

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

3. 8.

PÖT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 25-i ülésére

(Meghívó szerint:
4. 10.)

Tárgy: Javaslát „LNR-EKA/2018. típusú” bérlakás pályázat kiírására

Előterjesztő: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Jakab Andrea mb. lakásgazdálkodási divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás az „LNR-EKA/2018. típusú” pályázathoz
2. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „LNR-EKA/2018. típusú” pályázathoz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Fővárosi viszonylatban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) rendelkezik az egyik legjelentősebb lakásállománnyal, amely 2017. decemberében 4.540 db lakásból állt. Az Önkormányzat egyik kiemelt lakásgazdálkodási feladata a kerületi polgárok lakhatásában való segítségnyújtás, ugyanakkor a lakásállomány karbantartása, műszaki állapotának megtartása, illetve javítása.

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a nehéz helyzetben élő, alacsony jövedelmű családok lakhatási problémáinak megoldására, ezen törekvést jól jelzik az elmúlt években kiírt, többnyire funkcionális vagy életkorhoz kötött szociális jellegű lakáspályázatok, amelyek eredményeként költségelvű lakbér fizetésére került sor a nyertes pályázók esetében. Az Önkormányzat évente átlagosan 6-8 alkalommal hirdet pályázatot. A pályázatok kiírásának üteme megegyezik a lakások megürülésének ütemével, az összeállított tartalmat pedig a célcsoportok részéről felmerülő igények alapozzák meg.

Az Önkormányzat az elmúlt időszakban többek között egyedülálló, ifjú házaspár, lakással nem rendelkező kerületi polgárok, és a devizahitelüket fizetni nem tudó családok, illetve diákok, oktatók, valamikori józsefvárosi állandó vagy ideiglenes lakcímmel rendelkező és Józsefvárosba visszaköltözni vágyó polgárok, valamint józsefvárosi zenei előadóművészek részére írt ki pályázatot.

A korábban egyedülálló, lakással nem rendelkezők részére kiírt pályázatok lebonyolítása során egyértelművé vált, hogy a kerületi jogosultak részéről nagyfokú érdeklődés mutatkozik az ilyen céllal juttatott bérlakások igénybevétele iránt. Erre való tekintettel, újabb bérlakás-pályázat kiírását tartjuk indokoltnak a kerületi lakosok korábbi pályázatban jelentkezésre jogosultként körülírt csoportja részére.

A jelen előterjesztés tárgyát képező bérlakás pályázatot a józsefvárosi kötődéssel rendelkező gyermektelen egyedülálló, lakással nem rendelkező közalkalmazottak részéről tapasztalható nagyfokú érdeklődés alapozza meg. Tekintettel a beérkező igényekre, valamint arra, hogy korábban – volt ugyan hasonló típusú bérlakás pályázat, de – kifejezetten e célcsoport és korosztály számára nem került kiírásra az Önkormányzat részéről lakáspályázat, indokoltnak tartjuk a lakással nem rendelkező és lakhatási gondokkal küzdő egyedülálló közalkalmazottakat célzó bérlakás-pályázat kiírását.

A lakáspályázat olyan lakóingatlanl nem, de józsefvárosi állandó, vagy ideiglenes lakóhellyel rendelkező egyedülálló, nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozó közalkalmazottak részére kerül kiírásra, akik a pályázat benyújtásának napján a 35. életévüket már betöltötték, de a pályázat benyújtásának napjáig az 55. évét még nem töltötte be.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

1
Jk

Fentiekre, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel tekintettel, az alábbi pályázat kiírását javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak:

„LNR-EKA/2018. típusú” pályázat keretében 4 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor 35. életévüket már betöltött, de az 55 évet meg nem haladó korú gyermektelen egyedülálló, lakással nem rendelkező, nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozó közalkalmazottak részére, akiknek legalább a pályázat benyújtásának napját megelőző 1 éve józsefvárosi állandó bejelentett lakcímük, vagy legalább 1 éve bejelentett tartózkodási helyük van Józsefvárosban, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 4 darab bérlakásra:

1) 35348/A/40 hrsz.	Karácsony Sándor u. 2/C. 3. emelet 40.	1 szobás	26 m ²	komfortos
2) 35698/A/0 hrsz.	Nagy Templom u. 5. földszint 3.	1 szobás	43,32 m ²	komfortos
3) 36292/0/A/23 hrsz.	Nagy Templom u. 12/B 2. emelet 20.	1 szobás	29,53 m ²	összkomfortos
4) 35665/A/6 hrsz.	Práter u. 20/A 1. emelet 6.	1 + fél szobás	63,87 m ²	összkomfortos

II. A betervezés indoka

A bérlő személyének kiválasztása, és a lakás bérbeadásáról való döntés – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletben meghatározott eseteket kivéve – pályázati eljárásban történik. Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság döntése azért fontos, mert a lakással nem rendelkező, a pályázat benyújtásakor 35. életévüket már betöltött, de a pályázat benyújtásának napjáig az 55. évét még be nem töltött gyermektelen egyedülálló, Józsefvárosban élő, de lakással nem rendelkező, nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozó közalkalmazottak lakhatási problémájának megoldásában nyújt segítséget.

A döntés pénzügyi fedzetet nem igényel, ugyanakkor a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az Önkormányzat számára bevételi forrást jelent, és a lakások értéke is nő a felújítással.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (05.11.) számú Képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról.

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2018. (X.25.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) 2018. november 5. – 2018. december 7. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 35. életévüket már betöltött, de 55 évet meg nem haladó korú gyermektelen egyedülálló, lakással nem rendel-

2
Jm

kező, nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozó közalkalmazottak részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 4 darab bérlakásra:

1) 35348/A/40 hrsz.	Karácsony Sándor u. 2/C. 3. emelet 40.	1 szobás	26 m ²	komfortos
2) 35698/A/0 hrsz.	Nagy Templom u. 5. földszint 3.	1 szobás	43,32 m ²	komfortos
3) 36292/0/A/23 hrsz.	Nagy Templom u. 12/B 2. emelet 20.	1 szobás	29,53 m ²	összkomfortos
4) 35665/A/6 hrsz.	Práter u. 20/A 1. emelet 6.	1 + félshobás	63,87 m ²	összkomfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2018. október 25.

- 2) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2018. október 25.

- 3) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2018. október 25.

- 4) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2018. október 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. október 18.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

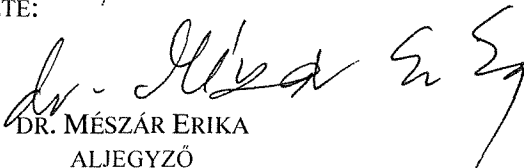
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JAKAB ANDREA MB. LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIÓVEZETŐ 

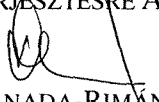
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2018. (X.25.) számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor 35. évüket már betöltött, de 55 évet meg nem haladó korú, gyermektelen egyedülálló, lakással nem rendelkező, nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban álló személyek részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 4 db lakás bérbeadására „LNR-EKA/2018. típusú” nyílt pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet aki:

1. a pályázat benyújtásakor a 35. évét betöltötte, de az 55. évét a pályázat benyújtásának napjáig még nem töltötte be,
és
2. legalább középfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,
és
3. legalább 1 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 1 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
és
4. a pályázat benyújtásának napjáig számított legalább 6 hónapos folyamatos közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik,
és
5. nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval áll közalkalmazotti jogviszonyban,
és
6. igazolja, hogy a havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

valamint:

7. lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni),
8. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával,
9. a lakóhelye/bejelentett tartózkodási helye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,
és
10. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 3 évig nem idegeníti el.
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás saját költségén történő felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a bérleti szerződés aláírásának napjától számítva 1 évet biztosít mely teljesítését a határidő lejártáig ellenőriz.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat a nyertes pályázó a hatályos előírások szerint köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított



szakemberrel végezheti el. A lakáson belül elhelyezett fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.

- A pályázattal érintett lakások bérleti díját a 16/2010. (III.08.) rendelet határozza meg. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és közüzemi díjakat is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének 50%-a után is bérleti díjat kell fizetni.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-II. helyre rangsorolt pályázó, aki:
 - valótlan adatot közölt, vagy
 - az eredményhirdetés után visszalépett,
 - a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
 - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
 - a bérleti szerződését felmondta.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki a pályázat benyújtásának napjától számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet, vagy végzés megállapította,
 - c) az Önkormányzattól – kedvezményesen - vásárolt lakását 10 éven belül eladta,
 - d) aki önkormányzati lakás, bérlőtársa, vagy azt jogcím nélkül használja.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

- a) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b) **a hiánypótlási felhívások átvételére kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség. A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hiánypótlási felszólításokat nem küldi meg postán, ezért ha azt a megadott határidőben nem veszi át a pályázó, vagy meghatalmazottja és, így az esetlegesen szükséges hiánypótlást a pályázó nem teljesíti, Bonyolító a pályázatot a beadott formában és tartalommal értékeli.**
- c) az ajánlattételi kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- d) ha a pályázatot a kiíró vonja vissza és a pályázati dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében szerezte, és azt pályázó visszaadja, úgy kiíró köteles annak ellenértéket visszafizetni,
- e) a dokumentáció ellenértékét a kiíró a d) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

V. Megpályázható lakások száma:

- a pályázók, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot.

JW 5
2

VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN ha:

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
2. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
3. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb.) nem teljesítette,
4. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. az ajánlattevő a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta,
6. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
7. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
8. ha a pályázók az I-III. pontokban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
9. **ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a szükséges igazolásokat, melyek a következők:**
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) a pályázó beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*),
 - d) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 4. számú melléklet*)
 - e) a pályázó adatkezelési hozzájáruló nyilatkozata (*jelentkezési lap 5. számú melléklet*)
 - f) pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**
 - g) a pályázó lakhelye szerint illetékes önkormányzattól, a helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti példánya,**
 - h) a pályázó középfokú végzettségének igazolása **másolati példányban,**
 - i) a pályázó legalább 6 hónapja folyamatosan fennálló, nem a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyának igazolása **eredeti példányban,**
 - j) a pályázó - a pályázat benyújtását megelőző - 3 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolás **eredeti példánya,**
10. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá,** illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá,**

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha:

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy

- b) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

1. annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont)
2. annak munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
3. más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja.

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha:

- a) nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelenné nyilvánítja azt.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2018. november 5.

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoportjánál
(Budapest VIII., Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig.

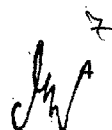
Benyújtásának határideje: 2018. december 7. (péntek) 11.30 óra

A pályázat bontásának ideje: 2018. december 10. (hétfő) 11.00 óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoport (Budapest VIII., Őr u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII., Losonci u. 2.), Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 15.30 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vásárolható meg, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoportjánál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,-Ft + ÁFA/db



(A pályázó annyi jelentkezési lapot és dokumentációt köteles megvásárolni, ahány lakásra pályázni kíván. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat.)

FIGYELEM!

A Bonyolító 2019. január 7. – 2019. január 11. napja között a JGK Zrt. Lakásgazdálkodási Csoport munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

Bonyolító felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi ki postán, azok csak a fent megadott határidőben vehetők át!!!

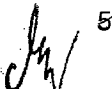
A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer (A pontozandó szempontokat okiratokkal kell igazolni!):

1. A pályázók Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely:	
A pályázó a pályázat beadása napjáig 1-3 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.	1 pont
A pályázó a pályázat beadása napjáig 4-5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	2 pont
A pályázó a pályázat beadása napjáig 6-7 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	3 pont
A pályázó a pályázat beadása napjáig 8-10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	4 pont
A pályázó a pályázat beadása napjáig 11-15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	5 pont
A pályázó a pályázat beadása napjáig 16-25 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	7 pont
A pályázó a pályázat beadása napjáig 26-30 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	10 pont

8
5



2. A pályázó iskolai végzettsége tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Felsőfokú végzettsége, vagy felsőfokú intézményben minimum hat lezárt féléve van	1 pont
A pályázó józsefvárosi iskolásban tanult, illetve tanul	1 pont

3. A pályázó személyi körülményei:

pontozandó szempont	adható pont
Közalkalmazotti jogviszony:	
A. - A pályázó legalább összesen 3 éve nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozik, akként, hogy a pályázat benyújtásakor legalább 6 hónapja folyamatos közalkalmazotti jogviszonyban áll.	1 pont
- A pályázó legalább összesen 5 éve nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozik, akként, hogy a pályázat benyújtásakor legalább 6 hónapja folyamatos közalkalmazotti jogviszonyban áll.	3 pont
- A pályázó legalább összesen 10 éve nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozik akként, hogy a pályázat benyújtásakor legalább 6 hónapja folyamatos közalkalmazotti jogviszonyban áll.	5 pont
B. - Pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszony jellegű jogviszonyban, akár önkéntes munkájával.	1 pont
<i>Ha a pályázó az A. B. pontjaiban szabályozottaknak is megfelel, a három pontszám összeadandó.</i>	

JW 9
8

4. A pályázó által megajánlott bérleti díj (min. 3 hó - max. 12 hó):

pontozandó szempont	adható pont
3 hónap	1 pont
4 hónap	2 pont
5 hónap	3 pont
6 hónap	4 pont
7 hónap	5 pont
8 hónap	6 pont
9 hónap	7 pont
10 hónap	8 pont
11 hónap	9 pont
12 hónap	10 pont

Figyelem!! Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli VIII. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányiroda (Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.) által, - az ügyélfogadás rendje: Hétfő: 8:00-18:00, Kedd: 8:00-15:00, Szerda: 8:00-18:00, Csütörtök: 8:00-15:00, Péntek: 8:00-12:00 -, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: www.nyilvantarto.hu) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.

X. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázó nevét,
 - b.) a lakóhelyét.
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

JW 10
7

- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2019. február 8. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét bonyolító a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

XII. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoport (Budapest VIII., Ór u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlan adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogorvoslatát elveszíti.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – a bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben – kérheti a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

JW 21
8

A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette – a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 évre szólóan.

Az 1 év elteltét követően, ha a bérlő a bérleti szerződésben és a beruházási megállapodásban foglaltaknak eleget tett – amennyiben a jogosult – szociális lakbér megállapítását kérheti.

A pályázat nyertese, bérlő – az 1 év határozott idő leteltéig – a lakásba nem fogadhat be senkit, bérlőtársi szerződést nem köthet.

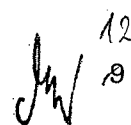
XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolványát és lakcímkártyáját,

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-b pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2018. október 25.

Bozsik István Péter sk.
vagyongazdálkodási igazgató

 12
19

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapterü lete (m ²)	Szoba alapter ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1.	Karácsony Sándor u. 2/C 3. emelet 40.	26 m ²	16,40	1 szoba komfortos	7.192,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.594.100,- Ft	2018.11.13. és 2018.11.20. (kedd), valamint 2018.11.15. és 2018.11.22. (csütörtök) 9.00 – 9.15
2.	Nagy Templom u. 5. földszint 3.	43,32 m ²	29	1 szoba komfortos	23.965,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	4.305.300,- Ft	2018.11.13. és 2018.11.20. (kedd), valamint 2018.11.15. és 2018.11.22. (csütörtök)) 9.45 – 10.00
3.	Nagy Templom u. 12/B 2. emelet 20.	29,53 m ²	19,36	1 szoba összkomfortos	17.470,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.530.600,- Ft	2018.11.13. és 2018.11.20. (kedd), valamint 2018.11.15. és 2018.11.22. (csütörtök) 10.15 – 10.30
4.	Práter u. 20/A 1. emelet 6.	63,87 m ²	25,27 + 9,96	1 + félszoba összkomfortos	37.785,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	4.178.300,- Ft	2018.11.13. és 2018.11.20. (kedd), valamint 2018.11.15. és 2018.11.22. (csütörtök) 10.45-11.00

Handwritten signature

Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/C 3. emelet 40. 26 m ² egyszoba komfortos lakás felújításának költségbecslése				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolat javítása, régi festék eltávolítása, glettelés, festés	320 000
2	szoba	padló	parketta javítása, csiszolása, lakkozása	160 000
3	konyha, fürdőszoba	hidegburkolat	aljzat és csempeburkolatok cseréje	380 000
4	összes	nyílászárók	nyílászáró szerkezetek javítása, passzítása, mázolása, szerelvények pótlása	250 000
5	szoba	galéria	galéria és feljáró átvizsgálása, javítása	120 000
5	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	gáztűzhely, mosogató, WC+tartály, mosdó, zuhanytálca és csaptelepek, villanybojler cseréje	380 000
6	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványosítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése, ELMŰ ügyintézés	650 000
7	összes	gázvezeték,fűtés	gázvezetékek és parapettes gázkonvektor átvizsgálása, javítása	150 000
8	összes	gépészeti vezetékek	víz és szennyvíz vezetékek felújítása, fürdőszoba szellőzés kiépítése	420 000
			összesen nettó:	2 830 000
			ÁFA 27%	764 100
			összesen bruttó:	3 594 100

Készült: 2018.09.24

JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Ingatlanszolgáltatási Iroda

119
JGK

Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 5. földszint 3. 43,32 m² egyszoba komfortos lakás felújításának költségbeclése

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolat pótlása, javítása, lambéria, régi festék és tapéta, eltávolítása, glettelés, festés	480 000
2	szoba	padló	laminált padlóburkolat javítása, v. cseréje	300 000
3	konyha, fürdőszoba	hidegburkolat	aljzat és csempeburkolatok javítása, v. cseréje	380 000
4	összes	nyílászárók	ajtók és ablakok javítása, passzítása, mázolása	280 000
5	szoba	galéria	galéria és feljáró átvizsgálása, javítása	120 000
6	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	villanytűzhely, mosogató, WC+tartály, villanybojler, mosdó, ülőkád és csaptelepek átvizsgálása, javítása v. cseréje	420 000
7	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványosítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése	680 000
8	szoba	fűtés kiépítése	infra panel fűtés kiépítése	350 000
9	összes	gépészeti vezetékek	víz és szennyvíz vezetékek átvizsgálása, javítása, fürdőszoba szellőzésének kiépítése	380 000
			összesen nettó:	3 390 000
			ÁFA 27%	915 300
			összesen bruttó:	4 305 300

Készült: 2018. 09.24.

JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Ingatlanszolgáltatási Iroda

15
12 *JW*

Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B 2. emelet 20. 29,53 m² egyszoba összkomfortos lakás felújításának költségbecslése

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemeneként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	régi festék lekaparása, glettelés, festés	280 000
2	szoba	parketta	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	180 000
3	összes	hidegburkolat	konyha, fürdőszoba, aljzat és csempeburkolatok javítása v. cseréje	280 000
4	összes	nyílászárók	ajtók és ablakok javítása, passzítása, mázolása	280 000
5	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	gáztűzhely, mosogató, WC+tartály, mosdó, kád, csaptelepek javítása v. cseréje	300 000
6	szoba	galéria	galéria és feljáró átvizsgálása, szükség szerinti javítása	150 000
7	összes	fűtés	kombi cirko és radiátorok átvizsgálása, szükség szerint javítása	180 000
8	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, szabványosítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése, villanyóra pótlása ELMŰ ügyintézővel	850 000
9	összes	gépészeti vezetékek	víz és szennyvíz vezetékek átvizsgálása, javítása, fürdőszoba szellőzésének kiépítése	280 000
			összesen nettó:	2 780 000
			ÁFA 27%	750 600
			összesen bruttó:	3 530 600

Készült: 2018. 09.24.

JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Ingatlanszolgáltatási Iroda

13
[Handwritten signature]

Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/A 1. emelet 6. 63,87 m² egy+félszoba összkomfortos lakás felújításának költségbeclése

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	régi festék lekaparása, glettelés, festés	560 000
2	szobák	padló	laminált padló javítása, v. cseréje	210 000
3	összes	hidegburkolat	konyha, fürdőszoba, előszoba aljzat és csempeburkolatok javítása, konyha csempeburkolat csere	320 000
4	összes	nyílászárók	ajtók és ablakok javítása, passzítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása	280 000
5	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	villanytűzhely csere, WC+tartály, mosdó, kád javítása v. cseréje, mosogató és csaptelepek pótlása	350 000
6	szobák	galéria	galériák átvizsgálása, szükség szerinti javítása	150 000
7	összes	fűtés	radiátorok átvizsgálása, szükség szerint javítása	120 000
8	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, szabványosítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése, villanyóra pótlása ELMŰ ügyintézővel	850 000
9	összes	gépészeti vezetékek	víz és szennyvíz vezetékek átvizsgálása, javítása	450 000
			összesen nettó:	3 290 000
			ÁFA 27%	888 300
			összesen bruttó:	4 178 300

Készült: 2018. 09.24.

JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Ingatlanszolgáltatási Iroda

17
14/11/18

Pályázati jelentkezési lap

- Józsefvárosi gyermektelen, egyedülálló, nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozó közalkalmazottak részére.
- Kiíró a pályázatra kiírt lakást felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló, költségteljes bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.


A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....hátszám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap

.....
Pályázó aláírása

18


2. A pályázó lakóhelyére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A pályázat benyújtásának napjáig Józsefvárosban életvitelszerűen élt (lakóhely vagy tartózkodási hely):	Igen	Nem
1-3 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-5 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-7 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8-10 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11-15 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16-25 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26-30 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. A pályázó iskolai végzettségére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

a) A pályázó iskolai végzettsége:	Igen	Nem
- középfokú végzettséggel rendelkezik,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- felsőfokú végzettséggel rendelkezik, vagy felsőoktatási intézményben minimum 6 lezárt féléve van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) A pályázó Józsefvárosban tanul, vagy tanult:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A pályázó közalkalmazotti jogviszonyára vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A.	Igen	Nem
A pályázó legalább összesen 3 éve nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozik akként, hogy a pályázat benyújtásakor legalább 6 hónapja folyamatos közalkalmazotti jogviszonyban áll.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó legalább összesen 5 éve nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozik akként, hogy a pályázat benyújtásakor legalább 6 hónapja folyamatos közalkalmazotti jogviszonyban áll.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó legalább összesen 10 éve nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozik akként, hogy a pályázat benyújtásakor legalább 6 hónapja folyamatos közalkalmazotti jogviszonyban áll.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B. Pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszony jellegű jogviszonyban, akár önkéntes munkájával.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ha a pályázó az A. B. pontokban szabályozottaknak is megfelel, a pontszámok összeadandók.</i>		

.....
Pályázó aláírása

19
CHV

5. A pályázó által megajánlott bérleti díj:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- 3 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 4 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 6 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 7 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 8 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 9 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 10 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 11 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 12 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezem ugyan, de annak használatában akadályoztatva vagyok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakást jogcím nélkül használlok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) helyi adótartozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogommal visszaéltem, és ezt jogerős bírósági ítélet, vagy végzés megállapította,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) a pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá kijelentem, hogy a havi nettó bevételem eléri a pályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
Pályázó aláírása

1. sz. melléklet 20

A pályázó nyilatkozata

Név:

Születési hely és idő:.....

Anyja neve:

jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó - Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó - Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása.....
személyi igazolvány száma (kötelező).....
telefonszáma

Záradék: (A záradékokat vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név, születési név) (születési hely, idő) (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII.,szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a szükséges műszaki, felújítási munkálatokat saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a tulajdonos önkormányzat a lakásra 1 éves, határozott időtartamú bérleti szerződést köt velem.

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradék: *(A záradékat vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)*


..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

22


**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozatához**

..... (név, születési név)
..... (születési hely, idő)..... (anyja neve) jelen okirat
aláírásával kijelentem, hogy a (település neve), hrsz. alatt felvett,
természetben (település neve), szám alatt található
..... megnevezésű ingatlan, .../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője, illetve használója
vagyok.

Kijelentem, hogy az itt megjelölt ingatlan m2 alapterületű szobás lakóingatlan, melyben
..... (fő) lakik.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradékok: (A záradékokat vak, irástudatlan nyilatkozó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 3 évig nem idegeníti el a részemre;
- 2) a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
- 3) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművekkel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni;
- 4) a lakbér összege a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedhet;
- 5) a lakbéren felül, kapcsolódó különszolgáltatási és közüzemi díjfizetési kötelezettségem van.

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot **:

IGEN

NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,

..... és

..... és

.....cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

* megfelelő szöveg aláhúzendó

** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.

Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

valótlan adatot közöltem, vagy

- az eredményhirdetés után visszaléptem, vagy
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöttem meg, vagy
- a bérleti szerződésemet felmondtam.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

pályázó aláírása

Tanúk:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott

<i>Neve</i>	
<i>Születési helye és ideje</i>	
<i>Anyja neve</i>	
<i>Állandó lakhelye</i>	
<i>Személyazonosító okmány típusa/száma</i>	

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.

Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.


A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre átadott részletes írásbeli és szóbeli tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**

25


TÁJÉKOZTATÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló - 2018. évi XXXVIII. törvénnyel módosított - 2011. évi CXII. törvény 15-16. §-ban foglaltak értelmében az alábbiakban tájékoztatom személyes adatainak kezeléséről és az adatkezeléssel összefüggő jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről.

Az adatkezelő neve:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

címe: 1082 Budapest, Baross utca 63-67,

központi telefonszáma: -

e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

mint közös adatkezelők (a továbbiakban: Adatkezelő)

Az adatkezelés célja: az érintett azonosítása, az érintettel való kapcsolattartás, az Adatkezelő részére benyújtott kérelemmel kapcsolatosan az érintett tájékoztatása, az érintett kérelme tárgyában döntés, ha az adatkezelésnek nincs jogszabályban meghatározott más jogalapja.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása.

Az adatkezelés időtartama: a cél megvalósulásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig.

A kezelt adatok köre: Az adatkezelési nyilatkozatban felsoroltak szerint.

A kezelt adatok továbbítása, közzéte: Amennyiben az érintett kérelme ügyében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete vagy annak illetékes bizottsága dönt úgy az adatok e szervezetekhez kerülnek továbbításra, ahol szükség esetén döntenek az anyag felterjesztésére a Nemzeti Jogszabálytár Zárt Informatikai rendszerén keresztül Budapest Főváros Kormányhivatalához törvényességi ellenőrzés lefolytatása céljából.

Az adatkezelés módja: papír alapon és/vagy elektronikusan.

Az adatbiztonság biztosítása: a vonatkozó adatvédelmi szabályzatban rögzítettek szerint.

A JGK Zrt adatvédelmi szabályzata a www.jgk.hu közérdekű adatok/tevékenységre, működésre vonatkozó adatok menüpont alatt érhető el pdf formátumban.

Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság részéről

Németh Zoltán

telefonszáma: 06206637497

e-mail címe: nemethz@jgk.hu

A tájékoztatóban előforduló fogalmak:

Adatbiztonság: az adatok jogosulatlan megszerzése, módosítása és megsemmisítése elleni műszaki és szervezési megoldások rendszere.

Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

Adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közzéte, továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

25


Az adatkezelés korlátozása: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;
Az adatok hordozhatóságához való jog: az érintett jogosult arra, hogy kérje a személyes adatainak adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Adatvédelem: a személyes adatok jogszerű kezelését, az érintett személyek védelmét biztosító alapelvek, szabályok, eljárások, adatkezelési eszközök és módszerek összessége.

Érintett: bármely természetes személy, aki az adatai megadása mellett az Adatkezelővel kapcsolatba lép, vagy jogviszonyban áll, különösen az ügyfél, a panaszos, a közérdekű bejelentő, a közérdekű adatigénylő, a jogi személy kapcsolattartója, a hírlevélre feliratkozó;

Személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, akinek közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés alapján azonossága megállapítható.

Az Érintett jogai és érvényesítésük:

1. Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást nyújt az adatkezeléssel összefüggő tényekről.

2. Az Érintett a személyes adatait tartalmazó nyilvántartásba – kérésére – betekinthez, kérelmére személyes adatait és azok kezelésével összefüggő információkat az Adatkezelő a rendelkezésére bocsátja.

3. Az Érintett jogosult kérni személyes adatainak helyesbítését vagy kiegészítő nyilatkozat útján azok kiegészítését.

4. Írásbeli kérésre az Adatkezelő – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – törli az Érintettre vonatkozó személyes adatokat.

5. Az Érintett írásban kérheti, hogy az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha

- vitatja a személyes adatainak pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a JGK Zrt. ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;

- az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;

- a JGK Zrt-nek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.

6. Az Érintett jogosult tiltakozni a személyes adatainak kezelése ellen. Amennyiben tiltakozik az adatkezelés ellen, a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

7. Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa (adatok hordozhatóságához való jog) anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha

a) az adatkezelés az Érintett hozzájárulásán vagy szerződésen alapul, és

b) az adatkezelés automatizált módon történik.

Az Érintett az adathordozhatóság jogával két feltétel együttes fennállása esetén élhet.

8. Az Érintett az adatvédelmi hatóság vizsgálatát kezdeményezheti az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének vizsgálata céljából, ha a JGK Zrt az 1-5. pontokban meghatározott jogainak érvényesítését korlátozza, vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja.

Az eljárás lefolytatására jogosult: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c;

postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.;

telefonszám: +36 (1) 391-1400;

fax szám: +36 (1) 391-1410;

27

e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu;

9. Az Érintett kérelmezheti az adatvédelmi hatósági eljárásának lefolytatását, ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése során az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó megsérti a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat.

10. Az Érintett jogorvoslatért az illetékes bírósághoz fordulhat az Adatkezelő, illetve – az adatfeldolgozó tevékenységi körébe tartozó adatkezelési műveletekkel összefüggésben – az adatfeldolgozó ellen, ha megítélése szerint az Adatkezelő illetve az általa megbízott adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli.

A tájékoztatóban foglaltakat megismertem, megértettem:

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**