

Megállapodás,

káptalanfüredi sportfejlesztési program keretében megvalósult együttműködés megszüntetéséről,

amely létrejött egyrészről BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., törzsszáma: 735715, statisztikai száma: 15735715-8411-321-01, adószáma: 15735715-2-42, képviseli: dr. Sára Botond polgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről VESZPRÉM HANDBALL TEAM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (8200 Veszprém, Külső-Kádártai út 5., cg.: 19-10-500280, adószám: 24118716-2-19, képviseli: Dr. Csík Zoltán vezérigazgató) a továbbiakban: Beruházó együttesen Szerződő Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

- 1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonalmádi külterület, 0114/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Somfa utca 1. szám alatt található, 32.336 m² területű erdő és gazdasági épület besorolású ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan/Gyermektábor), amely az Önkormányzat törzsvagyonának része.
- 2) A Képviselő-testület 108/2015. (IV. 16.) számú határozatával úgy döntött, hogy támogatja, hogy a Veszprém Handball Team Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Veszprém/Társaság/Beruházó) olyan sportfejlesztési programot (a továbbiakban: Program) adjon be látványcsapatsport támogatási konstrukció megvalósítása érdekében az 1996. évi LXXXI. törvényben foglaltak szerint, amely tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő gyermektábor területén megvalósítandó építési beruházást.
- 3) A Képviselő-testület 167/2015. (VI. 25.) számú határozatában elfogadta a káptalanfüredi gyermeküdülő fejlesztési programjának irányelveit, valamint az Önkormányzat és a Veszprém 2015. június 30. napján együttműködési megállapodást kötöttek a sportfejlesztési program megvalósításáról, melyet 2016. április 22-én további együttműködési megállapodással egészítettek ki.
- 4) A Veszprém az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával 2016. március 31-én építési engedélyt kért és kapott Kézilabda Utánpótlás Központ megépítésére, amely lehetőséget adott:
 - a) egy, a földszinten 17 db (szoba, fürdő, előtér helyiségeket tartalmazó) lakóegységet, büfét, orvosi helyiségeket, szociális blokkot, iroda helyiségeket, edző helyiségeket, valamint kiszolgáló helyiségeket (köztük kettő szaunát, egy gőzszaunát és pezsgőfürdőt, konditermet), sportcsarnokot, fogadóteret, étkezőt,

konyhai kiszolgáló helyiségeket, az emeleten 17 db (szoba, fürdő, előtér helyiségeket tartalmazó) lakóegységet, közösségi helyiségeket, oktatási valamint iroda helyiséget, valamint kiszolgáló helyiségeket tartalmazó, 6,00 m épületmagasságú, 2364,14 m² bruttó alapterület, kétszintes, sport-, szállás-vendéglátó egység rendeltetésű központi épület (a továbbiakban: főépület),
 b) hat, (ebből egy akadálymentesített), a földszinten raktár+takarítószerter, három szoba, három fürdő, az emeleten három szoba, három fürdő és közlekedő helyiségeket tartalmazó, 5,33 m épületmagasságú, 120,40 m² bruttó alapterületű, kétszintes, nyeregtetős szállásépület (a továbbiakban: szállásépületek),
 c) egy, porta, pihenő, kettő wc, üzlet és raktár helyiségeket tartalmazó, 3,67 m épületmagasságú, 107,25 m² bruttó alapterületű, 41,11 m² nettó alapterületű, földszintes, féltetős, lemezfedésű, porta és kereskedelmi egység rendeltetésű épület (a továbbiakban: porta) létrehozására. Egyben az építésügyi hatóság tudomásul vette a meglévő épületek elbontását.

5) A Veszprém kérelmére az építésügyi hatóság 2017. szeptember 11-én engedélyezte a főépület alaprajzi, homlokzati kialakításának módosítását. A tervezett épület földszint + részben 2 emeletes, lapostetős kialakítású, tartószerkezete vasbeton pillérváz, kitöltőfalas falszerkezettel. Terepszint fölött bruttó beépítettsége 2543,35 m², terepszint alatti bruttó beépítettsége 2995,51 m².

6) A Veszprém a beruházás I. ütemében apartmanokat és porta épületet, valamint kapcsolódó létesítményeket kívánta megvalósítani, míg a II. ütemben a sportcsarnokot.

7) A beruházással kapcsolatban a Felek között létrejött 2015. júniusi együttműködési megállapodás az Önkormányzatnak jóváhagyási és ellenőrzési jogot adott.

8) Az Önkormányzat 2016. október 27-én a Beruházónak az építkezés céljára birtokba adta az Ingatlant.

9) A Felek 2017. június 9-én további együttműködési megállapodást kötöttek, hogy a beruházásban létrejött infrastruktúra használata megfeleljen a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: Tao. tv) látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményére vonatkozó rendelkezéseinek. Rögzítették, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő földterület tulajdonjoga és a Beruházó által létrehozandó felépítmények tulajdonjoga nem válik el egymástól, hanem a felépítmények és a nekik helyet adó telek 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdona.

10) Az Önkormányzat részére az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII.27.) számú Kormányhatározat alapján támogatói okirat

került kiadásra (2017. december 29-én) a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban Támogató) által a káptalanfüredi gyermek-és utánpótlás tábor fejlesztése tárgyban.

11) A megváltozott finanszírozási mód miatt szükségessé vált a Veszprémmel megkötött megállapodások felülvizsgálata.

12) A Képviselő-testület elfogadta a 15/2018. (II.28.) számú határozat mellékletét képező - az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló kormányhatározat alapján nyújtott költségvetési támogatásból megvalósítandó - káptalanfüredi gyermek-és utánpótlás tábor fejlesztésére vonatkozó költségtervet és a támogatott tevékenység részletes bemutatását tartalmazó részletes feladat-és ütemtervet.

13) Az Önkormányzat által tervezett összesen 6 db apartmanház a Veszprém beruházásában már megvalósult. A szállásépületek kétszintesek, szintenként három, 21-23 m-es szobával, melyből 1 db szoba akadálymentesített. Valamennyi szobához tartozik fürdőszoba. Minden épületben található tanári lakrész fürdővel és teakonyhával. A hat épület összesen 36 szobájában 144 fő elhelyezése biztosítható. Megvalósult a porta épület is.

14) Az Önkormányzatnak megítélt 2,2 milliárd forint támogatás új helyzetet teremtett. Az Önkormányzat számára lehetőség adódik, hogy a Veszprém által végrehajtott fejlesztést átvéve valósítsa meg programját.

Megállapodás az együttműködés megszüntetéséről és az elszámolásról

15) Az Önkormányzat kezdeményezte Veszprémmel kötött együttműködési megállapodás megszüntetését, azzal a kéréssel, hogy a Veszprém a sportcsarnokot ne építse meg. A 2017. június 9-i megállapodásuk 2.1 pontjában foglaltaknak megfelelően adja át a már elkészült beruházást az Önkormányzatnak és számoljon el a Tao támogatással. A Veszprém elfogadja az Önkormányzat kezdeményezését. A felek kijelentik, hogy együttműködésüket a jelen megállapodásban foglaltak szerint közös megegyezéssel megszüntetik és elszámolnak.

16) A Felek megállapodnak, hogy a Balatonalmádi külterület, 0114/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Somfa utca 1. szám alatt található ingatlanon megvalósult apartmanokat és porta épületet, valamint az egyéb építési teljesítményeket - melyeknek tételes műszaki tartalmát és a kivitelezésért kifizetett értékét a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza - a 2017. június 9-i megállapodásuk 2.1 pontjában foglaltaknak megfelelően a Veszprém ellenérték nélkül az Önkormányzatnak átadja. Az átadandó beruházás értéke 1.170.244 Ft.

- 17) A Veszprém és az Önkormányzat között átadás lebonyolítására akkor kerül sor, amikor a Veszprém az apartman és porta épületeket, valamint az egyéb építési teljesítményt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet - különösen, de nem kizárólag a VII. fejezetében - előírt műszaki átadás-átvételi eljárás keretében hibamentesen átveszi, amelynek várható időpontja 2019. május hónap.
- 18) A Veszprém kijelenti, hogy a megvalósult apartman és porta épületek, valamint az egyéb építési teljesítmény az átadással az Önkormányzat tulajdonát képezik, azokra az ingatlan-nyilvántartásban a már az eddig is önkormányzati tulajdonban lévő telekkel együtt az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga szerepelhet az ingatlan nyilvántartásban.
- 19) A Beruházó a könyvviteli nyilvántartásából kivezeti a megvalósult apartman és porta épületeket, valamint az egyéb építési teljesítményt és azok az Önkormányzat nyilvántartásába kerülnek felvételre.
- 20) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Veszprém nem szerzi meg a apartman és porta épületek használatbavételi engedélyét, de a Veszprém vállalja, hogy az apartman és porta épületek, valamint az egyéb építési teljesítményt használatbavételi engedélyezéséhez szükséges minden nyilatkozatot megtesz és okiratot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- 21) A Veszprém az építetói jogosultságot (szerepkört) az Önkormányzatnak átadja, és hozzájárul, hogy az építési engedély átírásra kerül az Önkormányzat nevére. Erről a Veszprém kész kiadni külön okiratba foglalt nyilatkozatot.
- 22) A Veszprém vállalja, hogy együttműködik az Önkormányzattal az építetói szerepkör megváltozása miatt az építési naplóban szükségessé váló módosítások végrehajtása érdekében és szavatolja, hogy ebben a kivitelező is közreműködik.
- 23) A Veszprém vállalja, hogy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja azt a kódot, amellyel hozzáfér az építési engedélyezési hatósági eljárás irataihoz.
- 24) A Veszprém vállalja, hogy 2019. május 31-ig az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben - különösen, de nem kizárólag a VII. fejezetében - előírt műszaki átadás átvételi eljárást a Veszprém a kivitelezővel lebonyolítja és a dokumentációt a Veszprém és az Önkormányzat között átadás lebonyolítása keretében átadja az Önkormányzatnak.
- 25) A Veszprém a munkaterületet visszaveszi a kivitelezőtől és átadja az Önkormányzatnak. Ennek lebonyolítási időszaka legkésőbb 2019. május hónap, amely időpontig az I. ütemben még hátralévő munkálatokat a Veszprém a kivitelezővel elvégzetteti.

26) A Veszprém vállalja, hogy kivitelezési vállalkozási szerződés VI. 1. pontja alapján gondoskodik róla, miszerint a kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdésében szabályozott műszaki átadás-átvételi eljárásról írásban értesítse az Önkormányzatot Dr. Sára Botond polgármesternek címzett, postai úton eljuttatott könyvelt küldeményben, azzal egyidejűleg, amikor a kivitelező az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet. A műszaki átadás-átvételi eljárásban az Önkormányzat tájékozódás végett jelenhet meg, de a Veszprém és kivitelező közötti kivitelezői szerződésen alapuló jogviszonyt érintő nyilatkozatot nem tehet.

27) A Veszprém vállalja, hogy a közte és az Önkormányzat közötti átadás-átvétel során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdéseiben felsorolt dokumentumokat is átadja az Önkormányzatnak. A Veszprém átadás-átvétel során átadja továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt azon dokumentumokat, amelyeket a használatba vételi engedély iránti kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell.

28) A Felek megállapodnak, hogy az építetói jogosultság (szerepkör) átruházására vonatkozó adminisztrációs előkészítő eljárást már ezt megelőzően megindítják. Az építetói jogosultság (szerepkör) Önkormányzatnak való átadása azt követően történik, amikor az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet VII. fejezetében szabályozott eljárásban megvalósult apartmanokat és porta épületet, valamint az egyéb építési teljesítményeket a Veszprém a kivitelezőtől átveszi.

29) Veszprém és az Önkormányzat között átadás lebonyolítása keretében a Veszprém átadja a megvalósulási tervet az Önkormányzatnak. Ezen időpontig átadja továbbá a teljes tervdokumentációt, és a terveztetéssel, bonyolítással, műszaki ellenőrzéssel, kivitelezéssel és a káptalanfüredi projektet érintő jogi tevékenységgel kapcsolatos iratokat.

30) A Veszprém kötelezettséget vállal arra, hogy a káptalanfüredi projekttel kapcsolatos összes tervezési, bonyolítási, ügyvédi, kivitelezési, műszaki ellenőri szerződését lezárja. A Veszprém tudomásul veszi, hogy ezen szerződések teljesítésével és megszüntetésével kapcsolatban az Önkormányzatnak a Veszprém felé a 32.) pontban említett 378.355.399,-Ft-on felül és a Veszprémmel szerződő partnerek felé, semmilyen felelőssége vagy fizetési kötelezettsége nincs.

5 *St*

31) Veszprém kötelezettséget vállal arra, hogy a közte és az Önkormányzat közötti átadás lebonyolítása keretében átruhazza az Önkormányzatra - az apartman és porta épületek, valamint az egyéb építési teljesítmény létrehozására vonatkozó szerződéséből fakadó megrendelői (megbízói) szavatossági és jótállási igény érvényesítésének jogát, amelyért a Veszprém ellenértéket nem igényelhet.

32) A Veszprém a beruházás költségeinek azt a részét igényli az Önkormányzattól, amelyhez a Tao támogatás elszámolásánál nem tud hozzájutni. Ennek összege 378.355.399,-Ft, amely a megvalósult beruházási érték 30 %-a, és amit a Veszprém a beruházáshoz szükséges önrészként saját eszközeiből finanszírozott.

A Veszprém tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a 378.355.399,- Ft összegből a Veszprém részére a már ténylegesen elvégzett építési beruházás értékét az Emberi Erőforrások Minisztériuma által jóváhagyott költségterv és a Támogatásokat Vizsgáló Iroda támogatási szerződés tervezet jóváhagyást követően átutalja. A fennmaradó összeget a Veszprém és az Önkormányzat közötti átadás-átvételi eljárás lebonyolítását követő 15 napon belül teljesíti.

33) A Felek rögzítik, hogy a Tao támogatás igénybevétele során Veszprémnek 15 évre szóló hasznosítási feltételeket kellett vállalnia azt figyelembe véve, hogy sportcsarnok építése is tervezve volt. Sajátos helyzet azonban, hogy Tao támogatásból az apartman házak épültek meg, így még nem ismert, hogy a Tao elszámolás során a támogatást kezelő EMMI a hasznosítás tekintetében milyen kikötéseket tesz. Ez idő szerint az Önkormányzat arról tud nyilatkozni, vállalja, hogy az I. ütem során után megvalósult beruházást 15 évig üzemelteti.

Budapest, Budapest,

.....
 Dr. Csík Zoltán vezérigazgató
 Veszprém Handball Team Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság
 képviselőjében

.....
 Dr. Sára Botond polgármester
 Budapest Főváros VIII. kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat
 képviselőjében

Handwritten signature
 6