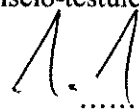


Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. november 05-ei ülésére

Tárgy: **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető
Készítette: Boros Gábor Szabolcs és Gyuricza Ramóna ügyintézők
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 9 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:	Iguana IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. november 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	29 m ² + 23 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon belül: 2080,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	398.460,- Ft + ÁFA (2080,- Ft * 6 hó * 29 m ²) + (210,- Ft * 6 hó * 29 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Az Iguana IT Kft. 2018. október 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 5/2018. (I.15.), a 157/2018. (III.05.) és a 490/2018. (VI.11.) számú határozataival korábban hozzájárult a fenti terület-használatához 2018. január 16. – 2018. október 31. közötti időszakra vonatkozóan

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városepítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a közterület használatát

tűzvédelmi szempontból nem kifogásolja, amennyiben könnyen mozdítható tárgyak kerülnek kihelyezésre.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását azzal, hogy a 2018. november 01. – 2018. november 04. napjára vonatkozó közterület-használat díját a kérelmező fizesse meg.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Tomgub és Társa Kft.

(székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. november 05. – 2019. február 05. vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat célja:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület
Közterület-használat helye:	közterület
Közterület-használat nagysága:	34 m ² + 34 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	21.420,- Ft + ÁFA (210,- Ft * 3 hó * 34 m ²) egy összegben

Díjfizetés ütemezése:

Tényállás: A Tomgub és Társa Kft. 2018. október 17. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 695/2018. (VII.30.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti terület-használatához 2018. augusztus 10. – 2018. október 10. közötti időszakra vonatkozóan.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városerősségi Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a közterület használatát tűzvédelmi szempontból nem kifogásolja, amennyiben könnyen mozdítható tárgyak kerülnek kihelyezésre.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

GDAT 91 Kft.

(székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. október 24. – 2018. december 24.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési terület lehatárolása)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:	40 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1.041.600,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 62 nap * 40 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: A G DAT 91 Kft. 2018. október 24. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havi díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy új építésű társasház kivitelezéséhez szükséges építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti közterületet. A fenti közterületen a járda felbontásra kerül. A Bizottság a 870/2018. (IX.24.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozóan 60 m² közterület használatához, azonban a földmunkák végzése közben a járdaszakasz megcsúszott, ezért további 40 m² járdát szükséges lezárni.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

4.

Közterület-használó, kérelmező: **HSB 2010 Kft.**
(székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 5/b.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2018. november 01. – 2019. április 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 20 m²
Közterület-használat díja: szezonon kívül: 210,- Ft/m²/hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen: 23.100,- Ft + ÁFA (210,- Ft * 5,5 hó * 20 m²)
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A HSB 2010 Kft. 2018. október 24. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 260/2018. (IV.16.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti terület-használatához 2018. április 16. – 2018. október 31. közötti időszakra vonatkozóan.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a közterület használatát tűzvédelmi szempontból nem kifogásolja, amennyiben könnyen mozdítható tárgyak kerülnek kihelyezésre.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását azzal, hogy a 2018. november 01. – 2018. november 04. napjára vonatkozó közterület-használat díját a kérelmező fizesse meg.

5.

Közterület-használó, kérelmező:

Ak-Kus Bt.

(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. november 16. – 2019. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 2. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

8 m²

Közterület-használat díja:

szezonon belül: 2080,- Ft/m²/hó + ÁFA

szezonon kívül: 210,- Ft/m²/hó + ÁFA

92.440,- Ft + ÁFA (2080,- Ft 5 hó * 8 m²) + (210,- Ft * 5,5 hó * 8 m²)

Közterület-használat díja összesen

92.440,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Az Ak-Kus Bt. 2018. október 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 492/2018. (VI.11.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti terület-használatához 2018. június 11. – 2018. október 20. közötti időszakra vonatkozóan.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő megadását.

6.

Közterület-használó, kérelmező:

Elda Café 2016 Kft.

(székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 15.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. október 16. – 2019. október 15.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

22 m²

Közterület-használat díja:

szezonon belül: 2080,- Ft/m²/hó + ÁFA

szezonon kívül: 210,- Ft/m²/hó + ÁFA

302.280,- Ft + ÁFA (2080,- Ft 6 hó * 22 m²) + (210,- Ft * 6 hó * 22 m²)

Közterület-használat díja összesen:

302.280,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Az Elda Café 2016 Kft. 2018. augusztus 24. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 900/2017. (X.16.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti terület-használathoz 2017. október 16. – 2018. október 15. közötti időszakra vonatkozóan.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városepítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

7.

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház
(székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. november 01. - 2018. november 30.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám előtti járda és parkoló sáv

Közterület-használat nagysága:

98 m² + 3db parkoló hely

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési felvonulási terület járdán:

1.234.800,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 30 nap x 98 m²)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

131.457,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 21 munkanap x 3 db parkolóhely, azaz 166.950,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

113.400,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 9 nap x 30 m²)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vig utca 29. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága:

68 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

856.800,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 68 m² x 30 nap)

Közterület-használat díja összesen:

2.336.457,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

2.205.000,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház 2018. október 24. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 3. Társasház homlokzat felújítása miatt szükséges a védőtető elhelyezése a fenti területen.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 495/2018. (VI.11.) és a 943/2018. (X.I.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület-használathoz.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg, erre való tekintettel kéri a közterület-használati díj elengedését.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja - a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén - a közterület-használati hozzájárulás megadását, és díjmentesség biztosítását azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére, továbbá azzal, hogy a kérelmező az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét 2018. november 01.-2018. november 04. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

8.

Közterület-használó, kérelmező:

Swietelsky Magyarország Kft.
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. november 01. – 2018. november 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám előtti parkoló sávban

Közterület-használat nagysága:

2 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

építési munkaterület munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

87.638,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 21 munkanap x 2 db parkolóhely, azaz 111.300,- Ft)

építési munkaterület munkaszüneti napokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

75.600,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 9 munkaszüneti nap x 20 m²)

Közterület-használat díja összesen:

163.238,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

163.238,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Swietelsky Magyarország Kft. 2018. október 26. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy egy 89 lakásos új társasház kivitelezéséhez szükséges irodakonténer elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 393/2018. (V.14.) és a 823/2018. (IX.05.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület-használathoz teljes díjfizetés mellett.

A Rendelet 24.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján amennyiben a közterület használata fizető parkolóhely elfoglalásával jár, abban az esetben a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 óra parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő megadását, azzal, hogy a kérelmező az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét 2018. november 01.-2018. november 04. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

9.

Közterület-használó, kérelmező:

Swietelsky Magyarország Kft.
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. november 01. – 2018. november 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

89 m² járda + 4 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

járdán 12 hónapon túl: 620,- Ft/m²/nap
1.655.400,- Ft + ÁFA (620,- Ft * 89 m² * 30 nap)
parkolóhelyen munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):
175.276,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 21 munkanap x 4 db parkolóhely, azaz 222.600,- Ft)

parkolóhelyen munkaszüneti napokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):
223.200,- Ft + ÁFA (620,- Ft x 9 munkaszüneti nap x 40 m²)

Közterület-használat díja összesen:

2.053.876,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

2.053.876,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Swietelsky Magyarország Kft. 2018. október 26. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy egy 89 lakásos új társasház építése céljából kívánja használni a fenti területet, amellyel összefüggésben az ingatlan előtti járda és gépjármű behajtó-közterület szintén új burkolatként épül meg.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 149/2017. (III.06.), a 267/2017. (IV. 10.), a 254/2018. (IV.16.) és a 824/2018. (IX.05.) számú határozataival korábban hozzájárult a fenti közterület-használathoz teljes díjfizetés mellett.

A Rendelet 28.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján az új építésű ingatlan kialakításával járó beruházások esetében a Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat legfeljebb 60%-kal csökkentheti azzal, hogy amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, és a mérsékelt közterület-használati díj összege az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét nem érné el, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás előre egy összegben történő díjfizetéssel való megadását és a közterület-használati díj 60%-kal történő csökkentését, azzal, hogy a kérelmező közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2018. november 01.-2018. november 04. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Iguana IT Kft.

398.460,- Ft + ÁFA

Tomgub és Társa Kft.

21.420,- Ft + ÁFA

HSB 2010 Kft.	23.100,- Ft + ÁFA
Ak-Kus Bt.	92.440,- Ft + ÁFA
Elda Café 2016 Kft.	302.280,- Ft + ÁFA
Összesen:	837.700,- Ft + ÁFA

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

GDAT 91 Kft.	1.041.600,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház	131.457,- Ft + ÁFA
Swietelsky Magyarország Kft.	163.238,- Ft + ÁFA
Swietelsky Magyarország Kft.	821.553,- Ft + ÁFA
Összesen:	2.157.848,- Ft + ÁFA

Díjelengedés:

Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház	2.205.000,- Ft + ÁFA
Swietelsky Magyarország Kft.	1.232.323,- Ft + ÁFA
Összesen:	3.437.323,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”*

A Rendelet 29. § (1) bekezdése szerint: *„A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Iguana IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület használat ideje:	2018. november 05. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	29 m ² + 23 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 05.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 01. – 2018. november 04. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 05.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tomgub és Társa Kft.**
(székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)

Közterület használat ideje: 2018. november 05. – 2019. február 05.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 34 m² + 34 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 05.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy
1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **G DAT 91 Kft.**
(székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)

Közterület használat ideje: 2018. november 05. – 2018. december 24.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 05.

2. a G DAT 91Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. október 24. – 2018. november 04. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 05.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HSB 2010 Kft.**
(székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 5/b.)

Közterület használat ideje: 2018. november 05. – 2019. április 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 05.

2. az HSB 2010 Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 01. – 2018. november 04. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 05.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ak-Kus Bt.**
(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)

Közterület használat ideje: 2018. november 16. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 8m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 05.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Elda Café 2016 Kft.**
(székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 15.)

Közterület használat ideje: 2018. november 05. – 2019. október 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 22 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 05.

2. az Elda Café 2016 Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. október 16. – 2018. november 04. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 05.

VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel, az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használót, kérelmezőt:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 3.)
Közterület-használat ideje:	2018. november 05. - 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám előtti járda és parkoló sáv
Közterület-használat nagysága:	98 m ² + 3db parkoló hely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 29. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	68 m ²

2. a kérelmező az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét 2018. november 01.-2018. november 04. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használót, kérelmezőt:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület használat ideje:	2018. november 05. – 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám előtti parkoló sávban
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 05.

2. a kérelmező az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét 2018. november 01.-2018. november 04. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

IX. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használót, kérelmezőt:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület használat ideje:	2018. november 05. – 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti

Közterület-használat nagysága: közterületen
89 m² járda + 4 db parkolóhely (10 m²
parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 05.

2. a kérelmező közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2018. november 01.-2018. november 04. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

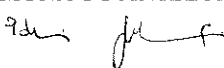
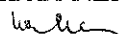
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

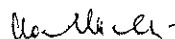
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. október 30.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÉS GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 
JOGI KONTROLL: 
ELLENŐRIZTE:



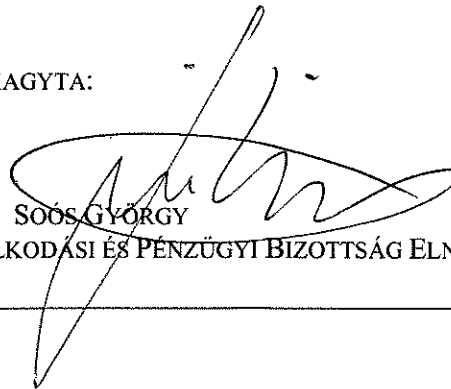
dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: IGUAWA IT KFT telefon: +36303039400
Kapcsolattartó ügyintéző neve: LEIN ANNA telefon:
e-mail cím: IGUAWAITKFT@GMAIL.COM
Székhelye: irsz.: 1088 helység: Bp. (u., tér): Bródy Lúdy u. szám: 2. em./ajtó:
Levelezési cím: u.a.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-277811
Bankszámlaszáma: -
Adószáma: 25484159 - 2 - 42

2018 OKT 08
3049e/2018
Boross

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018. év 11. hó 01. naptól - 2019. év 10. hó 31. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + koponyó

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 29 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Bp. Bródy S. u. 2. előtti járdán, és Bródy 4. szám előtti lépcsőjárdán, úttesten, zöldterületen vagy: számmal bez

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

13

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

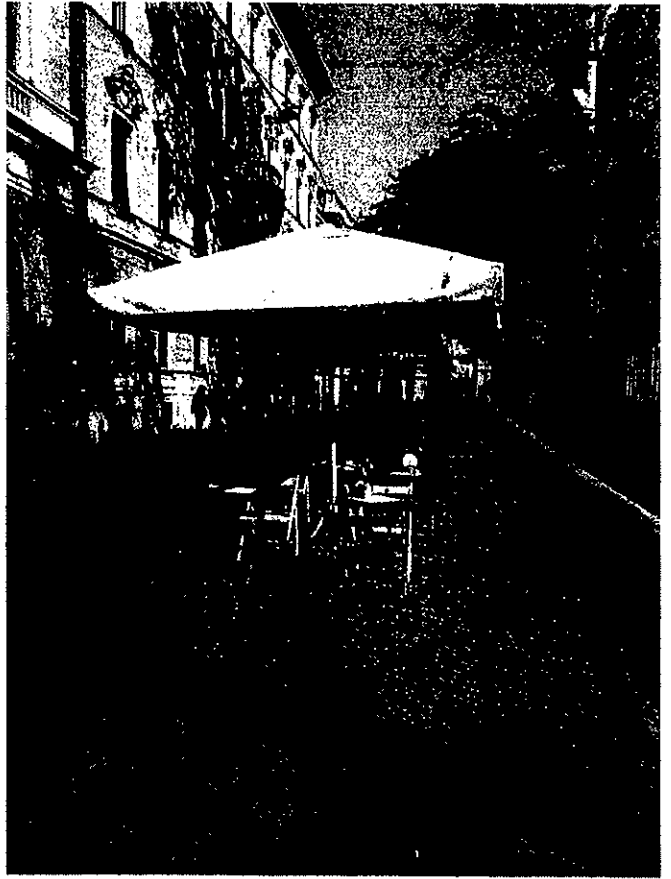
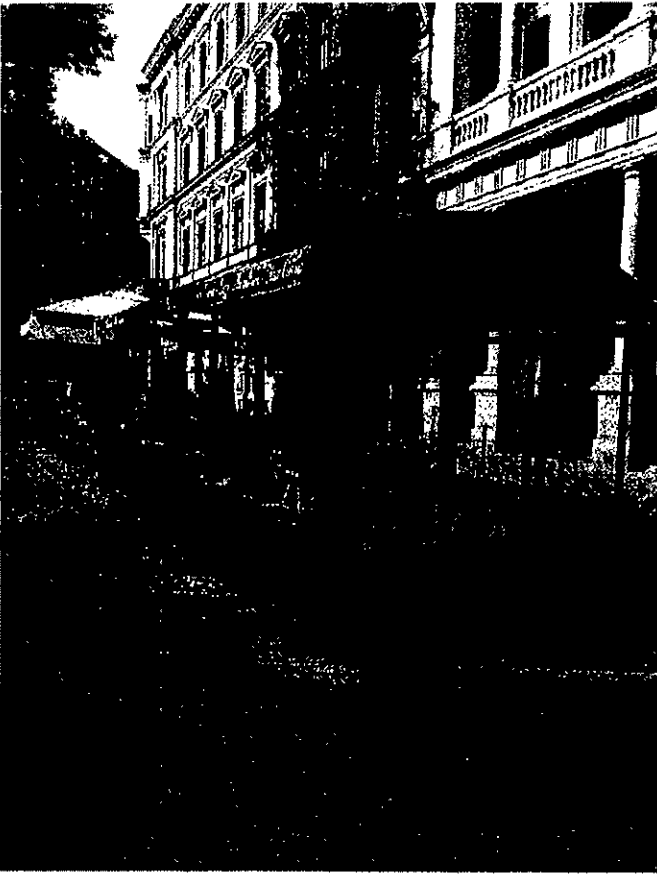
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 10. hó 08. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

14



TERÜLET FOGLALÁSI KÉRELEM

Kérelmező:

név: IGUANA IT Kft

székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.

cg. szám: 01-09-277811

adószám: 25484159-2-42

Kérjük az IGUANA IT Kft. jelenleg érvényes közterület foglalási engedélyét meghosszabbítani a benyújtott helyszínrajz alapján.

Kérjük engedélyezni továbbá, hogy megtarthassuk a vendéglátó teraszunkon lévő téliesíthető „kisházat” úgy, hogy a nyári időszakban a téliesítést megszüntetjük az üvegek kivételével, míg az ősztől- tavasz végig tartó időszakban ezen ablakok visszahelyezésre kerülnek.

A vendéglátó teraszon kérjük engedélyezni 1 db napernyő kihelyezését is.

Köszönettel,

Klein Anna



Kelt: Budapest, 2018. 10. 08.

Handwritten initials and number
17



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Iktatószám: 26-276/4/2018
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 4592-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Tárgy: Iguana IT Kft. közterület használati kérelme – Bródy Sándor utca 2. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

Hiv. szám: 16-1732/2018.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján *a közterület használat engedélyezhető*. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Tájékoztatatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. október 19.

Üdvözlettel:



18



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Hiv. szám: 16-1732/2018.
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.
Tel.: 477-37-00 / 48-124
Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **Iguana IT Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. november 01. naptól – 2019. október 31. napig a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2-4. szám előtt a **járdán 29** négyzetméter területű vendéglátó teraszra és 23 négyzetméter területű napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2018. október 18.

Tisztelettel:

Kovács Tibor r. alezredes

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

Handwritten signature and date:
19



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-2587/2018
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba
Telefon: 459-2174
Email: bodnarc@jozsefvaros.hu
Hívsz.: 16-1732/2018
Tárgy: közterület használati kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

IGUANA IT Kft.

Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 2-4. 29 m² vendéglátó terasz
23 m² napernyő

(2018. november 01. -2019. október 31. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

IGUANA IT Vendéglátó Kft. 6895/3/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Caffé Torino” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-péntek: 08.00-17.00 óra, szombat: 09.00-17.00 óra, vasárnap: zárva.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,
 - ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

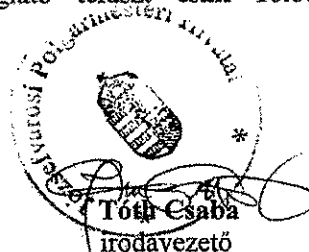
dv
20

- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
- bb) burkolathoz nem rögzíthetők,
- bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
- bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
- be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- bf) mobil elemekből állók legyenek,
- bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kioszk létesítésével.
- cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül."

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zenezolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt csak 10.00 órától üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 10. 19.

Tisztelettel:



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
 Gazdálkodási Ügyosztály
 1082 Budapest
 Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület-használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ...TOMKÓR ÉS TÁRSÁ KFT..... telefon:.....
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: ...E. VIDA T. AMÁS..... telefon: +3620-91-07-465
 e-mail cím: ...gubentamas78@gmail.com.....
 Székhelye: irsz.: 11239 helység: B.P. (u, tér): SODRONKÖS UTKA szám: 78 em./ajtó:
 Levelezési cím: 11239 B.P. SODRONKÖS UTKA 78.....
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-303686.....
 Bankszámlaszám: 11720018-2-004296 -
 Adószáma: 20153326-2-43 ELŐLEK: 16-1238/2.18.

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:.....
 Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
 Levelezési cím:
 e-mail cím:
 Vállalkozó nyilvántartási száma:
 Adószáma:
 Bankszámlaszám:
 93045/2018
 Boros Gy

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:.....
 Lakcíme: irsz. helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
 Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
 e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 10 hó 20 naptól - 201 9 év 02 hó 05 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: TERASZ BÉRLÉS + NAPERNYÓ

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 34.....m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.. SODRONKÖS UTKA 5......szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.12. év 16 hó 16 nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA 23



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs

Tel.: 459-2230

Fax: 459-2276

e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Ügyiratszám: 16-1298/2018.

HATÁROZAT

Tomgub és Társa Kft. (adószám:26133526-2-43, székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 695/2018. (VII.30.) számú határozatával helyt adott és

2018. augusztus 10-től

2018. október 10-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület 34 m² vendéglátó terasz és 34 m² napernyő elhelyezése céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 141.440,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 179.629,- Ft, azaz százhetvenkilencezer-hatszázhuszonkilenc forint közterület-használati díjat.**

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. július 13. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterületet 34 m² vendéglátó terasz és 34 m² napernyő elhelyezése céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

rendekező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. július 30. napján tartott ülésén elbírálta azt, és 695/2018. (VII.30.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj 34 m² vendéglátó terasz tekintetében a Rendelet 1. számú mellékletének 1e. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása szezonban az alábbiak szerint alakul: 2080,- Ft/m²/ hó - havi m² használati díj - alapulvételel került meghatározásra, azaz 2080,- Ft * 34 m² * 2 hó + ÁFA.

A Rendelet 12. § (7) bekezdése szerint amennyiben a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon, külön közterület-használati díjat nem kell fizetni.

A vendéglátó teraszokon az üzletek tulajdonosai kötelesek jól látható helyen tájékoztatást nyújtani a közterületi kiszolgálás lejártának idejéről.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.


Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 1. és 15. pontjaiban, 12. § (1), (5), (7) és (8) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Akr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. augusztus 01.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2018 AUG 02

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



Ügyiratszám: 05-1894/2018
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hívsz.: 16-1298/2018
Tárgy: közterület használati kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Tomgub és Társa Kft.

**Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. 34 m² vendéglátó terasz, 34 m² napernyő,
(2018. augusztus 10. – 2019. október 10.)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A **Tomgub és Társa Kft.** 7713/2018 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „California COFFEE COMPANY” elnevezéssel – 1082 Budapest Corvin sétány 5. A. lh. fszt. 3. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-P: 07.00-22.00; Szo-V: 08.00-22.00.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

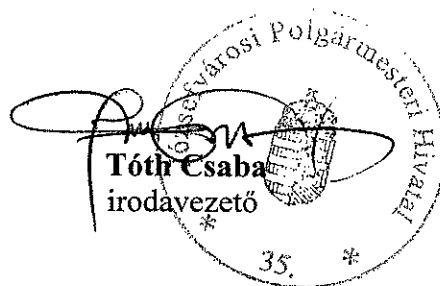
- a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
- aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,
 - ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
 - ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,

- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
 - bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
 - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
 - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
 - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
 - bf) mobil elemekből állók legyenek,
 - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
 - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
 - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarható (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 07. 17.

Tisztelettel:





BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály**

Iktatószám: 26-944/2/2018
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia
Telefon: 459-2-526
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

**dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető**

Helyben

Tárgy: Tomgub és Társa Kft. közterület használati kérelme – Corvin sétány 5. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy *a közterület használat engedélyezhető.*

Tájékoztatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet, előtetőt helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. július 20.

Üdvözlettel:

Iványi Gyöngyvér
irodavezető



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-1298/2018.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Tomgub és Társa Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. augusztus 10. naptól – 2018. október 10. napig a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtt a **járdán** 34 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és 34 négyzetméter területű napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2018. július 16.

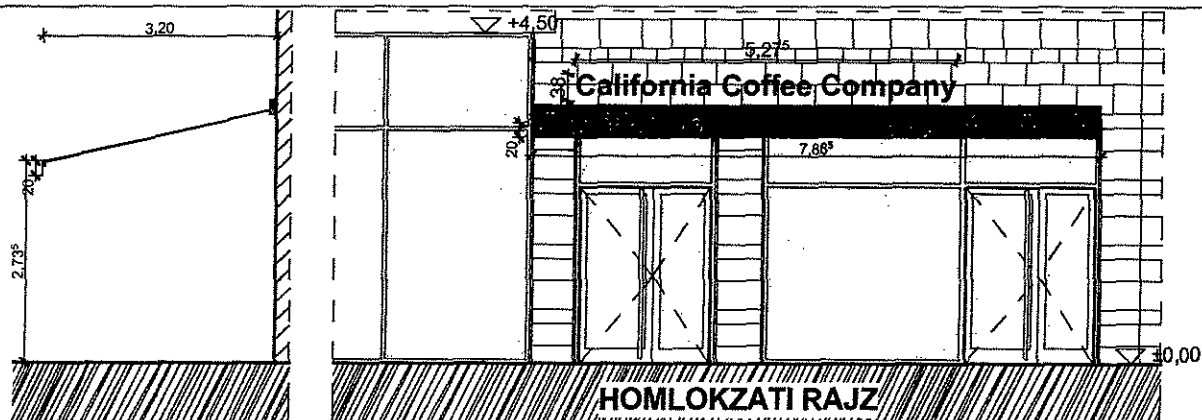
Tisztelettel:

Kovács Tibor r. alezredes

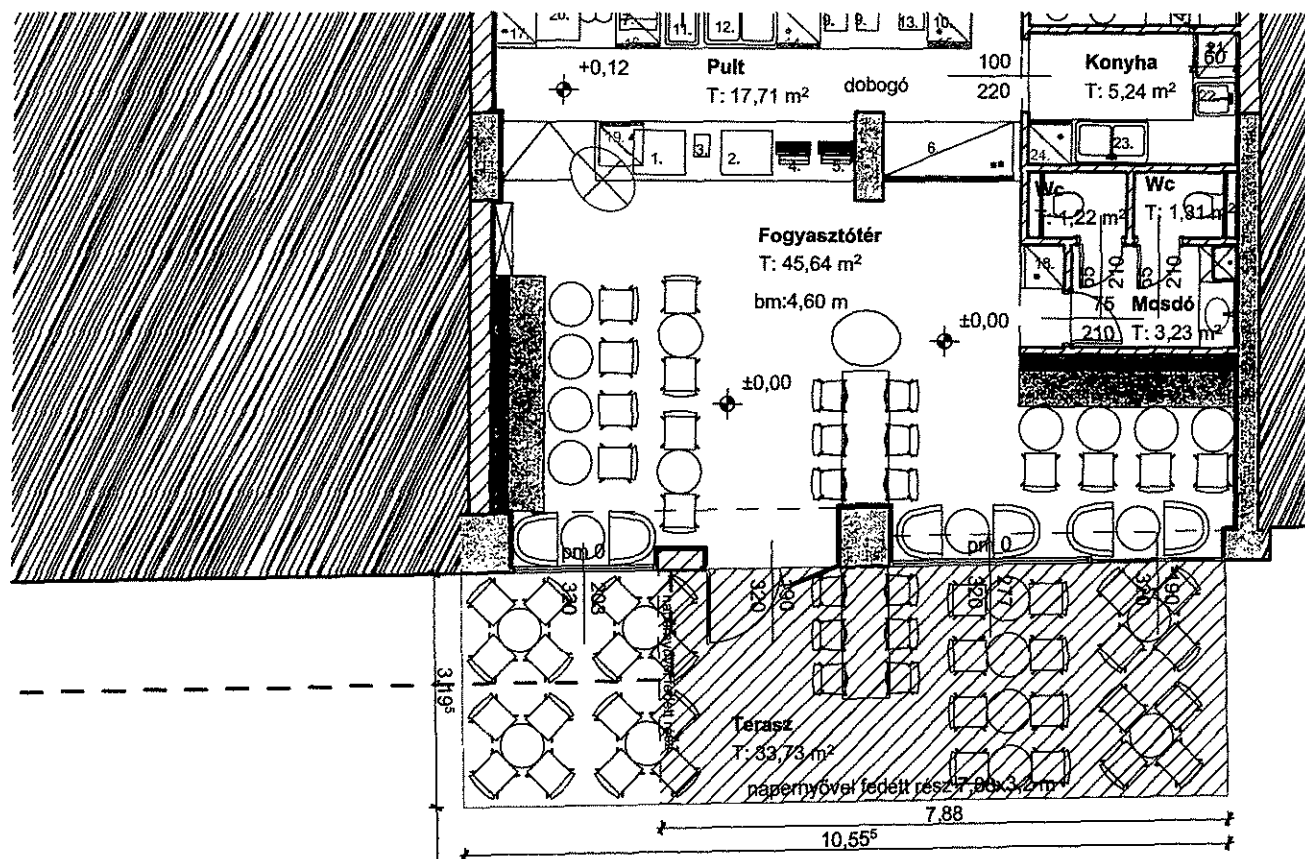
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

dv 30



HOMLOKZATI RAJZ

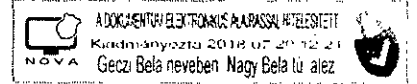


A.20 TERVEZETT HOMLOKZAT ÉS ALAPRAJZ M=1:100
 Budapest, Corvin - California Coffee Company

2018.07.12.

Lamm Péter (É 01-0461)
 Budapest, 1026. Virág árok 12.
 Tel.: +36-30-365-15-37
 email: lammpe@gmail.com

Handwritten signature and date: 2018.07.12.



35150/8061-1/2018.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Tájékoztatás a Tomgub és Társa Kft. által kérelmezett Budapest VIII. kerület, Corvin stny. 5. előtti közterület használat ügyében.

Ügyintéző: Nagy Dániel tű. hdgy.

Telefon: 459-2300/94216.

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

2018. JÚL. 26.
szám: 70956
09

1030/ 2018. JÚL. 26.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!**

Budapest

Baross u. 63-67.

1 0 8 2

Értesítem, hogy a Tomgub és Társa Kft. (székhely: 1239 Budapest, Sodronyos utca 78.) által kérelmezett, Budapest VIII. kerület, Corvin stny. 5. sz. előtti 32+32 m² nagyságú közterület használata ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A Tomgub és Társa Kft. által kérelmezett, Budapest VIII. kerület, Corvin stny. 5. sz. előtti 32+32 m² nagyságú közterület használatát a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, ha kizárólag egy ember által könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok, napernyők stb.) helyeznek ki.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

Tisztelettel:

**Géczy Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:**

**Nagy Béla tűzoltó alezredes
tűzoltósági felügyelő**

Terjedelem: 1 oldal

Melléklet: -

Továbbítva: Hivatali kapun

Kapják: 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály
(1082 Budapest, Baross utca 63-67.)
2. Irattár

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.

Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



180 9601, 180 9604

Handwritten signature and the number 32.

6

III

Boros Gábor Szabolcs

Feladó: Cenko Zsivkov <zsivkoce@gmail.com>
Küldve: 2018. október 17. 16:45
Címzett: Boros Gábor Szabolcs
Tárgy: Közterületi többletigény bejelentés

2018. OKTÓBER 17.
 34493/2.18
 Boros Gábor

Tisztelt Boros Úr!

ÉLŐKEMÉNY: 16 - 12.18

Mint a GDAT 91 Kft képviselője szeretném bejelenteni, hogy a Kálvária u. és Kőrös u.sarkán általunk bérelt 60nm közterületet, további 40nm-el szeretnénk kiegészíteni.

Az itt folyó, általunk végzett földmunkák során, a Kőrös u 5/a előtti járda szakasz, a pince tömb kiemelése során megcsúszott, aminek következtében szükségessé vált az elbontása, a vészhelyzet elhárítása érdekében. Tisztelettel kérnénk, hogy szíveskedjenek minket tájékoztatni, hogy ezt a további közterület igényünket, hogy tudjuk Önök felé betervezni.

Üdvözlettel: Zsivkov Cenko
 +36707741195
 GDAT 91 Kft

16-1549/2
 Boros Gábor

✓

33

címzett: Hegyes Gabriella

cím: 2040 Budaörs
Ady E. u. 8

nyilv. szám: 18US6545

iktatószám: 46 / 395-7 / 2018

tárgy: 8. kerület Kálvária utca 14-16.
közterületfoglalás

ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Kálvária tér 14-16., közterületfoglalás” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2018. szeptember 7.

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bányász u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
10918001-00000069-99940008
/:Somegyvári Kristóf/ méréstechnikus
Ember Attila/ létesítmény-főmérnök

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86, 1518

telefon: +36 1 776-6134
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

Handwritten initials and the number 34.

MŰSZAKI LEÍRÁS

A jelen kiviteli tervdokumentáció a Budapest Kálvária utca 14. – Körös utca 5/a. sz. alatt lévő építkezéssel kapcsolatos közterületfoglalás ideiglenes forgalomkorlátozási tervét tartalmazza. A munkálatok alatt a mindkét oldalon teljes hosszban kerül lezárásra a járda. A járművek közlekedését a lezárások nem érintik.

A gyalogosokat mindkét oldalon a túloldali járdára kell átirányítani.

A helyszínrajz tartalmazza a területen jelenleg érvényben lévő forgalmi rendet, meglévő közúti jelzőtáblákat.

Az alkalmazott ideiglenes jelzőtáblákat a KRESZ előírásainak megfelelően kell kihelyezni úgy, hogy azok sötétben, rossz látási viszonyok között is láthatók legyenek. Fényvisszaverő fóliával ellátott jelzőtáblákat kell alkalmazni.

A kivitelezés ideje alatt a forgalomkorlátozási tervnek megfelelő helyekre kell kitűzni a forgalomkorlátozásra figyelmeztető jelzőtáblákat. A terv a helyszín kitáblázásával foglalkozik, ettől eltérni csak az illetékes hatóságok külön hozzájárulásával lehetséges.

A munkaterületet minden esetben védőkorráttal kell körülvenni és sárgán villogó lámpával megvilágítani.

A munkák befejezését követően az eredeti forgalomszabályozást (jelzőtábla, útburkolati jelek, stb.) haladéktalanul vissza kell állítani, illetve életbe kell léptetni!

Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

Közúti jelzőtáblák:

A táblákat az út szegélyétől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,00 méterre legyen.

Korlátok:

Az MSZ 20190/1988 szerinti piros-fehér sávozású, a kivitelező nevének, telephelyének feltüntetésével. A jelzőlámpák, útelzáró deszkák, korlátok tartására szolgáló oszlopok szintén piros - fehér sávozásúak.

BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Minden munkaterületet védőkorráttal és világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ezen terv az érvényes szabványoknak, előírásoknak, különösen a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

2018. augusztus

Takáts

Takáts Lilla

Kam.sz.:01-8090/KÉ-T

Handwritten signature and date: 2018.08.35



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1549/2018.

HATÁROZAT

GDAT 91 Kft. (adószám: 13699521-2-42, levelezési cím: 1165 Budapest, Koronafűrt u. 35. I/3.; levelezési cím: „GDAT 91 Kft.”. 1115 Budapest, Somogyi u. 22) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 870/2018. (IX.24.) számú határozatával helyt adott és

2018. szeptember 24-től

2018. december 24-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. – Kőrös u. 5/a. szám előtti 60 m² járda építési munkaterület (építési terület lehatárolása) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára **2.318.400,- Ft + ÁFA**, összesen **bruttó 2.944.368,- Ft**, azaz **kettőmillió-kilencszáznegyvennégyezer-háromszázhatvanynolc forint közterület-használati díjat havi bontásban azzal, hogy egy hónapra eső díj összege 772.800,- Ft + ÁFA**, összesen **bruttó 981.456,- Ft**, azaz **kilencszáznyolcvanegyezer-négyszázötvenhat forint, amelyet minden hónap 6. napjáig kell megfizetni.**

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. szeptember 10. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. – Kőrös u. 5/a. szám előtti 60 m² járdát építési munkaterület (építési terület lehatárolása) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. szeptember 24. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 870/2018. (IX.24.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételeivel került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 60 m² * 92 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

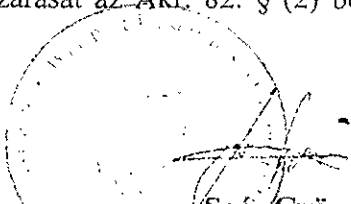
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. szeptember 28.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

10828

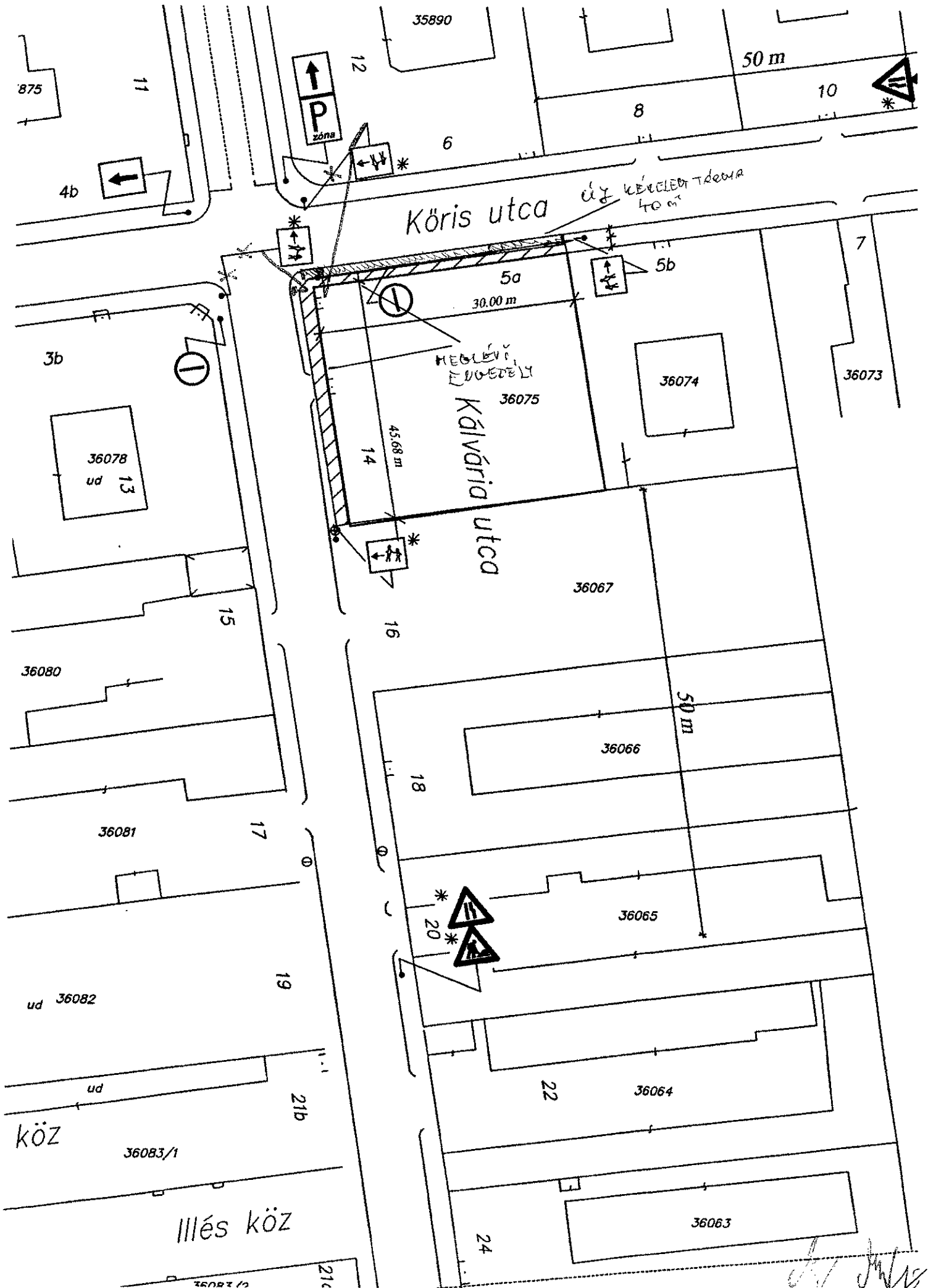


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYORGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



Handwritten signature and date: *[Signature]* 2012
 40

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	X
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	X
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

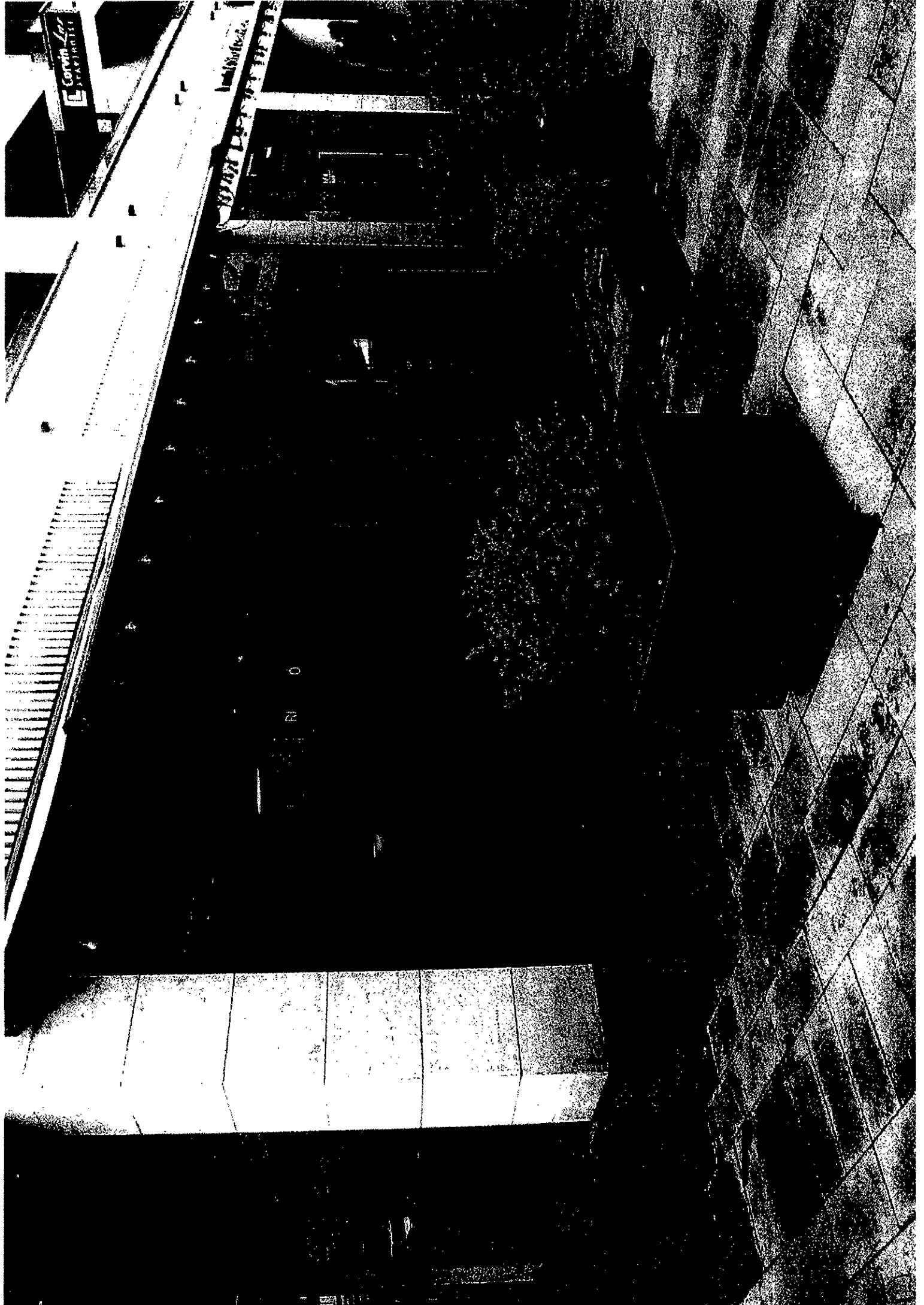
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 10. hó 18. nap.

115B 2010. KFT.
1145 Budapest
Jávor utca 5/b. 3/3.
Adószám: 23143375-2-42
Egyéni adószám: HU 23143375

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA





BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-413/2/2018

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 4592-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: HSB 2010 Kft. közterület használati kérelme – Corvin Sétány 1/B. szám előtti közterületen vendéglátó terasz, valamint napernyő létesítése

Hiv. szám: 16-436/2018.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok, a Rendelet 53. § (6) bekezdése a napernyők elhelyezését.

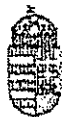
Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Tájékoztatom, hogy amennyiben új reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. március 26.

Üdvözlettel:

Iványi Gyöngyvér
irodavezető



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Szám: 01080-66/57/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény
Hiv. szám: 16-436/2018.
Ügyintéző: Gula Brigitta c. r. őrnagy
Tel.: 477-37-00 / 48-152

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A HSB 2010 Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. április 13 naptól – 2018. október 31 napig a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. szám előtti járdán 52+51 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2018. március 23.

Tisztelettel:

Kovács Tibor r. alezredes

mb.

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700,48-157; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNEO_3.90.92.1 (01080-5560,4088-BUJERJ-665693986-ED6995AC3E40-5560,4111)

HÍRKÖZLÉSI SZÁMA(230602): 1 darab.

JW

45



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-1049/2018.
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba
Telefon: 459-2174
Email: bodnarcs@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-436/2018.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

HSB 2010 Kft.

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. 52 m² vendéglátó terasz és 51 m² napernyő

(2018. április 13. – 2018. október 31. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A HSB 2010 Kft. 2599/4/2013 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „KOMPÓT BISZTRÓ” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, 1082 Budapest Corvin sétány 1. A-D. fszt. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-Szo: 10.00 - 22.00; Vas: zárva.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m.

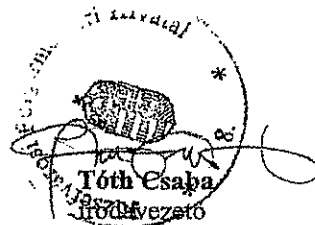
JW 46

- ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
 - ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
 - ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
 - bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
 - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
 - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
 - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
 - bf) mobil elemekből állók legyenek,
 - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
 - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. közötti, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
 - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt csak 10.00 órától üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 03. 27.

Tisztelettel:



JW
47

V

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

2018 OKT 24

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: AK-KUS BT. telefon: 70/946 1696
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: BÉG ZOLTÁN AKOS telefon: 70/946 1696
 e-mail cím: uzabos@gmail.com
 Székhelye: irsz.: 1082 helység: BUDAPEST (ü., tér): HOPKÁTH MIHÁLY TER. szám: 14 em./ajtó: 10
 Levelezési cím: u. A.
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-06-327055 2018 OKT 24 16-565/A
 Bankszámlaszám: 16200216 - 17086828 - 00900000 Győrűre e
 Adószáma: 20534462 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

~~Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (ü., tér): szám: em./ajtó:
 Levelezési cím:
 e-mail cím:
 Vállalkozó nyilvántartási száma:
 Adószáma:
 Bankszámlaszám:~~

Magánszemélyek esetében:

~~Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (ü., tér): szám: em./ajtó:
 Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
 e-mail cím:~~

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018. év 10. hó 21. naptól - 2019. év 09. hó 30. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: VENDEGLÁTÓ TERASZ, VIRÁGOK KIHELYEZÉSE

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 8 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. LÓSY IMRE u. 2. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: FAERAIN

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

ELEEN KÉRELEM A MAI NAPON ÉRVELEMBEN LÉVŐ
 UGYANILYEN TERÜLETRE SZÓLÓ ENGEDÉLY MEGHOSSZABBÍTÁSA
 KÉRELEM: ARANY TÁSKA BISTRO

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

2018 OKT 19.
 Szám: 9446
 Sign: GA

48

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	X
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	X
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

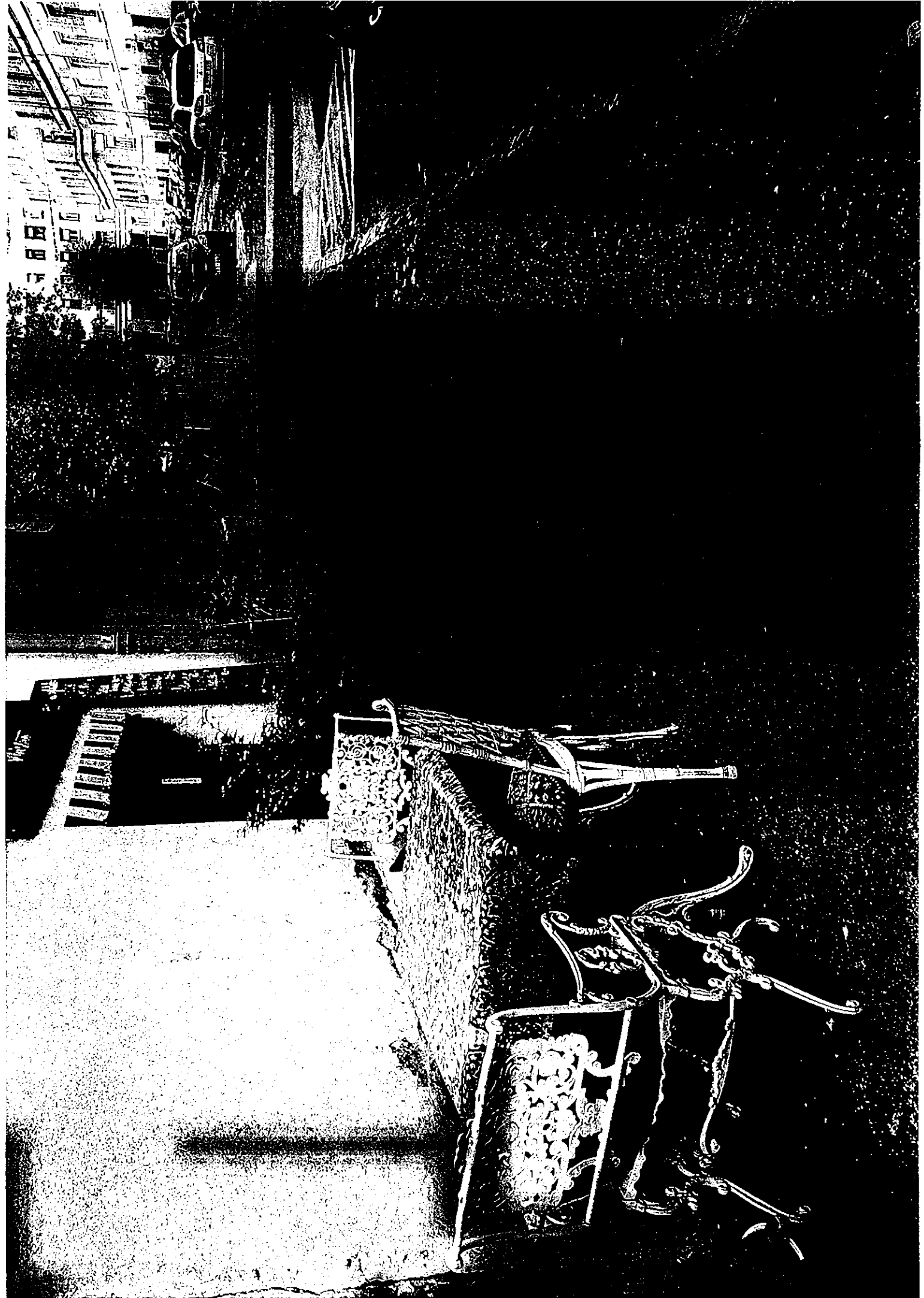
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

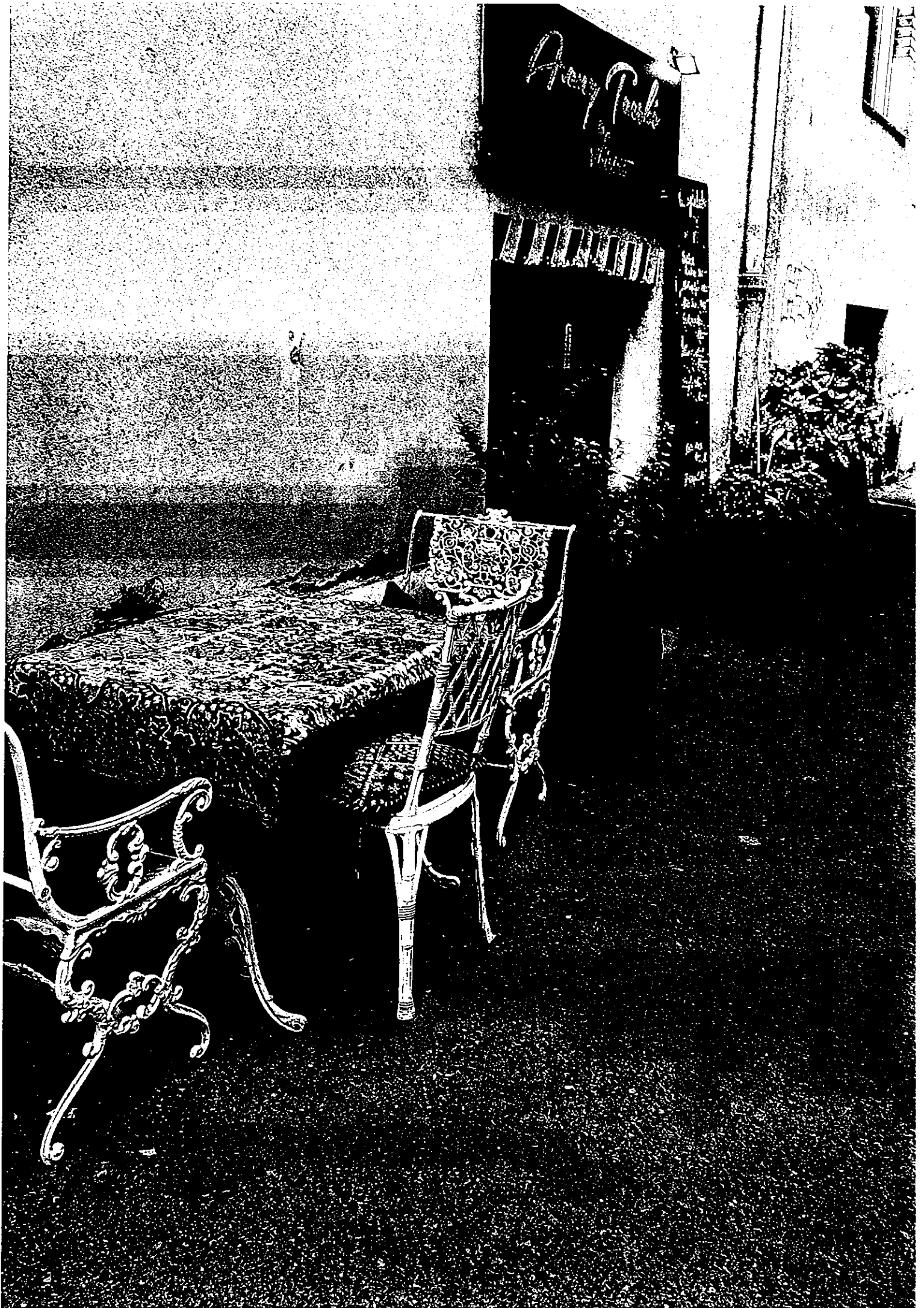
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20...¹⁸... év ...¹⁰... hó ...¹²... nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

49







BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-598/2/2018
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia
Telefon: 459-2-526
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

Tárgy: AK-Kus Bt., közterület használati kérelme – Lósy Imre utca 2. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

Hiv. szám: 16-565/2018.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Tájékoztatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, továbbra is településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. május 08.

Üdvözlettel:

Iványi Gyöngyvér
irodavezető

ÉRKEZETT
2018. 05. 10.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1.
2018 MÁJ 10.
Szám: 47263
Sign: [handwritten]

659/
2018 MÁJ 11.



ADOMÉNYNYELVÉNYEK SZÁRASZTÁSÁRA
Küldési díj: 2018. május 10. 10:00
Kiss Levente tű. alez. (SK)
35150/5499-1/2018. ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Tájékoztatás az AK-Kus Bt. által kérelmezett, Budapest VIII. kerület, Lósy Imre u. 2. sz. előtti közterület használat ügyében.
Ügyintéző: Nagy Dániel tű. hdgy.
Telefon: 459-2300/94216.
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

Megyei Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi iktató

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Érke: 2018 MÁJ 15.	Szám: 16-565/3
Melléklet: 0	Osztály: Jemen R
	Előszám: ea

Értesítem, hogy az AK-Kus Bt. (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.) által kérelmezett, Budapest VIII. kerület, Lósy Imre u. 2. sz. előtti közterület használatával kapcsolatban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Az AK-Kus Bt. által kérelmezett, Budapest VIII. kerület, Lósy Imre u. 2. sz. előtti 8 m² nagyságú közterület használatát a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, ha kizárólag egy ember által könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok stb.) helyeznek ki.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

Tisztelettel:

Géczy Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető

Terjedelem: 1 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapun
Kapják: 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Budapest, Baross utca 63-67.)
2. Irrattár

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Handwritten signature and number 53



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-965/2/2018
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba

Tárgy: értesítés

É R T E S Í T É S
bejelentéshez kötött kereskedelmi
tevékenység nyilvántartásba vételéről

A nyilvántartásba vétel száma: 7582/2018/B

A kereskedő neve: **AK-KUS Szolgáltató és Tanácsadó Bt.**

A kereskedő székhelye: **1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14. 2. em. 10/A.**

A kereskedő cégjegyzékszám: **01-06-727055**

A kereskedő statisztikai száma: **20534462-8899-117-01**

A kereskedelmi tevékenység címe: **1083 Budapest, Práter utca 59. fszt. (bejárat a LÓSY utca felől)**

A kereskedelmi tevékenység formája a Kertv. 3. § (4) bekezdése szerint:

üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység

A napi nyitva tartási idő: **H-P: 09:00 - 22:00; Szo-V: zárva**

Az üzlet elnevezése: **ARANY TACSKÓ ÉTTEREM**

Az üzlet alapterülete: **85 m²**

Az üzlet befogadóképessége: **40 fő**

A vásárlók könyve használatba vételének időpontja: **2018. március 12.**

A termékek megnevezése és sorszáma a 6. melléklet alapján:

- 1.2. Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital
- 1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital
- 1.4. Cukrászati készítmény, édesipari termék
- 1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagyalt és jégkrém stb.)
- 1.10. Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.)
- 1.11. Egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.)

Jövedéki törvény szerinti termékek:

2. Sör

3. Csendes és habzóbor

6. Alkoholtermék

✉ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100
www.jozsefvaros.hu

J. Bodnár
54



Ügyiratszám: 05-1262/2018.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.:16-565/2018.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

AK-Kus Bt.

Budapest VIII. kerület, Lósy Imre u. 2. 8 m² vendéglátó terasz

(2018. május 07.- 2018. október 20. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk,**

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

Az AK-Kus Bt. 7582/2018 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „ARANY TACSKÓ ÉTTEREM” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Práter utca 59. fszt. (bejárat a LÓSY utca felől) szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje H-P: 09:00 - 22:00; Szo-V: zárva.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,
 - ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,


JW 55

- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
- bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
- bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
- bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
- be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- bf) mobil elemekből állók legyenek,
- bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kioszk létesítésével.
- cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

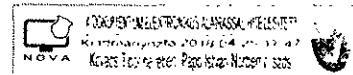
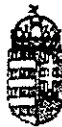
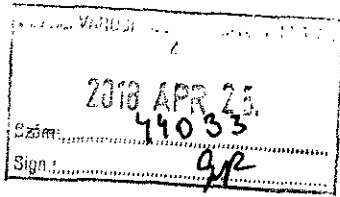
A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zenezolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.) illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 04. 27.

Tisztelettel:


 Tóth Csaba
 irodavezető

56



Központi Iktatás
01080/66-76/2018. ált.

Központi Iktatás

Érkezési dátum: 2018 APR 27.	Szám: 16-565/2
Művelet: X	Osztály: Gyermek
	Előzetes: A

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság

Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-565/2018.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.

1 0 8 2

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNEO_3.90.93.0 (01080-5593.3375-BUJERJ-666159576-50E549658007-5593.3397)

HHKK. Ügyek száma[23063] 1 darab.

Handwritten initials and number 57

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **AK-Kus Bt.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. május 07. naptól – 2018. október 20. napig a Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 2. szám előtt a **járdán 8** négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2018. április 25.

Tisztelettel:

Kovács Tibor r. alezredes

Rendészeti osztályvezető

RZSNEO_5 90.93.0 (01080-5593.3375-BUJERJ-666159576-50E549658007-5593.3397)

HIIKK. Úgyek száma]23063]. 1 darab,

JW

58

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

2018. aug. 24. **Családi társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: E.LDA CAFE 2015 KFT. telefon: 50/4825059
Kapcsolattartó ügyintéző neve: BRDÉLYI DANIEL telefon:
e-mail cím: daniel@eldacafe.hu
Székhelye: irsz.: 1143 helység: Sz. (u., tér): Kungó utca szám: 157 em./ajtó: 110
Levelezési cím: V.A.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-281716
Bankszámlaszáma:
Adószáma: 27551039 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 9 év 10 hó 16 naptól - 201 9 év 10 hó 15 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: terasz

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 22 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület 1086 Kúty utca 4 szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: régi parkoló udvar

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

Kérelmezem, hogy a közterület-használati díjat kérem nem fizetnem.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év május 24. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

60



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-2205/2018
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-1475/2018.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Elda Café 2016 Kft.

**Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. utca 4. 22 m² vendéglátó terasz
(2018. október 16. – 2019. október 15. között)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

Az **Elda Café 2016 Kft.** 6715/2/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Luft cafe” elnevezéssel – 1088 Budapest Krúdy utca 4. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: minden nap: 06.00-24.00 óra.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

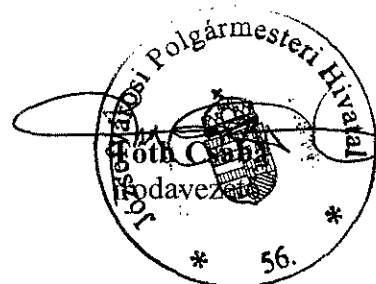
- aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,
- ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,

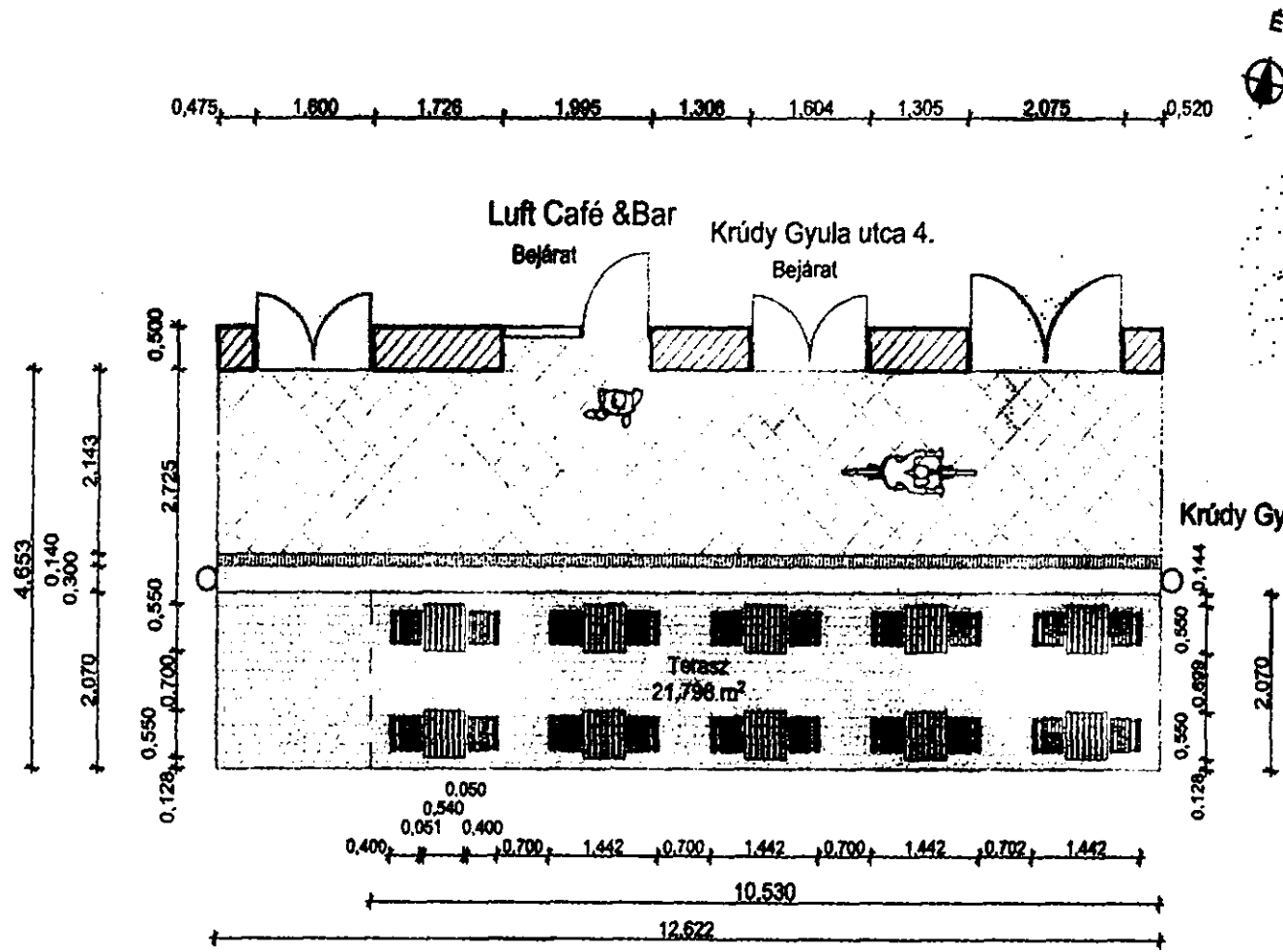
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
 - bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
 - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
 - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
 - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
 - bf) mobil elemekből állók legyenek,
 - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kioskz létesítésével.
 - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
 - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”






A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zenezolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.) illetve hogy az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt csak **10.00 órától üzemeltetheti.**

Budapest, 2018. 09. 06.

Tisztelettel:





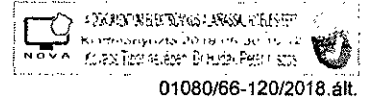
-  Járda területe/átkő
-  Macskakő
-  Luft Café&Bar terasz területe
-  Póler
-  Esőelvezető rács

Luft Café&Bar		
Budapest, 1088 Krúdy Gyula 4.		
Dátum:	Proj: Luft Café&Bar terasz Kiszakértés	Lépték: M= 1:100
2017.08.28.	Tervező: Székelyesi Tamara tamara.szekelyesi@t-online.hu +36302676	Projekt: A-02

59
K. Székelyesi Tamara

2018.08.24
[Signature]

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
11.00
2018 AUG 3 1.



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Erkezett: 2018 AUG 3 1.	Szám: 16-1475/2
Küldő: BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG	Osztály: Rendészeti Osztály
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság	Előszám: 0

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-1475/2018.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **Elda Caffé 2016 Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. október 16. naptól – 2019. október 15. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám előtt a **járdán** 22 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2018. augusztus 30.

Tisztelettel:

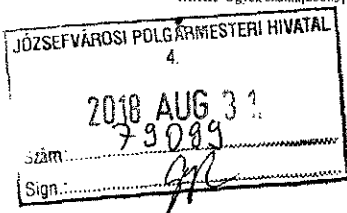
Kovács Tibor r. alezredes

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNEO_3.90.95.2 (01080-5720,462-BUJERJ-667974215-50E549658007-5720,4729)

HIKK: Ügyek száma[23063] 1 darab.



64



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Iktatószám: 26-1092/2/2018
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 4592-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Tárgy: Elda Caffé 2016 Kft. közterület használati kérelme – Krúdy Gyula utca 4. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítésére

Hiv. szám: 16-1475/2018.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Tájékoztatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

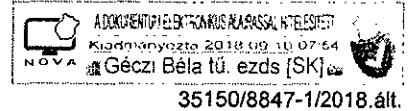
Budapest, 2018. szeptember 3.

Üdvözlettel:





Gazdálk. - irat



JÓZSEFVÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

2018. SZEPT. 11.
81970

dr.

A 332/

2018. SZEPT. 11.

Tárgy: Szakmai vélemény

Hiv. szám: 16-1475/2018.

(Gyuricza Ramóna)

Ügyintéző: Csáti Gábor tű. hdgy.

Telefon: 459-2300/94204

e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Krúdy u. 4. szám alatti Elda Café 2016 Kft. (Székhely: 1143 Budapest Hungária körút 15.) által üzemeltetett vendéglátóhely közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Krúdy u. 4. szám alatti Elda Café Kft. (Székhely: 1143 Budapest Hungária körút 15.) által üzemeltetett vendéglátóhely teraszának a benyújtott iratok alapján történő kialakítását tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, amennyiben egy ember által könnyen mozdítható, nem rögzített székeket, asztalokat, virágládákat, stb. helyeznek ki.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Géczy Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



JW

66

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

VII.
K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Budapest VIII. Déri Miksa u. 3. Társasház..... telefon: +36 (70) 213-3443

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Tokai Gergely..... telefon: +36 (70) 213-3443

Székhelye: irsz.: 1084 helység: Budapest (u., tér): Déri Miksa utca szám:3.

Céjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:.....

Bankszámlaszáma: 11708001 - 20056388 -

Adószáma: 28170020 - 1 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Előadó: 10 / 2018. Sign: 09441072
A. R. Molnár

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye:..... ideje: év hó nap, anyja neve:.....

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2018. év 11. hó 01. naptól - 2018. év 11. hó 30. napig

Közterület-használat célja: építési konténer és építési felvonulási terület

Közterület nagysága: 3 db parkoló és 166 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Déri Miksa utca 3. és a Vig utca 29. szám előtti: parkoló, járda

Megjegyzés

Déri Miksa utca felől 3 db. konténer és 98 nm építési terület, Vig utca felől 68 nm építési munkaterület.

A projekt önkormányzati támogatással valósul, kérjük, hogy a társasháznak az adható legmagasabb közterület-használati díjkedvezményt biztosítsák.

Levelezési cím: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. (1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1.)

E-mailcím: iroda@nyolckor.hu

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

67

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	X
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzataról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. október 24.

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
www.nyolckor.hu
1088 Budapest, Krúdy utca 2-4
Adószám: 2419 2415
Tervező: ...
KÉRELMÉZŐ ALÁÍRÁSA
...
Ügyvezető

68

BUDAPEST KÖZÚT

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

címezett: Nyolc Kőr Társasházkezelő Kft.

nyilv. szám: 18US3130

cím: 1088 Budapest
Krúdy utca 2.

hivatkozás: 46 / 4359-2 / 2018

tárgy: 8. kerület Déri Miksa utca 3.
homlokzatfelújítás

igazgató: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Déri Miksa utca 3. homlokzatfelújítás” tárgyú, 18/8/2 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Az ideiglenes jelzőtáblák ép. fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Ütügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, a munkaterület lezárása után a terv szerint kihelyezett táblákkal a gyalogosokat a túloldali járdára kell terelni.
- Hozzájárulásunk a terven piros szímmel jelölt módosítással együtt érvényes.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblát hatályba lépése előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

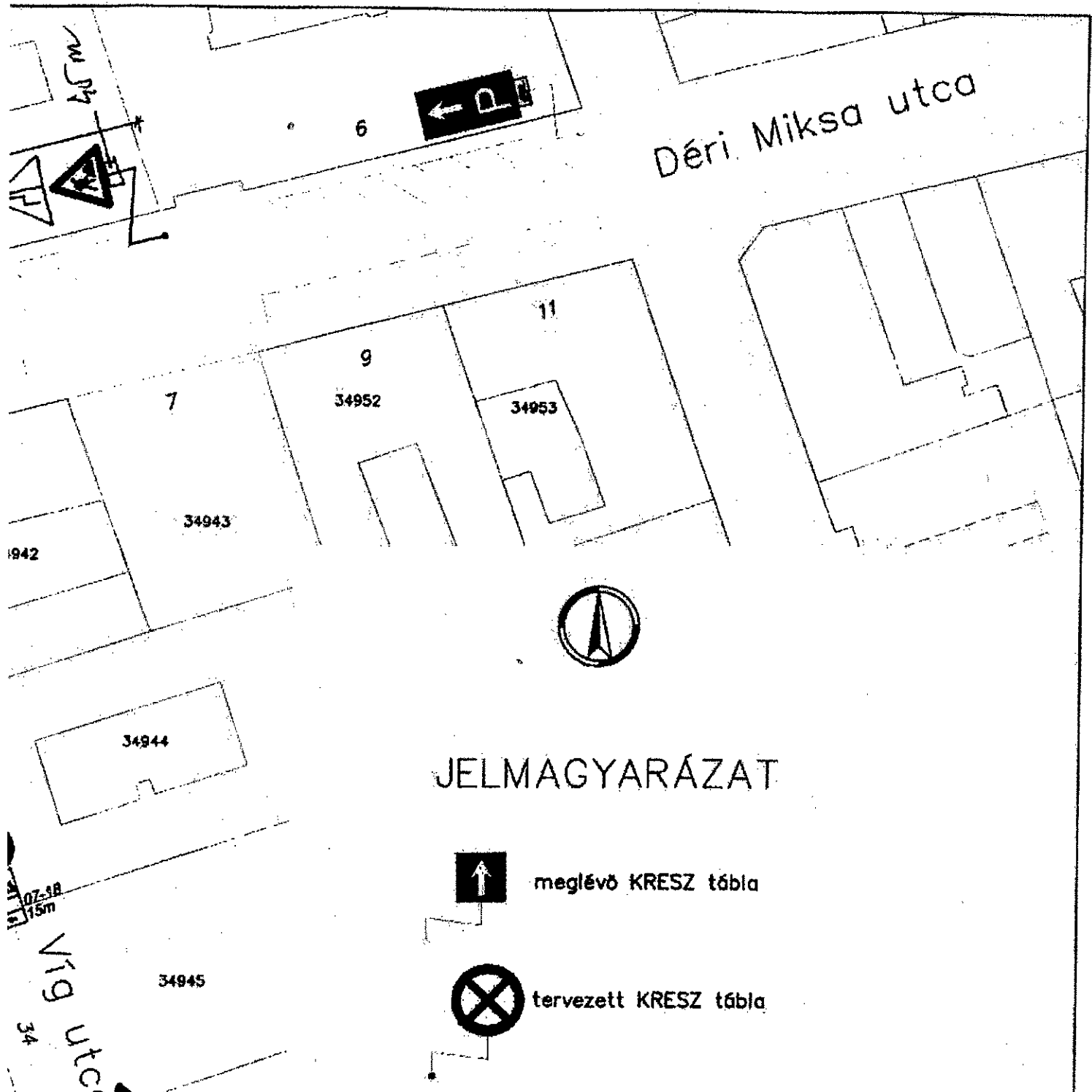
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2018. június 6.

Somogyvári Kristófi
mémőkségsvezető

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1051 Budapest, Hűtőház u. 8-12.
Tel.: 06-1-43591894-2-43
Fax: 06-1-43591894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Cégvezető: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10918001-00000000-99940000

Ember Attila
létesítmény-főmérnök



JELMAGYARÁZAT



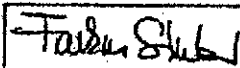
meglévő KRESZ tábla



tervezett KRESZ tábla

metator

Műszaki Gazdasági Tervező és Tanácsadó Kft.
1125 Budapest Városküti út 14.
Tel.: 06-1-275-4586 E-mail: metator@t-online.hu

Megrendelő: Budapest, VIII. Déri Miksa u. 3. Társasház		Ügyvezető: Farkas Sándor	
Tárgy: Társasház homlokzatfelújítás Budapest, VIII. Déri Miksa u. 3.		Tervező:  Farkas Sándor okl. építőmérnök KE-K/01-1581	
Rajz cím: Építés alatti forgalomtechnikai helyszínrajz			
Tervszám: 18/8/2	Rajzszám: F-1	Méretarány: 1:500	Kelt: 2018.05.03.

Handwritten initials/signature in the bottom right corner.

Bízva kérelmünk és kérésünk pozitív elbírálásában.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terem létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélével való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; terasz-kérelmekhez: a helyszíni fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszíni ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapesti Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Felveztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárlok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018.10.24.

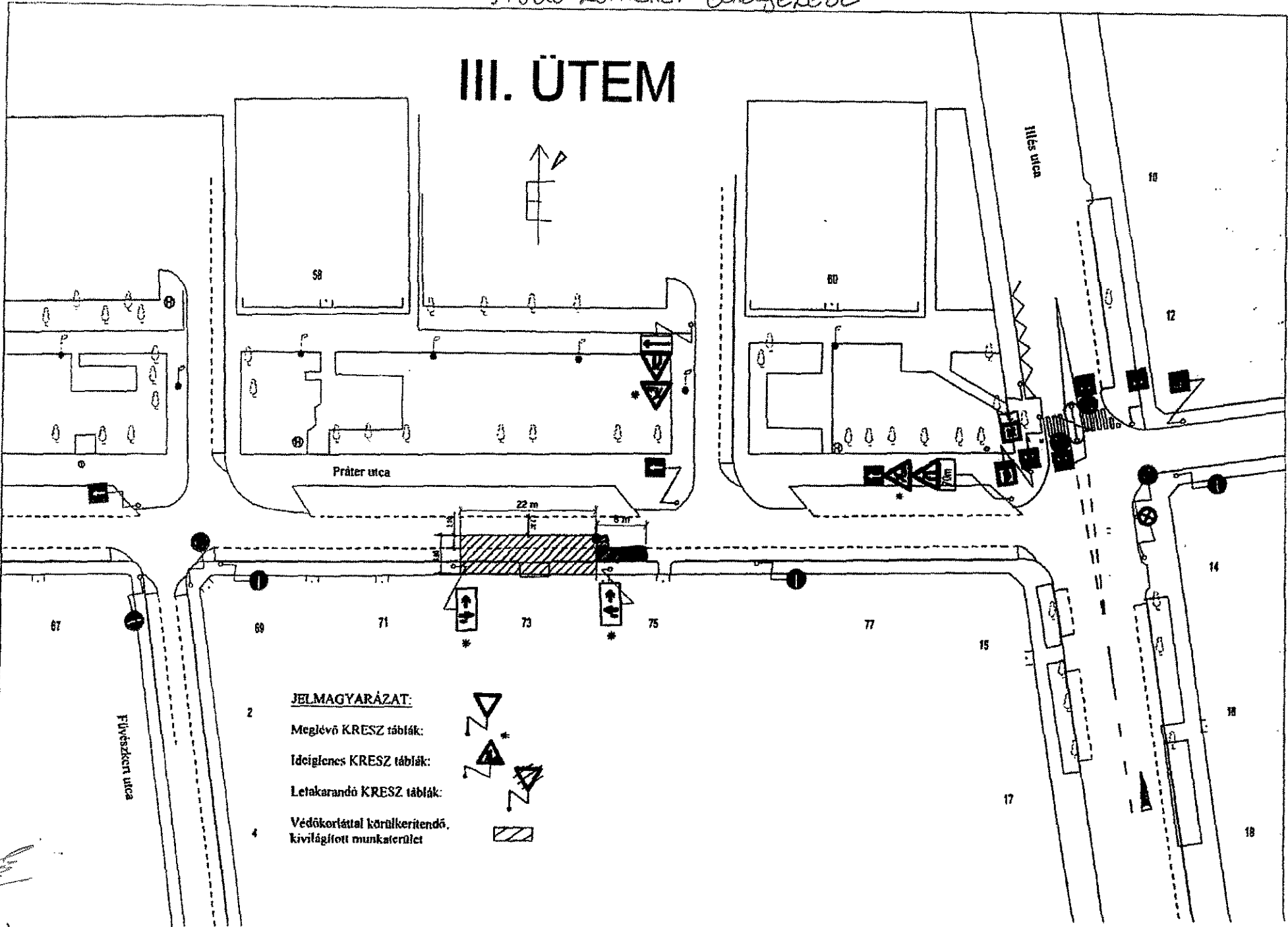
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JM

73

Iroda konténer elhelyezése

III. ÜTEM



JELMAGYARÁZAT:

- 2 **Meglévő KRESZ táblák:**
- Ideiglenes KRESZ táblák:**
- Letakarandó KRESZ táblák:**
- 4 **Védőkorfóttal körülkerítendő, kivilágított munkaterület**

44
 [Handwritten signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folymati kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie , hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélével való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; terasz-kérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatóság elengedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018.10.24.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW
76

LT
 Ap

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI TERV MÉRÉS
 A Budapesti Közút Zrt. mint az operatív közlekedés
 feladatát ellátó szervezet részére

működési módok: ...
 kiegészítő méretek: ...
 A tervet készítette: **Ember Attila**
 A hozzájárulás a létesítési engedélyes Állami Tervező és Építési Vállalatok Szövetségének (Állami Tervező és Építési Vállalatok Szövetség) engedélyével.
 A Fővárosi Közterület-felügyelet nevében:
 Budapest, 2017. JAN. 24. *Ember Attila*

Ember Attila
 létesítésmérnök-főmérnök

60

Illés utca

10

12

14

77

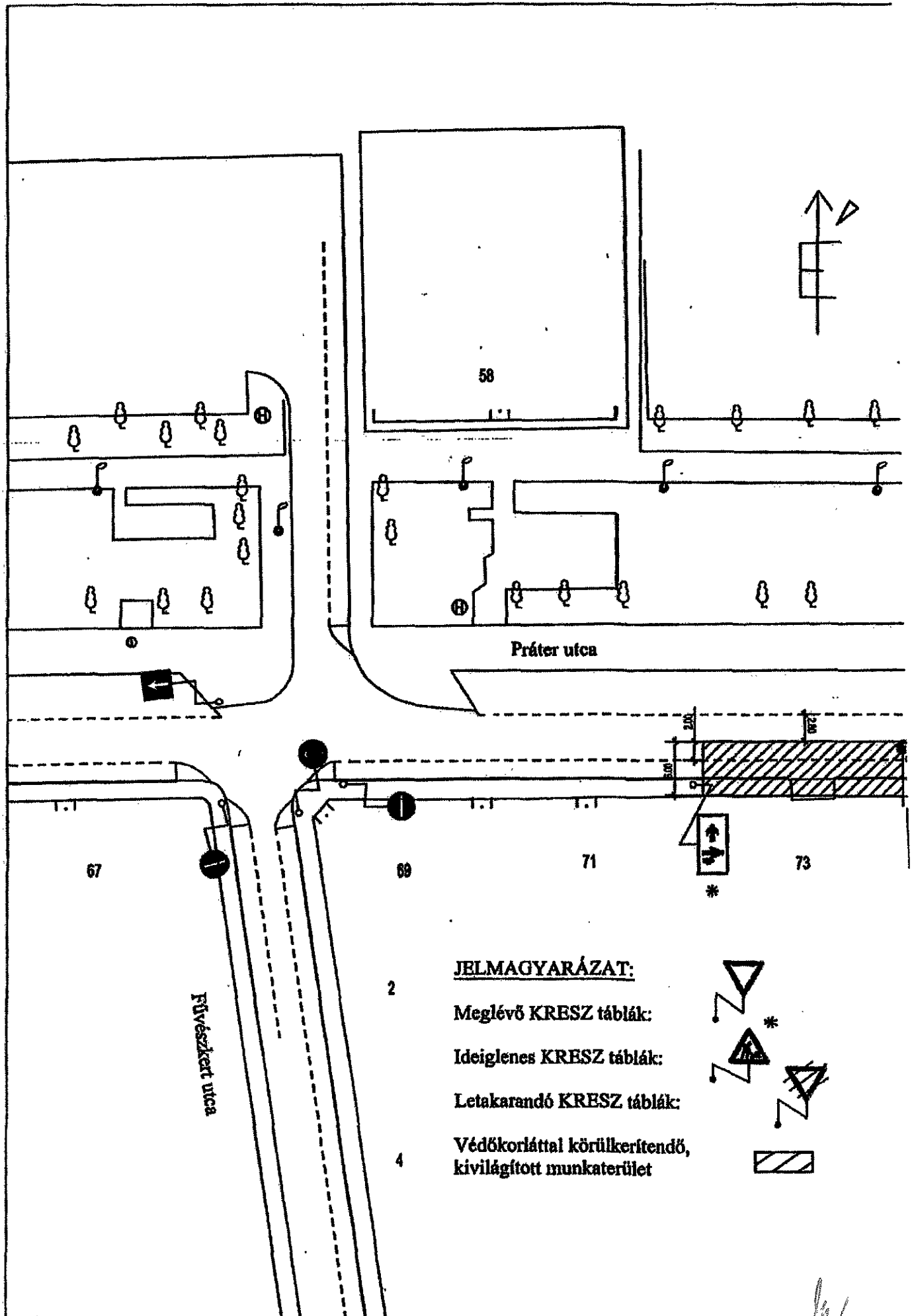
15

16

17

18

Értv - Mérnöki, Szolgáltató Kkt. Bp. Zúzmara u. 6. Cg. 01-03-024031		Lépték: 1:500
Forgalomkorlátozási terv Járdafelület, parkoló és úttest igénybevétele		
II. Práter u. 73.		Rajzsám: FT-1
os Balázs <i>Balázs</i> 1-9486		Dátum: 2017. január



Jw