

VEKOP  
 projektelemek -  
 az  
 akcióterületre  
 tervezett vagy  
 már  
 folyamatban  
 lévő változások  
 összegzését  
 adja a térkép.  
 Javasoljuk a  
 jelen gazdasági  
 és társadalmi  
 környezetnek  
 megfelelően a  
 2007-es  
 szabályozási  
 terv (JÓKÉSZ)  
 felülvizsgálatát,  
 aktualizálását,  
 módosítását: a  
 2018-as  
 társadalmi és  
 környezeti  
 adottságok



126

77

figyelembevételével a hosszú távú fenntarthatóság, az élhetőség kortárs kritériumainak beépítését, a közterületi rendszer és a határoló térfalak együttes újragondolását, a terület identitását is őrző átalakulási folyamat támogatását.

A tanulmány a városrészt egységében kezeli, a különböző szakági és helyszíni megoldások helyett ezek közti összefüggések feltárására helyezi a hangsúlyt. Nézőpontja a városrészeért felelős Önkormányzaté, vagyis a közterületeket, középületeket fenntartó, fejlesztő hatóságé, aki egyben a magánberuházások kontrollját is végzi, ezáltal minden lehetséges változtatási folyamatban szerepe van.

A javaslatok négy alfejezetbe tagolva jelennek meg:

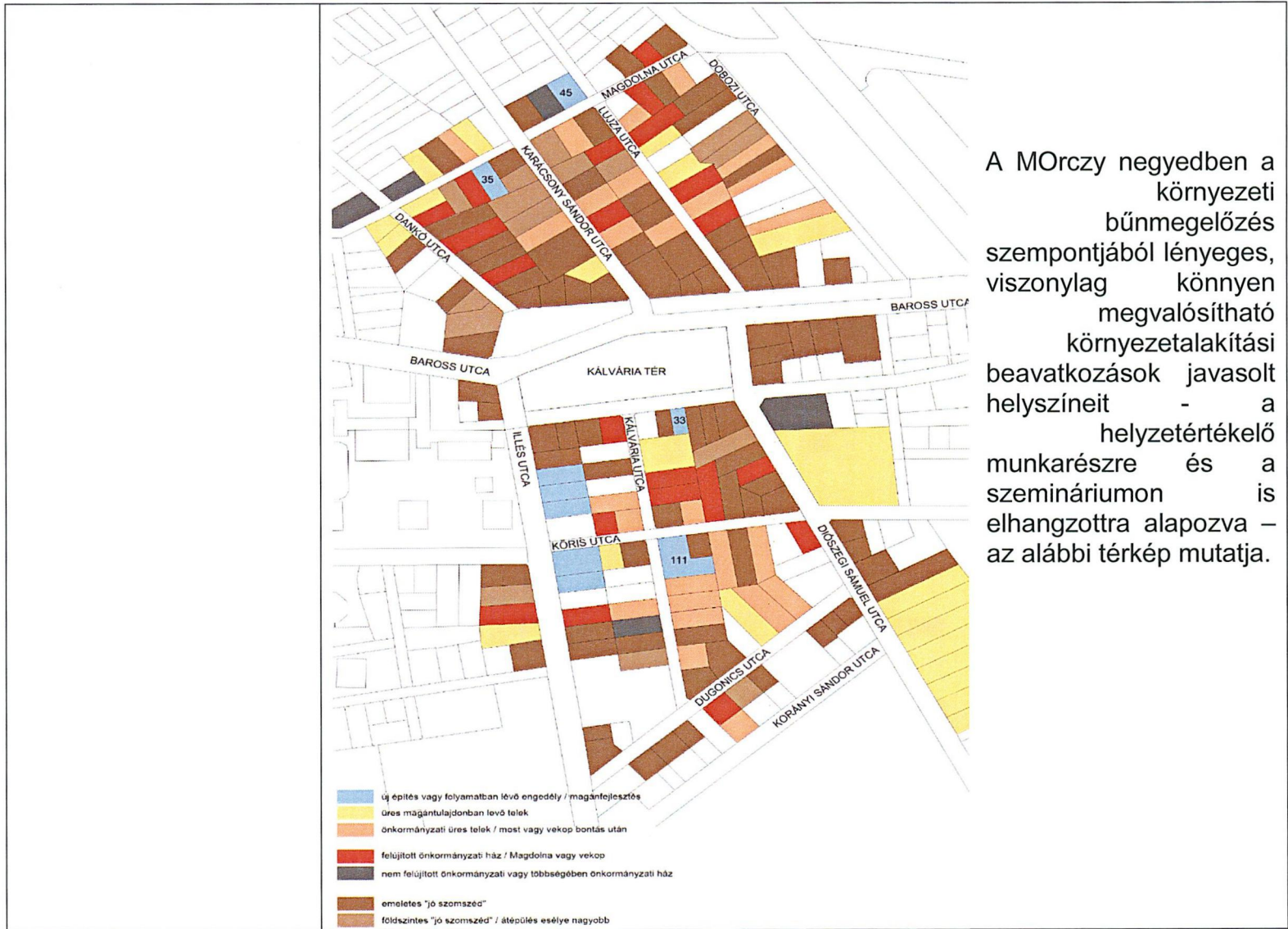
- Az első a tanulmány megrendelője, az Önkormányzat számára rögzíti azokat a kérdésköröket, melyek jó építészeti megoldások alkalmazása esetén szerepet játszanak a környezeti bűnmegelőzésben.
- A második, a fizikai környezet feltárása során alkalmazott hármasság logikáját követve, konkrét tervi javaslatokat és egyéb mintákat ad, illetve rávilágít ezek alkalmazási lehetőségeire az akcióterületen található téri helyzetek esetén.
- A harmadik, a lehetséges megoldások költségvonzatairól és a megvalósítás szereplőiről szól.
- A negyedik, pedig a VEKOP akcióterületre vonatkozó javaslatok térbeli és időbeli ütemezési lehetőségét ismerteti.

Az környezeti (építészeti) bűnmegelőzés szempontjából a közterület és biztonság téma a fizikai környezetben három jól elkülöníthető, de természetesen egymással összefüggő területre bontható: KÖZTERÜLET , TÉRFAL FÖLDSZINTI ZÓNÁJA A HATÁROLÓ ÉPÜLETEK, TELKEK KÖZTERÜLETRE NYÍLÓ TEREI

MS

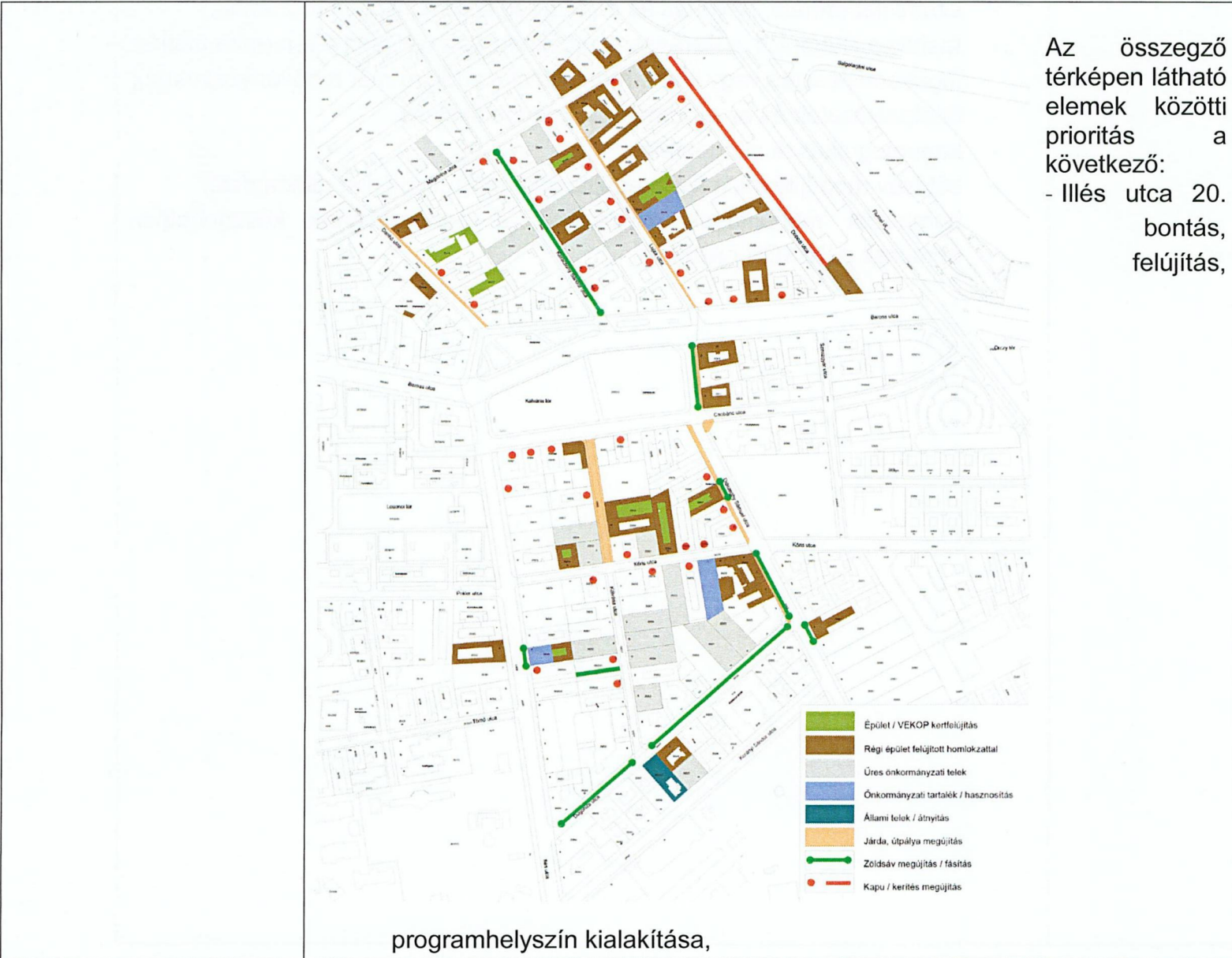


JAV  
 128



A MÓrczy negyedben a környezeti bűnmegelőzés szempontjából lényeges, viszonylag könnyen megvalósítható környezetalkotási beavatkozások javasolt helyszíneit - a helyzetértékelő munkarészre és a szemináriumon is elhangzottakra alapozva - az alábbi térkép mutatja.

130  
JMI



Az összegző térképen látható elemek közötti prioritás a következő:  
- Illés utca 20. bontás, felújítás,

	<ul style="list-style-type: none"><li>- szemléletformáló, bevonás és partnerség kommunikáló programok,</li><li>- fásítás a Dugonics, a Karácsony utcákban és a Kálvária téren (mire eléri az ingatlanfejlesztés vagy köztérrehabilitáció, addigra már a növényzet aktív),</li><li>- ötletpályázatok és az eredmények kommunikálása,</li><li>- kapumegújítások mindenfelé,</li><li>- zöldsáv megújítások a kertmegújításokhoz kapcsolódva mindenfelé,</li><li>- homlokzat megújítások mindenfelé, a partnerségnek köszönhetően nemcsak a VEKOP házaknál.</li></ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Szükséges létrehozni egy olyan szakmai munkacsoport, akik a lenti – a tanulmányban is szereplő – tevékenységek kapcsán döntés megalapozó munkát folytatnak és a tanulmányban megfogalmazott célok elérése érdekében a feladatokat prioritizálják és a megvalósításra rendelkezésre álló forrásokat ütemezik. Ez a csoport egyrészt az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának dolgozói, másrészt a kerület életében fontos szerepet játszó független szakértőkből áll. A hivatal részéről a szakértői csoportban részt vesz a kerületi főépítész, valamint a településfejlesztésben érintett osztályok képviselői. A független szakértők elsősorban nagy helyi tapasztalattal, szakértelemmel, tekintéllyel és területi ambícióval rendelkező személyek köréből kerülnek ki. A szakértői csoport létszáma körülbelül 5-10 fő között mozog. A munkacsoport rendszeresen találkozik, egyeztet és mérlegeli a lehetőségeket aszerint, hogy a rendelkezésre álló forrásokból minél több tevékenység megvalósulhasson, valamint tovább gondolja a kapcsolódó és a megvalósításhoz nélkülözhetetlen egyéb feladatokat, és azok elkülönített forrásból, vagy más programokhoz kapcsolódva való kialakításának, megvalósulásának lehetőségét.

**VEK  
2019-**

		kapcsolódás önkormányzati alprogramhoz, forráshoz	más kis volumen
	Szakmai koordinátor, megvalósítás szakmai kontrollja (szervezet felállítása)		

182  
JM

		mindenhol: Magdolna, és Orczy negyed				
1		kapuk színterv, felújítási kézikönyv		x		
1		nyilvános ötletpályázat: MOrczy utcatáblák, infótáblák, házszaomok		x		
1		19 kapu felújítása, festése, új zár, házszaom, kapucsengő, világítás felszerelése - pontszerűen mindenhol	„Világos kapulajak” pályázat		x	
2		20 kapu felújítása, festése, új zár, házszaom, kapucsengő, világítás felszerelése - pontszerűen mindenhol	„Világos kapulajak pályázat			x
3		21 kapu felújítása, festése, új zár, házszaom, kapucsengő, világítás felszerelése - pontszerűen mindenhol	„Világos kapulajak” pályázat			x
		kapualj felújítása, világítással, kapucsengővel	„Világos kapulajak” pályázat		x	x
1		kerítés megújítás, építés				x
1		Dobozi remíz kerítés festés: koncepció / akció	egyetemek, állam Közlekedési Múzeum		x	fejlesztők
3		Dobozi remíz kerítés akció / átépítés				
1		Kőris utca 11. üres telek - tartalék / egyedi kerítés,		x		
		Kőris utca 11. üres telek kerítés - tartalék / programhelyszín, ideiglenes hasznosítás	"Foghij 5 év" pályázat		x	fejlesztők
1		Lujza utca 32. üres telek kerítés - tartalék / egyedi kerítés		x		
		Lujza utca 32. üres telek kerítés - tartalék / programhelyszín, ideiglenes hasznosítás	"Foghij 5 év" pályázat		x	fejlesztők



1	bontások utáni kerítések	VEKOP LP				
1	üres helyiségek					
	pályázat üres helyiségek átmeneti hasznosítására					
1	rajzok, képek - helyi identitás erősítése – iskolai, óvodai programok, kiállítás az utcákban / koncepció, kihelyezés		x			
	utcabútorok kialakítása (szemetes, buszmegálló, támaszkodó, pad, kutyainfrastuktúra).					
	Orczy negyed rész					
1	Illés 20. bontás, épületfelújítás	VEKOP LP				
1	Illés 20. kertmegújítás, közhasznú használat	Tűzfalfestési pályázat		x		
1	külső / belső kerítés, kapu			x		
1	programok havonta 8-án	VEKOP GP	x			
1	Diószegi Sámuel utca 9. / meglévő zöldsáv megújítása	VEKOP LP4 zöldudvarral együtt	x			
1	Diószegi Sámuel utca 11-15. / meglévő zöldsáv megújítása	VEKOP LP felújítással együtt	x			x
1	Diószegi Sámuel utca 1-15. / járda átépítése	VEKOP LP felújítással együtt		x		
1	Kálvária, Kőrös, Dugonics utcák: közterületmegújítási engedélyezési terv (út, járda, közmű, fásítás)			x		
1	Dugonics utca fásítása az északi oldalán / 19 fa ültetése	a bontásokat követően a terv alapján		x		
2	Dugonics utca átépítése	új magánfejlesztésekkel párhuzamosan			x	fejlesztők

134 JM

	2	Kálvária utca átépítése	új magán fejlesztésekkel párhuzamosan			x	fejlesztők
	2	Kálvária utca 21ab közös kertje			x		fejlesztők
	3	Illés köz (magánkert megújítása)			x		fejlesztők
	2	Dugonics utca 9. - Korányi Sándor utca átkötés előkészítése (kialakítása)	új állami fejlesztéssel párhuzamosan			x	
	1	BME hallgatói városépítészeti tervek: 146 és 262 tömbök rehabilitációjának változatai (min. 10-10 terv)		x			
		Magdolna negyed rész					
	1	Lujza utca 18-40. / járda átépítése			x		x
	1	Karácsony Sándor utca parkolósáv foglalás / hétvégi akció		x			x
		épület, homlokzat vagy zöldsáv-megújítással egyidőben járdamegújítás, aszfalt feltörése, kiselemes burkolat elhelyezése					
	2	Magdolna, Dankó, Karácsony Sándor, Lujza, Dobozi utcák: közterületmegújítási engedélyezési terv (forgalomtechnika, út, járda, közmű, fásítás)			x		
	2	Karácsony Sándor utca fásítása a keleti oldalán			x	x	
	3	Karácsony Sándor utca megújítása				x	
		kapualj felújítása, világítással, kapucsengővel	„Világos kapulajak” pályázat				x
		Kálvária tér					

	2	Kálvária tér keleti oldala / tervezés, járda átépítése, zöldsáv, fásítás	VEKOP egyidőben	KP6-tal		x		
		egyéb						
		épület és homlokzatfelújítások	VEKOP LP1, LP2, LP3				x	x
		közvilágítás					x	
	<i>1,2,3 prioritás</i>							
Megvalósításuk tervezett kezdete	2019.01.01.							
Megvalósításuk tervezett vége	2021.06.30.							
Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i	Az akcióterület és az azt magában foglaló két városrész (Orczy és Magdolna negyedek).							

Tevékenység neve	<b>KP6 / Kálvária tér megújítása</b>
Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve; - A megvalósításért felelős személy neve, beosztása	Rév8 Zrt. – Patatics Balázs projektasszisztens
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a felhívás : 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek, B) Szoft típusú tevékenységek g)-k) és m) pontjaihoz; 3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek A) pontja b) és d) alpontjaihoz; 3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek A) és D) (a, c, d) pontjaihoz.

136  
JMI

A tevékenység/elemek indokoltsága	A kerület híján van a közösségi találkozás lehetőségére alkalmas tereknek, a szabadidős és kulturális helyszíneknek, ahol több generációnak biztosítanak lehetőséget és alkalmat a kikapcsolódásra, segítségkérésre, információszerzésre.
Közvetlen célkitűzések	A tevékenység célja, hogy a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Családmegtartó Központ és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. ezen lehetőség mentén is tudja erősíteni a közterületi jelenlétét, valamint ezáltal sikeresebben és nagyobb kört tudjon bevonni a VEKOP különböző programjaiba. Valamint egy –kulturális és szociális tevékenységeknek helyet adó - közösségi tér kialakítása.
Közvetlenül érintett célcsoport	A környező negyedekben élő lakosság.
Tevékenység részletes szakmai leírása	<p>A Kálvária tér tovább fejlesztése célja, hogy egy vonzó, használható, az akció terület szívéét megteremtő találkozóhely, központi tér jöhessen létre. Legitimációját egyszerre kapja a lakóktól, a tradícióktól, a környéket használóktól. Tovább fejlesztése során kiemelt feladat az új funkciók megtalálása, és az emberek számára egy igazi találkozóhely létrehozása. A teret kéttípusú fogyasztó igényeinek összehangolása és kölcsönkapcsolata határozza meg azzal a nem statikus szemlélettel, hogy a tér társadalmilag, közösségfejlesztés szempontjából fejlődhessen, illetve prosperáljon, egyszerre teljesítse be lokális és negyed központi, sőt esetleg részben összvárosi szerepeit. Integrált és integráló főtérként, a rehabilitációs projekt szíveként töltsön be funkcionális és identitásépítő szerepeket. A Kálvária teret egy ilyen akupunktúra pontnak szánjuk, mely meghaladva a lokális legitimációja korlátait a kerület, a negyed / körzet KÖZPONTI tereként – egyben hálózatba kapcsolódva más kisebb terekkel – hordozza és újra teremti, újjá fogalmazza a körzet identitását. Alakot, formát és tartalmat ad a körzetnek; megteremti a büszkeség forrását a lakosságban, felhelyezi a városhasználók térképére.</p> <p>A Kálvária tér megújításának alapkonceptiója két fő pillérre támaszkodik. Az első a tér nyugati felén található nagyméretű burkolt felület</p>