

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

21. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. november 5-i ülésére

Tárgy: ER-TA Bt. székhely bejegyzési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti (35531/0/A/5 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény tekintetében

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/5 hrsz-ú, 37 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség**, amely az ingatlan-nyilvántartásban **iroda** megnevezéssel szerepel.

A fenti helyiség bérlője az **ER-TA Bt.** (székhely: 2030 Érd, Burkoló u. 12.; fióktelep: 1082 Budapest, Baross u. 75.; cégjegyzékszám: 13 06 033009; adószám: 20274797-1-13; képviseli: Nagy Béláné ügyvezető), a 2001. január 01. napján kelt, 2017. február 10. napján módosított egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes 2021. december 31. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződés alapján. A helyiséget a bérlő virágüzlet céljára használja.

A vízőrás helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 5.772,- Ft/hó.

Az ER-TA Bt. képviselőjében Nagy Béláné ügyvezető, 2018. október 10. napján kérelmet nyújtott be a tárgyban megjelölt helyiség tekintetében, a székhely bejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás érdekében.

Az ER-TA Bt. jelenlegi bérleti díj előírása: 44.031,- Ft/hó + ÁFA.

Nyilvántartásunk szerint az ER-TA Bt-nek 2018. szeptember 30. napjáig bérleti és egyéb díjhátraléka nincs.

A tárgyi helyiség a cég fióktelepeként bejegyzésre került a cégnyilvántartásban, ami a székhely bejegyzésével egyidejűleg indított törlési kérelemmel megszűnik.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy az ER-TA Bt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ellene csőd- és felszámolási eljárás, valamint végrehajtási eljárás nincs folyamatban, társasági adóbevallási kötelezettségének eleget tett.

Handwritten signature
1

Javasoljuk, hogy a Bizottság engedélyezze az **ER-TA Bt. részére a helyiség székhelyként történő bejegyzését** azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a bérlőnek intézkednie kell a székhely törléséről.

II. A beterjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiség székhely használat igazolásához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2018. évi bérleti díj bevételét.

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés 13. h) alpontja értelmében: „Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.”

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (4) bekezdése értelmében a cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára – ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is – a cég jogosult.

Fenti törvény 1. sz. mellékletének I.13. a.) pontja szerint valamennyi bejegyzéséhez (változásbejegyzéséhez) szükséges irat, a székhelyhasználat jogszerűségéről szóló legalább teljes bizonyító erejű magánokirat, székhelyszolgáltatás esetén szükség szerint ideértve az ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a székhelyhasználat engedélyezésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (XI. 5.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35531/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75.** szám alatt található, 37 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az **ER-TA Bt.** bérlő (székhely: 2030 Érd, Burkoló u. 12.; cégjegyzékszám: 13 06 033009; adószám: 20274797 1 13; képviseli: Nagy Béláné ügyvezető), részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás



megadásához a fióktelep bejegyzés egyidejű törlése mellett, a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az **ER-TA Bt.** haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében az ER-TA Bt. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. október 30.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2018. (XI. 5.) számú határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, **35531/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75.** szám alatt található utcai bejáratú, földszinti, 37 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan az **ER-TA Bt.** bérlő (székhely: 2030 Érd, Burkoló u. 12.; cégjegyzékszám: 13 06 033009; adószám: 20274797-1.13; képviseli: Nagy Béláné ügyvezető), az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján, a bérleti jogviszony időtartama alatt, székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse a fióktelep egyidejű törlése mellett.

Az **ER-TA Bt.** az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A székhely használat jogcíme: az **ER-TA Bt.** 2017. február 10. napján kelt bérleti szerződése.

Budapest, 2018.

Bozsik István Péter
Vagyongazdálkodási Igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Bozsik István Péter