

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 8-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 20. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Hélisz György
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Ószi Éva

Távolmaradását bejelentette: Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: **Egry Attila** - alpolgármester, **dr. Mészár Erika** - aljegyző, **Varga Zsanett** - Városvezetési Ügyosztály vezetője, **Páris Gyuláné** - gazdasági vezető, **dr. Hencz Adrienn** - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, **dr. Dékány Szilvia** - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, **Iványi Gyöngyvér** - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, **Bajusz Ferenc** - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **dr. Bojsza Krisztina** - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, **Bodnár Gabriella** - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** - Családtámogatási Iroda vezetője, **dr. Sasi-Szabó Enikő** - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, **Kovács Barbara** igazgatósági elnök helyettese - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., **Bozsik István Péter** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, **Ács Péter** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, **Pénzes Attila** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, **Jakab Andrea** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, **Szerényi-Nánási Emőke** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, **Nováczki Eleonóra** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa, **dr. Godla Mariann** - ügyvéd

9. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti ingatlan területén lévő számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. . szám alatti helyiség (hrsz.:) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Körös u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. . szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
14. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. sz. alatti Társasház közös tulajdonában álló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

974/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca felújításához
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 1. szám alatti épület villámvédelmének kiépítéséhez

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
5. Budapest VIII. kerület, Dankó szám alatti ingatlan teremgarázsban kialakított számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. szám alatti helyiség (hrs.z.:) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti ingatlan területén kialakított számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti ingatlan területén lévő számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. . szám alatti ingatlan területén lévő számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti helyiség (hrs.z.: ,) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. . szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és cladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
14. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. sz. alatti Társasház közös tulajdonában álló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér. Ezek hiányában az 1. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérclemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. október 08. - 2018. november 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület I. ütem (állvány)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 70 m² + 7 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **R.S.Z. Építőipari Kft.**
(székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)
Közterület-használat ideje: 2018. október 08. – 2019. március 07.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 26 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – félévente történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete**
(székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje: 2019. január 02. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (virágárusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 610/2018. (VII.11.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület-használat ideje: 2018. július 12. – 2018. július 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti 1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti 1 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 113 m²+6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő díjfizetés mellett - az alábbiak szerint azzal, hogy a 2018. augusztus 01. - 2019. szeptember 30. napja közötti időszakra vonatkozóan összesen 6.109.815,- Ft + ÁFA mérsékelt közterület-használati díjat fizessen meg a kérelmező:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Homes Építőipari Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület-használat ideje: 2018. augusztus 01. – 2018. szeptember 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - örkonténer, építési konténer, mobil WC, kerítés, anyagtárolás, munkagépek elhelyezése, szállítódaru, autódaru, közműcsatlakozás létesítése és homlokzati állvány)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti
1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. szám előtti
2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti
1 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 113 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként
10 m²)

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Homes Építőipari Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület-használat ideje:

2018. október 01. – 2019. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület - társasház
építése - örkonténer, építési konténer, mobil WC,
kerítés, anyagtárolás, munkagépek elhelyezése,
szállítódaru, autódaru, közműcsatlakozás létesítése és
homlokzati állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám
előtt 113 m² úttesten és járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti
2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti
1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. szám előtti
2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti
1 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 113 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként
10 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca felújításához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz. 3.) által készített kiviteli terv (Tsz.: 1804/9)

szerint – a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca Práter utca –Tömő utca közötti szakasz úttest és járdaszakaszára terjed ki (hrsz.: 36270/2),
- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatbavételi eljárásokba bevonni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 1. szám alatti épület villámvédelmének kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Langdon Kft. (cégjegyzékszám: 17 09 010730; székhely: 7135 Dunaszentgyörgy, Temető utca 59.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 1. szám alatti épület villámvédelmének átalakítása során a járdában földelőszondák kerüljenek kiépítésre. A Bizottság a földelőszondák megvalósításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kis Stáció utcában (hrsz.: 35327) és Horváth Mihály téren (hrsz.: 35238/5) a kiépítéshez szükséges járdarészre terjed ki, (a Baross utca a Budapest Közút Zrt. hatáskörébe tartozik),

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közműtulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. október 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

975/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. október 08. - 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület I. ütem (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	70 m ² + 7 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. október 8.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

976/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	R.S.Z. Építőipari Kft. (székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)
Közterület-használat ideje:	2018. október 08. – 2019. március 07.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	26 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

977/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – félévente történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje:	2019. január 02. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult (virágárusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

978/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 610/2018. (VII.11.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 12. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m ² járdán
	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti 2 db parkolóhelyen
	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti 1 db parkolóhelyen
	Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. szám előtti 2 db parkolóhelyen
	Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti 1 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	113 m ² +6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. október 8.	

979/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő díjfizetés mellett - az alábbiak szerint azzal, hogy a 2018. augusztus 01. - 2019. szeptember 30. napja közötti időszakra vonatkozóan összesen 6.109.815,- Ft + ÁFA mérsékelt közterület-használati díjat fizessen meg a kérelmező:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Építőipari Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2018. augusztus 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - örkonténer, építési konténer, mobil WC, kerítés, anyagtárolás, munkagépek elhelyezése.

	szállítódaru, autódaru, közműcsatlakozás létesítése és homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m ² járdán
	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti 2 db parkolóhelyen
	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti 1 db parkolóhelyen
	Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. szám előtti 2 db parkolóhelyen
	Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti 1 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	113 m ² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Építőipari Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2018. október 01. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - örkonténer, építési konténer, mobil WC. kerítés, anyagtárolás, munkagépek elhelyezése, szállítódaru, autódaru, közműcsatlakozás létesítése és homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m ² úttesten és járdán
	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti 2 db parkolóhelyen
	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti 1 db parkolóhelyen
	Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. szám előtti 2 db parkolóhelyen
	Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti 1 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	113 m ² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. október 8.	

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca felújításához

980/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz. 3.) által készített kiviteli terv (Tsz.: 1804/9) szerint – a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca Práter utca –Tömő utca közötti szakasz úttest és járdaszakaszára terjed ki (hrs.: 36270/2),
- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet.
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatbavételi eljárásokba bevonni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 1. szám alatti épület villámvédelmének kiépítéséhez

981/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Langdon Kft. (cégjegyzékszám: 17 09 010730; székhely: 7135 Dunaszentgyörgy, Temető utca 59.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 1. szám alatti épület villámvédelmének átalakítása során a járdában földelőszondák kerüljenek kiépítésre. A Bizottság a földelőszondák megvalósításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kis Stáció utcában (hrsz.: 35327) és Horváth Mihály téren (hrsz.: 35238/5) a kiépítéshez szükséges járdarészre terjed ki, (a Baross utca a Budapest Közút Zrt. hatáskörébe tartozik),
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közműtulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. . szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 982/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út . szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 983/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. . szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 984/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Acs Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 985/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 2.5. pontja: Budapest VIII. kerület, Dankó . szám alatti ingatlan teremgarázsban kialakított . számú gépkocsi-beálló bérbeadása ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 986/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 2.6. pontja: Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. . szám alatti helyiség (hrs.:) bérbeadása ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 987/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 2.7. pontja: Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti ingatlan területén kialakított számú gépkocsi-beálló bérbeadása ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 988/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 2.8. pontja: Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti ingatlan területén lévő számú gépkocsi-beálló bérbeadása ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 989/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 2.9. pontja: Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti ingatlan területén lévő , számú gépkocsi-beálló bérbeadása ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 990/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 2.10. pontja: Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti helyiség (hrs.:) bérbeadása ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 991/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 992/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 1. szám alatti lakás bérbeadására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 993/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2.13. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 994/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2.14. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 995/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca földszint 4. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 996/2018. (X.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. sz. alatti Társasház közös tulajdonában álló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Soós György

Az ülés újra nyilvános és a végéhez ért, így lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

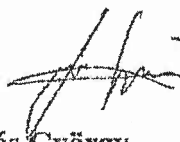
(szó szerinti leírásban)

Soós György

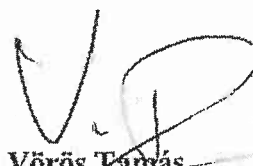
Nekem lenne egy kérdésem. A Röck Szilárd utcában szépen kiadtunk engedélyt vízvezeték cseréhez. Ahhoz képest olyan állapotok vannak! Emlékképeim szerint ott csak egy ház bekötéséhez járultunk hozzá, ahhoz képest föltúrták az egészet. Forgalmi rendet változtattak, kiraktak egy „behajtani tilos” táblát, megbontották az új díszburkolatunkat, amire szintén nem emlékszem, hogy adtunk volna engedélyt. Kérem szépen, a Hatósági Ügyosztály vizsgálja ezt ki, mert hogyha itt engedély nélküli bontások voltak, akkor hozzuk be újra Bizottság elé, mert akkor szeretném az eredeti állapotok, illetőleg a teljes szélességben történő helyreállítást. Mert az, hogy megint szétvagdoszuk ilyen csíkokba az utcát, és leendő kátyúknak adunk lehetőséget, ahhoz a Bizottság nem járult hozzá. Úgyhogy kérem szépen a felülvizsgálatot és egy anyagot róla, hogy ezt mégis hogy képzeltek.

Egyéb kérdés nincs, a bizottsági ülést 13 óra 9 perckor bezárom, köszönöm a részvételt.

K. m. f.



Soós György
Bizottság elnöke



Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

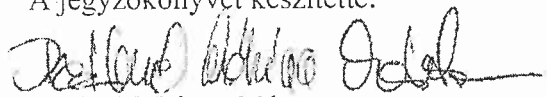
Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 8-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

Melléklet / név szerinti szavazási lista

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 08. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. október 08. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Osszesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-