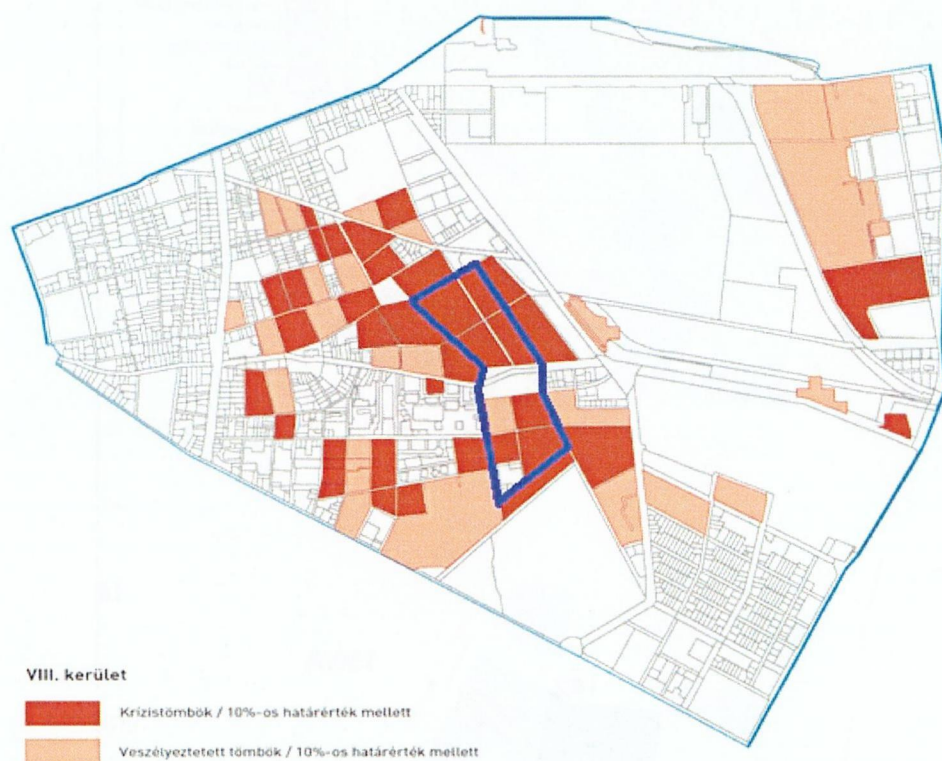
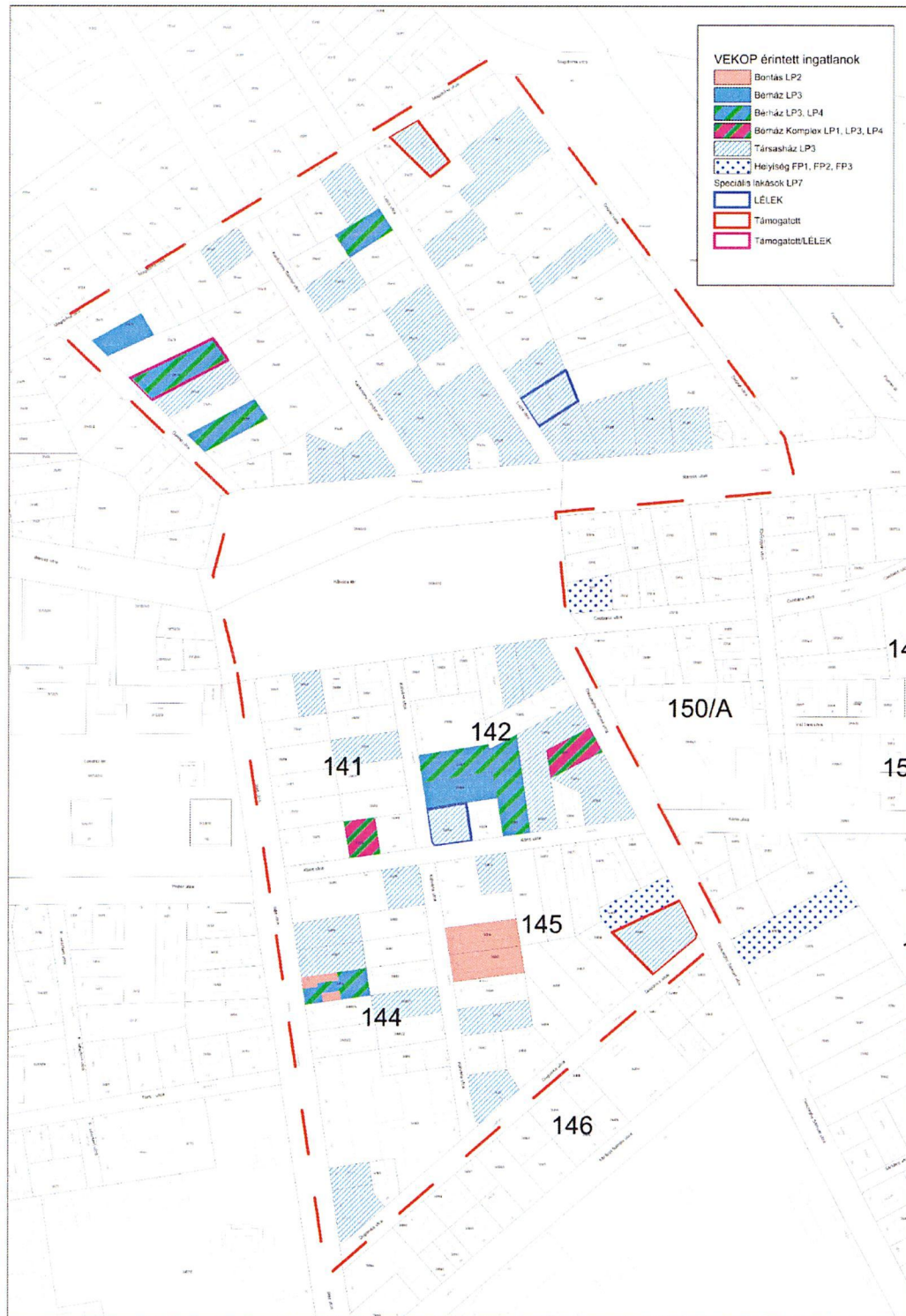
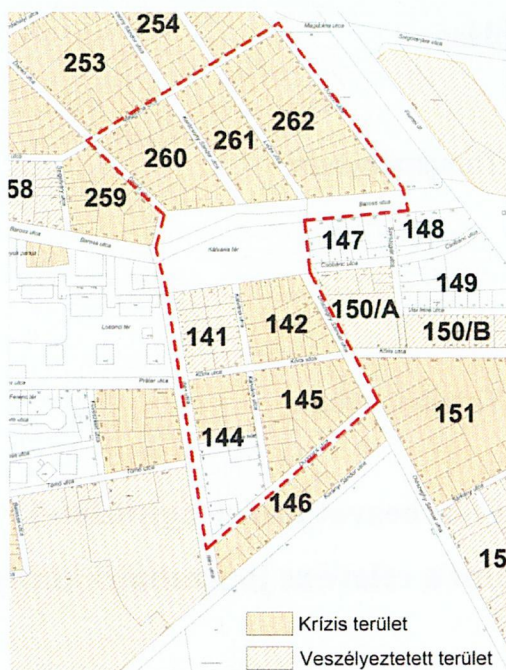


3.2 Beavatkozási helyszín(ek) kijelölése



Akcióterület kerületen belüli elhelyezkedése krízis- és veszélyeztetett térképen
Forrás: Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program - Krízisterületek
lehatárolása,
Budapest Főváros Önkormányzata, 2014





Az akcióterület és a krízis/veszélyeztetett tömbök elhelyezkedése

Tömb-azonosító	Városrész	Közterületi határok	A tömb jellege
260.	Magdolna negyed	Dankó utca – Magdolna utca – Karácsony Sándor utca – Kálvária tér	krízistömb
261.	Magdolna negyed	Karácsony Sándor utca – Magdolna utca – Lujza utca – Kálvária tér	krízistömb
262.	Magdolna negyed	Lujza utca – Magdolna utca – Dobozi utca – Baross utca	krízistömb
141.	Orczy negyed	Illés utca – Kálvária tér – Kálvária utca – Kőrös utca	veszélyeztetett
142.	Orczy negyed	Kálvária utca – Kálvária tér – Diószegi utca – Kőrös utca	krízistömb
144/A	Orczy negyed	Illés utca – Kőrös utca – Kálvária utca – Illés köz	krízistömb
144/B	Orczy negyed	Illés utca – Illés köz – Kálvária utca – Dugonics utca	nem veszélyeztetett
145.	Orczy negyed	Kálvária utca – Kőrös utca – Diószegi utca – Dugonics utca	krízistömb

Az akcióterület tömbjei

3.3 Jogosultság igazolása

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

3.4 Célok

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

3.5 Az akcióterület és a beavatkozási helyszín(ek) szabályozási tervének áttekintése valamint a releváns jogszabályi környezet bemutatása

Az akcióterületen történő fejlesztés összhangban van a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervével, illetve az ITS-sel. A vonatkozó szabályozás a Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, illetve a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelete. A szabályozás megfelel a szociális követelményekre vonatkozó feltételeknek.

3.6 Megelőző település-rehabilitációs és felzárkóztató tevékenységek bemutatása

Az elmúlt évek során három ütemben zajlott városrehabilitációs tevékenység Magdolna Negyed Programok néven (MNP I., MNP II., MNP III.). A külön ütemben történt programok fő célja létrehozni (MNP I.), a későbbiekben pedig lehetőség szerint kibővíteni (MNP II. / MNP III.) az egyidejű társadalmi, gazdasági és környezeti megújulást közvetlenül érintő programokat. Az Magdolna Negyed Programok folyamán a következő integrált feladatokra került sor: épületmegújítás a lakók bevonásával, közterület rehabilitáció, közösségfejlesztés, szociális és bűnmegelőzési programok, oktatásfejlesztés, foglalkoztatás és vállalatélénkítő programok. Az Magdolna Negyed Programok további célja a társadalmi kapcsolatok és kohézió erősítésén keresztül a biztonságos és élhető lakókönyezet kialakítása a lakók bevonásával, illetve mindazon feltételeknek a biztosítása, amelyek a negyedben élők számára képesek a saját fejlődésükhöz, továbbá a negyed talpra állásához és fenntartható fejlődéséhez szükséges segítséget nyújtani.

A programok HARD elemei röviden az alábbi feladatokat érintették:

- Önkormányzati épületfelújítás
- Társasházi épületfelújítás
- Közterület felújítás

A fent említett városrehabilitációs tevékenységek során a jelenleg Magdolna-Orczy Negyed Program akcióterületén 11 db épület (100%-ban önkormányzati, valamint társasház) volt érintett. Jelen program kialakítása során figyelembe vettük, hogy ne legyen kizáró tényező, amennyiben a korábbi programokban érintett épület a Magdolna-Orczy Programba is bevonásra kerül.

A HARD programelemek mellett a Magdolna Negyed Programok keretében számos szociális projekt valósult meg, melyek gazdasági és társadalmi témákat érintettek.

Gazdasági programok:

- képzés
- Készségfejlesztés
- Álláskeresés, álláskereső tréning, állásbörze, karrierút fejlesztés
- Szociális mosoda
- Kirekesztett nőket segítő program
- stb.

Társadalmi programok:

- Problémaorientált közösségi rendészet
- Családfejlesztés
- Tehetséggondozás
- Ártalomcsökkentés
- stb.

Összességében félszáznál is több szociális program indult el az Magdolna Negyed Programok keretében, melynek létjogosultsága megkérdőjelezhetetlen volt az akkori akcióterületen és pozitív hatása, hasznossága a mai napig érzékelhető.

Jelen projekt számos ponton mutat átfedést a Magdolna negyedben lezajlott szociális program keretében megvalósuló tevékenységekkel. Ennek oka, hogy az akkor a Magdolna-negyedre megtervezett – és azóta kipróbált és sikeres - projektelemek az Orczy-negyedre is használhatóak némi ráncfelvarrással, ugyanis a két negyed adottságai számos ponton hasonlóságot mutatnak.



3.7 Az akcióterület társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

3.8 A beavatkozási helyszínek társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés

A Magdolna negyed népességében a csökkenő negyedek közé tartozik, lakásállományában 5-10% közötti a gyarapodás az elmúlt 2001-11 közötti időszakban. Nagy az alacsony komfortfokozatú lakások és kiemelkedően magas az egyszobás lakások aránya, mely meghaladja az 50%-ot. A munkanélküliség kerületi szinten itt a legmagasabb, 16,5%. A negyed szegregációja kiemelkedő, a szegregációs mutató 16,4 %-os értéket mutat, ami már magasabb, mint a veszélyeztetettség küszöbérték. A szegregált és ezzel fenyegetett területek jelentős hányada itt található.” (ITS Helyzetfeltáró, 183. oldal)