kívül kell helyezni, mert vagy magasabb szintű jogszabály, vagy pedig egy másik rendelet - jogtechnikai alkalmazás miatt - nem helyezte hatályon kívül; ez most meg fog történni. Ezenkívül módosítanak is rendeleteket, pl. a közszolgálati lakások esetében is történik rendelet-módosítás, épp ezért került be a kijelölés is ebbe a blokkba, hiszen technikailag és logikailag is egybetartozik.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Vannak az Önkormányzatnak ősi rendeletei - nagyjából azt sem tudni, mi szerepel bennük -, többségükben módosító rendeletek, melyeket úgy kellett volna megszövegezni, hogy saját magukat hatályon kívül helyezik, miután a módosítást megtették. Igen nagy részük egyébként a költségvetéssel kapcsolatos, nyilván ezeket minden további nélkül hatályon kívül lehet helyezni. Viszont van egy csomó ebben a több száz-as listában, melynek még a címében sincs megadva, hogy mégis miről szól a rendelet, az Önkormányzat honlapján, a rendeletkeresőben pedig nem fellelhetők. Azt szeretné megkérdezni, hogy legalább azért az archívumban fellelhetők-e. Tud sorolni ötöt-hatot így hirtelen: a 3-4-5/1992., 20/1993., 16-35-37/1994., az első néhány évből ezek, amelyekről igazából szerinte senki sem tudja, mit tartalmaznak. Azért



azt megkérdezné, hogy a Hivatal tudja-e, azaz fellelhetők-e ezek. Azután, az előterjesztésben „A betérjesztés indoka” fejezetben az 5. pont üresen maradt, illetve befejezetlen maradt a mondat, ezt a Képviselő-testület üléséig kéri pótolni. A közszolgálati lakásokkal kapcsolatban szeretné kérni a táblázat kiegészítését az alapadatokkal, tehát pl. hány négyzetméteres a lakás, ez is – azt gondolja – a testületi ülésig pótolható. Visszatérve az előbb elmondottakhoz, most is van 5 rendelete az Önkormányzatnak, abból az első három egy kétparagrafusos rendelet, és ezeknek az a vége, hogy a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Ő azt szeretné, hogy mostantól kezdve tegyék már hozzá, hogy az azt követő napon pedig hatályát veszti. Elvégre olyan rendeletről van szó, ami nem kell, hogy hosszútávon az Önkormányzattal maradjon. De ha ezt nem gondolják jónak, majd jelzik. Ami a tartalmat illeti, a 4. rendelet a lakbérrendeletet módosítja. Ebben a 10. § alatt az áll, hogy 1 év helyett 5 évre adhatják bérbe a lakást, amikor jogcímesítik a bérlőket. Tehát eddig 1 évre adhatták bérbe, most már 5 évre is. Ő ezt úgy tartaná jónak, hogy maradjon meg a Bizottságnak egy mérlegelési joga, tehát ha látnak valami kockázatot, akkor továbbra is az 1 évet alkalmazhassák, vagyis szúrják be ide, hogy „legfeljebb 5 évre”. Úgy véli, egyszerűbb, ha elküldi írásban, de ez a tartalmi észrevétel, hogy „legfeljebb 5 év” legyen, azaz továbbra is alkalmazhassa a Bizottság az 1 évet, amennyiben úgy gondolja. Az 5. rendelet a közterület-módosító, a filmforgatásokkal kapcsolatban. Filmforgatások esetén a közterület-használatot a polgármester biztosítja, nem a Bizottság, jelen tervezet szerint pedig a kedvezményt is a polgármester adhatja meg a közterület-használati díjból. Ő azt szeretné kérni, hogy ez ne legyen így, tehát ha valamiből kedvezményt adnak, az kerüljön a Bizottság elé. Adja meg a polgármester a közterület-használati hozzájárulást teljes áron, aki pedig nem akar annyit fizetni, menjen még egy kört a Bizottság előtt. Végezetül, a 28. § (1) bekezdésében elírás történt: „elnyert” helyett „lennyert”-et írtak, talán ezt javítsák ki a testületi ülésig.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

### **Dr. Mészár Erika**

Természetesen ki tudják egészíteni a négyzetméter-adattal - itt a JGK-ra néz -, ki fogják cserélni és osztani a képviselő-testületi ülésig. Nyilvánvalóan a Hivatal csak olyan rendeletek esetében tett javaslatot hatályon kívül helyezésre, melyek tartalmával tisztában van. Még mielőtt a honlap működött volna és közzé kellett volna tenni, akkor is előírta az Ötv. (most Möt.v.), hogy rendesen archiválni kell és le kell fűzni a rendeleteket. Ez a Szervezési Irodán a mai napig megtalálható, ebből dolgozott a kolléga, amikor hatályon kívül helyezést kért. Az új módosításoknál azért nem kell betenni, amit Jakabfy Tamás képviselő javasolt, hogy azonnal hatályon kívül is helyezik, mert ebben az évben változott a jogalkotásról szóló törvény. Ennek értelmében, amikor módosítanak egy rendeletet, akkor automatikus módon be fog épülni az új rendeletbe, tehát ilyen probléma már nem fog felmerülni, mint amivel most találkozunk, hogy hatályon kívül kell helyezni. A filmforgatásokat illetően elmondja, hogy eddig is polgármesteri hatáskör volt azok esetén a közterület-foglalási engedély megadása, valamint a kedvezmény biztosítása is. Ez azért van így, mert ezen kérelmeket 1-2 napos határidőn belül el kell bírálni. Tehát ő nem javasolja elvenni ezt a hatáskört a Polgármester úrtól, akkor csak teljes díjfizetéssel tudná a közterület-használati hozzájárulást megadni, majd vissza kellene hozni a Bizottság elé. Ő azt gondolja, az eddigi gyakorlat abszolúte bevált, ezért is hagyták így. Megköszöni Jakabfy Tamás képviselőnek, ha írásban benyújtja a rendelethez a módosító javaslatát a tekintetben, hogy az 1 év megmaradjon. Jelenleg nem látja jogszabályi akadályát annak, hogy a „legfeljebb 5 év” kerüljön bele, de meg kell vizsgálniuk, egyeztetni fog a szakmai előkészítésben résztvevő JGK-val.

**Soós György**

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**927/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat Józsefváros zöldfelületeinek fejlesztésére**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Látja, hogy felmérték az utcákat újfent fatelepítésre. Ez nagyon jó, viszont azt szeretné megkérdezni, hogy a Kenyérgyár környéki területek ugye nincsenek ebben benne. Ugyanis ígéretük van a beruházótól, hogy ott elvégzi a közterület zöldítését. Ő a testületi ülésen jelezte, hogy neki egyébként ez édeskevés volt ahhoz képest, amennyi kedvezményt adott a Testület, de a Testület megszavazta. Viszont akkor legalább most ne ültesse el az Önkormányzat azokat a fákat, amiket 1-2 év múlva a beruházók amúgy is kötelesek lennének elültetni. Amennyiben tehát benne van ebben a tömbnek a három oldala, akkor azt húzzák ki, és keressenek más helyet.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatójának.

**Ács Péter**

Természetesen az a terület nincs benne, ők is tudnak erről a jövőbeni projektről, úgyhogy azt teljesen kihagyták.

**Soós György**

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**928/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. október 4-i ülése

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Jakabfy Tamás**

A 2.3. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a határozat 1. pontja alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az Interticket Kft. (székhely: 1139 Budapest, Váci út 99.), elfogadott ajánlati ár:
- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| mobilalkalmazás fejlesztése:  | nettó 4.000.000,- Ft, bruttó 5.080.000,- Ft |
| fenntartási költség 1 évre:   | nettó 3.000.000,- Ft, bruttó 3.810.000,- Ft |
| Megvalósíthatósági tanulmány: | nettó 7.000.000,- Ft, bruttó 8.890.000,- Ft |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 15.

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében az **ARCHIMAGO Kft.** (1021 Budapest, Budakeszi út 55/C), mely a legjobb ár-értékarányt tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 4 450 000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 5 651 500 Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

3. felkéri a polgármestert a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**929/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a határozat 1. pontja alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az Interticket Kft. (székhely: 1139 Budapest, Váci út 99.), elfogadott ajánlati ár:

mobilalkalmazás fejlesztése:      nettó 4.000.000,- Ft, bruttó 5.080.000,- Ft

fenntartási költség 1 évre:          nettó 3.000.000,- Ft, bruttó 3.810.000,- Ft

Megvalósíthatósági tanulmány:      nettó 7.000.000,- Ft, bruttó 8.890.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 15.

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**930/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében az **ARCHIMAGO Kft.** (1021 Budapest, Budakeszi út 55/C), mely a legjobb ár-értékarányt tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 4 450 000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 5 651 500 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

3. felkéri a polgármestert a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Különösebb hozzáfűznivalója nincs, csak szavazni szeretne másféleképpen.

**Soós György**

A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében az **Independent Research Group Kft.** (4030 Debrecen, Áchim András u. 54.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 4.306.500 Ft + 1.162.755 Ft Áfa = bruttó 5.469.255 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

3. felkéri a polgármestert az „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás ” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **931/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében az **Independent Research Group Kft.** (4030 Debrecen, Áchim András u. 54.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 4.306.500 Ft + 1.162.755 Ft Áfa = bruttó 5.469.255 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

3. felkéri a polgármestert az „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás ” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

### **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.1. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

#### **Jakabfy Tamás**

A 3.5. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

#### **Soós György**

A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

#### **Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

#### **Napirend 3.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utcában monitoring (megfigyelő) kút készítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Hungária Greens Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 302530; székhely: 1138 Budapest, Váci út 117-119.) megbízása alapján – az AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA Kft. (cégjegyzékszám: 03 09 112144; székhely: 6500 Baja, Szent László u. 105.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Hős utcában tervezett ponton a talajvíz mintavételezéshez monitoring kutat létesítsen. A Bizottság a munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a kútépítéshez szükséges Hős utcai (hrsz.: 38873) járdarészre, valamint az úttest és az építési terület ingatlanhatára között elhelyezkedő zöldterületre terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



- d. a bontással érintett Hős utcai zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
- e. a monitoring kút a közlekedést nem veszélyeztető, illetve a környezetében a közterület-fenntartási munkák elvégzését nem akadályozó módon kerüljön kiépítésre,
- f. a monitoring kút létesítésével, üzemeltetésével, majd a későbbiekben megszüntetésével, a terület helyreállításával kapcsolatos összes költség Beruházót terheli,
- g. az engedélyes köteles a monitoring kút elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építető Yin Quan Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 197635; székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti ingatlan vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítésének, valamint a csatornabekötés szükséges javításának közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária utca (hrsz.: 36077) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Kálvária utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (az útpálya javítási hosszúságában)
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott EVIAPONTHU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 177810; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Béke utca 55.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4. szám alatti épület tűzvíz ellátását is biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Vajdahunyad utca (hrs.: 35594) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,

- e. kötelezi a kivitelezőt a Vajdahunyad utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 10. szám alatt épülő új lakóházhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az YKG-223 és az YKG-224 forgalmi rendszámú multifunkciós alapgépeket a városüzemeltetési - kötelező önkormányzati - feladatok ellátása érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére térítésmentes használatba adja, és hozzájárul az üzemeltetési jog bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között 2015. július 31. napján létrejött használati szerződés módosítására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 31.

3. a Kis Stáció u. 11. szám alatti épület homlokzatának és a függőfolyosó felújításának tervezésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

### **Napirend 3.2. pontja: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utcában monitoring (megfigyelő) kút készítéséhez**

#### **932/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Hungaria Greens Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 302530; székhely: 1138 Budapest, Váci út 117-119.) megbízása alapján – az AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA Kft. (cégjegyzékszám: 03 09 112144; székhely: 6500 Baja, Szent László u. 105.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Hős utcában tervezett ponton a talajvíz mintavételezéshez monitoring kutat létesítsen. A Bizottság a munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a kútépítéshez szükséges Hős utcai (hrsz.: 38873) járdarészre, valamint az úttest és az építési terület ingatlanhatára között elhelyezkedő zöldterületre terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. a bontással érintett Hős utcai zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
- e. a monitoring kút a közlekedést nem veszélyeztető, illetve a környezetében a közterület-fenntartási munkák elvégzését nem akadályozó módon kerüljön kiépítésre,
- f. a monitoring kút létesítésével, üzemeltetésével, majd a későbbiekben megszüntetésével, a terület helyreállításával kapcsolatos összes költség Beruházót terheli,
- g. az engedélyes köteles a monitoring kút elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez**

**933/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építető Yin Quan Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 197635; székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti ingatlan vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítésének, valamint a csatornabekötés szükséges javításának közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária utca (hrsz.: 36077) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,

- e. kötelezi a kivitelezőt a Kálvária utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (az útpálya javítási hosszúságában)
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez**

**934/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott EVIAPONTHU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 177810; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Béke utca 55.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4. szám alatti épület tűzvíz ellátását is biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Vajdahunyad utca (hrs.: 35594) munkálatokkal érintett területére terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Vajdahunyad utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

### **Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**935/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az YKG-223 és az YKG-224 forgalmi rendszámú multifunkciós alapgépeket a városüzemeltetési - kötelező önkormányzati - feladatok ellátása érdekében a Józsefvárosi

Gazdálkodási Központ Zrt. részére térítésmentes használatba adja, és hozzájárul az üzembentartói jog bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között 2015. július 31. napján létrejött használati szerződés módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 31.

3. a Kis Stáció u. 11. szám alatti épület homlokzatának és a függőfolyosó felújításának tervezésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 31.

### **Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

#### **Gondos Judit**

A X. pontról külön szavazást szeretne kérni, mivel érintettség okán annak tárgyában nem szavaz.

#### **Soós György**

Nyugtázza a kérést, majd megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

#### **Jakabfy Tamás**

Egy megjegyzése volna a VII. ponthoz. Felvonulási területről szól ugyan a határozati javaslat, de a szöveg védőtetőt említ. Elég nagy szükség volna ott rá, mert nagy a gyalogosforgalom, de a gyakorlatban le van zárva a járdá. Tudja, hogy hosszabbítás, és igazából az a kérdése, hogy tényleg 1 hónap-e, azaz várhatóan vége lesz-e már. Mert ha nem lesz vége, és még karácsonyig ott építkeznek, akkor tényleg jó lenne a gyalogos-átjárhatóságot biztosítani. Ha 1 hónap, akkor már ne építsék át, de attól tart, nem annyi lesz. A IX. pont, Rigó utcai beruházás kapcsán 1 évre lefoglalják a járdát is, meg a parkolósávot is. Jó, nyilván a túloldalon lehet közlekedni, már ha nem kérnek ott is majd egyszer valami felvonulási területet, ami az 1 év alatt azért előfordulhat, meg még amennyit meg fog csúszni a projektjük. Viszont 60% díjelengedést kérnek, és ezt azzal indokolják, hogy majd amit tönkretesznek utat, azt megjavítják. Szeretné tájékoztatni a Tisztelt Bizottságot, hogy ha egy beruházó a közterületben kárt tesz, akkor azt kutya kötelessége kijavítani. Erre hivatkozva bármilyen kedvezményt adni, az szerinte legalábbis hűtlen kezelés gyanús. Tessék írni valami rendes indoklást, hogy miért kér kedvezményt, vagy pedig ne tessék kedvezményt kérni! Ezt a pontot



mindenképpen kéri külön szavazni, amennyiben így marad, és nem változtatja meg az előterjesztőt.

### **Soós György**

Elég erős szavak hangzottak el, Aljegyző asszony is fog reagálni rájuk. Válaszadásra megadja a szót elsőként az előterjesztőnek.

### **Dr. Hencz Adrienn**

A Déri Miksa u. 3. szám alatti Társasház vonatkozásában nem látják még előre, hogy konkrétan mikorra végeznek a kivitelezéssel. Jelezni fogják a Társasház felé, hogy vizsgálják felül a télre való tekintettel a védőtető elhelyezését. Ami a IX. pontot illeti, minden esetben úgy terjesztik elő az ügyfél kérelmét, ahogy ő kéri, azon nem szoktak változtatni. Természetesen igaza van Jakabfy Tamás képviselőnek, jogszabályi kötelezettsége lesz egyébként is helyreállítani az úttestben, illetve a járdában az általa okozott kárt. Ettől függetlenül a Bizottság mérlegelési jogkörébe tartozik, hogy 60-, 30-, 20-, 10%-os, vagy bármilyen kedvezményt adjon a kivitelezőnek.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

### **Dr. Mészár Erika**

Egyrészt vissza szeretné utasítani, hogy olyan előterjesztés készülne a Tisztelt Bizottság elé, ami a hűtlen, vagy a hanyag kezelést magába foglalná. Ahogy az előterjesztő is elmondta, az Önkormányzat jelenleg hatályos rendelete alapján a Bizottságnak lehetősége van korlátlanul csökkenteni a közterület-használatért fizetendő díjat. Amint Jakabfy Tamás képviselő áttanulmányozta a Képviselő-testület által tárgyalandó előterjesztéseket, látni fogja: ott már eleve javasolják, hogy bizonyos esetekben ne korlátlanul legyen csökkenthető a díj. Bár ez is a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, de egy sokkal átláthatóbb rendszerre tesznek javaslatot. Úgy gondolja, az Ügyosztály által a kérelembe foglaltak a hatályos jogszabálynak megfelelnek, a Bizottság mérlegelési jogköre eldönteni, hogy mekkora kedvezményt ad.

### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Tehát akkor arra való tekintettel, hogy az illető nem vállalt semmit, illetve amit vállalt, azt amúgy is meg kellene csinálnia, az a módosító javaslata, hogy teljes áron, azaz gyakorlatilag kedvezmény nélkül adja meg a Bizottság az engedélyt a Rigó utcai közterület-foglalásra.

### **Soós György**

A maga részéről elfogadhatónak tartja a javaslatot. Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e a módosítást. Előterjesztő befogadja, tehát módosul a határozati javaslat. Megkérdezi Jakabfy Tamás képviselőt, kérte-e valamelyik pontot külön szavazni. A válasz szerint: a IX. pontot kérte volna. Mivel az előterjesztő befogadta a módosító javaslatot, csak a X. pontról kell külön szavazni. A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja elsőként a határozati javaslat alábbi – X. – pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház</b><br>(székhely: 1084 Budapest, József u. 10.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. október 01. - 2018. november 11.   |
| Közterület-használat célja:     | építési felvonulási terület (mobil WC, konténer, kivitelező járművei)  |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház Salétrom u. felőli oldala előtti parkolósáv        |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 db parkolóhely   |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**936/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház</b><br>(székhely: 1084 Budapest, József u. 10.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. október 01. - 2018. november 11.   |
| Közterület-használat célja:     | építési felvonulási terület (mobil WC, konténer, kivitelező járművei)  |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház Salétrom u. felőli oldala előtti parkolósáv        |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 db parkolóhely   |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

### **Soós György**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi – fennmaradt – pontjait, a IX. pontban az elhangzott módosítással:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Iguana IT Kft.</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.) |
| Közterület használat ideje:     | 2018. október 01. – 2019. szeptember 30.                        |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz + napernyő                                    |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterület      |
| Közterület-használat nagysága:  | 10 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup>                           |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>ASI Group 1967 Kft.</b><br>(székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. október 01. – 2018. december 31.                                      |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület  |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti járdán                    |
| Közterület-használat nagysága:  | 24 m <sup>2</sup>   |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Bridge Kft.</b><br>(székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 88-90.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. október 01. – 2018. november 15.                              |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (felvonulási terület)                          |

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 33. szám előtti  
2 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 3. szám alatti Társasház**  
(1081 Budapest, Alföldi utca 3.)  
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 21. - 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 21 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Alexfotó Kft.**  
(székhely: 1239 Budapest, Zsilvölgy u. 9.)  
Közterület-használat ideje: 2018. október 01. – 2019. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: árubemutató (virágüzlet)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. A lh. fszt. 4. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám alatti Társasház**  
(1084 Budapest, Vas utca 2/B.)

A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje: 2018. október 01. - 2018. december 31.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám  
előtti járda és parkolósáv  
Közterület-használat nagysága: 21 m<sup>2</sup> + 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház**  
(1084 Budapest, Déri Miksa utca 3.)  
Közterület-használat ideje: 2018. október 01. - 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám előtti járda és parkolósáv  
Közterület-használat nagysága: 98 m<sup>2</sup> + 3 db parkolóhely  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 29. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 68 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

3. a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 3. szám alatti Társasház az építési munkaterület (állvány) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 15. - 2018. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b><br>(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. október 01. - 2018. december 31.   |
| Közterület-használat célja:     | építési forgalom biztosítása   |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. szám előtti 5 db parkolóhelyen                              |
| Közterület-használat nagysága:  | 5 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)   |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

2. a kérelmező a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. sz. előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Kreditor Consult Kft.</b><br>(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)      |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. október 15. - 2019. október 15.                                      |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (felvonulási terület)                                 |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtti járda és parkolósáv         |
| Közterület-használat nagysága:  | 79 m <sup>2</sup> + 8 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**937/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Iguana IT Kft.</b><br>(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.) |
| Közterület használat ideje:     | 2018. október 01. – 2019. szeptember 30.                        |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz + napernyő                                    |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterület      |
| Közterület-használat nagysága:  | 10 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup>                           |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

**938/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>ASI Group 1967 Kft.</b><br>(székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. október 01. – 2018. december 31.                                      |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület  |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti járdán                    |
| Közterület-használat nagysága:  | 24 m <sup>2</sup>   |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

**939/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Bridge Kft.</b><br>(székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 88-90.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. október 01. – 2018. november 15.                              |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (felvonulási terület)                          |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Nap u. 33. szám előtti 2 db parkolóhelyen   |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)              |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

**940/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 3. szám alatti Társasház**  
(1081 Budapest, Alföldi utca 3.)  
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 21. - 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 21 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

**941/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Alexfotó Kft.**  
(székhely: 1239 Budapest, Zsilvölgy u. 9.)  
Közterület-használat ideje: 2018. október 01. – 2019. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: árubemutató (virágüzlet)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. A lh. fszt. 4. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

**942/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám alatti Társasház**  
(1084 Budapest, Vas utca 2/B.)



A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje: 2018. október 01. - 2018. december 31.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám  
előtti járda és parkolósáv  
Közterület-használat nagysága: 21 m<sup>2</sup> + 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

**943/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház**  
(1084 Budapest, Déri Miksa utca 3.)  
Közterület-használat ideje: 2018. október 01. - 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám  
előtti járda és parkolósáv  
Közterület-használat nagysága: 98 m<sup>2</sup> + 3 db parkolóhely  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 29. szám  
előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 68 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

3. a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 3. szám alatti Társasház az építési munkaterület (állvány) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 15. - 2018. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

**944/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b><br>(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. október 01. - 2018. december 31.   |
| Közterület-használat célja:     | építési forgalom biztosítása   |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. szám előtti 5 db parkolóhelyen                              |
| Közterület-használat nagysága:  | 5 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)   |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a kérelmező a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. sz. előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

**945/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Kreditor Consult Kft.</b><br>(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)      |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. október 15. - 2019. október 15.                                      |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (felvonulási terület)                                 |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtti járda és parkolósáv         |
| Közterület-használat nagysága:  | 79 m <sup>2</sup> + 8 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 10. szám alatt épülő új lakóházhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Újfént az a problémája, hogy nem helyezi el a kérelmező a gépeket, tehát a hetven-valahányas kötelezettségből a valóságban csak harmincat fog kiépíteni. Szerinte az Önkormányzat rendelete felülvizsgálatra szorul, mert ez így nem lesz jó hosszútávon.

**Soós György**

Megadja a szót Kaiser József képviselőnek, a Képviselő-testület tagjának.

**Kaiser József**

A terület képviselőjeként jelent meg a Bizottság ülésén. Elnézést kér, amiért nem tudott az egyeztetésen részt venni, de azt gondolja, a Szeszgyár utca és a Visy Imre utca annyira tele van autóval, hogy jelentősen korlátozni kellene a parkolási kedvezmény megadását. Úgy véli, vissza kellene vonni az előterjesztést, és beszélni a kérelmezőkkel esetleg másfajta kedvezmény megadásáról.

**Soós György**

Ez esetben azt javasolja, hogy a Bizottság szavazzon nemmel.

**Kaiser József**

Megköszöni, szerinte is ez a legjobb megoldás.

**Soós György**

A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –  
(lakcím: \_\_\_\_\_) által a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 10. szám (hrs.: 35936) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 18 db parkolóhely tekintetében, 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 31.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**946/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –  
(lakcím: által a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 10. szám (hrs.: 35936) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 18 db parkolóhely tekintetében, 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.*
- 2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Jakabfy Tamás**

A 4.3. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti üzlethelyiség (hrs.: 34598/0/A/3) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3.** szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. október 1.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3.** szám alatti, 34598/0/A/3 hrsz.-ú, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt, határozatlan időre, 30 napos felmondással, az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege **220.400,- Ft/hó + ÁFA**,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
  - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. október 1.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. november 30.

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti helyiség (hrsz.: 36482/A/2) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46.** szám alatti, **36482/0/A/2** helyrajzi számú, 106 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. október 01.

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35204) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti helyiség (hrsz.: 36788/0/A/1) bérbeadására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti, földszinti, 36788/0/A/1 hrsz.-ú, 82 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az EURÓPA Estate Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 989768; adószám: 24085568 2 42; székhelye: 1088 Budapest, József krt. 2. 4. 1.; képviseli: Temesvári Erik és Gémesiné Kiss Anita önálló cégjegyzésre jogosult ügyvezetők) részére, raktározás (takarítószerke, bútorok, építőanyagok) céljára, az általa ajánlott 35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 31.

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti ingatlanon található melléképületek bontási munkálataival összefüggő tulajdonosi hozzájárulás kiadására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz.-ú ingatlanon található melléképületek bontásához – a műemléki védeltséget élvező főépület kivételével – a Pázmány Péter Katolikus Egyetem vevővel kötött adásvételi előszerződés 7.) pontjában foglaltak alapján.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját az 1.) pont szerinti hozzájárulás aláírására és kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 1.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti üzlethelyiség (hrsz.: 34598/0/A/3) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**

**947/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. október 1.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 hrsz.-ú, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt, határozatlan időre, 30 napos felmondással, az alábbi feltételekkel:**

- a.) a minimális bérleti díj összege **220.400,- Ft/hó + ÁFA,**
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
  - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
  - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. október 1.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. november 30.

**A 947/2018. (X.01.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti helyiség (hrsz.: 36482/A/2) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

**948/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti, 36482/0/A/2 helyrajzi számú, 106 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinten és pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség** tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. október 01.

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti helyiség (hrsz.: 36788/0/A/1) bérbeadására**

**949/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti, földszinti, 36788/0/A/1 hrsz.-ú, 82 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az EURÓPA Estate Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 989768; adószám: 24085568 2 42; székhelye: 1088 Budapest, József krt. 2. 4. 1.; képviseli: Temesvári Erik és Gémesiné Kiss Anita önálló cégjegyzésre jogosult ügyvezetők) részére, raktározás (takarítószerke, bútorok, építőanyagok) céljára, az általa ajánlott 35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. október 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. október 31.



**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti ingatlanon található melléképületek bontási munkálataival összefüggő tulajdonosi hozzájárulás kiadására**

**950/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz.-ú ingatlanon található melléképületek bontásához – a műemléki védettséget élvező főépület kivételével – a Pázmány Péter Katolikus Egyetem vevővel kötött adásvételi előszerződés 7.) pontjában foglaltak alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. október 1.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját az 1.) pont szerinti hozzájárulás aláírására és kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. október 1.

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35204) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

A József u. 27. az a telek, amit önkormányzati dolgozók, Rendőrség, Közterület-felügyelet, - meg nem tudja még ki - részére, de közcélú dolgozók részére parkolónak használt az Önkormányzat. Ez nyilván akkor már nem lesz így többet. Lett egy másik a közelben, a Víg utcában, ha jól emlékszik, ezt a telket pedig körbe fogják építeni két oldalról. Érti ő, hogy most kiírják pályázatra, és szeretik a szomszéd telken zajló építkezést, nyilván arra van kiírva ez a pályázat, lehet így fogalmazni, mert más felvonulási területre ott a környéken nem lesz szükség, csak erre az építkezésre. De ez nem jelenti azt, hogy más hasznosítási módon ne tudnának ebből a telekből több bevételt is a kasszába csorgatni. Azt gondolja, azért az elvárható, hogy azt a bevételt szerezzék meg, amit pl. parkoltatásból ott meg tudnának szerezni. Ez a 200 Ft/m<sup>2</sup>-es díj, ami bele van égetve a rendeletbe - négyzetméter-arányos, tehát nem értékarányos -, szerinte megint nem egy túl célszerű dolog. Most kiszámolta, kb. alig több mint 1%-os bérleti díjnak felel meg, a becsült értékből kiindulva. Véleménye szerint nem kellene a pályázatban megkötni ezt a felhasználási módot, és akkor hátha valaki erre rá

tudna még ígérni. Ezeket a négyzetméter-arányos telekbérleti díjakat pedig valahogy aktualizálni kell a rendeletben, mert már elég idejétmúltak tekinthetők.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

### **Bozsik István Péter**

Igazából pontosan azért döntöttek a felvonulási területként történő bérbeadás mellett, mert közszolgálati célú parkolóbérletek voltak ott, havi 1870 Ft + Áfá-ért kb., tehát még ez a bevétel is nagyobb, továbbá nem szeretnék volna akadályozni a szomszédos építkezést. Volt már arra példa korábban másik teleknél is, hogy felvonulási területként bérbe adták, majd értékesítették is a telket akár másnak, akár ugyanak. Nem lát ebben problémát. Amíg pedig lehetséges, még a közszolgálati parkolást is megoldották - együttműködve egyébként ezzel a céggel -, a Horváth Mihály téri, saját tulajdonú telkükön biztosítják.

### **Soós György**

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, József u. 27.** szám alatti, **35204** helyrajzi számú, **813 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres ingatlan (ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen terület) határozott időre, 2019. december 31. napjáig szóló, **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. október 1.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, József u. 27.** szám alatti, **35204** hrsz.-ú, **813 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan határozott időre, 2019. december 31. napjáig szóló bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt, az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális bérleti díj összege **162.600,- Ft/hó + ÁFA**,
  - b.) az ingatlan felvonulási területként és anyagtárolás céljára hasznosítható,
  - c.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. október 1.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. október 31.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**951/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, József u. 27.** szám alatti, **35204** helyrajzi számú, **813 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres ingatlan (ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen terület) határozott időre, 2019. december 31. napjáig szóló, **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. október 1.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, József u. 27.** szám alatti, **35204** hrsz.-ú, **813 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan határozott időre, 2019. december 31. napjáig szóló bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt, az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege **162.600,- Ft/hó + ÁFA**,
  - b.) az ingatlan felvonulási területként és anyagtárolás céljára hasznosítható,
  - c.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. október 1.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. október 31.

**A 951/2018. (X.01.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.**

## **5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Soós György**

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát az 5. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

### **Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Semmelweis Egyetemmel támogatási szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Semmelweis Egyetemmel (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26.; képviseli: Dr. Szász Károly kancellár; törzskönyvi azonosító: 329804; adószám: 15329808-2-42) 4.950.000,- Ft, azaz négy millió-kilencszázötvenezer forint összegben a Gyermekfogászati és Fogszabályozási Klinika részére új KaVo E30TM alsókaros fogászati kezelőegység beszerzése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 15.

### **Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgálati Ügyosztály vezetője*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 4.

2. felhatalmazza a polgármestert a csatlakozáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 4.

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat háziorvosi szerződés módosítására székhelyváltás miatt**  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az M2D2 Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2100 Gödöllő, Antalhegyi u. 64/a., cégjegyzékszám: 13 09 190959, képviselő: Dr. Kelemen Márton) az ellátásért felelős Dr. Kelemen Márton házi gyermekorvossal 2018. február 1. napján aláírt egészségügyi feladat-ellátási szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal 2018. október 2. napjától.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 15.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Semmelweis Egyetemen támogatási szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*

**952/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Semmelweis Egyetemen (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26.; képviseli: Dr. Szász Károly kancellár; törzskönyvi azonosító: 329804; adószám: 15329808-2-42) 4.950.000,- Ft, azaz négymillió-kilencszázötvenezer forint összegben a Gyermekfogászati és Fogszabályozási Klinika részére új KaVo E30TM alsókaros fogászati kezelőegység beszerzése érdekében.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 1.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 15.

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**953/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 4.

2. felhatalmazza a polgármestert a csatlakozáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 4.

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat házi orvosi szerződés módosítására székhelyváltozás miatt**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**954/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az M2D2 Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2100 Gödöllő, Antalhegyi u. 64/a., cégjegyzékszám: 13 09 190959, képviselő: Dr. Kelemen Márton) az ellátásért felelős Dr. Kelemen Márton házi gyermekorvossal 2018. február 1. napján aláírt egészségügyi feladat-ellátási szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal 2018. október 2. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 15.

**A 954/2018. (X.01.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Soós György**  
Zárt ülést rendel el.

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

**A napirend 6.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bókay János utca ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 955/2018. (X.01.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 6.3. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca (Lokomotív utca szám alatti, helyrajzi számú lakásingatlan 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 956/2018. (X.01.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 6.4. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 957-972/2018. (X.01.) sz. VPB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslát az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 973/2018. (X.01.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Soós György**

Az ülés újra nyilvános, és a végéhez érvén lehetőség van kérdések feltételére.

### **KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK**


*(szó szerinti leírásban)*

**Soós György**

Egy kérdésem lenne. A Kisfaludy utca és Vajdahunyad között, a hajléktalanszálló mellett van egy üres telek, ott volt egy nagy platánfa, és az a nagy platánfa egyik napról a másikra eltűnt. Erről van-e valami jegyzőkönyv, vagy tudunk-e róla valamit? Mert ott szépen feldarabolva van az udvaron. Tehát, amennyire beláttam, szépen lekerítették, és van egy olyan érzésem, hogy feketén kivágták, hogy ne legyen útban, de nézzünk már utána ezügyben. Azzal a telekkel sok problémánk volt: parlagfű, szemet, és most ráadásként megfejelte egy százéves platán kivágásával úgy, hogy szerintem engedély nem volt rá. De nézzünk már utána! Jó? Köszönöm szépen. Egyéb kérdés nincs, 13 óra 31 perckor a bizottsági ülést bezárom, köszönöm a részvételt.

**K. m. f.**

  
**Soós György**  
Bizottság elnöke

  
**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke



Az Möt-v-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 1-jei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

  
Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyv melléklete:**

- **1. sz. melléklet** / a 947/2018. (X.01.) sz. VPB határozat melléklete
- **2. sz. melléklet** / a 951/2018. (X.01.) sz. VPB határozat melléklete
- **3. sz. melléklet** / a 954/2018. (X.01.) sz. VPB határozat melléklete
- **4. sz. melléklet** / név szerinti szavazási lista

## Pályázati dokumentáció

### Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a **Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** ...../2018. (X. 01.) számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatt elhelyezkedő 34598/0/A/3 helyrajzi számú, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú önkormányzati tulajdonú, üzlethelyiség bérbeadására.**

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

#### 1. A pályázati kiírás adatai

|   |  |
|---|--|
| <b>A pályázat kiírója:</b>                                    | Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat<br>(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)  |
| <b>A pályázat Bonyolítója:</b>                                | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.<br>(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)  |
| <b>A pályázat jellege:</b>                                    | nyilvános egyfordulós pályázat   |
| <b>A pályázat célja:</b>                                      | Bérbeadás  |
| <b>A pályázati dokumentáció ára:</b>                          | 20.000,- Ft + ÁFA<br>átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (cégnév)) |
| <b>A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:</b> | pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda<br>1084 Budapest, Őr u. 8. I. emelet                         |
| <b>Az ajánlati biztosíték összege:</b>                        | <b>bruttó 839.724,- Ft.</b> Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.  |

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,**

**átutalás**

**Számlaszám:**

a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-  
00028864-00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:**

**A pályázat leadásának határideje:**

**A pályázattal kapcsolatban további információ**

**kérhető:**

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Tel.: 06 1 216 6962/101, 104 mellék

**A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:** előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon

**A pályázat bontásának várható időpontja:**

**A pályázatok bontásának helye:**

1084 Budapest, Ór u. 8. I. emelet. Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

**A pályázat eredményét megállapító szervezet:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

**A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:**

## 2. A pályázattal érintett ingatlan

| Cím           | Hrsz.       | Alapterület (m <sup>2</sup> ) | Elhelyezkedés       | Rendeltetés | Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó) | Ajánlati biztosíték (Áfás összeg Ft) |
|---------------|-------------|-------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Baross tér 3. | 34598/0/A/3 | 75                            | földszint + galéria | üzlet       | 220.400                             | 839.724                              |

**A Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.**

2011

### **3. A pályázat célja, tartalma**

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásukra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 112/2017. (05.11.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kiíró a 2. pontban körülírt helyiséget adja bérbé a nyertes ajánlattevő részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével. Amennyiben az ajánlattevő ettől eltérő bérleti jogviszony időtartamot (pl.: határozott idő, 5 évre) kíván létesíteni, azt a pályázatában az ajánlati összesítőn jeleznie kell. Határozott idő esetén a maximális időtartam 15 év lehet.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2019. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A helyiség bérleti díja a 2. pont alatti táblázatban található. Kiíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke a havi bruttó bérleti díj háromszorosa. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérlő viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

### **4. A pályázaton történő részvétel feltételei**

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben:

- a) megvásárolja a Pályázati dokumentációt, és az erről szóló igazolást csatolja,
- b) az ajánlati biztosíték összegét megfizeti és az határidőn belül beérkezik,
- c) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

### **5. Az ajánlat tartalmi követelményei**

A versenyeztetési eljárás nyelve a magyar.

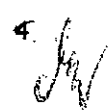
Az ajánlattevőnek:

- a.) az ajánlatban közölnie kell a nevét/cégnevét, székhelyét, adószámát, adóazonosító számát, cég esetében cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.
- b.) az ajánlathoz kell csatolni a pályázott nem lakás célú helyiségnek megfelelő ajánlati biztosíték befizetését visszavonhatatlanul igazoló átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot.
- c.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a bérbevétel időtartamát.
- d.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdésében és 63. § (1) bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.
- e.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
- f.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben adó és bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs,
- g.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy ellene végrehajtási eljárás nincsen folyamatban.  
Ha az ajánlattevő egyéni vállalkozó, fentiekén túl
- h.) az ajánlatához csatolni kell a vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát  
Ha az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, fentiekén túl
- i.) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviselőjére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- j.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
- k.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, melyet az eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonattal vagy végzéssel a szervezet bejegyzéséről tud megtenni. Amennyiben ezen okirat alapján nem igazolható a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Amennyiben az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy/személyek a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá hiteles cég aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

A Bonyolító az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat,



igazolásokot nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Bonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

- a.) az ajánlati biztosíték összege a pályázati dokumentáció 1. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kiíró bankszámláján.
- b.) nem jelöl meg bérleti díjat.

## **6. Az ajánlat formai követelményei**

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, **1 példányban köteles** az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

**Az ajánlat minden oldalát folyamatos számozással kell ellátni és össze kell fűzni. Az oldalak sorrendjét a 11. sz. melléklet tartalmazza.**

Az iratot lezárt, sértetlen borítékban, személyesen lehet benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

**„Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 hrsz.-ú, üzlethelyiség bérbevétele”**

A Bonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át.

A Bonyolító az ajánlattételi határidő lejártá után csak abban az esetben vesz át ajánlatot, ha az ajánlattevő vagy meghatalmazottja az ajánlattételi határidő előtt az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyen megjelent, de azt méltányolható okból a Bonyolító érdekkörében felmerült okból nem tudta időben benyújtani (pl.: sorban állás). A Bonyolító minden ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a versenyeztetési eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz. A Polgári Perrendtartás 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

- a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta;
- b) két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük sajátkezü aláírásának ismerte el; az okiraton a tanúk lakóhelyét (címét) is fel kell tüntetni;
- c) a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton közjegyző által hitelesítve van;
- d) a gazdálkodó szervezet által üzleti körében kiállított okiratot szabályszerűen aláírták;
- e) ügyvéd (jogtanácsos) az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el, illetőleg a kiállító minősített elektronikus aláírásával aláírt elektronikus okirat tartalma az ügyvéd által készített elektronikus okirattal megegyezik;

f) az elektronikus okiraton kiállítója minősített elektronikus aláírást helyezett el.

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy egyéb szervezet, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot a képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.

## **7. Az ajánlat módosítása**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

## **8. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlattevő 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatára vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást, kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely legalább a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kiténik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – elfogadás esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azzal jár, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, mely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

## **9. A pályázatok bontása**

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a Bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. A képviseleti jogosultságot megfelelően igazolni kell (személyi igazolvány, meghatalmazás).

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általuk felkínált bérleti díj ajánlatot, az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, az egyéb vállalásokat.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül felkért személyek aláírásukkal hitelesítik.

#### **10. Az ajánlat érvénytelenségeinek esetei**

A Bonyolító érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a.) a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
- b.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
- c.) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
- d.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- e.) az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége), ha ezek csatolását a pályázati kiírás előírta,
- f.) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- g.) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- h.) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
- i.) amennyiben az ajánlatban foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja.
- j.) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- k.) a pályázó az ajánlatát nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott vételár, bérleti díj mértéke a minimum árat nem éri el,
- l.) a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- m.) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- n.) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

7  
JW



## **11. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai**

A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A benyújtott ajánlatok alapján a Bonyolító értékeli a pályázatokat, meghatározza a benyújtott pályázatok sorrendjét, és javaslatot tesz a Kiírónak a pályázat eredményének megállapítására.

A pályázatok eredményét a Kiíró állapítja meg. A pályázati ajánlatok eredményét Kiíró a bontástól számított 60 napon belül állapítja meg. Az eredmény megállapításának határideje egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles hirdetményi úton tájékoztatni az érintetteket.

A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján legjobb ajánlatot tette.

A Kiíró jogosult a pályázat eredményét a benyújtott ajánlatban foglaltaktól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlattevővel szemben is fenntartja a jogát arra, hogy ne kössön bérleti szerződést.

### **Az elbírálás fő szempontja:**

**A pályázat bírálati szempontja:**

**-a bérleti díj összege (súlyszám: 9)**

**-a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)**

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén: 1-10 pont. Részszerpontonként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az egyes részszerpontok:

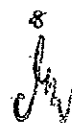
1.) bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A Pályázó ajánlatában megjelölt bérleti díj legalább 220.400,- Ft/hó + ÁFA. A részszerpont súlyszáma: 9.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kiíró számára, ez kapja a 10 pontot.

2.) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó

8  


Kiíró a Pályázó által előre megfizetni vállalt bérleti díjak tekintetében annyi pontot ad (max. 10 pont), ahány hónap bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalja a Pályázó. A részszerpont súlyszám: 1.

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

## **12. Összeférhetlenség**

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja),
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

## **13. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei**

A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha

- a.) nem érkezett ajánlat,
- b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c.) az ajánlatok bírálata során a Bonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította,
- d.) a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja

Eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

## **14. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb dönt, amelyről Bonyolító 5 napon belül valamennyi ajánlattevőt értesíti.

A Bérbeadó a pályázat nyertesével a döntés átvételét követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 18. §-ában foglalt határidőn belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiíróra illeti meg.

## 15. Egyéb rendelkezések

Az ingatlanok megtekinthetők a dokumentáció 1. pontjában megjelölt időpontban, azonban a megtekintés időpontjáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársával.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Bonyolító az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017. (05.11.) határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest,

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
nevében eljáró  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap egyéni vállalkozók számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap jogi személyek és egyéb szervezetek számára
3. számú melléklet: Ajánlati összesítő
4. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet: Nyilatkozat Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozásról
7. számú melléklet: Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
8. számú melléklet: Nyilatkozat a bankszámlaszámról
9. számú melléklet: Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról
10. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet
11. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadása**

**Jelentkezési lap  
egyéni vállalkozók számára**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Az ajánlattevő neve:               |  |
| Székhelye:                         |  |
| Telefonszáma:                      |  |
| Fax száma:                         |  |
| E-mail címe:                       |  |
| Honlap címe:                       |  |
| Számlavezető bankjának neve:       |  |
| Bankszámlaszáma:                   |  |
| Meghatalmazott neve <sup>1</sup> : |  |
| Telefonszáma:                      |  |
| Fax száma:                         |  |
| E-mail címe:                       |  |

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása

<sup>1</sup> Meghatalmazott esetén



**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadása**

**Jelentkezési lap  
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

|   |  |
|---|--|
| Jogi személy/szervezet neve,<br>cégformája: |  |
| Székhelye:                                  |  |
| Postacíme:                                  |  |
| Telefonszáma:                               |  |
| Fax száma:                                  |  |
| E-mail címe:                                |  |
| Statisztikai számjel:                       |  |
| Cégnyilvántartási/nyilvántartási<br>száma:  |  |
| Adószáma:                                   |  |
| Számlavezető bankjának neve:                |  |
| Bankszámlaszáma:                            |  |
| Képviselőjének neve, beosztása:             |  |
| Meghatalmazott neve <sup>2</sup> :          |  |
| Telefonszáma:                               |  |
| Fax száma:                                  |  |
| E-mail címe:                                |  |

Budapest, .....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Meghatalmazott esetén

**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadása**

**AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ**

Alulírott.....(név/jogi  
személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. .... szám alatti,  
...../.../... helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt  
pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: .....Ft

Bérbevétel időtartama\*: határozatlan / határozott idő: .....év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

.....  
.....

Szemesített \*kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

\*\*.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

A \*\*-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben  
történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó



a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadása

**NYILATKOZAT**

**Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról**

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni  
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban \*van/nincs

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása

Alulírott.....  
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- |  |              |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt                    | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban          | *van/nincs   |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs.  |
| • végrehajtási eljárás folyamatban       | *van/nincs.  |

Budapest, .....

.....  
cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára  
szolgáltó helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**a pályázati feltételek elfogadásáról,  
szerződésről,  
szerződésről,  
ajánlati kööttségről**

Alulírott.....  
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve köötlenül elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kööttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kööttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás



a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**NYILATKOZAT**

**Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról**

Alulírott ..... (mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása \* van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:


1. ....
2. ....
3. ....

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

17 

**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**Pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott ..... (mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása

**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**a bankszámlaszámról**

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: .....  
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

Alulírott ..... (név), mint a .....  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a  
társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)  
pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely  
megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus  
finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa  
megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági  
Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel  
Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal  
bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti  
feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek  
25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a  
Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a  
kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet  
bejegyzéséről,
2. ....

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem  
tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható  
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már  
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A pályázati dokumentációhoz nem kell csatolni, kizárólag tájékoztató jellegű!

**Helyiség bérleti szerződés tervezete  
határozott/határozatlan időre**

**/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/**

amely egyrésztől

a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42 a továbbiakban: Önkormányzat), mint a bérleménye tulajdonosa és bérbeadója (a továbbiakban: **Bérbeadó**) megbízásából és meghatalmazásából eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1083 Budapest, Őr u. 8., cégszáma: 01-09-265463, adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató) másrésztől

**Cégnév**

**Székhely:**

**Cégjegyzékszám:**

**Adószáma:**

**Képviselő neve:**

**Anyja neve:**

**Születési helye és ideje:**

**Telefonszám:**

**Lakcím:**

**Személyig. szám:**

**Lakcímkártya szám:**

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**1.**

A **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület**, ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a ..... szám alatt található ..... m<sup>2</sup> alapterületű (tulajdoni lapon: .....) nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: ).

**2.**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../..... (.....) számú határozatában döntött a bérleménynek – üres helyiségként - a **Bérlő** részére nyilvános egyfordulós pályázat nyerteseként történő **bérbeadásáról határozatlan/határozott időre**. Erre tekintettel a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződéssel bérbé adja, a **Bérlő** pedig megtekintett állapotban bérletbe veszi az 1. pontban meghatározott bérleményt. A **Bérlő** kijelenti, a bérleményt megtekintette, az állapotát ismeri, azt elfogadja.

**3.**

A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot illetik meg a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti közmű díj – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek. A Bérbeadó

21 

a bérbeadás tekintetében az Önkormányzat megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére bíróságok és hatóságok előtt az Önkormányzat jogosult.

#### 4.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleményt ..... céljára veszi bérbe.

**Bérlő** kijelenti, hogy a szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, ha a bérleti időszak alatt a tulajdonosi szerkezetében beállott változás folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal és kártalanítás nélkül felmondhatja.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást neki kell megszereznie. Erre tekintettel a **Bérbeadó** nem szavatolja, hogy a **Bérlő** a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a **Bérlőnek** nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

**Bérlő** tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges lehet. Ha a beleegyezést nem kapja meg, a bérbeadóval szemben kár- vagy megtérítési igénnyel nem léphet fel. Ez esetben a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

#### 5.

A **Bérbeadó** az 1. pontban meghatározott bérleményt határozatlan/határozott időre adja bérbe a **Bérlőnek**.

A bérleti jogviszony kezdete: a szerződés kelte

A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: .....

A bérleti jogviszony vége: **határozott idejű esetén a Ptk. 6:339. § (2) bekezdése szerint, határozatlan idejű esetén, 30 napos felmondási határidő kikötésével.**

#### 6.

A szerződő felek a bérleti jogviszony kezdetén a bérleti díjat .....- Ft/hó + ÁFA, azaz ..... forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja ..... január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a 31. pontban foglalt kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a helyiség tényleges kiürítéséig a jogcím nélküli használat után havonta, a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában irányadó bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell megfizetnie. A használati díjról a **Bérbeadó** nem állít ki havonta számlát, csak utólag, a használati díj megfizetése után. A használati díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti díj megfizetésére szolgáló – a bérleti díjról kiállított utolsó havi számlán levő – bankszámlára történő átutalással. Amennyiben a bankszámlaszám változik a **Bérbeadó** erről tájékoztatást ad. A használati díj akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. A használati díj késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

EW

7.

A **Bérlő** egyéb fizetési kötelezettségei:

Üzemeltetési közös költség díja: A szerződés kötésekor .....,-Ft/hó, évente a **Bérbeadó** által meghatározott összegre változik.

Áramdíj /változó/ A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

Gáz szolgáltatás díja /változó/ A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

Fűtésszolgáltatás /változó/ Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó rendeletek változása esetén módosul.

A **Bérlő** az előbbi fizetési kötelezettségek teljesítését vállalja.

8.

A **Bérlő** a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** nevében kiállított számla alapján, a számlán szereplő bankszámlára. A bankszámla száma a bérleti szerződés megkötésének időpontjában 1043387-00028864-00000008 (K&H Bank Zrt). A bankszámla száma a bérleti szerződés időszaka alatt változhat, amelyről a **Bérbeadó** tájékoztatja a **Bérlőt**. A **Bérlőt** a bérleti díj az 5. pontban szereplő időponttól terheli. A **Bérlő** a bérleti díjat abban az esetben is köteles havonta megfizetni, ha a havi számlát valamilyen okból nem kapja kézhez. Ez esetben a bérleti díjat az előző havi számlán levő bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díjfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a **Bérlő** a fizetési kötelezettséget helytelen számlára fizeti be, az nem számít teljesítésnek. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

Ha a külön szolgáltatások díját a **Bérbeadó** számlázza a **Bérlő** felé, azt a **Bérlő**nek a számlán szereplő határidőig kell átutalnia a megjelölt számlára. A fizetéssel és késedelemmel kapcsolatosan egyebekben a bérleti díjra vonatkozóak az irányadóak.

9.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

10.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

11.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díj, majd a közüzemi díj tartozásra számolja el.

12.

A **Bérbeadó** a bérleményt átadás – átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát, a mérőórák állását, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.



13.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

14.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrés kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

15.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérlemény kizárólag a 4. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** által a bérleményekbe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a további használatba /albérletbe/ adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tény a használatba /albérletbe/ adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbiek elmaradása esetén a **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Bérbeadó** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

16.

A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség birtokba adását követő 8 napon belül, amennyiben a helyiség rendelkezik közmű ellátottsággal, kezdeményezi a helyiségekben a saját költségén a vízóra felszerelését/hitelesítését, lejáró vízóra/vízórák cseréjét (a cserével kapcsolatos költségek vállalásával), vagy a nevére történő átírását valamint valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződés megkötését (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, a Díjbeszedő Zrt.-vel, az ELMŰ Zrt.-vel, a FŐTÁV Zrt.-vel, a Gázművek Zrt.-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé 60 napon belül a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 5. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

17.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleti szerződés megkötését megelőzően a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára az ajánlati biztosíték összegével csökkentett **3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, ,,,,,,,,,,,,,,- Ft összegű óvadékot megfizetett.**

A **Bérbeadó** az óvadékot a **Bérlő** által meg nem fizetett bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a kártalanítás kiegyenlítésére, valamint ezek kamataira és költségeire szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

A befizetett óvadék összeg nem kamatozik és a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a helyiség **Bérbeadó**nak történő visszaadását követő 30 napon belül visszajár a **Bérlő**nek, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka, és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadó**nak. Amennyiben a helyiség visszaadásakor a **Bérlő**nek az Önkormányzat, vagy a **Bérbeadó** felé a bérleménnyel kapcsolatosan lejárt tartozása van, a tartozást a **Bérbeadó** az óvadékösszegéből levonhatja.

18.

A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek, a portáinak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

A **Bérlő** az épületben levő többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma vagy munkáját zavarja.

A **Bérlő** köteles a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat, az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé haladéktalanul bejelenteni.

A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati módváltoztatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem használja a 4.) pontban meghatározott célra, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

19.

A bérlő tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károokra a **Bérlő** köteles biztosítást kötni, és a biztosítási kötvényt köteles a bérleti szerződés megkötését követő 90 napon belül a **Bérbeadó**nak bemutatni.

## 20.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a) a bérleményről, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiség és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,
- c) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) a helyiséghez esetlegesen tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- g) működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- h) ha a bérlemény előtt járda van, annak a tisztán tartásáról.
- i) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.
- j) a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül a cégnyilvántartásból törölni a székhelyként illetve telephelyként bejelentett bérleményt, és ezt a **Bérbeadó** felé igazolni
- k) mindazt, amit jogszabályok előírnak.

## 21.

A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége.

A **Bérlő** tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, külön igénylésére, illetve emiatt a bérleti díj csökkentésére csak a munka megkezdését megelőzően a **Bérbeadóval** előzetesen történt megállapodás alapján van helye.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, illetve abban az esetben köteles jogalap nélküli gazdagodás címén a **Bérlő** részére pénzösszeg megfizetésére, ha a beruházáshoz vagy értéknövelő munkához előzőleg a **Bérbeadó** hozzájárult, és abban a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

## 22.

A **Bérlő** köteles azon tevékenységek esetén, melyek településképi bejelentési eljárás kötelesek, a szükséges hatósági engedély beszerzésére irányuló eljárást kezdeményezni. Ezen felül a **Bérlő** az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén a **Bérbeadó** előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivitelben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély- vagy településképi bejelentési eljárás köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezés szellőző kivezetést kihelyezése jogerős építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt hozzájárulás birtokában helyezhető el. A társasház vagy a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül,

vagy építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt jóváhagyó határozat nélkül kihelyezett dolog esetén a Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

A tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti.

23.

A Bérelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Bérbeadónak átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

**Bérelő** a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő **15 napon belül a Bérbeadónak** bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérelő** felel.

Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérelő** a székhelyében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérelő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

24.

A **Bérelő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

#### ***Határozatlan idejű bérleti szerződés esetén***

25.

A bérleti jogviszony az 5. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozatlan ideig tart.

26.

A Szerződő Felek bármelyike jogosult a bérleti szerződést indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

#### ***Határozott idejű bérleti szerződés esetén***

25.

A bérleti jogviszony az 5. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a felek azt csak egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

## 26.

A határozott idő alatt a Bérbeadó jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha

- a) az Önkormányzat a helyiségeket nem önkormányzati tulajdon esetén az Önkormányzatokra érvényes jogszabályban meghatározott mindenkorai kisajátítási jogcímek alapján kisajátíttatná, feltéve, hogy a Képviselő-testület azon cél megvalósításáról már döntést hozott, amelyhez a helyiségekre szüksége van.
- b) a helyiségek /a helyiségeket érintő épületrészt/ átalakítására, lebontására, vagy rendeltetésének a megváltoztatására az Önkormányzat jogerős és végrehajtható hatósági engedélyt kapott, vagy
- c) az Önkormányzat jogszabály vagy a jogszabályon alapuló hatósági határozat alapján köteles a helyiségeket harmadik személynek átadni.

A határozott idő alatt a Bérlő jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérlet fenntartása már nem áll érdekében.

## 27.

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

## 28.

A szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a szerint a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

- a) Ha a Bérlő a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- b) Ha a Bérlő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megisméltetésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

## 29.

A 28. pontban meghatározott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel Bérbeadó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a Bérlő

- a) A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,
- b) A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a Bérbeadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a Bérbeadó hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- c) A Bérbeadó részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a Bérbeadó írásos – a felmondás kilátásba helyezését is

tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.

- d) A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a Bérbeadó felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízóra nevére történő átírását, valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a Bérbeadó felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.
- e) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a Bérbeadó írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g) A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a Bérbeadó felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.
- h) A Bérbeadó felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i) A bérleményben a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház, vagy a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámot illetve cégtáblát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.
- j) A bérleményt úgy használja, a Bérelő, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet, teremt, és ezt a magatartását a Bérbeadó felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k) A Bérelő a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat neki felróható okból az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé nem jelenti be.
- l) A bérleményt a Bérbeadó felhívása ellenére sem használja, ill. nem rendeltetésszerűen használja.
- m) Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károkra, a kötvényt a Bérbeadónak a szerződésben meghatározott határidőn belül nem mutatja be, és mindezt a Bérbeadó felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.
- n) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a Bérbeadó felhívása ellenére nem tartja be.
- o) A székhelyében, laccímében bekövetkezett változást nem jelenti be a Bérbeadónak
- p) Nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.
- q) A jelen szerződésben foglalt esetekben.

### 30.

A bérleti jogviszony egyebekben a 34. pontban hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

### 31.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérelő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel, a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A felek

az átadott bérleményről állapotfelveletet és helységilejtárt, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményét, a bérbeadó illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa, és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékaik erejéig.

32.

Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérlő köteles azt törölni.

33.

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségekre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződészegése miatt került sor.

34.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

35.

**Szerződő Felek** az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

36.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. Ez alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A bérlő tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül nem írja alá, az Önkormányzatnak, illetve a **Bérbeadónak** a **Bérlő** kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a jelen bérleti szerződés a hatályát veszíti.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejártá, a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a bérlőt terhelik.

37.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdése és a 95. § (2) bekezdése értelmében 2016. január 1. napjától a Bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvány másolati példányát a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles az új bérlőnek bemutatni, és azt a szerződés megkötésével egyidejűleg a Bérlő részére átadni.

A Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy ..... azonosító számmal ellátott energiahatékonysági tanúsítvány eredeti példányát megtekintette, továbbá az azzal mindenben megegyező másolati példányt átvette.

38.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírta.

39.

A jelen bérleti szerződés megkötésével a **Szerződő felek** között a bérlet tárgyában korábban esetlegesen létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a hatályukat veszítik, kivéve azokat, amelyek a jelen szerződés mellékletét képezik.

40.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

41.

A jelen szerződés mellékletét képezi a **Bérlő** cégkivonata, aláírási címpéldánya, a képviselő személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.

42.

Jelen szerződés ..... (...) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest,

.....  
**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat**

.....  
**Bérlő képviselője**

**Bérbeadó meghatalmazásából és megbízásából eljáró**

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



### **Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről**

Az ajánlatot az ajánlattevő/ jogi személy/szervezet képviselője minden oldalon kézjeggyével köteles ellátni. Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon a következő szöveget kell feltüntetni: „Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át.

Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kell összefűzni:

1. Jelentkezési lap (1. vagy 2. sz. melléklet)
2. Ajánlati összesítő (3. sz. melléklet)
3. 30 napnál nem régebbi hiteles másolat a vállalkozói igazolványról (egyéni vállalkozás esetén)
4. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről (jogi személy/szervezet esetén)
5. Aláírási címpéldány eredeti példánya vagy másolata (jogi személy/szervezet esetén)
6. A Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
7. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
8. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
9. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (4. sz. melléklet)
10. Bérbeszámítási kérelem esetén a kérelem leírása és a bérlemény felújításával kapcsolatos elképzelések, hozzávetőleges költségvetés
11. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (5. sz. melléklet)
12. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról (6. sz. melléklet)
13. NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
14. Helyi adó igazolás (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
15. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: JGK Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. I. 35. szoba)
16. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (7. sz. melléklet)
17. Nyilatkozat a bankszámlaszámról (8. sz. melléklet)
18. Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (9. sz. melléklet)
19. Amennyiben szükséges, további okiratok a szervezet átláthatóságának igazolására
20. A bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

**Pályázati dokumentáció**  
**Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága ...../2018. (X.01.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest, VIII. kerület József u. 27. szám alatt elhelyezkedő 35204 helyrajzi számú, 813 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, az ingatlan-nyilvántartás szerint beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadására.**

A Kíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

**1. A pályázati kiírás adatai**

|   |  |
|---|--|
| <b>A pályázat kiírója:</b>                                    | Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat<br>(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)  |
| <b>A pályázat Bonyolítója:</b>                                | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)   |
| <b>A pályázat jellege:</b>                                    | nyilvános egyfordulós pályázat   |
| <b>A pályázat célja:</b>                                      | Bérbeadás  |
| <b>A pályázati dokumentáció ára:</b>                          | 20.000,- Ft + ÁFA<br>átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: ingatlan címe, megvásárló neve (cégnév))   |
| <b>A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:</b> | pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda<br>1083 Budapest, Ór u. 8. I. emelet<br>ügyfélfogadási időben. |
| <b>Az ajánlati biztosíték összege:</b>                        | <b>bruttó 619.506,-Ft</b> Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.  |

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,  
számlaszám:**

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-  
00028864-00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének  
határideje:**

**A pályázat leadásának határideje:**

**A pályázattal kapcsolatban további információ  
kérhető:**

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda  
Tel.: 06 1 216 6962/101, 104 mellék

**A pályázattal érintett telek megtekinthető:**

előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII.  
kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában,  
vagy a 06 1 210 4928, 210 4929  
telefonszámokon

**A pályázat bontásának várható időpontja:**

**A pályázatok bontásának helye:**

1083 Budapest, Ór u. 8. I. emelet. Az  
ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

**A pályázat eredményét megállapító szervezet:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat Képviselő-testület Város-  
gazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

**A pályázat elbírálásának határideje, és a  
várható eredményhirdetés:**

## 2. A pályázattal érintett telek:

| Cím           | Alapterület<br>m <sup>2</sup> | Rendeltetés | Minimális<br>nettó<br>bérleti díj<br>(Ft/hó) | Ajánlati<br>biztosíték<br>(Áfás<br>összeg) |
|---------------|-------------------------------|-------------|--|--|
| József u. 27. | 35204                         | 813         | beépítetlen<br>terület                       | 162.600,-<br>619.506,-Ft                   |

A Kiíró kiköti, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlant kizárólag felvonulási területként és anyagtárolás céljára lehet hasznosítani, a tűzvédelmi előírások betartása mellett.

A pályázónak kell vállalnia az ingatlan felvonulási területként és/vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. A pályázónak vállalnia kell továbbá az ingatlanon lévő tömedékeletlen pince szakszerű beszakítását, továbbá az ingatlanon található veszélyesen megdőlt fa kivágását és elszállítását. Ezen költségek megtérítését a pályázó (tehát a későbbi bérlő) kizárólag a bérbeadóval előzetesen megkötött megállapodás alapján kérheti. Amennyiben a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlő azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.

**A Kiíró kiköti, hogy gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltétel, így az ingatlanra nem adható be olyan bérbevételi ajánlat, amely gépjárművek parkoltatására vonatkozik.**

#### **Ingatlan leírása:**

Az ingatlan övezeti besorolása L1-VIII-1 lakóövezet, a Csarnok-negyed területén helyezkedik el, a tulajdoni lapon beépítetlen terület megjelöléssel szerepel. Keskeny, hosszú telek, nagy oldalarányú, felszíne sík, jelenleg parkolóként hasznosított. Az ingatlan a szomszédos részben oldalhatáron álló lakóépülettel, illetve drótfonattal kerített, kétszárnyú, teli acél bejárati kapuval ellátott.

#### **3. A pályázat célja, tartalma**

A bérbeadásra kerülő ingatlan a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 112/2017. (05.11) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kiíró a 2. pontban körülírt ingatlant adja bérbe a nyertes ajánlattevő részére határozott időre, 2019. december 31. napjáig. Amennyiben az ajánlattevő ettől eltérő bérleti jogviszony időtartamot kíván létesíteni, azt a pályázatában az ajánlati összesítőn jeleznie kell.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2019. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

Az ingatlan minimális havi bérleti díja a 2. pont alatti táblázatban található. Kiíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke a havi bruttó bérleti díj háromszorosa. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérlet viseli.

Az ingatlan átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint az ingatlanon folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő az ingatlanon az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét az ingatlanon végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

#### **4. A pályázaton történő részvétel feltételei**

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben:

- a) megvásárolja a Pályázati dokumentációt, és az erről szóló igazolást csatolja,
- b) az ajánlati biztosíték összegét megfizeti és az határidőn belül beérkezik,
- c) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

A Kiíró kiköti, hogy az ajánlattevő magánszemély nem lehet.

#### **5. Az ajánlat tartalmi követelményei**

A versenyeztetési eljárás nyelve a magyar.

Az ajánlattevőnek:

- a.) az ajánlatban közölnie kell a nevét/cégnevét, székhelyét, adószámát, adóazonosító számát, cég esetében cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.
- b.) az ajánlathoz kell csatolni a pályázott ingatlanok megfelelő ajánlati biztosíték befizetését visszavonhatatlanul igazoló átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatát.
- c.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a bérbevétel időtartamát.
- d.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) és 63. § (1) bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.
- e.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
- f.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben adó és bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs,
- g.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy ellene végrehajtási eljárás nincsen folyamatban.

Ha az ajánlattevő egyéni vállalkozó, fentiekén túl

- h.) az ajánlatához csatolni kell a vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát

Ha az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, fentiekén túl

- i.) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviselőjére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- j.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
- k.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, melyet az eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonattal vagy végzéssel a szervezet bejegyzéséről tud megtenni. Amennyiben ezen okirat alapján nem igazolható a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Amennyiben az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy/személyek a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá hiteles cég aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

A Bonyolító az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kifizésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Bonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

- a.) az ajánlati biztosíték összege a pályázati dokumentáció 1. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kíró bankszámláján.
- b.) nem jelöl meg bérleti díjat.

#### **6. Az ajánlat formai követelményei**

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, **1 példányban köteles** az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

**Az ajánlat minden oldalát folyamatos számozással kell ellátni és össze kell fűzni. Az oldalak sorrendjét a 11. sz. melléklet tartalmazza.**

Az iratot lezárt, sértetlen borítékban, személyesen lehet benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

**„ Budapest, VIII. kerület József u. 27. 35204 hrsz.-ú, ingatlan bérbevétele”**

A Bonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át.

A Bonyolító az ajánlattételi határidő lejártá után csak abban az esetben vesz át ajánlatot, ha az ajánlattevő vagy meghatalmazottja az ajánlattételi határidő előtt az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyen megjelent, de azt méltányolható okból a Bonyolító érdekkörében felmerült okból nem tudta időben benyújtani (pl.: sorban állás). A Bonyolító minden ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a versenyeztetési eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz. A polgári perrendtartásról szóló 2016. év CXXX. tv. 325. § (1) bekezdés szerint, a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

- a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta,
- b) két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előtűk írta alá, vagy aláírását előtűk saját kezű aláírásának ismerte el; igazolásként az okiratot mindkét tanú aláírja, továbbá az okiraton a tanúk nevét és lakóhelyét - ennek hiányában tartózkodási helyét - olvashatóan is fel kell tüntetni,
- c) az okirat aláírójának aláírását vagy kézjegyét az okiraton bíró vagy közjegyző hitelesíti,
- d) az okiratot a jogi személy képviselőjére jogosult személy a rá vonatkozó szabályok szerint megfelelően aláírja,
- e) ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy az okirat aláírója a más által írt okiratot előtte írta alá vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el,
- f) az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyez el,
- g) az elektronikus okiratot az aláíró a Kormány rendeletében meghatározott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással hitelesíti, vagy
- h) olyan, törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott szolgáltatás keretében jött létre, ahol a szolgáltató az okiratot a kiállító azonosításán keresztül a kiállító személyéhez rendeli és a személyhez

rendelést a kiállító saját kezű aláírására egyértelműen visszavezethető adattal együtt vagy az alapján hitelesen igazolja; továbbá a szolgáltató az egyértelmű személyhez rendelésről kiállított igazolást elektronikus dokumentumba kapcsol, elválaszthatatlan záradékba foglalja és azt az okirattal együtt legalább fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és legalább fokozott biztonságú időbélyegzővel látja el.

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy egyéb szervezet, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot a képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.

### **7. Az ajánlat módosítása**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

### **8. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlattevő 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatára vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadók, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást, kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely legalább a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – elfogadás esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azzal jár, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, mely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

### **9. A pályázatok bontása**

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a Bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. A képviseleti jogosultságot megfelelően igazolni kell (személyi igazolvány, meghatalmazás).

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általuk felkínált bérleti díj ajánlatot, az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, az egyéb vállalatokat.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a

Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül felkért személyek aláírásukkal hitelesítik.

#### **10. Az ajánlat érvénytelenségeinek esetei**

A Bonyolító érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a.) a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
- b.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
- c.) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
- d.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- e.) az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége), ha ezek csatolását a pályázati kiírás előírta,
- f.) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- g.) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- h.) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
  - i) amennyiben az ajánlatban foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

#### **11. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai**

A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A benyújtott ajánlatok alapján a Bonyolító értékeli a pályázatokat, meghatározza a benyújtott pályázatok sorrendjét, és javaslatot tesz a Kiírónak a pályázat eredményének megállapítására.

A pályázatok eredményét a Kiíró állapítja meg. A pályázati ajánlatok eredményét Kiíró a bontástól számított 60 napon belül állapítja meg. Az eredmény megállapításának határideje egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles hirdetményi úton tájékoztatni az érintetteket.

A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján legjobb ajánlatot tette.

A Kiíró jogosult a pályázat eredményét a benyújtott ajánlatban foglaltaktól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlattevővel szemben is fenntartja a jogát arra, hogy ne kössön bérleti szerződést.



### **Az elbírálás fő szempontja:**

A pályázat bírálati szempontja:

-a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

-a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Az egyes részszerzőpontok:

bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A Pályázó ajánlatában megjelölt bérleti díj legalább 162.600,- Ft/hó + ÁFA.

A részszerzőpont súlyszáma: 9.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb a Kiíró számára, ez kapja a 10 pontot.

a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó

Kiíró a Pályázó által előre megfizetni vállalt bérleti díjak tekintetében annyi pontot ad (max. 10 pont), ahány hónap bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalja a Pályázó. A részszerzőpont súlyszáma: 1.

Az értékelés módszere:

Részszerzőpontként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot a Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

### **12. Összeférhetetlenség**

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) 1. pontja),
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

### **13. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei**

A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha

- a.) nem érkezett ajánlat,
- b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c.) az ajánlatok bírálati során a Bonyolító az összes ajánlatot érvénytelennek irányította,
- d.) az Önkormányzat érdekeinek védelmében.

Eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

#### **14. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb ..... napjáig dönt, amelyről Bonyolító 15 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

A Bérbeadó a pályázat nyertesével a döntés átvételét követően az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 15. §-ában foglalt határidőn belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiíróra illeti meg.

#### **15. Egyéb rendelkezések**

Az ingatlan megtekinthető a dokumentáció 1. pontjában megjelölt időpontban, azonban a megtekintés időpontjáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársával.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Bonyolító az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017. (05.11) számú határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Budapest,

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

nevében eljáró

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Melléletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap egyéni vállalkozók számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap jogi személyek és egyéb szervezetek számára
3. számú melléklet: Ajánlati összesítő
4. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet: Nyilatkozat Kifróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozásról
7. számú melléklet: Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
8. számú melléklet: Nyilatkozat a bankszámlaszámról
9. számú melléklet: Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról
10. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet
11. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

1. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, József u. 27. 35204 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása

**Jelentkezési lap**  
**egyéni vállalkozók számára**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Az ajánlattevő neve:               |  |
| Székhelye:                         |  |
| Telefonszáma:                      |  |
| Fax száma:                         |  |
| E-mail címe:                       |  |
| Honlap címe:                       |  |
| Számlavezető bankjának neve:       |  |
| Bankszámlaszáma:                   |  |
| Meghatalmazott neve <sup>1</sup> : |  |
| Telefonszáma:                      |  |
| Fax száma:                         |  |
| E-mail címe:                       |  |

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása

<sup>1</sup> Meghatalmazott esetén

## Budapest VIII. kerület, József u. 27. 35204 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása

**Jelentkezési lap**  
**jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

|   |  |
|---|--|
| Jogi személy/szervezet neve,<br>cégformája: |  |
| Székhelye:                                  |  |
| Postacíme:                                  |  |
| Telefonszáma:                               |  |
| Fax száma:                                  |  |
| E-mail címe:                                |  |
| Statisztikai számjel:                       |  |
| Cégnyilvántartási/nyilvántartási<br>száma:  |  |
| Adószáma:                                   |  |
| Számlavezető bankjának neve:                |  |
| Bankszámlaszáma:                            |  |
| Képviselőjének neve, beosztása:             |  |
| Meghatalmazott neve <sup>2</sup> :          |  |
| Telefonszáma:                               |  |
| Fax száma:                                  |  |
| E-mail címe:                                |  |

Budapest, .....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>2</sup> Meghatalmazott esetén

**Budapest VIII. kerület, József u. 27. 35204 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása**  
**AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ**

Alulírott.....(név/jogi személy/  
szervezet neve) a Budapest VIII. .... szám alatti, ...../.../... helyrajzi  
számú ingatlan bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: .....Ft

..... havi (minimum 1, maximum 10) bérleti díj előre történő megfizetésére kötelezettséget  
vállalok.

**Bérbevétel időtartama\*: határozott idő: 2019. december 31. napjáig.**

A bérbevétel célja/ telken végzendő tevékenység:

.....

.....

(A telken végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, .....

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

**Budapest VIII. kerület, József u. 27. 35204 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása  
NYILATKOZAT**

**Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról**

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban \*van/nincs

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... (jogi személy/szervezet neve) képviseletében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- |  |              |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt                    | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban          | *van/nincs   |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs.  |
| • végrehajtási eljárás folyamatban       | *van/nincs.  |

Budapest, .....

.....  
cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

**Budapest VIII. kerület, József u. 27. 35204 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása  
NYILATKOZAT**

**a pályázati feltételek elfogadásáról,  
szerződéskötésről,  
szerződéskötési képességről,  
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....  
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem,  
az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a telket megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.  
Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi  
nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás



**Budapest VIII. kerület, József u. 27. 35204 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról**

Alulírott ..... (mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása \* van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ....
2. ....
3. ....

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

**Budapest VIII. kerület, József u. 27. 35204 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**Pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott ..... (mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása

**Budapest VIII. kerület, József u. 27. 35204 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**a bankszámlaszámról**

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: .....  
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, .....

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**Budapest VIII. kerület, József u. 27. 35204 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

Alulírott ..... (név), mint a .....  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,  
.....

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A pályázati dokumentációhoz nem kell csatolni, kizárólag tájékoztató jellegű!

**Telekingatlan bérleti szerződés tervezete  
határozott időre**

**/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/**

amely egyrészről

a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42 a továbbiakban: Önkormányzat), mint a bérleménye tulajdonosa és bérbeadója (a továbbiakban: **Bérbeadó**) megbízásából és meghatalmazásából eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1083 Budapest, Losonci u. 2, cégszáma: 01-09-265463, adószáma: 25292499-2-42; képviseli: .....vagyongazdálkodási igazgató)

másrészről

**Cégnév**

Székhely:

Céggjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselő neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Telefonszám:

Lakcím:

Személyig. szám:

Lakcímkártya szám:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

A **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület**, ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a ..... szám alatt található ..... m<sup>2</sup> alapterületű (tulajdoni lapon: .....) telekingatlan (a továbbiakban: bérlemény).

2.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../..... (.....) számú határozatában döntött a bérleménynek – üres telekingatlanként - a **Bérlő** részére nyilvános egyfordulós pályázat nyerteseként történő bérbeadásáról **határozott időre**. Erre tekintettel a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, a **Bérlő** pedig megtekintett állapotban bérletbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant. A **Bérlő** kijelenti, a bérleményt megtekintette, az állapotát ismeri, azt elfogadja.

3.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot illetik meg a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti és egyéb díj – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek. A Bérbeadó a bérbeadás tekintetében az Önkormányzat megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére bíróságok és hatóságok előtt az Önkormányzat jogosult.

4.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő** az ingatlant **felvonulási területként, és anyagátrolás** céljára veszi bérbe, tovább kötelezettséget vállal az ingatlan alatti tömedékeletlen pince szakszerű beszakítására, valamint az ingatlanon található veszélyesen megdőlt fa engedéllyel történő kivágására és elszállítására.

**Bérlő** kijelenti, hogy a szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, ha a bérleti időszak alatt a tulajdonosi szerkezetében beállott változás folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal és kártalanítás nélkül felmondhatja.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy az ingatlanon folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást neki kell megszereznie. Erre tekintettel a **Bérbeadó** nem szavatolja, hogy a **Bérlő** a telken az általa kívánt tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a **Bérlőnek** nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

5.

A **Bérbeadó** az 1. pontban meghatározott bérleményt *határozott* időre adja bérbe a **Bérlőnek**.

A bérleti jogviszony kezdete: **a szerződés kelte**

A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: .....

A bérleti jogviszony vége: **határozott idejű esetén a Ptk. 6:339. § (2) bekezdése szerint.**

6.

A szerződő felek a bérleti jogviszony kezdetén a **bérleti díjat .....- Ft/hó + ÁFA**, azaz ..... forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja ..... január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a 31. pontban foglalt kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a telek tényleges kiürítéséig a jogcím nélküli használat után havonta, a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában irányadó bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell megfizetnie. A használati díjról a Bérbeadó nem állít ki havonta számlát, csak utólag, a használati díj megfizetése után. A használati díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti díj megfizetésére szolgáló – a bérleti díjról kiállított utolsó havi számlán levő – bankszámlára történő átutalással. Amennyiben a bankszámlaszám változik a Bérbeadó erről tájékoztatást ad. A használati díj akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül. A használati díj késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

7.

A **Bérlő** egyéb fizetési kötelezettségei:

Áramdíj /változó/

A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó rendeletek változása esetén módosul.

A **Bérlő** az előbbi fizetési kötelezettségek teljesítését vállalja.

8.

A **Bérlő** a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** nevében kiállított számla alapján, a számlán szereplő bankszámlára. A bankszámla száma a bérleti szerződés megkötésének időpontjában 1043387-00028864-00000008 (K&H Bank Zrt). A bankszámla száma a bérleti szerződés időszaka alatt változhat, amelyről a **Bérbeadó** tájékoztatja a **Bérlőt**. A **Bérlőt** a bérleti díj az 5. pontban szereplő időponttól terheli. A **Bérlő** a bérleti díjat abban az esetben is köteles havonta megfizetni, ha a havi számlát valamilyen okból nem kapja kézhez. Ez esetben a bérleti díjat az előző havi számlán levő bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díjfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a **Bérlő** a fizetési kötelezettséget helytelen számlára fizeti be, az nem számít teljesítésnek. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

Ha a külön szolgáltatások díját a **Bérbeadó** számlázza a **Bérlő** felé, azt a **Bérlőnek** a számlán szereplő határidőig kell átutaltatnia a megjelölt számlára. A fizetéssel és késedelemmel kapcsolatosan egyebekben a bérleti díjra vonatkozóak az irányadóak.

9.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

10.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

11.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díj, majd a közüzemi díjtartozásra számolja el.

12.

A **Bérbeadó** az ingatlant átadás – átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát, a mérőórák állását, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.

13.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a telek birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

14.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a telek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

A bérlemény használata során úgy köteles eljárni, hogy azzal másokat ne zavarjon. Bérlő köteles a bérleménye teljes területét és annak megközelítésére szolgáló területet, az ingatlan előtt található közterületet az évszakoknak megfelelően – hó eltakarítása, jégmentesítés, gazirtás – takarítani.

A Bérlő által végzett tevékenységek során, a Magyarországon hatályos környezetvédelmi rendeletek betartásának elmulasztása miatt keletkezett károk és hatósági kifogások alapján történő intézkedések megtétele a Bérlő kötelezettsége.

A Bérló tudomásul veszi, hogy az ingatlan területén, vagy a bérlemény előtt az utcafronton elhelyezendő tájékoztató tábláinak vagy lógóinak látványtervét a Bérbeadóval előzetesen jóvá kell hagyatnia. A Bérló a jóváhagyott táblákat, logókat a Bérbeadó írásbeli engedélyének birtokában helyezheti ki, illetve módosíthat azok kivitelezésén, elhelyezésén. Felek megállapodnak, hogy a szükséges hatósági engedélyeket ebben az esetben is a Bérló köteles határidőben beszerezni, továbbá hogy az esetleges közterület-használati díjat is a Bérló köteles teljes egészében megfizetni.

Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megkötésének időpontjában hatályos az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján, a telek, illetve kerítésének megváltoztatása esetén településképi eljárást kell lefolytatnia.

#### 15.

A Bérló kijelenti, hogy a Bérlemények kizárólag a 4. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérló által a bérleményekbe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a telek cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása, valamint a Bérbeadó és Bérló ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a további használatba /albérletbe/ adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tény a használatba /albérletbe/ adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbieket elmaradása esetén a Bérbeadó a Bérlóval szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemények bérleti joga kizárólag a Bérbeadó hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

#### 16.

A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a telek birtokba adását követő 8 napon belül, amennyiben a telek rendelkezik közmű ellátottsággal, kezdeményezi saját költségén a vízóra felszerelését/hitelesítését, lejáró vízóra/vízórák cseréjét (a cserével kapcsolatos költségek vállalásával), vagy a nevére történő átírását valamint valamennyi, a bérlemények használatához a Bérbeadó szerint szükséges szolgáltatási szerződés megkötését (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Zrt-vel, a FŐTÁV Zrt-vel, a Gázművek Zrt-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a Bérbeadó felé 60 napon belül a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja.

A Bérló tudomásul veszi, amennyiben a Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményekben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a Bérbeadó felé.

A Bérló vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 5. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.



## 17.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleti szerződés megkötését megelőzően a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára **3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, „„„„„„„„„„„- Ft összegű óvadékot megfizetett. A befizetett ajánlati biztosíték az óvadék összegébe beszámításra kerül.**

A **Bérbeadó** az óvadékot a **Bérlő** által meg nem fizetett bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a kártalanítás kiegyenlítésére, valamint ezek kamataira és költségeire szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

A befizetett óvadék összeg nem kamatozik és a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a telek **Bérbeadónak** történő visszaadását követő 30 napon belül visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka, és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak**. Amennyiben a telek visszaadásakor a **Bérlőnek** az Önkormányzat, vagy a **Bérbeadó** felé a bérleménnyel kapcsolatosan lejárt tartozása van, a tartozást a **Bérbeadó** az óvadékösszegéből levonhatja.

## 18.

A **Bérlő** köteles a bérlemények közvetlen környezetében akár a **Bérlő** vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat, az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé haladéktalanul bejelenteni.

A **Bérlő** a bérleményeken kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményen csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményeket a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem használja a 4.) pontban meghatározott célra, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

## 19.

A bérlő tulajdonában álló, az ingatlanon levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károkra a **Bérlő** köteles biztosítást kötni, és a biztosítási kötvényt köteles a bérleti szerződés megkötését követő 90 napon belül a **Bérbeadónak** bemutatni.

## 20.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,
- b) működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- c) ha a bérlemények előtt járda van, annak a tisztán tartásáról.
- d) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.
- e) a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül a cégnyilvántartásból töröltetni a székhelyként illetve telephelyként bejelentett bérleményeket, és ezt a **Bérbeadó** felé igazolni
- f) mindazt, amit jogszabályok előírnak.

## 21.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a **Bérbeadónak** átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a

tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Bérlő a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a Bérbeadónak bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérlő felel.

Az értesítéseket a Szerződő Feleknek a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a Bérlő a székhelyében bekövetkezett változást a Bérbeadónak nem jelenti be, a Bérbeadó által az utolsó ismert címre küldött leveleket a Bérlő által kézhezvettnek kell tekinteni.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

A Bérlő értéknövelő beruházásait jogosult – a Bérbeadóval ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemények állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a Bérbeadónak megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A Bérbeadó a Bérlő értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, illetve abban az esetben köteles jogalap nélküli gazdagodás címén a Bérlő részére pénzösszeg megfizetésére, ha a beruházáshoz vagy értéknövelő munkához előzőleg a Bérbeadó hozzájárult, és abban a felek írásban megállapodtak. A Bérlő ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a Bérbeadó ehhez előzőleg hozzájárult.

## 22.

A Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Bérbeadónak átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Bérlő a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a Bérbeadónak bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérlő felel.

Az értesítéseket a Szerződő Feleknek a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a Bérlő a székhelyében bekövetkezett változást a Bérbeadónak nem jelenti be, a Bérbeadó által az utolsó ismert címre küldött leveleket a Bérlő által kézhezvettnek kell tekinteni.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

## 23.

A Bérlő a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a Bérbeadónak, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

**24.**

A bérleti jogviszony az 5. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a felek azt csak egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

**25.**

A határozott idő alatt a Bérbeadó jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha

- a) az Önkormányzat a telket nem önkormányzati tulajdon esetén az Önkormányzatokra érvényes jogszabályban meghatározott mindenkorai kisajátítási jogcímeik alapján kisajátíttatná, feltéve, hogy a Képviselő-testület azon cél megvalósításáról már döntést hozott, amelyhez a telekre szüksége van.
- b) a telek /a telket érintő épületrészt/ átalakítására, lebontására, vagy rendeltetésének a megváltoztatására az Önkormányzat jogerős és végrehajtható hatósági engedélyt kapott, vagy
- c) az Önkormányzat jogszabály vagy a jogszabályon alapuló hatósági határozat alapján köteles a telket harmadik személynek átadni.

A határozott idő alatt a Bérelő jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérlet fenntartása már nem áll érdekében.

**26.**

A Bérelő rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a Bérbeadó a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

**27.**

Ha a Bérelő a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

Ha a Bérelő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

**28.**

A 28. pontban meghatározott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel Bérbeadó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a Bérelő

- a) A bérleményekben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,
- b) A bérleményeket nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a Bérbeadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a Bérbeadó hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- c) A Bérbeadó részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a Bérbeadó írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- d) A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a Bérbeadó felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízőra nevére történő átírását, valamint nem köti meg a bérlemények használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását,

vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a Bérbeadó felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.

- e) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a Bérbeadó írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g) A bérleményeket és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a Bérbeadó felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.
- h) A Bérbeadó felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményeken belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i) A bérleményekben a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház, vagy a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámot illetve cégablát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.
- j) A bérleményeket úgy használja, a Bérelő, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet, teremt, és ezt a magatartását a Bérbeadó felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k) A Bérelő a bérlemények közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat neki felróható okból az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé nem jelenti be.
- l) A bérleményeket a Bérbeadó felhívása ellenére sem használja, ill. nem rendeltetésszerűen használja.
- m) Nem köt biztosítást a bérleményekben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károokra, a kötvényt a Bérbeadónak a szerződésben meghatározott határidőn belül nem mutatja be, és mindezt a Bérbeadó felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.
- n) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a Bérbeadó felhívása ellenére nem tartja be.
- o) A székhelyében, lakcímében bekövetkezett változást nem jelenti be a Bérbeadónak
- p) Nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a bérleményekbe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.
- q) A jelen szerződésben foglalt esetekben.

## 29.

A bérleti jogviszony egyebekben a 34. pontban hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

## 30.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérelő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján az ingatlant kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel, a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A felek az átadott ingatlanról állapotfelvevőt és helységleltárt, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérelő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el az ingatlant, a bérbeadó illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy a teleket felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa, és az ingatlant birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékok erejéig.

31.

Ha az ingatlan korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérlő köteles azt töröltetni.

32.

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere telekre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

33.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

34.

**Szerződő Felek** az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemények helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

35.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. Ez alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A bérlő tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül nem írja alá, az Önkormányzatnak, illetve a **Bérbeadónak** a **Bérlő** kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a jelen bérleti szerződés a hatályát veszíti.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejártá, a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a bérlőt terhelik.

36.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírta.

37.

A jelen bérleti szerződés megkötésével a **Szerződő felek** között a bérlet tárgyában korábban esetlegesen létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a hatályukat veszítik, kivéve azokat, amelyek a jelen szerződés mellékletét képezik.

38.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

**39.**

A jelen szerződés mellékletét képezi a **Bérlő** cégkivonata, aláírási címpéldánya, a képviselő személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.

**40.**

Jelen szerződés ..... (...) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest,

.....  
**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat**  
Bérbeadó meghatalmazásából és megbízásából eljáró  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....  
**Bérlő képviselője**

### **Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről**

Az ajánlatot az ajánlattevő/ jogi személy/szervezet képviselője minden oldalon kézjeggyével köteles ellátni. Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon a következő szöveget kell feltüntetni: „Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 helyrajzi számú telekingatlan bérbevétele”

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át.

Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kell összefűzni:

1. Jelentkezési lap (1. vagy 2. sz. melléklet)
2. Ajánlati összesítő (3. sz. melléklet)
3. 30 napnál nem régebbi hiteles másolat a vállalkozói igazolványról (egyéni vállalkozás esetén)
4. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről (jogi személy/szervezet esetén)
5. Aláírási címpéldány eredeti példánya vagy másolata (jogi személy/szervezet esetén)
6. A Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
7. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló igazolás másolata
8. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
9. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (4. sz. melléklet)
10. Bérbeszámítási kérelem esetén a kérelem leírása és a bérlemények felújításával kapcsolatos elképzelések, hozzávetőleges költségvetés
11. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (5. sz. melléklet)
12. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról (6. sz. melléklet)
13. NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
14. Helyi adó igazolás (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
15. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: JGK Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8.)
16. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (7. sz. melléklet)
17. Nyilatkozat a bankszámlaszámról (8. sz. melléklet)
18. Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (9. sz. melléklet)
19. Amennyiben szükséges, további okiratok a szervezet átláthatóságának igazolására
20. A bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

**EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**  
**módosítása**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
adószám: 15735715-2-42  
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01  
törzskönyvi azonosító szám: 735715  
képviselő neve: dr. Sára Botond polgármester  
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000  
továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

név: **M2D2 Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 2100 Gödöllő, Antalhegyi u. 64/a.  
cégjegyzékszám: 13 09 190959  
adószám: 26220624-1-13  
statisztikai számjel: 26220624-8621-113-13  
ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Kelemen Márton  
képviseli: Dr. Kelemen Márton

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban, mint **Szolgáltató** – együttesen a Felek között 2018. február 01. napján aláírt egészségügyi feladat-ellátási szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel elvégzendő alapellátási feladatok teljes körű ellátása tárgyában létrejött szerződést az alábbiak szerint módosítják 2018. október 2. napjától.

1. Az egészségügyi ellátási szerződés, valamint a szerződés 2. sz. melléklete szerinti használati szerződés esetében Szolgáltató adatai:

név: M2D2 Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhely: 2100 Gödöllő, Damjanich János u. 18.  
cégjegyzékszám: 13 09 190959  
adószám: 26220624-1-13  
statisztikai számjel: 26220624-8621-113-13  
ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Kelemen Márton  
képviseli: Dr. Kelemen Márton



**Szolgáltató adatai – székhelye - az alábbiakra változik:**

név: M2D2 Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhely: 2100 Gödöllő, Antalhegyi u. 64/a.  
cégjegyzékszám: 13 09 190959  
adószám: 26220624-1-13  
statisztikai számjel: 26220624-8621-113-13  
ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Kelemen Márton  
képviseli: Dr. Kelemen Márton

2. Az egészségügyi ellátási szerződés egyéb rendelkezéseit a módosítás nem érinti.

Jelen szerződés 4 egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. október .....

---

Megbízó  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselésében  
dr. Sára Botond  
polgármester

---

Szolgáltató  
M2D2 Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
képviselésében  
Dr. Kelemen Márton  
ügyvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada- Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika aljegyző

Fedezet: .....  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető



**Szavazás eredménye**

Ideje: 2018. október 01. 13:01

Típusa: Nyílt

**Határozat Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 12           | 100.00        | 80.00         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>12</b>    | <b>100.00</b> | <b>80.00</b>  |
| Nem szavazott    | 1            |               | 6.67          |
| Távol            | 2            |               | 13.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|---------------------|-------------|----------------|
| Jakabfy Tamás       | Nem sz.     | -              |
| Borsos Gábor        | Igen        | -              |
| Dudás Istvánné      | Igen        | -              |
| Dr. Ferencz Orsolya | Igen        | -              |
| Gondos Judit        | Igen        | -              |
| Hélisz György       | Igen        | -              |
| Kocsis Attila       | Igen        | -              |
| Major Zoltán        | Igen        | -              |
| Őszi Éva            | Igen        | -              |
| Pálovics László     | Igen        | -              |
| Pintér Attila       | Igen        | -              |
| Soós György         | Igen        | -              |
| Vörös Tamás         | Igen        | -              |
| Guzs Gyula          | Távol       | -              |
| Györgyi Ida Anna    | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 01. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 12           | 92.31         | 80.00         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 1            | 7.69          | 6.67          |
| <b>Szavazott</b> | <b>13</b>    | <b>100.00</b> | <b>86.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 13.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|---------------------|-------------|----------------|
| Dudás Istvánné      | Igen        | -              |
| Dr. Ferencz Orsolya | Igen        | -              |
| Gondos Judit        | Igen        | -              |
| Hélisz György       | Igen        | -              |
| Jakabfy Tamás       | Igen        | -              |
| Kocsis Attila       | Igen        | -              |
| Major Zoltán        | Igen        | -              |
| Őszi Éva            | Igen        | -              |
| Pálovics László     | Igen        | -              |
| Pintér Attila       | Igen        | -              |
| Soós György         | Igen        | -              |
| Vörös Tamás         | Igen        | -              |
| Borsos Gábor        | Tart.       | -              |
| Guzs Gyula          | Távol       | -              |
| Györgyi Ida Anna    | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 01. 13:03

Típusa: Nyílt

**Határozat** Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat alpolgármester választására**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 13           | 92.86         | 86.66         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 1            | 7.14          | 6.67          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|---------------------|-------------|----------------|
| Dudás Istvánné      | Igen        | -              |
| Dr. Ferencz Orsolya | Igen        | -              |
| Gondos Judit        | Igen        | -              |
| Guzs Gyula          | Igen        | -              |
| Hélisz György       | Igen        | -              |
| Jakabfy Tamás       | Igen        | -              |
| Kocsis Attila       | Igen        | -              |
| Major Zoltán        | Igen        | -              |
| Ószi Éva            | Igen        | -              |
| Pálovics László     | Igen        | -              |
| Pintér Attila       | Igen        | -              |
| Soós György         | Igen        | -              |
| Vörös Tamás         | Igen        | -              |
| Borsos Gábor        | Tart.       | -              |
| Györgyi Ida Anna    | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 01. 13:12

Típusa: Nyílt

**Határozat**   **Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 1.4. pontja: Javaslat önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére és módosítására**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 11           | 84.62         | 73.34         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 2            | 15.38         | 13.33         |
| <b>Szavazott</b> | <b>13</b>    | <b>100.00</b> | <b>86.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 13.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|---------------------|-------------|----------------|
| Dr. Ferencz Orsolya | Igen        | -              |
| Gondos Judit        | Igen        | -              |
| Guzs Gyula          | Igen        | -              |
| Hélisz György       | Igen        | -              |
| Jakabfy Tamás       | Igen        | -              |
| Kocsis Attila       | Igen        | -              |
| Major Zoltán        | Igen        | -              |
| Pálovics László     | Igen        | -              |
| Pintér Attila       | Igen        | -              |
| Soós György         | Igen        | -              |
| Vörös Tamás         | Igen        | -              |
| Borsos Gábor        | Tart.       | -              |
| Ószi Éva            | Tart.       | -              |
| Dudás Istvánné      | Távol       | -              |
| Györgyi Ida Anna    | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 01. 13:14

Típusa: Nyílt

**Határozat**    **Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 1.5. pontja: Javaslat Józsefváros zöldfelületeinek fejlesztésére**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 13           | 100.00        | 86.67         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>13</b>    | <b>100.00</b> | <b>86.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 13.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|---------------------|-------------|----------------|
| Borsos Gábor        | Igen        | -              |
| Dr. Ferencz Orsolya | Igen        | -              |
| Gondos Judit        | Igen        | -              |
| Guzs Gyula          | Igen        | -              |
| Hélisz György       | Igen        | -              |
| Jakabfy Tamás       | Igen        | -              |
| Kocsis Attila       | Igen        | -              |
| Major Zoltán        | Igen        | -              |
| Ószi Éva            | Igen        | -              |
| Pálovics László     | Igen        | -              |
| Pintér Attila       | Igen        | -              |
| Soós György         | Igen        | -              |
| Vörös Tamás         | Igen        | -              |
| Dudás Istvánné      | Távol       | -              |
| Györgyi Ida Anna    | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 01. 13:14

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 13           | 100.00        | 86.67         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>13</b>    | <b>100.00</b> | <b>86.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 13.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|---------------------|-------------|----------------|
| Borsos Gábor        | Igen        | -              |
| Dr. Ferencz Orsolya | Igen        | -              |
| Gondos Judit        | Igen        | -              |
| Guzs Gyula          | Igen        | -              |
| Hélisz György       | Igen        | -              |
| Jakabfy Tamás       | Igen        | -              |
| Kocsis Attila       | Igen        | -              |
| Major Zoltán        | Igen        | -              |
| Őszi Éva            | Igen        | -              |
| Pálovics László     | Igen        | -              |
| Pintér Attila       | Igen        | -              |
| Soós György         | Igen        | -              |
| Vörös Tamás         | Igen        | -              |
| Dudás Istvánné      | Távol       | -              |
| Györgyi Ida Anna    | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 01. 13:15

Típusa: Nyílt

**Határozat** Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 11           | 84.62         | 73.33         |
| Nem              | 1            | 7.69          | 6.67          |
| Tartózkodik      | 1            | 7.69          | 6.67          |
| <b>Szavazott</b> | <b>13</b>    | <b>100.00</b> | <b>86.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 13.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|---------------------|-------------|----------------|
| Borsos Gábor        | Igen        | -              |
| Dr. Ferencz Orsolya | Igen        | -              |
| Gondos Judit        | Igen        | -              |
| Guzs Gyula          | Igen        | -              |
| Hélisz György       | Igen        | -              |
| Kocsis Attila       | Igen        | -              |
| Major Zoltán        | Igen        | -              |
| Pálovics László     | Igen        | -              |
| Pintér Attila       | Igen        | -              |
| Soós György         | Igen        | -              |
| Vörös Tamás         | Igen        | -              |
| Jakabfy Tamás       | Nem         | -              |
| Őszi Éva            | Tart.       | -              |
| Dudás Istvánné      | Távol       | -              |
| Györgyi Ida Anna    | Távol       | -              |



## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 01. 13:16

Típusa: Nyílt

**Határozat**   **Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: 3. blokk**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 13           | 100.00        | 86.67         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>13</b>    | <b>100.00</b> | <b>86.67</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 2            |               | 13.33         |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|---------------------|-------------|----------------|
| Borsos Gábor        | Igen        | -              |
| Dr. Ferencz Orsolya | Igen        | -              |
| Gondos Judit        | Igen        | -              |
| Guzs Gyula          | Igen        | -              |
| Hélibz György       | Igen        | -              |
| Jakabfy Tamás       | Igen        | -              |
| Kocsis Attila       | Igen        | -              |
| Major Zoltán        | Igen        | -              |
| Ószi Éva            | Igen        | -              |
| Pálovics László     | Igen        | -              |
| Pintér Attila       | Igen        | -              |
| Soós György         | Igen        | -              |
| Vörös Tamás         | Igen        | -              |
| Dudás Istvánné      | Távol       | -              |
| Györgyi Ida Anna    | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 01. 13:21

Típusa: Nyílt

**Határozat**    **Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

X. pont

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 12           | 92.31         | 79.99         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 1            | 7.69          | 6.67          |
| <b>Szavazott</b> | <b>13</b>    | <b>100.00</b> | <b>86.66</b>  |
| Nem szavazott    | 1            |               | 6.67          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|---------------------|-------------|----------------|
| Gondos Judit        | Nem sz.     | -              |
| Borsos Gábor        | Igen        | -              |
| Dudás Istvánné      | Igen        | -              |
| Dr. Ferencz Orsolya | Igen        | -              |
| Guzs Gyula          | Igen        | -              |
| Hélisz György       | Igen        | -              |
| Jakabfy Tamás       | Igen        | -              |
| Kocsis Attila       | Igen        | -              |
| Major Zoltán        | Igen        | -              |
| Pálovics László     | Igen        | -              |
| Pintér Attila       | Igen        | -              |
| Soós György         | Igen        | -              |
| Vörös Tamás         | Igen        | -              |
| Őszi Éva            | Tart.       | -              |
| Györgyi Ida Anna    | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 01. 13:22

Típusa: Nyílt

**Határozat**    **Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására fennmaradt pontok**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 14           | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|---------------------|-------------|----------------|
| Borsos Gábor        | Igen        | -              |
| Dudás Istvánné      | Igen        | -              |
| Dr. Ferencz Orsolya | Igen        | -              |
| Gondos Judit        | Igen        | -              |
| Guzs Gyula          | Igen        | -              |
| Hélisz György       | Igen        | -              |
| Jakabfy Tamás       | Igen        | -              |
| Kocsis Attila       | Igen        | -              |
| Major Zoltán        | Igen        | -              |
| Őszi Éva            | Igen        | -              |
| Pálovics László     | Igen        | -              |
| Pintér Attila       | Igen        | -              |
| Soós György         | Igen        | -              |
| Vörös Tamás         | Igen        | -              |
| Györgyi Ida Anna    | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 01. 13:23

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 10. szám alatt épülő új lakóházhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Nem              | 12           | 85.71         | 80.00         |
| Tartózkodik      | 2            | 14.29         | 13.33         |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|---------------------|-------------|----------------|
| Dudás Istvánné      | Nem         | -              |
| Dr. Ferencz Orsolya | Nem         | -              |
| Gondos Judit        | Nem         | -              |
| Guzs Gyula          | Nem         | -              |
| Hélisz György       | Nem         | -              |
| Jakabfy Tamás       | Nem         | -              |
| Kocsis Attila       | Nem         | -              |
| Major Zoltán        | Nem         | -              |
| Pálovics László     | Nem         | -              |
| Pintér Attila       | Nem         | -              |
| Soós György         | Nem         | -              |
| Vörös Tamás         | Nem         | -              |
| Borsos Gábor        | Tart.       | -              |
| Őszi Éva            | Tart.       | -              |
| Györgyi Ida Anna    | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 01. 13:24

Típusa: Nyílt

**Határozat**   **Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: 4. blokk**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 14           | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|---------------------|-------------|----------------|
| Borsos Gábor        | Igen        | -              |
| Dudás Istvánné      | Igen        | -              |
| Dr. Ferencz Orsolya | Igen        | -              |
| Gondos Judit        | Igen        | -              |
| Guzs Gyula          | Igen        | -              |
| Hélisz György       | Igen        | -              |
| Jakabfy Tamás       | Igen        | -              |
| Kocsis Attila       | Igen        | -              |
| Major Zoltán        | Igen        | -              |
| Őszi Éva            | Igen        | -              |
| Pálovics László     | Igen        | -              |
| Pintér Attila       | Igen        | -              |
| Soós György         | Igen        | -              |
| Vörös Tamás         | Igen        | -              |
| Györgyi Ida Anna    | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 01. 13:27

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35204) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 12           | 85.71         | 80.00         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 2            | 14.29         | 13.33         |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|---------------------|-------------|----------------|
| Dudás Istvánné      | Igen        | -              |
| Dr. Ferencz Orsolya | Igen        | -              |
| Gondos Judit        | Igen        | -              |
| Guzs Gyula          | Igen        | -              |
| Hélibz György       | Igen        | -              |
| Kocsis Attila       | Igen        | -              |
| Major Zoltán        | Igen        | -              |
| Ószi Éva            | Igen        | -              |
| Pálovics László     | Igen        | -              |
| Pintér Attila       | Igen        | -              |
| Soós György         | Igen        | -              |
| Vörös Tamás         | Igen        | -              |
| Borsos Gábor        | Tart.       | -              |
| Jakabfy Tamás       | Tart.       | -              |
| Györgyi Ida Anna    | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 01. 13:28

Típusa: Nyílt

**Határozat** Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: 5. blokk**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 14           | 100.00        | 93.33         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>14</b>    | <b>100.00</b> | <b>93.33</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 1            |               | 6.67          |
| <b>Összesen</b>  | <b>15</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>          | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|---------------------|-------------|----------------|
| Borsos Gábor        | Igen        | -              |
| Dudás Istvánné      | Igen        | -              |
| Dr. Ferencz Orsolya | Igen        | -              |
| Gondos Judit        | Igen        | -              |
| Guzs Gyula          | Igen        | -              |
| Hélisz György       | Igen        | -              |
| Jakabfy Tamás       | Igen        | -              |
| Kocsis Attila       | Igen        | -              |
| Major Zoltán        | Igen        | -              |
| Őszi Éva            | Igen        | -              |
| Pálovics László     | Igen        | -              |
| Pintér Attila       | Igen        | -              |
| Soós György         | Igen        | -              |
| Vörös Tamás         | Igen        | -              |
| Györgyi Ida Anna    | Távol       | -              |