

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. november 5-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti helyiség (hrsz.: 36139/1/A/3) bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási és értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 714/2018. (VII. 30.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1/A/3 helyrajzi számú, 99 m² alapterületű, XVII. emeleten elhelyezkedő, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:**

a.) a minimális bérleti díj összege **115.600,- Ft/hó + ÁFA**

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékerem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázati felhívás közzétételére 2018. szeptember 19. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2018. október 10. napja volt.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül senki sem vásárolta meg a pályázati dokumentációt és a határidőn belül pályázat benyújtására nem került sor. E tény a pályázatbontó bizottság a 2018. október 11. napján felvett jegyzőkönyvben rögzítette.

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti 36139/1/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11) számú határozat 47. a.) pontja szerint nyilvánítsa az eljárást eredménytelennek, tekintettel arra, hogy az eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.**

II. A beterjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadási döntés szükséges, amelynek meghozatalára a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az ingatlanra vonatkozó pályázat eredményének megállapítása, amely nem befolyásolja az Önkormányzat bérleti díj bevételeit.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Versenyeztetési Szabályzat 47. pontjában foglaltak szerint a pályázati eljárás eredménytelen, amennyiben a pályázati eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (XI. 05.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat


A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38.** szám alatti, **36139/1/A/3** helyrajzi számú, 99 m² alapterületű üres, XVII. emeleten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

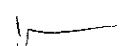
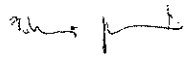
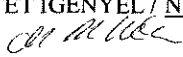


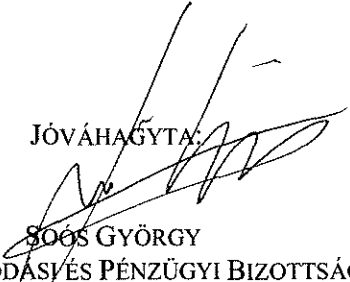
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2018. október 30.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
LEÍRTA:	BALOG ÉRIKA REFERENS 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
	DR. MÉSZÁR ÉRIKA ALJEGYZŐ BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:
	
	DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ
	
	JÓVÁHAGYTA: SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti, 35869/0/A/1 hrsz-ú, és Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1/A/3 hrsz.-ú üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat bontása.

A pályázatbontási bizottság tagjai:

- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Paál Marcell, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2018. október 11. csütörtök, 10⁰⁰ óra.

1.) A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 774/2018. (VIII. 27.) számú döntése alapján a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti, 35869/0/A/1** helyrajzi számú, **38 m²** alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, nyilvános pályázatot írt ki az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **46.000,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a bérleti díj összege (súlyszám: 9) és a pályázó által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 10%-os (élelmiszer kiskereskedelem szeszarusítással) valamint a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

2.) A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 714/2018. (VII. 30.) számú döntése alapján a tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, **Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1/A/3** helyrajzi számú, **99 m²** alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, nyilvános pályázatot írt ki az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **115.600,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a bérleti díj összege (súlyszám: 9) és a pályázó által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 10%-os (élelmiszer kiskereskedelem szeszarusítással) valamint a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást 2018. szeptember 19-től közzétette a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Őr u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

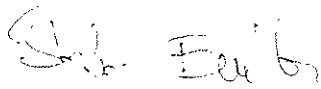
A helyiségek **első alkalommal** kerültek kiírásra.

Az ajánlat benyújtásának határideje 2018. október 10. 16⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest. Őr u. 8. alatti irodája.

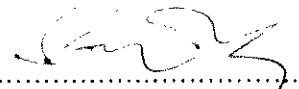
A fenti helyiségek vonatkozásában a pályázati felhívásban szereplő határidőn belül pályázati dokumentáció nem került megvásárlásra, és pályázat sem került benyújtásra.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontási jegyzőkönyv 2018. október 11-én, 10¹⁰ órakor lezárásra került.

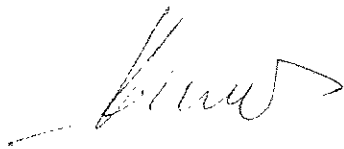
K.m.f.



.....
Balog Érika
Jegyzőkönyvvezető



.....
dr. Paál Marcell
bizottsági tag



.....
dr. Kerényi Géza
jegyzőkönyv hitelesítő



4

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti, 35869/0/A/1 hrsz-ú, és Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1/A/3 hrsz-ú üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.

A pályázatértékelő bizottság tagjai:

- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatértékelő bizottság tagja,
- Dr. Paál Marcell, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatértékelő bizottság tagja.,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2018. október 12. péntek, 13⁰⁰ óra.

1.) A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 774/2018. (VIII. 27.) számú döntése alapján a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti, 35869/0/A/1** helyrajzi számú, **38 m²** alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, nyilvános pályázatot írt ki az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **46.000,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a bérleti díj összege (súlyszám: 9) és a pályázó által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 10%-os (élelmiszer kiskereskedelem szeszarusítással) valamint a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

2.) A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 714/2018. (VII. 30.) számú döntése alapján a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1/A/3** helyrajzi számú, **99 m²** alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, nyilvános pályázatot írt ki az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **115.600,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a bérleti díj összege (súlyszám: 9) és a pályázó által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 10%-os (élelmiszer kiskereskedelem szeszarusítással) valamint a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást 2018. szeptember 19-től közzétette a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Őr u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A helyiségek **első alkalommal** kerültek kiírásra.

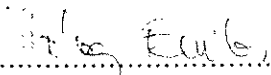
Az ajánlat benyújtásának határideje 2018. október 10. 16⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. alatti irodája.

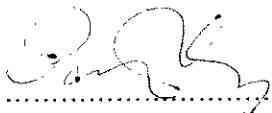
A fenti helyiségek vonatkozásában a pályázati felhívásban szereplő határidőn belül pályázati dokumentáció nem került megvásárlásra, és pályázat sem került benyújtásra.

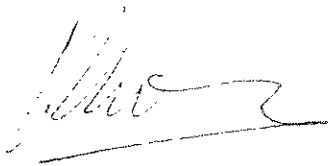
Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, hogy a fenti helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de pályázó hiányában eredménytelennek.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelési jegyzőkönyv 2018. október 12-én, 10⁰⁰ órakor lezárásra került.

K.m.f.


.....
Bátor Erika
Jegyzőkönyvvezető


.....
dr. Paál Marcell
bizottsági tag


.....
dr. Kerényi Géza
jegyzőkönyv hitelesítő

József