

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzék szám: 01-10-048457, KSH-szám: 25292499-6832-114-01, képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató) mint **eladó**,

másrészről

ARAN Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.; adószáma: 24843645-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-299954; KSH száma: 24843645-6820-113-01; **képviseletében eljárni jogosult: Perlaky Zsolt /született Perlaky Zsolt, születési helye és ideje: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED]; személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED] lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [REDACTED] állandó lakcíme: [REDACTED] /, és Szilágyi Tünde Katalin /született: Szilágyi Tünde Katalin, születési helye és ideje: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED] lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [REDACTED] állandó lakcíme: [REDACTED] /ügyvezetők, a képviselet módja: együttes), mint **vevő****

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással Budapesten, 2017.04.13. napján adásvételi szerződést kötöttek a Budapest VIII. kerület, 36108 hrsz-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozóan.
2. Az adásvételi szerződés 6.1. pontjában a vevő vállalta, hogy az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül megszerzi az ingatlanra vonatkozó jogerős építési engedélyt, a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 2 éven belül pedig megszerzi a jogerős használatba vételi engedélyt. Vevő a jogerős építési engedély megszerzésének biztosítására az adásvételi szerződés 7.1.2. pontjában 15 millió Ft bankgaranciát vállalt, a jogerős használatba vételi engedély megszerzésének biztosítására pedig 7.500.000,- Ft bankgaranciát vállalt. Az összevont bankgaranciát a vevő egy okiratba foglalva kapta meg a banktól (FHB 303/0001/17).
3. Felek rögzítik, hogy vevő az ingatlanra vonatkozó jogerős építési engedélyt 2018. február 28. napján megszerezte, így a jogerős építési engedély megszerzésének késedelmére vonatkozó 15.000.000,- Ft bankgarancia okafogyottá vált. Az eladó a jelen szerződés módosítás aláírásával visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy az FHB Bank Zrt által 303/00001/17. számú jóteljesítési bankgarancia összege 7.500.000,- Ft összegre csökkenjen, és ezáltal a 2017. április 11. napján kiadott bankgarancia 7. pontja a jelen pontban meghatározottak szerint módosuljon.

.....
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
eladó nevében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

.....
ARAN Invest Kft
vevő képviseletében eljáró
Perlaky Zsolt és Szilágyi Tünde ügyvezetők

4. Felek rögzítik, hogy amennyiben az FHB Bank Zrt 303/00001/17. számú bankgaranciáját a jelen szerződésmódosításnak megfelelően tudja módosítani 7.500.000,- Ft-ra, akkor azt a felek a jelen okirat aláírásával elfogadják. Amennyiben a módosítás az FHB Bank Zrt részéről csak új bankgarancia adásával következhet be, úgy azon bankgarancia a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi. Ebben az esetben jelen szerződésmódosítás csak akkor lesz érvényes és hatályos, ha az új bankgaranciát vevő eladó részére átadta és Eladó azt elfogadta.
5. Felek rögzítik, hogy a 2017.04.13. napján megkötött adásvételi szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részeit változatlan formában továbbra is fenntartják.

Budapest, 2018. november ____.

.....
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
eladó nevében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Bozsik István Péter vagyongazdálkodási
igazgató

.....
ARAN Invest Kft
vevő képviselőjében eljáró
Perlaky Zsolt és Szilágyi Tünde
ügyvezetők

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. november ____ napján:

dr. Lóránth József,
ügyvéd
székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II/4.
KASZ: 36064650

Jos