


Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

  
.....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. november 19-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs, Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 16 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

**1.**

Közterület-használó, kérelmező:

**M.C.F Budapest Fővárosi Szervezete**  
(székhely: 1069 Budapest, Szív u. 69. F/1.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 10. – 2018. december 23.

Közterület-használat célja:

idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti

Közterület-használat nagysága:

közterület

1 m<sup>2</sup>

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 30. – 2018. december 31.

Közterület-használat célja:

idényjellegű asztali árusítás (szilveszteri árusítás)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti

közterület

Közterület-használat nagysága:

1 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

760,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

12.160,- Ft + ÁFA (760,- Ft \* 1 m<sup>2</sup> \* 16 nap)

Közterület-használati díj összesen:

12.160,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Az M.C.F Budapest Fővárosi Szervezete 2018. október 15. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy idényjellegű asztali árusítás (karácsony és szilveszter) céljából kívánja használni a közterületet.

A Rendelet 9. § 13. pontja alapján „nem adható közterület-használati hozzájárulás árusító asztal elhelyezésére, kivéve a következő ünnepek előtti maximum 20 napos alkalmi árusítást, vagy a sportpályáknál sporteseményekhez kapcsolódóan történő árusítást:

a) karácsony – szilveszter...”

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő - megadását.

## 2.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Szatmári Kálmán egyéni vállalkozó</b> (székhely: 3123 Cered, Kossuth Lajos út 41.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. december 04. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál a parkolóház bejáratát jelző tábla mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	3 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	760,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA 45.600,- Ft + ÁFA (760,- Ft * 3 m <sup>2</sup> * 20 nap)
Közterület-használati díj összesen:	45.600,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Szatmári Kálmán egyéni vállalkozó 2018. október 01. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy idényjellegű asztali árusítás (karácsony) céljából kívánja használni a közterületet.

A Rendelet 9. § 13. pontja alapján „nem adható közterület-használati hozzájárulás árusító asztal elhelyezésére, kivéve a következő ünnepek előtti maximum 20 napos alkalmi árusítást, vagy a sportpályáknál sporteseményekhez kapcsolódóan történő árusítást:

a) karácsony – szilveszter...”

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő- megadását.

## 3.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Bálint Irén egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. december 15. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál az első oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	3 m <sup>2</sup>
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. december 27. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (szilveszteri árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál az első oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	3 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	760,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA 31.920,- Ft + ÁFA (760,- Ft * 3 m <sup>2</sup> * 14 nap)
Közterület-használati díj összesen:	31.920,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Bálint Irén egyéni vállalkozó 2018. október 10. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy idényjellegű asztali árusítás (karácsony és szilveszter) céljából kívánja használni a közterületet.

A Rendelet 9. § 13. pontja alapján „nem adható közterület-használati hozzájárulás árusító asztal elhelyezésére, kivéve a következő ünnepek előtti maximum 20 napos alkalmi árusítást, vagy a sportpályáknál sporteseményekhez kapcsolódóan történő árusítást:

a) karácsony – szilveszter...”

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő- megadását.

4.

Közterület-használó, kérelmező:

**Farkas Mihály östermelő**

(székhely: 2377 Örkény, Forrás u. 7.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 14. – 2018. december 24.

Közterület-használat célja:

fenyőfa árusítás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. – Rákóczi út sarkánál (Rókus Kórház falánál) előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

25 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

760,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

209.000,- Ft + ÁFA (760,- Ft \* 25 m<sup>2</sup> \* 11 nap)

Közterület-használati díj összesen:

209.000,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Farkas Mihály östermelő 2018. november 12. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy fenyőfa árusítás céljából kívánja használni a közterületet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő- megadását.

5.

Közterület-használó, kérelmező:

**Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11. ½. em. 4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 10. – 2018. december 23.

Közterület-használat célja:

fenyőfa árusítás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér – Mária u. sarka előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

5 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

760,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

53.200,- Ft + ÁFA (760,- Ft \* 5 m<sup>2</sup> \* 14 nap)

Közterület-használati díj összesen:

53.200,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Vidak Kamilla egyéni vállalkozó 2018. október 03. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy fenyőfa árusítás céljából kívánja használni a közterületet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő- megadását.

6.

Közterület-használó, kérelmező:

**Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11. ½. em. 4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 13. – 2018. december 23.

Közterület-használat célja:

fenyőfa árusítás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kálvária tér – posta előtti rész

Közterület-használat nagysága: – területét érintő közterület  
5 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 760,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
41.800,- Ft + ÁFA (760,- Ft \* 5 m<sup>2</sup> \* 11 nap)  
Közterület-használati díj összesen: 41.800,- Ft + ÁFA  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: Vidák Kamilla egyéni vállalkozó 2018. október 03. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy fenyőfa árusítás céljából kívánja használni a közterületet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő- megadását.

7.

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11. ½. em. 4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. december 10. – 2018. december 23.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Práter u. sarka (Spar üzlet mellett) előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 760,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
53.200,- Ft + ÁFA (760,- Ft \* 5 m<sup>2</sup> \* 14 nap)  
Közterület-használati díj összesen: 53.200,- Ft + ÁFA  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: Vidák Kamilla egyéni vállalkozó 2018. október 03. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy fenyőfa árusítás céljából kívánja használni a közterületet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő- megadását.

8.

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2018. december 01. – 2019. január 14.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 23 m<sup>2</sup> járdán  
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 39 m<sup>2</sup> úttesten  
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. szám előtti 7 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 62 m<sup>2</sup> + 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
Közterület-használat díja: bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)



építési munkaterület: járdán: 1.171.800,- Ft + ÁFA  
(420,- Ft \* 62 m<sup>2</sup> \* 45 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon  
összesen: 408.976,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- \*  
28 munkanap \* 7 db parkolóhely, azaz 519.400,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti  
napokon összesen: 499.800,- Ft + ÁFA (420,- Ft\*70  
m<sup>2</sup> \* 17 nap)

Közterület-használat díja összesen: 2.080.576,- Ft + ÁFA  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 2018. november 09. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám alatt épülő társasház kivitelezési munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező a Bizottság az 690/2018. (VII. 30.) és az 1009/2018. (X.25.) számú határozatával 2018. július 30. – 2018. november 30. közötti időszakra már kapott közterület-használati hozzájárulást adott a fenti területre vonatkozóan.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

## 9.

Közterület-használó, kérelmező: **Tega Bau Kft.**  
(székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. szeptember 24. – 2019. szeptember 24.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 1 szám előtti  
80 m<sup>2</sup> járdán és úttesten, valamint 4 db parkolóhelyen

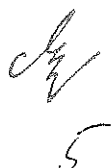
Közterület-használat nagysága: 80 m<sup>2</sup> + 4 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)  
bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon  
Közterület-használat díja: 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
(munkaszüneti napokon, valamint járdán és úttesten)

építési munkaterület: járdán és úttesten: 12.297.600,-  
Ft + ÁFA (420,- Ft \* 80 m<sup>2</sup> \* 366 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon  
összesen: 2.094.961,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- \*  
251 munkanap \* 4 db parkolóhely, azaz 2.660.600,-  
Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti  
napokon összesen: 1.932.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft\*40  
m<sup>2</sup> \* 115 nap)

Közterület-használat díja összesen: 16.324.561,- Ft + ÁFA  
Díjfizetés ütemezése: havonta



Tényállás: A Tega Bau Kft. 2018. november 05. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 872/2018. (IX.24.) számú határozatának módosítását kéri a magas, 16.324.561,- Ft + ÁFA összegű közterület-használati díj tekintetében, havi részletekben történő díjfizetést kér.

A Rendelet 21. § (1)-(2) bekezdése alapján: „(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. (2) A közterület-használati díjak éves-, havi-, vagy napi díjak.”

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - havonta történő teljes díjfizetéssel való - megadását.

## 10.

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**

(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 01. - 2018. december 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület I. ütem (állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága:

70 m<sup>2</sup> + 7 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési felvonulási terület járdán:

911.400,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 31 nap x 70 m<sup>2</sup>)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

277.520,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 19 munkanap x 7 db parkolóhely, azaz 352.450,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

352.800,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 12 nap x 70 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja összesen:

1.541.720,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

1.264.200,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház 2018. november 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház homlokzatának felújítása miatt szükséges az állvány elhelyezése a fenti területen.

A kérelmező a Bizottság az 975/2018. (X.08.) számú határozatával 2018. október 08. – 2018. november 30. közötti időszakra már kapott közterület-használati hozzájárulást a fenti területre vonatkozóan.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervet nyújtott be.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg erre való tekintettel kéri a közterület-használati díj elengedését.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

#### 11.

Közterület-használó, kérelmező: **Leo50 Kft.**  
(székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/G.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. november 17. – 2019. február 28.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti járdán és úttesten

Közterület-használat nagysága: 13,5 + 13,5 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen: 1.179.360,- Ft + ÁFA (420 Ft,- \* 104 nap \* 27 m<sup>2</sup>)

Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A Leo50 Kft. 2018. november 09. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy új építésű társasház kivitelezéséhez szükséges építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti közterületet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 614/2018. (VII.11.) és a 871/2018. (IX.24.) számú határozatával korábban hozzájárult a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci u. 50. szám alatt épülő társasház kivitelezéséhez szükséges építési munkaterület kialakításához, azonban a munkálatok miatt nagyobb közterületre van szükség.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását azzal, hogy a 2018. november 17. – 2018. november 18. napjára vonatkozó közterület-használat díját a kérelmező fizesse meg.

#### 12.

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Sarok Kft.**  
(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. október 11. – 2018. november 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti járdán, úttesten, és 11 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 235 m<sup>2</sup> (járda és úttest)

Közterület-használat díja: 11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 620,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület járdán (12 hónapon túl):  
7.430.700,- Ft + ÁFA (620 Ft,- x 51 nap x 235 m<sup>2</sup>)

munkanapokon összesen:  
803.346,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650 Ft,- x 35 munkanap x 11 db parkolóhely, azaz 1.020.250,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen (12 hónapon túl):  
1.091.200,- Ft + ÁFA (nettó 620 Ft,- x 16

	munkaszüneti nap x 110 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja összesen:	9.325.246,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	5.595.148,- Ft + ÁFA

**Tényállás:** A Corvin Sarok Kft. 2018. október 11. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám alatt újonnan épülő 55 lakásos társasház építéséhez kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület, sít szállító konténer és iroda konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 71/2017. (II.13.) és a 303/2018. (IV.23.) számú határozatával már hozzájárult a fenti közterület-használatához 2017. február 13. – 2018. október 10. közötti időszakra vonatkozóan.

A Rendelet 28.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján az új építésű ingatlan kialakításával járó beruházások esetében a Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat legfeljebb 60%-kal csökkentheti azzal, hogy amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, és a mérsékelt közterület-használati díj összege az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét nem érne el, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás előre egy összegben történő díjfizetéssel való megadását és a közterület-használati díj 60%-kal történő csökkentését, azzal, hogy a kérelmező közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2018. október 11.-2018. november 18. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

### 13.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 01. - 2019. február 28.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m<sup>2</sup> úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m<sup>2</sup> úttesten – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága:

696 m<sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon, úttesten és a járda területén)

építési munkaterület – hetente három alkalommal (Bókay János u. 44-48. szám előtti szakaszán munkanapokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):



237.874,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 38 munkanap x 3 db parkolóhely, azaz 302.100,- Ft)

építési munkaterület – hetente három alkalommal (Bókay János u. 44-48. szám előtti úttest):  
4.596.480,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 38 nap x 288 m<sup>2</sup>)

építési munkaterület – hetente négy alkalommal (Tömő u. 24-30. szám előtti szakaszán):  
8.910.720,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 52 nap x 408 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja összesen:  
Díjkiesés, díjelengedés esetén:  
Áfa tartalom:

13.745.074,- Ft + ÁFA  
13.680.848,- Ft + ÁFA  
64.226,- Ft

Tényállás: A Pedrano Construction Hungary Kft. 2018. október 26. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Corvin 5. Irodaház építése és a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány folytatásához kapcsolódó munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja használni a fenti területet. Az első tervek alapján a területen 2 irodaház került volna kialakításra C5 és C6 munkanéven. Az építési engedély módosítása után a területen 1 irodaház épül. Az építkezés első üteme során igényelt területekhez a második ütem megkezdésével szükséges további területek használata is. A területen az ideiglenes lekorlátozás alkalmi jellegű, a betonozások, illetve a toronydaruval beemelő építőanyagok beszállításának idejére – a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m<sup>2</sup> úttest és 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva), valamint a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m<sup>2</sup> úttest – hetente négy alkalommal ( amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva) kerül lezárásra.

A kérelmező a lakosságot az ideiglenes jelzőtáblák hatályba lépése előtt 48 órával köteles értesíteni. A Kft. érvényes Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 4.1. pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I. által megszerzett, illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 64.226,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását.

#### 14.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 01. - 2019. február 28.  
építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)  
Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46.  
szám előtti 66 m<sup>2</sup> járdán

Közterület-használat célja:

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m<sup>2</sup> úttesten

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m<sup>2</sup> közterületen (járda és telekhatár közötti területen)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m<sup>2</sup> közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m<sup>2</sup> közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti 2 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Közterület-használat nagysága:

1000 m<sup>2</sup> + 2 db parkolóhely

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon, úttesten és a járda területén)

építési munkaterület: járdán: 37.800.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft \* 1000 m<sup>2</sup> \* 90 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen:  
munkanapokon összesen: 254.567,- Ft + ÁFA  
(bruttó 2.650,- Ft,- \* 61 munkanap \* 2 db parkolóhely, azaz 323.300,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen:  
munkaszüneti napokon összesen: 243.600,- Ft + ÁFA (420,- Ft \* 20 m<sup>2</sup> \* 29 nap)

Közterület-használat díja összesen:

38.298.167,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

38.229.434,- Ft + ÁFA

Áfa tartalom:

68.733,- Ft

Tényállás: A Pedrano Construction Hungary Kft. 2018. október 26. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Corvin 5. Irodaház építése és a Budapest VIII. kerület Corvin sétány folytatásához kapcsolódó munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja használni a fenti területet. A területen semmilyen munkagép és építőanyag nem kerül elhelyezésre, csak az építkezéssel kapcsolatos munkavégzésre használják. Az első tervek alapján a területen 2 irodaház kerület volna kialakításra C5 és C6 munkanéven. Az építési engedély módosítása után a területen 1 irodaház épül. Az építkezés első üteme során igényelt területekhez a második ütem megkezdésével szükséges további területek használata is.

A kérelmező a lakosságot az ideiglenes jelzőtáblák hatályba lépése előtt 48 órával köteles értesíteni.  
A Kft. érvényes Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.  
A Budapest Közút Zrt. 2018. február 09. napján módosította 46/658-2/2017. számú forgalomtechnikai tervét.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 4.1. pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I. által megszerzett, illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

Tájékoztatom a Tisztelet Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 68.733,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását.

## 15.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Homes Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. november 05. - 2019. június 29.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (122/B társasház)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 43-45. szám előtti 94 m<sup>2</sup> úttesten és járdán – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 49. szám előtti 3 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága:

94 m<sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon, úttesten és a járda területén)

építési munkaterület – hetente három alkalommal (Bókay János u. 43-45. szám előtti úttest):  
3.987.480,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 101 nap x 94 m<sup>2</sup>)

építési munkaterület – hetente három alkalommal (Bókay János u. 49. szám előtti szakaszán munkanapokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

632.244,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 101 munkanap x 3 db parkolóhely, azaz 802.950,- Ft)

Közterület-használat díja összesen: 4.619.724,- Ft + ÁFA  
Díjkiesés, díjelengedés esetén: 4.449.018,- Ft + ÁFA  
Áfa tartalom: 170.706,- Ft

Tényállás: A Pedrano Homes Kft. 2018. november 07. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a 122/B Társasház építése céljából kívánja használni a fenti területet. A területen az ideiglenes lekorlátozás alkalmi jellegű, a betonozások, illetve a toronydaruval beemelő építőanyagok beszállításának idejére – a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 43-45. szám előtti 94 m<sup>2</sup> úttest és járda, valamint a Budapest VIII. kerület Bókay János u. 49. szám előtti 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)

A kérelmező a lakosságot az ideiglenes jelzőtáblák hatályba lépése előtt 48 órával köteles értesíteni. A Kft. érvényes Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 4.1. pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I. által megszerzett, illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 170.706,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását.

## 16.

Közterület-használó, kérelmező:

**Nagyrét Invest Kft.**

(székhely: 6500 Baja, Nagy András utca 15.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. november 14. – 2019. november 14.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett

Közterület-használat nagysága:

20 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

szeznonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
szeznonon belül: 2.080,- Ft/m<sup>2</sup>/ hó + ÁFA  
napernyő: 0,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Közterület-használat díja összesen:

274.800,- Ft + ÁFA (210,- Ft \* 20 m<sup>2</sup> \* 6 hó) +  
(2.080,- Ft \* 20 m<sup>2</sup> \* 6 hó)

Díjfizetés ütemezése:

negyedévente

Tényállás: A Nagyrét Invest Kft. 2018. október 24. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – negyedévente történő teljes díjfizetéssel való – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 976/2017. (XI.13.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2017. október 13. és 2018. október 13. napja közötti időszakra vonatkozóan.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a közterület használatát tűzvédelmi szempontból abban az esetben megfelelő, amennyiben a kihelyezett asztalok, székek egy ember által könnyen mozdítható a járda burkolatához nem rögzített.

A Rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja – negyedévente történő teljes díjfizetéssel - a közterület-használati hozzájárulás megadását azzal, hogy a kérelmező az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 14. – 2018. november 18. napjára vonatkozóan fizesse meg.

## **II. A betérjesztés indoka**

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

M.C.F Budapest Fővárosi Szervezete	12.160,- Ft + ÁFA
Szatmári Kálmán egyéni vállalkozó	45.600,- Ft + ÁFA
Bálint Irén egyéni vállalkozó	31.920,- Ft + ÁFA
Farkas Mihály östermelő	209.000,- Ft + ÁFA
Vidák Kamilla egyéni vállalkozó	53.200,- Ft + ÁFA
Vidák Kamilla egyéni vállalkozó	41.800,- Ft + ÁFA
Vidák Kamilla egyéni vállalkozó	53.200,- Ft + ÁFA
Nagyvér Invest Kft.	274.800,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>721.680,- Ft + ÁFA</b>

### Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.	2.080.576,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház	277.520,- Ft + ÁFA
Leo50 Kft.	1.179.360,- Ft + ÁFA
Corvin Sarok Kft.	3.730.098,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>7.267.554,- Ft + ÁFA</b>

### Díjkiesés, díjelengedés:

Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház	1.264.200,- Ft + ÁFA
Corvin Sarok Kft.	5.595.148,- Ft + ÁFA
Pedrano Construction Hungary Kft.	13.680.848,- Ft
Pedrano Construction Hungary Kft.	38.229.434,- Ft
Pedrano Homes Kft.	4.449.018,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>63.218.648,- Ft + ÁFA</b>

### ÁFA fizetési kötelezettség:

Pedrano Construction Hungary Kft.	64.226,- Ft
Pedrano Construction Hungary Kft.	68.733,- Ft
Pedrano Homes Kft.	170.706,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>303.665,- Ft</b>

#### IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

**I.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>M.C.F Budapest Fővárosi Szervezete</b> (székhely: 1069 Budapest, Szív u. 69. F/1.)
A közterület-használat ideje:	2018. december 10. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
A közterület-használat ideje:	2018. december 30. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (szilveszteri árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

**II.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Szatmári Kálmán egyéni vállalkozó</b> (székhely: 3123 Cered, Kossuth Lajos út 41.)
A közterület-használat ideje:	2018. december 04. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál a parkolóház bejáratát jelző tábla mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	3 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

**III.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bálint Irén egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28.)

A közterület-használat ideje: 2018. december 15. – 2018. december 23.  
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám  
(Europeum - József körút sarkánál az első oszlop mellett) előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2018. december 27. – 2018. december 31.  
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (szilveszteri árusítás)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám  
(Europeum - József körút sarkánál az első oszlop mellett) előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

**IV.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály őstermelő**  
(székhely: 2377 Örkény, Forrás u. 7.)

A közterület-használat ideje: 2018. december 14. – 2018. december 24.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. – Rákóczi út sarkánál (Rókus Kórház falánál) előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 25 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

**V.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11. ½. em. 4.)

A közterület-használat ideje: 2018. december 10. – 2018. december 23.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér – Mária u. sarka előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

**VI.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11. ½. em. 4.)

A közterület-használat ideje: 2018. december 13. – 2018. december 23.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér – posta előtti rész  
– területét érintő közterület  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

**VII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11. ½. em. 4.)

A közterület-használat ideje: 2018. december 10. – 2018. december 23.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Práter u. sarka  
(Spar üzlet mellett) előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

**VIII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)

Közterület-használat ideje: 2018. december 01. – 2019. január 14.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 23 m<sup>2</sup> járdán  
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 39 m<sup>2</sup> úttesten  
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. szám előtti 7 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 62 m<sup>2</sup>+7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

**IX.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az 872/2018. (IX.24.) számú határozatát az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező:

**Tega Bau Kft.**

(székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.)

Közterület-használat ideje:

2018. szeptember 24. – 2019. szeptember 24.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 1. szám előtti

Közterület-használat nagysága:

80 m<sup>2</sup> járdán és úttesten, valamint 4 db parkolóhelyen

**Díjfizetés ütemezése:**

**havi díjfizetés**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

**X.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**

(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 01. - 2018. december 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület I. ütem (állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága:

70 m<sup>2</sup> + 7 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> (parkolóhelyenként))

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

**XI.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Leo50 Kft.**

(székhely: 1106 Budapest, Gyakorlói u. 4/G.)

Közterület-használat ideje:

2018. november 19. – 2019. február 28.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti járdán és úttesten

Közterület-használat nagysága:

13,5 + 13,5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

2. a Leo50 Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 17. – 2018. november 18. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

**XII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Sarok Kft.**  
(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)

Közterület használat ideje: 2018. november 19 . – 2018. november 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti járdán, úttesten, és 11 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 235 m<sup>2</sup> (járda és úttest)  
11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

2. a kérelmező közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2018. október 11.-2018. november 18. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

**XIII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)

A közterület-használat ideje: 2018. december 01. - 2019. február 28.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m<sup>2</sup> úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m<sup>2</sup> úttesten – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága: 696 m<sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-48. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

**XIV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje: Közterület-használat célja:	2018. december 01. - 2019. február 28. építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám előtti 66 m <sup>2</sup> járdán  Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m <sup>2</sup> járdán  Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m <sup>2</sup> úttesten  Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m <sup>2</sup> közterületen (járda és telekhatár közötti területen)  Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m <sup>2</sup> közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)  Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m <sup>2</sup> közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)  Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti 2 db parkolóhelyen (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)
Közterület-használat nagysága:	1000 m <sup>2</sup> + 2 db parkolóhely
Felelős: Határidő:	polgármester 2018. november 19.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

**XV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Homes Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje: Közterület-használat célja:	2018. november 19. - 2019. június 29. építési munkaterület (122/B társasház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 43-45. szám előtti 94 m <sup>2</sup> úttesten és járdán – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)  Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 49. szám előtti 3 db parkolóhelyen (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)
Közterület-használat nagysága:	94 m <sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 49. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra, a 2018. november 05. és 2018. november 18. közötti időszakra vonatkozóan is.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

**XVI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Nagyrét Invest Kft.</b> (székhely: 6500 Baja, Nagy András utca 15.)
Közterület-használat ideje: Közterület-használat célja: Közterület-használat helye:	2018. november 19. – 2019. november 14. vendéglátó terasz + napernyő Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.



2. a Nagyrét Invest Kft. vendéglátó terasz és napernyő elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 14. – 2018. november 18. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt                      hirdetőtáblán                      honlapon

Budapest, 2018. november 14.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető 

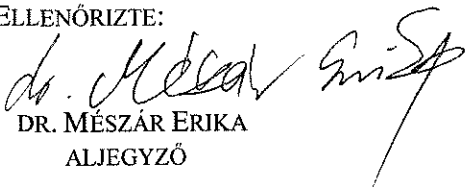
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS, GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  

JOGI KONTROLL: 

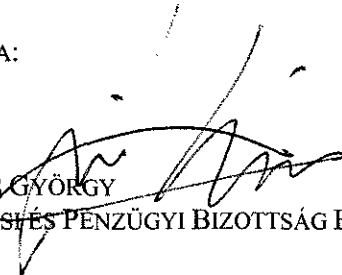
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



21

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
 Gazdálkodási Ügyosztály  
 1082 Budapest  
 Baross utca 63-67.

**K É R E L E M**

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: M.C.F. BUDAPEST, FŐVÁROSI SZERVEZET telefon: .....  
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....  
 e-mail cím: .....  
 Székhelye: irsz.: 1063 helység: Budapest (u., tér): Szűz u. szám: 69 em./ajtó: F.1  
 Levelezési cím: .....  
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....  
 Bankszámlaszáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
 Adószáma: 18196594 - 1 - 42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
 Lakcíme: irsz.: [ ] [ ] [ ] [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
 Levelezési cím: .....  
 e-mail cím: .....  
 Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
 Adószáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] - [ ] Adószám: 16-22/2018  
 Bankszámlaszáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 82548/2018  
Székely Cs.

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
 Lakcíme: irsz. [ ] [ ] [ ] [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
 Születési helye: ..... ideje: [ ] [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap, anyja neve: .....  
 e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 12 hó 10 naptól - 201 8 év 12 hó 23 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Handvesonnyi árusítás,

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Nepszínház u. 7-9. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

2018.12.30 - 2018.12.31. Szilveszteri  
Vinógy árusítás- stand mellett.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 nappal nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelemztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

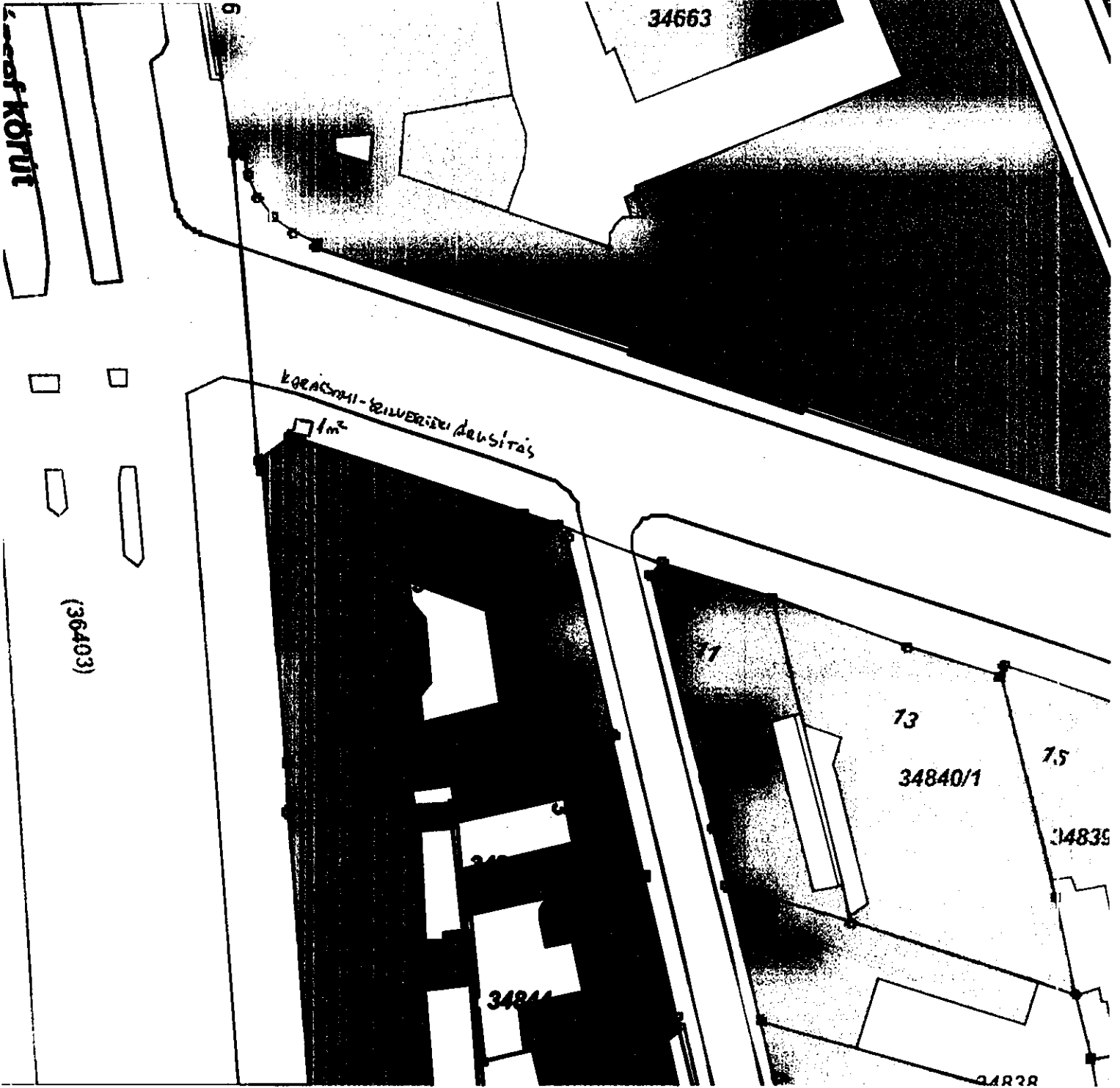
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közzétevésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 10. hó 15. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



KÖRÜK

34663

KORACI-BAĞIÇLI DEKUSİTAS

1m<sup>2</sup>

(36403)

34811

73

34840/1

75

34839

34828





A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetéstől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### Figyelmeztetés:

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

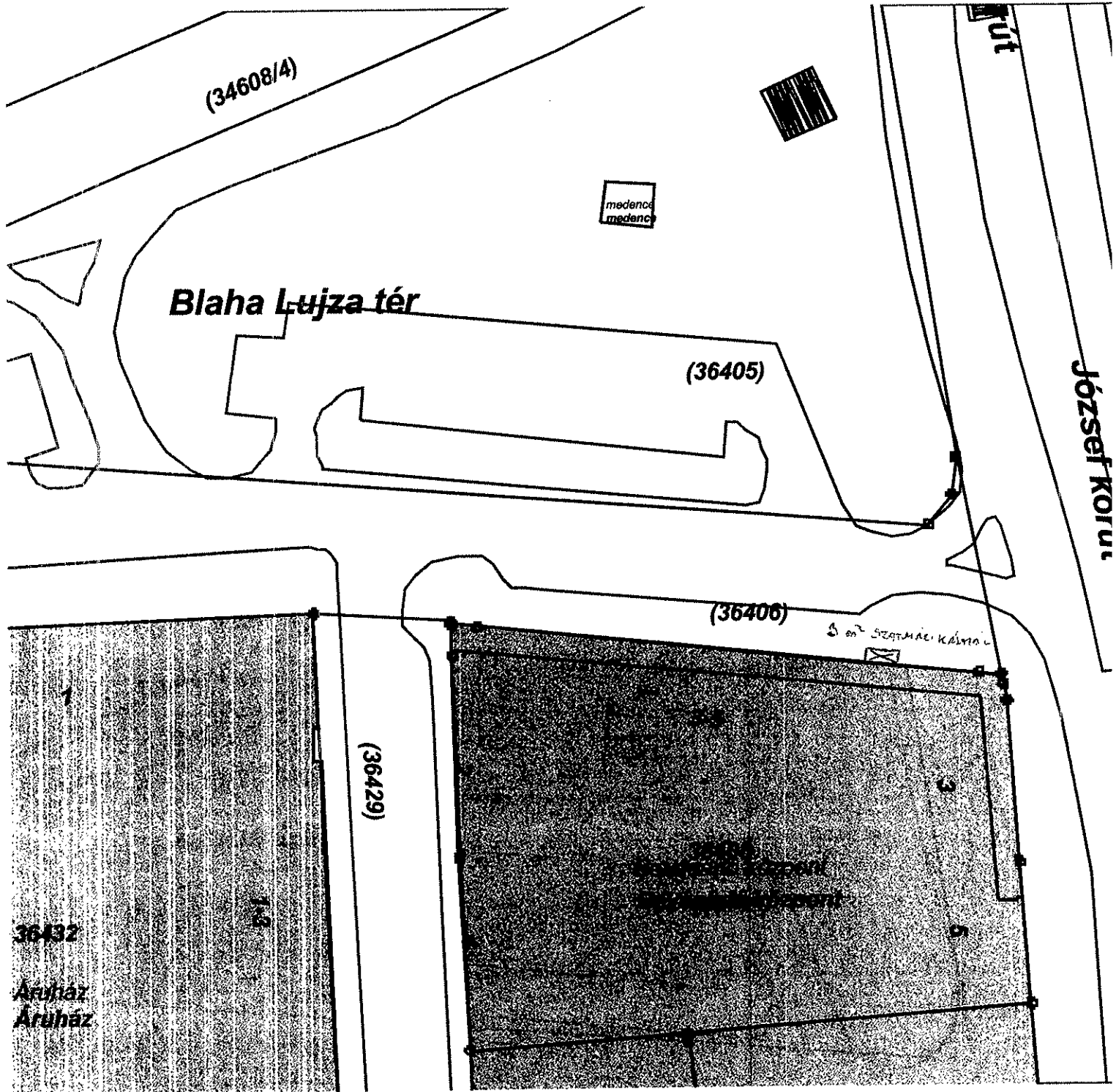
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 10. hó 01 nap.

Szatmári Kálmán E.V.  
Cím: 123 Cseréi Kossuth út 41  
Adószám: 68278609-1-32  
Nyilv.t.szám: 51511326

26



*M*



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

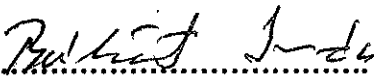
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 10. hó 10. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

29

(34608/A)

medence  
medence

**Blaha Lujza tér**

(36405)

(36406)

Szabó utca

(36429)

József utca



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

#### Figyelmeztetés:

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

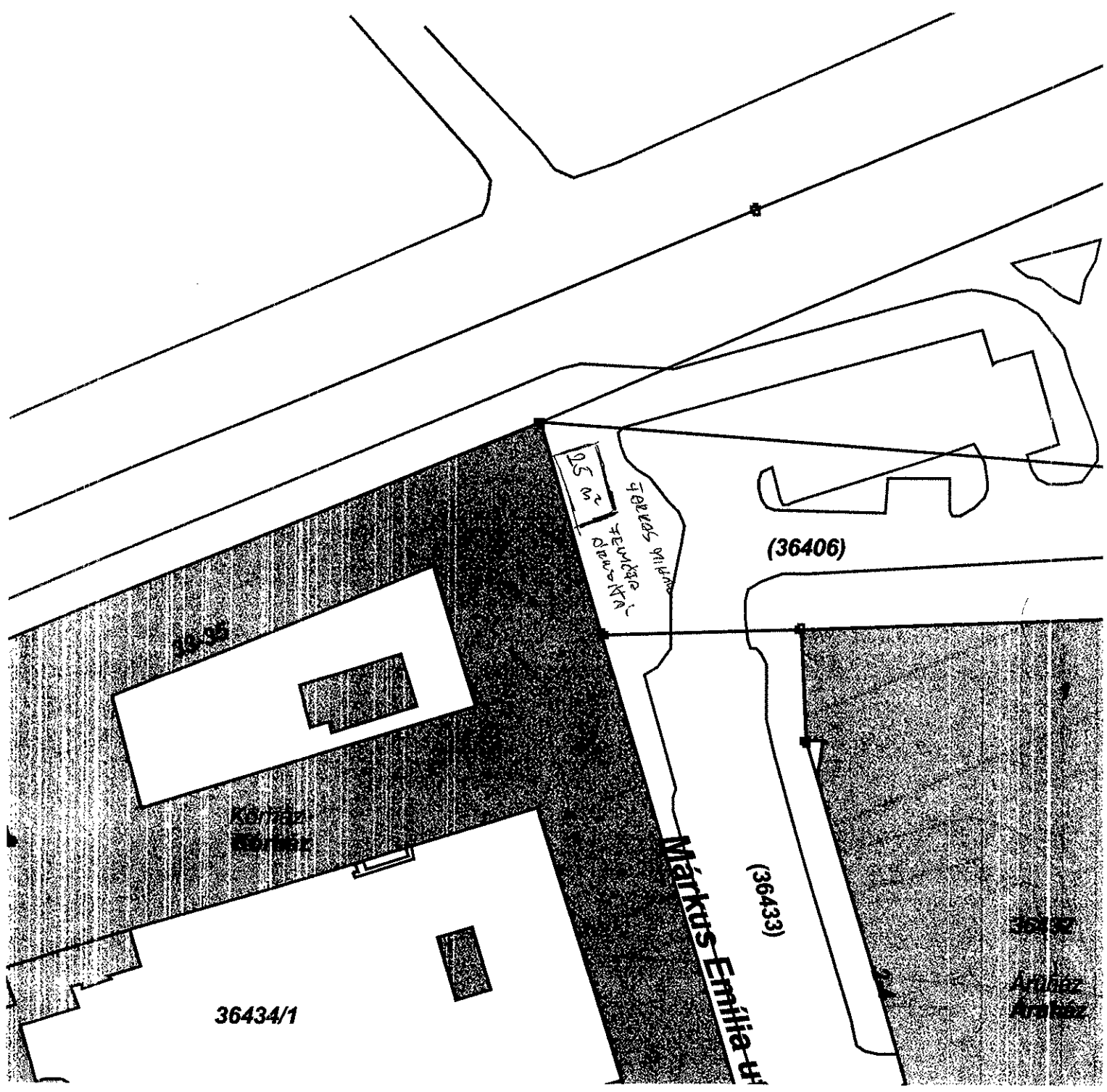
Kijelentem, hogy kérelem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..... é. év .... hó ..... nap.

  
.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA





N



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

<b>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:</b>	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
<b>2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).</b>	
<b>3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</b>	
<b>4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.</b>	
<b>5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</b>	
<b>6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)</b>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

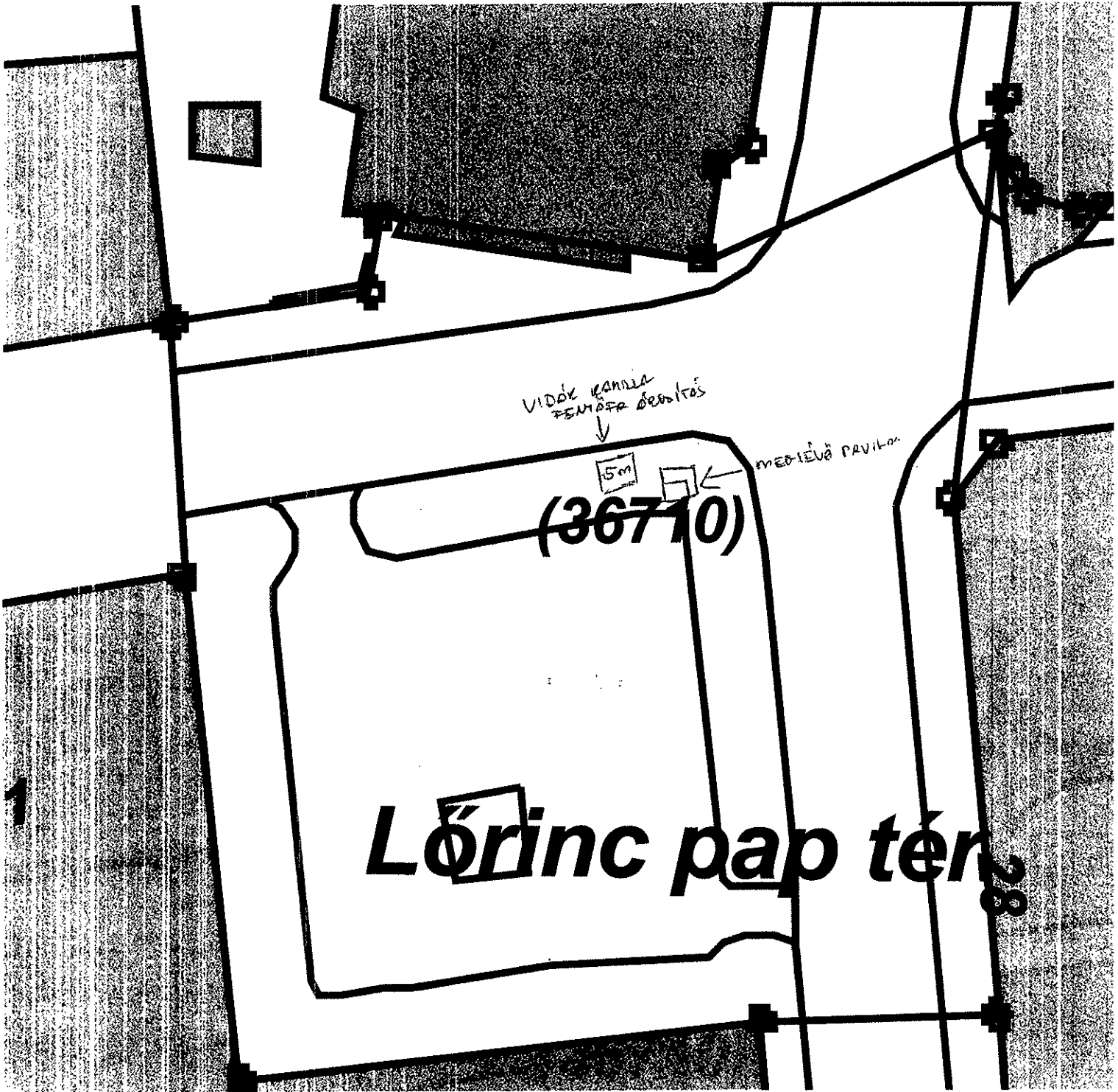
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20...11... év X hó 3..... nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA 35



VIDEK KANALA  
PÉNYÉPÁ ÖRSÍTÉS

5m

MED-LEVÉ PAVILON

(36710)

**Lőrinc pap tér**



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetdtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

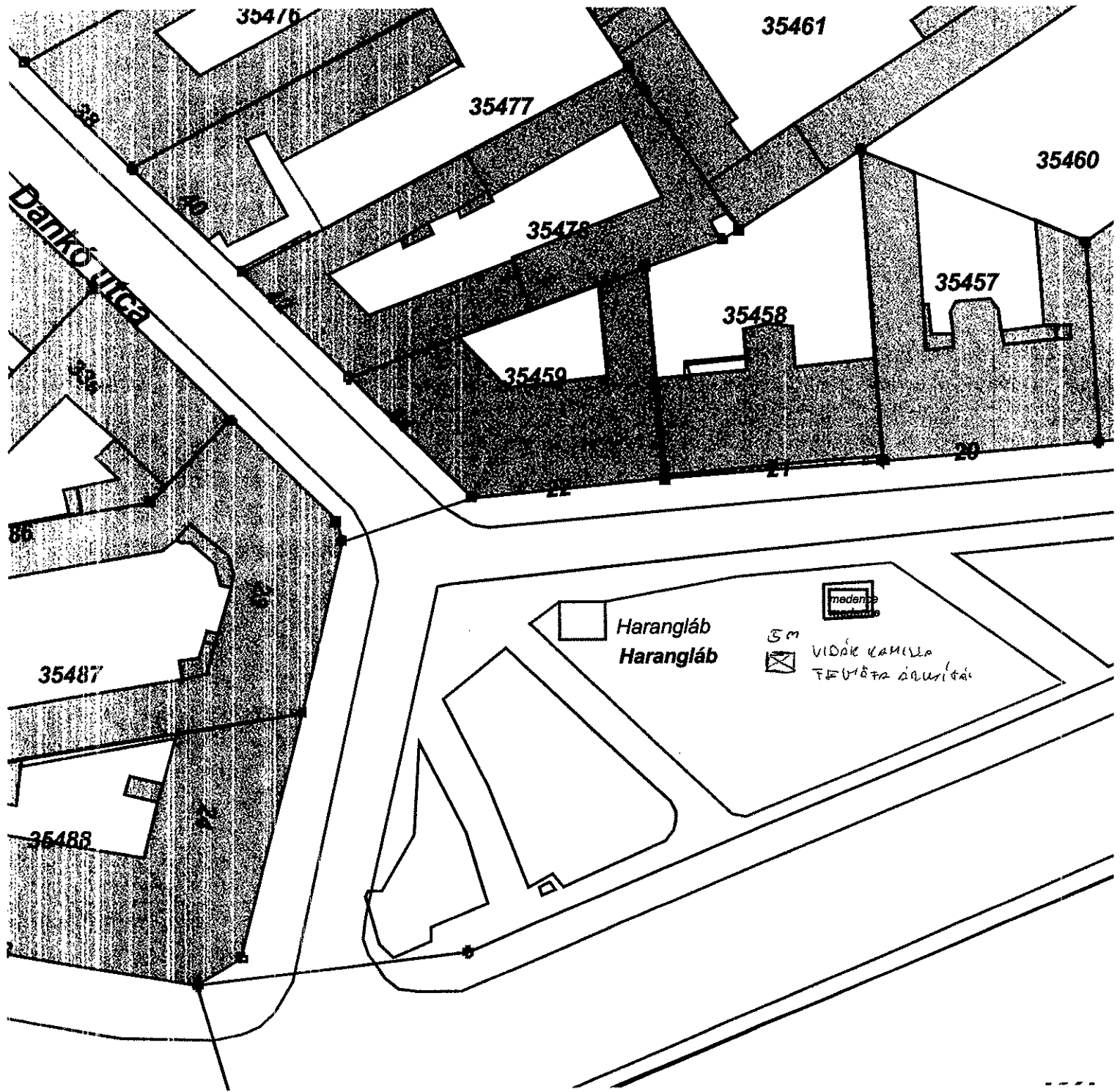
**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év X. hó 3. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

38







A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

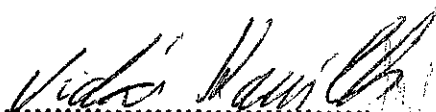
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

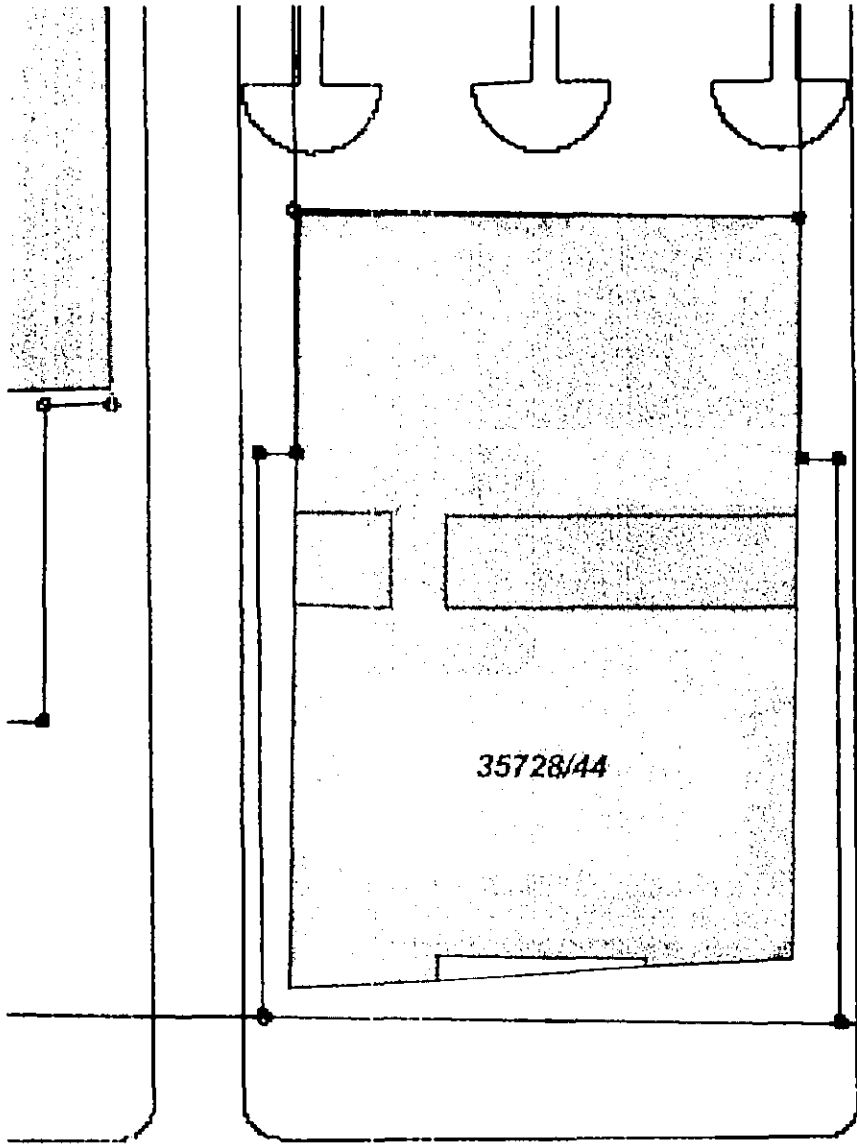
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

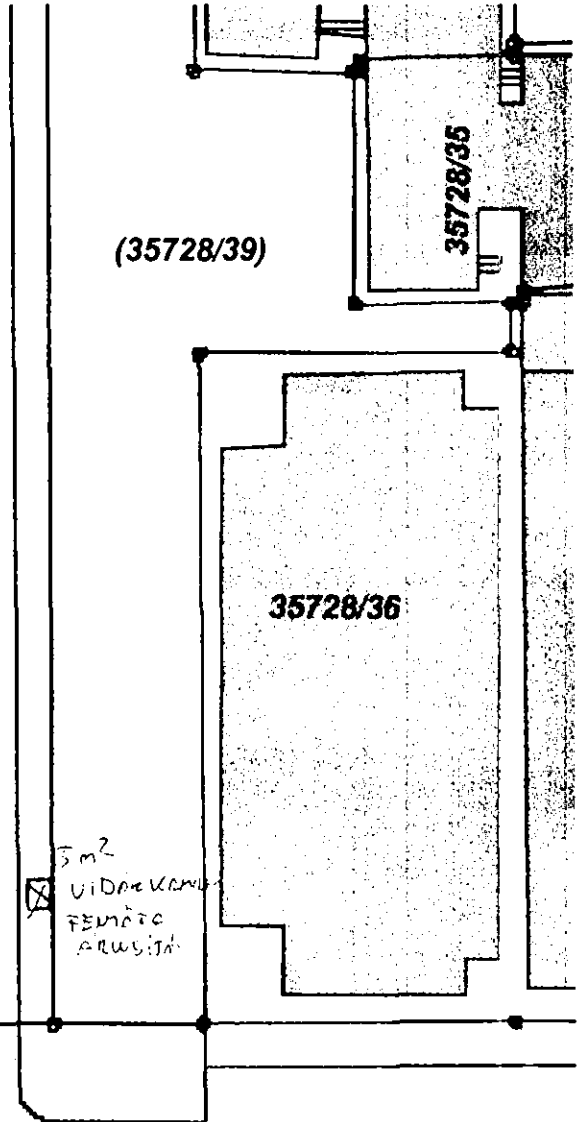
**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.18. . év X hó ... nap.

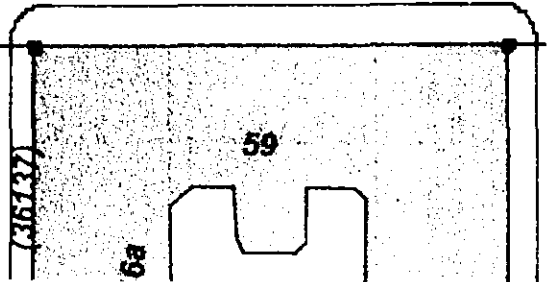
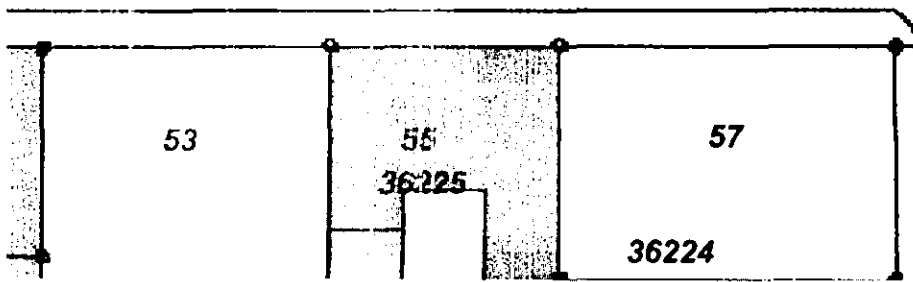
  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



5 4m 9 125



PRATER u



a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: BUSZER Budapesti Építő és Szerelő zRt.

telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: .....

telefon: .....

e-mail cím: .....

Székhelye: irsz.: 1 1 6 3 helység: Budapest (u., tér): Új Kőbánya utca szám: 23 em./ajtó: .....

Szám: 16-1275/3	
Melléklet:	Osztály: Baross Csilla
Előszám:	A

Levelezési cím: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-044889

Bankszámlaszám: 1 0 1 0 2 2 4 4 - 3 2 3 0 2 7 0 6 - 0 0 0 0 0 0 0 7

Adószáma: 1 2 1 8 1 3 4 4 - 2 - 4 2

2018 NOV 09  
35 124/2018  
Baross Csilla

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszám: ..... - ..... - .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információszabadságról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2018. december 1-től 2019. január 14-ig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** építési felvonulási terület (irodakonténer telepítése, ömlesztett és raklapos áru tárolása stb.)

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 22,5 m2 járda és 39 m2 közút, a gépjármű forgalom parkolósávba történő terelésével

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Fecske utca 7. szám előtti járda és a forgalmi sáv

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

Jelen kérelem a 16-1275/2018 és a 16/1275/2/2018 ügyiratszámú közterület használati hozzájárulással engedélyezett, foglalás meghosszabbítása.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

35  
124  
63

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszínt fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	X

#### Figyelmeztetés:

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év november hó 9 nap



**BUSZER**

Budapesti Építő és Szerelő Zrt.

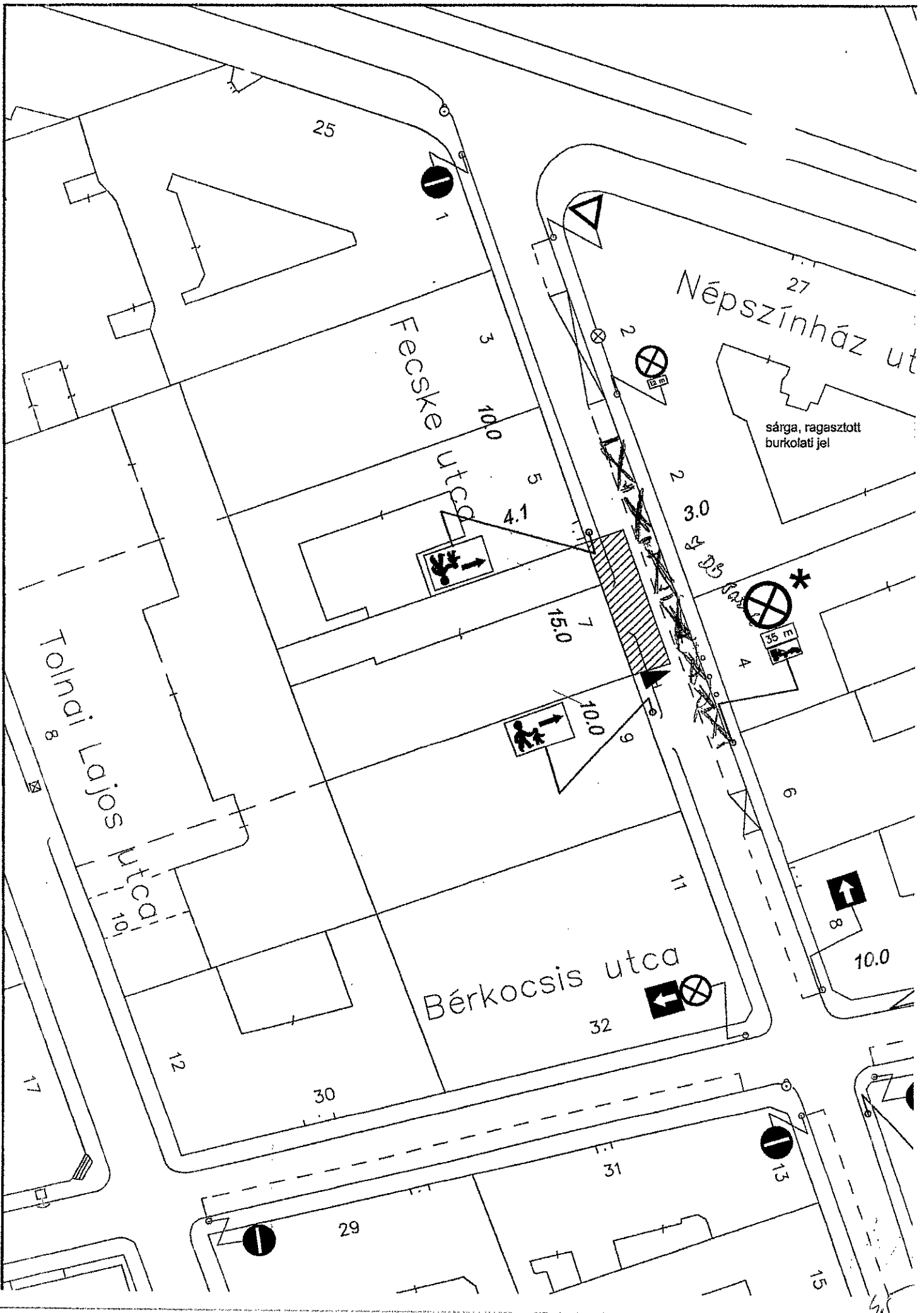
H-1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.

Adószám: 12181344-2-42

Céginformációk: 01-10-044889

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

49





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-1275/2/2018.

### HATÁROZAT

**BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.** (adószám: 12181344-2-42, székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1009/2018. (X.25.) számú határozatával helyt adott és

2018. október 31-től

2018. november 30-ig

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 23 m<sup>2</sup> járda,  
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 39 m<sup>2</sup> úttest,  
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. sz. előtti 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – irodakonténer, ömlesztett és raklappal áru tárolása) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 1.393.179,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.769.337,- Ft, azaz egymillió-hétszázhatvankilencezer-háromszázharminchét forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. október 08. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 23 m<sup>2</sup> járdát, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 39 m<sup>2</sup> úttestet, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. sz. előtti 7 db parkolóhelyet (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési munkaterület (felvonulási terület -



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

társasház építése – irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. október 25. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1009/2018. (X.25.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda és úttest esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 62 m<sup>2</sup> \* 31 nap + ÁFA.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft \* 7 db \* 22 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/munkaszüneti nap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 70 m<sup>2</sup> \* 9 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY

elnök

A konténert a parkolósáv területén úgy kell elhelyezni, hogy az úttestbe nem lóghat bele. A konténer éjszakai láthatóságát menetirányból fényvisszaverő jelzés elhelyezésével biztosítani kell. Ferde vagy merőleges kialakítású parkolósáv esetén a konténer legfeljebb 1 várakozóhelyet foglalhat el. Olyan várakozóhelyek esetén, ahol a várakozóhelyek félig a járdán vannak kijelölve, az útpálya és a járda szintkülönbsége miatt biztosítani kell a konténer alátámasztását. Mozgáskorlátozott várakozóhelyre konténert nem lehet elhelyezni.

A konténer le-és felrakódása kisforgalmú időszakban, a közúti forgalom lehető legkisebb zavarásával történjen.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használatlalt másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. november 06.

  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

49  
106



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-1275/2018.

### HATÁROZAT

**BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.** (adószám: 12181344-2-42, székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 690/2018. (VII.30.) számú határozatának 1. pontjával helyt adott és

**2018. július 30-tól**

**2018. október 30-ig**

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 23 m<sup>2</sup> járda,  
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 39 m<sup>2</sup> úttest,  
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. sz. előtti 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása) céljából történő igénybevételéhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 690/2018. (VII.30.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy az építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatának díját a kérelmező 2018. július 24. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címen fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára **4.467.795,- Ft + ÁFA**, összesen **bruttó 5.674.100,- Ft**, azaz **ötmillió-hatszázhetvennégyezer-száz forint közterület-használati díjat havi bontásban azzal, hogy egy hónapra eső díj összege 1.489.265,- Ft + ÁFA**, összesen **bruttó 1.891.367,- Ft**, azaz **egymillió-nyolcszázkilencvenegyezer-háromszázhatvanhét forint, amelyet minden hónap 6. napjáig kell megfizetni.**

E határozat a közzétételével véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat)





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

2018. július 06. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 23 m<sup>2</sup> járdát, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 39 m<sup>2</sup> úttestet, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. sz. előtti 7 db parkolóhelyet (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. július 30. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 690/2018. (VII.30.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre azzal, hogy a 2018. július 24. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat a kérelmező fizesse meg.

A közterület-használati díj járda és úttest esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 62 m<sup>2</sup> \* 99 nap + ÁFA.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft \* 7 db \* 69 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/munkaszüneti nap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 70 m<sup>2</sup> \* 30 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A konténert a parkolósáv területén úgy kell elhelyezni, hogy az úttestbe nem lóghat bele. A konténer éjszakai láthatóságát menetirányból fényvisszaverő jelzés elhelyezésével biztosítani kell. Ferde vagy merőleges kialakítású parkolósáv esetén a konténer legfeljebb I várakozóhelyet foglalhat el. Olyan várakozóhelyek esetén, ahol a várakozóhelyek félig a járdán vannak kijelölve, az útpálya és a járda szintkülönbsége miatt biztosítani kell a konténer alátámasztását. Mozgáskorlátozott várakozóhelyre konténert nem lehet elhelyezni.

A konténer le-és felrakodása kisforgalmú időszakban, a közúti forgalom lehető legkisebb zavarásával történjen.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.


Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. augusztus 01.

  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
Elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

SR d. kv

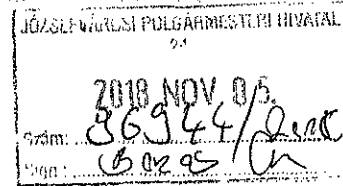
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága  
Boros Gábor Szabolcs Úr  
részére  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Terjék

16-1505/2018.

Iktató szám: KP-2018/227/65

Tárgy: Tolnai u. 1. szám előtti közterület-használati díj részletfizetési kérelem



Tisztelt Boros Gábor Szabolcs Úr!

TEGA-BAU Kft. (1096 Budapest, Lenhossék u. 40.) végzi a Budapest, VIII. ker. Tolnai u. 1. társasház kivitelezését.

Alulírott Terjék József, mint a Tega-Bau Kft ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Ön felé, hogy a 16-1505/2018-as ügyszámú közterület-használati hozzájárulást, mely 2018.09.24-től 2019.09.24-ig tart, havonta történő díjfizetéssel tudjuk rendezni.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Fentiekkel kapcsolatban az alábbi elérhetőség egyikén keressen.

Cégnév: Tega-Bau Kft.  
Kapcsolattartó:  
Telefon:  
e-mail:  
fax:

Érkezett: 2018.10.29.	Szám: 16-1505/3	
Melléklet: 2	Osztály: Boros Gábor	Előszám: 2

Budapest, 2018. október 29.

Bízva kedvező eljárásukban, tisztelettel:

**TEGA-BAU KFT**  
1096 Budapest,  
Lenhossék u. 40.  
Adószám: 11962845-2-43

Terjék József  
TEGA-BAU Kft.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-1505/2018.

### HATÁROZAT

**Tega Bau Kft.** (adószám: 11962845-2-43, levelezési cím: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.)  
– a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 872/2018. (IX.24.) számú határozatával helyt  
adott és

**2018. szeptember 24-től**

**2019. szeptember 24-ig**

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 1. szám előtti 80 m<sup>2</sup> járda és úttest, valamint 4 db  
parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) építési munkaterület (felvonulási terület) céljából  
történi igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címen  
fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-  
nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől  
számított 10 napon belül egy összegben **nettó 16.324.561,- Ft + ÁFA, összesen bruttó  
20.732.192,- Ft, azaz húszmillió-hétszázharminckettőezer-százkilencvenkettő forint**  
közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest  
Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat)  
2018. augusztus 30. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest  
VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 1. szám előtti 80 m<sup>2</sup> járdát és úttestet, valamint 4 db  
parkolóhelyet (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) építési munkaterület (felvonulási terület) céljából  
kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat  
tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017.  
(IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. szeptember 24. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 872/2018. (IX.24.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységekre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft \* 4 db \* 251 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/munkaszüneti nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 40 m<sup>2</sup> \* 115 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterület-használati díj járda és úttest esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 80 m<sup>2</sup> \* 366 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használat másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. szeptember 28.



Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. október 8-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 20. rendes üléséről**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**975/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti  
Társasház**  
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. október 08. - 2018. november 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület I. ütem (állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága:

70 m<sup>2</sup> + 7 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

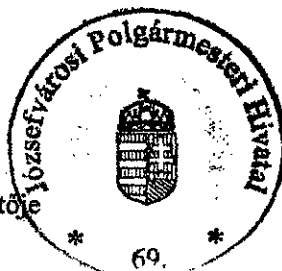
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

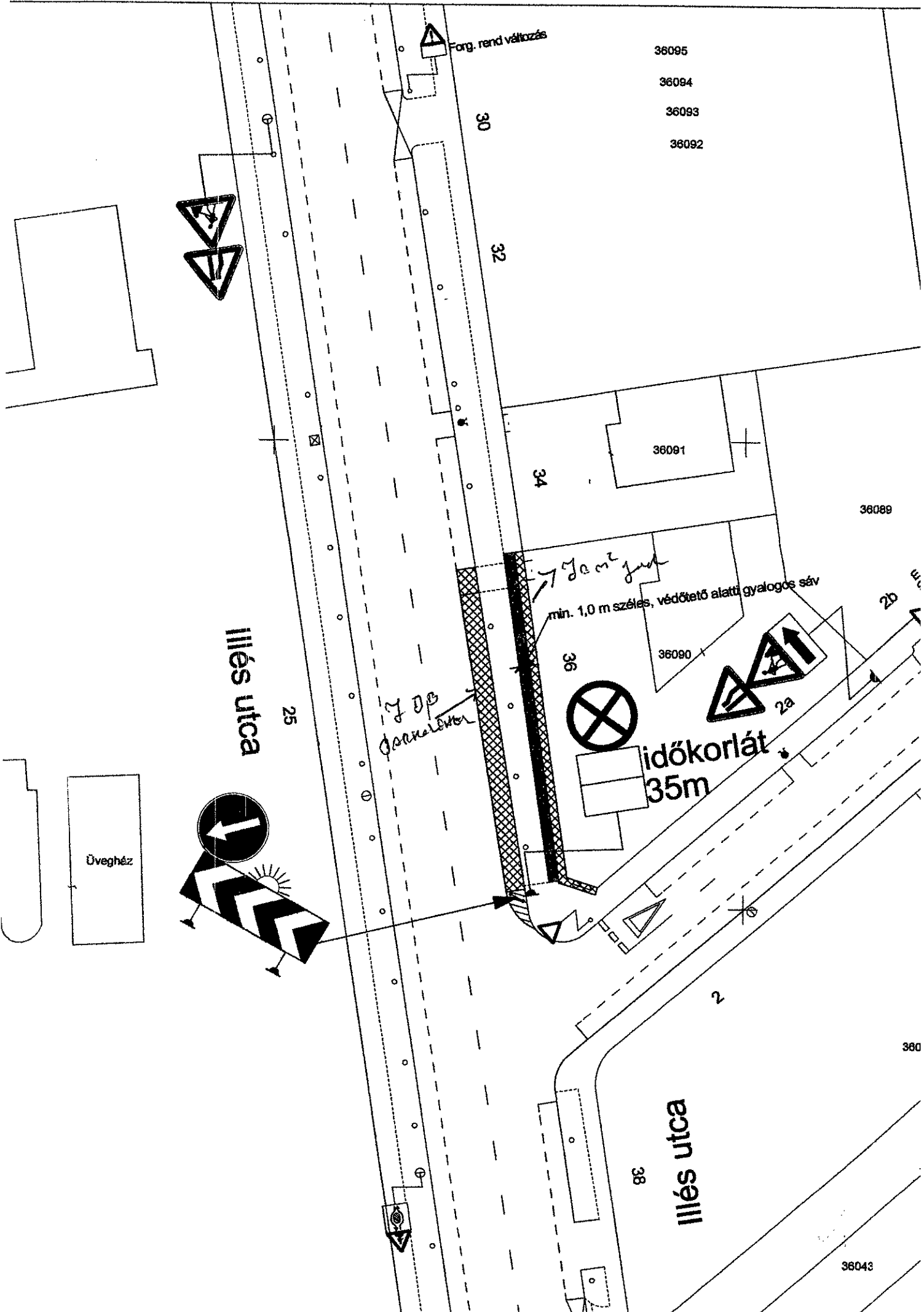
K.m.f.

Soós György s. k.  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.  
Kiadva: 2018. október 9.

  
Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője





Forg. rend változás

36095

36094

36093

36092

30

32

Illés utca

25

Üveghéz

7.00 m szélességű

min. 1,0 m széles, védőtető alatti gyalogos sáv

34

36091

36089

36

36090

időkorlát 35m

2a

2b

360

Illés utca

38

36043



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-1677/2018.

## HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti Társasház** (adószám: 27011041-1-42, székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.; levelezési cím: 1087 Budapest, Murányi u. 24.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 975/2018. (X.08.) számú határozatának 1. pontjában helyt adott és

2018. október 08-tól

2018. november 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36 szám előtti 70 m<sup>2</sup> járda és 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából történő igénybevételéhez.

A kérelmező közterület-használati díj megfizetés alól mentesül.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 975/2018. (X.08.) számú határozatának 2. pontjában foglaltak szerint a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 555.039,- Ft +ÁFA, összesen bruttó 704.900,- Ft, azaz hétszáznégyezer-kilencszáz forint közterület-használati díjat.**

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

## INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. szeptember 28. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

VIII. kerület, Illés u. 36 szám előtti 70 m<sup>2</sup> járdát és 7 db parkolóhelyet (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. október 08. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 975/2018. (X.08.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, tekintettel arra, hogy a felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg. Tekintettel arra, hogy az építési munkálatok fizető parkolási övezetbe tartozik és a használó azt ingyenesen használja a Rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja értelmében közterület-használati díj fizetése alól mentesül azonban a Rendelet 28. § (3) bekezdése alapján a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft \* 7 db \* 38 munkanap.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta,



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SÓÓS GYÖRGY  
elnök

negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esztében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. október 12.



Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

2018 NOV 12 *4*

XI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

**K É R E L E M**

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: *LEO SO KFT* telefon: \_\_\_\_\_

Kapcsolattartó ügyintéző neve: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_

e-mail cím: \_\_\_\_\_

Székhelye: irsz.: *11106* helység: *BP.* (u. tér): *GYAKORLO U* szám: *4/Gem./ajtó: -*

Levelezési cím: *UA*

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: *01-09-290059* **Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**

Bankszámlaszám: *111500092-11100403-00000000* **Központi Iktató**

Adószáma: *25804423-2-42*

Érkezett	2018 NOV 12	Szám:	<i>16-1482/2</i>
Melléklet:	<i>8</i>	Dezign:	<i>boros gum</i>
		Írásjel:	<i>@</i>

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_

Lakcíme: irsz.: \_\_\_\_\_ helység: \_\_\_\_\_ (u. tér): \_\_\_\_\_ szám: \_\_\_\_\_ em./ajtó: \_\_\_\_\_

Levelezési cím: \_\_\_\_\_

e-mail cím: \_\_\_\_\_

Vállalkozó nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_ *Előzetes: 16-1482/2018.*

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
24.		
	2018 NOV 09	
Szám:	<i>25/15/2018</i>	
Sign:	<i>Boros G</i>	

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_

Lakcíme: irsz.: \_\_\_\_\_ helység: \_\_\_\_\_ (u. tér): \_\_\_\_\_ szám: \_\_\_\_\_ em./ajtó: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap, anyja neve: \_\_\_\_\_

e-mail cím: \_\_\_\_\_

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs törvény rendelkezései jogáról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 *8* év *11* hó *11* naptól - 201 *9* év *02* hó *28* napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: *LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE*

Kérvlemmel érintett közterület nagysága: *27 am<sup>2</sup> (13,5+13,5) m<sup>2</sup>/db*

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület: *LEONARDO DA VINCI 50* szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy: \_\_\_\_\_

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): *CSATOLT FORGALOMKORHATÁZÁS, TERV*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 nappal nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik, méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazás és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzjárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

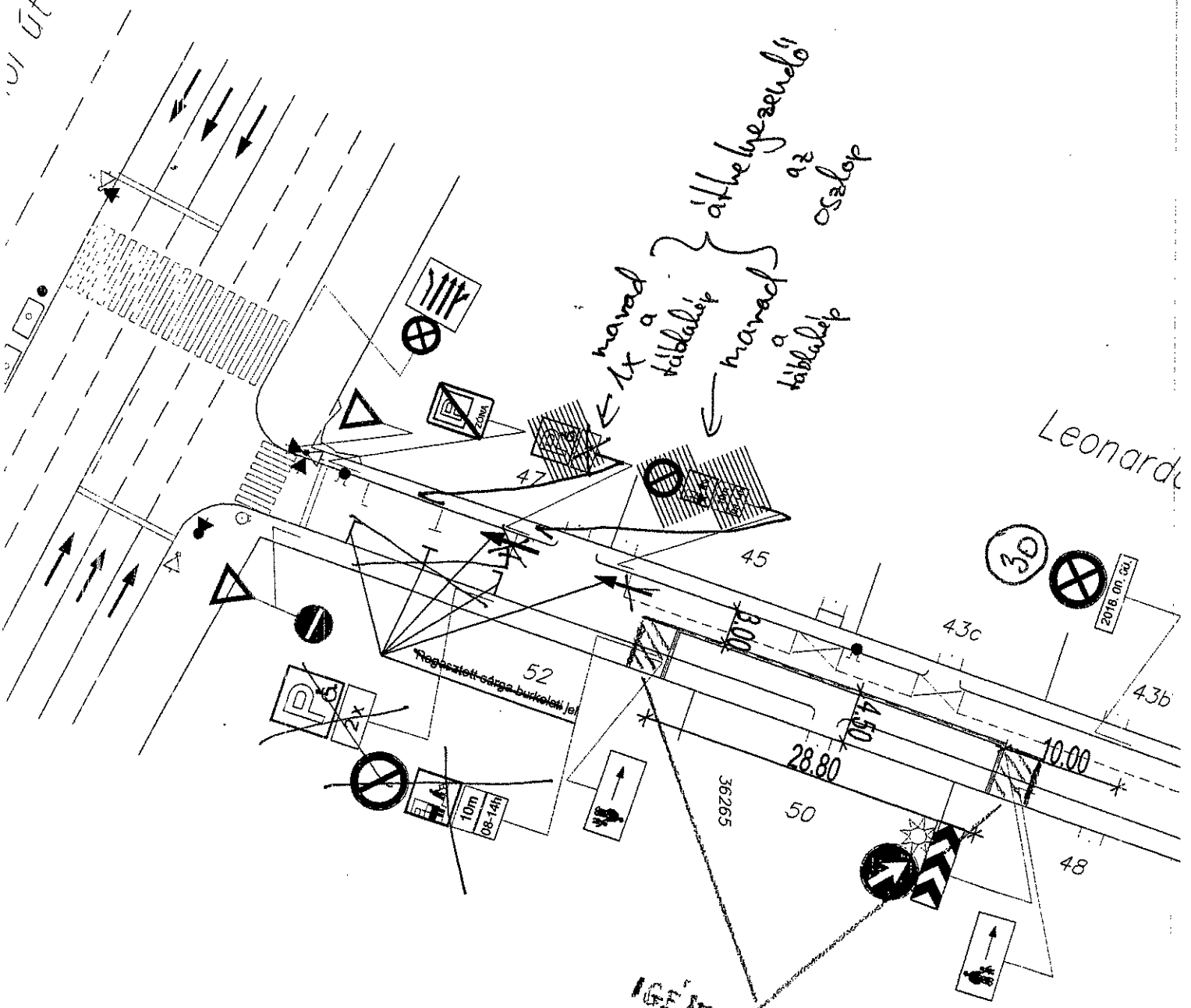
Kijelentem, hogy kérelemem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 11. hó 05. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

101 út



IGÉNYELT EXTRA TERÜLET  
 3x 4,5 m + 3x 4,5 m  
 13,5 m  
 13,5 m  
 ÖSSZESEN 27 m<sup>2</sup>



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-1482/2018.

### HATÁROZAT

Leo50 Kft. (adószám: 25804423-2-42, székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/G.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 871/2018. (IX.24.) számú határozatának 1. pontjával helyt adott és

2018. szeptember 24-től

2018. november 17-ig

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti 13,5 + 13,5 m<sup>2</sup> járda építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése) céljából történő igénybevételéhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 871/2018. (IX.24.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy az építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatának díját 2018. szeptember 17. – 2018. szeptember 23. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmező fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 703.080,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 892.912,- Ft, azaz nyolcszázkilencvenkettőezer-kilencszáztizenkettő forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. augusztus 27. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti 13,5 + 13,5 m<sup>2</sup> járdát építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése) céljából kívánja igénybe venni.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. szeptember 24. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 871/2018. (IX.24.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 27 m<sup>2</sup> \* 62 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használat másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.




BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. szeptember 28.

  
**Soós György**  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



Handwritten number 72





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-330/2/2018.

### HATÁROZAT

Leo50 Kft. (adószám: 25804423-2-42, székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 109. 1. em. 3.)  
– a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 614/2018. (VII.11.) számú határozatával helyt  
adott és

2018. július 20-tól

2019. december 31-ig

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti 103 m<sup>2</sup> közterület építési  
munkaterület (építési felvonulási terület) elhelyezése céljából történő igénybeviteléhez.

A kérelmező közterület-használati díj megfizetése alól mentesül.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest  
Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat)  
2018. június 15. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII.  
kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti 103 m<sup>2</sup> közterületet építési munkaterület  
(építési felvonulási terület) elhelyezése céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat  
tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017.  
(IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5)  
bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező  
csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel  
rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-  
testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

eljárva 2018. július 11. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 614/2018. (VII.11.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület használó a Rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontja értelmében közterület-használati díj fizetése alól mentesül.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezését, őrzését a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.



7.4



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárató idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.


Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.


A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 28. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. július 13.

  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

2018. JÚL 13. 

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

75-106



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárató idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

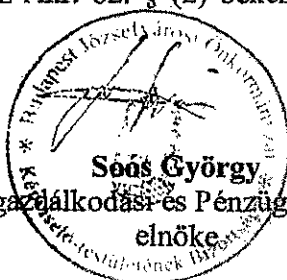
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 28. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. július 13.

  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

2018 JÚL 16

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

75-10k



A kéremező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

<b>1. A közterületen folytami kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:</b>	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, alábbi címlapját,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételről igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a <b>Működési Engedélyt</b>	
<b>2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélével való távolsága; terasz esetén annak az üzletemek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).</b>	X
<b>3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</b>	
<b>4. Megérvő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.</b>	
<b>5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetéstől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építástügyi hatóságtól engedélyt csatolni szükséges.</b>	X
<b>6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapesti Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)</b>	X

**Felvilágosítás:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a megérvő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi előbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII. 12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem előbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állás foglaltások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.


Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam --amelyet tudomásul veszem -- az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

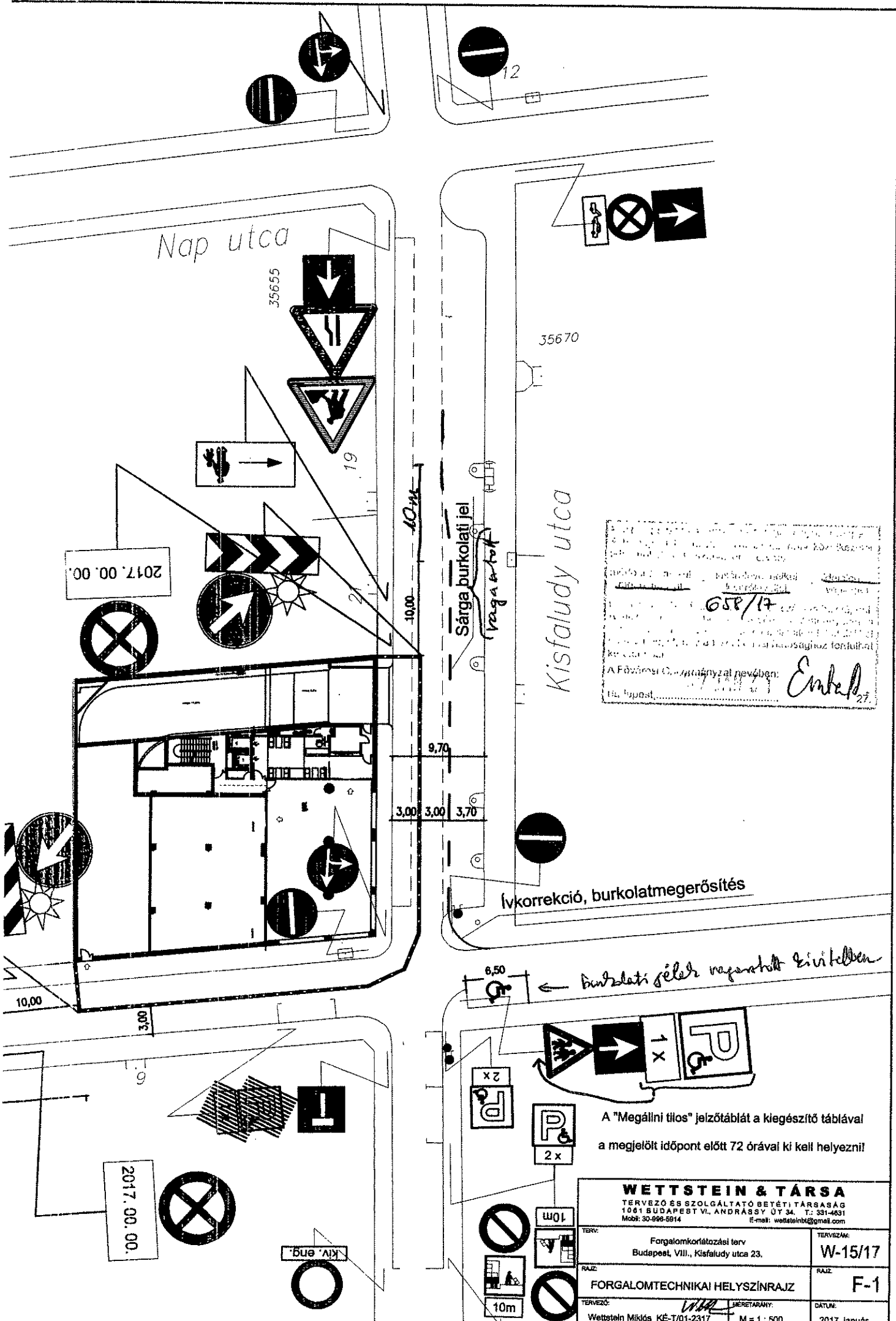
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy csálalt az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik

Budapest, 2019. év 10. hó 10. nap.

.....  
 KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA





A Fővárosi Önkormányzat nevében:  
 Helyi igazgató: *Ember*  
 058/17

Ívkorrekció, burkolatmegerősítés

← *Buszleti jelző táblák megrendelt érvényben*

A "Megállni tilos" jelzőtáblát a kiegészítő táblával  
 a megjelölt időpont előtt 72 órával ki kell helyezni!

**WETTSTEIN & TÁRSA**  
 TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BÉTÉTI TÁRSASÁG  
 1061 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. T: 531-4631  
 Mobil: 30-996-5914 E-mail: wettsteinb@gmail.com

TERV:	Forgalomkorlátozási terv Budapest, VIII., Kisfaludy utca 23.	TERVSZÁM:	W-15/17
RAJZ:	FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ	RAJZ:	F-1
TERVEZŐ:	Wettstein Miklós KÉ-T/01-2317	MEGERŐSÍTŐ:	M = 1 : 500
		DÁTUM:	2017. január

35050

35657

21

Kisfaludy utca

23

25

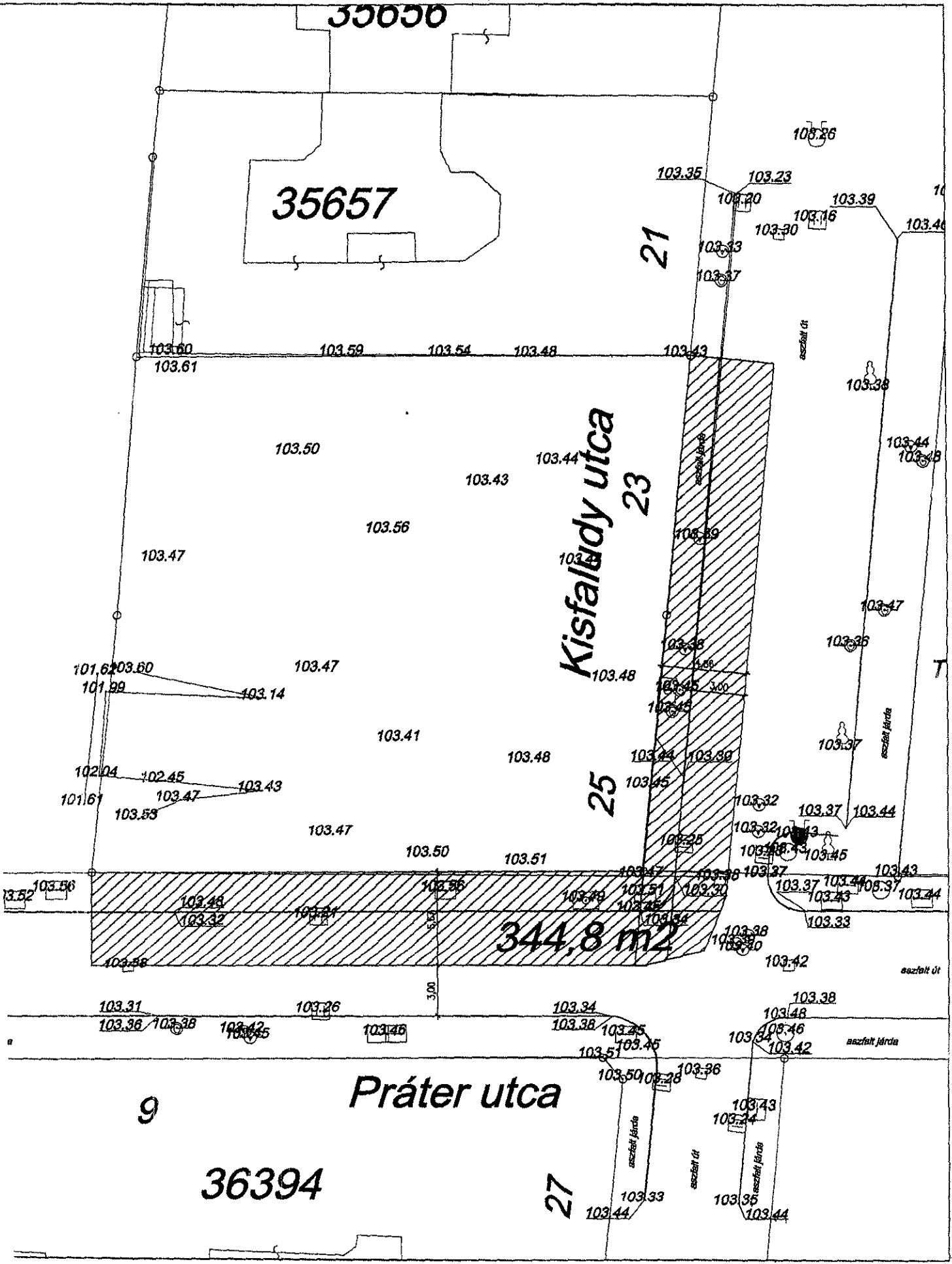
344,8 m<sup>2</sup>

Práter utca

9

36394

27





**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. november 12-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 22. rendes üléséről**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**1072/2018. (XI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Corvin Sarok Kft. részére a 303/2018. (IV.23.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díj, nettó 29.707.514,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 37.728.542,- Ft megfizetése alóli mentességet biztosít a közterület-használati kérelem elbírálása időpontjában hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján.


Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 12.

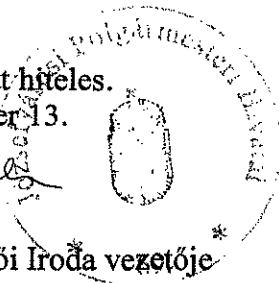
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**K.m.f.**

Soós György s. k.  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.  
Kiadva: 2018. november 13.

  
Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-333/2018.

### HATÁROZAT

**Corvin Sarok Kft.** (adószám: 25175662-2-42, székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8. fsz. 4.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 303/2018. (IV.23.) számú határozatával helyt adott és

**2018. május 01-től**

**2018. október 10-ig**

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m<sup>2</sup> járda és úttest, valamint 11 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 29.707.514,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 37.728.542,- Ft, azaz harminchétmillió-hétszázhuszonnyolcezer-ötszáznegyvenkettő forint** közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. február 26. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m<sup>2</sup> járdát és úttestet, valamint 11 db parkolóhelyet (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából kívánja igénybe venni.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. április 23. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 303/2018. (IV.23.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt, azzal, hogy a társasház a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használati díj járda és úttest 12 hónapot meghaladó közterület-használatára esetén a Rendelet mellékletének 3.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 620,- Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételeivel került meghatározásra, azaz 620,- Ft \* 235 m<sup>2</sup> \* 163 nap + ÁFA.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételeivel került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft \* 11 db \* 114 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek úttest 12 hónapot meghaladó közterület-használatára tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet mellékletének 3.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 620,- Ft/m<sup>2</sup>/munkaszüneti nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételeivel került meghatározásra, azaz 620,- Ft \* 110 m<sup>2</sup> \* 49 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterület-használati hozzájárulás kizárólag a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai tervvel együtt érvényes.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelehető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SÓÓS GYÖRGY  
elnök

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. április 25.



Sóós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

2018 APR 26.

83  
A. J. M.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2017 FEBR 21  
ep

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-197/2017.

## HATÁROZAT

**Corvin Sarok Kft.** (adószám: 25175662-2-42 székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 71/2017. (II.13.) számú határozatával helyt adott és

2017. február 13-tól

2018. április 30-ig

### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület. Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m<sup>2</sup> közterület és 11 db parkolóhely építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben **nettó 23 622 047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30 000 000,- Ft, azaz bruttó harmincmillió forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. február 06. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m<sup>2</sup> közterületet és 11 db parkolóhelyet építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. február 13. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 71/2017. (II.13.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m<sup>2</sup>/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével és a Rendelet 20. § (2) bekezdésében került meghatározásra, a napi m<sup>2</sup> használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként, valamint munkanapokon a Rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 órás parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként, azaz 2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely).

A közterület-használati díjat a Bizottság nettó 23 622 047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30 000 000,- Ft, azaz bruttó harmincmillió forintra csökkentette a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozva, miszerint a Bizottság a közterület-használati díj mértékét korlátlanul csökkentheti, vagy elengedheti minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Ame nyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat előtti újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. február 14.

Soos György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### **Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelemről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### **NYILATKOZAT**

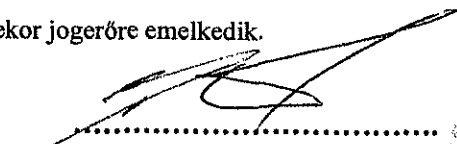
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 10 hó 26 nap.

  
.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

99

BUDAPEST KÖZUTI

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

címzett:	tárgy:
cím: / om	VIII., Bókay utca - Tömő utca - Szigony utca építési tömb ideiglenes forgalmi rend
	iktatószám: 46/3854-4/2018
	ügyintéző: 5

Tisztelt!

Részvénytársaságunkhoz érkezett megkeresésére, amelyben a VIII., Tömő utca 46/3854-2/2018 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással ellátott ideiglenes forgalmi rend kapcsolatban írt, az alábbiakat válaszoljuk:

A 46/3854-2/2018 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkban szereplő kifogásolt időbeli kitételestől (2018. augusztus 31.-ig érvényes) a kerületi közútkezelő egyetértő nyilatkozata alapján tudunk csak eltekinteni. 2018. december 31-ig elképzelhetőnek tartjuk a terv meghosszabbítását azzal a feltétellel, hogy az iskolaidőszak életbelépése után felülvizsgáljuk az utca forgalmát és a korlátozások melletti forgalomáramlást.

A Szigony utca Tömő utcai sarkán Önök által hiányolt „Megállni tilos, 10m” közúti jelzéskombináció nem a végleges forgalmi rend része volt. A távközlési alépítmény védőcsöveinek lefektetését tartalmazó 2017.02.14-én hosszabbításra került 46/6067/2016 számon jóváhagyott ideiglenes terv tartalmazta, amelyre provizórium fektetés miatt volt szükség. A tárgyi építési munkálatok során a Tömő utcából jobbra a Szigony utcába kanyarodó tehergépjárművek útvonalának biztosítása miatt fedvényterven történő ábrázolása és Részvénytársaságunkkal történő jóváhagyásával elfogadhatónak tartjuk kihelyezését.

Kérjük válaszuk további szíves felhasználását.

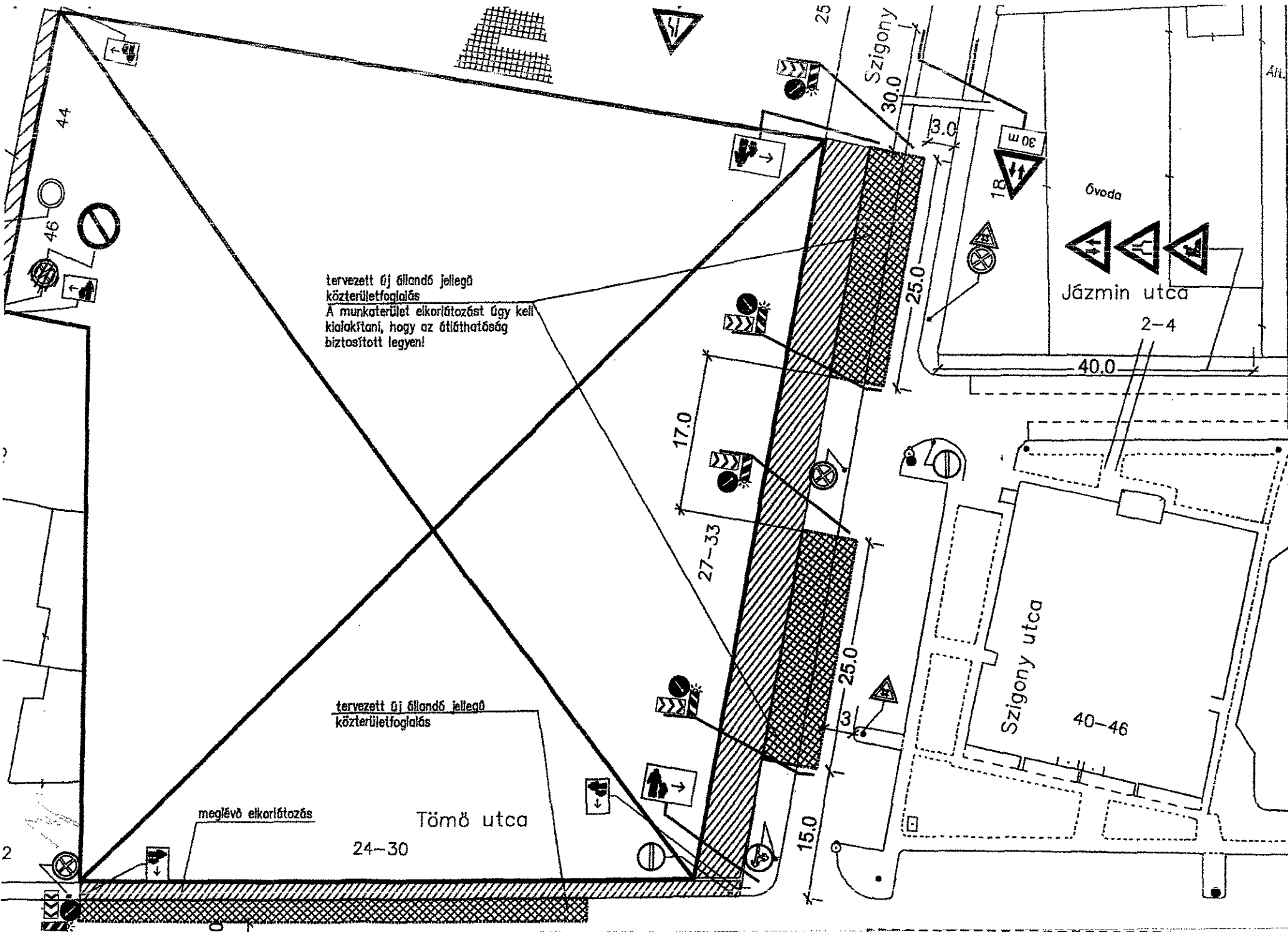
Budapest, 2018. július 19.

BUDAPEST KÖZUTI  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1115 Budapest, Bank hán u. 8-12.  
Adószám: 23301894-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-10-047164  
Bank szála: UniCredit Bank Hungary Zrt  
10918001-00000000-00040000

Szabó Gábor/  
igazgató  
Kovács Dénes  
osztályvezető

Kristók János/  
forgalomszervezési  
osztályvezető

2018.07.19.  
RV



tervezett új állandó jellegű közterületfoglalás  
 A munkaterület elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az éltűthatóság biztosított legyen!

tervezett új állandó jellegű közterületfoglalás

meglévő elkorlátozás

Tömő utca

24-30

Szigony

Óvoda

Jázmin utca

2-4

Szigony utca

40-46

44

46

17.0

27-33

25.0

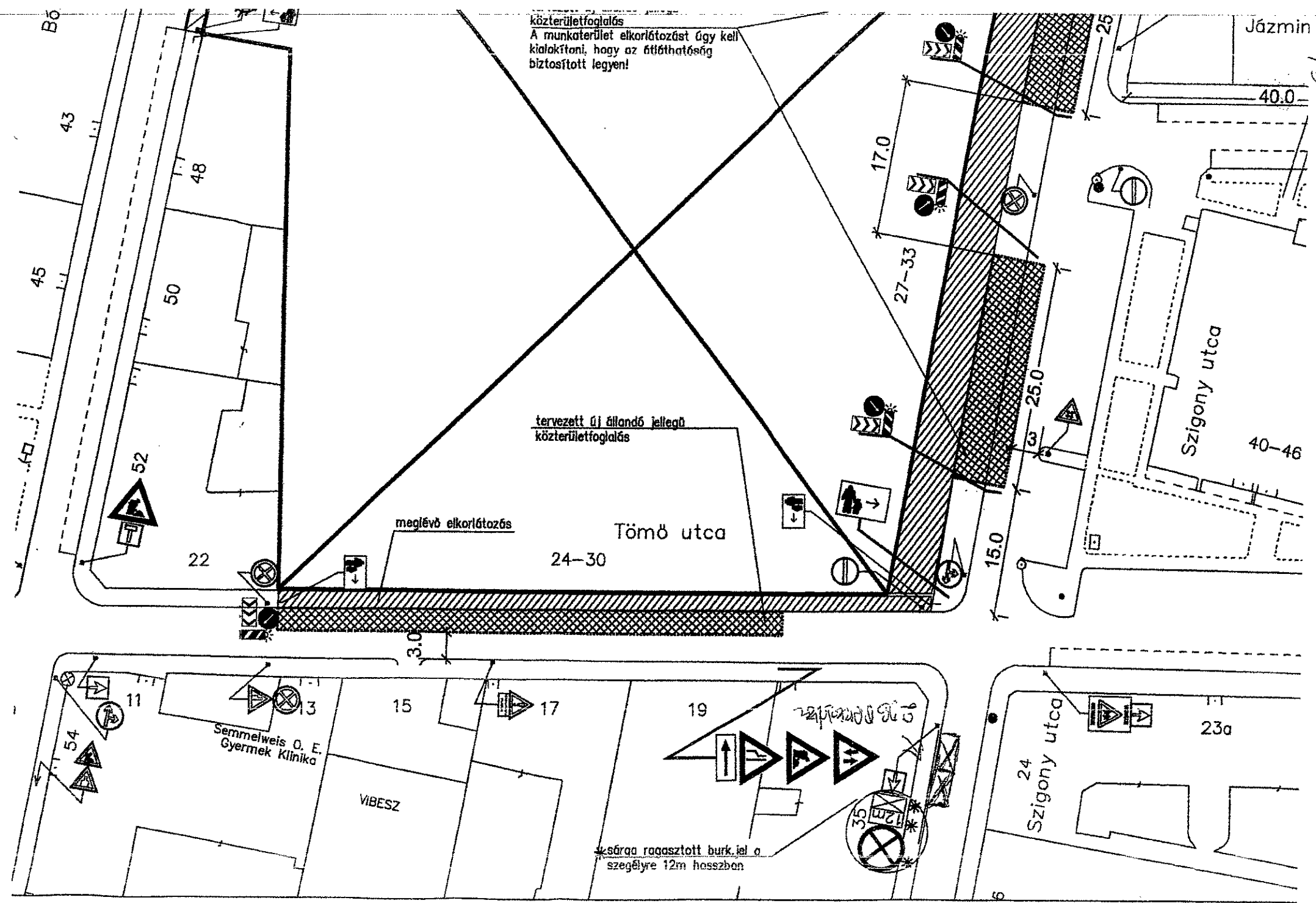
15.0

3.0

25

40.0

Alt.



**közterületfoglalás**  
 A munkaterület elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az átjárhatóság biztosított legyen!

**tervezett új állandó jellegű közterületfoglalás**

**meglévő elkorlátozás**

**Tömő utca**

**Szigony utca**

Jázmin

22

24-30

40-46

Semmelweis O. E. Gyermek Klinika

VIBESZ

sárga ragasztott burkolat a szegélyre 12m hosszban

B6

43

48

50

52

45

43

54

11

13

15

17

19

23a

24 Szigony utca

17.0

27-33

25.0

15.0

26

40.0

3.0

35

6

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY ÉPÍTŐIPARI KFT. telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter u. szám: 29/a em. fszt. 21.

Levelezési cím: 1082 Budapest Práter u. 29/a fszt. 21.

Cégyjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszáma: 10700024 - 67967733 - 50200009

Adószáma: 14876448 - 2 - 42

2018 OKT 26  
szám: 35785/2018.  
Sign: Szoros György

ELJÁRÁSI: 16-307/2018

2018 OKT 29

16-307/6

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2018. év 12. hó 01. naptól - 2019. év 02. hó 28. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Corvin 5 Irodaház építési munkái

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 999,5 m<sup>2</sup>

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Szigony u. - Tömő u. - Bókay u. által határolt ingatlan körüli közterület

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

A Bókay utca 44-46. szám előtti járdán 2 m x 33 m, azaz 66 m<sup>2</sup>

A Tömő utca 24-30. szám előtti járdán 2 m x 73 m, azaz 146 m<sup>2</sup>

A Tömő utca 24-30. szám előtti úttesten 2,5 m x 55 m, azaz 137,5 m<sup>2</sup>

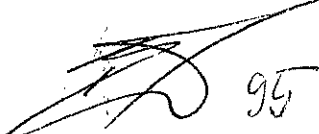
A Szigony utca 27-33. szám előtti járda és telekhatár közötti területen 5 m x 80 m, azaz 400 m<sup>2</sup>

A Szigony utca 27-33. szám előtti járdán és úttesten (2) x (5 m x 25 m), azaz 250 m<sup>2</sup>

A Corvin Sétány projekt keretében megvalósuló épületek építéséhez tartozó közterület foglalás díjmentes!

A területet a Corvin 5 Irodaház építéséhez kívánjuk továbbra is használni.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

 95



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelemztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 10 hó 26 nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

BUDAPEST KÖZUTI

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

címzett:

cím:

m

tárgy: VIII., Bókay utca - Tömő utca -  
Szigony utca építési tömb ideiglenes  
forgalmi rend

iktatószám: 46/3854-4/2018

ügyintéző: ...

Tisztelt I ...

Részvénytársaságunkhoz érkezett megkeresésére, amelyben a VIII., Tömő utca 46/3854-2/2018 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással ellátott ideiglenes forgalmi rend kapcsolatban írt, az alábbiakat válaszoljuk:

A 46/3854-2/2018 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkban szereplő kifogásolt időbeli kitételről (2018. augusztus 31.-ig érvényes) a kerületi közútközlekedési egyetértő nyilatkozata alapján tudunk csak eltekinteni. 2018. december 31-ig elképzelhetőnek tartjuk a terv meghosszabbítását azzal a feltétellel, hogy az iskolaidőszak életbelépése után felülvizsgáljuk az utca forgalmát és a korlátozások melletti forgalomáramlást.

A Szigony utca Tömő utcai sarkán Önök által hiányolt „Megállni tilos, 10m” közúti jelzéskombináció nem a végleges forgalmi rend része volt. A távközlési alépítmény védőcsöveinek lefektetését tartalmazó 2017.02.14-én hosszabbításra került 46/6067/2016 számon jóváhagyott ideiglenes terv tartalmazta, amelyre provizórium fektetés miatt volt szükség. A tárgyi építési munkálatok során a Tömő utcából jobbra a Szigony utcába kanyarodó tehergépjárművek útvonalának biztosítása miatt fedvényterven történő ábrázolása és Részvénytársaságunkkal történő jóváhagyásával elfogadhatónak tartjuk kihelyezését.

Kérjük válaszunk további szíves felhasználását.

Budapest, 2018. július 19.

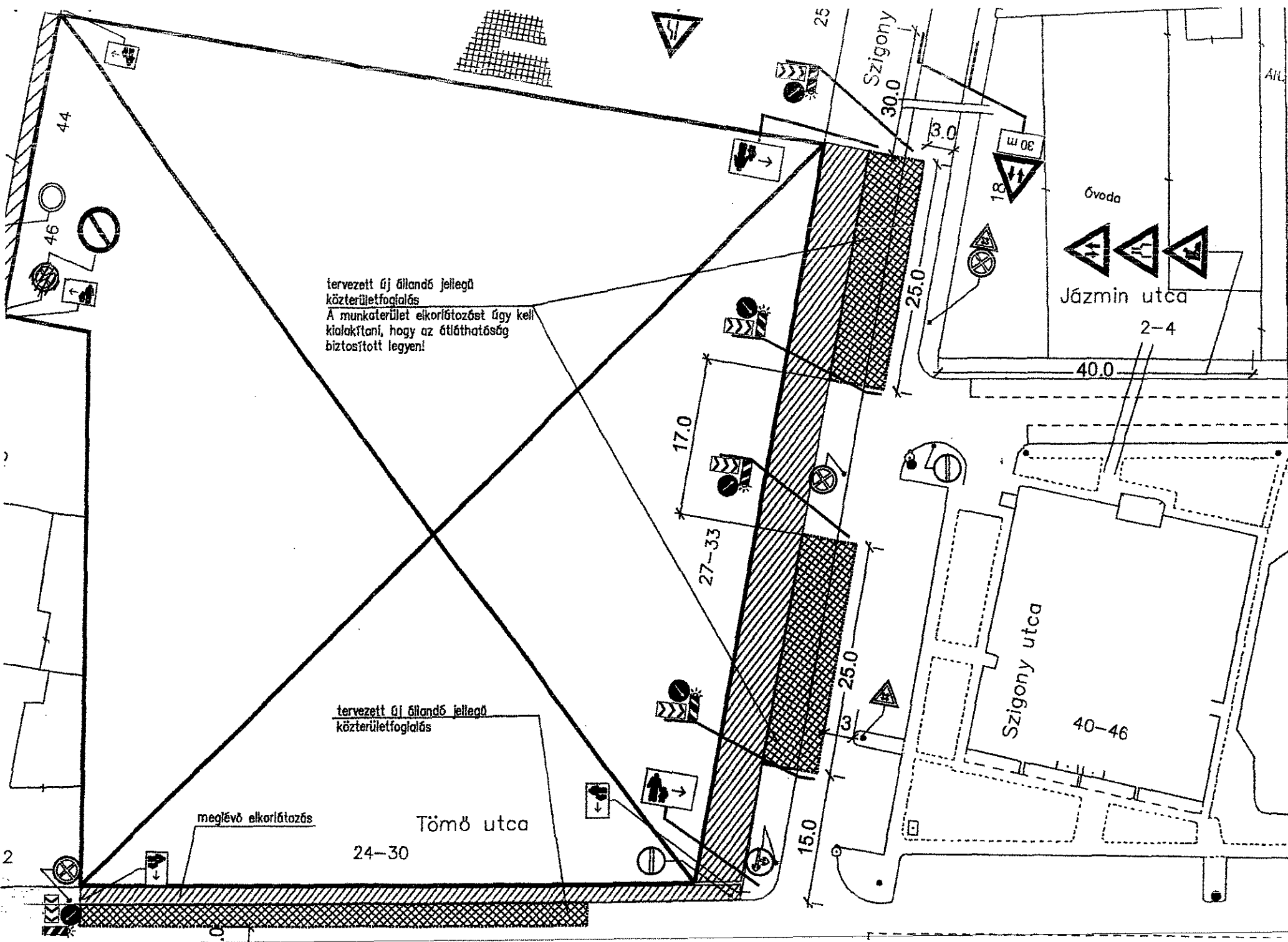
BUDAPEST KÖZUTI  
Zárkörűen Működő Részvénytársaság  
1115 Budapest, Bank bán u. 8-12.  
Adószám: 23501894-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-10-047164  
Bank szála: UniCredit Bank Hungary Zrt  
10918001-00000069-29040000

/Szedő Gábor/  
igazgató

Kovács Dénes  
főosztályvezető

/:Kristók János:/  
forgalomszervezési  
osztályvezető

2018.07.19.  
RV



tervezett új állandó jellegű közterületfoglalás  
 A munkaterület elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az átláthatóság biztosított legyen!

tervezett új állandó jellegű közterületfoglalás

meglévő elkorlátozás

Tömő utca

24-30

Szigony  
 30.0

3.0

25.0

Óvoda

Jázmin utca

2-4

40.0

Szigony utca

40-46

15.0

17.0

27-33

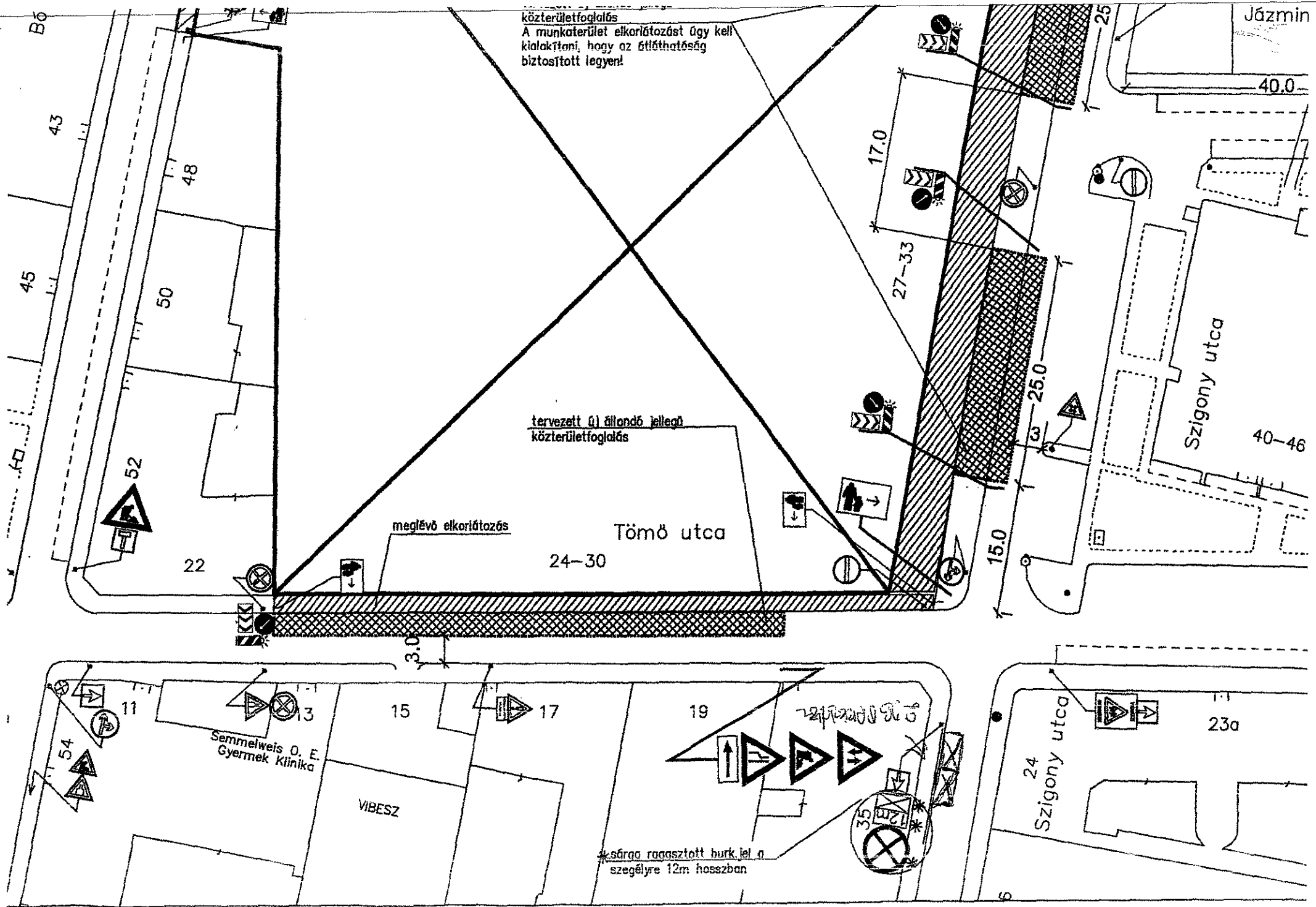
25.0

44

46

2

ÁLL



**közterületfoglalás**  
 A munkaterület elkorlátózást úgy kell kialakítani, hogy az átjárhatóság biztosított legyen!

tervezett (1) állandó jellegű közterületfoglalás

meglévő elkorlátózás

Tömő utca

24-30

22

52

50

48

43

45

60

54

11

13

15

17

19

Semmelweis D. E. Gyermek Klinika

VIBESZ

\*sárga ragasztott burk, jel a szegélyre 12m hosszban

Jázmin

40.0

Szigony utca

40-46

24 Szigony utca

23a

35

6

K É R E L E M

2018 NOV 08.

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: Pedrano Homes Kft

telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve:

telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29. em./ajtó: földszint 21.

Levelezési cím: U. a.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-201557

Bankszámlaszám: 12001008 - 01486211 - 00100005

Adószáma: 25130654 - 2 - 42

JÓZSEF VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
2018 NOV 08  
Szám: 18482/2018  
Sign: Kovacs On

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve:

telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér):

szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

2018 NOV 08.

Szám: 16-1813

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

2018 NOV 08.  
Központi Iktató  
Szám: 16-1813  
Helység: Józsefváros  
Név: Kovacs Gabor  
Helység: Józsefváros

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve:

telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér):

szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2018. év 11. hó 05. naptól - 2019. év 06. hó 29. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Építőipari kivitelezés

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 70 m<sup>2</sup> úttest, 24m<sup>2</sup> járda, 3db parkoló (parkoló helyenként 10m<sup>2</sup>, összesen 30m<sup>2</sup>) kivitelezési területre történő anyagbetermelés idejére (2 óra/alkalom), mikor a Tömő utca 24-30. előtti szakasz nincs lezárva (igazodva a 16-305/3/2018. ügyiratszámú Határozatban rögzített közterület foglалásokhoz, az irodaház építésében résztvevő kollégákkal folyamatosan egyeztetve)

**Közterület helye:** a kérelemhez csatolt helyszínrajzon bejelölt területek a Bókay János utcában

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

A 2007.07.11-én kelt, Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján a közterület használata díjmentes.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapesti Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### Rielymeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

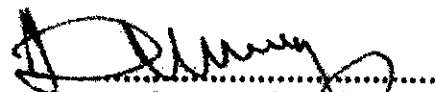
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

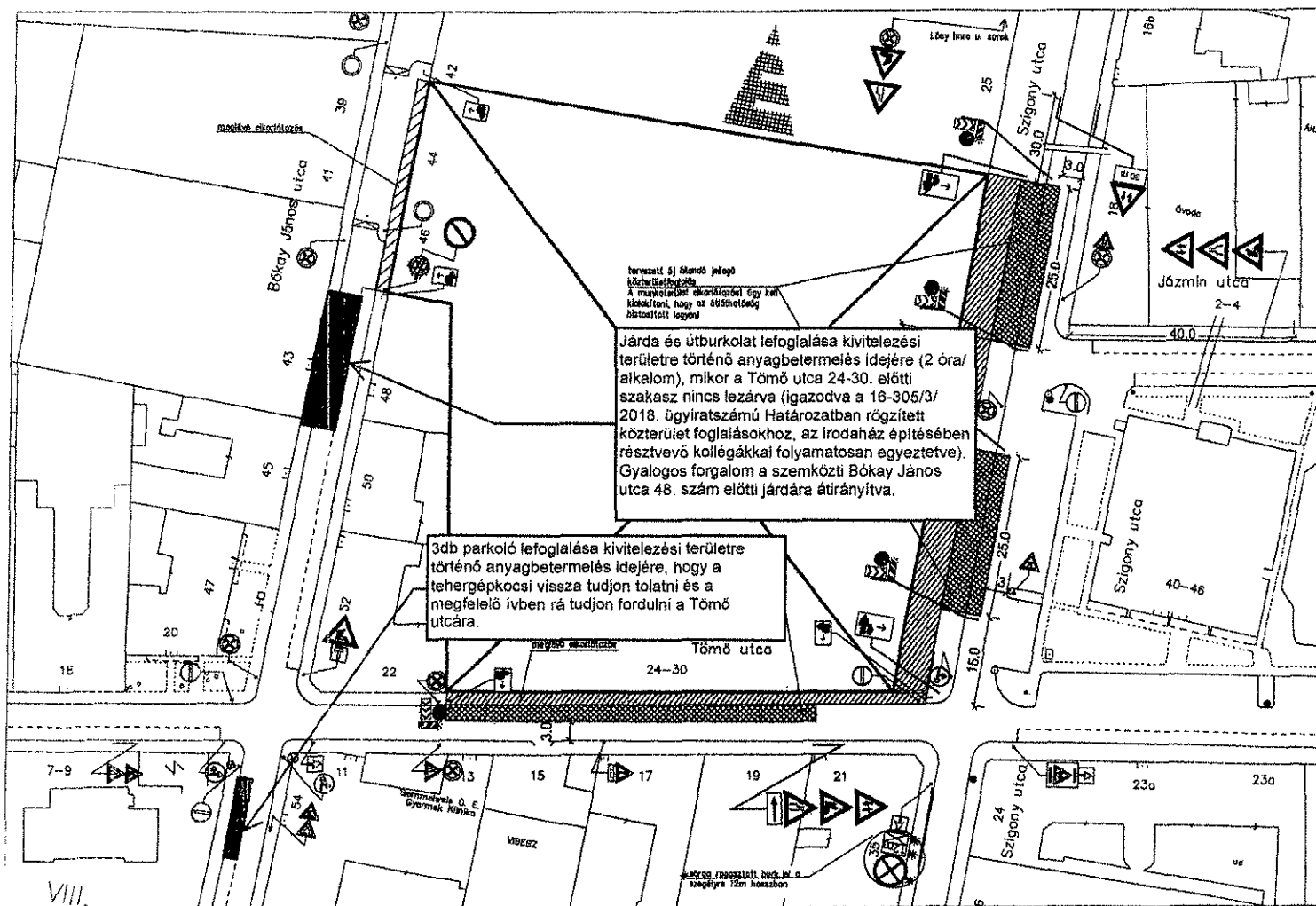
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 10. hó 29. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: NAGYRÉT INVEST KFT telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....  
e-mail cím: .....  
Székhelye: irsz.: 6500 helység: BAJA (u, tér): NAGY ANDRÁS U. szám: 15 em./ajtó: .....  
Levelezési cím: 6500 BAJA NAGY ANDRÁS U. 15  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: Cg. 03-09-128133  
Bankszámlaszáma: 11732033-29909805-00000000  
Adószáma: 25054903-2-03

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u, tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bank számlaszáma: .....  
2018 OKT 24. Szám: 16-1783  
Kérelmező neve: Gyuricza R

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u, tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 11 hó 14 naptól - 201 9 év 11 hó 14 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: VENDEGLÁTÓ TERASZ ÉS NAPERNYŐ

Kérellemmel érintett közterület nagysága: 20 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület CORVIN SÉTÁNY 2/A szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

Negyedikes részletterületet szeretnénk kérni.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

#### Figyelmeztetés:

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

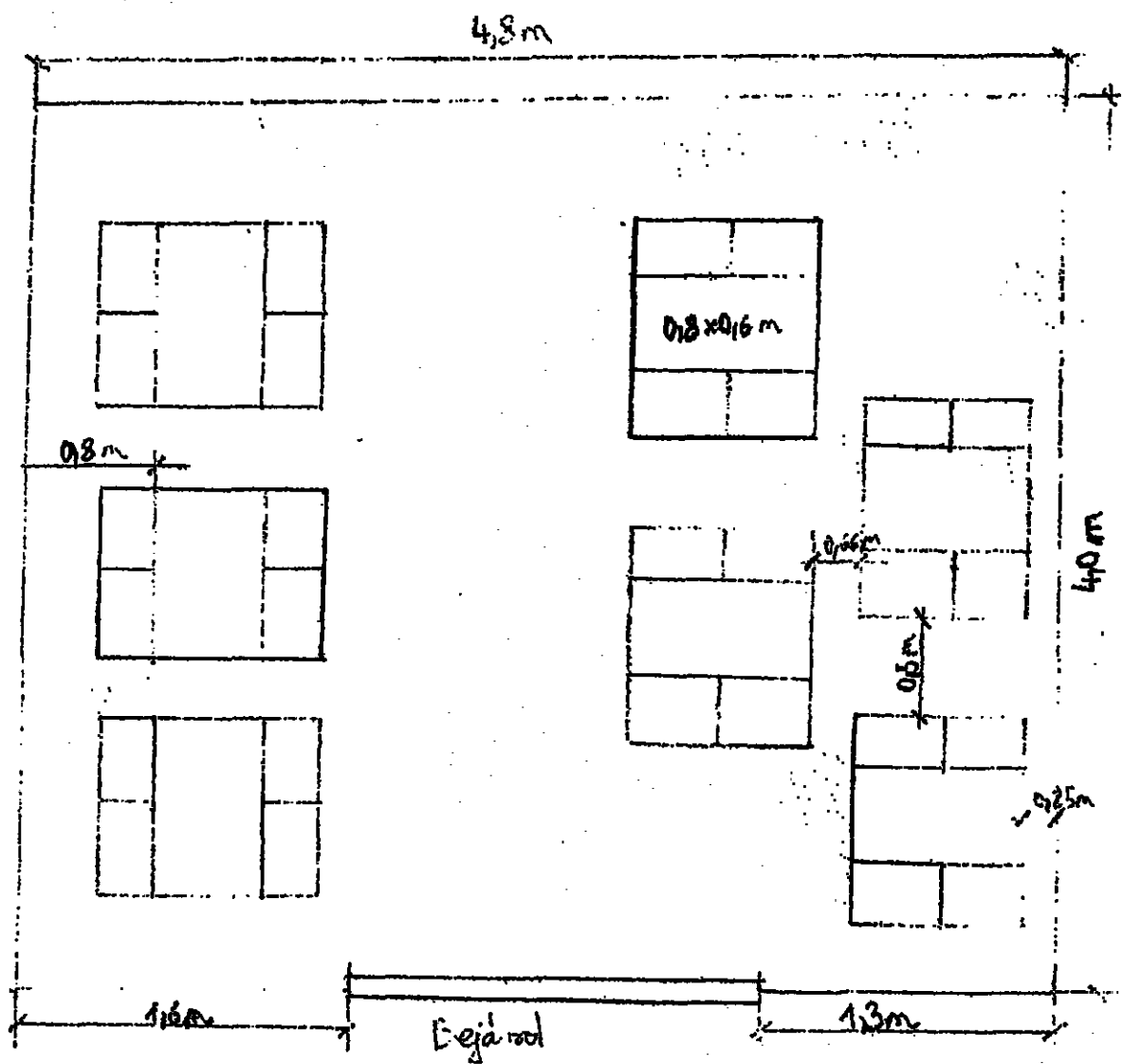
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

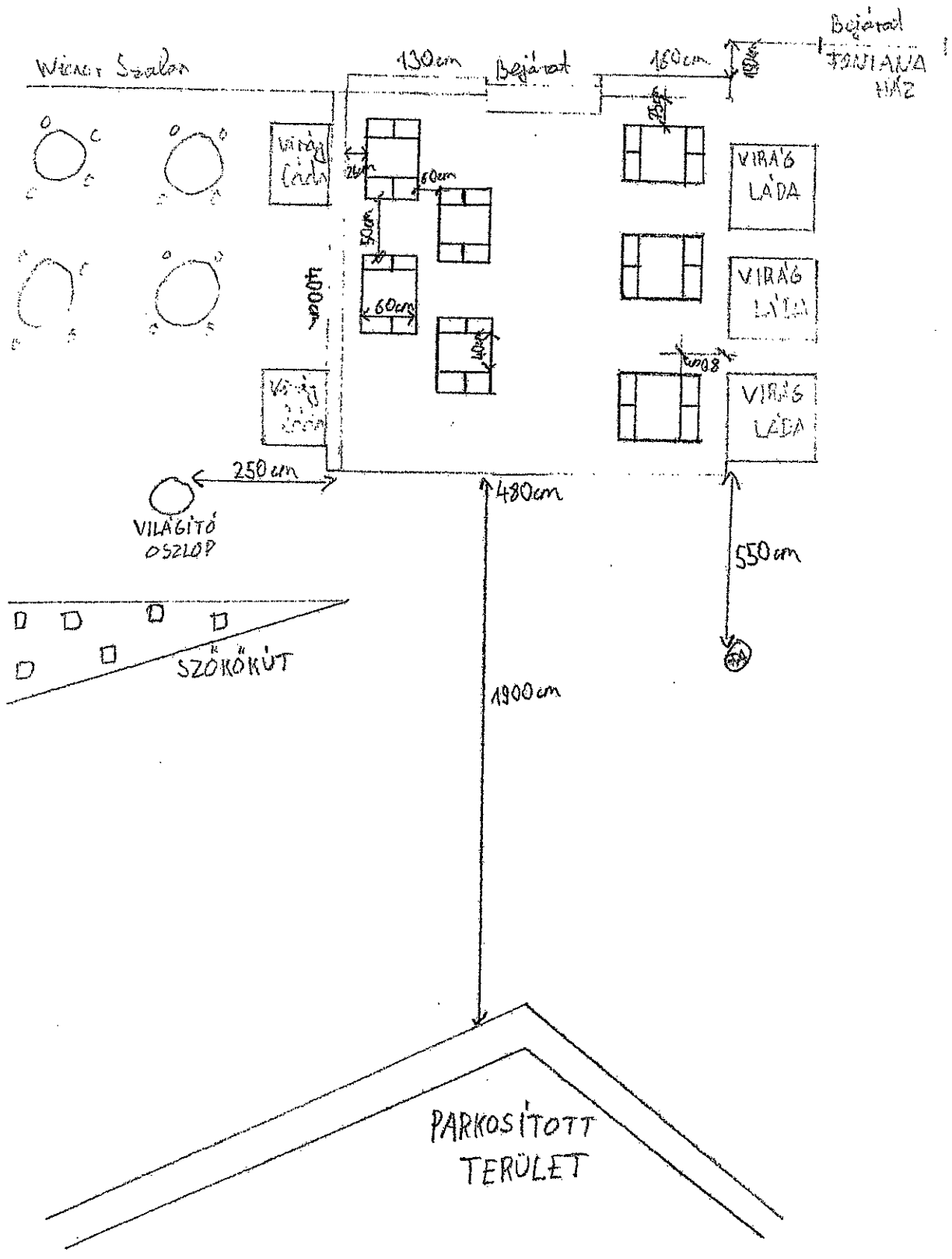
**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 10. hó 24. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA







BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-1783/2018.

Ügyintéző:

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email:

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1 0 8 2

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Nagyrét Invest Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. november 14. naptól – 2019. november 14. napig a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtt a **járdán 20 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és napernyőre.**

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2018. október 29.**

**Tisztelettel:**

**Kovács Tibor r. alezredes**

**Rendészeti osztályvezető**

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám:  
Ügyintéző:  
Telefon:  
Email:  
Hívsz.: 16-1783/2018  
Tárgy: közterület használati kérelem

**Gazdálkodási Ügyosztály**

dr. Hancz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**NAGYRÉT INVEST Kft.**

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. 20 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz,

(2018. november 14. – 2019. november 14.)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból nem kifogásoljuk,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A NAGYRÉT INVEST Kft. 6169/2/2015 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „FOODIE” elnevezéssel – 1082 Budapest Futó utca 34-36. B. lh. fszt. 184. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-szombat: 12.00-20.00 óra, vasárnap: zárva.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése


- a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
- aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,
  - ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
  - ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,

- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel **nem** határolhatók le,
  - bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
  - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
  - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
  - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
  - bf) mobil elemekből állók legyenek,
  - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
  - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
  - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül."

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 11. 05.

Tisztelettel:

  
Tóth Csaba  
irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefon:

e-mail:

**Tárgy:** Nagyrét Invest Kft., közterület használati kérelme – Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

Hiv. szám: 16-1783/2018.

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján *a közterület használat engedélyezhető*. Felhívom a figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelet szegélyi terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

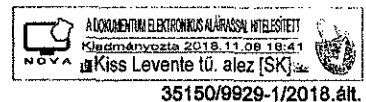
Tájékoztatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, továbbra is településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. november 05.

Üdvözlettel:

  
Iványi Gyöngyvér\*  
irodavezető

2018 NOV 12.  
99807 9



1637/ 2018 NOV 13

**FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG**

**Tárgy:** Szakmai vélemény a Budapest VIII. kerület, Corvin stry 2/a. szám előtti közterület használat ügyében  
**Ügyintéző:**  
**Telefon:**  
**E-mail:**  
**Hivatkozási szám:** 16-1783/2018.

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest**

Baross utca 63-67.  
1082

Értesítem, hogy a Budapest VIII. kerület Corvin sétány 2/a szám előtti (Nagyret Invest Kft.) közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Corvin sétány 2/a szám előtti közterületen – a Nagyret Invest Kft. (6500 Baja, Nagy András u. 15.) által – üzemeltetett vendéglátóhely terasza a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő tűzvédelmi szempontból, amennyiben:

- a közterületen a kihelyezett asztalok, székek, virágládák egy ember által könnyen mozdíthatóak, a járda burkolathoz nem rögzítettek.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

**Géczy Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

Terjedelem: 2 oldal  
Továbbítva: Posta SZEÜSZ / Nova SZEÜSZ rendszeren / elektronikus levélben / Hivatali kapun  
Kapják: 1. Címzett

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.  
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457  
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



111