

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.10. sz. napirend
szüneteltetés, helyszín

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. november 5-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. fsz. 2. szám alatti, 35601/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó határozat módosítása és az árverési hirdetemny visszavonása

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Mezei Irén referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 479/2018. (VI. 04.) számú határozat 11. és 12. pontjával kijelölte a 35601/0/A/2 hrsz-ú, Vajdahunyad u. 7. fsz. 2. szám alatti ingatlant értékesítésre. A tárgyi lakás birtokba vétele a mai napig nem történt meg, mivel a bérlő számára biztosított cserelakásban a gázóra átíratása elhúzódott, és a cserelakásba nem tud átköltözni, ezért javasoljuk az árverési hirdetemny visszavonását, illetve a 479/2018. (VI. 04.) számú határozat 11. és 12. pontjaiban a határidő módosítását 2019. március 4-re

11. a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7. szám alatti épületben található, földszint 2.** szám alatti, 35601/0/A/2 hrsz-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakást - a bérlővel fennálló bérleti szerződés megszűnését követő napon - a bérbeadási állományból kivonja és elidegenítésre kijelöli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 4.

12. a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7. földszint 2.** szám alatti, 35601/0/A/2 hrsz-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás kikiáltási árát 10.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 11.) pontja szerinti határidőt követően a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 4.

II. A betérjesztés indoka

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével, az értékesítésekhez kapcsolódó döntések meghozatalára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult, tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke nem haladja meg az 500 MFt-ot.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel, az Önkormányzat számára pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (3) bekezdése alapján, tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén a Képviselő-testület rendeletben vagy a hatáskör gyakorlásáról hozott határozatban megjelölt bizottsága és a Polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlásra.

A Versenyeztetési Szabályzat 16. f) pontja alapján Kíró jogosult a pályázati eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről nyilvános pályázat esetben hirdetményt kifüggeszteni, zárt pályázat esetében az ajánlattevőket írásban közvetlenül értesíteni.

Kérem, hogy a Tisztelt Bizottság a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018. (XI.05.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 479/2018. (VI. 04.) számú határozat 11. és 12. pontjának a határidejét 2019. március 4. napjára és a 479/2018. (VI. 04.) számú határozat szerinti árverési hirdetményt visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2018. november 5.

Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: MEZEI IRÉN REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANÁDA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE