



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

7/3

Előterjesztő: dr. Sára Botond polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. február 21.

..... sz. napirend

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2018. május 1. – 2018. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSVEZETÉSI ÜGYOSZTÁLY SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA *Bedőcs Varga Zsolt*

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA, DEÁKNÉ LÖRINCZ MÁRTA, PÁLKA DÓRA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *7.1. 1.*

JOGI KONTROLL: *///*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi x

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi x

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi x

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság/ Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság/ Smart City Ideiglenes Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2018. május 1. és 2018. október 31. napja közötti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében szabályozta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, az Emberi Erőforrás Bizottság, a Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság, valamint a Smart City Ideiglenes Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és intézményei, gazdasági társaságai elkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készültek el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolók, amelyek tételesen tartalmazzák az összes, érintett időszakban meghozott bizottsági döntést és azok végrehajtását.

2019 FEBR 13. 16¹⁵ K. C.

1

[Signature]

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület elfogadja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, az Emberi Erőforrás Bizottság, a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság, valamint a Smart City Ideiglenes Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló, tételes és részletes beszámolót az érintett időszak tekintetében.

II. A betérjesztés indoka

A határozatok nagy száma miatt szükséges az érintett féléves időtartam tekintetében a beszámoló előterjesztése, valamint a beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges beszámolni a meghozott bizottsági döntésekről, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint: „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.” A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 31. § (2) bekezdése szerint „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni”.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Emberi Erőforrás Bizottság, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság, valamint az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Smart City Ideiglenes Bizottság 2018. május 1. – 2018. október 31. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda

Budapest, 2019. február 11.

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző


dr. Sára Botond
polgármester

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**348/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Szűz u. 3. szám alatti Társasház részére a 81/2018. (II.05.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 740.910,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 940.956,- Ft-ot egy összegben visszautal a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. május 07. napján a Pénzügyi Ügyosztály részére átadásra került a teljesítésigazolás, amely alapján visszautalta az összeget az Önkormányzat.

**349/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel a Rendelet 28. § (1) bekezdés d) pontjára tekintettel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kortárs Építészeti Központ Alapítvány (székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.)
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvény (Budapest 100 rendezvény)
Közterület-használat ideje:	2018. május 06.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér, közterületen
Közterület-használat nagysága:	25 m ²
Közterület-használat ideje:	2018. május 05. - 2018. május 06.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	50 m ²
Közterület-használat ideje:	2018. május 05. – 2018. május 06.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér, közterületen
Közterület-használat nagysága:	42 m ² (100 folyó m-en A3 plakátok)
Közterület-használat ideje:	2018. május 05. - 2018. május 06.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	100 m ²
Közterület-használat ideje:	2018. május 05. - 2018. május 06.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	40 m ² + 9 m ² (20 folyó m-en A3 plakátok)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 4. napján vette át postai úton a határozatot.

**350/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Favis Maép Kft. (1027 Budapest, Bem J. u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2018. május 02. - 2018. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (védőtető)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4. és a Krúdy u. 1. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	91 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 22. napján vette át postai úton a határozatot.

**351/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sárgabarack TMRW Kft. (székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 17.)
Közterület használat ideje:	2018. május 02. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	cégér
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. Bródy Sándor utca 27. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

2. a Sárgabarack TMRW Kft. cégér céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 01. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**352/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Marker Informatika Kft. (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)
Közterület-használat ideje:	2018. május 16. – 2019. május 15.
Közterület-használat célja:	reklámtábla (világító)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 73. Berzsenyi Dániel utca felőli homlokzat előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 5. napján vette át postai úton a határozatot.

**353/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nagy Fuvaros utca 5. Társasház (1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 5.)
Közterület-használat ideje:	2018. május 07. - 2018. június 07.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. május 11. napján vette át személyesen a határozatot.

**354/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wortex Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kandó Kálmán u. 55.)
---------------------------------	---

Közterület használat ideje: 2018. május 02. – 2018. május 27.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 6 m² állvány és 1 db konténer (összesen 2 db parkolóhelyen)
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

2. a Wortex Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 01. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. május 11. napján vette át személyesen a határozatot.

**355/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés b) és e) pontjára tekintettel– az alábbiak szerint:

Közterület-használók, kérelmezők: **Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet**
(székhely: 1089 Budapest, Üllői út 86.)
2018. május 11. – 2019. március 31.
Közterület használat ideje: építési munkaterület (építési forgalom biztosítása)
Közterület-használat célja: Budapest VIII. kerület, Batsányi utcán elhelyezkedő kerítés előtti közterületen
Közterület-használat helye: 5 db parkolóhelyen és 20 m² közterületen
Közterület-használat nagysága:
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Batsányi utca előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában (223 munkanap) 414.833,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. május 17. napján vette át postai úton a határozatot.

**356/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GEPARD Építő Kft.**
(székhely: 1211 Budapest, Terelő u. 3.)

Közterület használat ideje: 2018. május 02. – 2018. május 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 64. szám előtti járdán és a Villám u. 31. sz. előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 67 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

2. a GEPARD Építő Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 30. – 2018. május 01. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. május 17. napján vette át postai úton a határozatot.

**357/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1049/2017. (XII.11.) számú határozatában megjelölt közterület-használat helyét az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtt 5 m²
Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám előtt 16 m²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)

Közterület-használat ideje: 2018. május 02. – 2018. december 13.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. május 14. napján vette át személyesen a határozatot.

Javaslat a Lujza Rehabilitáció Kft.-vel kötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására

**358/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Lujza Rehabilitáció Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 183213, 2045 Törökbálint, Szérűskert u. 7.) Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám (hrsz.: 35369) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó további 3 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 2.500.000,- Ft/parkolóhely megváltási díj fizetése ellenében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

2. felkéri a polgármestert a Lujza Rehabilitáció Kft.-vel 2017. október 16-án megkötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás módosítása 2018. május 17. napján aláírásra került.

Javaslat a Bauer Projekt Kft.-vel kötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására

**359/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bauer Projekt Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 270548, 1086 Budapest, Lujza utca 26. 2/1.) kérelmére a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám (hrsz.: 35131) alatti ingatlanon tervezett lakóépület tekintetében hozzájárul, hogy 13 db helyett 12 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét teljesíthesse pénzbeli megváltással.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

2. felkéri a polgármestert a Bauer Projekt Kft.-vel 2016. április 7-én megkötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás, valamint annak 2017. október 16-án megkötött módosítása tekintetében az újabb módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás módosítása 2018. május 16. napján aláírásra került.

A PC-Escort Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. Baross utca 118. szám alatt bérelt, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában

**360/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a PC-Escort Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 118., adószám: 12252204-2-42) által bérelt **Budapest VIII. kerület, 35488/0/A/25** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. szám alatti, 12 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához –közjegyzői egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása mellett - és a bérleti díj **29.576,- Ft/hó + Áfa** összegben történő megállapításához, amennyiben a bérlő a fennálló hátralékát megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, hátralékát megfizette, a bérleti díj módosítása megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

**361/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti, 35252/0/A/7 hrsz.-ú, 47 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Electro Pass-V Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4. em. 20.; cégjegyzékszám: 01 09 297463; adószám: 25939460-2-42; képviseli: Kutka Mónika ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, műszaki-, és telekommunikációs üzleti tevékenység céljára, **87.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 02.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem került sor.

A BPC Süti Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

362/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A. szám alatti, 36629/0/A/1 hrsz.-ú, 110 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **BPC Süti Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-272954, adószám: 25399840-2-42, székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 23/a., képviselő: Kovács András ügyvezető) részére, **raktározás és vendéglátás (születésnap rendezvények lebonyolítása) tevékenység** céljára, **163.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 02.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem került sor.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására, és pályázatra történő kiírásra

363/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű üres, utcai bejáratú, földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 2.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám** alatti, 34611/0/A/88 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. május 2.

- 3.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege 104.720,- Ft/hó + ÁFA,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. május 2.

- 4.) a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntése alapján a pályázat ismételt kiírásra került, amely újfent eredménytelenül zárult. A pályázat lezárásáról a Bizottság a 626/2018. (VII. 11.) számú határozatában döntött.

A Fókamaci Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 15. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**364/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 15. szám** alatti, 35378/0/A/30 hrsz.-ú, 102 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Fókamaci Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 22.; cégjegyzékszám: 17-09-011036; adószám: 25757565-2-17; ügyvezető: Folkmann Lászlóné) részére, **raktározás (nagykereskedelmi, palackozott ital) tevékenység céljára az általa ajánlott 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

- 2) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítést kapott.

Kovacevic és Hajas Bt. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**365/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatt található, 34944 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre a **Kovacevic és Hajas Bt.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 4. fszt. 1/A.; adószám: 22580270-1-42; cégjegyzékszám: 01-06-781412; képviselő: Hajas Tamás ügyvezető) részére, iroda és raktározás céljára, **34.500,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 2) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatt található, 34944 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 3) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

- 4) **hozzájárul** továbbá a **Kovacevic és Hajas Bt.-vel** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 16 hónap alatt 374.670,- Ft + 101.161,- Ft ÁFA összegben. A bérbeszámítási megállapodás 16 hónapra történő megkötésével havonta 23.417,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. június 4-én megkötésre került.

A BABIMARKET Shop Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**366/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. Népszínház u. 33. szám alatti, 35056/0/A/11 hrsz.-ú, tulajdoni lapon **23 m² + 9 m²** galéria (32 m²) alapterületű üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **BABIMARKET Shop Kft.** (székhely: 1013 Budapest, Pauler u. 20. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-321417; adószám: 26274063-2-41, képviseli: Gáspár Gizella ügyvezető) részére, **műszaki és ruházati vegyes kiskereskedelem (szeszárosítás nélkül) tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítést kapott.

A Budapest VIII. kerület, József körút 48. földszint 2. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**367/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el.

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35229/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 48. földszint 2. szám alatti, 37 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Med. Aranytű Bt. (székhely: 1085 Budapest, József körút 48., adószám: 22064202-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-734435, képviseli: Dallos László ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 18.500.000 Ft összegben történő közlése mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a cégnyilvántartásból a végrehajtási eljárás feltüntetésének törlésre kell kerülnie.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítést kapott.

Javaslat a néhai köztemetési költségmegtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére

**369/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul néhai köztemetésének 99.440,- Ft összegű költségét az eltemettetésre kötelezett a rá eső 49.720,- Ft-ot az Önkormányzat részére 2018. június hónaptól kezdődően 10 hónap alatt, minden hónap 15. napjáig havi 4.972,- Ft-os törlesztő részlet figyelembevételével részletfizetéssel térítse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 2.

2. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 11.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Jogi Iroda a határozatot a csekkek megküldésével 2018. május 19. napján közölte a köztemetési költség megfizetésére kötelezettel. A kötelezett a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján 2018. június 12. napján megkezdte a részletfizetést, és folyamatosan törleszti a tartozását.

Javaslat a Budapest VIII. kerület Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

**370/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, Főváros VIII. kerület hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest Rákóczi út szám alatt található, 96 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan 33/96 részének és a közös tulajdonból hozzátartozó 1842/1000000 tulajdoni hányad tekintetében az Új-Vár-Érték Kft. eladó és vevő között 2018. április 11-én 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére 2018. május 4. napján, postai úton került megküldésre a határozat.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/C. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**371/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/C. szám alatti, 35091/3/A/2 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **adószámmal rendelkező magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **oktatási jellegű (magánoktatás, korrepetálás, egyéni felkészítés)** tevékenység céljára, **15.000,- Ft/hónap** + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 02.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, valamint a 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. június 8-án megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony rendezésére

**372/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 hrsz.-ú, 19 m² és a 35372/0/A/41 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségek határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel történő bérbeadásához részére, raktározás (személyes tárgyak, bútorok) céljára összesen **44.700,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy jelen hozzájárulás akkor lép hatályba, amennyiben a szerződéskötés előtt a fennálló hátralékát megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 02.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a

17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. augusztus 1-én megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

**373/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, 35696 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakcím:)** részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **22.000,-Ft/hó bérleti díj+ ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 02.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsi-beállóként 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján vállalja a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem került sor.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

**374/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti, 34688/0/A/23 hrsz.-ú, 140 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére raktározás tevékenység céljára, az általa ajánlott bruttó 30.000,-Ft/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám** alatti, 34688/0/A/23 hrsz.-ú, 140 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározás** tevékenység céljára, **35.250,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. május 28-án megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében

**375/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 52,58 m² alapterületű lakás vonatkozásában bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, részére a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 52,09 m² alapterületű, hrsz.-ú lakás megtekintett állapotban történő, határozatlan időre szóló bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő, és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 30.816,- Ft/hó költségelvű összkomfortos bérleti díjjal azzal a feltétellel, hogy a jelenleg használt lakást a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül átadja.

A cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy bérlő befogadja élettársát,t a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 2.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontjában meghatározott megállapodások és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 15.

- 4.) kötelezi a bérlőt arra, hogy az 1) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás birtokbavételét követő 90 nap.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlő a bérleti szerződést 2018. június 4. napján megkötötte, korábbi bérlakását 2018. szeptember 28. napján birtokba adta.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében

**376/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 24,70 m² alapterületű lakás vonatkozásában bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, részére a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 52,09 m² alapterületű, hrsz.-ú lakás megtekintett állapotban történő, határozatlan időre szóló bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő, és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 30.816,- Ft/hó költségelvű összkomfortos bérleti díjjal azzal a feltétellel, hogy a jelenleg használt lakást a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül átadja.

A cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 2.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontjában meghatározott megállapodások és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 15.

- 3) kötelezi a bérlőt arra, hogy az 1) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás birtokbavételét követő 90 nap.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlo a bérleti szerződést 2018. július 2. napján megkötötte, korábbi bérlakását 2018. szeptember 11. napján birtokba adta.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Orczy tér

**377/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Orczy tér** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 31 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 18/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értéken (13.950.000 Ft), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján biztosított 5 % kedvezmény alkalmazásával, azaz 13.252.500 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő az 1.987.875 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 85.281 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél 2018. május 29. napján átvette, érvényessége a 790/2018. (VIII.27.) sz. VPB határozat alapján 30 nappal meghosszabbodott. A kijelölt határidőben szerződéskötésre nem került sor.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Népszínház utca

**378/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, **Népszínház utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 43 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 119/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan és részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (17.160.000 Ft) 55 % -ának alapul vételével, azaz 9.438.000 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 2.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevők a vételárat havi egyenlő 60.734 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizessék meg 15 éven keresztül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 2.

- 3.) hozzájárul a bérleti jogviszony – vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 2.

- 4.) hozzájárul a határozat 1-3.) pontjai szerint részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 2.

- 5.) tudomásul veszi, hogy az ingatlan adásvételi ügyletben gyám közreműködése, az adásvételi szerződés érvényességéhez gyámhivatali jóváhagyás szükséges.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 2.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-5.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 16.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél átvette, az adásvételi szerződés 2018. július 9-én megkötésre került.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján –
Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca*

**379/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca** szám alatti, 37 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérelő részére történő megküldéséhez, a 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján, az önkormányzati eszközökből szerzett lakás értékesítésére meghatározottak szerint, 18.100.000 Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 2.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 2.715.000 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 99.004 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 2.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. május 29. napján.

Bérbevételi kérelem a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú földszinti nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában

**380/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 36583/0/A/53 hrsz.-ú, udvari bejáratú, földszinti, 13 m² alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbeadásához **magánszemély** (lakcím: 1085 Budapest, Horánszky utca 19. szám) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **gépkocsi tárolás céljára 22.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 02.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérelő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. május 14-én megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

**381/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatti,4 helyrajzi számon nyilvántartott, 86 m² alapterületű, 2 + ½ szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 2.706/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlők (..... és) részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) és 41/2015. (II. 19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.660.874,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.660.874,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat alapján az adásvételi szerződés a bérlővel 2018. augusztus 24-én megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

**382/2018. (V.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.255/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlők részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) és 41/2015. (II. 19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. június 12. napján.

Javaslat a Nemzeti Községi Egyetem IX. Ludovika Fesztivál megrendezésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

384/2018. (V.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, tulajdonosi hozzájárulását adja a Nemzeti Községi Egyetem részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca Illés utca és Diószegi Sámuel utca közötti szakaszán a kétoldali parkoló sávot ideiglenesen lezárja a IX. Ludovika Fesztivál lebonyolítása céljából.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. május 16. napján vette át postai úton a döntést.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

386/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fűvészkert Lakópark (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 26-32.)
Közterület használat ideje:	2018. május 14. – 2018. augusztus 14.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés utca 32. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 m ² állvány és 1 m ² anyagmozgató csiga, 1 db konténer (1 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. május 30. napján vette át személyesen a határozatot.

387/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér teljes rekonstrukciója és a Corvin Áruház felújítási munkálatainak elkezdése előtt meg kell szüntetni a közterület-használatot.

Közterület-használók, kérelmezők:	Padlókirály Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 22.)
A közterület-használat ideje:	2018. május 14. – 2019. február 18.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
A közterület-használat ideje:	2018. május 14. – 2019. február 18.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	9 m ²
A közterület-használat ideje:	2018. május 14. – 2019. február 18.
Közterület-használat célja:	cola automata
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
A közterület-használat ideje:	2018. május 14. – 2019. február 18.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

2. a Padlókirály Kft. vendéglátó terasz, kioszk, cola automata, megállító tábla céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. február 18. és 2018. május 13. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 6. napján vette át postai úton a határozatot.

388/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad havonta történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint azzal, hogy a vendéglátó terasz alapjául szolgáló kiemelt szegélyű dobogót a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül el kell bontani úgy, hogy a vendéglátó teraszt kizárólag egy ember által könnyen mozgatható asztalok és székek alkotják.

Közterület-használó, kérelmező:	Rijon Kft. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62. fsz. 1.)
A közterület-használat ideje:	2018. május 14. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-61. – Futó utcai oldal előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	13 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

2. a Rijon Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 01. - 2018. május 13. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 11. napján vette át postai úton a határozatot.

**389/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 15. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 15.)
A közterület-használat ideje:	2018. május 22. – 2018. május 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (veszélytelenítés, alpintechnikával)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 15. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 5. napján vette át postai úton a határozatot.

**390/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház**
(székhely: 1082 Budapest, Baross u. 87.)
A közterület-használat ideje: 2018. május 22. – 2018. július 20.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (erkély és gipszkonzol felújítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám (Szigony u. felőli oldal) előtti járdán
31 m² + 12 m²
Közterület-használat nagysága:
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 5. napján vette át postai úton a határozatot.

**391/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum**
(székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 65.)
A közterület-használat ideje: 2018. május 26. – 2018. október 25.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szörény u. 2-4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 96 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 7. napján vette át postai úton a határozatot.

**392/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Padron Tapas Kft.**
(székhely: 2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)
Közterület használat ideje: 2018. május 14. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 7. napján vette át postai úton a határozatot.

**393/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 255/2018. (IV.16.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. április 16. – 2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám előtti parkoló sávban
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 25. napján vette át postai úton a határozatot.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez

**394/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Biturbo Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 462417; székhely: 1215 Budapest, Ady Endre út 92.) által készített terv (Tervszám: GK-01) szerinti, Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám alatti ingatlanra új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a.) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b.) a tulajdonosi hozzájárulás a József utca (hrsz.: 35150/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c.) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d.) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett József utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszban)

- 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett József utca járdaburkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességének megfelelő hosszban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e.) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f.) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. május 16. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez

**395/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett (tervszám: T-18/011), Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) és Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36271/2) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábel kiépítési munkálatokat a Leonardo da Vinci utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Tömő utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. május 16. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás bővítés kiépítéséhez

**396/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett (tervszám: T-18/018), Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás bővítését biztosító 1 kV-os földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábel kiépítési munkálatokat a Szentkirályi utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. a munkakezdési hozzájárulás a területre kiadott közterület-használati hozzájárulások figyelembe vételével adható,
- f. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Szentkirályi u. útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. május 16. napján került megküldésre.

Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésére

**397/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. szám alatti gyermekorvosi rendelő részére 4 db kizárólagos várakozóhely határozatlan időre történő kijelölésével egyetért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntésről a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt. tájékoztatása 2018. május 15. napján megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér 3. szám alatti társasgarázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

**398/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36750/1/A/10 hrsz. alatt felvett, természetben a 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 3. szám alatt található 907 m² alapterületű társasgarázs 132/496 tulajdoni hányadának tekintetében Budapest Főváros Önkormányzata eladó és a House of Cars Kft. vevő között 2018. február 26-án nettó 28.200.000,- Ft, azaz huszonnyolcmillió-kétszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával élni kíván.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés aláírásával, a birtokbaadással és használattal kapcsolatos feladatok lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Fővárosi Önkormányzattal 2018. július 11. napján kelt megállapodás alapján az Önkormányzat tulajdonjoga 2018. augusztus 6. napján bejegyzésre került, a teremgarázs helyek birtokbavétele megtörtént.

Javaslat a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2017. évi éves jelentés elfogadására

**399/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. éves jelentését a 2017. évi közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a támogatás felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

2. felkéri a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-t, hogy az 1. pontban elfogadott elszámolás alapján 108 777 035,- Ft visszafizetése iránt intézkedjen.

Felelős: Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. igazgatóságának elnöke
Határidő: a döntést követő 15 napon belül

A Gazdálkodási Ügyosztály és a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján:
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése alapján a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2018. május 29-én intézkedett a 108 777 035 Ft visszafizetéséről.

Javaslat a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2017. évi mérlegének elfogadására

400/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság 2017. évi egyszerűsített záró beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 265.640 e Ft, az adózott eredmény -18.040 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -39.554 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 21.514 e Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

2. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság 2017. évi egyszerűsített záró beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

3. elfogadja az előterjesztés 4. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság 2017. évi záró közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

A Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: A társaság a 2017. évi egyszerűsített záró beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján benyújtotta a cégbíróság felé.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. beszámolója a 2017. évi közszolgáltatási feladatok teljesítéséről

401/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2017. évre vonatkozó éves jelentését a közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a kompenzáció felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az elszámolt és jóváhagyott kompenzáció pénzügyi rendezésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2018. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pénzügyi elszámolás megtörtént, az elszámolt kompenzáció visszaütalásra került.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2017. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása

**402/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2017. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező éves beszámolóját 866.827 e Ft összegű mérlegfőösszeggel, valamint -14.902 e Ft összegű adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2018. május 31.

2. elfogadja az éves beszámolóról szóló független könyvvizsgálói jelentést, melyet a KASNYIK & TÁRSA Kft. (székhely: 2131 Göd, Rozmaring u. 7., cégjegyzékszám: 13-09-187708) képviselében Kasnyik János könyvvizsgáló bocsátott ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2018. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az éves beszámoló közzétételre került.

Cifra Produkció Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, pincei tároló helyiségre

**403/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, pinceszinti tárolók közül a 25. sorszámú, 4 m² alapterületű tároló bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével a Cifra Produkció Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 724116; székhely: 1191 Budapest, Hunyadi u. 23. 6. em. 19.; adószám: 13216872-2-43; képviselője: Bujdosó Erika Ágnes ügyvezető) részére, raktározás (tárolás) céljára, 2.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem került sor.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

**404/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér szám alatt található 54 m² alapterületű lakásingatlan tekintetében eladó és vevő között 14.900.000 Ft, azaz tizennégy millió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. május 14. napján postázásra került.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 12. szám alatti, utcai bejáratú, üres, pinceszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában ZÁRT ÜLÉS

**405/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 12. szám alatti, 35216/1/A/1 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély** (tartózkodási hely: 1097 Budapest, Táblás utca 31. szám) részére **műterem tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem került sor.

Bérbevételi kérelem a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

406/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A szám alatti, 36762/0/A/9 hrsz.-ú, udvari bejáratú, földszinti, 29 m² alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (.....) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, gépjármű tárolás céljára 44.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. június 6-án megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan és bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
ZÁRT ÜLÉS

407/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 25,70 m² alapterületű lakás tekintetében és bérlőkkel határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérlők részére a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 54,39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos, 27.080,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 14.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. szám alatti, 2 szobás, komfortos, 54,39 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat felújítási kiadások terhére történjen, azzal, hogy a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. szám alatti lakás felújítási költsége – a bérlők által átvállalt felújítási munkálatok nélkül – a bruttó 11.235.520,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. szám alatti lakás tekintetében a bérlők által saját költségen vállalt fürdőszobai felújítási munkálatokra vonatkozó beruházási megállapodás és a felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlők a bérleti szerződést 2018. szeptember 10. napján megkötötték. Az átköltöztetés 2018. szeptember 21. napján megtörtént.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére,
másik lakás bérbeadása mellett*

ZÁRT ÜLÉS

**408/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 50,19 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 84 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos, 41.822,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 14.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatti, 2 szobás, komfortos, 84 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének biztosításához a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat felújítási kiadások terhére, azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 12.871.232,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlő a bérleti szerződést 2018. szeptember 10. napján megkötötte. Az átköltöztetés 2018. szeptember 18. napján megtörtént.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakás kiürítésére,
másik lakás biztosítása mellett*** **ZÁRT ÜLÉS**

**409/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. § (1) bekezdésében foglaltak alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére a Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 34,80 m² alapterületű önkormányzati lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 15.401,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti, valamint a lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjakkal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének két havi összegével megegyező – óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 14.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 34,80 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat felújítási kiadások terhére. A lakás várható felújítási költsége – a leendő bérlői igények figyelembe vételével – 5.676.499,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.209.154,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti lakás használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége várhatóan bruttó: 7.209.154,- Ft, és arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlo a bérleti szerződést 2018. augusztus 22. napján megkötötte. Az átköltöztetés 2018. augusztus 31. napján megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

410/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.584/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlo részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.860.058,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, 2.860.058,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 14.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevők – a vételár 15%-ának megfelelő összegű, 429.009,- Ft előleg megfizetését követően – a vételárat havi egyenlő, 7.476,- Ft összegű részletekben fizessék meg 325 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 14.

- 3.) hozzájárul a bérleti jogviszony – vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 14.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. június 12. napján.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

411/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.194/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérleti részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 14.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő – a vételár 15%-ának megfelelő összegű, 463.329,- Ft előleg megfizetését követően – a vételár hátralékot havi egyenlő, 20.559,- Ft összegű részletekben fizesse meg 128 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 14.

- 3.) hozzájárul a bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 14.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. május 23. napján.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utcaZÁRT ÜLÉS

412/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m² alapterületű, 1

szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 251/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlo részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (8.700.000,- Ft) 20%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény és a 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 1.479.000,- Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél 2018. május 23. napján átvette. A kijelölt határidőben szerződéskötésre nem került sor.

A Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 8. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése ZÁRT ÜLÉS

**413/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34750/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 8. szám alatti, földszinti, 13 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlo részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 3.660.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. május 31. napján.

A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 13. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése ZÁRT ÜLÉS

**414/2018. (V.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a **36536/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 13. szám alatti, alagsori, 105 m² alapterületű műhely helyiség elidegenítéséhez bérlő részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. július 19. napján.

Javaslat eredmény megállapítására a Déri Miksa utca koncepciótervezésére kiírt beszerzési eljárásban

**416/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros Csarnok negyed TÉR_KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése koncepciótervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a LAND-A Kft. (1112 Budapest, Hermánd utca 14. fszt. 1.) és a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B) közös ajánlattevők tették, ezért ők az eljárás közös nyertesei. Az elfogadott ajánlati ár nettó 2.410.000,- Ft + 27% ÁFA.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 1.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 1.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A tervezési szerződés 2018. május 31-én aláírásra került. A Tervező a koncepciótervet határidőre elkészítette, mellyel a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 pályázaton sikeresen vett részt az Önkormányzat.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. számú ingatlanra kapubeajtó kiépítéséhez

**417/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; adószám: 28619611-2-41, székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti ingatlanon tervezett társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott közlekedési munkarész terv szerinti (tervszám: 2018/1139) útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a.) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b.) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c.) a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca (hrs.: 34954) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d.) kötelezi a beruházót (építtetőt) az új és meglévő útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a Tolnai Lajos utca gépjármű kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3,5 cm vtg. MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 20 cm vtg. C8 min. betonlap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozással és szegélyjavítással együtt,
- e.) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f.) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. május 28. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Batsányi utcában távhővezetékek kiépítéséhez

**418/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Civil Planning Trade Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 194569; székhely: 1068 Budapest, Dózsa Gy. út 102. MF 9.) által készített kiviteli terv (rajzszám: 2018/03-G-100) szerinti távhővezeték kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Batsányi utca (hrsz.: 38720) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építészeti Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben – az Orczy út helyreállításával megegyezően – történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. május 29. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez

**419/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Sophianum Nonprofit Kft. által készített terv (tervszám: GVCSH-1) szerinti, Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlanra új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) és a Múzeum utca (hrsz.: 36562) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- a munkálatokat a Szentkirályi utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,

- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a munkakezdési hozzájárulás a területre kiadott közterület-használati hozzájárulások figyelembe vételével adható ki,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Szentkirályi utca és Múzeum utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. május 29. napján került megküldésre.

Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

420/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Skoda Rapid MEU-863 személygépjárművet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére használatba adja és egyben hozzájárul az üzembentartói jog bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. felkéri a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. Igazgatóságát és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóságát a határozat 1. pontjában meghatározott személygépjármű átadásával kapcsolatos teendők elvégzésére és az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítésére.

Felelős: Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatósága
Határidő: 2018. május 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Skoda Rapid MEU-863 személygépjárművet a JKN Zrt. 2018. május 28-án átadta a JGK Zrt.-nek. Az átadáskor a 2 cég között átadás-átvételi jegyzőkönyv és üzemeltetési szerződés módosítás készült. A gépkocsi átírása megtörtént, üzemeltető a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

421/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (0 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Medve Beáta egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 45. fsz. 4.)
A közterület-használat ideje:	2018. június 01. – 2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	fagylaltos kocsi
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3-4. szám közötti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 7. napján vette át postai úton a határozatot.

422/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra tekintettel, teljes díjmentesség biztosítása mellett tudomásul veszi a közterület-használatot az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Civilek a Palotanegyedért Egyesület (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. III./94.)
Közterület-használat ideje:	2018. május 26.
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvény (gyermeknap)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér közterületen
Közterület-használat nagysága: 200 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 5. napján vette át postai úton a határozatot.

**423/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wine and Dine Kft.**
(székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 62. fsz/2.)
A közterület-használat ideje: 2018. május 28. – 2019. május 22.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám előtti közterületen (Horánszky u. – Bródy Sándor u. sarka)
Közterület-használat nagysága: 23 m² + 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

2. a Wine and Dine Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 22. - 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**424/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Black Dog Kft.**
(székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi út 12.)
A közterület-használat ideje: 2018. május 28. – 2019. május 22.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 31 m² + 31 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

2. a Black Dog Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 22. - 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére tértiveénnyel kiküldött határozat 2018. június 15. napján „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, majd 2018. július 25. napján ismételten „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a Hivatalhoz.

**425/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GDAT 91 Kft. (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. június 18. – 2018. december 18.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület – teherautók kanyarodási irányának biztosítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 7. szám előtti 4 db parkolóhelyen és a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10. szám előtti 4 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	8 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**426/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tianhai Kft. (székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. május 28. – 2018. május 31.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 db

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. május 28. – 2018. május 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 24 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

2. a Tianhai Kft. építési munkaterület és konténer céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 20. - 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 5. napján vette át postai úton a határozatot.

**427/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy kiegészíti a 152/2018. (III.05.) számú határozatát, és – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint azzal, hogy a Budapest Közút Zrt. által módosított 46/658-2/2017. számú Forgalomtechnikai terv alapján a Budapest VIII. kerület, Tömő u. – Szigony u. sarkán forgalomtechnikai tükröt kell létesítenie a beruházónak:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje: 2018. május 28. - 2018. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Corvin 5 irodaház)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 138 m² úttest

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**428/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisort Kft.**
(székhely: 1048 Budapest, Nádasdy Kálmán u. 25. 5/13.)

A közterület-használat ideje:	2018. május 28. – 2018. szeptember 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 42-44. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 7. napján vette át postai úton a határozatot.

**429/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szegyház Kft. (székhely: 1124 Budapest, Fodor utca 45/b)
Közterület használat ideje:	2018. május 28. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	7 m ²
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	7 m ²
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	2 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére tértivevénnyel kiküldött határozat 2018. július 4. napján „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a Hivatalhoz, majd elektronikus úton került megküldésre a határozat.

**430/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bádog-Dob Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78.)
Közterület-használat ideje:	2018. május 29. – 2018. december 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2.C-6. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	39 m ² (1,1 m ² + 36,8 m ² + 1,1 m ²) + 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 18. napján vette át postai úton a határozatot.

431/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés d) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	MÁV Szimfonikusok Zenekari Alapítvány (székhely: 1087 Budapest, Kerepesi út 1-5.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 02.
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvény (Budapest 100 rendezvény)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér, közterületen
Közterület-használat nagysága:	446 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kámán tér, közterületen
Közterület-használat nagysága:	22 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca, közterületen
Közterület-használat nagysága:	14 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére 2018. június 1. napján, elektronikus úton megküldésre került a határozat, de a 2018. június 14. napján, postai úton küldött határozatot nem vette át.

432/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rauf és Társa Bt. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 17. Fsz/4.)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület használat ideje:	2018. május 28. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	19 m ²

Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Közterület használat ideje:	2018. november 01. – 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
Közterület használat ideje:	2019. március 01. – 2019. május 25.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	19 m ²
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Közterület használat ideje:	2018. május 28. – 2019. május 25.
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	4 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

2. a Rauf és Társa Bt. vendéglátó terasz, napernyő és virágláda céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 25. – 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 25. napján vette át postai úton a határozatot.

**433/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 308/2018. (IV.23.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Borsos Sándor egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 12-14. C ép. 1. em.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. május 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lósy Imre u. 1. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 7. napján vette át postai úton a határozatot.

434/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 8/2018. (I.15.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tóth Máté egyéni vállalkozó (székhely: 1052 Budapest, Régi posta utca 11. félemelet 2A. ajtó)
Közterület-használat ideje:	2018. január 08. – 2019. január 08.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Békési u. 1. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére tértivevénnyel kiküldött határozat 2018. július 10. napján „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a Hivatalhoz.

435/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Belényesy László (1089 Budapest, Villám u. 20.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 01. – 2018. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Villám u. 20. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 19. napján vette át postai úton a határozatot.

436/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hexamont Kft. (székhely: 6723 Szeged, Kecskeméti u. 1. 1/2.)
---------------------------------	--

A kérelemben foglalt közterület-használat



ideje: 2018. május 28. – 2018. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület – építési törmelék tárolása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út 12-14. szám előtti 1 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

2. a Hexamont Kft. építési munkaterület (építési felvonulási terület – építési törmelék tárolása) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 22. - 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 7. napján vette át postai úton a határozatot.

**437/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Butiq Agency Kft.**
(székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 77. 3. em.)
Közterület-használat ideje: 2018. június 02. – 2018. június 03.
Közterület-használat célja: egyéb kulturális rendezvény (villamos vezető verseny – BKV 50. születésnap)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Sport utca (Törökbecse u. – Százados út közötti szakasza)
Közterület-használat nagysága: 850 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező a döntést 2018. május 29. napján elektronikus úton megkapta, 2018. június 19. napján postai úton vette át a határozatot.

**438/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ELTE Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium**
(1088 Budapest, Trefort u. 8.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. június 08.

Közterület-használat célja: egyéb kulturális rendezvény (utcabál az iskola
összművészeti napjának részeként)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Trefort u. 6-8. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 800 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 19. napján vette át postai úton a határozatot.

***Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Dobozi utcában vízhálózat
rekonstrukcióhoz***

**439/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca (Teleki László tértől a Magdolna utcáig tartó szakasz) vízhálózat rekonstrukciójának kiviteli terv (Tervszám: FV-13/2018) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a **Dobozi utca** (Népszínház utca – Magdolna utca – Fiumei út közötti szakasz) (hrsz.: 35386), valamint a **Teleki László tér** (hrsz.: 35123/7 és hrsz.: 35123/9) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a Teleki László tér (hrsz.: 35123/9) vonatkozásában a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. május 29. napján került megküldésre.

Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadására

**440/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege **345 565 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **6 182 e Ft**, amelyből osztalék kifizetése nem történik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2018. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat 1-2. pontokban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2018. május 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. taggyűlése 2018. május 28. napján elfogadta a Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját és a 2018. évre szóló üzleti tervét, az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselő részvételével.

Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

**441/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 96.868.000 Ft mérleg főösszeggel és 14.772.000 Ft adózott eredménnyel elfogadja a határozat mellékletét képező Rév8 Zrt. 2017. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és az adózott eredmény az eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. elfogadja a Rév8 Zrt. éves jelentését a 2017. évi közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a támogatás felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

3. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. Közgyűlésén a jelen határozat 1. pontjában meghatározott döntését képviselje, a fenti pontoknak megfelelő határozatok elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt. következő közgyűlése, legkésőbb 2018. május 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az adózott eredmény az eredménytartalékba került. A Rév8 Zrt. közgyűlésén a Józsefvárosi Önkormányzat képviselője a határozat 1. pontjában meghatározott döntést képviselte.

javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

**442/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti, 35022/0/A/23 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint (galériás) és pinceszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a MEURPA Kft. (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla u. 34. 2. 6.; cégjegyzékszám: 09 09 025311; adószám: 24757483 2 09; képviseli: Papp Károly ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározás tevékenység céljára, 34.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem került sor.

javaslat Péli Rozália egyéni vállalkozó bérleti díj csökkentésére a Budapest VIII. kerület, Baross utca 125. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában

**443/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Péli Rozália egyéni vállalkozó által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35918/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 125. szám alatti, 23 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 49.152,- Ft/hó + ÁFA összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés-módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés módosítása megtörtént.

Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**444/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. szám alatti, 35372/0/A/48 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány** (nyilvántartási szám: 12-01-0000721; székhely: 2696 Terény, Kossuth út 54.; adószám: 18627806-1-12; képviselője: Kovács Béla Imre) részére, lakossági kisipari szolgáltatás (közösségi kerékpárszerviz) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**445/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/1 hrsz.-ú, 84 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **RAUF Műszaki Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 24.; cégjegyzékszám: 01-09-183546; adószám: 24810432-2-42; ügyvezető: Maknse Beatrix) részére, **raktározási tevékenység** céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:
Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. június 5. napján postázásra került.

A SAWA' 94 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

446/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 398/2017. (V.15.) számú határozatának 1. pontját a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5.** szám alatti, **34802/0/B/6** hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség árverés útján történő értékesítésére vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5.** szám alatti, **34802/0/B/6** hrsz.-ú, **70 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, 1. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **SAWA' 94 Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 41. 5. üzl.; cégjegyzékszám: 01-09-360043; adószám: 10909481-2-42; ügyvezető: Pap Dénes) részére, **raktározás (zárszerkezet szerszámok) tevékenység** céljára, **45.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. június 11-én megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 25. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására érkezett kérelem elbírálására és kedvezményes bérleti díj megállapítására

447/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 25. szám alatt található, 35688/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány** (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 25.; adószáma: 18107205-1-42; képviseletében eljár: dr. Ratkóczi Éva) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 6.080,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, tekintettel a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 35/2018. (V.02.) számú határozatára, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet a következő feltételeknek eleget tegyen:

- a) honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
- c) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. június 29-én aláírásra került.

Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredményének megállapítására

**448/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 316/2018. (IV.23.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K4 jelű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

2. a 316/2018. (IV.23.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K4 jelű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő - a pályázati felhívás 6. pontjában foglaltaknak megfelelően -, a legmagasabb összegű belépési díjat vállaló pályázót nyilvánítja:

- Raulino Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-729991; székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.; képviseli: Balogh Zsuzsanna ügyvezető; adószám: 20606835-2-43)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac K4 jelű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, hidegkonyhai termékek: hidegtálak, saláták, szendvicsek előkészítése, előállítás céljára történő bérbeadásához a Raulino Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-729991; székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.; képviseli: Balogh Zsuzsanna ügyvezető; adószám: 20606835-2-43) számára, 1.375.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 55.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésben meghatározott K4 jelű kereskedelmi egység bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés nyertes pályázóval (Raulino Bt.) történő megkötése, és ezzel a határozat végrehajtása megtörtént 2018. július 1-jén.

Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének pályázat útján, raktározási célra történő hasznosítására

**449/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található, J3 jelzésű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázaton raktározási célra történő bérbeadásához a piacon bérleti szerződéssel rendelkezők számára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

2. **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található, J3

jelzésű, 10 m² alapterületű üzlethelyiség raktározási célra történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a) a raktárhelyiségként történő hasznosítás esetében a bérleti díj összege: 1000,- Ft/m²/hó.

b) a pályázat bírálati szempontja:

A legmagasabb megajánlott belépési díj. Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújt be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt belépési díj összege egyenlő és mindkét - vagy több - pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatot.

c) a belépési díj összege minimum 500.000,- Ft + ÁFA.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 30.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére jóváhagyás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésben meghatározott J3 jelű raktárhelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás közzététele, és ezzel a határozat végrehajtása megtörtént 2018. május 30-án.

A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**450/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti, 34681/0/A/5 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a RAUF Műszaki Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 24.; cégjegyzékszám: 01-09-183546; adószám: 24810432-2-42; ügyvezető: Maknse Beatrix) részére, **kereskedelem (antik, régiség, óra-ékszer értékesítése) tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázat visszavonására

**451/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 179/2018. (III.05.) számú határozatát és az abban szereplő pályázati kiírást visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti visszavonást tartalmazó döntésre vonatkozó hirdetmény közzétételére az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 112/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozat 16. f) pontja szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat visszavonásáról szóló felhívás közzétételre került.

Javaslat „LNR-ZEM/2018. típusú” bérlakás pályázat kiírására

**452/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2018. május 30. – 2018. június 29. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 60. életévüket be nem töltött, lakóingatlannal nem rendelkező józsefvárosi zenei előadó művészek részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

1) 38601/2/A/258 hrsz.	Delej u. 51. I. ép. 2. emelet 17.	1 szobás (+erkély)	35,68 m ²	komfortos
2) 35896/A/11 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 9/A 1. emelet 11.	1,5 szobás	40,57 m ²	komfortos
3) 35099/A/25 hrsz.	Homok u. 4-6. 2. emelet 22.	1 szobás	32,98 m ²	komfortos
4) 35290/A/5 hrsz.	Koszorú u. 24. földszint 4.	1+2 fél szobás	66,10 m ²	komfortos
5) 35698/A/0 hrsz.	Nagy Templom u. 5. 2. emelet 15.	1,5 szobás	40,50 m ²	komfort nélküli

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 28.

- 4.) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kifüggesztése, majd az eredményhirdetés is megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatt található 11. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
ZÁRT ÜLÉS

453/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatti, 35445 hrsz.-ú épület udvarán kialakított 11. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély** (..... szám alatti lakos) részére, határozott időre, 1 évre, **10.240,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. május 28-án megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út ZÁRT ÜLÉS

454/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 327/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlo részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (10.100.000,- Ft) 20%-ának alapul vételével, 2.020.000,- Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 12.999,- Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 10.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat alapján az adásvételi szerződés 2018. június 28-án megkötésre került.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Bókay János utcaZÁRT ÜLÉS*

455/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 170/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlo részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (11.200.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 6.160.000,- Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 39.640,- Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. július 24. napján.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

**456/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben lévő, Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 37,20 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Dankó u. 4. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32,74 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, öt év határozott időre, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül.
- 2.) A cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
- 3.) Bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 13.

- 3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: A Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlő a bérleti szerződést 2018. július 25. napján megkötötte, korábbi bérleményét 2018. november 6. napján birtokba adta.

..... magánszemély és a Belvárosi Építő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 7. szám alatti utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

458/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 7. szám alatti, 38840/1/A/1 hrsz.-ú, 119 m² + 36 m², összesen 155 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, **utcai** bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** (..... alatti lakos) részére **alkotóművészi műhely tevékenység** céljára az általa ajánlott **20.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 28.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 7. szám alatti, 38840/1/A/1 hrsz.-ú, 119 m² + 36 m², összesen 155 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Belvárosi Építő Kft.** (székhely: 2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.; adószám: 13773610-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 157075; ügyvezetője: Ruzsics László) részére, **műhely tevékenység** céljára, **50.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem került sor.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
ZÁRT ÜLÉS

459/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanon található, 34 m²

alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlőkkel (..... és) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, azzal, hogy az előszerződés főbb rendelkezései az alábbiak:

a) Vételár összege: a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.944.840,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.944.840,- Ft összeg, amelyet vevő egy összegben fizet meg. Az adásvételi előszerződés vonatkozásában az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelvű, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőket az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevők a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizetik az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben – kerül sor.

Az előszerződés hatályát veszti, amennyiben az ingatlanra fennmaradási engedély nem adható ki.

b) Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2022. május 22.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 28.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. október 4. napján.

Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére

460/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. földszint (hrs.: 36116/0/A/4) szám alatti helyiségben körzeti megbízotti irodát alakít ki, melynek költségére 8.000,0 e Ft-ot, a berendezési eszközökre és tárgyakra 1.815,0 e Ft-ot, valamint a helyiség 2018. évi közüzemi költségeire 76,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 28.

2. a határozat 1. pontja szerinti iroda kialakításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2018. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A „Körzeti megbízotti iroda kialakítása a 1083 Budapest, Práter utca 69. földszint hrsz.: 36116/0/A/4 helyiségben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2018. szeptember 27-én került megindításra, a szerződéskötés a Hufer-Bau Kft.-vel 2018. október 25-én megtörtént.

Javaslat a „2018. évi időközi polgármester-választással kapcsolatos logisztikai feladatok teljes körű ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**462/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2018. évi időközi polgármester-választással kapcsolatos logisztikai feladatok teljes körű ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. június 4.

2. a beszerzési eljárásban érvényes, összességében legelőnyösebb ajánlatot az Aqua Trans Kft. (2089 Telki, Öreghegyi utca 5.; adószám: 23841420-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 154744) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
Munkadíj/óra	2500,- Ft	3175,- Ft
Gépjárműbérlet gépjárművezetővel/óra	8500,- Ft	10795,- Ft
Gépjármű kiállási díj/alkalom	6000,- Ft	7620,- Ft

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. június 4.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. június 15.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozatban szereplő nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került, a Kft. feladatait az abban foglaltak szerint teljesítette.

Javaslat „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**463/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend - 113. § (1) bekezdés - szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

3. elfogadja az alábbi, ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Budapesti Területi Igazgatóság: 2040 Budaörs, Építők útja 2-4. 2. em.

Cégjisz.: 20 10 040034

Adószám: 10738885-2-20

2. Gazdasági szereplő:

Név: ÉPKAR Zrt.

Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Cégjisz.: 01 10 044871

Adószám: 11266101-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: RÖMER PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.

Cégjisz.: 01-09-877987

Adószám: 13879929-2-42

4. Gazdasági szereplő:

Név: DH Szerviz Kft.

Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. (OPTEN szerint: 4032 Debrecen, Füredi út 76.)

Cégjisz.: 09 09 007197

Adószám: 11986270-2-09

5. Gazdasági szereplő:

Név: Szabados és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 146. 4. em. 405.

Postacím: 2049 Diósd pf. 140.

Adószám: 13133076-2-43

Cégjisz.: 01-09-720359

2. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégsz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

2. Gazdasági szereplő:

Név: Fővárosi Építő Zrt.
Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Postacím: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Adószám: 10706398-2-41
Cégsz.: 01-10-041778

3. Gazdasági szereplő:

Név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.
Postacím: 5000 Szolnok, Ács u. 9.
Adószám: 13635516-2-43
Cégsz.: 01-09-865491

4. Gazdasági szereplő:

Név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Fióktelep: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Postacím: 9002 Győr, pf. 457.
Cégsz.: 13 09 115940
Adószám: 11469830-2-44

5. Gazdasági szereplő:

Név: ZERON ZRT.
Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3.
Postacím: 1149 Budapest, Törökőr u. 2.
Cégsz.: 05 10 000485
Adószám: 23077355-2-05

3. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Székhely: 9400 Sopron, Ipari krt. 13.
Cégsz.: 08 10 001549
Adószám: 11121426-2-08

2. Gazdasági szereplő:

Név: PETHVILL Kft.
Székhely: 1238 Budapest, Tárcsás u. 33.
Cégsz.: 01 09 734297
Adószám: 13421100-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: A-FOUR BAU Kft.
Székhely: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Cégsz.: 01-09-956774

4. Gazdasági szereplő:

Név: Bástyá Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Cégjisz.: 01 10 048319
Adószám: 25121254-2-42

5. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjisz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

4. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: ZÁÉV Építőipari Zrt.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Budapesti Területi Igazgatóság: 2040 Budaörs, Építők útja 2-4. 2. em.
Cégjisz.: 20 10 040034
Adószám: 10738885-2-20

2. Gazdasági szereplő:

Név: ÉPKAR Zrt.
Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Adószám: 11266101-2-43
Cégjisz.: 01 10 044871

3. Gazdasági szereplő:

Név: RÖMER PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.
Adószám: 13879929-2-42
Cégjisz.: 01-09-877987

4. Gazdasági szereplő:

Név: DH Szerviz Kft.
Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. (OPTEN szerint: 4032 Debrecen, Füredi út 76.)
Cégjisz.: 09 09 007197
Adószám: 11986270-2-09

5. Gazdasági szereplő:

Név: Szabados és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 146. 4. em. 405.
Postacím: 2049 Diósd pf. 140.
Adószám: 13133076-2-43
Cégjisz.: 01-09-720359

5. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjisz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

2. Gazdasági szereplő:

Név: Fővárosi Építő Zrt.
Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Adószám: 10706398-2-41
Cégjisz.: 01-10-041778

3. Gazdasági szereplő:

Név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.
Postacím: 5000 Szolnok, Ács u. 9.
Adószám: 13635516-2-43
Cégjisz.: 01-09-865491

4. Gazdasági szereplő:

Név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Fióktelep: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Postacím: 9002 Győr, pf. 457.
Cégjisz.: 13 09 115940
Adószám: 11469830-2-44

5. Gazdasági szereplő:

Név: ZERON ZRT.
Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3.
Postacím: 1149 Budapest, Törökőr u. 2.
Cégjisz.: 05 10 000485
Adószám: 23077355-2-05

6. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Székhely: 9400 Sopron, Ipari krt. 13.
Cégjisz.: 08 10 001549
Adószám: 11121426-2-08

2. Gazdasági szereplő:

Név: PETHVILL Kft.
Székhely: 1238 Budapest, Tárcsás u. 33.
Postacím: 1238 Budapest, Sámfa u. 6.
Cégjisz.: 01 09 734297
Adószám: 13421100-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: A-FOUR BAU Kft.
Székhely: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Cégjisz.: 01-09-956774

4. Gazdasági szereplő:

Név: Bástya Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Cégjisz.: 01 10 048319
Adószám: 25121254-2-42

5. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégj.sz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

4. az eljárási határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejárta követően 2 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 04.

A Jegyzői Kabinet és az Ész-Ker Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatban foglalt gazdasági szereplők részére a közbeszerzési dokumentumok az EKR rendszeren megküldésre kerültek.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca és Szentkirályi utca közötti középvezettségű kábelhálózat rekonstrukciójához

**464/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: KRF-KT01/18), Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca és Szentkirályi utca közötti középvezettségű kábelhálózat részleges rekonstrukciójához, 10 kV-os földkábelek létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a.) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b.) a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca (hrsz.: 36559/11), valamint a Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c.) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d.) a munkálatokat a TÉR_KÖZ pályázat keretében tervezett útfelújításokat megelőzően kell elvégezni,
- e.) kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással/átvágással érintett Puskin utcai torkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti kockakő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat

- 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Bródy Sándor utca járda térkö burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkö burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Bródy Sándor és Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással/átvágással érintett Bródy Sándor és Szentkirályi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

f.) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. június 4. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez

**465/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MULTI ALARM Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044636; székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) által tervezett, a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez szükséges közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel, az alábbi helyszíneken és munkálatokra:

Sorszám	Helyszín	Tervezett munkák
1.	Corvin sétány (Futó utca és Nagy Templom utca között) Hrsz.: 36329	- új oszlop állítása, a park melletti közvilágítási oszlopsor elrendezését követve, - az oszlop a meglévő közvilágítási oszlopnak megfelelő színre (RAL7016) színterezve, - kamera és antenna telepítése,

		- tápkábel fektetése (~1,5 m nyomvonalon) - betáplálási pont kiépítése (önkormányzati mért pontból)
2.	Corvin sétány (Futó utca és Nagy Templom utca között) Hrsz.: 36239	- új oszlop állítása, a park melletti közvilágítási oszlopsor elrendezését követve, - az oszlop a meglévő közvilágítási oszlopnak megfelelő színre (RAL7016) színterezve, - kamera és antenna telepítése, - tápkábel fektetése (~1,5 m nyomvonalon) - betáplálási pont kiépítése (önkormányzati mért pontból)
3.	Rezső tér (Telekalakítás után Szenes Iván tér) Hrsz.: 38689/3	- új oszlop állítása, a járda melletti közvilágítási oszlopsor elrendezését követve, - kamera, antenna és kameraszekrény telepítése az oszlopon, - tápkábel kiépítése (~44 fm nyomvonal zöld területen) kamera és antenna telepítése.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett közterület burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2018. december 31-ig érvényes.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. június 4. napján került megküldésre.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**466/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

GEPARD Építő Kft.

(székhely: 1211 Budapest, Terelő u. 3.)

Közterület használat ideje:

2018. június 04. – 2018. június 11.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 64. szám előtti járdán és a Villám u. 31. sz. előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 67 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 21. napján vette át postai úton a határozatot.

**467/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje: 2018. június 05. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 15. napján vette át személyesen a határozatot.

**468/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.**
(székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
Közterület használat ideje: 2018. június 04. – 2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (társasház építése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt
46 m² úttesten és járdán + 3 db parkolóhelyen
(parkolóhelyenként 10 m²), valamint a Bérkocsis u.
22. sz. előtti 14 m² járdán
Közterület-használat nagysága: 46 m² + 14 m² + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. a Vég-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 01. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 21. napján vette át postai úton a határozatot.

**469/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	 (lakhely: 1112 Budapest,)
Közterület használat ideje:	2018. június 04. – 2018. június 11.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 49. szám előtti 1 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	1 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 22. napján vette át postai úton a határozatot.

**470/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Haberkorn Kft. (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 12.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 04. – 2019. május 02.
Közterület-használat célja:	2 db reklámtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 12. szám előtti közterületen (az út jobboldalán a vasúti kerítés melletti útpadkán) és a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út – Stróbl Alajos u. kereszteződésénél közterületen (az út jobboldalán a vasúti kerítés melletti útpadkán)
Közterület-használat nagysága:	1 m ² + 1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

2. a Haberkorn Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 02. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 21. napján vette át postai úton a határozatot.

471/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nemzeti Emlékezet Bizottságának Hivatala (székhely: 1088 Budapest, Vas u. 10.)
A közterület-használat ideje:	2018. június 17. – 2018. június 18.
Közterület-használat célja:	kiállítás (interaktív)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	65 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 11. napján vette át postai úton a határozatot.

472/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Octo Pharma Kft. (lakhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 4.)
Közterület használat ideje:	2018. június 06. – 2018. szeptember 06.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4. szám előtti 10 m ² közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 18. napján vette át postai úton a határozatot.

473/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Puka Eduard egyéni vállalkozó

(székhely: 1082 Budapest, Baross utca 81.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. június 04. – 2019. május 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 19-21. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

3 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

2. Puka Eduárd egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 01. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 8. napján vette át személyesen a határozatot.

**474/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Strood Kft.

(székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 5.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. június 04. – 2019. május 28.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

8 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

2. a Strood Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 29. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 18. napján vette át személyesen a határozatot.

**475/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

AGM Property Kft.

(székhely: 1113 Budapest, Aga köz 1. II. em. 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. június 04. – 2018. július 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 19. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

12 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

2. az AGM Property Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 01. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél a döntést személyesen vette át 2018. június 5. napján, majd 2018. július 4. napján postai úton vette át.

A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 35467/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**476/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 35467/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, **18 m²** alapterületű üzlethelyiségre kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat meghosszabbítása megtörtént, az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**477/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-300986; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 81. 2. em. 20.; adószám: 26083782-2-42; ügyvezetője: Puka Eduárd) részére, **alapanyag (nyers kávé) raktározására és bemutató-kóstoló terem tevékenység** céljára, a kérelmező által ajánlott **82.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-300986; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 81. 2. em. 20.; adószám: 26083782-2-42; ügyvezetője: Puka Eduárd) részére, **alapanyag (nyers kávé) raktározására és bemutató-kóstoló terem tevékenység** céljára, **87.325,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatt található, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 31.

- 5.) **hozzájárul** az **OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.-vel** a határozat 3.) pontja alapján végzendő felújítással összefüggésben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 22 hónap alatt 1.390.139,- Ft (nettó 1.094.597,- Ft + 295.541,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 22 hónapra történő megkötésével havonta 49.754,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. június 20-án megkötésre került.

A Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti, földszinti és pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**478/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35923/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti, földszinti és pinceszinti, 162 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Harun Hungary Kft. (székhely: 1214 Budapest, Szent László utca 13.; adószám: 24320821-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-171936; képviseli: Czuczor Mónika Tünde ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 32.900.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. július 24. napján.

Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek árverés útján történő elidegenítésére

**479/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Mária utca 32-34. IV. emelet 1.** szám alatti, 36708/0/A/46 hrsz.-ú, 144 m² alapterületű, 3 és fél szobás, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 70.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

2. a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 53.** szám alatti, alagsori, 38561/0/A/1 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.360.000 Ft

összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

3. a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 53.** szám alatti, 38561/0/A/3 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.360.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

4. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, II. emeleti, 34818/0/A/75 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

5. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, III. emeleti, 34818/0/A/76 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

6. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/4 hrsz.-ú, 10 m² alapterületű raktár helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 400.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

7. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/5 hrsz.-ú, 10 m² alapterületű iroda helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 480.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

8. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/1 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű és a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/2 hrsz.-ú, 51 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására. A két ingatlan értékesítésére együttesen kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

9. a **Mogyoród, Árpád vezér út 3.** szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú, 732 m² alapterületű építési telek kikiáltási árát 8.283.465 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

10. a **Mogyoród, Árpád vezér út 53.** szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m² alapterületű építési telek kikiáltási árát 9.440.945 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

11. a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7. szám alatti épületben található, földszint 2.** szám alatti, 35601/0/A/2 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakást - a bérlővel fennálló bérleti szerződés megszűnését követő napon - a bérbeadási állományból kivonja és elidegenítésre kijelöli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

12. a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7. földszint 2.** szám alatti, 35601/0/A/2 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás kikiáltási árát 10.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 11.) pontja szerinti határidőt követően a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

Bíró Lajos utca 53. 1. albetét: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 27. napján.

Bíró Lajos utca 53. 3. albetét: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 27. napján.

Kálvária utca 21/B. 4-es albetét: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 22. napján.

Kálvária utca 21/B. 5-ös albetét: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 22. napján.

Kálvária utca 21/B. 1-es albetét: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 22. napján.

A Mária utca 32-34. IV. emelet 1., Mogyoród, Árpád vezér út 3. és Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti ingatlanok meghirdetésre kerültek árverésre, de nem volt jelentkező.

A Népszínház utca 19. II. emelet, Népszínház utca 19. III. emelet és Vajdahunyad utca 7. földszint 2. szám alatti ingatlanok technikai okok miatt visszavonásra kerültek az árverési hirdetményből.

Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat elbírálásával kapcsolatban a bíráló bizottsági tagok kijelölésére

480/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ajánlatok elbírálásához 3 fős Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai:

- Egry Attila alpolgármester
- Dr. Szilágyi Demeter képviselő
- Pintér Attila képviselő

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Kőfaragó u. 5. és a Vas u. 14. szám alatti helyiségek pályázata lezárásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 12. fszt. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

481/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35062/0/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 12. fszt. 10. szám alatt található, 81 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében DAMABEST Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. eladó és FITNESSMIKE Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vevő között 14.900.000,-Ft, azaz tizenháromezer-hatvanháromezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. június 5. napján került postázásra.

Javaslat a MENTA TRIO Kft.-vel kötött bérleti szerződések megszüntetésére **ZÁRT ÜLÉS**

482/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest VIII. kerület, 34835/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12.** szám alatti, 72 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérelő **MENTA TRIO Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3. 12.; cégjegyzékszám: 01 09 901651; adószám: 14387467-2-43; képviseli: Pápai Katalin, Pápai István

Lóránt, Pápai István Lórántné önálló aláírásra jogosult ügyvezetők) bérleti szerződését **2018. július 31. napjára** felmondja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, 34903/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **MENTA TRIO Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3. 12.; cégjegyzékszám: 01 09 901651; adószám: 14387467-2-43; képviseli: Pápai Katalin, Pápai István Lóránt, Pápai István Lórántné önálló aláírásra jogosult ügyvezetők) bérleti szerződését **2018. július 31. napjára** felmondja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, 35695/0/A/5 és a 35695/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28.** szám alatti, összesen 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **MENTA TRIO Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3. 12.; cégjegyzékszám: 01 09 901651; adószám: 14387467-2-43; képviseli: Pápai Katalin, Pápai István Lóránt, Pápai István Lórántné önálló aláírásra jogosult ügyvezetők) bérleti szerződését **2018. július 31. napjára** felmondja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 4.) a Budapest VIII. kerület, 34875/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4.** szám alatti, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **MENTA TRIO Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3. 12.; cégjegyzékszám: 01 09 901651; adószám: 14387467-2-43; képviseli: Pápai Katalin, Pápai István Lóránt, Pápai István Lórántné önálló aláírásra jogosult ügyvezetők) bérleti szerződését **2018. július 31. napjára** felmondja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 5.) a MENTA TRIO Kft. az 1.), 2.), 3.) és 4.) határozati pontokban foglalt határidőig köteles a helyiséget cserehelyiség és pénzbeli térítés nélkül a Bérbeadó képviselője részére átadni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.), 2.), 3.) és 4.) pontjai szerinti bérleti szerződések felmondására és a felmondással kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.), 2.), 3.) és 4.) pontjai szerint a birtokbavételt követően a befizetett óvadékok visszafizetésével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés felmondására a Bizottság 659/2018. (VII. 11.) számú határozata alapján került sor.

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Illés utca ZÁRT ÜLÉS***

**483/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Illés utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 20 m² alapterületű, 1/2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 108/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlo részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (6.400.000 Ft) 30%-ának alapul vételével, 1.920.000 Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 12.355 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat alapján az adásvételi szerződés 2018. június 30-án megkötésre került.

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Bókay János utca ZÁRT ÜLÉS***

**484/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 257/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlo részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (16.900.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, 9.295.000 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő az 1.394.250 Ft vételár előleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 23.534 Ft összegű részletekben fizesse meg 336 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. július 10. napján.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Népszínház utca ZÁRT ÜLÉS

**485/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a 378/2018. (V.02.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 43 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 119/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérló részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (17.160.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 9.438.000 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 3.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a vételárat havi egyenlő, 60.734 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 4.) hozzájárul a bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 5.) hozzájárul a határozat 1-4.) pontjai szerint részére holtig tartó haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. július 9. napján.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**487/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2018. július 01. - 2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m ² úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m ² parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva) Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m ² úttesten – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)
Közterület-használat nagysága:	696 m ² úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 44-48. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (27 munkanap) 45.634,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 21. napján vette át postai úton a határozatot.

**488/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2018. július 01. -2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám előtti 66 m ² járdán
	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m ² járdán
	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m ² úttesten
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m ² közterületen (járda és telekhatár közötti területen)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
Közterület-használat nagysága:	1000 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 21. napján vette át postai úton a határozatot.

**489/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó Erdősor u. 12. fsz. 5.)
Közterület használat ideje: 2018. június 11. – 2019. január 16.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám előtti
közterületen (Metró kijáráttal szemben elhelyezkedő
Zöldséges pavilon előtti járdán)
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél személyesen vette át 2018. június 13. napján a jegyzőkönyvi kivonatot, majd 2018. június 21. napján a határozatot.

**490/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje: 2018. június 11. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4.
számmal szemben elhelyezkedő közterületen (a
Múzeum kerítése melletti járdán)
Közterület-használat nagysága: 9 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 22. napján személyesen vette át a határozatot.

**491/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 265/2018. (IV.16.) számú határozatát és közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kiskávéker Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 4.)
Közterület használat ideje: 2018. április 06. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. sz. előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 21. napján vette át postai úton a határozatot.

492/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ak-Kus Bt. (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)
Közterület használat ideje:	2018. június 11. – 2018. október 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 19. napján személyesen vette át a határozatot.

493/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pallér 1997 Kft. (székhely: 3800 Szikszó, Gólya utca 3.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 11. – 2018. augusztus 17.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Homok u. 5. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

2. a Pallér 1997 Kft. védőtető céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 30. - 2018. június 10. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 2. napján vette át postai úton a határozatot.

**494/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nagy Fuvaros utca 5. Társasház (1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 5.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 11. - 2018. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

2. a Nagy Fuvaros utca 5. Társasház az építési munkaterület (állvány) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 07. - 2018. június 10. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 20. napján személyesen vette át a határozatot.

**495/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Déri Miksa utca 3. Társasház (1084 Budapest, Déri Miksa utca 3.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 12. - 2018. szeptember 14.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	98 m ² + 3 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 29. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	68 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 25. napján vette át postai úton a határozatot.

496/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rökk Szilárd utca 17. Társasház (1084 Budapest, Rökk Szilárd utca 17.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 12. - 2018. szeptember 14.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 17. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	42 m ² + 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 25. napján vette át postai úton a határozatot.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Corvin negyed területén optikai hálózat kiépítéséhez

497/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által tervezett (Rsz.: L-R391/18) a Budapest VIII. kerület, Corvin negyed optikai ellátásához szükséges alépítményi hálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (úttest és járda) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:
 - Kisfaludy utca (hrsz.: 36387)
 - Nagy Templom utca (hrsz.: 36306)
 - Tömő utca (hrsz.: 36162/2)
 - Szigony utca (hrsz.: 36137)
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett aszfalt burkolatú járdát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett aszfalt burkolatú útpályát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett térkő burkolatú járdát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett térkő burkolatú útpályát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti térkő burkolat
 - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. június 13. napján került megküldésre.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

**498/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/75 hrsz.-ú, 42 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a MELTER-BAU Kft. (székhely: 1188 Budapest, Nemes u. 15.; cégjegyzékszám: 01 09 996290; adószám: 13737137-2-43; képviseli: Urbán Csaba József ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, szépségipari**

tevékenység (fodrászat, fizikai közérzet javító szolgáltatás) céljára, **50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. június 20-án megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

**499/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti, 34733/0/A/52 hrsz.-ú, 34 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Európa Conference Kft. (székhely: 1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám: 01-09-989766; adószám: 24085537-2-42; ügyvezetője: Temesvári Erik) részére, rendezvényszervező iroda tevékenység céljára, 60.450,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. június 27-én megkötésre került.

A Budapest VIII. kerület, József körút 48. földszint 2. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**500/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35229/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 48. földszint 2. szám alatti, 37 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Med. Aranytű Bt. (székhely: 1085 Budapest, József körút 48.; adószám: 22064202-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-734435; képviseli: Dallos László ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 18.500.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. június 26. napján.

Javaslat vállalkozási szerződés módosítására

**501/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a PENSIO Magyarország Kft. áremelési javaslatát elfogadja, mely szerint 2018. június 15. napjától a nevelési-oktatási és a szociális intézmények közétkeztetése tárgyában 2015. augusztus 03. napján kötött, többször módosított vállalkozási szerződés szerinti vállalkozói díjak mértéke 6 %-kal emelkedik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

2. a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosításból eredő többletköltséget a szolgáltatást igénybe vevőktől a felnőtt étkeztetés kivételével átvállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

3. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 14.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály és a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés 2018. június 14-én aláírásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ZÁRT ÜLÉS

**502/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 510/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérelő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (7.700.000 Ft) 30%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény és a 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 1.963.500 Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. július 24. napján.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS

**503/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.)
a) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben lévő, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 51,93 m² alapterületű lakásra és bérelővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Körös u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 54,19 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, öt év határozott időre, azzal a feltétellel, hogy a bérlők a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül.

b) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

c) bérlők a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 11.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 16.

3.) kötelezit ést, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: A Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlők a bérleti szerződést 2018. augusztus 2. napján megkötötték, korábbi bérlakásukat 2018. október 11. napján birtokba adták.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására ***ZÁRT ÜLÉS***

**504/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére a hrsz. alatt felvett épületben az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u.1. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos, 7.192,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, óvadék fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 11.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés megkötése 2018. július 9. napján megtörtént.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

505/2018. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a **1083 Budapest, Tömő u.** szám alatti, **49 m²** alapterületű lakás **24.000.000,- Ft** vételárat tartalmazó adásvételi szerződés alapján történő értékesítésével összefüggésben **nem kíván élni elővásárlási jogával.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírásra került, az ügyfél részére 2018. június 11. napján postázták.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakaszának felújításához megadott tulajdonosi hozzájárulás módosítására

507/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 113/2018. (II.21.) számú határozatában megadott tulajdonosi hozzájárulását oly módon módosítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Tömő utca felújítása kapcsán, a Fűvész kert utca és Illés utca közötti szakaszán az Illés utca irányába egyirányú forgalmi rend kerüljön bevezetésre.

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a módosított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás beszerzése érdekében járjon el a Budapest Közút Zrt.-nél,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. június 19. napján került megküldésre.

Javaslat háziiorvosi szerződések módosítására

508/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 2018. június 25. napjával módosítja az alábbi szolgáltatókkal megkötött egészségügyi feladat-ellátási szerződéseket a feladat-ellátási hely megváltozására tekintettel:
 - 1.1. Dr. Kapocska Háziorvosi Betéti Társaság (székhely: 1027 Budapest, Fő u. 63-65. IV. 1., cégjegyzékszám: 01 06 711667, képviselő: Dr. Kapocska Zsuzsanna) és az ellátásért felelős Dr. Kapocska Zsuzsanna háziorvos,
 - 1.2. Dr. Ajtay Zsófia Eszter egyéni vállalkozó (székhely: 1144 Budapest, Csertő u. 12-14. VII. 171., azonosító: 197111566, nyilvántartási szám: 9342040, képviselő: Dr. Ajtay Zsófia Eszter) és az ellátásért felelős Dr. Ajtay Zsófia Eszter háziorvos,
 - 1.3. HolMed Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 18., cégjegyzékszám: 01 09 930408, képviselő: Dr. Cserti Árpád) és az ellátásért felelős Dr. Cserti Árpád háziorvos,
 - 1.4. Kata-Med Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 229. VII. 38., cégjegyzékszám: 01 06 725697, képviselő: Dr. Mayer Éva) és az ellátásért felelős Dr. Mayer Éva háziorvos,
 - 1.5. GALLÓ-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1086 Budapest, Magdolna u. 33., cégjegyzékszám: 01 06 615416, képviselő: Dr. Körmendi Ferencné) és az ellátásért felelős Dr. Galló Mária háziorvos.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 18.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti egészségügyi feladat-ellátási szerződésmódosítások előkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 25.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítások aláírása megtörtént.

Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

509/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók



cseréjéhez, parketta felújításához bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-477/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötésre került, a munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**510/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók és padlóburkolat cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-489/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötésre került, a munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**511/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Homok u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázók általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a bejárati ajtó cseréjéhez, hűtő-fűtő klíma kiépítéséhez bruttó 464.630,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-490/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötésre került, a munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**512/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – és bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Rigó u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázók általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-608/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötésre került, a munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**513/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – és bérlet pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázók általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-629/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötése megtörtént.

**514/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlet pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázók általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, infra panel fűtés kiépítéséhez, nyílászárók felújításához, daráló WC javításához, festéshez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 3) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötése megtörtént.

515/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba leválasztásához, vizesblokk kiépítéséhez, burkoláshoz, páramentesítéshez, villanszereléshez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 3) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötésre került, a munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

516/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés végzéséhez bruttó 270.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 3) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötésre került, a munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

517/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérloői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festéshez, parketta cseréhez, ajtók felújításához bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 3) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötése megtörtént.

Javaslat „Defibrillátor készülékek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

519/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Defibrillátor készülékek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

2. a beszerzési eljárásban érvényes, összességében a legelőnyösebb ajánlatot a Rextra Kereskedelmi Kft. (székhely: 1031 Budapest Emőd utca 38.; adószám: 10437247-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 262973) adta, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

<i>Ajánlat</i>	<i>Nettó ajánlati ár összesen</i>	<i>Bruttó ajánlati ár összesen</i>
A.M.I. SaverOne PAD, félautomata	2.826.771,7 Ft	3.590.000 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Rextra Kereskedelmi Kft. között a defibrillátor készülékek adásvétele tárgyában a szerződés 2018. augusztus 9-én aláírásra került. Az eszközök szállítására 2018. szeptember 5-én került sor, átadásuk megtörtént az orvosi rendelők részére.

javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. – Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra ideiglenes kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez

**520/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda BT. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. szám és Auróra utca 17. szám közötti ingatlanon tervezett ideiglenes kialakítású bérelt parkolók megközelítése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1135/M) útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (hrs.: 34989) és Auróra utca (hrs.: 35020/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a Fecske utcai és az Auróra utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - az új épület kivitelezését követően az ideiglenes kapubehajtóknál a kiemelt szegélyt helyre kell állítani, valamint az ingatlan előtti járdaszakaszokat az új kapubehajtókkal egybefüggően aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt,
 - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. június 27. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

**521/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a NITEO Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 720780; székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. 5. em. 3.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlanon tervezett új diákszálló épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (Rsz.: UT-01-02), a Sárkány utcában kialakított kapubehajtó útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) és Sárkány utca (hrsz.: 35998) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a Sárkány utcai kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
 - 20 cm vtg. C12/15-XK2-16-F3 beton alap
 - 20 cm vtg. FZKA 35/40 fagyvédő réteg
 - a tervezett gyalogos kapcsolatnál a járdaburkolat az alábbi rétegrenddel készül:
 - 6 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
 - 15 cm vtg. C12/15-XK2-16-F3 beton alap
 - 15 cm vtg. FZKA 35/40 fagyvédő réteg
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. június 29. napján került megküldésre.

Javaslat a GrandBackpackers Kft. kérelmének elbírálására a gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítése tárgyában

**522/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján – a GrandBackpackers Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 322136, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 66. fszt. 1.) Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. II/3. szám (hrs.: 34676/0/A/40) alatti lakás egyéb szálláshellyé történő átminősítéséhez kapcsolódó 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének a Budapest VIII. kerület, Víg u. 11-13. szám alatti társasház teremgarázsában lévő parkolóban 20 évre megkötött bérleti szerződéssel történő teljesítéséhez azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolón jól látható módon kerüljön feltüntetésre:

„A GrandBackpackers Kft. kizárólagos használatában van, amely a vendégek számára is rendelkezésre áll.”

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés a kérelemre rávezetésre került 2018. június 29. napján.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Golgota téren villamos szekrény villamosenergia-ellátását biztosító földkábel létesítéséhez

**523/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Golgota térre (hrs.: 38812) tervezett villamos szekrény villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a munkaárok készítésekor 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos,
 - a bontással érintett Golgota tér zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. június 29. napján került megküldésre.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

**524/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Népszínház u. egységes arculat tervezésére és a Csarnok Negyed Népszínház u. – Auróra u. – József u. – Német u. által határolt területek közterületi arculat tervezésére vonatkozó, 2018. március 12-én kelt megbízási szerződést közös megegyezéssel megszünteti, és felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert annak aláírására, a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

2. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel, 2018. január 22-én kötött megbízási szerződés módosítását elfogadja, és felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a módosítás aláírására, a határozat 2. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

3. a Kun utca Népszínház utca és Dologház utca közötti szakaszának (teljes pályaszerkezetű) útfelújítás tervezésével és a Napraforgó Egyesített Óvoda Katica Tagóvoda udvar felújításával, játszóeszközök beszerzésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a megbízási szerződés aláírására, a határozat 3. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

1-2. pont tekintetében: a feladat átadásra került a Polgármesteri Hivatal Városepítészeti Irodája részére.

A 3. pont tekintetében

- a „Budapest VIII. kerület, Kun utca (Népszínház utca és a Dologház utca között) útfelújítás tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2018. szeptember 17-én került megindításra, a szerződéskötés az INCORSO ÉPÍTÉSZ ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY Kft.-vel 2018. október 16-án megtörtént.

- a „Katica Tagóvoda udvarának felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2018. június 18-án került megindításra, a szerződéskötés a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.-vel 2018. június 29-én megtörtént.

- a „Katica Tagóvoda játszóeszközök beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2018. június 18-án került megindításra, a szerződéskötés a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.-vel 2018. július 5-én megtörtént.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utca 9. szám alatti ingatlan távközlési hálózatának kiépítéséhez

**525/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a CATV-Hungária Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 678224; székhely: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) által készített tervek (Tsz.: CATV/25/2018) szerinti – Budapest VIII. ker., Hős utca 9. szám alatti ingatlan UPC előfizetői bekötés – hálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Százados út (hrsz.: 38860) szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Százados úti járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Százados út útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (min. a járda szélességével megegyező hosszúságban)

- 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását I. oszt termőföld visszatöltésével kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m-es mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. június 29. napján került megküldésre.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**526/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.) 2018. július 01. – 2018. augusztus 31. építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület használat ideje:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m ² úttesten és 120 m ² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat célja:	Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m ² úttesten, 138 m ² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m ²)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m ² úttesten és 108 m ² járdán
Közterület-használat nagysága:	Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m ² közterületen 1313 m ² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában (18 munkanap) 991.559,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 11. napján vette át postai úton a határozatot.

**527/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje:

2018. június 29. - 2019. június 29.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Bókay János u. közötti közterületen (Corvin sétány meg nem épített területén)

Közterület-használat nagysága:

298 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 11. napján vette át postai úton a határozatot.

**528/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 15. szám alatti Társasház részére a 389/2018. (V.14.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 16.800,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 21.336,- Ft-ot elengedi a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. június 29. napján a Pénzügyi Ügyosztály részére átadásra került a teljesítésigazolás, amely alapján visszaalta az összeget az Önkormányzat.

**529/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Füvészkert Lakópark (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 26-32.)
Közterület használat ideje:	2018. június 22. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 6. szám előtt 1 db konténer (1 db parkolóhelyen)
Közterület-használat nagysága:	
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. június 27.	

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére tértivevénnyel kiküldött határozat 2018. augusztus 8. napján „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a Hivatalhoz.

**530/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Népszínház utca 19. Társasház (1088 Budapest, Népszínház utca 19.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. június 27. - 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	135 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti járda és parkoló sáv
Közterület-használat nagysága:	99 m ² + 3 db parkoló hely
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. június 27.	

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére. .

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 24. napján vette át postai úton a határozatot.

**531/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vas utca 2/B. Társasház (1084 Budapest, Vas utca 2/B)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. június 27. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B szám előtti járda és parkoló sáv
Közterület-használat nagysága:	21 m ² + 3 db parkoló hely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 24. napján vette át postai úton a határozatot.

**532/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. szám alatti Társasház részére a 47/2018. (I.29.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 425.040,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 539.801,- Ft-ot visszafizet a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. július 16. napján a Pénzügyi Ügyosztály részére átadásra került a teljesítésigazolás, amely alapján visszaalta az összeget az Önkormányzat.

**533/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 23. § a) pont aa) alpontjának teljesülése hiányában nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Typo Bar Kft. (székhely: 1085 Budapest, Stáhly u. 14.)
A közterület-használat ideje:	2018. június 11. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 3. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

11 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 17. napján vette át postai úton a határozatot.

**534/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum részére a 112/2018. (II.21.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 3.588.480,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.557.370,- Ft-ot visszafizet a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Pénzügyi Ügyosztály részére 2018. július 2. napján került átadásra a teljesítésigazolás.

**535/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Üdvhadsereg Józsefvárosi Gyülekezete

(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 31.)

A közterület-használat ideje:

2018. július 09. – 2018. július 13.

Közterület-használat célja:

játszótéri gyermekfoglalkozás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Mátyás tér

Közterület-használat nagysága:

26 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. június 10. napján vette át postai úton a határozatot.

**536/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Black Dog Pub Kft.**
(székhely: 1082. Budapest, Baross u. 8.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2018. június 18. – 2018. július 16.

Közterület-használat célja: televízió készülék kihelyezése

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. Black Dog Kft. televíziókészülék elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 18. – 2018. június 26. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére tértivevénnyel kiküldött határozat 2018. július 21. napján „nem kereste” jellel érkezett vissza a Hivatalhoz.

**537/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GDAT 91 Kft.**
(székhely: 1165 Budapest, Koronafűrt u. 35. I/3.)

Közterület használat ideje: 2018. július 02. – 2018. október 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. – Kőrös u. 5/A szám sarka előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 11. napján vette át postai úton a határozatot.

**538/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagy Fuvaros utca 5. Társasház**
(1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 5.)

Közterület-használat ideje: 2018. július 01. - 2018. július 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 11. napján vette át postai úton a határozatot.

**539/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Eu-Line Építőipari Zrt. (1213 Budapest, Hollandi u. 21.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 01. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	64 m ² járda és 6 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 24. napján vette át postai úton a határozatot.

**540/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal, hogy a kérelmező 2018. július 08. napján az időközi polgármester-választásra tekintettel az érintett közterületen a gyalogos forgalmat, így az épületbe, valamint a szavazókörökbe való bejutást maradéktanul biztosítja.

Közterület-használó, kérelmező:	Leövey Klára Görögkatolikus Gimnázium, Közgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola (1081 Budapest, Bezerédj utca 16/A) 2018. július 02. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat ideje:	építési munkaterület
Közterület-használat célja:	Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 16. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat helye:	69 m ² járda és 14 db parkolóhely
Közterület-használat nagysága:	

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 26. napján vette át postai úton a határozatot.

**541/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 435/2018. (V.28.) számú határozatát az alábbiak szerint, valamint teljes díjmentességet biztosít:

Közterület-használó, kérelmező:	 (.....)
Közterület-használat ideje:	2018. július 02. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Villám u. 20. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 27. napján vette át postai úton a határozatot.

**542/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Alföldi utca 3. Társasház (1084 Budapest, Alföldi utca 3.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 09. - 2018. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	21 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 18. napján vette át postai úton a határozatot.

**543/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Don Leone Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2.)
Közterület használat ideje:	2018. június 27. – 2018. október 18.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	17 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 18. napján személyesen vette át a határozatot.

**544/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy teljes díjmentesség biztosításával közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet (székhely: 3751 Szendrőlád, Petőfi utca 27.)
Közterület használat ideje:	2018. június 18. – 2018. augusztus 03. 2018. augusztus 21. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 1. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m ² (2 db parkolóhelyen)
Közterület használat ideje:	2018. június 18. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szűz utca 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél a határozatot 2018. június 29. napján elektronikus úton megkapta, majd 2018. július 19. napján vette át postai úton.

**545/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház részére a 495/2018. (VI.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó bruttó 9.384.372,- Ft közterület-használat díjat bruttó 150.000,- Ft-ra mérsékli a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 27. napján vette át postai úton a határozatot.

**546/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 17. szám alatti Társasház részére a 496/2018. (VI.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó bruttó 3.637.440,- Ft közterület-használat díjat bruttó 150.000,- Ft-ra mérsékli a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 24. napján vette át postai úton a határozatot.

**547/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használók, kérelmezők:	Totalhouse Hungary Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.) 2018. július 01. - 2018. július 31.
Közterület-használat ideje:	építési munkaterület
Közterület-használat célja:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám
Közterület-használat helye:	előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága:	38 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 16. napján személyesen vette át a határozatot.

**548/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használók, kérelmezők:	Épkar Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
Közterület használat ideje:	2018. június 27. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 41-43. szám előtti 11 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként) Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 6. szám előtti 2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Közterület-használat nagysága: 13 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
5.280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,-
Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA
(munkaszüneti napokon)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. az Épkar Zrt. építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása) céljából igénybe vett közterület-használat díját a 2018. május 22. – 2018. június 26. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 10. napján vette át postai úton a határozatot.

Javaslat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján kiírt TÉR_KÖZ 2018 pályázat benyújtására

**549/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Közgyűlés 354/2018. (IV.25.) számú határozata és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR_KÖZ pályázat „A” programjára pályázatot nyújt be a Csarnok Negyed Program – Dérim Projekt – A Negyed főutcája címmel, amelynek célja a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak felújítása: Bérkocsis utca 12-14, Víg utca 15., 26., és Vásár utca 2.; és a közösségépítő programok megvalósítása a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 4.

2. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és annak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 4.

3. a Fővárosi Közgyűlés 354/2018. (IV.25.) számú határozata és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR_KÖZ pályázat „B” programjára pályázatot nyújt be a Józsefvárosi Közösségi Egészségmegőrző Program (JóKözEg Program) címmel, amelynek célja a kerületi játszóterek funkcióbővítése kültéri fitness- és sporteszközök telepítésével a 34705 (II. János Pál pápa tér), 35123/4 (Teleki tér), 35388 (FIDO ifjúsági park), 35728/33 (Losonci tér) és 38812 (Golgota tér) helyrajzi számú helyszíneken.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 4.

4. a határozat 3. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és annak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 4.

A RÉV8 Zrt. tájékoztatása alapján: A TÉR_KÖZ 2018 pályázat „A” programjára előkészített, a Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája című pályázat, valamint a TÉR_KÖZ 2018 pályázat „B” programjára előkészített Józsefvárosi Községi Egészségmegőrző Program (JóKözEg Program) című pályázat a 2018. július 4-ei határidőre benyújtásra került. A Fővárosi Közgyűlés 2018. szeptember 26-án döntött a pályázatok támogatásáról. A DériM Projekt 270 000 000 Ft támogatásban részesült, a JóKözEg Program nem részesült támogatásban. A DériM Projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodás Józsefváros Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat részéről aláírásra került 2019. január 21-én.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos felülvizsgálati kérelem elbírálására

**550/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti, 36758/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a KO-PI-JÓ Kft. (székhely: 3032 Apc, Bethlen Gábor út 19.; cégjegyzékszám: 10-09-028516; adószám: 14393929-1-10; képviseli: Kovács Béla ügyvezető) részére szeszmentes vendéglátás (melegkonyhas gyorsétkezdé, szeszmentes ital árusítás nélkül) tevékenység céljára, az általa ajánlott **78.740,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben**, az első hónap bérleti díjának 50 %-os csökkentéséhez, valamint az általa korábban bérelt, jelenleg jogcím nélkül használt, Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. számú helyiség leadási határidejének 2 hónappal történő meghosszabbításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 2.) **fenntartja** a 314/2018. (IV.23.) számú határozatában foglaltakat, amelynek alapján:
„hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti, 36758/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a KO-PI-JÓ Kft. (székhely: 3032 Apc, Bethlen Gábor út 19.; cégjegyzékszám: 10-09-028516; adószám: 14393929-1-10; képviseli: Kovács Béla ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, szeszmentes vendéglátás (melegkonyhas gyorsétkezdé, szeszmentes ital árusítás nélkül) tevékenység céljára, 112.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy KO-PI-JÓ Kft., mint jogcím nélküli használó az általa használt, Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. szám alatt elhelyezkedő, 36723/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 45

m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiséget haladéktalanul rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselőjének a birtokába adja.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 314/2018. (IV.23.) számú határozatban meghatározott feltételeknek megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott. A Baross u. 21. szám alatti helyiségre vonatkozóan a bérleti szerződés megkötésére nem került sor, a Baross u. 38. szám alatti helyiség birtokbavételre került.

Necz János Károly egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**551/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Necz János Károly egyéni vállalkozó** (adószáma: 68682006-1-42; nyilvántartási száma: 52096448; székhelye: 1082 Budapest, Bacsó Béla utca 5. lépcsőház 2. ajtó) részére, **raktározás (villanyszerelési eszközök) tevékenység céljára, az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

Necz János Károly egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/23 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**552/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/23 hrsz.-ú, 13 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Necz János Károly egyéni vállalkozó** (adószáma: 68682006-1-42; nyilvántartási száma: 52096448; székhelye: 1082 Budapest, Bacsó Béla u. 5.) részére, **raktározás (kéményseprő eszközök) tevékenység céljára, 23.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

**553/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, 34942 hrsz.-ú, 137 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Merkovits Mónika egyéni vállalkozó** (székhely: 2220 Vecsés, Klapka u. 35/a.; nyilvántartási szám: 34002083; adószám: 66333050 2 33; igazolvány sorszáma: ET034687) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, melegkonyhas vendéglátás (szeszital árusítással) tevékenység céljára, **187.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem

lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. augusztus 3-án megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**554/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. szám alatti, 36482/0/A/2 helyrajzi számú, 106 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (pincés), nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. június 27.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. szám alatti, 36482/0/A/2 helyrajzi számú, 106 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (pincés), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a minimális bérleti díj összege **173.000,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - ba) a bérleti díj összege (súlyszám: 9),
 - bb) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1),
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, sexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. június 27.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. július 31.