

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. november 5-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **21. rendes** üléséről

**1040/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat a Ding Yu Investment Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. ER-TA Bt. székhely bejegyzési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti (35531/0/A/5 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény tekintetében
2. A Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 35869/0/A/1) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítása
3. A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. szám alatti helyiség (hrsz.: 35030/0/A/2) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása
4. A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti üzlethelyiség tekintetében (hrsz.: 35277/0/A/5 és 35277/0/A/6) bérlőtársi jogviszony létesítését érintő döntéshozatal
5. A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti helyiség (hrsz.: 36139/1/A/3) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítása
6. Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 6. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházására
7. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan területén lévő 3., 4., 5. és 6. számú gépkocsi-beállók bérbeadása
8. Szerencsejáték Zrt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

9. Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
10. A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. fsz. 2. szám alatti, 35601/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó határozat módosítása és az árverési hirdetmény visszavonása (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat támogatási szerződés megkötésére
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezető-helyettese

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Corvin Sétány Program keretén belüli elővásárlási jog törlésére és telekhatárrendezési megállapodás elfogadására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrs.: 35669/0/A/19) 20-as sorszámú tárolórekesz bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti és a Budapest XIII. kerület, Váci út szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. 3. szám alatti Társasház közös tulajdonát képező tetőtérének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatti, 36108 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosításához
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 11. földszint 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő kijelölésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

1041/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Iguana IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület használat ideje:	2018. november 05. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	29 m ² + 23 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 01. – 2018. november 04. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

1042/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tomgub és Társa Kft. (székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)
Közterület használat ideje:	2018. november 05. – 2019. február 05.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 34 m² + 34 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1043/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GDAT 91 Kft. (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)
Közterület használat ideje:	2018. november 05. – 2018. december 24.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	40 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

2. a GDAT 91 Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. október 24. – 2018. november 04. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1044/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HSB 2010 Kft. (székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 5/b.)
Közterület használat ideje:	2018. november 05. – 2019. április 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

2. a HSB 2010 Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 01. – 2018. november 04. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1045/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ak-Kus Bt.**
(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)
Közterület használat ideje: 2018. november 16. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1046/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Elda Café 2016 Kft.**
(székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 15.)
Közterület használat ideje: 2018. november 05. – 2019. október 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 22 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

2. az Elda Café 2016 Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. október 16. – 2018. november 04. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1047/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel, az alábbiak szerint azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház**
(székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 3.)
Közterület-használat ideje: 2018. november 05. - 2018. november 30.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 98 m² + 3 db parkolóhely
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 29. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 68 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

2. a kérelmező az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét 2018. november 01. - 2018. november 04. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1048/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület használat ideje:	2018. november 05. – 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám előtti parkolósávbán
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

2. a kérelmező az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét 2018. november 01. - 2018. november 04. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1049/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület használat ideje:	2018. november 05. – 2018. november 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 89 m² járda + 4 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

2. a kérelmező a közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2018. november 01. - 2018. november 04. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Ding Yu Investment Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő visszavonta.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: ER-TA Bt. székhely bejegyzési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti (35531/0/A/5 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény tekintetében

**1050/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35531/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75.** szám alatt található, 37 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az **ER-TA Bt.** bérlő (székhely: 2030 Érd, Burkoló u. 12.; cégjegyzékszám: 13 06 033009; adószám: 20274797 1 13; képviseli: Nagy Béláné ügyvezető) részére a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a fióktelep bejegyzés egyidejű törlése mellett, a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az **ER-TA Bt.** haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében az ER-TA Bt. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Az 1050/2018. (XI.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti helyiség (hrs.: 35869/0/A/1) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

**1051/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti, 35869/0/A/1** helyrajzi számú, 38 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. szám alatti helyiség (hrs.: 35030/0/A/2) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása

**1052/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló (galériás) üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló (galériás) üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt, határozatlan időre, 30 napos felmondással az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege 64.480,- Ft/hó + ÁFA,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. november 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Az 1052/2018. (XI.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti üzlethelyiség tekintetében (hrsz.: 35277/0/A/5 és 35277/0/A/6) bérlőtársi jogviszony létesítését érintő döntéshozatal

1053/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 35277/0/A/5 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű és 35277/0/A/6 hrsz.-ú, 12 m² alapterületű, összesen 35 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében**

a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez Puka Eduárd egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 81. 2. em. 20. ajtó; nyilvántartási szám: 20286006; adószám: 60315908-2-42; nyilvántartásba vétel napja: 2010. 01. 11.) és a FiloCafé Vendéglátóipari Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 14. V. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-327317; adószám: 26382098-2-42; képviseli: Zsiák Attila ügyvezető) között, szeszmentes vendéglátás (reggeliző-kávézó), üzlet és raktár tevékenység céljára, határozott időre 2021. december 31. napjáig, **a számított 77.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

2.) a jelen határozat 1.) pont szerinti módosított bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a helyiségek egyesítésének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalják a bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti helyiség (hrsz.: 36139/1/A/3) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

1054/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38.** szám alatti, **36139/1/A/3** helyrajzi számú, 99 m² alapterületű, üres, XVII. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 6. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan területén lévő 3., 4., 5. és 6. számú gépkocsi-beállók bérbeadása

**1055/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított 3., 4., 5. és 6. számú gépkocsi-beállók bérbeadásához a GYROS CENTER KFT.** (cégjegyzékszám: 01 09 962753; székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 6.; adószám: 23377442-2-42; képviselője: Bottlik Zsolt és Saleh Mohamed ügyvezető) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, gépkocsi-beállóként **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelyeknek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.8. pontja: Szerencsejáték Zrt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

**1056/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Szerencsejáték Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32., adószám: 10580204-2-42, képviseli: Dr. Braun Márton vezérigazgató) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A.** szám alatti, 36437/2/A/5 hrsz.-ú, 47 m², 36437/2/A/6 hrsz.-ú, 26 m², 36437/2/A/7 hrsz.-ú, 20 m² és 36437/2/A/8 hrsz.-ú, 35 m², összesen **128 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport elektromos berendezéseinek és a vezetékeknek a felújításához azzal, hogy bérlő a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 34. pont e) alpontja szerint közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészíttetését vállalja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) **hozzájárul** továbbá a Szerencsejáték Zrt.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó elektromos berendezések és vezetékek felújítására vonatkozó munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 7 hónap alatt nettó 1.439.006,- Ft + ÁFA (205.572,- Ft/hó + ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján az Ingatlanszolgáltatási Iroda a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.9. pontja: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.10. pontja: A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. fsz. 2. szám alatti, 35601/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó határozat módosítása és az árverési hirdetmény visszavonása

A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 6. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

**1057/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Meltamprox Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 1086 Budapest, Új Teleki téri Piac H/6; cégjegyzékszám: 01 06 787469; adószám: 24811419-2-4; képviselő: Unger György ügyvezető) bérlő kérelmének helyt adva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található H/6 jelzésű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a HLA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 97. III/8 sz.; cégjegyzékszám: 01 09 191914; adószám: 24962285-2-42; képviselő: Nguyen Thi Ha Lan ügyvezető) részére történő átruházásához, nyers élelmiszer üzletkörű (élelmiszer jellegű vegyeskereskedés) tevékenység céljára, határozott időre, 2029. március 14. napjáig, 26.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, továbbá 286.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 363.220,- Ft szerződéskötési díjnak a HLA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság által történő megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

Napirend 2.9. pontja: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

**1058/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, pinceszinti,**

216 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11.** szám alatti, pinceszinti, 216 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság (székhely: 1029 Budapest, Csongor utca 39.; adószám: 18083024-2-41; nyilvántartási szám: 01-02-0007192; képviseli: Bartha Katalin) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 54.100.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.10. pontja: A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. fsz. 2. szám alatti, 35601/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó határozat módosítása és az árverési hirdetmény visszavonása

**1059/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 479/2018. (VI.04.) számú határozat 11. és 12. pontjának a határidejét 2019. március 4. napjára és a 479/2018. (VI.04.) számú határozat szerinti árverési hirdetményt visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat támogatási szerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezető-helyettese

1060/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a GYÓGYÍT-TÁRS Orvosi Betéti Társasággal (székhely: 2030 Érd, Fazekas u. 7.; képviseli: Dr. Vámosi Péter ügyvezető; cégjegyzékszám: 13 06 056186; adószám: 20297217-3-13) 350,0 e Ft, azaz háromszázötvenezer forint összegben, a 24. sz. orvosi körzet eszközfejlesztése érdekében történő 1 db számítógép, 2 db monitor, 1 db nyomtató, közösítő, 1 db receptnyomtató, 2 db íróasztal beszerzése céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 05.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat Corvin Sétány Program keretén belüli elővásárlási jog törlésére és telekhatár-rendezési megállapodás elfogadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrs.: 35669/0/A/19) 20-as sorszámú tárolórekesz bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

1061/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám A ép. -1. emeleten található**, 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott albetétben lévő **20. sorszámú, 3,13 m²** alapterületű, pinceszintű tárolórekesz bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **magánszemély** (lakcím:) részére, **raktározási tevékenység** céljára, **a számított 2.479,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy:

a.) a határozatban foglaltakról tájékoztassat, és

b.) a bérleti szerződés rendelkezéseinek ismertetésével hívja fel a 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott albetét tulajdonostársait az előbérleti jogra vonatkozó nyilatkozattétel érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1062/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben lévő, Budapest VIII. kerület, Kőrís u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,20 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kőrís u.

..... szám alatti, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, 47 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 14.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1063/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt lévő épületben található, Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 24,50 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Auróra u.

..... szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 37 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 14.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Auróra u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti és a Budapest XIII. kerület, Váci út 8. szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1064/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti, 1 szobás, 31,28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a hrsz.-ú, Budapest XIII. kerület, Váci út

..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti, 1 szobás, 31,28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozott idejű, 2020. július 31. napjáig szóló lakásbérleti szerződés megkötéséhezel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket figyelembe véve – (jelenleg) 19.276,- Ft/hó összegű költségelví bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) a határozat 1.) pontjában körülírt lakáscsere érvényességének további feltétele a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Hatósági Főosztály Gyámügyi és Igazságügyi Osztályának hozzájárulása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 2.) pontjában foglaltak teljesülése esetén a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. 3. szám alatti Társasház közös tulajdonát képező tetőtérének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatti, 36108 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosításához
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

1065/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint eladó és az ARAN Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vevő között 2017. április 13-án létrejött adásvételi szerződés módosításához a 36108 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés módosításának aláírására, a bankgarancia csökkentésével összefüggő nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Az 1065/2018. (XI.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 11. földszint 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő kijelölésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1066/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 11. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelölit (született:).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 11. földszint 1. szám alatti 51,74 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú –, önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg* – 14.311,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díj fizetési kötelezettséggelt (született:) jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 14.

4.) a Képviselő-testület 68/2018. (X.04.) számú határozat 1.) pontjában foglaltakra tekintettel az 1148/2016. (XI.14.) számú határozatát akként módosítja, hogy az alábbiakban felsorolt öt lakás tekintetében a házfelügyelői szolgálati kijelölést visszavonja:

- 35155/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. 55. földszint 7.,
- 35874/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A I. emelet 10.,
- 35959/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 28. földszint 4.,
- 35368/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Lujza u. 8. földszint 3.,
- 34762/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. földszint 13.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat Corvin Sétány Program keretén belüli elővásárlási jog törlesztésre és telekhatár-rendezési megállapodás elfogadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**1067/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 36187 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 11. szám alatti ingatlanra a Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törlesztéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 5.

2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Az 1067/2018. (XI.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. 3. szám alatti Társasház közös tulajdonát képező tetőtérének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

**1068/2018. (XI.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap u. 3. szám alatti Társasház alapító okiratában **35652/0/A/23** helyrajzi számmal jelölt, 214 m² alapterületű, „tetőszint” megnevezésű közös tulajdon Red-Loft Invest Kft. beruházó részére történő értékesítéséhez 29.400.000,- Ft vételár ellenében, amelynek megfizetésére természetbeni (munkavégzés) megváltás útján kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap u. 3. szám alatti Társasház tulajdonosai és a Red-Loft Invest Kft. (cg. 01-09-199903, 1212 Budapest, Tiborc u. 22., KSH: 25104022-6810-113-01, adószáma: 25104022-2-43, képviseli önállóan: Vörös Szabolcs Gergely ügyvezető) között megkötendő adásvételi szerződést a **35652/0/A/23** helyrajzi számú, 214 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában, ingatlan adásvételi szerződést kiegészítő vállalkozási szerződést, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okiratot és a kapcsolódó dokumentumokat az Önkormányzat képviseletében eljárva aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. november 6.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője