

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2.! sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. november 19-ei ülésére

Tárgy: Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2018. évre 2 intézménynek adott Józsefváros díjfizető övezetén belül kizárólagos várakozóhelyekre díjmentességet azzal a feltétellel, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget a kérelmezőnek meg kell fizetni.

Az alábbi intézmények kérik 2019. évre is meghosszabbítani a díjmentességet:

- a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal összesen 6 db kizárólagos várakozóhely tekintetében, melyből 4 db parkoló helye a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 2., 2 db parkoló helye pedig a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt került kijelölésre;
- a Magyar Államkincstár 2 db kizárólagos várakozóhely tekintetében, a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt.

Tekintettel arra, hogy a díjmentesség a kérelmezőkkel kötött megállapodás alapján 2018. december 31-ig érvényes, annak 2019. december 31-ig történő biztosításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal a Kormány által kijelölt központi hivatal, amely épülete alatt saját teremgarázssal rendelkezik, amelynek azonban belső parkoló kapacitása korlátozott, ezért közterületi parkolóban oldható csak meg a többletparkoló igényük biztosítása.

A Magyar Államkincstár a Nemzetgazdasági Minisztérium irányítása alatt álló szerv. A Fiumei úti épületük – továbbra is a Nyugdíjbiztosítási Alap kezelésével és a nyugdíjbiztosítás központi igazgatásával kapcsolatos feladatok kiszolgáltatására használt – műemlék jellegű épület, melynek következtében az épület belső parkoló kapacitása korlátozott, ezért szintén közterületi parkolóban oldható csak meg a többletparkoló igényük biztosítása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.



III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal esetében:

A megváltási díj ezen a területen, a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Föv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Föv. Kgy. rendelet alapján bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely/év (265,- Ft/óra (parkolási óradíj) * 10 óra (napi díjfizetési időszak) * 250). Ennek az összegnek az ÁFA tartalma 140.847,- Ft/várakozóhely. Tekintettel arra, hogy a döntési javaslat 6 db kizárólagos várakozóhelyet érint, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatalnak 845.079,- Ft-ot kell megfizetnie a 2019. évre az Önkormányzat részére. Mindezekre figyelemmel az Önkormányzat összesen nettó 3.129.921,- Ft bevételről mond le.

Magyar Államkincstár esetében:

A megváltási díj ezen a területen, a Föv. Kgy. rendelet alapján bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely/év (265,- Ft/óra (parkolási óradíj) * 10 óra (napi díjfizetési időszak) * 250). Ennek az összegnek az ÁFA tartalma 140.847,- Ft/várakozóhely. Tekintettel arra, hogy a döntés 2 db kizárólagos várakozóhely biztosításáról szól, a Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóságnak 281.693,- Ft-ot kell megfizetnie a 2019. évre az Önkormányzat részére. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat összesen nettó 1.043.307,- Ft bevételről mond le.

IV. Jogszabályi környezet

Tekintettel arra, hogy a hivatkozott közterületek a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében vannak, a Föv. Kgy. rendelet 36-37. §-a alapján díjfizetési kötelezettség keletkezik.

„36. § (1) Kizárólagos használatú várakozóhelyek kérelemre külön jogszabályban meghatározott szervek (a továbbiakban: kedvezményezett) épületeinél, legfeljebb azok homlokzatának hosszában jelölhetőek ki.

(2) A kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítésére szóló hozzájárulást a tulajdonos önkormányzat egvetértése alapján az út forgalomtechnikai kezelője adja ki.

37. § (1) A védett övezetben és a várakozási övezetben létesített kizárólagos használatú várakozóhelyekért a kedvezményezett a tulajdonos önkormányzat részére – az (5) bekezdésben meghatározott kivételekkel – várakozási megváltási díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:

a) a védett övezetekben lévő kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként a védett övezeti alapidíj kettőezer-ötszázszorosa;

b) a várakozási övezetben a kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként az adott területre érvényes egyórás várakozási díj és a kizárólagos használatú várakozóhely napi üzemidő szorzatának kettőszázötvenszerese.”

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (1) bekezdése szerint „az Önkormányzat behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való részben vagy egészben történő – lemondásra és a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásra

b) 20 millió Ft egyedi értékhatárig a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.”

A Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a követelésről való lemondás akkor lehetséges, ha

„a) a vagyonügylet városgazdálkodási, intézménygazdálkodási vagy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott közfeladatokat szolgál.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület Kálvária utca 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2019. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 19.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely) 2019. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elégedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.846,5 Ft/várakozóhely) összesen 845.079,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 19.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjában foglaltak szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. december 20.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magyar Államkincstár részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2019. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 19.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely) 2019. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elégedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.846,5 Ft/várakozóhely) összesen 281.693,- Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 19.


3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjában foglaltak szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. november 13.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

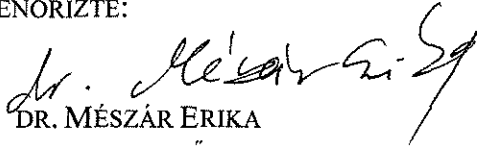
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

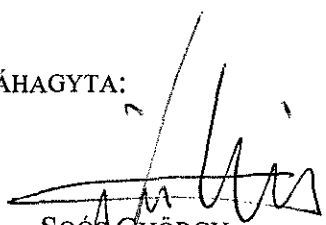
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





NEMZETI SZAKKÉPZÉSI ÉS FELNŐTTKÉPZÉSI HIVATAL

Iktatószám: 2018/1100/10000000000000000000
 Ügyintéző: Juhász Benjámín
 Telefonszám: 477-5983
 E-mail: juhasz.benjamin@nive.hu
 Tárgy: Kérelem kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség biztosítása tárgyában

**Budapest Főváros VIII. kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat**

Dr. Sára Botond
 polgármester

Budapest
 Baross u. 63-67.
 1082

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 520/2015. (V.27.) számú határozatában a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (a továbbiakban NSZFH) részére 6 db kizárólagos várakozóhelyet jelölt ki, melyből 4 db a Kálvária utcában, 2 db pedig a Kálvária tér 7. számú épület előtt van. Ezekben felül 1 db mozgássérültek részére fenntartott kizárólagos várakozóhely kijelölése is megtörtént.

A kijelölt kizárólagos várakozóhelyek 2018. évi kedvezményes megváltását az NSZFH és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat "Megállapodásban" rögzítette.


Ezúton kezdeményezem, mint a 1089 Budapest, Kálvária tér 7. szám alatti ingatlan Kormány által kijelölt használója, az ingatlanhoz tartozó várakozóhelyek 2019. december 31. napjáig történő kizárólagosságának biztosítását és kérem, a fizetendő várakozási megváltási díjról történő lemondás biztosítását, az erről szóló megállapodás 2019. évre történő megkötését.

A szükséges feladatok előkészítésével, végrehajtásával megbízott kapcsolattartó:

Juhász Benjámín Üzemeltetési osztályvezető, 061/477-59-83, juhasz.benjamin@nive.hu


Budapest, 2018. november 7.

Üdvözlettel:


 Tólcser Beáta
 gazdasági főigazgató-helyettes

1089 Budapest, Kálvária tér 7.

Telefon: 06 1 477 5600 – Fax: 06 1 210 1063 www.nive.hu


 Juhász Benjámín
 osztályvezető

16-556/2018
13.49
13.49
U

**Magyar
Államkincstár**

Vagyongazdálkodási és Ellátási Főosztály

www.allamkincstar.gov.hu
1054 Budapest, Hold u. 4.
Postacím: 1909 Budapest
Tel: 06 1 3227 3600
Fax: 06 1 266 3869

Gaál Krisztián
B. D. M.

2016.10.11.
99306

13.49
13.49/2018

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály**

Iktatószám: KINCSTK/2212-6/2018.
Ügyintéző: dr. Emhő Zsuzsanna
Telefonszám: 488-9394
Ügyintézőjük: Gaál Krisztián

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

16-556/3
Gaál K. en

Tárgy: Alföldi u. 20. előtti két darab kizárólagos várakozóhelyre vonatkozó megállapodás 2019. évre történő megkötésének kezdeményezése

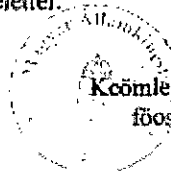
Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztály!

A Magyar Államkincstár és a Budapest, Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) közötti megállapodás van érvényben 2018. december 31. napjáig, amely a 1081 Budapest, Fiumei út 19/A. szám alatti található épület Alföldi utca 20. számú homlokzata előtt - az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság által évek óta használt - két darab kizárólagos várakozóhely biztosításáról rendelkezik.

Kezdeményezzük a megállapodás - változatlan feltételekkel történő - megkötését 2019. évre, és kérjük, szíveskedjenek az ehhez szükséges eljárást megindítani.

Budapest, 2018. október 13.

Tisztelettel:


Köcsmély-Horváth Zsolt
főosztályvezető

[Handwritten signature]