



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/1

Előterjesztő: dr. Sára Botond polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. február 21.	 sz. napirend
Tárgy: Javaslát önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE: DR. HENCZ ADRIENN <i>[Signature]</i> PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Fizeték a köl. pontokat kéri.</i> JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Signature]</i> DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	☒
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	☐
Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi	☐
Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi	☐
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzathoz több lakossági panasz, megkeresés érkezett a Budapest VIII. kerület Dankó u. 18. szám (hrsz: 35315) alatt működő sportudvar zajkeltő hatása miatt. Megvizsgálva a lehetőségeket, javaslom, hogy a Dankó u. 18. szám alatti ingatlanon a sportudvar megszüntetéséről és közösségi kerként történő működéséről döntsön a Képviselő-testület. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban JGK Zrt.) tájékoztatása alapján a közösségi kert átköltöztetésének költsége nagyságrendileg bruttó 2.500.000,- Ft, amely magában foglalja a jelenleg Magdolna u. 24. szám (hrsz: 35339) alatt működő közösségi kertben elhelyezkedő 28 db planténer kiürítését, a planténerek áthelyezését, a planténerek esetleges javítását, a területen lévő föld (kb. 65 m³) elszállítását, a földmunkák elvégzését (gereblyezés), fedett tároló tartószerkezet és tetőrész bontását, fedett tároló tartószerkezet és tetőrész felépítését, a foci pályát betérítését fóliával, kb. 65 m³ föld megrendelését, kiszállítását, a munkadíjat és a vízvételi lehetőség kialakítását.

ÉRKEZETT

2019 FEBR 13 16¹⁵

Fentiek miatt szükséges a jelenleg a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. (a továbbiakban JKN Zrt.) telephelyét képező Dankó u. 18. szám alatti ingatlan telephelyi megszüntetése, és emiatt a JKN Zrt.-vel kötött használati megállapodás módosítása. Fentiekön kívül szükséges a JGK Zrt.-vel kötött közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási szerződés módosítása is, a Magdolna u. 24. szám alatti közösségi kert megszüntetése és a Dankó u. 18. szám alatti ingatlan közösségi kerti funkcióval történő ellátása miatt.

Figyelemmel arra, hogy a Dankó utca 18. szám alatti ingatlan közösségi kertként működik tovább, indokolt a Magdolna u. 24. szám alatti ingatlan közösségi kerti funkciójának megszüntetése. Mivel a Magdolna utca 24. szám alatti ingatlan a hatályos jogi szabályozás szerint korlátozottan forgalomképes, e jellege megszűnése (forgalomképesse válása) miatt szükséges a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosítása. Az ingatlan a többi önkormányzati tulajdonú telekhez hasonlóan az Önkormányzat és a JGK Zrt. között kötött közszolgáltatási szerződés értelmében a JGK Zrt. kezelésébe kerül, amely többletfezetet nem igényel.

A rendelet mellékletének további módosítása a Mátyás tér 14. szám alatti pincehelyiség JKN Zrt. részére telephelyként történő biztosítása és a Vajda Péter utcai Általános Iskola udvarán lévő sportsátort érintő telekalakítás miatt indokolt.

II. A betérjesztés indoka

A döntés indoka a közösségi kert további működtetéséhez, valamint a sportudvar megszüntetéséhez szükséges döntések meghozatala.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A 2019. évi költségvetés nem tartalmaz fedezetet a közösségi kert kialakítására, ezért javaslom, hogy a 2.500,0 e Ft az általános működési tartalékról kerüljön biztosításra.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 14. pontján, hatásköre az Mötv. 41. § (3) bekezdésén alapul.

A rendeletalkotás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdésén, és a Képviselő-testület hatásköre az Mötv. 42. § 1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat és a rendelet módosítás elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1) a Budapest VIII. kerület, a 35339 hrsz.-ú, természetben a Magdolna u. 24. szám alatti ingatlan helyett a 35315 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan működik tovább közösségi kertként. A közösségi kert kialakítására 2.500,0 e Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

2) az 1) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – működési cél és általános tartalék/általános tartalék előirányzatát csökkenti 2.500,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a 11601-03 cím – önként vállalt feladat - kiadás/egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatát ugyanezen összeggel megegyezően.

3) az 1) pontban foglaltak miatt felkéri a polgármestert a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-vel kötött használati megállapodás módosítására és aláírására.



4) az 1) pontban foglaltak miatt felkéri a polgármestert a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási szerződés módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pontok esetében 2019. február 21., 3) és 4) pontok esetében 2019. március 31. napja.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt., Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2019. február 11.

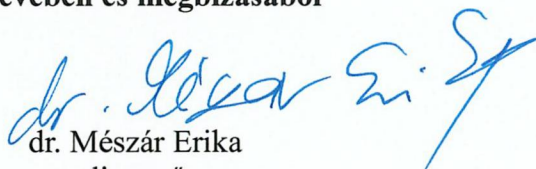

dr. Sára Botond
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban a Rendelet) 2. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. § E rendelet 2019. február 22. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. február

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester



**1. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati
rendelethez**

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m ²)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	5933
114/5	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	32336
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31		1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27/A/158	Baross u. 111/b.	375
35728/11		1856
35728/25/E/36	Baross u. 117-119.	418
35728/10		1091
35232/0/A/20	Baross u. 59.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23/A/1	Baross u. 91-93.	743
35728/30		1856
35488/0/A/26	Baross utca 118.	281
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
38599/3	Bláthy O. u. 35.	941
35908	Csobánc u. 5.	968
35316	Dankó u. 16.	96
35315	Dankó u. 18.	2846
35484	Dankó u. 31.	1341
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa utca 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
35977/0/A/1	Diószegi S. u. 14. fszt.	113
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24
35418/0/A/34	Dobozi u. 23.	196
36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24

36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36611	Horánszky u. 21.	1133
36615	Horánszky utca 13.	726
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
38868/0/A/43	Hungária krt. 18.	95
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
36097/0/A/8	Illés u. 18. fszt. 8	23
34881/0/A/4	József krt. 36 fszt.	265
36780/0/A/12	József körút 59-61. fszt.	264
35643/0/A/1	József körút 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József körút 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József körút 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József körút 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József körút 70. földszint 5.	158
35154	József u. 57. fszt.2.	25
35153	József u. 59.fszt.4	31
35218/0/A/4	József utca 15-17. földszint 2/U	181
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
35333	Karácsony S. u. 3.	278
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.) bölcsőde	306
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35631	Kisfaludy u. 5. fszt.4.	35
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
36071	Köris u. 11. fszt. 13	25
35964	Köris u. 35	865
35874	Köris u. 4/A fszt. 1.	25
35874	Köris u. 4/a. I. 9.	30
34756	Kun u. 3. óvoda	412
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35728/42	Losonci u. 2.	419

35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35309	Magdolna u. 20.	166
35469/0/A/29	Magdolna u. 33.	349
35469/0/A/31	Magdolna u. 33.	184
35469/0/A/30	Magdolna u. 33.	197
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.(népkonyha bővítése)	69
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35264	Magdolna u.4.	300
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35148/0/A/62	Mátyás tér 14.	121
35148/0/A/64	Mátyás tér 14.	22
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35082	Nagy Fuvaros u. 26. I.16	51
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157
34915	Német u. 14.	1649
34914	Német u. 12.	551
34916	József u. 22.	538
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
35217/1/A/21	Német utca 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német utca 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német utca 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német utca 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német utca 17-19. földszint 4/U	85
34675/2/A/33	Népszínház u. 14.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34675/2/A/33	Népszínház utca 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35960/0/A/6	Orczy út 41.fszt.U/3	120
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35185	Őr u. 8.	712
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82

36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi u. 9-15.	2976
38877	Százados út 8-12.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em.	211
35329	Szerdahelyi u. 13.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
36136/1	Szigony u. 18. (Jázmin u. 2-4)	1101
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35173	Tavaszmező u.4.	836
35123/11	Teleki tér piac	3795
34934	Tolnai L u. 23	606
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34814	Víg u. 10. udvar	380
36193	Tömő u. 23/b. fszt. 6	26
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
34761	Vay Á. u. 4. I. 22	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9	25
1302/2	Verőce (Magyarkút)	783
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24
34921	Víg u. 35. fszt.12.	27
34921	Víg u. 35. fszt.	11

