



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/3

Előterjesztő: dr. Sára Botond polgármester, Sántha Péterné alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. február 21.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán megvalósítandó beruházással kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY *d. d. m.*

KÉSZÍTETTE: DR. DÉKÁNY SZILVIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *adri j.*

JOGI KONTROLL: *M.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ☒ X
véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi ☒ X

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes ☐
Bizottság véleményezi

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi ☐

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Airnergy Hungary Football Club (a továbbiakban: Airnergy HFC) együttműködés keretében a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán sportsátorral fedett, műfüves labdarúgó pálya, valamint ehhez kapcsolódóan kiszolgáló egységek kialakításának javaslatával kereste meg a Józsefvárosi Önkormányzatot.

Az Airnergy HFC és a Sportiskola között az együttműködés a 2016/2017-es tanévben indult, és azóta is folyamatos. Ennek keretében a felek között együttműködési megállapodás jött létre labdarúgó tömegsport foglalkozások megtartására, valamint az iskola intézményi Bozsik

ÉRKEZETT

2019 FEBR 13 16⁵ 84. 1

programban való részvételének szakmai felügyeletére és koordinálására. A sikeres együttműködés tapasztalatai alapján az iskolában a 2019/2020-as tanévben labdarúgó osztály indítását tervezik a sportiskolában, amelyben a tanulók az Airnergy HFC által biztosított sportszakemberek segítségével, a kerettantervbe illeszkedve emelt óraszámban foglalkoznának a labdarúgás alapjainak elsajátításával.

A program elindításához szükséges a megfelelő infrastruktúra kialakítása. A tervek szerint a Vajda Péter Sportiskola területén, a Vajda Péter út és a Delej utca által határolt területen jelenleg elhelyezkedő, nem szabvány méretű pálya helyén kerülne kialakításra egy kisméretű, 40x20 m-es műfüves pálya, oldalvonala és alapvonala mentén kifutóval. A pálya világítását 4 db világító oszlop kiépítésével tervezik megoldani. A pálya nyáron nyitott, télen légtartásos sátorral kerülne befedésre, amelyet elektromos fűtéssel terveznek ellátni, a világítást a sátorhoz igazítanák. A pálya mellett könnyűszerkezetes kiszolgáló egység megépítése tervezett, amelyben öltözők, vizesblokkok, raktár és egy kis irodahelyiség kerülne kialakításra. Az épületegység a már meglévő iskolai közművekre csatlakozna almerők közbeiktatásával. Az épület a szomszédos telken található épület tűzfalának vonalában kerülne elhelyezésre.

Az új létesítmény a labdarúgó osztály mellett az iskola valamennyi tanulója számára elérhető lenne a mindennapos testnevelés órák, valamint az iskolai és kerületi sportrendezvények megtartásán keresztül, az évszaktól független, folyamatos használhatóság biztosított lenne a mobil sportsátor telepítésével.

A program költségvetése szerint a teljes megvalósítási költség bruttó 104.431.790 Ft, amelyből a műfüves pálya kialakítása és a sátor beszerzése 31.862.085 Ft, a kiszolgáló létesítmények kialakítása pedig 72.569.705 Ft. Az Airnergy HFC a pálya kialakítását TAO pályázaton elnyert forrásból kívánja megvalósítani. Az Airnergy HFC a 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően vállalja a létesítmény teljes körű üzemeltetését – rezsiköltség, őrzés, felügyelet költsége, a sátor felállításának és lebontásának költségei idénykezdetkor és idény végén – az előírt 15 éven keresztül.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezése szerint az általános iskolai nevelés-oktatás 2013. január 01-től nem kötelező feladata a kerületi önkormányzatnak, a rendelkezés alapján jelenleg az állam gondoskodik a feladat ellátásáról. A törvényi szabályozás alapján a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola a Belső-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe került, az iskola fenntartását, üzemeltetését a Központ látja el. A beruházás megvalósításához a vagyonkezelő és a tulajdonos hozzájárulása mellett, háromoldalú együttműködési megállapodás megkötése szükséges. A Belső-Pesti Tankerületi Központ és az érintett intézmény, a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola is egyetért a program céljaival, annak megvalósításával.

II. A beterjesztés indoka

A döntés indoka a Józsefvárosi Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulásának megadása a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola területén tervezett sportpálya és kiszolgáló egységei elhelyezéséhez.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 17. pontján, hatásköre az Mötv. 41. § (3) bekezdésén alapul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. az Airnergy Hungary Football Club által a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán tervezett, sportsátorral fedett, műfüves labdarúgó pálya, valamint a kapcsolódó kiszolgáló egységek kialakításának céljaival egyetért és támogatja a beruházás megvalósulását,

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 21.

2. az 1. pont alapján felkéri a Polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező együttműködési szándéknyilatkozat aláírására,

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 28.

3. felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat, a Belső-Pesti Tankerületi Központ és az Airnergy Hungary Football Club a háromoldalú együttműködési megállapodás tervezetét tartalmazó, az együttműködési szándékról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2019. következő rendes ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2019. február 13.


dr. Sára Botond
polgármester

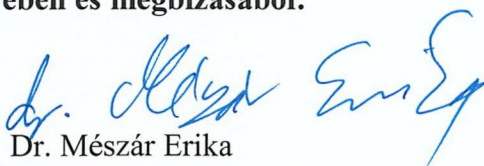

Sántha Péterné
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző



Együttműködési Szándéknyilatkozat

Alulírott dr. Sára Botond polgármester, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy az Airnergy Hungary Football Club által a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán tervezett, sportsátorral fedett, műfüves labdarúgó pálya, valamint a kapcsolódó kiszolgáló egységek kialakításának beruházási programját az Önkormányzat megismerte, céljaival egyetért és támogatja, ahhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadjuk.

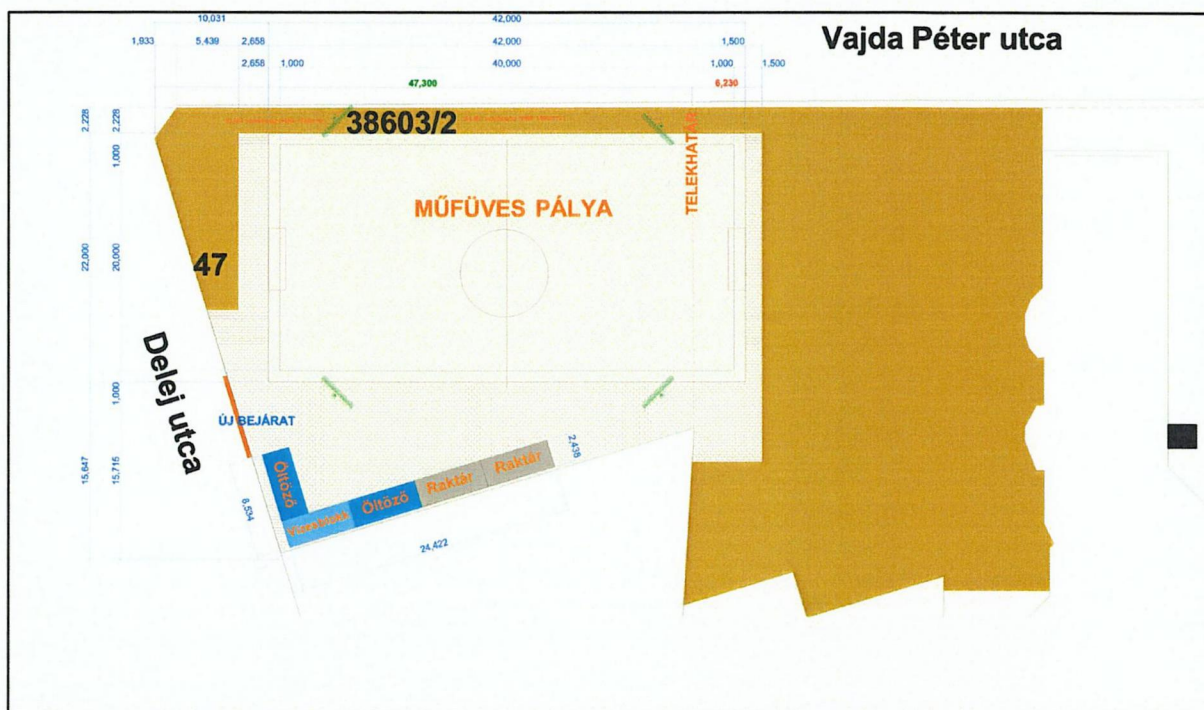
Budapest, 2019. február

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond
polgármester

BERUHÁZÁS MŰSZAKI TARTALMA

A tervezett beruházás:

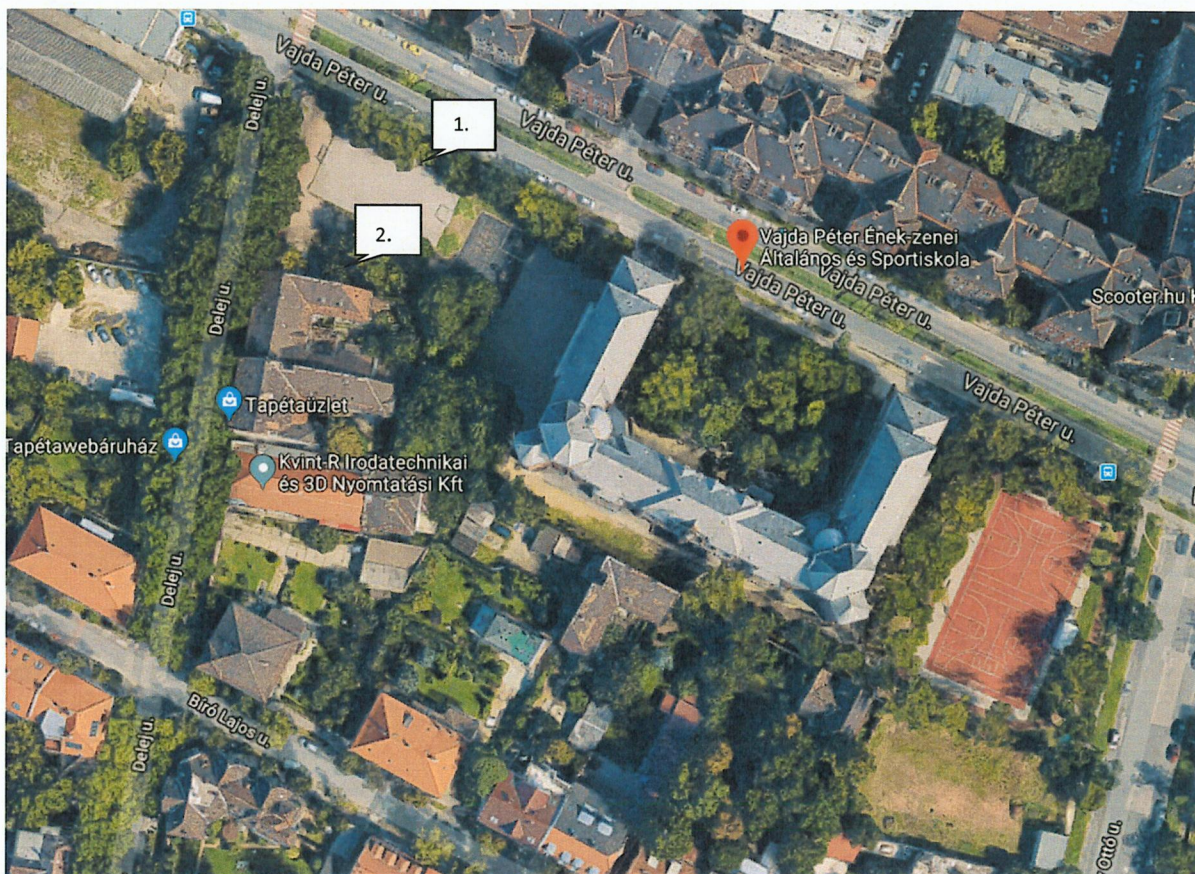
A fejlesztés keretében, a meglévő (későbbiekben részletezett) kisméretű (nem szabvány) elhanyagolt aszfalt burkolatú kézilabda pálya helyében épülne, egy darab kis méretű (40x20m) műfüves labdarúgó pálya világítással (téli sátorral befedve), és a pályát kiszolgáló könnyűszerkezetes (előre gyártott elemekből) öltözők.



1. kép A tervezett beruházás olyan távlati képe melyen minden elem jól látható

Jelenlegi állapot bemutatása:

A továbbiakban fotókkal bemutatjuk a telephely jelenlegi állapotát. A fejlesztési terület azon részén ahová a kisméretű pálya és az öltözők kerülnének jelenleg egy nem szabvány méretű aszfaltpálya található (1. jelű terület). A kiszolgáló épület tervezett helyét (2. jelű terület), jelenleg az iskola a napközis udvarral együtt használja, a tervezett fejlesztéssel a környezet is pozitívan átalakulhat.



2. kép A tervezet beruházás elemeinek helye



3. kép A jelenlegi állapot az iskola felől nézve

Handwritten signature in blue ink.



4. kép A jelenlegi állapot a Delej utca felől nézve

Az alábbiakban a beruházás elemeinek részletes leírása:

1. Kisméretű műfüves labdarúgó pálya

- a tervezett pálya elhelyezkedése az ingatlan Vajda Péter út és Delej utca által határolt részén található,
- a pálya mérete vonalazva 40x20m,
- a pálya anyaga műfű, mely alatt 40cm aljzat, és vízelvezető rendszer lesz kialakítva,
- a pályát labdarúgó edzések, labdarúgó mérkőzések, szervezett labdarúgó tornák, iskolai testnevelés órák megtartására használják,
- a pálya környezetében 1,5m kifutó készül a pálya oldal vonala mentén, 2m kifutó az alapvonalak mentén,
- a pálya világítását (400 LUX) 4db világító oszlop kiépítésével tervezzük megoldani,
- a labdafogó háló a pályán körbe 5m magassággal lesz kialakítva,
- a pálya nyáron nyitott, télen légtartásos sátorral kerül befedésre, a világítás ehhez igazítva,
- a pálya karbantartása során sor kerül, speciális kefével történő söprésre (heti rendszerességgel) és a gumi granulátum pótlására (igény szerint)

2. Könnyűszerkezetes öltöző épület

- a tervezett öltöző épület elhelyezkedése a terület szomszédos telken található épület tűzfalát követve hosszirányban található
- az épületben 2 db öltöző, 1 db vizesblokk, 1 db iroda, 1 db tároló, 1 db női wc, 1 db férfi wc kap helyet,
- az épület a már meglévő az iskola által közművekre csatlakozna, megfelelő almérők közbeiktatásával,

Handwritten signature in blue ink.

3. Légtartásos sátor

- mérete a pálya méretéhez igazodva
- elektromos fűtéssel

Budapest, 2019. február 7.

KÖLTSÉGGALKULÁCIÓ

Műfüves pálya kiszolgáló létesítményei

Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
Villany betáplálás kiépítése pályavilágításhoz és konténerekhez	1,00 klt.	1 800 000	1 200 000	1 800 000	1 200 000	3 000 000	810 000	3 810 000
Víz-szennyvíz közmű kiépítés konténerekhez	1,00 klt.	2 200 000	1 800 000	2 200 000	1 800 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000
DUOL Air Dome sátor rendszer telepítése	1,00 klt.	31 200 000	1 800 000	31 200 000	1 800 000	33 000 000	8 910 000	41 910 000
• A kettős membrán rendszer - áttetsző hártya külső 1-es típusú és belső típusú 0, mind a fehér színű, házak ajtókhöz; membrán anyaga PVC bevonatú szövet légtölcser vastagsága 40 cm, stabilizált UV sugarak ellen, tűzállóság, antisztatikus és öntisztító • fűtés-szellőzés rendszer 1 készlet • sürgősségi tartalék rendszer (dízelmotor) • Rögzítési rendszer munkagépek és vezetékek • Sürgősségi ajtó 143 cm x 220 cm 2 db • Forgóajtó 180cm x 240cm • világítási rendszer - közvetlen világítási rendszer fém halogén lámpák (40) 400 W, kábelek és kapcsoló doboz tartalmazza. A használat feltételei • Ár a levegő kupola ellátás gyártelepi Ljubljana. • Anyag tanúsítványok • Kézi fűzetek beépítés • Rajzok a rögzítő (méretek és elhelyezés) • rajza beton alap minden számítás Lehorganyzó alaptest beépítése Földkitermelés gépi és kézi munkával, átlag 30 cm mélységig, VIACOLOR burkolat készítéséhez, helyszíni deponálással. VIACOLOR burkolat készítése 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 4 cm vastag 0-0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0-20 mm zúzottkő ágyazat, 10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsréteg. Szegélykövek készítése a VIACOLOR járda körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva. 20' szaniter konténer (3 db zuhanyfülke, 2 db WC, 1 kézmosó, alaplemez elhelyezése (15 cm vasalt beton) 20' Öltöző konténer (öltözőpadokkal 20 fő részére), alaplemez elhelyezése (15 cm vasalt beton) Mindösszesen:								
	65,00 m3		2 500	0	162 500	162 500	43 875	206 375
	410,00 m2	4 200	2 700	1 722 000	1 107 000	2 829 000	763 830	3 592 830
	185,00 fm	2 100	1 900	388 500	351 500	740 000	199 800	939 800
	1,00 db	4 430 000	100 000	4 430 000	100 000	4 530 000	1 223 100	5 753 100
	4,00 db	2 120 000	100 000	8 480 000	400 000	8 880 000	2 397 600	11 277 600
				50 220 500	6 921 000	57 141 500	15 428 205	72 569 705

KÖLTSÉGGALKULÁCIÓ

22x42 műfüves pálya építése Base rendszerrel

Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
Humuszkiszedés, gépi erővel kiegészítő kézi munkával, terepviszonyokból adódó föld kitermelése. (átlag 10 cm mélységig)								
Helyszíni deponálás	139,00 m3	0	3 000	0	417 000	417 000	112 590	529 590
Drén szivárgó építése (132fm) Onorm szabványok szerint, szükséges fordítóárokkal és kulékavicsos (2 db 2x2x2m) szikkasztóval.								
Tükrökészítés gépi erővel 1 % lejtésben, kiegészítő kézi munkával, pálya területén. A tükrök teljes felületének geotextiliával történő leterítése.	924,00 m2	900	600	831 600	554 400	1 386 000	374 220	1 760 220
VIACOLOR burkolat készítéséhez, műfü felületet körülvevő területen földkitermelés gépi és kézi munkával, átlag 14 cm mélységig, a kitermelt föld helyszíni deponálásával.	31,64 m3		2 900	0	91 756	91 756	24 774	116 530
Szegélykövek készítése a pálya körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva.	272,00 fm	2 100	1 900	571 200	516 800	1 088 000	293 760	1 381 760
Pályatükrök tömörítése gépi erővel. TRy 90 %	924,00 m2	0	100	0	92 400	92 400	24 948	117 348
Finom felületkiegyenlítő réteg készítése 0/4 szemcseméretű, por, agyag és iszapmentes fagyálló zúzott kőből (5 cm vastagságban) 90-95 %-ra tömörítve.	47,00 m3	11 000	3 800	517 000	178 600	695 600	187 812	883 412
Base panel rendszer	924,00 m2	5 100	800	4 712 400	739 200	5 451 600	1 471 932	6 923 532
Vízáteresztő műfü burkolat készítése 50 mm vastagságban komplett vonalazással.	924,00 m2	4 800	1 400	4 435 200	1 293 600	5 728 800	1 546 776	7 275 576
kvarchomok feltöltése, besöprése. (20kg/m2)	924,00 m2	750	150	693 000	138 600	831 600	224 532	1 056 132
fekete SBR gumigranulátum feltöltése, besöprése. (14kg/m2)	924,00 m2	1 100	100	1 016 400	92 400	1 108 800	299 376	1 408 176
VIACOLOR burkolat készítése a pálya körül, 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 4 cm vastag 0-0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0-20 mm zúzottkő ágyazat, 10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsréteg.	223,00 m2	4 200	2 700	936 600	602 100	1 538 700	415 449	1 954 149
Labdafogó háló 5 m magas, UV álló műanyagból 13x13 cm lyukosztással, tüzihorganyzott zártszelvény oszlopokkal, alapvonal mögött, rétegelt lemez palánkkal együtt szerelve.	132,00 fm.	21 000	5 500	2 772 000	726 000	3 498 000	944 460	4 442 460
Talajhoz fixen rögzíthető focikapu (belső mérete 200*300 cm) mindkét oldalán személybejáróval, hátul szervizkapuval kialakítva, horganyozva, festve, hálóval, kompletten.	2,00 db.	190 000	40 000	380 000	80 000	460 000	124 200	584 200
Világítás kiépítése kompletten, 4 db 9 méteres horganyzott kandeláber, 75-120 lux átlagos megvilágításhoz szükséges darabszámú, 400 W, (összesen 4,8 kW) teljesítményű oszloponként 3-3 db fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a labdarúgó pálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas.	1,00 garn..	1 900 000	800 000	1 900 000	800 000	2 700 000	729 000	3 429 000
Mindösszesen:				18 765 400	6 322 856	25 088 256	6 773 829	31 862 085



AIRNERGY FC SPORTFEJLESZTÉSI PROGRAM

A fejlesztés helyszíne:

Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola
1089 Budapest, Vajda Péter utca 25-31.

A fejlesztésben résztvevő szervezetek:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest. Baross u. 63-67.

Képviseli: **dr. Sára Botond** polgármester

Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola
1089 Budapest, Vajda Péter utca 25-31.

Képviseli: **Filep Mária** intézményvezető

Airnergy Hungary Football Club
(Levegő-Energia Hungary Football Club)
Önálló Utánpótlás Nevelő Sportegyesület
1095 Budapest, Gát u. 21.

Képviseli: **Gabura Gyula** klubigazgató

A fejlesztést kezdeményező sportegyesület bemutatása:

Az Airnergy Hungary Football Club bár a működését 2007-ben kezdte meg, hivatalosan 2008-ban jegyezték be, mint önálló utánpótlás nevelő sportegyesületet.

Az első lépéseket egy 1996-os születésű játékosokból álló kerettel tettük meg. A 2007-es bajnoki szezont a Dálnoki Akadémia égisze alatt, versenyezte végig a csapat és már az első évben bajnoki címet ünnepelhetett. A szakmai elképzeléseink megvalósítását csak úgy láttuk biztosítottak, ha minden tekintetben függetlenek lehetünk ezért, saját sportegyesület megalapítását határoztuk el.

Így 2008 nyarán megalakult az Airnergy Hungary Football Club. Hivatalosan azonban a név szabatosság szabályait betartva, az egyesületnek van egy magyar nyelvű elnevezése a Levegő-Energia Hungary Football Club, és egy angol nyelvű az Airnergy Hungary Football Club. A bajnokságokban, tornákon az Airnergy HFC nevet használjuk.

Csapatunk az első két évben, Budapesten a XVIII. kerületben található Etalon Sportiskola létesítményeit bérelte, az edzések és mérkőzések lebonyolításához. 2009 nyarán az Etalon Sportiskolával együttműködve, továbbra is az iskola sportpályáit használva már nyolc korosztállyal folytattuk az elkezdett munkát.

Eredményekben gazdag korszak vette kezdetét, számtalan érmes helyezés mellett I. osztályú bajnoki címet is ünnepelhettünk. Ez mindmáig egyedülálló teljesítmény az önálló utánpótlás nevelő klubok között.

Sajnos az Etalon Sportiskolával kötött együttműködés, a mi elképzeléseinktől eltérő törekvések miatt megszakadt. Mivel a kezdetektől határozott elképzeléseink voltak a szakmai képzéssel, az egyesület felépítésével kapcsolatban egy rövid kitérő után a X. kerületi Építők Sportcentrumba tettük át a székhelyünket.