

	<p>A MOrczy negyedben az építészeti bűnmegelőzés szempontjából lényeges, viszonylag könnyen megvalósítható környezetalakítási beavatkozások javasolt helyszíneit a helyzetértékelő munkarészre és a szemináriumon elhangzottra alapozva készült el.</p>
--	---

MS



VEKOP
 projektelemek -
 az
 akcióterületre
 tervezett vagy
 már
 folyamatban
 lévő változások
 összegzését
 adja a térkép.
 Javasoljuk a
 jelen gazdasági
 és társadalmi
 környezetnek
 megfelelően a
 2007-es
 szabályozási
 terv (JÓKÉSZ)
 felülvizsgálatát,
 aktualizálását,
 módosítását: a
 2018-as
 társadalmi és
 környezeti
 adottságok

Handwritten signature or initials in blue ink.

figyelembevételével a hosszú távú fenntarthatóság, az élhetőség kortárs kritériumainak beépítését, a közterületi rendszer és a határoló térfalak együttes újragondolását, a terület identitását is őrző átalakulási folyamat támogatását.

A tanulmány a városrészt egységében kezeli, a különböző szakági és helyszíni megoldások helyett ezek közti összefüggések feltárására helyezi a hangsúlyt. Nézőpontja a városrészt felelős Önkormányzaté, vagyis a közterületeket, középületeket fenntartó, fejlesztő hatóságé, aki egyben a magánberuházások kontrollját is végzi, ezáltal minden lehetséges változtatási folyamatban szerepe van.

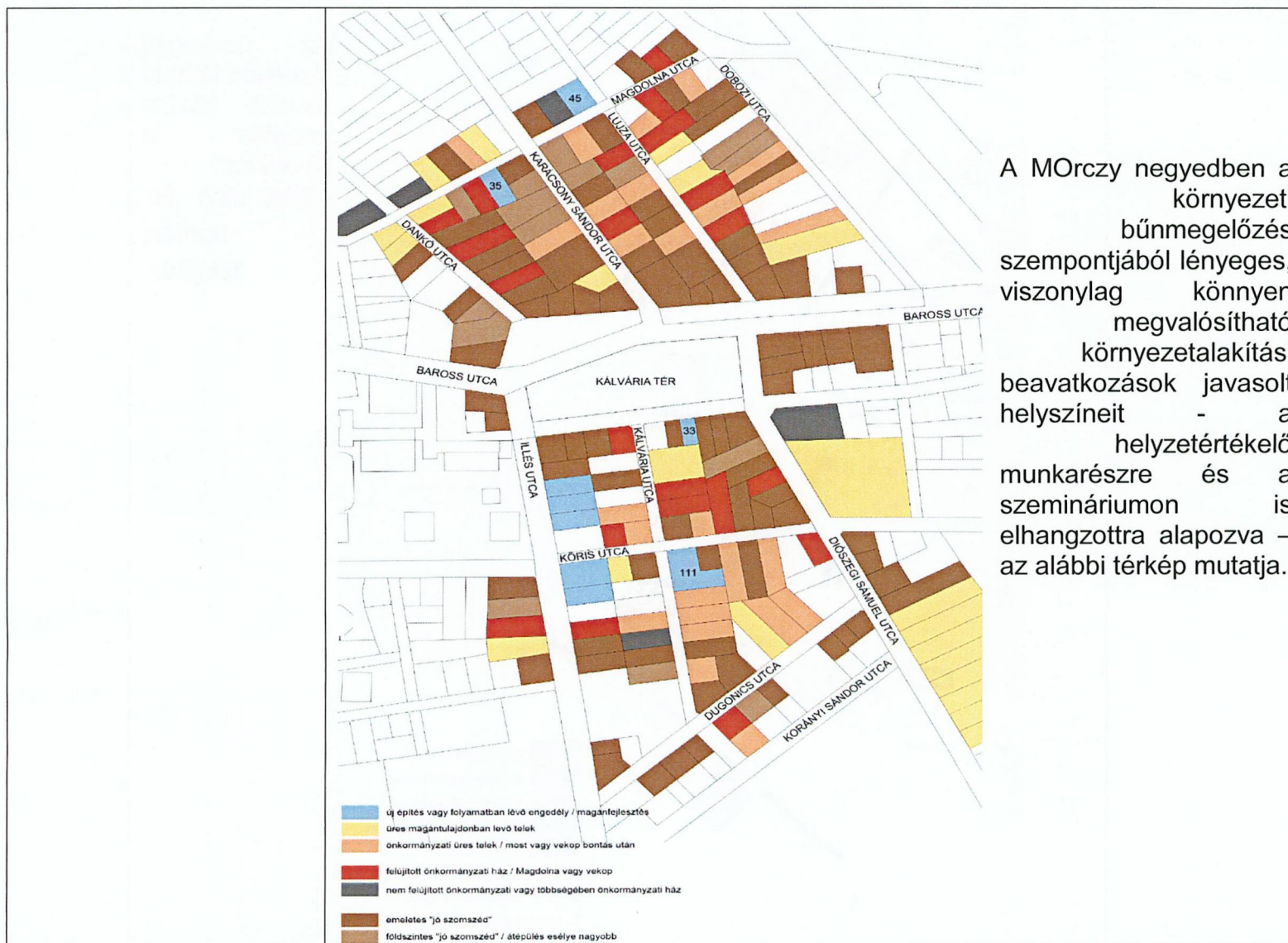
A javaslatok négy alfejezetbe tagolva jelennek meg:

- Az első a tanulmány megrendelője, az Önkormányzat számára rögzíti azokat a kérdésköröket, melyek jó építészeti megoldások alkalmazása esetén szerepet játszanak a környezeti bűnmegelőzésben.
- A második, a fizikai környezet feltárása során alkalmazott hármasság logikáját követve, konkrét tervi javaslatokat és egyéb mintákat ad, illetve rávilágít ezek alkalmazási lehetőségeire az akcióterületen található téri helyzetek esetén.
- A harmadik, a lehetséges megoldások költségvonzatairól és a megvalósítás szereplőiről szól.
- A negyedik, pedig a VEKOP akcióterületre vonatkozó javaslatok térbeli és időbeli ütemezési lehetőségét ismerteti.

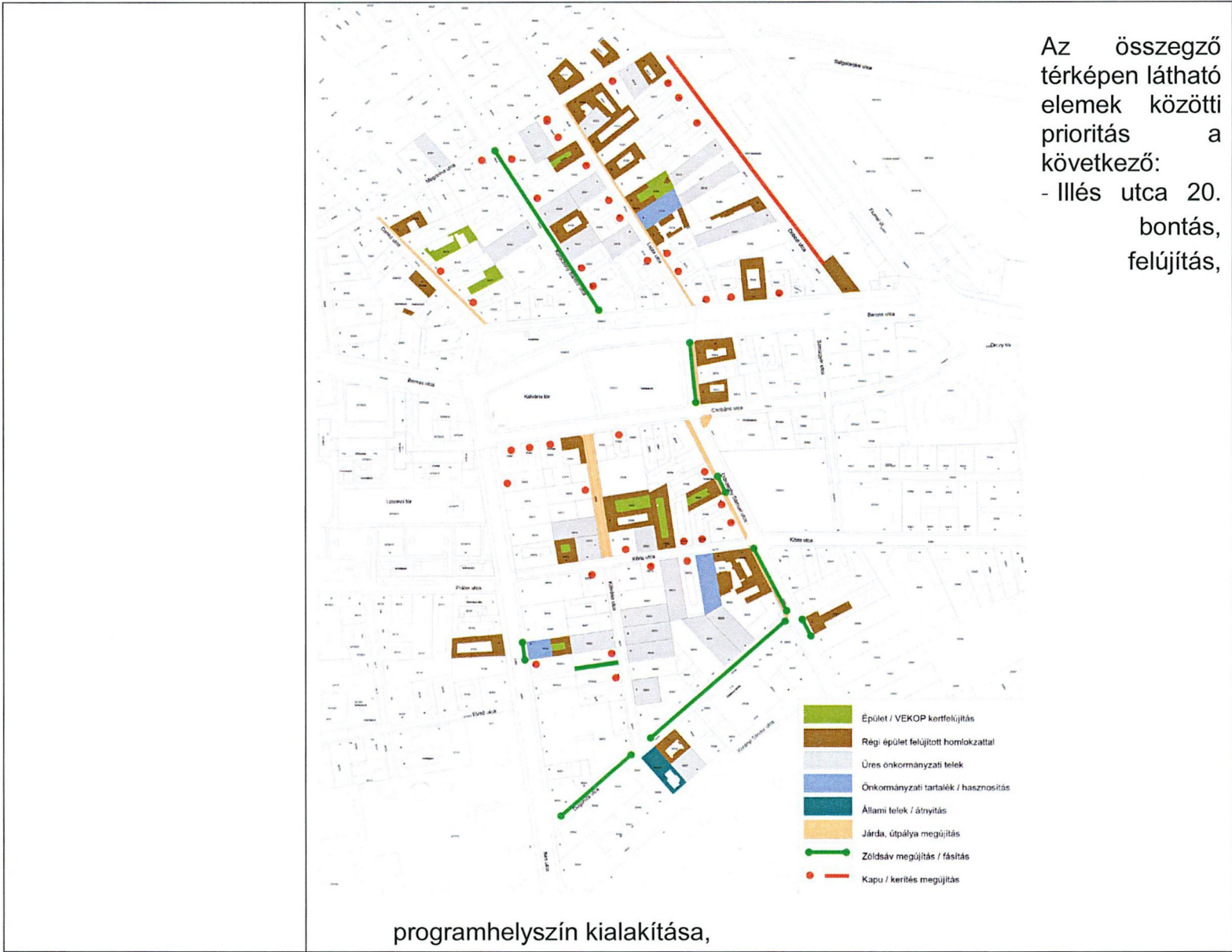
Az környezeti (építészeti) bűnmegelőzés szempontjából a közterület és biztonság téma a fizikai környezetben három jól elkülöníthető, de természetesen egymással összefüggő területre bontható: KÖZTERÜLET , TÉRFAL FÖLDSZINTI ZÓNÁJA A HATÁROLÓ ÉPÜLETEK, TELKEK KÖZTERÜLETRE NYÍLÓ TEREI



Handwritten signature or initials in blue ink.



A MÓrczy negyedben a környezeti bűnmegelőzés szempontjából lényeges, viszonylag könnyen megvalósítható környezetalakítási beavatkozások javasolt helyszíneit - a helyzetértékelő munkarészre és a szemináriumon is elhangzottra alapozva - az alábbi térkép mutatja.



Az összegző térképen látható elemek közötti prioritás a következő:
 - Illés utca 20. bontás, felújítás,

13

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- szemléletformáló, bevonás és partnerség kommunikáló programok,- fásítás a Dugonics, a Karácsony utcákban és a Kálvária téren (mire eléri az ingatlanfejlesztés vagy köztérrehabilitáció, addigra már a növényzet aktív),- ötletpályázatok és az eredmények kommunikálása,- kapumegújítások mindenfelé,- zöldsáv megújítások a kertmegújításokhoz kapcsolódva mindenfelé,- homlokzat megújítások mindenfelé, a partnerségnek köszönhetően nemcsak a VEKOP házaknál. |
|--|---|

M

Szükséges létrehozni egy olyan szakmai munkacsoport, akik a lenti – a tanulmányban is szereplő – tevékenységek kapcsán döntés megalapozó munkát folytatnak és a tanulmányban megfogalmazott célok elérése érdekében a feladatokat prioritizálják és a megvalósításra rendelkezésre álló forrásokat ütemezik. Ez a csoport egyrészt az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának dolgozói, másrészt a kerület életében fontos szerepet játszó független szakértőkből áll. A hivatal részéről a szakértői csoportban részt vesz a kerületi főépítész, valamint a településfejlesztésben érintett osztályok képviselői. A független szakértők elsősorban nagy helyi tapasztalattal, szakértelemmel, tekintéllyel és területi ambícióval rendelkező személyek köréből kerülnek ki. A szakértői csoport létszáma körülbelül 5-10 fő között mozog. A munkacsoport rendszeresen találkozik, egyeztet és mérlegeli a lehetőségeket aszerint, hogy a rendelkezésre álló forrásokból minél több tevékenység megvalósulhasson, valamint tovább gondolja a kapcsolódó és a megvalósításhoz nélkülözhetetlen egyéb feladatokat, és azok elkülönített forrásból, vagy más programokhoz kapcsolódva való kialakításának, megvalósulásának lehetőségét.

**VEK
2019-**

		kapcsolódás más önkormányzati alprogramhoz, forráshoz	kis volum en
	Szakmai koordinátor, megvalósítás szakmai kontrollja (szervezet felállítása)		

		mindenhol: Magdolna, és Orczy negyed				
1		kapuk színterv, felújítási kézikönyv	x			
1		nyilvános ötletpályázat: MOrczy utcátáblák, infótáblák, házszámok	x			
1		19 kapu felújítása, festése, új zár, házszám, kapucsengő, világítás felszerelése - pontszerűen mindenhol		x		
2		20 kapu felújítása, festése, új zár, házszám, kapucsengő, világítás felszerelése - pontszerűen mindenhol				x
3		21 kapu felújítása, festése, új zár, házszám, kapucsengő, világítás felszerelése - pontszerűen mindenhol				x
		kapualj felújítása, világítással, kapucsengővel		x		x
1		kerítés megújítás, építés				x
1		Dobozi remíz kerítés festés: koncepció / akció		x		fejlesztők
3		Dobozi remíz kerítés akció / átépítés				
1		Kőrís utca 11. üres telek - tartalék / egyedi kerítés,	x			
		Kőrís utca 11. üres telek kerítés - tartalék / programhelyszín, ideiglenes hasznosítás		x		fejlesztők
1		Lujza utca 32. üres telek kerítés - tartalék / egyedi kerítés	x			
		Lujza utca 32. üres telek kerítés - tartalék / programhelyszín, ideiglenes hasznosítás		x		fejlesztők

	1	bontások utáni kerítések	VEKOP LP				
	1	üres helyiségek					
		pályázat üres helyiségek átmeneti hasznosítására					
	1	rajzok, képek - helyi identitás erősítése – iskolai, óvodai programok, kiállítás az utcákban / koncepció, kihelyezés		x			
		utcabútorok kialakítása (szemetes, buszmegálló, támaszkodó, pad, kutyainfrastuktúra).					
		Orczy negyed rész					
	1	Illés 20. bontás, épületfelújítás	VEKOP LP				
	1	Illés 20. kertmegújítás, közhasznú használat	Tűzfalfestési pályázat		x		
	1	külső / belső kerítés, kapu			x		
	1	programok havonta 8-án	VEKOP GP	x			
	1	Diószegi Sámuel utca 9. / meglévő zöldsáv megújítása	VEKOP LP4 zöldudvarral együtt	x			
	1	Diószegi Sámuel utca 11-15. / meglévő zöldsáv megújítása	VEKOP LP felújítással együtt	x			x
	1	Diószegi Sámuel utca 1-15. / járda átépítése	VEKOP LP felújítással együtt		x		
	1	Kálvária, Kőrös, Dugonics utcák: közterületmegújítási engedélyezési terv (út, járda, közmű, fásítás)			x		
	1	Dugonics utca fásítása az északi oldalán / 19 fa ültetése	a bontásokat követően a terv alapján		x		
	2	Dugonics utca átépítése	új magánfejlesztésekkel párhuzamosan			x	fejlesztők

	2	Kálvária utca átépítése	új magán fejlesztésekkel párhuzamosan			x	fejlesztők
	2	Kálvária utca 21ab közös kertje			x		fejlesztők
	3	Illés köz (magánkert megújítása)			x		fejlesztők
	2	Dugonics utca 9. - Korányi Sándor utca átkötés előkészítése (kialakítása)	új állami fejlesztéssel párhuzamosan			x	
	1	BME hallgatói városépítészeti tervek: 146 és 262 tömbök rehabilitációjának változatai (min. 10-10 terv)		x			
		Magdolna negyed rész					
	1	Lujza utca 18-40. / járda átépítése			x		x
	1	Karácsony Sándor utca parkolósáv foglalás / hétvégi akció		x			x
		épület, homlokzat vagy zöldsáv-megújítással egyidőben járdamegújítás, aszfalt feltörése, kiselemes burkolat elhelyezése					
	2	Magdolna, Dankó, Karácsony Sándor, Lujza, Dobozi utcák: közterületmegújítási engedélyezési terv (forgalomtechnika, út, járda, közmű, fásítás)			x		
	2	Karácsony Sándor utca fásítása a keleti oldalán			x	x	
	3	Karácsony Sándor utca megújítása				x	
		kapualj felújítása, világítással, kapucsengővel	„Világos kapulajak” pályázat				x
		Kálvária tér					

14

	2	Kálvária tér keleti oldala / tervezés, járda átépítése, zöldsáv, fásítás	VEKOP egyidőben	KP6-tal		x		
		egyéb						
		épület és homlokzatfelújítások	VEKOP LP1, LP2, LP3				x	x
		közvilágítás					x	
		<i>1,2,3 prioritás</i>						
Megvalósításuk tervezett kezdete	2019.01.01.							
Megvalósításuk tervezett vége	2021.06.30.							
Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i	Az akcióterület és az azt magában foglaló két városrész (Orczy és Magdolna negyedek).							
Tevékenység össz költségigénye (Ft.)	45.000.000,-							

Tevékenység neve	KP6 / Kálvária tér megújítása	
Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve; - A megvalósításért felelős személy neve, beosztása	Rév8 Zrt. – Patatics Balázs projektasszisztens	
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a felhívás : 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek, B) Szoft típusú tevékenységek g)-k) és m) pontjaihoz; 3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek A) pontja b)	



	és d) alpontjaihoz; 3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek A) és D) (a, c, d) pontjaihoz.
A tevékenység/elemek indokltsága	A kerület híján van a közösségi találkozás lehetőségére alkalmas tereknek, a szabadidős és kulturális helyszíneknek, ahol több generációnak biztosítanak lehetőséget és alkalmat a kikapcsolódásra, segítségkérésre, információszerzésre.
Közvetlen célkitűzések	A tevékenység célja, hogy a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Családmegtartó Központ és a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. ezen lehetőség mentén is tudja erősíteni a közterületi jelenlétét, valamint ezáltal sikeresebben és nagyobb kört tudjon bevonni a VEKOP különböző programjaiba. Valamint egy –kulturális és szociális tevékenységeknek helyet adó - közösségi tér kialakítása.
Közvetlenül érintett célcsoport	A környező negyedekben élő lakosság.
Tevékenység részletes szakmai leírása	A Kálvária tér tovább fejlesztése célja, hogy egy vonzó, használható, az akció terület szívet megteremtő találkozóhely, központi tér jöhessen létre. Legitimációját egyszerre kapja a lakóktól, a tradícióktól, a környezet használoktól. Tovább fejlesztése során kiemelt feladat az új funkciók megtalálása, és az emberek számára egy igazi találkozóhely létrehozása. A teret kéttípusú fogyasztó igényeinek összehangolása és kölcsönkapcsolata határozza meg azzal a nem statikus szemlélettel, hogy a tér társadalmilag, közösségfejlesztés szempontjából fejlődhesen, illetve prosperáljon, egyszerre teljesítse be lokális és negyed központi, sőt esetleg részben öszvárosi szerepeit. Integrált és integráló főtérként, a rehabilitációs projekt szíveként töltsön be funkcionális és identitásépítő szerepeket. A Kálvária teret egy ilyen akupunktúra pontnak szánjuk, mely meghaladva a lokális legitimációja korlátait a kerület, a negyed / körzet KÖZPONTI tereként – egyben hálózatba kapcsolódva más kisebb terekkel – hordozza és újra teremti, újjá fogalmazza a körzet identitását. Alakot, formát és tartalmat ad a körzetnek; megteremti a büszkeség forrását a lakosságban, felhelyezi a városhasználók térképére.

14

A Kálvária tér megújításának alapkonceptiója két fő pillérre támaszkodik. Az első a tér nyugati felén található nagyméretű burkolt felület továbbalakítása, míg a másik pillér a tér kerítéssel körülhatárolt, parkosított területének fejlesztése.

A tér nyugati-, burkolt térrésze része elsősorban a gyalogos átközlekedést szolgálja, illetve ez az a terület, amely a főbb irányokból elsőként tárul fel vizuálisan. Ezt a központi szerepet kihasználva a terv javaslatot tesz egy burkolatba süllyesztett, abba beépített karácsonyfa tartóhével elhelyezésére, amely a téli időszakban, annak díszítő erejével emeli a kerületrész értékét. A terv ezen felül javasolja további ülőbútorok kihelyezését is erre a térrészre.

A terv javaslatot tesz az utcabútorok mennyiségének növelésére (hulladékgyűjtő edény, kerékpártámasz, ülőpad) a meglévő sétányok mentén. A meglévő játszótér esetében további játszószerkezetek telepítésével a legkisebb korosztály számára is használhatóvá válik a játszótér. A játszótér továbbfejlesztésével kapcsolatban nem csak az Önkormányzattal, hanem a Józan Babák Egyesületével is egyeztetést folytatunk le. A fejlesztés elsősorban a 0 – 3+ korosztályt célozza meg. A területrészen további ülőbútorok, illetve asztalok kerülnek kihelyezésre, amit akár többen is körbe tudnak ülni (közösségi-, terápiás foglalkozások, baba-mama piknikek). A játszótér területén egy kisebb méretű, színes EPDM gumiburkolatos rész kerül kialakításra, játékos grafikával. Közösségi kert kialakítását javasolja a terv a park középső, a foglalkoztató épülethez közeli részén, ahol kiemelt ágyásokba kerülnek egyényári és évelő növények. A közösségi kert részeként egy nagyobb méretű piknikasztal kerül kihelyezésre (nem mozdítható), amely lehetőséget biztosít közösségi programok (virágkötészeti oktatás, festőnövények alkalmazása, stb.) megtartására és lebonyolítására. A tervezett állapot zöldfelületfejlesztési koncepciója a park belső részein pontszerűen, alacsony (20- 90 cm) talajtakaró és cserje felületek elhelyezését javasolja. Ennek köszönhetően a terület vizuálisan kissé tagoltabbá válik, ugyanakkor megfelelő mértékben átlátható marad. A meglévő fákat a

	helyszíni bejárás során megvizsgáltuk, ennek alapján a terv javaslatot tesz egyes faegyed faápolási munkáira is.
Megvalósításuk tervezett kezdete	2019.01.01.
Megvalósításuk tervezett vége	2019.10.31.
Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i	Kálvária tér
Tevékenység össz költségigénye (Ft.)	45 500 000 Ft.

44

4.4 Szinergia vizsgálat

2008 évben megkezdődött az Orczy negyed városrehabilitációs programjának előkészítése. A városfejlesztési koncepció tömbönként adott javaslatot rövid távú intézkedésekre és meghatározta a hosszú távú fejlesztési irányokat.

Az ITS 2015-ben készült el. Meghatározza a kerület fejlesztési céljait, lehetőségeit negyedenként bemutatva. Az ITS az akcióterület vonatkozásában a Magdolna és az Orczy negyed jövőbeli fejlesztési programját a Magdolna Negyed Programok eredményeire és tapasztalataira építi. Megvizsgálta és feldolgozta a teljes kerület infrastrukturális helyzetét. Az ITS adatait aktualizálva és leszűkítve került kidolgozásra az akcióterület közlekedési, közterület és közmű helyzetét feltáró tanulmány. A projekt illeszkedik az ITS-ben foglaltakhoz, célja a Negyed lakhatási, lakókörnyezetének megújítása, szociális életminőség javítása, figyelemmel az Önkormányzat által meghatározott fejlesztési irányokra is.

A projekt folytatja, kiterjeszti a Magdolna Negyed Program III.(MNP) korábbi programjait, többek között a Gyermekek és ifjúsági szabadidős programokhoz, vagy a bűnmegelőzési programhoz.

Az MNP-vel területi összefüggésben, a lebonyolításuk tapasztalataira építkezve került megtervezésre jelen projekt is. Ezzel a társadalmi szegregáció csökken és kedvezőbbek lehetnek a demográfiai, foglalkoztatottsági mutatók.

4.5 Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

Partner neve:	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
A partner gazdálkodási/jogi formája:	322 Helyi önkormányzati költségvetési szerv
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	497.038.000
Igényelt támogatás összege (Ft)	497.038.000
Biztosít-e önerőt?	Nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0

<p>Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?</p>	<p>1. LP5 / Család és Lakóház Mentorálás:</p> <p>A Lakóház mentorálás keretében a feladata a helyi környezettudatosság elősegítése, az LP4 alprogramelemben megvalósuló zöld udvarok kialakításában való részvétel, valamint a lakók program megvalósításba és fenntartásába való bevonása.</p> <p>A Család Mentorálás a tevékenység megvalósításához igénybe vett szociális munka eszközei többek között az egyéni esetkezelés, a mediáció és segítő beszélgetés, valamint az intenzív családsegítés- és családmegtartó szolgáltatás.</p> <p>2. Szoft tevékenységek:</p> <p>FP1 / Munkaerő-piaci (re)integrálás:</p> <ul style="list-style-type: none"> - közösségi tér kialakítása - közösségi program kertépítés - mentorálás kidolgozása - szociális háttér - egészségügyi stratégia állapot felmérése
--	--

	<p>FP5/Közösségi-szociális mosoda létrehozása:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mosoda működtetése - foglalkoztatást elősegítő tanácsadás <p>KP2 / Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Team létrehozása
<p>Partner szerepe a tervezésben:</p>	<p>A hard és a szoft tevékenységek előkészítésében és kialakításában részvétel. A Támogató csoportban tagság. A lakosság tájékoztatása.</p>

<p>Partner szerepe a végrehajtásban:</p>	<p>A fentiekben felsorolt tevékenységek bonyolítása.</p> <p>Folyamatos kapcsolattartás a lakosággal.</p> <p>Az érintett tevékenységek végrehajtásában folyamatos részvétel.</p>
--	---