

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. november 12-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Heim Pál Gyermekkorház Delej utcai kapubehajtó útsatlakozás átépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Burkolatok

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Üllői út 86. szám alatt, a Heim Pál Gyermekkorház (a továbbiakban: Beruházó) területén új képarkoló diagnosztikai és iroda épület épül, valamint az udvaron az előírásoknak megfelelő számú, 24 parkolóhely kerül kialakításra. Az új H jelű épület a kórház Szenes Iván tér felé eső részén épül, elhelyezkedése miatt a Delej utcához csatlakozó déli kapubehajtót 3,5 m-rel az Üllői út irányába át kell helyezni. A Szenes Iván térre csatlakozó északi kapubehajtónál nem vált szükségessé átalakítás (1. számú melléklet).

Az épület generáltervezője TSPC Kft. (cégjegyzékszám: 08 09 025358; székhely: 9011 Győr, Ezerjó út 10.) benyújtotta az építésügyi szakhatósági engedélyezéshez szükséges új kapubehajtó útsatlakozás tervét (Rsz: U3/U4), melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (2. számú melléklet).

A Delej utcához csatlakozó kapubehajtónál az új épület déli oldali kontúrjától 1 m-re új burkolat kerül kialakításra, mely csatlakozik a meglévő belső úthálózathoz, illetve a Delej utca irányába 6,0 m szélességben új kapubehajtóként kerül kiépítésre. A meglévő porta épület elhelyezkedése miatt a kapubehajtó kialakítására csak ezen a helyen van lehetőség.

A tervezési területen jelenleg aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda található. Az új kapubehajtó kialakításához a meglévő szegélyt és a járda burkolatot elbontják, majd teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó útsatlakozás aszfalt burkolattal, szegéllyel határolva készül, melyet a kanyarodás könnyítése érdekében ívesen vezetnek az úttest kiemelt szegélyéig. A kapubehajtó burkolat magassági esése olyan, hogy igazodik a meglévő úttest aszfalt burkolatához, külön felhajtó rámpa kialakítására nincs szükség.

A kapubehajtó útsatlakozás átépítése kapcsán az őrsvénybe eső területen található 34 cm törzsátmérőjű fa, melynek kivágásához a Beruházó a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedély iránti kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz.

A fa kivágása esetén a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet szerint kell eljárni. A pótlásnál a kivágandó törzsátmérő 150%-át kell alapul venni, jelen esetben 9 db 18/20 cm törzs körméretű lombos fa ültetése szükséges.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kivágandó fára vonatkozóan kérte Dr. Orlóci László az ELTE Fűvészkert szakértőjének állásfoglalását. A fa fajtája *Celtis occidentalis* (Nyugati ostorfa), kertészeti

szempontból sem a fajtája, sem az egészségi állapota nem indokolja a kivágását. Tekintettel arra, hogy a tervezett útsatlakozást más helyen nem lehet megvalósítani, így a Beruházó által pótlásra javasolt 3 x 3 db/fajta közül a szakértő az Acer rubrum (vörös juhar) helyett más, a listán szereplő, kevésbé igényes fajtát javasolja.

Beruházó a fapótlásokat a kórház területén tervezte elültetni, de a JGK Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság a közeli téren és utcákban biztosít pótlási, ültetési helyeket. A korábbi kapubehajtó helyén a járda és az úttest közötti zöldterület helyreállításra kerül, így a tervező által javasolt helyen (a Szenes Iván tér felé közlekedési szempontból a rálátást még biztosító helyen) 1 db fa ültetésre kerül.

Az utcában egyirányú forgalmi rend van az Üllői út felé, az útpálya mindkét oldalán parkolósáv helyezkedik el, melyet az új kapubehajtó útsatlakozás előtti részen – a kanyarodási ívek figyelembe vételével – 13 m hosszon meg kell szakítani, útburkolati felfestéssel kijelölni. (2. és 3. számú melléklet).

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Delej utca (hrsz: 38689/6) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munka megkezdéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a generáltervező TSPC Kft. (cégjegyzékszám: 08 09 025358; székhely: 9011 Győr, Ezerjó út 10.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Heim Pál Gyermekkorház területén épülő új képkötő diagnosztikai és iroda épület elhelyezkedése miatt a meglévő kapubehajtó áthelyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Rsz: U3/U4) szerinti helyen és kialakítással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Delej utca (hrsz: 35904/2) érintett út- és járda szakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

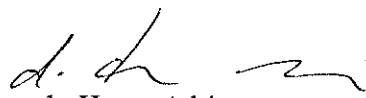


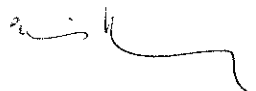
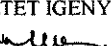
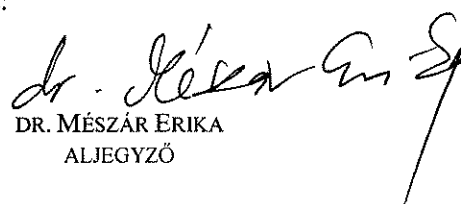
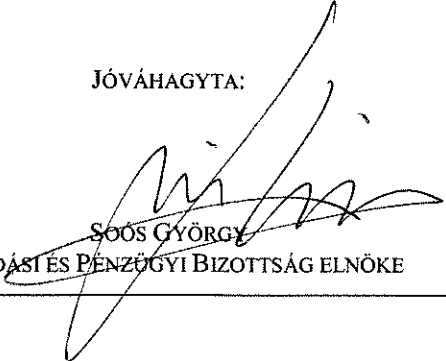
- az épület előtti járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Delej utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig, a füvesítés elvégzésével
- e. a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
- f. a határozat e. pontjában előírt fapótlás keretében a meglévő utcai fasorhoz illeszkedően, az ingatlan előtti helyreállított zöldterületen 1 db, a JGK Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság által kijelölt helyeken további 8 db 18/20 cm törzs körméretű lombos fa kerüljön kiültetésre,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. november 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
 A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. november 06.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ  DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ  SOOS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:



1375/2018

SZ.E

Gyermekorvos

Bele

85116

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2018. Szeptember 21.

2018. Szeptember 18.

TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.
 9011 Győr, Ezerjós út 10.
 Tel: +36 (96) 511 111
 Fax: +36 (96) 511 112
 Web: www.tspc.hu

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
 Központi Iktató

Érkezési dátum: 2018. 09. 21.	Szám: 16-1602
Melléklet: 1	Osztály: Szociális és Ifjúsági
	Előszám: 1

Budapest Heim Pál Gyermekkorház Új Képalkotó
 Diagnosztikai és Iroda Épület
 1089 Budapest, Üllői út 86. (Hrsz:38716)

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÚT ÉS KÖZLEKEDÉS TERVEZÉS

Építtető

Heim Pál Gyermekkorház
 székhely: 1089 Budapest, Üllői út 86.

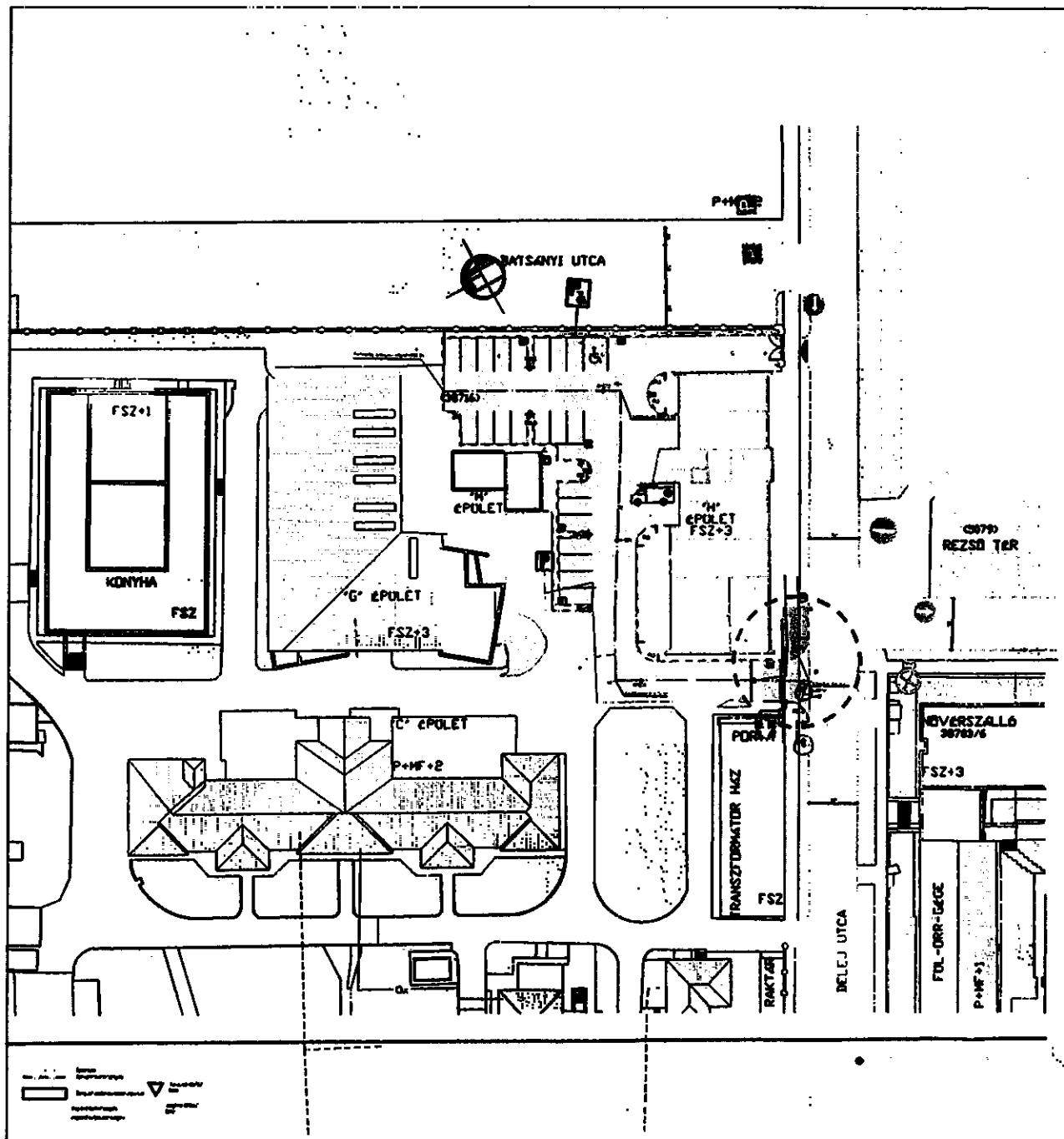
Generál tervező

TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.
 Székhely: 9011 Győr, Ezerjós út 10.

Út és közlekedés tervező

Geri Péter
 KÉ-K 01-14448
 TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.
 9011 Győr, Ezerjós út 10.

Budapest, 2018.08.06.



Handwritten signature

3. számú melléklet

