

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 17-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 17. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Pintér Attila
Őszi Éva

Jelenlévő meghívottak: **dr. Mészár Erika** - aljegyző, **dr. Balla Katalin** - Jegyzői Kabinet vezetője, **Páris Gyuláné** - gazdasági vezető, **dr. Dékány Szilvia** - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, **Iványi Gyöngyvér** - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, **Bajusz Ferenc** - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **dr. Bojsza Krisztina** - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, **Bodnár Gabriella** - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** - Családtámogatási Iroda vezetője, **dr. Juhász Marica** - Ügyviteli Iroda vezetője, **dr. Juharos Róbert** - tanácsadó, **Szikszai Zsolt** - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, **dr. Sasi-Szabó Enikő** - Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, **Bonyhádi Elek** - BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, **Bozsik István Péter** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, **Pénzes Attila** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója

Soós György

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. évi 17. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS) + **KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL**
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 10. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Delej utca – Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca közvilágítási kábelhálózat rekonstrukcióhoz
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utcában tehermentesítő 10 kV-os földkábel átkötések kiépítéséhez

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Magyar Államkincstárnál értékpapír-nyilvántartási számla nyitására, Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlására
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető
2. Javaslat szerződések módosítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városerőssítészeti Iroda vezetője

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. szám alatti pinceszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8. -1 emelet 1. szám alatti (36200/2/A/1 hrsz.-ú) üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Hungária körút [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] am alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

851/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS) + KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 10. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Delej utca – Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca közvilágítási kábelhálózat rekonstrukcióhoz
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utcában tehermentesítő 10 kV-os földkábel átkötések kiépítéséhez

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Magyar Államkincstárnál értékpapír-nyilvántartási számla nyitására, Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlására
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. szám alatti pinceszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8. -1 emelet 1. szám alatti (36200/2/A/1 hrsz.-ú) üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Hungária körút [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a napirend 1.1. pontja tekintetében. Mivel egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt 1.2., 1.3. és 1.4. napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 10. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a generáltervező (Kaszás István É/1 01-1230) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 10. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Rsz.: U3/U4) szerint kialakított kapubehajtó útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca (hrsz.: 35904/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új utcátlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a kapubehajtot – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az épület előtti járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 6 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Delej utca – Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca közvilágítási kábelhálózat rekonstrukcióhoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; cégjegyzékszám: 01 09 699429) megbízása alapján készített kiviteli terv alapján a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Delej utca – Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca szakaszait

érintő közvilágítási kábel rekonstrukció közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a földkábelek bontási és építési munkálataival érintett Vajda Péter utca (hrsz.: 38811), a Delej utca (hrsz.: 38715), a Bíró Lajos utca (hrsz.: 38787), valamint a Reguly Antal utca (hrsz.: 38759) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani, a Vajda Péter utca útpálya bontás tekintetében a Budapest Közút Zrt. az illetékes,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Delej utca, Bíró Lajos utca, Reguly Antal utca **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Vajda Péter utca, Delej utca, Bíró Lajos utca, Reguly Antal utca **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utcában tehermentesítő 10 kV-os földkábel átkötések kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: GTF-R-1), Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utcát érintő, tehermentesítő 10 kV-os földkábel átkötés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Reguly Antal utca (hrsz.: 38474) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Reguly Antal utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F betonlap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 10. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

**852/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a generáltervező (Kaszás István É/1 01-1230) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 10. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Rsz.: U3/U4) szerint kialakított kapubehajtó útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca (hrsz.: 35904/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az épület előtti járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 6 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Delej utca – Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca közvilágítási kábelhálózat rekonstrukcióhoz

853/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; cégjegyzékszám: 01 09 699429) megbízása alapján készített kiviteli terv alapján a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Delej utca – Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca szakaszait érintő közvilágítási kábel rekonstrukció közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a földkábelek bontási és építési munkálataival érintett Vajda Péter utca (hrsz.: 38811), a Delej utca (hrsz.: 38715), a Bíró Lajos utca (hrsz.: 38787), valamint a Reguly Antal utca (hrsz.: 38759) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani, a Vajda Péter utca útpálya bontás tekintetében a Budapest Közút Zrt. az illetékes,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Delej utca, Bíró Lajos utca, Reguly Antal utca **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Vajda Péter utca, Delej utca, Bíró Lajos utca, Reguly Antal utca **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utcában tehermentesítő 10 kV-os földkábel átkötések kiépítéséhez

854/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: GTF-R-1), Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utcát érintő, tehermentesítő 10 kV-os földkábel átkötés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Reguly Antal utca (hrsz.: 38474) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri

Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Reguly Antal utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F betonlap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja. Megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének, aki jelezte, hogy szeretne kiegészítést tenni.

Dr. Dékány Szilvia

A VII. számú kérelem esetében a határozati javaslat 1. pontját szeretné kiegészíteni azzal a feltétellel, hogy a Szigony u. 34. szám alatti társasház felújításának megkezdése előtt meg kell szüntetni a közterület-használatot.

Soós György

Megköszöni a kiegészítést, majd megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Sörfesztiválról kíván újra pár szót váltani. Jól látja-e, hogy a Bizottság múltkori döntése ellenére újra ugyanazt a területet szeretné az illető...

Soós György

Nem, nagyobb területet, pusztán a fel-, illetve levonulásra nem szeretnének közterület-foglalási díjat fizetni. Ez szerinte korrektebb hozzáállás.

Jakabfy Tamás

Tehát a felvonulás területére csak a bódék alatt...,

Soós György

Igen, meg a bódék bontására.

Jakabfy Tamás

...és a rendezvény idejére meg teljes.

Soós György

A rendezvény idejére a teljes.

Jakabfy Tamás

Így ez szerinte rendben lesz.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat, a VII. pontban az elhangzott kiegészítéssel:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Honvédség Logisztikai Központ (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 152.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 20. – 2018. szeptember 21.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér (Rezső tér)
Közterület-használat nagysága:	600 m ² úttest és 75 db parkoló

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Info-Szolg Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 24. – 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kun u. 10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 838/2018. (IX.10.) számú határozatát, és közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Events Kft.**
(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2018. szeptember 18. és 2018. szeptember 24.
Közterület-használat célja: Corvin Szezonzáró Sörfesztivál (építési és
bontási munkák)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Nagy
Templom utca és a Leonardo da Vinci utca
között elhelyezkedő közterületen

Közterület-használat nagysága: 238 m²

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2018. szeptember 19. – 2018. szeptember 23.
Közterület-használat célja: Corvin Szezonzáró Sörfesztivál
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Nagy
Templom utca és a Leonardo da Vinci utca
között elhelyezkedő közterületen

Közterület-használat nagysága: 514 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség
biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft.**
(székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96. B. ép.)

Közterület-használat ideje: 2018. október 16. – 2018. október 17.
Közterület-használat célja: rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 17-19.
Közterület-használat nagysága: 522 m² járda
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szűz utca (Magdolna utca
– Tavaszmező utca közötti szakaszán)
parkolósáv

Közterület-használat nagysága: 19 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 820/2018. (IX.05.)
számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati
hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yin Quan Hungary Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2018. október 01. – 2018. november 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bádog-Dob Kft.**
(székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78. I. em. 3.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 17. – 2018. szeptember 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5.
Közterület-használat nagysága: 3 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal, hogy a Szigony u. 34. szám alatti társasház felújításának megkezdése előtt meg kell szüntetni a közterület-használatot:

Közterület-használó, kérelmező: **Pelle & R Bt.**
(székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 17. – 2019. augusztus 21.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 34.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

2. a Pelle & R Bt. napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. augusztus 22. – 2018. szeptember 16. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Romis Entertainment Kft.**
(székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 49-51.)
Közterület használat ideje: 2018. szeptember 20.
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (filmsztár érkezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz területén
(Corvin Mozi – József körút közötti szakaszán)
Közterület-használat nagysága: 156 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

855/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Honvédség Logisztikai Központ**
(székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 152.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 20. – 2018. szeptember 21.
Közterület-használat célja: rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér (Rezső tér)
Közterület-használat nagysága: 600 m² úttest és 75 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

856/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Info-Szolg Kft.**
(székhely: 2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.)
Közterület használat ideje: 2018. szeptember 24. – 2018. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kun u. 10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

**857/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 838/2018. (IX.10.) számú határozatát, és közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Events Kft.**
(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. szeptember 18. és 2018. szeptember 24.
Közterület-használat célja: Corvin Szezonzáró Sörfesztivál (építési és bontási munkák)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Nagy Templom utca és a Leonardo da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága: 238 m²

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. szeptember 19. – 2018. szeptember 23.
Közterület-használat célja: Corvin Szezonzáró Sörfesztivál
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Nagy Templom utca és a Leonardo da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága: 514 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

**858/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft.**
(székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96. B. ép.)
Közterület-használat ideje: 2018. október 16. – 2018. október 17.
Közterület-használat célja: rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 17-19.
Közterület-használat nagysága: 522 m² járda

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szűz utca (Magdolna utca – Tavaszmező utca közötti szakaszán) parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 19 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

**859/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 820/2018. (IX.05.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yin Quan Hungary Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. október 01. – 2018. november 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

**860/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bádóg-Dob Kft.**
(székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78. I. em. 3.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 17. – 2018. szeptember 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5.
Közterület-használat nagysága: 3 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

**861/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal, hogy a Szigony u. 34. szám alatti társasház felújításának megkezdése előtt meg kell szüntetni a közterület-használatot:

Közterület-használó, kérelmező: **Pelle & R Bt.**
(székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 17. – 2019. augusztus 21.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 34.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

2. a Pelle & R Bt. napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. augusztus 22. – 2018. szeptember 16. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

**862/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Romis Entertainment Kft.**
(székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 49-51.)
Közterület használat ideje: 2018. szeptember 20.
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (filmsztár érkezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz területén (Corvin Mozi – József körút közötti szakaszán)
Közterület-használat nagysága: 156 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Soós György

A vitát megnyitja, majd megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Rév8 Zrt.-vel kapcsolatosan először is azt szeretné megjegyezni, hogy elég későn érkezett ez az üzleti terv, az Önkormányzat cégeinek üzleti terveit ugyanis általában tavasszal szokta a Bizottság tárgyalni. Azért reméli, hogy minden különösebb probléma nélkül tudott eddig működni a cég, bár egyébként feltételezi, hogy az előterjesztésben, illetve az üzleti tervben is jelzett fluktuáció okoz némi problémákat. Tehát a városban jártában-keltében többször futott már össze ex-rév-es dolgozóval, pl. Óbudán. Reméli, hogy sikerül most már stabilizálni a cég állományát, működését, és teljes mértékben a városfejlesztésre fognak tudni koncentrálni.

Soós György

Igennel válaszol, majd megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Rév8 Zrt. 2018. évre vonatkozó üzleti tervét, a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

863/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Rév8 Zrt. 2018. évre vonatkozó üzleti tervét, a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

A 863/2018. (IX.17.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat Magyar Államkincstárnál értékpapír-nyilvántartási számla nyitására, Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlására

Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) értékpapír-nyilvántartási számlát nyit a Magyar Államkincstárnál, és felkéri a polgármestert az értékpapír-nyilvántartási számla vezetésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

- 2.) 6.000 millió Ft értékben Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárol a Magyar Államkincstártól, azzal, hogy a Kötvényeket az Önkormányzat vásárlástól számított egy éven belül eladja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

864/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) értékpapír-nyilvántartási számlát nyit a Magyar Államkincstárnál, és felkéri a polgármestert az értékpapír-nyilvántartási számla vezetésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

- 2.) 6.000 millió Ft értékben Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárol a Magyar Államkincstártól, azzal, hogy a Kötvényeket az Önkormányzat vásárlástól számított egy éven belül eladja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. szám alatti pinceszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 865/2018. (IX.17.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8. -1 emelet 1. szám alatti (36200/2/A/1 hrsz.-ú) üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 866/2018. (IX.17.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Hungária körút [REDACTED] ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 867/2018. (IX.17.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 868/2018. (IX.17.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Soós György

Az ülés újra nyilvános, és a végéhez ért, így lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Jakabfy Tamás

Szemetelés, közterületek szemetessége. Most azon kívül, hogy szeretném jelezni, hogy a Szűz utca egyetem előtti térségét, tehát a végét, azt úgy egyenletesen borítja a kommunális szemét, azon kívül azt szeretném megkérdezni, hogy az utóbbi időben az FKF-fel sikerült-e zöldágra vergődnünk a Józsefváros területén található, de fővárosi kezelésű közterületek takarításával kapcsolatban, vagy pedig besegítünk-e nekik, mert nem kielégítőek még most sem az állapotok, főleg ilyen nagyszerű helyeken, mint Keleti Pályaudvar környéke, Blaha Lujza tér környéke, vagy pedig aluljárók.

Soós György

Írásban fogunk tudni erre válaszolni Önnek.

Hélsz György

Több Orczy negyed polgár nevében szeretnék felszólalni. Évek óta szenvedünk a Szeszgyár utca meghosszabbításával a Kőrös utcáig. Gyakorlatilag sok száz métert kell megtenni valakinek, aki el akar jutni a Kőrös utcából akár a Szeszgyár utcába, akár a Visy Imre utcába. Én tudom, hogy az Önkormányzat nincs határozathelyzetben, hiszen ott két szomszéd vár vitája miatt egyelőre nem történt semmi, de volna egy átmeneti javaslatom. Miután mind a két telek, a volt Likőripari Vállalat és a mellette lévő valami Kft. kerítéssel van lezárva, a köztük lévő út, ami éppolyan széles, mint a Szeszgyár utca, gyakorlatilag kihasználható lenne legalább személyi közlekedésre, ha a Kőrös utcai falon egy kb. 2 méteres nyílást kinyitnának, ami autóforgalomra nem volna alkalmas, ugyanakkor a gyalogos közlekedést biztosítaná. Tehát nagy tisztelettel kérném az Önkormányzat illetékes osztályát, hogy ezt vizsgálja meg, mert ha ezt az átmenetet ott egy kis ajtóval, kapuval, egy szabad nyílással megvalósítanák, nagyon sok emberen segítenének.

Soós György

Hélsz úr végigülte, még talán az előző ciklus..., sőt, még előtte kezdődött ez az ügy. Azért nincs a gyalogos forgalom előtt megnyitva ez a közterület, mert hogyha ott bárkit baleset ér, az az Önkormányzat felelőssége. Azt vagy normálisan megcsináljuk, vagy addig nem biztosítjuk a rajta közlekedést. A tervek készen vannak, Aljegyző asszony fogja megírni pontosan az ütemezését a kivitelezésnek. A bizottsági ülést 13 óra 8 perckor bezárom, köszönöm a részvételt.

K. m. f.



Soós György
Bizottság elnöke



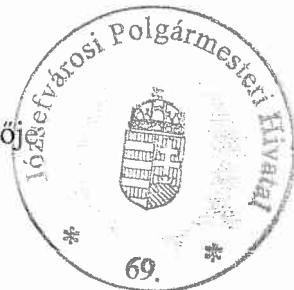
Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 17-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Bodnár Gabriella

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / a 863/2018. (IX.17.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista

1. sz. melléklet
a 863/2018. (IX.17.) sz.
VPB határozat melléklete

1

Rév8 Zrt. 2018. évi üzleti terve

JK

1. Rév8 Zrt. üzleti terv 2018.

A Társaság 2018-ra kitűzött célja a Józsefvárosi Önkormányzattal kötött szerződéseinek (közszolgáltatási szerződés, projektmenedzsmentre, valamint program megvalósításra vonatkozó megbízási szerződések) teljesítése, a kerületi város-rehabilitáció folytatása. A legfontosabb feladatok, a városfejlesztési folyamatokban való tanácsadás, projekt előkészítése a tervezésen felül, a már megkezdett programok folytatása, projektmenedzsment folyamatok elvégzése, a támogatások szerződésszerű felhasználásának biztosítása, beruházások bonyolítása. Ilyen beruházások 2017. évről az Európa Belváros Program II. ütemének befejezése (pályázati támogatás elszámolása a Támogató irányába), 2018. évben induló Tér_Köz „A” és „B” újabb pályázatok teljes körű menedzselése, továbbá a Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program projektmenedzsment feladatainak ellátása, valamint az újabb városrehabilitációs és egyéb városfejlesztési pályázatok előkészítése, tervezése, írása, egyúttal sikeres megvalósítás után a már lezárt pályázatok fenntartási kötelezettségeinek ellátása.

A társaság bevételeinek 100%-át az Önkormányzattal kötött szerződések biztosítják.

2015 decemberében a Józsefvárosi Önkormányzat, mint többségi tulajdonos kezdeményezte és döntött arról, hogy megerősíti Rév8 Zrt. kerületen belüli fejlesztői pozícióját. Ennek érdekében egyesítette Rév8 Zrt. személyi állományát a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának munkatársaival. Az elmúlt évben a cég személyi állománya erősen lecsökkent. Szükséges a meglévő szakember állományra támaszkodva, egy hatékony szakmai projektmenedzsment csapatot kialakítani. 2017. novemberében megkezdődött új emberek felvétele a cégben és a feladatok átstrukturálása, ami a 2018-as év első felében is folytatódott. A RÉV8 Zrt.-ben az elmúlt években nem történt bérfelállítás. A versenyképesség, a szakmai munka minőségi fenntartása, a meglévő munkaerő megtartás és új kollégák felvétele érdekében szükséges 2018-as béreket közelíteni nemcsak a piaci szakértői, tanácsadói és projektmenedzsment bérekhez, hanem egyes önkormányzati és közigazgatási szféra hasonló ágazatában meglévő cégek bérezéséhez.

Szükséges az infrastruktúra fejlesztése is, a jelenlegi szakmai feladaton dolgozó projektmenedzsmenterek mobilitásának megkönnyítése érdekében. Ennek megfelelően indokolt 3 laptop beszerzése, ezen túl a munkatársak képzése, fejlesztése, szakmai konferenciákon való részvételéhez is tervezünk költségeket.

A már megkezdett, a Józsefvárosi Önkormányzattal kötött szerződésben foglaltaknak megfelelően, a kerületi város-rehabilitációs feladatokat a Rév8 Zrt. 2018-ban is folytatni kívánja. Összhangban a kerület integrált településfejlesztési stratégiájával, valamint a kerület fejlesztésével a szakmai csapat, és projektmenedzsment megerősítését követően további városrehabilitációval kapcsolatos projekt előkészítését is tervezi a RÉV8 Zrt.

Az Önkormányzat a városrehabilitációs és városfejlesztési feladatai ellátásának racionalizálása és a jelenleg zajló, illetve a jövőben felmerülő programok integrálásának és hatékonyságának növelése érdekében a Rév8 Zrt.-nél felhalmozódott és általa mozgósítható és integrált szellemi bázisra kíván támaszkodni, emiatt a Képviselő-testület a 277/2015. (XII.03.) számú határozatával döntött arról, hogy a Rév8 Zrt. 2016.01.01-től közszolgáltatási szerződést köt az Önkormányzattal 5 évre, melyet szükség szerint évente felülvizsgálják.

Összefoglalva elmondható, hogy a Társaság a kialakított tevékenységi portfóliójából 2018-ban megközelítőleg bruttó 133 808 470 Ft bevételt tervez elérni. A bevételből bruttó 128 412 470 Ft forint a közszolgáltatási szerződésből származik, 5 396 000 Ft a Magdolna-Orczy szociális városrehabilitációs programmal kapcsolatos projektmenedzsmenti bevétel 2018-ra eső része.

2. A 2017. évi tevékenységek bemutatása

2.1. Közszolgáltatási feladatok

A Képviselő-testület a 277/2015. (XII.03.) számú határozatával döntött arról, hogy a Rév8 Zrt. 2016.01.01-től 5 évre közszolgáltatási szerződést köt az Önkormányzattal, melynek során az önkormányzati városrehabilitációs és városfejlesztési közfeladat ellátására köteles a szakmai gyakorlat szerint, a jogszabályokkal és a Belső Szabályzatokkal összhangban, a Polgármesteri Hivatal illetékes ügyosztályaival együttműködve.

A Rév8 Zrt.-nek 2018-ban is a szerepköre és tevékenységi köre kiterjed az egész kerületre, így nemcsak kijelölt projektek tervezését és lebonyolítását végzi, hanem általánosabb jellegű városfejlesztési feladatok ellátása mellett, az egész kerületet érintő projekt előkészítési, megvalósítási, pályázatfigyelési tevékenységeket is ellát. A Fővárosi Önkormányzat, Józsefváros területét érintő beruházásainál, az egyeztetéseken részt vesz, előkészítő tanulmányokat készít, képviseli Józsefváros kerületfejlesztési érdekeit.

3. 2018. évi tevékenység portfólió bemutatása

Tevékenységeit 5 csoportba rendezve látja el: (P1) Program előkészítési és tanácsadási feladatok, (P2) Program tervezési feladatok, (P3) Program menedzsment feladatok, (P4) a már teljesített projektek működésének követése, (P5) Általános gazdálkodási és ügyviteli teendők.

Társaságunk tervezett célja a felhatalmazás nyomán, hogy tovább erősítse pozícióját Józsefvárosban és a Fővárosban és munkánk eredményeként a Magdolna-Orczy Negyed

Program, az Európa Belvárosa Program mellett a kerület más részein is meginduljon a városrehabilitáció. Az alábbiakban, ebben a bontásban mutatjuk be társaságunk tevékenység portfólióját.

3.1 (P1) Program előkészítési és tanácsadási feladatok

- a) az Integrált Településfejlesztési Stratégiában és a 2015-ben elfogadott Gazdasági Programban meghatározott (a) Integrált városnegyed programokat, (b) közterület fejlesztési programokat, (c) egyedi projekteket készíti elő és végez tanácsadást,
- b) további programok kijelölésére tesz javaslatokat,
- c) projektek előkészítését végzi el,
- d) a kerületi városfejlesztési stratégiák alakításához szükséges kutatásokat végez,
- e) feladata a 2014-2020-as időszak Európai Unió tervezési időszak pályázati kiírásainak figyelése és az önkormányzati érdekeknek megfelelő kiválasztásához döntés előkészítő anyagok készítése.

A 2018. február 9-én megjelent klímastratégiai pályázattal (KEHOP-1.2.1. Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás) kapcsolatosan pályázati előkészítést valamint a pályázat benyújtását végzi. Sikeres pályázat esetén pedig a projektmenedzseri teendőket látja el.

Részt vesz a Smart City Programok és tervezett stratégia kidolgozásában. A Rév8 Zrt. mint állandó meghívott a 2018. évben is részt vesz a Smart City Ideiglenes Bizottság ülésein, illetve szükség esetén a tanácskozásban is.

Az Orczy negyed fejlesztésével kapcsolatos folyamatok vizsgálatát végzi, egyúttal előkészítő feladatokat lát el a Népszínház és Csarnok negyedek, a Népszínház utca egyéb területek tekintetében.

3.2 (P2) Program tervezési feladatok

Közszolgáltató az Önkormányzat döntése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08.) Korm. rendelet alapján elvégzi a programok részletes kidolgozását.

2017 márciusában Projekt-előkészítő tanulmány készült a Népszínház és Csarnok negyedekre vonatkozóan.

A Közszolgáltató a Magdolna-Orczy negyed városrehabilitációs programra vonatkozóan megvalósíthatósági tanulmány készítését végzi.

3.3 (P3) Projektmenedzsment feladatok

- a) menedzseli több, már folyamatban lévő pályázatot

TÉRKÖZ/A – Európa Belvárosa Program II.

A pályázat 2013-ban került benyújtásra.

A projekt fizikai megvalósítási határideje 2017. december 31. napja, ezt követően 180 nap áll rendelkezésre a projekt pénzügyi elszámolására és lezárására. A pénzügyi elszámolást határidőre leadtuk a Fővárosnál, annak elfogadása folyamatban.

b) korábban beadott támogatási kérelmek pozitív elbírálásának eredményeként előkészíti a további döntési folyamatokat, végrehajtja a támogatási szerződéses kötelezettségeket.

Fővárosi támogatású TÉR KÖZ 2016 pályázatok: TÉR KÖZ/A – Európa Belvárosa Program III.

A pályázat 2016 novemberében benyújtásra került. A pályázat eredményes volt, melyről a Fővárosi Közgyűlés 2017. április 5-én döntött. A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges műszaki dokumentáció a Fővárosi Önkormányzat részére benyújtásra került 2018. január 31-én. A Támogatási Szerződés mindkét fél általi aláírását követően a projektek megvalósítása megkezdődhet, a projekt fizikai befejezése 2019. december 31.

Fővárosi támogatású TÉR KÖZ 2016 pályázatok: TÉR KÖZ/B Térépítők – Bláthy Ottó utcai közterület megújítása

A pályázat 2016 novemberében benyújtásra került. A pályázat eredményes volt, melyről a Fővárosi Közgyűlés 2017. április 5-én döntött.

A közösségi tervezési fórumok 2017 decemberében befejeződtek. A Fővárosi Önkormányzat által elfogadott koncepció terv elfogadását követően megkezdődhet az engedélyes tervdokumentáció elkészítése, valamint az engedélyeztetési eljárás. Ezt követően kerül benyújtásra a Fővárosi Önkormányzathoz Támogatási Szerződés megkötéséhez. Ennek határideje 2018. október 31. A Támogatási Szerződés ezt követően kerül megkötésre a két önkormányzat között. A projekt fizikai megvalósítása 2019. évben várható.

Fővárosi támogatású TÉR KÖZ 2018 pályázatok: TÉR KÖZ/A – Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája

A pályázat 2018. július 4-én benyújtásra került. A Fővárosi Önkormányzat 2018. szeptember 30-áig dönt a pályázat eredményéről.

A Déri Miksa utca megújításának megvalósításához a maximális bruttó 350.000.000 Ft támogatásra pályázik az Önkormányzat 214.364.100 Ft önrész biztosítása mellett az alábbi társasházak felújításával: Bérkocsis utca 12-14., Víg utca 15., 26.; a Déri Miksa u. 11. szám alatti önkormányzati bérház felújításával; és közösségépítő programok megvalósításával a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével.

Fővárosi támogatású TÉR KÖZ 2018 pályázatok: TÉR KÖZ/B – Józsefvárosi Községi Egészségmegőrző Program (JóKözEg Program)

A pályázat 2018. július 4-én benyújtásra került. A Fővárosi Önkormányzat 2018. szeptember 30-áig dönt a pályázat eredményéről.

A pályázat tárgya kerületi játszóterek funkcióbővítése kültéri fitness- és sporteszközök telepítésével a helyi sajátosságok figyelembevételével az alábbi öt helyszínen: Teleki téri játszótér, Golgota téri játszótér, Losonci téri játszótér, II. János Pál pápa téri játszótér, FIDO ifjúsági park, valamint, közösségépítő programok megvalósítása a JSZSZGYK közreműködésével. A pályázati cél megvalósításához bruttó 40.426.026,- Ft támogatásra pályázik az Önkormányzat 21.179.983,- Ft önrész biztosítása mellett.

VEKOP-6.2.1-15 – „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program

A pályázat 2016 augusztusában került benyújtásra és 2017 októberében érkezett értesítés a támogatási kérelem pozitív elbírálásáról, melynek értelmében 2 mrd Ft támogatást ítélt meg az Önkormányzat részére. A Támogatási szerződés 2018. február 16. napjától lépett hatályba. Ezt követően 12 hónap áll rendelkezésre a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére és benyújtására, a részletes programelemek kidolgozására. Ezt követően kezdődhet meg a projekt fizikai megvalósítása, melyre a Támogatási Szerződés megkötésétől számítva 60 hónap áll rendelkezésre.

A Képviselő-testület 250/2017. (XII.19.) döntése szerint projektmenedzsmentre a pályázatban elszámolható 50 m Ft-on felül 2018-2022 évekre további saját forrást nevesít.

A Programban a Rév8 Zrt. megvalósító szervezetként is részt vesz a lakhatási, valamint a közterület és közbiztonsági alprogramok adott projektelemek kivitelezése során. Ezen feladatokra külön megbízási szerződés készül.

c) Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban – KEHOP-1.2.1

2018. május 1-ig beadott pályázattal kapcsolatban, amennyiben támogatást nyer, a projektben a projektmenedzseri feladatokat a Rév8 Zrt. látja el. A projektben lehívható projektmenedzsmenti költségekről (500.000 Ft), a Társaság projektmenedzseri szerződést köt az Önkormányzattal.

3.4 (P4) A teljesített projektek követése

a) ellátja a lezárt támogatásban részesült programok fenntartási időszak alatti feladatait

KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 – Energiaracionalizálás Józsefvárosban

A projekt 2015 őszén zárult le, melyet követően megkezdődött a projekt fenntartási időszaka. A fenntartási időszak 2015. november 20.-2020. november 20-ig tart. Ennek teljesítéséhez 2018 novemberében szükséges a harmadik projektfenntartási jelentés benyújtása.

Magdolna Negyed Program III.

A projekt 2016 augusztusában lezárásra került és megkezdődött a fenntartási időszaka, melynek teljesítéséhez az második projektfenntartási jelentést 2018. szeptember 15-ig szükséges benyújtani. A fenntartási időszak 2016. szeptember 01-2026. augusztus 31-ig tart.

TÉR KÖZ „B” – Játsszótársak.

2016 végén a program lezárásra került, az elszámolás megtörtént a támogató Fővárosi Önkormányzat felé. A projekt lezárását követő 5 éven belül a projektben érintett ingatlanok nem idegeníthetők el és a létrehozott funkciókat, illetve befogadott funkciókat legalább 3 éven át működtetni szükséges.

Európa Belvárosa Program I.

A 2012-es évben lezárult az Európa Belvárosa Program I. fizikai megvalósítása, és 2014-ben megtörtént a projekt pénzügyi elszámolása, lezárása. 2018 májusában kerül leadásra a negyedik fenntartási jelentés.

b) követi a Közreműködő Szervezet és az Irányító Hatóság utóellenőrzéseinek és szervezi a feltárt esetleges hiányosságok kijavítását.

3.5 (P5) Általános gazdálkodási és ügyvitel feladatok

A Társaság munkaszervezetét és gazdálkodását a megbízott cégvezető, a gazdasági igazgató, a felkért jogi képviselő és az ügyviteli asszisztens látja el.

A társaság vezetését és képviselését az Alapszabályban lefektetettek szerint az igazgatóság látja el, ellenőrzését a Felügyelő Bizottság és Könyvvizsgáló végzi.

4. Tevékenység összefoglaló

A társaság 2018-ban elvégzendő tevékenységeinek összefoglalóját az alábbi táblázat mutatja

Rév8 Zrt. 2018 évben tervezett bevételei (bruttó eFt.)		
1.	Közszolgáltatási Szerződés alapján	128 412 470
3	VEKOP-6.2.1-15 – „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program	5 396 000
	Tervezett bevételek összesen	133 808 470

A társaság bruttó **128 412 470** Ft-os működési támogatást kap a megkötött közszolgáltatási szerződés alapján a Józsefvárosi Önkormányzattól. A Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programból ebben az évben további 5 396 000 Ft-os bevétellel számol. A teljes tervezett bevétel bruttó **133 808 470** Ft lesz. Több pályázat esetén lehetőség nyílik projektmenedzseri díj elszámolására, mely újabb bevételeket jelenthet a cég számára, azonban az új támogatási szerződések során a feladatok mennyisége is jelentősen megnő.

A Társaság kiadásainak jelentős részét a munkabérek teszik, mely mellett a szervezet működéséhez szükséges feltételek biztosításán felül alvállalkozói rész került betervezésre. Jelentősebb beruházás nem tervezett. A kiadásokat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A Rév8 Zrt. több milliárdot meghaladó projektek menedzselését 4 fő projektmenedzserrel, 1 fő szakmai vezetővel, 1 fő pénzügyi vezetővel, 2 fő projektasszisztenssel, 2 munkatárssal, valamint időszakosan külső alvállalkozó bevonásával tervezi ellátni. Amennyiben a cég feladatköre tovább bővül, abban az esetben újabb munkatársak felvétele szükséges.

Budapest, 2018. szeptember 4.

Szikszai Zsolt

Rév8 Zrt. mb. vezérigazgató

Az Önkormányzat által nyújtott támogatás mértéke

	2018 elfogadott	2018. Módosítás
Rév8 Zrt. Bevételek (közszolgáltatási szerződés alapján)	98 857 000	128 412 470
Rév8 Zrt. Kiadások (közszolgáltatási szerződés teljesítésével kapcsolatos kiadások)		
Működési költségek		
Személyi juttatások		
Munkáltatót terhelő járulékok		
Személyi juttatások összesen	106 500 000	80 000 000
Dologi kiadások		
Működési költségek	5 511 811	4 040 000
Ügyvéd	4 800 000	6 096 000
Könyvvizsgáló	472 441	508 000
Alvállalkozó, szakértői keret	4 725 196	10 812 000
Dologi kiadások összesen	15 509 448	21 456 000
Egyéb kiadások		
Adók	1 500 000	2 000 000
Felhalmozási költségek		
Beruházás	1 574 803	1 905 000
Közszolgáltatási szerződés teljesítésével kapcsolatos kiadások összesen nettó	125 084 252	105 361 000
Áfa	33 772 749	28 447 470
Közszolgáltatási szerződés teljesítésével kapcsolatos kiadások összesen bruttó	158 857 000	133 808 470
Orczy Negyed programmal kapcsolatos szolgáltatási bevétel	60 000 000	5 396 000
2018. évi kompenzáció összege bruttó	98 857 000	128 412 470

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 17. 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélig György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Ószi Éva	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 17. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Ószi Éva	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 17. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Őszi Éva	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 17. 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Ősi Éva	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. szeptember 17. 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat Magyar Államkincstárnál értékpapír-nyilvántartási számla nyitására, Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távól	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Ószi Éva	Távól	-
Pintér Attila	Távól	-