

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

11
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. november 12-ei ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs és Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 5 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Kreditor Consult Kft.

(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. november 05. - 2018. december 07.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám

előtti parkolószáv

Közterület-használat nagysága:

3 db parkolóhely

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,-
Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA
(munkaszüneti napokon)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen
(10 m²-es parkolóhelyek esetén):

169.016,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 27 munkanap
x 3 db parkolóhely, azaz 214.650,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon
összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

75.600,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 6 nap x 30 m²)

Közterület-használat díja összesen:

244.616,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése

egy összegben

Tényállás: A Kreditor Consult Kft. 2018. október 30. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. új építésű Társasház kivitelezési munkálataihoz szükséges a építési munkaterület elhelyezése a fenti területen. A Bizottság az 1007/2018. (X.25.) számú határozatával a homlokzat teljes hosszában elhelyezkedő 79 m² járda igénybevételehez is hozzájárult 2018. november 01.-jétől 2019. március 31. napjáig.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását azzal, hogy a 2018. november 05. – 2018. november 11. napjára vonatkozó közterület-használat díját a kérelmező fizesse meg.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. november 01. – 2018. december 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m² úttesten és 120 m² járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán

Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen

Közterület-használat nagysága összesen: 1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 620,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)
építési munkaterület járdán és úttesten 12 hónapon túl: 49.657.660,- Ft + ÁFA (620,- Ft x 61 nap x 1313 m²)

munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

834.646,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 40 munkanap x 10 db parkolóhely, azaz 1.060.000,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon túl) összesen:

1.302.000,- Ft + ÁFA (nettó 620,- Ft x 21 munkaszüneti nap x 100 m²)

munkanapokon összesen (13 m²-es parkolóhelyek esetén):

2.503.937,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 40 munkanap x 30 db parkolóhely, azaz 3.180.000,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon túl) összesen:

5.077.800,- Ft + ÁFA (nettó 620,- Ft x 21 munkaszüneti nap x 390 m²)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

59.376.043,- Ft + ÁFA

ÁFA fizetési kötelezettség:

901.417,- Ft

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2018. október 24. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám alatti Társasház építése és a Corvin Sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 48/2017. (I.30.), a 389/2017. (V.15.), a 735/2017. (IX.04.), az 1051/2017. (XII.11.), a 250/2018. (IV.16.), az 526/2018. (VI.27.) és a 818/2018. (IX.05.) számú határozataiban korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2017. február 01. – 2018. október 31. közötti időszakban.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre”, ezért a díjmentesség a Rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontja alapján biztosítható.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 901.417,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

3.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 303/2018. (IV.23.) számú határozatában közterület-használati hozzájárulást adott a Corvin Sarok Kft. részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - 2018. május 01. – 2018. október 10. napjáig terjedő időszakra a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám alatt épülő társasház kivitelezéséhez szükséges építési munkaterület céljából. A fenti időszakra vonatkozóan a használatnak nettó 29.707.514,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 37.728.542,- Ft közterület-használati díjat kellett volna megfizetnie.

A Corvin Sarok Kft. 2018. október 25. napján kérelmet nyújtott be, amelyben a fenti időszakra megállapított közterület-használati díj megfizetése alóli mentesség megadását kéri a Bizottságtól.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 71/2018. (II.13.) számú határozatában közterület-használati hozzájárulást adott a Corvin Sarok Kft. részére 2017. február 13. – 2018. április 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan. A határozatban szereplő nettó 23.622.047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30.000.000,- Ft közterület-használati díjat a használó megfizette.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati díj, nettó 29.707.514,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 37.728.542,- Ft megfizetése alóli mentesség megadását a Corvin Sarok Kft. részére a közterület-használati kérelem elbírálása időpontjában hatályos Rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

4.

Közterület-használó, kérelmező:

Tiens Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Futó u. 31-32.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. november 14. – 2018. november 15.

Közterület-használat célja:

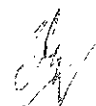
szórólap osztás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó u. – Nagy Templom u. közötti szakasz) területét érintő közterületen

Közterület-használat nagysága:

2 fő



A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. november 21. – 2018. november 22.
Közterület-használat célja:	szórólap osztás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. sétáló utca területét érintő közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 fő
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. november 28. – 2018. november 29.
Közterület-használat célja:	szórólap osztás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. (Nagy Templom u. – Illés u. között elhelyezkedő járdán) területét érintő közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 fő
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. december 05. – 2018. december 06.
Közterület-használat célja:	szórólap osztás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. sétáló utca területét érintő közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 fő
Közterület-használat díja:	310,- Ft/fő/nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	4.960,- Ft + ÁFA (310 Ft,- * 8 nap * 2 fő)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Tiens Hungary Kft. 2018. november 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy szórólap osztás céljából kívánja használni a fenti közterületet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

5.

Közterület-használó, kérelmező: **Best Solution Konstrukt Kft.**
(3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. november 01. - 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkoló sáv
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)
	építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m ² -es parkolóhelyek esetén): 175.276,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 4 db parkolóhely x 21 munkanap, azaz 222.600,- Ft)
	építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m ² -es parkolóhelyek esetén): 151.200 Ft + ÁFA (420,- Ft x 40 m ² x 9 nap)
Közterület-használat díja összesen:	326.476,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	326.476,- Ft + ÁFA



Tényállás: A Best Solution Konstrukt Kft. 2018. november 6. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület Népszínház utca 19. Társasház teljes homlokzat felújítása miatt szükséges a további építési munkaterület kialakítása a fenti területen. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 821/2018. (IX.05.) számú határozatával a Népszínház utca 19. Társasház részére a munkálatokhoz kapcsolódó területhasználathoz korábban hozzájárult 2018. szeptember 05. – 2018. október 31. közötti időszakra vonatkozóan.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg, erre való tekintettel kéri a közterület-használati díj elengedését.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel való megadását, azzal, hogy a Best Solution Konstrukt Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 01. – 2018. november 11. napjára vonatkozóan fizesse meg.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Tiens Hungary Kft.

4.960,- Ft + ÁFA

Összesen:

4.960,- Ft + ÁFA

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Kreditor Consult Kft.

244.616,- Ft + ÁFA

Best Solution Konstrukt Kft.

326.476,- Ft + ÁFA

Összesen:

571.092,- Ft + ÁFA

Díjelengedés:

Pedrano Construction Hungary Kft.

59.376.043,- Ft + ÁFA

Corvin Sarok Kft.

29.707.514,- Ft + ÁFA

Összesen:

89.083.557,- Ft + ÁFA

ÁFA fizetési kötelezettség:

Pedrano Construction Hungary Kft.

901.417,- Ft

Összesen:

901.417,- Ft

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

A Rendelet 29. § (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Kreditor Consult Kft.

(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)

Közterület-használat ideje:

2018. november 12. - 2018. december 07.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám

előtti parkolósáv

Közterület-használat nagysága:

3 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 12.

2. a Kreditor Consult Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 05. – 2018. november 11. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 12.

II. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület használat ideje:

2018. november 12. – 2018. december 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m² úttesten és 120 m² járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)
Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán
Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen
1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 12.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában 2018. november 01. és 2018. december 31. napja közötti időszakra eső munkanapokra köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 12.

- III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Corvin Sarok Kft. részére a 303/2018. (IV.23.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díj nettó 29.707.514,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 37.728.542,- Ft, megfizetése alóli mentességet biztosít a közterület-használati kérelem elbírálása időpontjában hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 12.

- IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tiens Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Futó u. 31-32.)

Közterület-használat ideje: 2018. november 14. – 2018. november 15.
Közterület-használat célja: szórólap osztás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó u. – Nagy Templom u. közötti szakasz) területét érintő közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 fő

Közterület-használat ideje: 2018. november 21. – 2018. november 22.
Közterület-használat célja: szórólap osztás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. (Nagy Templom u. – Illés u. között elhelyezkedő járdán) területét érintő közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 fő

Közterület-használat ideje: 2018. november 28. – 2018. november 29.
Közterület-használat célja: szórólap osztás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő u. közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 fő

Közterület-használat ideje: 2018. december 05. – 2018. december 06.
Közterület-használat célja: szórólap osztás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. sétáló utca területét érintő közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 12

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Best Solution Konstrukt Kft.
(3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. november 12. - 2018. november 30.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám
előtti parkoló sáv

Közterület-használat nagysága:

4 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 12.

2. a Best Solution Konstrukt Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 01. – 2018. november 11. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. november 7.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÉS GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *dr. Hencz Adrienn*

JOGI KONTROLL: *men*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

Danada-Rimán Edina
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Soós György
SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: KREDITOR CONSULT KFT. telefon: 7
Kapcsolattartó ügyintéző neve: HORVÁTH TUDÁ telefon: 136-201548-0099
e-mail cím: INFO.KREDITOR@GMAIL.COM
Székhelye: irsz.: 1085 helység: BUDAPEST (u, tér): RITA UTCA szám: 3 em./ajtó:
Levelezési cím: G.H.28.SZECED. BA3A1 UT 2A
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-206256
Bankszámlaszám: 12001008 - 01512623 - 00100005
Adószáma: 25286504 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információszabadságról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 11 hó 05 naptól - 201 8 év 12 hó 04 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 3.00 222 00 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület RITA UTCA 3. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

16-1569/2018
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4
2018 OKT 30.
Szám: 96880
Sign: 96

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 10. hó 30. nap.

KREDITOR CONSULT Kft.

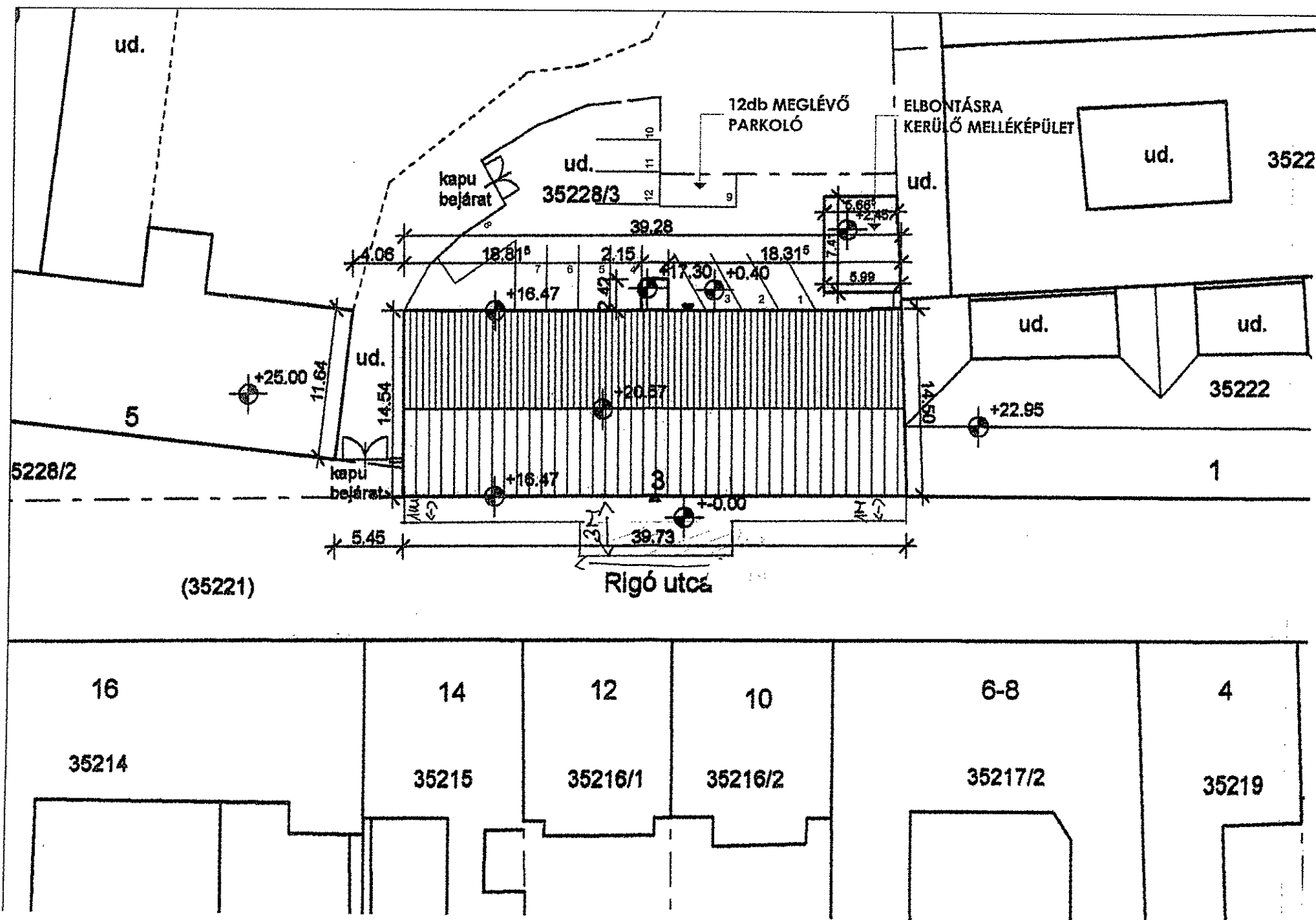
1085/Budapest, Rigo u. 3.

Adószám: 26286504-2-42.....

Számlaszám: 12001008-01512829-00100005

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW 10



22

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Pedrano Construction Hungary Kft

telefon: 1/688-5490

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Csontos Richárd

telefon: 70/455-3281

e-mail cím: richard.csontos@pedranogroup.com

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29. em./ajtó: földszint 21.

Levelezési cím: U. a.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszám: 12001008 - 01398243 - 00500009

Adószáma: 24378226 - 2 - 41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információszabadságról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018. év 11. hó 01. naptól - 2018. év 12. hó 31. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 579 m² úttest és 366m² járda valamint 368m² még meg nem épített sétány terület, 490m² parkoló, összesen 1.803m²

Közterület helye: Kivitelezési terület melletti úttestből és járdából és parkoló helyekből az alábbi területek:

1. Leonardo da Vinci utca: úttestből 219m², járdából 120m², párhuzamos parkolóból 5db (parkoló helyenként 10m² összesen 50m²).
2. Práter utca: úttestből 252m², járdából 138m², párhuzamos parkolóból 5db (parkoló helyenként 10m², összesen 50m²) 45°-os parkolóból gépészeti áruházzal elöl 30db (parkoló helyenként 13m² összesen 390m²)
3. Bókay János utca: úttestből 108m², járdából 108m²
4. Corvin sétány meg nem épített területe: 368m²

JW

12

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A 2007.07.11-én kelt, Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján a közterület használata díjmentes.

A kérelem a 16-479/3/2018 ügyiratszámú közterület használati hozzájárulás meghosszabbítása.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

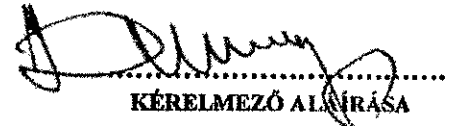
JV 13

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 10. hó 18. nap.


KÉRELMEZŐ ALÍRÁSA

 14



címzett: Takáts Lilla

cím: 1025 Budapest
Csatárka út 72.

nyilv. szám: 17US6948

iktatószám: 46/9656-2/2017

tárgy: 8. kerület Práter utca közterület foglalás

ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Práter utca közterület foglalás” tárgyú, F-150/2017 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2017. október 17.

/:Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető

Ember Attila
/:Ember Attila:/
létesítmény-főmérnök

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6131
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

Jiv 16

**Bp. VIII. ker. Práter utca
Corvin 122/A. tömb építése
forgalomkorlátozás felülvizsgálata****FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV****Műszaki leírás****A tervezett állapot leírása**

Az építkezés a Leonardo da Vinci utca – Práter utca – Bókay János - Tömő utca tömbben található.

Bókay J. utca

Az utca zsákutca a mélygarázs behajtójáig. Süllyedő oszlop akadályozza meg az áthajtást. Az utca mindkét oldalán keskeny járda épült. Az úttest szélessége 6 m. Az építkezés elkorlátozása a járdát és a parkolósávot veszi igénybe. Az elkerített terület a süllyedő oszlopig tart. A mélygarázs megközelítését biztosítani kell. A páros oldalon megállási tilalom van. Az elkorlátozás a telekhatáron folytatódik a sétányig, melyet az önkormányzat beruházásában kiviteleznek. A gyalogosok számára átjárót építettek a sétány mellett, ezen keresztül lehet gyalogosan elérni a Leonardo utcát.

Práter utca

Az utca érintett szakasza kétirányú forgalmú. A szemben haladókat sárga, ragasztott burkolati jellel választották el. Az építkezéssel szemben megtiltották a megállást. Az elkorlátozás a ferde beállású korábbi parkoló vonalát követve kiszélesedik. A kétirányú forgalom biztosítandó. A meglévő veszélyt jelző táblák a Bókay utcánál túl közel vannak, ezeket át kell helyezni a parkoló kezdetéhez. A Bókay utcai munkaterület okozta útszűkület miatt útszűkület veszélyt jelző tábla kihelyezése szükséges a szigony utcához. A Leonardo utcában északi irányból szintén hiányzik a veszélyt jelző tábla.

Leonardo da Vinci utca

Az utca mindkét vége felől zsákutca. A középső szakaszon az elkorlátozás a járdát és az úttestet is igénybe veszi. Csak a szemben lévő járda marad szabadon. Az elkorlátozás két végén kapuk működnek. A lezárásánál Mindkét irányból behajtani tilos, és Kívéve építési forgalom kiegészítő tábla kihelyezése szükséges. A Tömő utca felől hiányzik a zsákutca tábla. A kétirányú forgalom biztosítása érdekében a megállást az egyik oldalon meg kell tiltani.

Munkavédelem

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével, vagy egyéb ok miatt) közbiztonsági okokból és a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is.

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

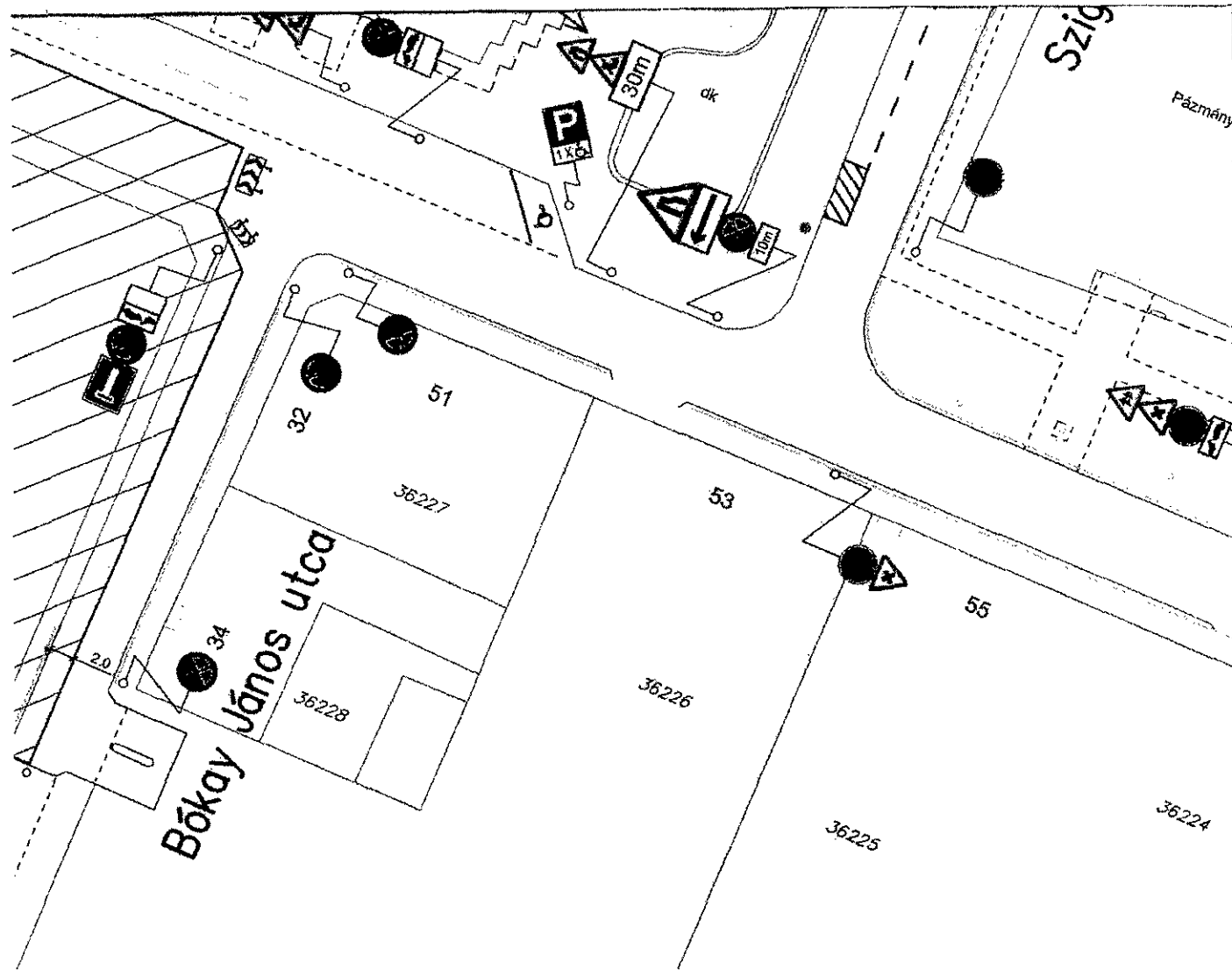
Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984.(I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987.(V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2017. szeptember



Takáts Lilla
MK:01-8090/KÉ-K

ESTON-TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.



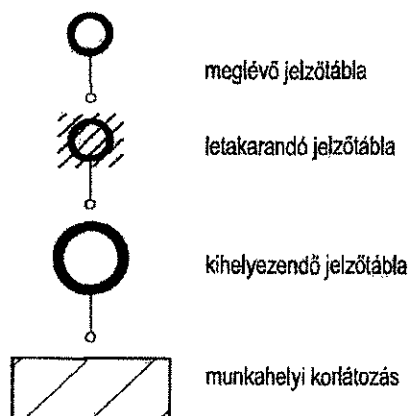
FORGALOMTECHNIKAI FELTÉTELEZÉSI TÁBLA
A Budapesti Közös Zrt. által az up-matix közlekedési
felületén elhelyezett tábla

modosítás: ... 3626 ... számú hozzájárulással
A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a
helyszín a hozzájárulás megállapított feltételeire
nem felel meg, úgy a közlekedési hatósághoz fordulni
kérlekint.

A Fővárosi Önkormányzat nevében:
Budapest, 2017. OKT. 17. Ember Attila

Ember Attila
létesítmény-főmérnök

JELMAGYARÁZAT



 ESTON TEAM FORGALOMTECHNIKA ESTON TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.		1025 Bp. Csátárka út 72. 06 30 949-8391 estonteam@upcmail.hu www.estonteam.hu
Megbízó:	Pedrano Kft.	
Tárgy:	Bp. VIII. ker. Práter utca Corvin 122/A. tömb forgalomkorlátozás felülvizsgálata	
Tervező:	Takáts Lilla old. közl. építőmérnök MK. sz. 01-8090/KÉ-K	
Dátum:	2017. szeptember	
Tervszám:	F-150/2017	
Méretarány:	M=1:500	
Rajzszám:	F-1	
Fájlnev:	Práter_122A	
Ellenőr:		

Ez a terv az ESTON TEAM Kft. szellemi tulajdona; melynek védelmét jogszabály biztosítja.

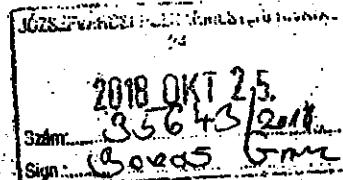


CORVIN SAROK

Korlátolt Felelősségű Társaság
1065 Budapest, Révay u. 10.

Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és pénzügyi Bizottság
1082 Budapest
Baross u. 63-67

Szós György elnök
Boros Gábor ügyintéző részére



Tárgy: térítésmentes közterület használati engedély kérése

ELŐTERJESZTÉS: 16-333/2018.

Tisztelt Elnök Úr!

Társaságunk a Corvin Sarok Kft. egy 55 lakásos társasház beruházását kezdte el és fejezi be hamarosan a Budapest Kisfaludy u. 23-25. szám alatt. Az építkezés technológiai megvalósítása miatt, az alábbi kéréssel fordultunk az Önkormányzathoz:

a Budapest VIII. Kisfaludy u. 23-25, szám előtti útszakaszt, a korábban beadott térrajz alapján felvonulási területként szeretnénk igénybe venni, mivel az építés alatt álló társasház befejező munkálataihoz feltétlenül szükséges, így a felvonulási terület hiánya ellehetetlenítheti a beruházás megvalósulását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmünknek helyt adni szíveskedjen és a 2018. februártól 2018. október 10-ig felmerülő közterület használati díjtól eltéríteni szíveskedjen.

Kérésemet az alábbiakkal indoklom:

- Az építkezésen folyamatos munkavégzés történik és várhatóan 2018 novemberében használatbavételi engedély kérelemmel fordul az illetékes hatósághoz.
- A közterület használati díj mértéke jelentősen terheli pénzügyi kötelezettségeinket.
- Ettől függetlenül – saját költségünkön – helyreállítottuk a Práter u. 6-8. és a Nap u. 7. előtti, korábban nehezen használható járdákat és burkolatukat.
- Saját költségünkön elvégeztük a Nap u. 5 és a Nap u. 3. épületek belső homlokzatainak teljes felújítását, köztük a villanyvezetékek elűntetését, és a homlokzatok vakolását, festését.
- A Kisfaludy utca 21. szám alatti társasház belső udvarának térburkolatát – szintén saját költségünkön – teljes mértékben kicseréltük.

Ennek megfelelően kérem Önöket, hogy kérésünket – indokaink figyelembe vétele mellett – pozitívan elbírálni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. október 25.

Tisztelettel:

Szabó Balázs
ügyvezető



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs

Tel.: 459-2230

Fax: 459-2276

e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Ügyiratszám: 16-333/2018.

HATÁROZAT

Corvin Sarok Kft. (adószám: 25175662-2-42, székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8. fsz. 4.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 303/2018. (IV.23.) számú határozatával helyt adott és

2018. május 01-től

2018. október 10-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m² járda és úttest, valamint 11 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 29.707.514,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 37.728.542,- Ft, azaz harminchétmillió-hétszázhuszonnyolcezer-ötszáznegyvenkettő forint** közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. február 26. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m² járdát és úttestet, valamint 11 db parkolóhelyet (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából kívánja igénybe venni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SÓÓS GYÖRGY
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. április 23. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 303/2018. (IV.23.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt, azzal, hogy a társasház a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használati díj járda és úttest 12 hónapot meghaladó közterület-használat esetén a Rendelet mellékletének 3.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 620,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 620,- Ft * 235 m² * 163 nap + ÁFA.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 11 db * 114 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek úttest 12 hónapot meghaladó közterület-használat esetén munkaszüneti napok esetén a Rendelet mellékletének 3.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 620,- Ft/m²/munkaszüneti nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 620,- Ft * 110 m² * 49 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterület-használati hozzájárulás kizárólag a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai tervvel együtt érvényes.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használatból másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. április 25.



Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

Cy

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

2018. ÁPR. 26.



Handwritten signature and date: 2018. 4. 26.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2017 FEBR 21

EP

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-197/2017.

HATÁROZAT

Corvin Sarok Kft. (adószám: 25175662-2-42 székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 71/2017. (II.13.) számú határozatával helyt adott és

2017. február 13-tól

2018. április 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület. Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m² közterület és 11 db parkolóhely építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben **nettó 23 622 047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30 000 000,- Ft, azaz bruttó harmincmillió forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. február 06. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m² közterületet és 11 db parkolóhelyet építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás



24



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. február 13. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 71/2017. (II.13.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m²/nap) munkaszüneti napokon 420-ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével és a Rendelet 20. § (2) bekezdésében került meghatározásra, a napi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként, valamint munkanapokon a Rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 órai parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként, azaz 2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely).

A közterület-használati díjat a Bizottság nettó 23 622 047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30 000 000,- Ft, azaz bruttó harmincmillió forintra csökkentette a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozva, miszerint a Bizottság a közterület-használati díj mértékét korlátlanul csökkentheti, vagy elengedheti minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénytel nem élhet, a közterület-



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. február 14.

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

IV

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Tiens Hungary Kft. telefon: 06-1-202-90
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Vezedny Krisztina telefon: 70/362-0004
e-mail cím: krisztina.v@tiens.hu
Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Futó utca szám: 31-33 em./ajtó:
Levelezési cím: 1082 Bp. Futó u. 31-33
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0109690486
Bankszámlaszám: 10800007-40000000-13015015
Adószáma: 12579835-2-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - - Előzetes: 16-125/2018
Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Szórakozás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 Fő m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Corvin-sétány szám előtti
járdán, útesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

Több dátum: 2018. 11. 06. 07.
2018. 11. 14. 15. Corvin-sétány
2018. 11. 21. 22. Tavaszmező utca
2018. 11. 28. 23. Tömö utca
2018. 12. 05. 06. Tavaszmező utca

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

JW 29

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

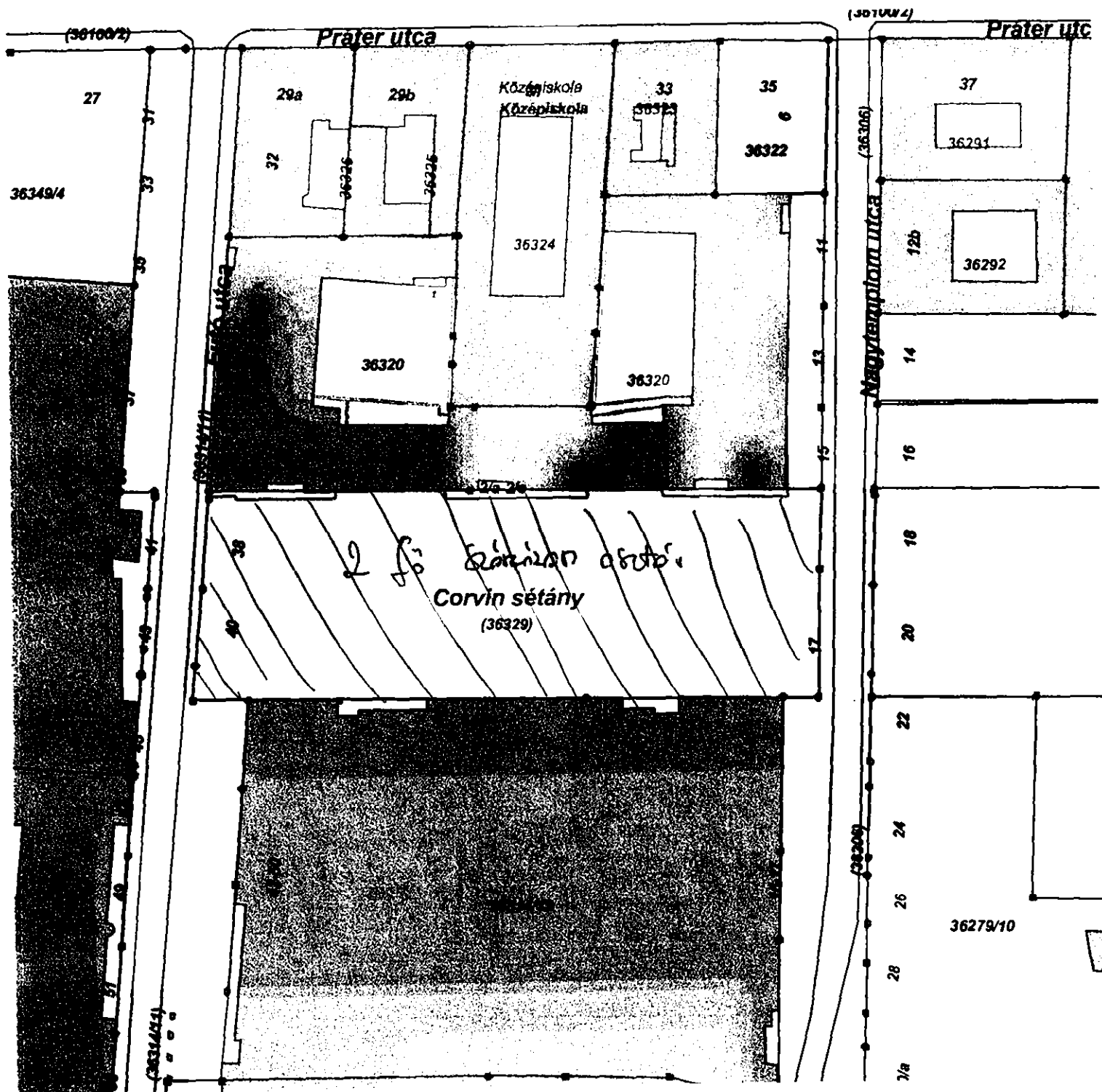
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. . év 10. hó 30. nap.

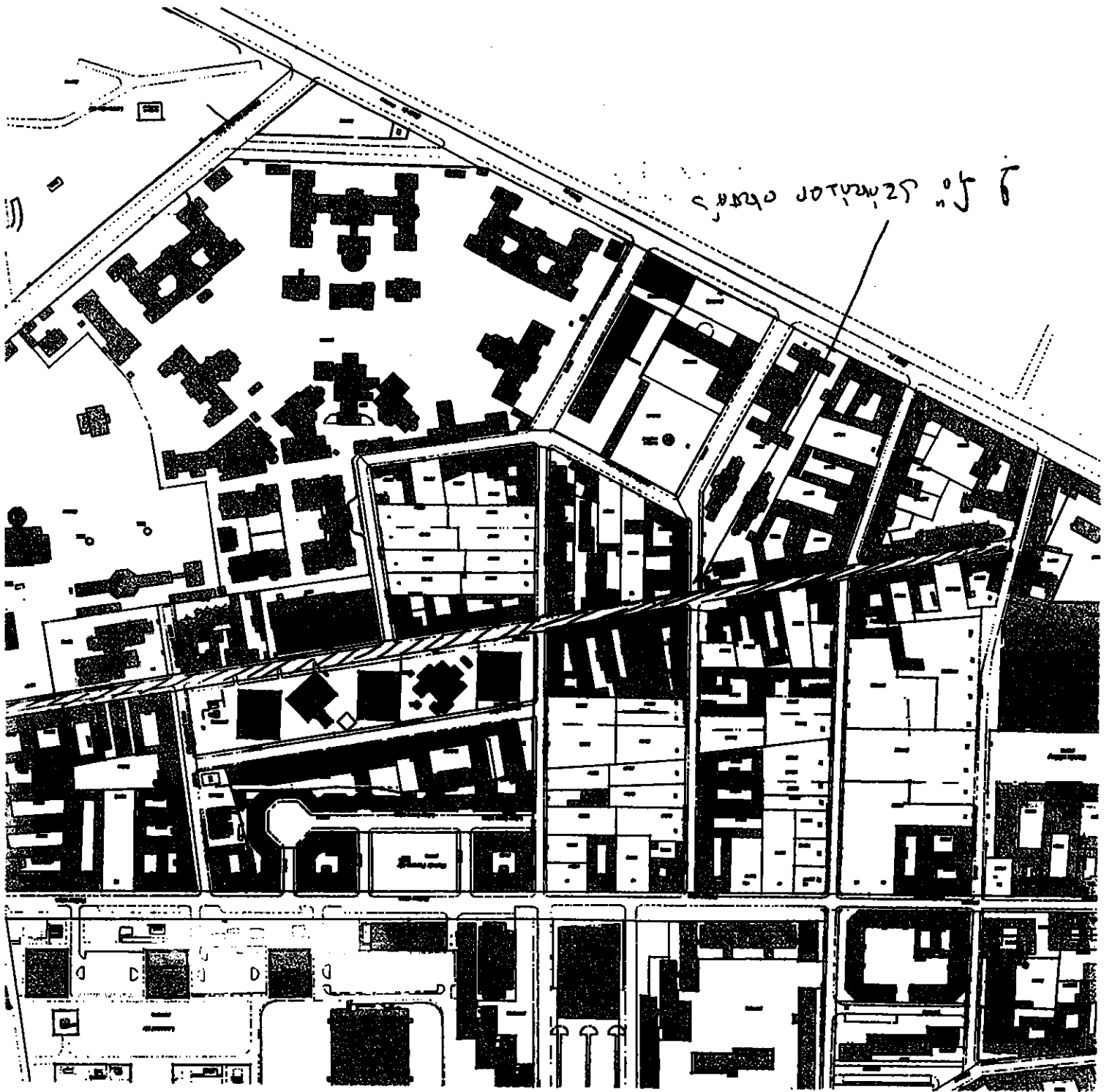
TIENS HUNGARY KFT
1082 Budapest, Futó u. 31-33.
Adószám: 12519835-2-42
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

10/30





33



**KEDVES
LAKÓK!**



Tájékoztatjuk Önöket, hogy a “Nemzet
Egészsége” program keretein belül a Tibeti
gyógyászat alapján

2018 _____-tól 2018 _____-ig

INGYENES
VIZSGÁLATOT ÉS
TESZTELEST TART!

- Modern berendezések
- Lehetséges betegségek felismerése korai stádiumban
- Innovatív módszerek
- Egészségmegőrző termékek széleskörű palettája

Előzetes bejelentkezés telefonon:
06703620004, Krisztina

Handwritten signature
34

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: BEST SOLUTION KONSTRUKT KFT. telefon: 10/686.6777
Kapcsolattartó ügyintéző neve: BÖLKEI SÁNDOR telefon: 10/686.6777
e-mail cím: ELOKESZITES2@TELUFIT.COM
Székhelye: irsz: 3021 helység: LŐRINCI (u, tér): RAKÓCZI U. szám: 65 em./ajtó:
Levelezési cím: 1144 BUDAPEST, GYADÁNYI U. 33-39.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 10-09-035509
Bankszámlaszám: 11706023 - 20008536 -
Adószáma: 14542831 - 2 - 10

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információszabadságról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 11 hó 01 naptól - 201 8 év 11 hó 30 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 40 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. VIG UTCÁ 2 szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: PARKOLÓ

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A PROJEKT ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSSAL VALÓSUL
MEG KÉRJÜK, HOGY AZ ADHATÓ LEGMAGASABB KÖZTERÜLET
HASZNÁLATI DÍJKEZVESENYT BIZTOSÍTSAN

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

35

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	X

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

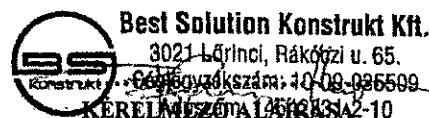
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

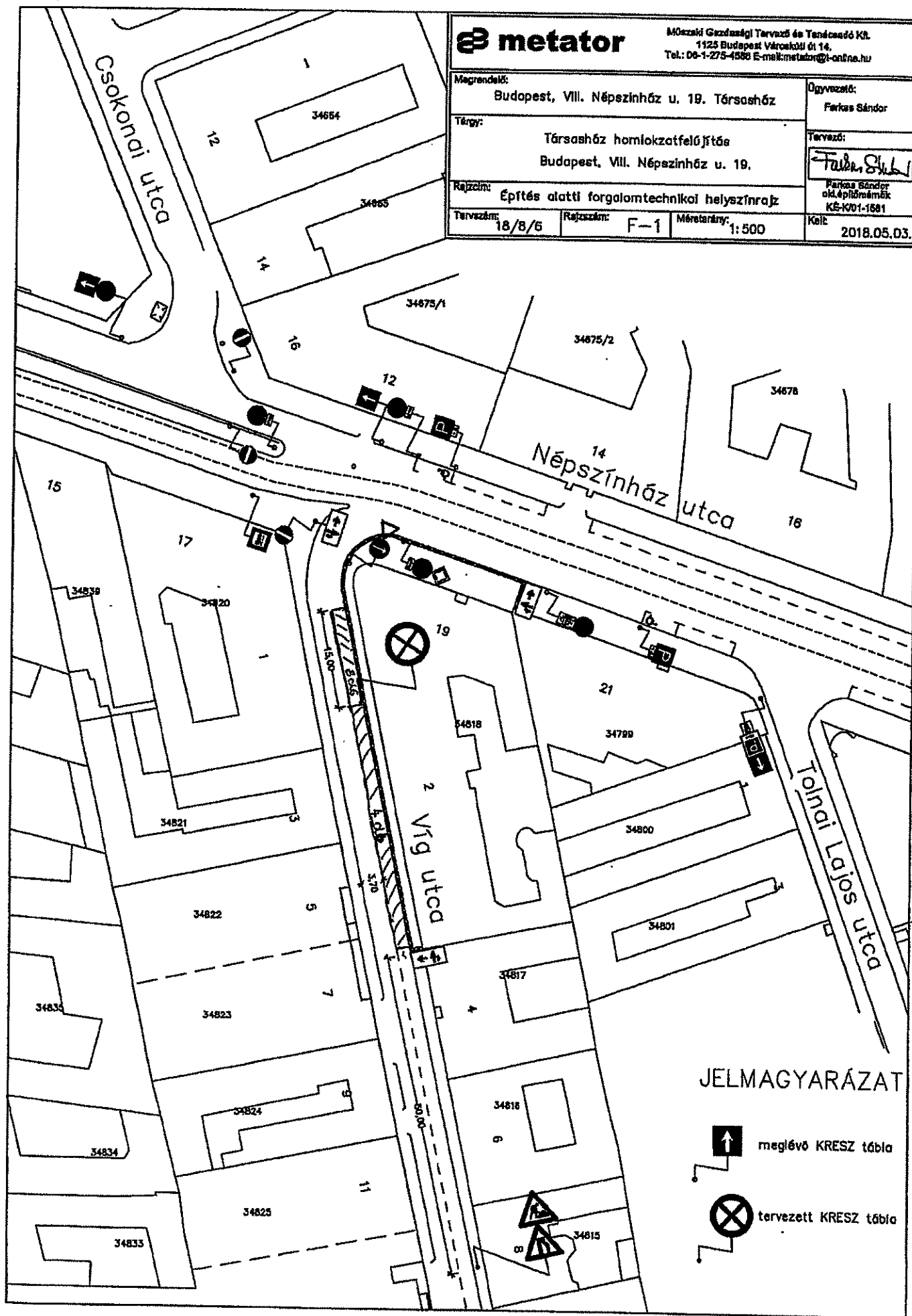
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 11 hó 01. nap.



36

Megrendelő: Budapest, VIII. Népszínház u. 19. Társasház			Ögyvezető: Farkas Sándor	
Tárgy: Társasház homlokzatfelújítása Budapest, VIII. Népszínház u. 19.			Tervező: <i>Farkas Sándor</i>	
Rajz cím: Építés alatti forgalomtechnikai helyszínrajz			Farkas Sándor okl. építésmérnök KE-1001-1581	
Tervezés: 18/8/6	Rajzszám: F-1	Méretarány: 1:500	Kelt: 2018.05.03.	



JELMAGYARÁZAT

- meglévő KRESZ tábla
- tervezett KRESZ tábla

37