



Gáztűzhely, mosogató



Udvari félszoba



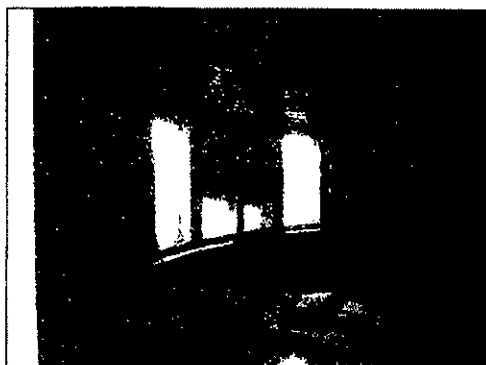
WC



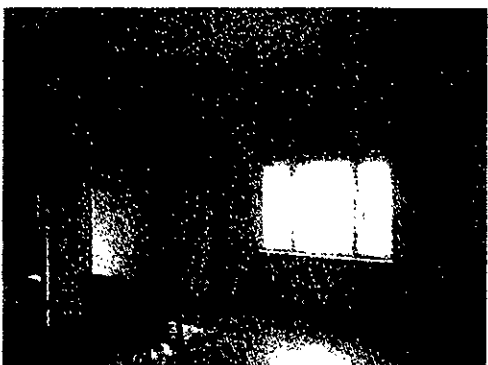
Fürdőszoba



Szoba I.



Szoba II.



Szoba III.

371

371

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
1987. 000-28 Szám: 1872/93
Budapest VIII. ker. Mária u. 32-34.
Melléklet: Osztály: Előszám: Társasház
alapító okirata

- 1 -

E-..../93.

I. Általános rendelkezések

A Budapest, VIII. kerületi 1989 számú tulajdoni lapon 36708 hrsz. alatt felvett, a természetben Budapest VIII., Mária u. 32-34. szám alatti a Budapest Főv. Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló házingatlant, a 32/1969. (IX.30.) Korm. sz. rendelet. 2.§ (2) bekezdése alapján az 1.sz. alatt mellékelt tervrajz, valamint a 2.sz.alatt mellékelt műszaki leírás alapján társasházzá alakítja át.

A társasház öröklakásai a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások és a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának jogával - a 32/1969. (IX.30.) Korm. sz. rendelet, a 15/1991. sz. Főv. Közgyűlés Rendelete és a 17/1992. sz. Főv. Józsefvárosi Önkormányzat rendelete alapján értékesítve - a vevő személyi tulajdonába kerülnek, azzal, hogy mindenkorai tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák:

VIII. Közös és külön tulajdon

A/ Közös tulajdon

1. A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak az 1. szám alatti terveken I-XVIII. feltüntetett és a 2.szám alatt mellékelt műszaki leírásban körülírt telek és építményrészek, berendezések és felszerelések, (az 1. és 2. sz. melléklet a földhivatali szerkesztési munkához szükséges).

A közös tulajdonba kerülő vagyonrészek leírása

- | | |
|---|-----------------------|
| I. Telek | 1235 m ² |
| II. Az épület alapja a fő és válaszfalak, vázpillérek, vázgerendák, födémek, kiváltások, szigetelések, valamint az egyéb közös szerkezeti részek és gépészeti berendezések. | |
| III. Valamennyi az épületben lévő (víz, gáz, csatorna, elektromos stb.) hálózat és rákötéstől a fogyasztóig. | |
| IV. Udvar | 219,23 m ² |

EVETEXT Kft.

- 1 -

372

45. A terveken 45. számmal jelölt III.em.7.sz. lakás
bérő : J

szoba	20,25 m ²
szoba	20,60 m ²
konyha	16,49 m ²
kamra	1,53 m ²
előszoba	6,50 m ²
fürdőszoba	4,13 m ²
WC	1,17 m ²

összesen 70,67 m², kerekítve 71 m²
és a közös tulajdonból 153/10.000 hányad.

46. A terveken 46. számmal jelölt IV.em.1.sz. lakás
bérő :

szoba	24,36 m ²
szoba	32,48 m ²
szoba	31,90 m ²
félszoba	11,22 m ²
konyha	14,64 m ²
kamra	3,62 m ²
előszoba	18,58 m ²
WC	1,54 m ²
fürdőszoba	5,50 m ²

összesen 143,84 m², kerekítve 144 m²
és a közös tulajdonból 310/10.000 hányad.

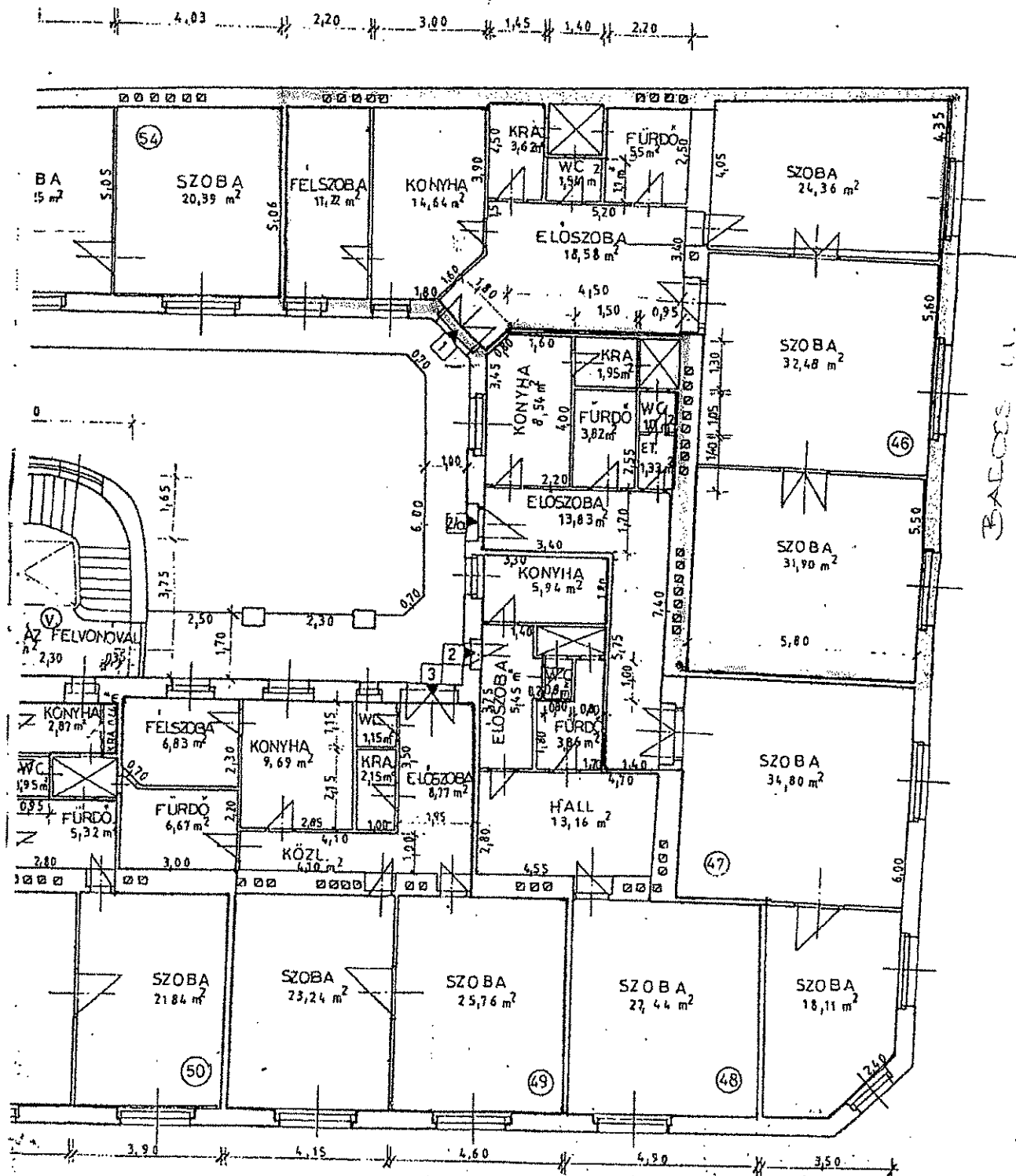
47. A terveken 47. számmal jelölt IV.em.2/a.sz. lakás
bérő :

szoba	34,80 m ²
szoba	18,11 m ²
konyha	8,54 m ²
kamra	1,95 m ²
előszoba	13,83 m ²
Wc	1,00 m ²
fürdőszoba	3,82 m ²
előtér	1,33 m ²

összesen 83,38 m², kerekítve 83 m²

és a közös tulajdonból 179/10.000 hányad.

ALAPRAJZ



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budakfalu út 59. 1519 Budapest, Pf 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/40534/2018

2018. 01. 24

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36706/0/A/46 helyrajzi szám

1085 BUDAPEST VIII. KER. Máriás utca 32. 4. emelet. Ajtóil. "felülvezérgálat alatt".

H R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egyet/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
lakás	144	3 1	310/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999604/1999/

2. bejegyző határozat: 40541/1994/1994.01.27

Tárgyszó:

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott tulajdonságok.

H R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel 141820/1993/1993.05.13

jogcím: 1990. évi LXXV. tv.

jogallás: tulajdonos

név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67

H R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

375