

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 8-án (hétfő 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 20. rendes üléséről**

**974/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca felújításához
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 1. szám alatti épület villámvédelmének kiépítéséhez

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 30-32. szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
5. Budapest VIII. kerület, Dankó 34. szám alatti ingatlan teremgarázsban kialakított 3. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

6. Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 17. szám alatti helyiség (hrsz.: 35338) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30. szám alatti ingatlan területén kialakított 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan területén lévő 17. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan területén lévő 19. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 11. szám alatti helyiség (hrsz.: 35328/0/A/3) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
14. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 8. sz. alatti Társasház közös tulajdonában álló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

975/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. október 08. - 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület I. ütem (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	70 m ² + 7 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

976/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	R.S.Z. Építőipari Kft. (székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)
Közterület-használat ideje:	2018. október 08. – 2019. március 07.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 26 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**977/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – félévente történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete**
(székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje: 2019. január 02. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (virágárusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**978/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 610/2018. (VII.11.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 12. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m² járdán
Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti
2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti
1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. szám előtti
2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti
1 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 113 m²+6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

979/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő díjfizetés mellett - az alábbiak szerint azzal, hogy a 2018. augusztus 01. - 2019. szeptember 30. napja közötti időszakra vonatkozóan összesen 6.109.815,- Ft + ÁFA mérsékelt közterület-használati díjat fizessen meg a kérelmező:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Homes Építőipari Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje: 2018. augusztus 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - örkonténer, építési konténer, mobil WC, kerítés, anyagtárolás, munkagépek elhelyezése, szállítódaru, autódaru, közműcsatlakozás létesítése és homlokzati állvány)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti
2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti
1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. szám előtti
2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti
1 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 113 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Homes Építőipari Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje: 2018. október 01. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - örkonténer, építési konténer, mobil WC, kerítés, anyagtárolás, munkagépek elhelyezése, szállítódaru, autódaru, közműcsatlakozás létesítése és homlokzati állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m² úttesten és járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti
2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti
1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. szám előtti
2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti
1 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 113 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca felújításához

**980/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz. 3.) által készített kiviteli terv (Tsz.: 1804/9) szerint – a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca Práter utca –Tömő utca közötti szakasz úttest és járdaszakaszára terjed ki (hrsz.: 36270/2),
- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatbavételi eljárásokba bevonni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 1. szám alatti épület villámvédelmének kiépítéséhez

981/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Langdon Kft. (cégjegyzékszám: 17 09 010730; székhely: 7135 Dunaszentgyörgy, Temető utca 59.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 1. szám alatti épület villámvédelmének átalakítása során a járdában földelőszondák kerüljenek kiépítésre. A Bizottság a földelőszondák megvalósításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kis Stáció utcában (hrsz.: 35327) és Horváth Mihály téren (hrsz.: 35238/5) a kiépítéshez szükséges járdarészre terjed ki, (a Baross utca a Budapest Közút Zrt. hatáskörébe tartozik),
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közműtulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 30-32. szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

982/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a természetben a Budapest VIII. kerület, József krt. 30-32. szám alatt található, 34865/0/A/3 hrsz.-ú, 342 m² pinceszinti raktár, a 34865/0/A/8 hrsz.-ú, földszinti 18 m² üzlet és a 34865/0/A/9 hrsz.-ú, 316 m² földszinti üzlethelyiség tekintetében az EISL Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. eladó és a VIKTOR Kereskedelmi Kft. vevő között 2018. szeptember 24-én nettó 860.000,- EUR, azaz nettó nyolcszázhatvan ezer euró vételáron létrejött adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**983/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található, 75 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében eladó és vevő, és haszonélvezők között 2018. szeptember 17-én 32.400.000,- Ft, azaz harminckétfélmillió-négyszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**984/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Kiss József u. szám alatt található, 88 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében 3/6 rész tulajdonosa és haszonélvező, 1/6 rész,1/6 rész, 1/6 rész tulajdonosai mint eladók és ésvevők között 2018. szeptember 21-én 33.600.000,- Ft, azaz harminchárommillió-hatszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

985/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 11. szám előtt 2018. július 07. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 17.953,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Budapest VIII. kerület, Dankó 34. szám alatti ingatlan teremgarázsban kialakított 3. számú gépkocsi-beálló bérbeadása ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

986/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti, 35474 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 3. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély** (lakcím:; tartózkodási hely:) részére, határozott időre, **2020. december 31. napjáig, 13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.6. pontja: Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 17. szám alatti helyiség (hrsz.: 35338) bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

987/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 17. szám alatti, 35338 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély (.....) részére, raktározási (bútor) tevékenység céljára, 13.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.7. pontja: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30. szám alatti ingatlan területén kialakított 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

988/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30. szám alatti, 35428 hrsz.-ú telekingatlan területén kialakított 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadásáhozmagánszemély (lakcím:)** részére, határozatlan

időre 30 napos felmondási idővel, **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 2.) az 1.) pont szerinti bérlő **a bérleti díj megfizetése alól** az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján **a sz. mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 3.) a bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, és a 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.8. pontja: Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan területén lévő 17. számú gépkocsi-beálló bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

989/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított 17. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** **magánszemély** (lakcím:) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.9. pontja: Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan területén lévő 19. számú gépkocsi-beálló bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bózsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

990/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított 19. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** **magánszemély** (lakcím:) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.10. pontja: Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 11. szám alatti helyiség (hrsz.: 35328/0/A/3) bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

991/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 11. szám alatti, 35328/0/A/3** helyrajzi számú, 35 m² alapterületű helyiség bérbeadásához **magánszemély** (lakóhely:) részére, raktározás (bútorok) tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

992/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 34,60 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 78 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 30.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti lakás bérbeadására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

993/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 66,60 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvé komfortos, 18.422,- Ft/hó összegű bérleti díj összegén történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 15.

- 3.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését követően, a lakás kiürítése és az Önkormányzattal szemben

felhalmozott díjhátralék érvényesítése érdekében kezdeményezett – jelenleg szünetelő – peres eljárás megszüntetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.13. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

**994/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 139/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (11.900.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 6.545.000 Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, hasznélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 42.118 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2003. április 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 3.) hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint részére holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.14. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

**995/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 180/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke, részére, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (9.900.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 5.445.000 Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, hasznélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 35.039 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 1994. február 9. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 3.) hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint részére holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

**996/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.700/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan és bérlők részére történő értékesítéshez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, **1.830.437,- Ft** összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 2.) hozzájárul a vételár 12 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 16.842 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 3.) hozzájárul a bérleti jogviszony – vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 8. sz. alatti Társasház közös tulajdonában álló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Előterjesztő visszavonta.

Budapest, 2018. október 8.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője