

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat lezárásáról a Bizottság a 948/2018. (X.1.) számú határozatában döntött.

Ribár Géza egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**555/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/41 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Ribár Géza egyéni vállalkozó (adószáma: 68372862-1-42; nyilvántartási száma: 51652801; székhelye: 1086 Budapest, Szeszgyár utca 2/B. 3A. ajtó) részére, hangstúdió üzemeltetése tevékenység céljára, a számított 35.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén azzal a feltétellel, hogy bérlő saját költségen a helyiség hangszigetelését elvégzi.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Bérbevételi kérelem a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**556/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz.-ú, 48 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Három Királyfi, Három Királylány Alapítvány (adószáma: 18659001-1-41; székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 58/a; nyilvántartási szám: 01-01-0012067) részére, az általa ajánlott bruttó 20.000,-Ft bérleti díj összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 27.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz.-ú, 48 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Három**

Királyfi, Három Királyné Alapítvány (adószáma: 18659001-1-41; székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 58/a; nyilvántartási szám: 01-01-0012067) részére, **szociális tevékenység** céljára, **37.493,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában

**557/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) **hozzájárul a Color 2000 Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Almássy u. 3. 1. em. 7.; cégjegyzékszám: 01 09 069162; adószám: 10393697 2 42; képviselő: Dancsevics Tibor ügyvezető) bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, 34799/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 258 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és a 34799/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 208 m² alapterületű, pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a Bac Nghia Kft.** (székhely: 1196 Budapest, Rákóczi utca 96.; cégjegyzékszám: 01-09-321903; adószám: 26282644-2-43; képviselő: Hoang Thi Linh ügyvezető) **részére határozott időre, 2026. december 31. napjáig, élelmiszer kiskereskedelem szeszárúsítással tevékenység céljára, 598.208,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) **a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Bac Nghia Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 4.558.346,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.**
- 4.) **a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő Bac Nghia Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat**

megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmezők a Bizottság döntéséről értesítést kaptak.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

**558/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Józsefvárosi Sport Club** (székhely: 1086 Budapest, Baross u. 121.; nyilvántartási szám: 01-02-0001951; adószám: 19804620-1-42; képviselője: Kovács Károly Péter elnök) által korábban bérelt, jelenleg használt, **Budapest VIII. kerület, Práter utca 58.** szám alatti, 35728/17/A/194 hrsz.-ú, **47 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a Józsefvárosi Sport Club részére, raktározás (sportszertár) tevékenység céljára, a jelenlegi **25.070,- Ft/hó + ÁFA használati díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 27.

- 2.) **hozzájárul a Józsefvárosi Sport Club** (székhely: 1086 Budapest, Baross u. 121.; nyilvántartási szám: 01-02-0001951; adószám: 19804620-1-42; képviselője: Kovács Károly Péter elnök) által korábban bérelt, jelenleg használt, **Budapest VIII. kerület, Práter utca 58.** szám alatti, 35728/17/A/194 hrsz.-ú, **47 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel történő újbóli bérbeadásához a Józsefvárosi Sport Club részére, **raktározás (sportszertár) tevékenység céljára**, a számított **76.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 27.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

A Budapest VIII. kerület, József körút 66. fszt. 3. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**559/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 66. fszt. 3. szám alatti, 73 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat KIMO TABAK Bt. (székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. C épület 4. lépcsőház 432., adószám: 24357337-2-41; cégjegyzékszám: 01-06-786-786, képviseli: Illés Mónika ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecsülés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 41.700.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. augusztus 21. napján.

Javaslat Megbízási Szerződés módosítására

**560/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 21. 3. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-928612, adószám: 14977532-2-41, képviseli: Istók Ede ügyvezető, továbbiakban: COVERITAS Kft.) között 2010. december 23. napján létrejött megbízási szerződés módosításához és a megbízási szerződés mellékletét képező adatfeldolgozási szerződések megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 5.

- 3.) felkéri a polgármestert, a jegyzőt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetőit a határozat 1.) pontja szerinti megbízási szerződés módosítás mellékletét képező adatfeldolgozási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági társaságok, költségvetési szervek vezetői

Határidő: 2018. július 5.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Coveritas Kft.-vel a szerződésmódosítás és az adatfeldolgozási szerződések aláírásra kerültek.

Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése” tárgyában kötött Tervezési szerződés módosítására

561/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése céljából kötött tervezési szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 2.

A Városepítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A Bizottság a 885/2018. (IX.24.) számú határozatában a tervezési szerződés újabb módosításáról döntött.

Javaslat fellebbezésre a felperes által indított perben

ZÁRT ÜLÉS

562/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság 10.P.91.467/2016/57. számú, felperes által indított perben hozott ítéletét tudomásul veszi, de amennyiben az ítélet tekintetében a fellebbezési határidőn belül érdemi fellebbezési indok kerül időközben felderítésre, akkor jóváhagyja a fellebbezés benyújtását.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. június 27.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A PKKB 10.P.91.467/2016/57. sorszámú ítélete alapján a felperes részére 6.967.896,-Ft pénzüsszeg kiutalásra került.

Egyezségi javaslat a felperes által indított perben

ZÁRT ÜLÉS

563/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 14.P.89.439/2016. számon indult peres eljárásban a felperes 2018. március 20-án tett egyezségi ajánlatát nem tudja elfogadni, de elviekben nem zárkozik el a per egyezséggel történő lezárásától azzal, hogy jelen döntés nem minősül felelősségelismerő nyilatkozatnak.

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. június 27.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Groupama Biztosító Zrt. beavatkozott a peres eljárásban az alperesi oldalon, ennek alapján a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt az első fokú eljárás folyamatban van. A bíróság a 2018. november 29-én kelt, 14.P.89.439/2016/57. sorszámú végzése alapján a tárgyalás kitűzéséről új bírósági ügyszámon fog rendelkezni.

*javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS*

**564/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1088 Budapest, Puskin utca szám alatti, 34 m², a közös tulajdonból hozzá tartozó 80/10.000 eszmei tulajdoni hányadú lakás tekintetében és Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vevő között 2018. június 19-én 22.500.000 Ft, azaz huszonkettőmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. június 28. napján került postázásra.

*javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
ZÁRT ÜLÉS*

**565/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 9. szám előtt 2018. április 13. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 11.369,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

- 2.) az frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Illés és Korányi Sándor utca kereszteződésénél 2018. március 26. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

- 3.) az frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 44. szám alatt 2018. május 26. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:

- 1.) pont: a káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 11.369,- Ft a károsult részére 2018. július 19-én átutalásra került.
2.) pont: a káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10.000,- Ft a károsult részére 2018. július 19-én átutalásra került.
3.) pont: a káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10.000,- Ft a károsult részére 2018. július 20-án átutalásra került.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. szám alatti önkormányzati lakás
bérbeadására*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**566/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39,20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos, 13.553,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, valamint óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő házfelügyelői szolgálati lakást rendeltetésszerű állapotban átadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítást saját költségen elvégzi, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni.

A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti beruházási megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 31.

- 3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérelő a bérleti szerződést 2018. július 2. napján megkötötte, korábbi bérleményét 2018. november 6. napján birtokba adta.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására ***ZÁRT ÜLÉS***

**567/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 27,10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli, 6.036,- Ft/hó összegű bérleti díj összegén történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződést 2018. július 4. napján megkötötték.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására ***ZÁRT ÜLÉS***

**568/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli használó részére a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos, 8.990,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel és azzal a feltétellel, hogy a cserelakás lakhatóvá

tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni.

A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 31.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződést 2018. július 3. napján megkötötték.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Lujza utca ZÁRT ÜLÉS

**569/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 230/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (17.100.000 Ft) 55% -ának alapul vételével, azaz 9.405.000 Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 60.522 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. július 26. napján.

Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**570/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – és bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázók általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-741/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elszámolás megtörtént.

**571/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Koszorú u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a bejárati ajtó és ablak cseréjéhez, falburkolat javításához, tisztasági festés végzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-821/2/2018 településképi bejelentési eljárás iránti kérelem alapján hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került.

**572/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 382.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-704/2/2018 településképi bejelentési eljárás iránti kérelem alapján hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került.

**573/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak

elvégzéséhez, a bejárati ajtó és ablak cseréjéhez bruttó 370.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-743/2/2018 településképi bejelentési eljárás iránti kérelem alapján hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**574/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-705/2/2018 településképi bejelentési eljárás iránti kérelem alapján hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került.

**575/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázók általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablak, padlóburkolat, mosdó és WC cseréjéhez, penész- és páramentesítéshez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-706/2018 településképi bejelentési eljárás iránti kérelem alapján hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került.

**576/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – és bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázók általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez, WC csésze és tartály cseréjéhez, parketta cseréjéhez bruttó 490.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-703/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**577/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez, falazáshoz, csempézéshez, kád, WC csésze, WC tartály, mosdó felszereléséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-742/2/2018 településképi bejelentési eljárás iránti kérelem alapján hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**578/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez, tisztasági festéshez, padló javításhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-740/2/2018 településképi bejelentési eljárás iránti kérelem alapján hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**579/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 8. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, parketta cseréhez, zuhanykabin szereléshez, beltéri ajtó beépítéséhez bruttó 360.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 3) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**580/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – és bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázók általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak cseréjéhez, tisztasági festéshez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-808/2018 településképi bejelentési eljárás iránti kérelem alapján hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**581/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-799/2/2018 településképi bejelentési eljárás iránti kérelem alapján hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került.

**582/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – és bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázók általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak cseréjéhez, tisztasági festéshez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, településképi bejelentési eljárás iránti kérelem alapján hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**583/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak cseréjéhez, tisztasági festés végzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, településképi bejelentési eljárás iránti kérelem alapján hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**584/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak cseréjéhez, szobai parketta cseréjéhez és tisztasági festés végzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-800/2/2018 településképi bejelentési eljárás iránti kérelem alapján hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

**585/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

- a) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 38,90 m² alapterületű lakásra bérlelővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 64,20 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, öt év határozott időre azzal a feltétellel, hogy a bérlelő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlelő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
- c) Bérlelő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 31.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlo a bérleti szerződést 2018. szeptember 24. napján megkötötte, korábbi bérleményét 2018. november 15. napján birtokba adta.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca ZÁRT ÜLÉS

**586/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 273/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlo részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (10.700.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 5.885.000 Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 37.870 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. július 31. napján.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Fecske utca ZÁRT ÜLÉS

**587/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Fecske utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 30 m²

alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 497/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérleti részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (11.800.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával, azaz 5.841.000 Ft vételár közlésével, a vételár összegében történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. július 10. napján.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Illés utca ZÁRT ÜLÉS*

**588/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Illés utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 53 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 282/100.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérleti részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi értéken (23.940.000 Ft), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 22.743.000 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 3.411.450 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételárhátralékot havi egyenlő, 26.303 Ft összegű részletekben fizesse meg 61 éven (735 hónapon) keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. szeptember 3. napján.

***Javaslat a Budapest VIII., Lokomotív utca szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi
előszerződés megkötésére*** **ZÁRT ÜLÉS**

**589/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanon található, 44 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlőkkel (..... és) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, azzal, hogy az előszerződés főbb rendelkezései az alábbiak:

Vételár összege: a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.345.248,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, 2.345.248,- Ft összeg, amelyet vevő a 15% előleg megfizetését követően a költségelví lakbérnek megfelelő összegű, 15.429 Ft részletekben fizeti meg 130 hónap alatt, azzal, hogy az adásvételi előszerződés vonatkozásában az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelví, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőket az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevők a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizetik az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – részletekben – kerül sor.

Az előszerződés hatályát veszti, amennyiben az ingatlanra fennmaradási engedély nem adható ki.

Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2022. június 27.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi előszerződés aláírására nem került sor.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**

**590/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanon található, 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlőkkel (..... és) adásvételi előszerződés megkötéséhez, azzal, hogy az előszerződés főbb rendelkezései az alábbiak:

a.) Vételár összege: a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft összeg, amelyet vevők egy összegben fizetnek meg. Az adásvételi előszerződés vonatkozásában az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségű, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőket az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevők a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizetik az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, az előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egyösszegben – kerül sor.

Az előszerződés hatályát veszti, amennyiben az ingatlanra fennmaradási engedély nem adható ki.

b.) Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2022. június 27.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi előszerződés aláírásra került 2018. október 4. napján.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS

**591/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 82 m² alapterületű, 2 + ½ szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 3.992/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő (....., szül.:) részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.002.041,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, 2.002.041,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő – a vételár 15%-ának megfelelő összegű, 300.306 Ft előleg megfizetését követően – a vételárat havi egyenlő, 16.552 Ft összegű részletekben fizesse meg 103 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 3.) hozzájárul a bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. július 24. napján.

A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 13. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése ZÁRT ÜLÉS

**592/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36536/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 13. szám alatti, alagsori, 105 m² alapterületű műhely helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecsülés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 18.000.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. július 19. napján.

*A Budapest VIII. kerület, Práter 19. sz. Társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével
kapcsolatos döntés meghozatala* **ZÁRT ÜLÉS**

**593/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület belterület 36380/0/A/34 hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Práter utca 19. tetőszinten található, 481 m² alapterületű, tetőtér megnevezésű ingatlannak a közös tulajdonból hozzá tartozó 2.359/10.000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel történő értékesítéséhez, az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződés és vállalkozási szerződés szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja alapján az adásvételi szerződés, vállalkozási szerződés, a társasházi alapító okirat és az ingatlan-nyilvántartási eljárással összefüggő okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi és a vállalkozási szerződés, valamint a társasház tulajdont alapító okirat módosítása aláírásra került. A kérelmező részére az okiratokat 2018. augusztus 8-án átadták.

*Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám
alatti ingatlanra (C5 tömb) kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez*

595/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) generáltervező megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlan (C5 tömb) gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrs.z.: 36162/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezetéket a Tömő utca tervezett átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Tömő utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát - a Tömő utca átépítését megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Tömő utca járda burkolatát - a Tömő utca átépítését megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. július 12. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez

596/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Atlasz Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 301414; székhely: 1145 Budapest, Uzsoki utca 52. 3. em. 2.) által készített – Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötési terv (Rsz.: KM-R-02-R0) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Salétrom utca (hrsz.: 34891) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Salétrom utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a forgalmi sáv szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Salétrom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. július 12. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Verseny utcában mintavételi furatok készítéséhez

**597/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045838; székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) megbízása alapján – az INTERGEO Budapest Környezettechnológiai Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 260807; székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 41.) részére, hogy a MÁV Zrt. Budapest, Keleti Pályaudvar, Verseny u 1-3. szám alatti ingatlan mentén talaj és talajvíz mintavételezéshez a tervezett pontokban furatokat készítsen. A feltérési munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Verseny utca (hrs.: 32949/2) úttest és a MÁV Zrt. területén lévő épületek között található, kockakővel borított, jelenleg parkolósávként használt területre terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a készített furatokat a mintavétel után saját anyagával el kell tömedékelni,
 - a közműszintig készített feltáró gödröket az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. július 12. napján került megküldésre.

javaslat Autómentes Nap megrendezésére

**598/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2018. évi Kartában foglaltakkal egyetért, amelynek keretében az Európai Mobilitási Hét programsorozatán belül 2018. szeptember 22. napján a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével Autómentes Napot szervez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező, Európai Mobilitási Hét 2018. évi Kartájának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 13.

3. felkéri a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnökét a 2018. évi Európai Mobilitási Héthez kapcsolódóan, a későbbiekben kiírásra kerülő támogatási pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására és a rendezvény megszervezésére, lebonyolítására.

Felelős: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnöke

Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján:

A Karta 2018. július 11. napján került aláírásra. Az Innovációs és Technológiai Minisztériummal kötött támogatási szerződés alapján 1 224 000 Ft összegű támogatást kaptak, melyből sikeresen megrendezésre került az Autómentes Nap. A program 600 fővel valósult meg.

javaslat „a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**599/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének az Ész-Ker Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 83., adószám: 26087937-2-41, cégjegyzékszám: 01 10 049409) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 13.980.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 17.754.600,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

3. a felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja alapján a megbízási szerződés aláírására.



Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2. pontjában megjelölt gazdasági társasággal a megbízási szerződés aláírására 2018. július 31. napján került sor.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**600/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Palánta Sorsfordító Alapítvány (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.)
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvény (bábelőadás)
Közterület-használat ideje:	2018. július 11. - 2018. szeptember 30. között - munkaszüneti nap kivételével - egy hétfői napon Budapest VIII. kerület, Gutenberg téri játszótér közterületen
Közterület-használat helye:	6 m ²
Közterület-használat nagysága:	

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 24. napján személyesen vette át a határozatot.

**601/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	TRESSER RESTAURANTS Kft. (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 25. – 2019. július 24.
Közterület-használat célja:	világítótest elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. – József körút sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 24. napján vette át postai úton a határozatot.

602/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	RusContact Kft. (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. fszt. 1.)
Közterület használat ideje:	2018. augusztus 01. – 2019. július 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	45 m ²
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	34 m ²
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	4 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére tértivevénnyel kiküldött határozat 2018. augusztus 13. napján „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a Hivatalhoz.

603/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mobil Pékautó Kft. (székhely: 1116 Budapest, Alabástrom utca 25.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 11. – 2018. október 08.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	mozgóbolt
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

2. a Mobil Pékautó Kft. a mozgóbolt céljából igénybe vett közterület-használat díját a 2018. július 09. – 2018. július 10. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 24. napján vette át postai úton a határozatot. A kérelmező 2018. július 25. napján a közterület-használatot lemondta, a területről levonult, az időarányos rész befizetésre került.

604/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Teleki László tér 22. Társasház (1086 Budapest, Teleki László tér 22.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 23. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	57 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Teleki László tér 22. Társasház (1086 Budapest, Teleki László tér 22.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 23. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 24. napján vette át postai úton a határozatot.

605/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Zöld Energetikai és Építő Zrt. (székhely: 1185 Budapest, Szitnya utca 6.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 11. - 2018. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület és toronydaru)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 35. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	86 m ² járda és úttest

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 25. napján vette át postai úton a határozatot.

**606/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 1. szám alatti Társasház (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 30.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 11. - 2018. augusztus 11.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 19. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 20. napján személyesen vette át a határozatot.

**607/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hajlék-2000 Kft. (székhely: 2484 Agárd, Szárcsa u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2018. november 16. – 2019. november 16.
Közterület-használat célja:	reklámtábla kihelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Delej u. 43. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 17. napján vette át postai úton a határozatot.

**608/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hajlék-2000 Kft.
---------------------------------	-------------------------

Közterület-használat ideje: (székhely: 2484 Agárd, Szárcsa u. 5.)
2018. november 16. – 2019. november 16.
Közterület-használat célja: 2 db reklámtábla kihelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 16. szám és
Szilágyi u. 1/A szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: $1\text{ m}^2 + 1\text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 17. napján vette át postai úton a határozatot.

**609/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Somogyi É-trend Kft.**
(székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 45.)
A közterület-használat ideje: 2018. július 11. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 8. szám
előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 28 m^2 (2 db 14 m^2 alapterületű parkolóhely)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 17. napján vette át postai úton a határozatot.

**610/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület-használat ideje: 2018. július 12. – 2019. július 11.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 304 m^2 úttesten és járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 14-24. szám előtti 16 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti 1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. sz. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti 1 db parkolóhelyen

304 m² + 20 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 17. napján vette át postai úton a határozatot.

**611/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.)

A közterület-használat ideje:

2018. július 07. – 2018. július 23.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (ITK homlokzati munkálatai)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Práter u. 50/A szám előtti járdán

55 m²

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 20. napján vette át postai úton a határozatot.

**612/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Demy-Deny Kft.

(székhely: 1203 Budapest, Téglarégető u. 7. 2/3.)

Közterület-használat ideje:

2018. július 11. – 2019. július 10.

Közterület-használat célja:

árubemutató (zöldség-gyümölcs) kihelyezése

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 23. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 21. napján vette át postai úton a határozatot.

**613/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Demy-Deny Kft. (székhely: 1203 Budapest, Tégláégető u. 7. 2/3.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 11. – 2019. július 10.
Közterület-használat célja:	árubemutató (zöltség-gyümölcs) kihelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 27. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 21. napján vette át postai úton a határozatot.

**614/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Leo50 Kft. (székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 109. 1/3.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 20. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	103 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 19. napján vette át postai úton a határozatot.

**615/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Futó utca 13. Társasház (1082 Budapest, Futó utca 13.)
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje: 2018. július 20. - 2018. augusztus 10.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (mozgó állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 13. szám
előtti járda
Közterület-használat nagysága: 11 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 24. napján vette át postai úton a határozatot.

**616/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet**
(székhely: 3751 Szendrőlád, Petőfi utca 27.)
Közterület használat ideje: 2018. július 21. és 2018. szeptember 22.
Közterület-használat célja: egyéb kulturális rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 1. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 64 m² (úttesten)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél a határozatot 2018. július 13. napján elektronikus úton kapta meg, majd 2018. július 23. napján vette át postai úton.

**617/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fresh & Healthy Kft.**
(1076 Budapest, Garay utca 29-31. 3/5.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 20. – 2019. július 19.
Közterület-használat célja: árubemutató pult
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám
előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 20. napján személyesen vette át a határozatot.

Javaslat a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára

**618/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Önkormányzat és a Rév8 Zrt. között kötendő, a határozat mellékletét képező, „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység szakértői szolgáltatás keretében történő ellátása” tárgyú megbízási szerződést.

Felelős: alpolgármester
Határidő: 2018. július 11.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt megbízási szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Jegyzői Kabinet és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

**619/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti, 35475/0/A/3 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Patály Miklósné egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 17. 3. 26.; nyilvántartási szám: 51202468; adószám: 68086060) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározás céljára, 30.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírására nem jelentkezett.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**620/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti, 35379 helyrajzi számú, 907 m² alapterületű, üres ingatlan** tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményére vonatkozó felhívás közzétételre került.

Csöti István egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17/A szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**621/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17/A szám alatti, 35436/0/A/6 hrsz.-ú, 59 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Csöti István egyéni vállalkozó** (adószáma: 60916523-1-24; nyilvántartási száma: 24800701; székhelye: 5742 Elek, Semmelweis u. 6.) részére, **iroda és raktározási tevékenység céljára, 50.250,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. szeptember 26-án megtörtént.

A Korunk Hőse Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

622/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23.** szám alatti, 35267/0/A/4 hrsz.-ú, **57 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Korunk Hőse Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-290119, adószám: 25805675-2-43, székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 144., képviselő: Kóczián Péter ügyvezető) részére, **lakossági kisipari foglalkozás (fodrászat) tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Javaslat a SIKERÜZEM Kft. telephely bejegyzésre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

623/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35105/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57.** szám alatt található, 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **SIKERÜZEM Kft.** (székhely: 1066 Budapest, Zichy J. u. 30. félemelet 2.; cégjegyzékszám: 01-09-298386; adószám: 25955574-2-42; képviseli: dr. Sík Dániel Zoltán ügyvezető) bérelő részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **SIKERÜZEM Kft.** haladéktalanul intézkedik a telephely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, telephelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a **SIKERÜZEM Kft.** részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 16.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A helyiség telephelyként történő használatára vonatkozó nyilatkozat kiadásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

624/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 63.** szám alatti, **36122/0/A/3** helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást - érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményének megállapítására vonatkozó felhívás közzétételre került.

javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**625/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24.** szám alatti, **36528/0/A/12** helyrajzi számú, 131 m² alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményének megállapítására vonatkozó felhívás közzétételre került.

javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**626/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 363/2018. (V.02.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69.** szám alatti, **34611/0/A/88** helyrajzi számú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69.** szám alatti, **34611/0/A/88** helyrajzi számú, **57 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének az **Arany Napraforgó Kft.-t** (székhely: 3575 Berzék, Rákóczi F. út 117.; cégjegyzékszám: 05-09-030288; adószám: 26163891-2-05; képviseli: Horváth Béla ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69.** szám alatti, **34611/0/A/88** helyrajzi számú, **57 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az **Arany Napraforgó Kft.-vel** (székhely: 3575 Berzék, Rákóczi F. út 117.; cégjegyzékszám: 05-09-030288; adószám: 26163891-2-05; képviseli: Horváth Béla ügyvezető) bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével, **110.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, **zöldség, gyümölcs és egyéb élelmiszer kiskereskedelem, szeszesital árusítás nélkül** tevékenységek céljára. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a bérleti szerződés megkötése előtt 1 havi bruttó bérleti díj egy összegben történő megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményének megállapítására vonatkozó felhívás közzétételre került. A nyertes ajánlattevő értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötése 2018. augusztus 23-án megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó egyfordulós, nyilvános pályázat kiírására

627/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)** szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számú, 91 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. július 11.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)** szám alatti, 36339/0/A/5 hrsz.-ú, 91 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege **123.480,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. július 11.



- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 777/2018. (VII. 27.) számú határozatában állapította meg a pályázat eredményét. A pályázat nyertesével, a Melandrijon Kft.-vel a bérleti szerződés 2018. szeptember 11-én megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**628/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, 34926/0/A/5 hrsz.-ú, 33 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Bendzsi Barber Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; cégjegyzékszám: 01-09-290486; adószám: 25811876-1-42; képviselője: Lakatos Benjamin) részére az általa ajánlott 37.734,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díj összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, 34926/0/A/5 hrsz.-ú, 33 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Bendzsi Barber Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; cégjegyzékszám: 01-09-290486; adószám: 25811876-1-42; képviselője: Lakatos Benjamin) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **szépségszalon (fodrászat)** tevékenység céljára a számított, azaz **71.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. szeptember 3-án megtörtént.

Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiség pályázati eredményének megállapítására

629/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 11.

2. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a **Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaságot** [cégjegyzékszám: 01-09-181464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1. (Teleki téri Piac H/4 üzlethelyiség); képviseli: Süllei Márk Milán ügyvezető; adószám: 24771179-2-42] nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 11.

3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, raktározás céljára történő bérbeadásához a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság részére 500.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 10.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 11.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésben meghatározott J3 jelű raktárhelyiség bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés a pályázat nyertesével (Süci és György Kft.) megkötésre került, és ezzel a határozat végrehajtása megtörtént 2018. szeptember 1-jén.

Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

630/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található L1 jelzésű, 23 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Brunner és Brunner Élelmiszerelőállító Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 2220, Vecsés, Ady Endre utca 69.; cégjegyzékszám: 13-06-023413; adószám: 24583482-2-13; képviselő: Brunner Krisztina) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség bérleti jogának Brunnerné Fejes Krisztina egyéni vállalkozó (székhely: 2220 Vecsés, Ady Endre utca 69.; nyilvántartási szám: 52536205; adószám: 68989592-1-33) részére történő átruházásához, savanyúság, szárazáru kiskereskedelem üzletkörű tevékenység céljára, határozott időre, 2029. március 14. napjáig, 29.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, továbbá 328.900,- Ft + ÁFA szerződéskötési díjnak Brunnerné Fejes Krisztina egyéni vállalkozó által történő megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele az 1. pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésben meghatározott L1 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházása, valamint a bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés megkötésre került, és ezzel a határozat végrehajtása megtörtént 2018. július 31-én.

Javaslat az Új Teleki téri Piac I jelű 1. szám alatti üzlethelyiség pályázat útján történő hasznosítására

**631/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja Argat Ferencné egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának megszűnését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

2. pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatti Piac-csarnok épületében található, I jelzésű, 1. szám alatt található, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésben meghatározott II jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás közzétételre került, és ezzel a határozat végrehajtása megtörtént 2018. július 12-én.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 14., a József u. 27., a József krt. 59-61., a Lujza u. 32. és a Bérkocsis u. 32. szám alatti ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázatok eredményének megállapítására és a József u. 14. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére

**632/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2018. (V.03.) határozatával elfogadott, Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

3. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 407.950.000,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 66.000.000,- Ft
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületeket elbontja, a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft, a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- e.) a nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételár 10 %-át foglalóként megfizeti, az ajánlati biztosíték ezen felüli része továbbá vételárelőlegnek minősül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

4. a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 17.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás végett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 829/2018. (IX. 5.) számú határozatában állapította meg. Az adásvételi előszerződés a pályázat nyertesével, a Corvin Udvar Kft.-vel aláírásra került.

**633/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2018. (V.03.) határozatával elfogadott, a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményéről szóló felhívás közzétételre került.

**634/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2018. (V.03.) határozatával elfogadott, a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti, I. emeleti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményéről szóló felhívás közzétételre került.

635/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2018. (V.03.) határozatával elfogadott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti, 35429 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményéről szóló felhívás közzétételre került.

636/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2018. (V.03.) határozatával elfogadott, Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

2. a pályázat nyertesének az OCTO COMFORT Ingatlanfejlesztő Kft.-t (cégjegyzékszama: 16-09-017640, székhelye: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.) nyilvánítja, a vételárát 180.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

3. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva - a határozat 1. és 2. pontja alapján az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 30.

4. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti gépkocsi-beállókra kötött bérleti szerződések megszüntetésével a határozat 3. pontjában meghatározott ingatlan adásvételi szerződés megkötését követően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. augusztus 14. napján.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. pinceszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
való lemondásra* **ZÁRT ÜLÉS**

**637/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35579/0/A/26 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatt található, eladó tulajdonát képező, 77 m² alapterületű, pinceszinti műhely tekintetében 3.000.000. Ft, azaz hárommillió forint vételi ajánlatához kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. július 12. napján került postázásra.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondásra* **ZÁRT ÜLÉS**

**638/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, József krt. szám alatti, 64 m² alapterületű lakás tekintetében eladó, valamint BLISSFUL HOME Ingatlanforgalmazó Kft. és LIVIDUM Ingatlanforgalmazó Kft. vevők között 2018. 06. 21-én 27.500.000,- Ft, azaz huszonhétmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. július 12. napján került postázásra.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási
jogról való lemondásra* **ZÁRT ÜLÉS**

**639/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Nap u. szám alatt található, 77 m² alapterületű lakás tekintetében és eladók és vevő között 38.500.000,- Ft, azaz harmincnyolcmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 11. napján személyesen vette át a döntést.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/B. alagsori helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

640/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 38867/5/A/11 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/B szám alatt található, 57 m² alapterületű műhely tekintetében eladó és vevő között 6.000.000. Ft, azaz hatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. július 12. napján került postázásra.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

641/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a **1083 Budapest, Tömő u.** szám alatti, **32 m²** alapterületű lakás **17.821.000,- Ft** vételárat tartalmazó adásvételi szerződés alapján történő értékesítésével összefüggésben **nem kíván élni elővásárlási jogával.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírásra került, az ügyfél részére 2018. július 12. napján postázták.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

642/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a **1083 Budapest, Tömő u.** szám alatti, **33 m²** alapterületű lakás **18.500.000,- Ft** vételárat tartalmazó adásvételi szerződés alapján történő értékesítésével összefüggésben **nem kíván élni elővásárlási jogával.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírásra került, az ügyfél részére 2018. július 12. napján postázták.

Bérbevételi kérelem a Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8/A. szám alatti utcai bejáratú, pinceszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

**643/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8/A. szám alatti, 36200/2/A/1 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély részére, raktározás tevékenység céljára, 8.532,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a bérlő, továbbá a 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap utca 19. szám alatti utcai bejáratú, üres, pinceszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

**644/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 19. szám alatti, 35674/0/A/19 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély (..... ajtó alatti lakó) részére, raktározás (személyes dolgok) tevékenység céljára, a számított 29.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

h
✓

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

*javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. szám alatti lakás
cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében*
ZÁRT ÜLÉS

**645/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben, a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 21,13 m² alapterületű lakás vonatkozásában bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, részére a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 84 m² alapterületű, hrsz.-ú, rendeltetésszerű használatra alkalmas lakás megtekintett állapotban történő, határozatlan időre szóló bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 37.175,- Ft/hó költségvű komfortos bérleti díjjal azzal a feltétellel, hogy a jelenleg használt lakást a cserelakás birtokbavételét követő maximum 30 napon belül átadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 15.

- 3.) kötelezit, hogy a határozat 1.) pontjában megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 30 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 30 nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlő a bérleti szerződést 2018. augusztus 1. napján megkötötte, korábbi bérlakását 2018. október 12. napján birtokba adta.

**javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti önkormányzati lakás
bérbeadására ZÁRT ÜLÉS**

**646/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli használó részére a hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 50,84 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, rendeltetésszerű használatra alkalmas lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos, 14.062,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel és azzal a feltétellel, hogy a jelenleg használt krízislakást a cserelakás birtokbavételét követő maximum 30 napon belül átadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Őr u. szám alatti krízislakást ingóságaitól kiürítve, az átvételkor állapotban, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 30. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérelő a bérleti szerződést 2018. augusztus 13. napján megkötötte, korábbi bérlakását 2018. szeptember 3. napján birtokba adta.

**javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti önkormányzati lakás
bérbeadására ZÁRT ÜLÉS**

**647/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, hrsz.-ú épületben található, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 1 szobás,

komfort nélküli komfortfokozatú, 29,97 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli, 4.172,- Ft/hó összegű bérleti díj összegben történő bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtásra került, a bérleti szerződést 2018. július 13. napján megkötötték.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcaZÁRT ÜLÉS

**648/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 236/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (14.520.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 7.586.700 Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 48.821 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. augusztus 2. napján.

*A Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér szám alatti, határozott időre szóló bérleti
joggal terhelt garázs elidegenítése ZÁRT ÜLÉS*

**649/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér szám alatti, 24 m² alapterületű garázsra fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér szám alatti, 24 m² alapterületű garázsra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 6.500.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az eladási ajánlatot az ügyfél 2018. július 21. napján átvette. A kijelölt határidőben szerződéskötésre nem került sor.

javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

**650/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba felújításához, cserépkályha bontásához, festés-mázoláshoz, parapetes gázkonvektorok cseréjéhez (homlokzati égéstermék kivezetők változtatása nélkül) bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. július 11., 3) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötésre került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**651/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, parapetes gázkonvektor cseréje (homlokzati égéstermék kivezető változtatása nélkül), festés bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. július 11., 3) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötésre került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**652/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tapéta bontáshoz, (hibajavítás) gletteléshez, festéshez, ajtók mázolásához bruttó 319.650,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. július 11., 3) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötésre került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**653/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Kálvária u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a bejárati ajtó és ablak cseréjéhez, szoba parketta és aljzat cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-801/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 11., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**654/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, parapetes gázkonvektor cseréjéhez MIKA 6EU parapetes gázkazánra, a fűtési rendszer kiépítéséhez (a homlokzati égéstermék kivezető változtatása nélkül) bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. július 11., 3) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötésre került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**655/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fűtés korszerűsítéséhez infra panel kiépítésével, nyílászárók felújításához, tisztasági festéshez, penész- és páramentesítéshez, ablakpárkányokra virágtartók felszereléséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. július 11., 3) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötésre került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**656/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez, álmennyezet készítéséhez, elektromos szereléshez, gépészeti felújításhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-831/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 11., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötésre került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**657/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-833/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 11., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötésre került, az elvégzett munkálatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**658/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szoba ajtó és ablakok cseréjéhez, tisztasági festéshez, padlóburkolat cseréjéhez,

konyha és WC aljzatburkolat cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-832/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 11., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

javaslat a MENTA TRIO Kft.-vel kapcsolatos határozat módosítására **ZÁRT ÜLÉS**

**659/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 482/2018. (VI.04.) számú határozat 1.), 2.), 3.) és 4.) pontjaiban foglalt bérleti szerződések felmondásának időpontjait 2018. augusztus 31. napjára, a határozat 5.), 6.), 7.) pontjaira vonatkozó teljesítési határidőt 2018. szeptember 30. napjára módosítja, a határozat egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A felmondás kiküldésre került, a helyiségek birtokba adását a volt bérlő megtagadta, jogi eljárás van folyamatban.

*javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. (Szemafor u.) szám alatti
közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására, valamint a lakás felújítására*
ZÁRT ÜLÉS

**660/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. (Szemafor u.) szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,12 m² alapterületű közszolgálati lakás lakhatóvá tétele a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen az önként vállalt feladatok, háziorvosi lakások felújítása terhére történik. A lakás várható felújítási költsége – a bérlői igények részleges figyelembevételével, és az Ingatlanszolgáltatási Iroda által elfogadott műszaki tartalommal – 6.886.525,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.745.887,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megrendelt munkálatokat az ÉPKAR Zrt. elvégezte, a szolgálati lakás birtokba adása megtörtént.

**661/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. (Szemafor u.) szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,12 m² alapterületű közszolgálati lakás bérbeadásához az M-E Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság képviseletében eljáró Dr. Czalbort-Halasi János háziorvos részére, szolgálati jelleggel, határozott időre szólóan, a kerületben az Önkormányzattal kötött szerződéses jogviszony alapján, a területi ellátási kötelezettséggel végzett háziorvosi tevékenységének időtartamára – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembe vételével megállapított – jelenleg 15.879,- Ft/hó összegű, költségelvű komfortos bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t. a 660/2018. (VII.11.) sz. VPB határozat szerinti felújítási munkálatok elvégzésére, és felújítást követően jelen határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérló a bérleti szerződést 2018. október 12. napján megkötötte.

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Szemafor utca ZÁRT ÜLÉS***

**662/2018. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a 381/2018. (V.02.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 86 m² alapterületű, 2 + ½ szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 2.706/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlők (..... és) részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.660.874,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, 3.660.874,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 11.

- 3.) hozzájárul ahhoz, hogy vevők – 1.887.638,- Ft előleg megfizetését követően – a fennmaradó vételárat havi egyenlő, 32.798,- Ft összegű részletekben fizessék meg 54 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 11.

- 4.) hozzájárul a bérleti jogviszony – vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 11.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.)-4.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. augusztus 23. napján.

Javaslat a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 támogatáshoz „Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása, eszközök beszerzése, valamint az Információs Biztonsági Rendszer üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**674/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 támogatáshoz „Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása, eszközök beszerzése, valamint az Információs Biztonsági Rendszer üzemeltetése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. július 30.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot a KÖZINFORMATIKA Nonprofit Kft. (1153 Budapest, Bocskai utca 180.; adószám: 24509334-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-273506) ajánlattevő adott, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
I. csomag (kártyaolvasó eszközbeszerzés) 160 darab	1.700.787,-Ft	2.160.000,-Ft
	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
II. csomag (IBR kialakítása)	1.417.323,-Ft	1.800.000,-Ft
	Nettó ajánlati ár/hónap (Ft)	Bruttó ajánlati ár/hónap (Ft)

III. csomag (IBF alkalmazása)	200.000,-Ft	254.000,-Ft
-------------------------------	-------------	-------------

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. július 30.

3. a határozat 2. pontja alapján az I. és II. csomag tekintetében felkéri a polgármestert, a III. csomag esetében felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. július 31.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozatban foglalt nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat, valamint a Polgármesteri Hivatal a szerződést megkötötte.

Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**675/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. felkéri a polgármestert „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az ismételt beszerzési eljárás lefolytatásra került.

Javaslat „Padlótisztító takarítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**676/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Padlótisztító takarítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a NILFISK Kereskedelmi Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós-Lakihegy, II. Rákóczi Ferenc u. 10., adószám: 10566350-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 079733) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 2.098.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 2.664.460,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

3. a felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírása 2018. augusztus 1. napján megtörtént, a leszállított takarítógépekre vonatkozó számla beérkezését követően a kifizetésre irányuló teljesítésigazolás 2018. szeptember 5. napján került megküldésre a Pénzügyi Ügyosztály felé.

Javaslat a Corvin sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására

**677/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a „Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás 6. számú módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás módosítását tartalmazó dokumentumot és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30, a megállapodás aláírása 2018. augusztus 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés módosítására 2018. augusztus 14. napjával került sor.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

**678/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett (Msz.: 215161), Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta utca – Reviczky utca 10 kV-os földkábel rekonstrukció közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Ötpacsirta utca (hrsz.: 36573) és a Reviczky utca (hrsz.: 36733) érintett út- és járdaszakaszaira terjed ki,

- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest- és járdaszakaszok megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Ötpacsirta utca és Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Ötpacsirta utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. július 30. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross utcát és Szigony utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

**679/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett (Msz.: 215167), a Budapest VIII. kerület, Baross utca 71-73. szám és Szigony utca 1-3. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat 10 kV-os földkábel rekonstrukció kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Szigony utca (hrs.: 35728/46) járdaszakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Szigony utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
 - 15cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. július 30. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

**680/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett (Msz.: 215168), Budapest VIII. kerület, Szigony utca 1-3. szám – Baross utcán át – és a Szigony utca 4. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat, 10 kV-os földkábel rekonstrukció kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Szigony utca (hatsz.: 35728/46) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,

- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Szigony utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. július 30. napján került megküldésre.

Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**681/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – az IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1097 Budapest, Külső Mester u. 21., cégjegyzékszám: 01 09 278303, adószám: 25492943-2-43) Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám (hrs.: 34961) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 3 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2018. augusztus 22. napján aláírásra került.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez

**682/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett (tervszám: T-18/055), Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Gyulai Pál utca (hrsz.: 36449) és Kőfaragó utca (hrsz.: 36473) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Gyulai Pál utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 3 cm vtg. 2/5 zuzalékágy
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 18 cm M56 mech. stabilizáció
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
 - altalaj 95% töm.
 - a bontással érintett Gyulai Pál utca és Kőfaragó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 3 cm vtg. 2/5 zuzalékágy
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 18 cm M56 mech. stabilizáció
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
 - altalaj 95% töm.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. július 30. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújításához

**683/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Via Futura Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mf. sz. 3.) által készített kiviteli terv szerint – a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út úttest és járdaszakaszára terjed ki (hrs. sz.: 38836/1),
- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a terv kiegészítéseként meg kell építeni a Ciprus utcai kereszteződésnél hiányzó járdaszakaszt (~2 m), valamint a meglévő aszfaltburkolatú kapubehajtóknál sülyesztett szegélyt kell beépíteni,
- f. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- g. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. július 30. napján került megküldésre.

Javaslat forgalomtechnikai tervhez történő tulajdonosi hozzájárulás megadására

**684/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező forgalomtechnikai tervet a Mikszáth Kálmán tér, valamint a Krúdy utcának a Mikszáth Kálmán tér és a Horánszky utca közötti szakaszát érintő közlekedési rend módosításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt.-t 2018. július 31. napján tájékoztatták a döntésről.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

**685/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2018. január 12-én kötött piac-üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó Éves közszolgáltatási szerződés módosítását elfogadja, és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására, a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. beruházásokkal kapcsolatban tájékoztató táblák kihelyezésével, valamint ezen projekt és tájékoztató táblák előzetes grafikai megterveztetésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, a határozat 2. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:
A közszolgáltatási szerződés módosítására és a megbízási szerződés megkötésére 2018. július 31. napjával került sor. A 2. pont tekintetében az „Építés alatti tájékoztató táblák tervezése, készítése és kihelyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2018. szeptember 3-án került megindításra, a szerződéskötés az LPD Group Hungary Kft.-vel 2018. október 5-én megtörtént.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**686/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház

(székhely: 1084 Budapest, József u. 10.)

Közterület-használat ideje:

2018. augusztus 01. - 2018. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület (mobil WC, konténer, kivitelező járművei)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti
Társasház Salétrom u. felőli oldala előtti parkolósáv
2 db parkolóhely

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**687/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti
Társasház**

(székhely: 1084 Budapest, József u. 7.)

Közterület-használat ideje:

2018. július 30. - 2018. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület (mobil WC, konténer,
kivitelező járművei)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti
Társasház előtti parkolósáv

Közterület-használat nagysága:

2 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. a Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett 2 db parkolóhely munkanapokra eső közterület-használat díját 2018. július 23. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**688/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 44. szám
alatti Társasház**

(székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 44.)

Közterület-használat ideje:

2018. augusztus 15. - 2018. október 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 44. - Tömő u. 3. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 62 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**689/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház**
(székhely: 1082 Budapest, Baross u. 87.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 21. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (3 db erkély felújítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám (Szigony u. felőli oldal) előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**690/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 30. – 2018. október 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt
23 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt
39 m² úttesten

Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. szám előtti 7 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: $62 \text{ m}^2 + 7 \text{ db}$ parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. a BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. július 24. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**691/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje:

2018. július 20. - 2018. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

építési forgalom biztosítása

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. szám előtti
5 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

5 db parkolóhely (10 m^2 parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. sz. előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában (60 munkanap), 169.016,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**692/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CAPE Civilek a Palotanegyedért Egyesület**
 (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. 9/A)
 A közterület-használat ideje: 2018. szeptember 16.
 Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (verklis, konflis, büfé, lovas kocsi)
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér
 Közterület-használat nagysága: 1000 m²

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 10. napján vette át postai úton a határozatot.

**693/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lumen Labor Kft.**
 (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2. fsz. 1.)
 A közterület-használat ideje: 2018. szeptember 07. – 2018. szeptember 09.
 Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (2. Kifordulás Zenei Napok)
 Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. szám előtti járdán
 Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**694/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**
 (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
 A közterület-használat ideje: 2018. szeptember 08.
 Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Tisztviselőtelepi Bogrács Fesztivál)
 Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. (Benyovszky Móric u. – Reguly Antal u. közötti szakasz)
 Közterület-használat nagysága: 1566 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 10. napján vette át postai úton a határozatot.

**695/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tomgub és Társa Kft. (székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)
Közterület-használat ideje:	2018. augusztus 10. – 2018. október 10.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	34 m ² + 34 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**696/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Grillesirke Kft. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.)
A közterület-használat ideje:	2018. július 30. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	kioszk és vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. (Klinikák Metró bejárat mellett) közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m ² kioszk + 3 m ² vendéglátó terasz

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. a Grillesirke Kft. vendéglátó terasz és kioszk elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2018. július 08. – 2018. július 29. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 10. napján vette át postai úton a határozatot.

**697/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje:	2018. augusztus 01. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult (virág árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**698/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 607/2018. (VII.11.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hajlék-2000 Kft. (székhely: 2484 Agárd, Szárcsa u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2018. november 16. – 2019. november 16.
Közterület-használat célja:	reklámtábla kihelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Delej u. 43. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**699/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szenes Művészeti Kft. (1089 Budapest, Szenes Iván tér 3.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 08. – 2018. szeptember 09. (esőnap 2018. szeptember 13.)

Közterület-használat célja: Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (Rezső tér)
Közterület-használat nagysága: 12000 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**700/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az 539/2018. (VI.27.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eu-Line Építőipari Zrt.**
(1213 Budapest, Hollandi u. 21.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 01. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám
előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 64 m² járda és 6 db parkolóhelyen
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 10. napján vette át postai úton a határozatot.

**701/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mária utca 6. Társasház**
(1085 Budapest, Mária utca 6.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 01. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. szám
előtti járda
Közterület-használat nagysága: 42 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mária utca 6. Társasház**

Közterület-használat ideje: (1085 Budapest, Mária utca 6.)
2018. szeptember 01. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 7. szám
előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**702/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Totalhouse Hungary Kft.**
(1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)
Közterület-használat ideje: 2018. augusztus 01. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám
előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

**703/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagy Fuvaros utca 5. Társasház**
(1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 5.)
Közterület-használat ideje: 2018. július 16. - 2018. augusztus 20.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. szám
előtti járda
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

704/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Közterület-használó, kérelmező:	Auróra utca 41. Társasház (1084 Budapest, Auróra utca 41.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 31. - 2018. augusztus 06.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Auróra utca 41. számmal szemközi parkoló sáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

705/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	AmRest Kávézó Kft. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6. 3. ép. 2. em.)
Közterület használat ideje:	2018. augusztus 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 40. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága	14 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 8. napján vette át postai úton a határozatot.

706/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ugaret Bt. (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
---------------------------------	---

Közterület-használat ideje:	2018. július 30. – 2018. szeptember 10.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

2. Az Ugaret Bt. a kioszk céljából igénybe vett közterület-használat díját a 2018. április 05. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. augusztus 9. napján vette át postai úton a határozatot.

javaslat a Belvárosi Építő Kft. fióktelep bejegyzésre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

**707/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 38840/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 7. szám** alatt található, összesen 155 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint és pinceszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Belvárosi Építő Kft.** (székhely: 2013 Pomáz, Vincellér utca 1/A.; adószám: 13773610-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 157075; ügyvezetője: Ruzsics László) bérelő részére a fióktelep használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **Belvárosi Építő Kft.** haladéktalanul intézkedni köteles a fióktelep cégnyilvántartásból való törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, fióktelep használatára jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a **Belvárosi Építő Kft.** részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a fióktelep használatához a hozzájárulás kiadásra került.

javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó egyfordulós, nyilvános pályázat kiírására

708/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 hrsz.-ú, 140 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására - halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátására irányuló tevékenység céljára - vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
- a) a minimális bérleti díj összege: **71.416,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b) óvadék összege: 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék,
 - c) tevékenység: a pályázatban érintett helyiségben kizárólag halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátása történhet,
 - d) a pályázat bírálati szempontjai:
 - a legmagasabb bérleti díj összege (súlyszám: 9),
 - helyiség felújításának vállalása (súlyszám: 1).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményéről a Bizottság az 1171/2018. (XII.03.) számú határozatában döntött. A pályázat nyertese a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. december 17-én aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

709/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, 34987/0/A/12 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai és udvari bejáratú is rendelkező, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Gépész-World Kft. (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. 14.; cégjegyzékszám: 01 09 989713; adószám: 24084512-2-42; képviseli: Lazányi Ildikó ügyvezető) részére, az általa ajánlott 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, 34987/0/A/12 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejárattal is rendelkező, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Gépész-World Kft. (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. 14.; cégjegyzékszám: 01 09 989713; adószám: 24084512-2-42; képviseli: Lazányi Ildikó ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, iroda tevékenység céljára, 34.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötése 2018. augusztus 15-én megtörtént.

Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása vonatkozásában

**710/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, 34605/0/A/2 és 34605/0/A/3 hrsz.-ú épületben található, 19 m² + 28 m², összesen 47 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 51913292; adószám: 68554578-1-42; székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros u. 9. B. ép. 4. em. 16. ajtó) részére, varróműhely tevékenység céljára, 38.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. december 15-én megtörtént.

Javaulat a Premium Leather Kft. székhely bejegyzésekre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

**711/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 36128/2/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.)** szám alatt található, 123 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, a Premium Leather Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 09 940868; adószám: 22728058-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető) által bérelt helyiség tekintetében a székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához az alábbi cégek részére:

- a.) LUMMA COMPOSITES Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 09 972454; adószám: 23583063-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető),
- b.) AMMA Zrt. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 10 043432; adószám: 12224230-2-41; képviseli: Winkler Márton vezérigazgató),
- c.) AMMA Lóversenyszervező és Futtató Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-871238; adószám: 13749114-2-41; képviseli: Winkler Mártonné ügyvezető),
- d.) PLG Magyarország Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-320272; adószám: 26252654-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető),
- e.) ST. BŐRGYÁR Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-685600; adószám: 11965996-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Senator 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**712/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 49. szám alatti, 35101/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 59 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Senator 2010 Kft.** (székhely: 1081 Népszínház utca 47. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 995265; adószáma: 22700667-2-13; ügyvezetője: Al Nabhan Trad) részére, **kereskedelem (számítógépek, tabletek, telefonok árusítása)** tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozóan

713/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Lengyel Judit egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 50537970) részére, **kézműves termékek előállítása és forgalmazása tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Európa Conference Kft.** (székhely: 1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám: 01-09-989766; adószám: 24085537-2-42; ügyvezetője: Temesvári Erik) részére, **raktár (rendezvénytechnika tárolása) és műhely tevékenység céljára, az általa ajánlott 48.819,- Ft/hó + ÁFA összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Európa Conference Kft.** (székhely: 1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám: 01-09-989766; adószám: 24085537-2-42; ügyvezetője: Temesvári Erik) részére, **raktár (rendezvénytechnika tárolása) és műhely tevékenység céljára** határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **55.600,- Ft/hó + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. augusztus 27-én megtörtént.

209


Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**714/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1/A/3 helyrajzi számú, 99 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, XVII. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1/A/3 hrsz.-ú, 99 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, XVII. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
- a.) a minimális bérleti díj összege **115.600,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményéről a Bizottság az 1054/2018. (XI.05.) számú határozatában döntött.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**715/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű üres, utcai bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményéről a felhívás közzétételre került.

A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

716/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36472/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint + pincszinti, nem lakás célú helyiségből az Önkormányzat 44/100 arányú tulajdonát képező, 44 m² alapterületű, földszinti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó eladási ajánlat megküldéséhez a DI-PLANT Kft. (székhelye: 1048 Budapest, Intarzia u. 3. fsz. 1.; cégjegyzékszáma: 01-09-923752; adószáma: 14868795-2-41; képviseli: Nyitrai Zoltán ügyvezető) bérlő részére, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 20.530.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére:
 - a.) a DI-PLANT Kft. bérlő, valamint
 - b.) az elővásárlási jog jogosultjai, azaz a Magyar Állam, Budapest Főváros Önkormányzata és a VT-TECH Bútor és Irodatechnika Kereskedelmi Bt. tulajdonostárs részére nyilatkozattétel céljából, és
 - c.) az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél 2018. augusztus 2. napján átvette, érvényességét saját hatáskörben 30 nappal meghosszabbították. A kijelölt határidőben szerződéskötésre nem került sor.

A Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti, pincszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

717/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti, pincszinti, 35230/0/A/23 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, udvari bejáratú, óvóhely megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 7.100.000 Ft vételáron, annak egyösszegű megfizetésével, versenyeztetési eljárás mellőzésével

történő elidegenítéséhez a Fertő-tavi Nádgazdasági Zrt. (székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 10-14., cégjegyzék száma: 01-10-048048, adószáma: 11127068-2-42) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére
- a.) a Fertő-tavi Nádgazdasági Zrt., valamint
 - b.) az elővásárlási jog jogosultjai, azaz a Magyar Állam, Budapest Főváros Önkormányzata részére nyilatkozattétel céljából, és
 - c.) az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 30.

- 3.) amennyiben a Fertő-tavi Nádgazdasági Zrt. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. július 31. napján.

javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/b. és Kálvária tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

**718/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, 35435/0/A/32 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Moravcsik Alapítvány** (nyilvántartási szám: 01-01-0001957; székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.; adószám: 19669072-2-42; képviseli: Dr. Simon Lajos) részére, **foglalkozási rehabilitáció keretében – adománybolt, kávézó (szeszessital forgalmazása nélkül) tevékenységek céljára, 38.750,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/B. szám alatti, 36078/0/A/27 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Moravcsik Alapítvány** (nyilvántartási szám: 01-01-0001957; székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.; adószám: 19669072-2-42; képviseli: Dr. Simon Lajos) részére, **foglalkozási rehabilitáció keretében – digitális nyomda tevékenység céljára, 24.500,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatok aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság a határozatot az 1021/2018. (X.25.) számú határozatával visszavonta, és új döntést hozott. A bérleti szerződés megkötésére még nem került sor.

Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és külterületi ingatlanok árverés útján történő elidegenítésére

**719/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 6.** udvari **alagsor 5.** szám alatti, 35546/0/A/1 hrsz.-ú, 16 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 3.** szám alatti, utcai, pinceszinti, 35549/0/A/33 hrsz.-ú, 43 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.880.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 3.) a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 25.** szám alatti, utcai, földszinti, 35497/0/A/5 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.680.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, lépcsőházi, földszinti, 34818/0/A/73 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 5.) a **Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 4.** szám alatti utcai, alagsori, 36043/0/A/2 hrsz.-ú, 117 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 14.272.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 6.) a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, 4. emeleti, 34818/0/A/77 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 7.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61.** szám alatti, udvari, alagsori, 36780/0/A/22 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.440.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 8.) a **Budapest VIII. kerület Magdolna utca 42.** udvari, földszint 8. szám alatti, 35373/0/A/41 hrsz.-ú, 34 m² alapterületű raktár helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.240.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 9.) a **Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 3.** szám alatti, utcai, pinceszinti, 34623/0/A/1 hrsz.-ú, 69 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.208.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 10.) a **2621 Verőce**, 090/3 hrsz.-ú 1669 m² alapterületű, 090/6 hrsz.-ú, 1,4677 ha alapterületű, 091/1 hrsz.-ú, 9634 m² alapterületű, külterületi legelő, erdő ingatlanok kikiáltási árat együttesen 10.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 11.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.)-10.) pontokban meghatározott ingatlanokat érintő adásvételi szerződések megkötésére azzal, hogy Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 3. szám alatti, utcai, pinceszinti, 35549/0/A/33 hrsz.-ú, 43 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében biztosítsa az elővásárlási jog gyakorlásának lehetőségét az arra jogosultak részére az irányadó jogszabályoknak megfelelően, és a 2621 Verőce, 090/3 hrsz.-ú,

1669 m² alapterületű, 090/6 hrsz.-ú, 1,4677 ha alapterületű, 091/1 hrsz.-ú, 9634 m² alapterületű külterületi legelő, erdő ingatlanok árverése és értékesítése során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően járjon el.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

Horváth Mihály tér 6. alagsor 5.: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 22. napján.

Horváth Mihály tér 3. pince: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 15. napján.

Magdolna utca 25. fsz.: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 22. napján.

Korányi Sándor utca 4. alagsor: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. december 4. napján.

József krt. 59-61. alagsor: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 20. napján.

Magdolna utca 42. fsz. 8.: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 20. napján.

Kenyérmező utca 3. pince: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 22. napján.

A Népszínház utca 19. fsz., Népszínház utca 19. IV. emelet és a verőcei ingatlanok visszavonásra kerültek az árverési hirdetményből.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

**720/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a SENATOR 2010 Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 47. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 995265; adószám: 22700667-1-42; képviseli: Al Nabhan Trad ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, kereskedelmi üzlet (cipő és bőrdíszműáruk értékesítése) céljára, a számított 42.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között szolgáltatói szerződés megkötésére

**721/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megkötö a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel, mint szolgáltatóval és a JGK Zrt.-vel, mint teljesítési segéddel a határozat mellékletét képező Szolgáltatói Szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. a határozat 1. pontja szerint felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 3.

3. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a főpolgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés megkötéséről, és egyben tájékoztatást kérjen tőle a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető várakozási díjak továbbításának módjáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 3.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A szerződés megkötésre került. A főpolgármester tájékoztatása megtörtént.

Javaslat támogatási szerződések megkötésére

**722/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközséggel (székhely: 1089 Budapest, Kőrös utca 13.; képviseli: Kovács Dávid Emil lelképásztor és gondnok; nyilvántartási szám: 00002/2012) 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint összegben a 1089 Budapest, Kőrös utca 13. szám alatti templom fűtési rendszerének korszerűsítési munkálatainak finanszírozása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

2. támogatási szerződést köt a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálattal (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 20., képviseli: Földesné Szilágyi Nóra Márta, nyilvántartási szám: 00005/2012-008) 3.200.000 Ft, azaz hárommillió-kétszázezer forint összegben a 1082 Budapest, Baross utca 61. szám alatti épület felújításának, egyéb karbantartási munkálatok elvégzésének finanszírozása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontja szerinti támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközséggel 2018. augusztus 1-én, míg a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat 2018. szeptember 1-én aláírásra kerültek a támogatási szerződések. A CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat a szerződés 1.380.000 Ft összegben került megkötésre a szervezet kérésére.

javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

**723/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Vas utca szám alatti, 92 m² alapterületű lakás tekintetében eladó és között 46.000.000,- Ft, azaz negyvenhatmillió forint vételáron létrejött elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. július 30. napján személyesen vette át a döntést.

javaslat a Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér 3. szám alatti teremgarázsban gépkocsi-beállóra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra.....ZÁRT ÜLÉS

**724/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36750/1/A/10 hrsz. alatt felvett, természetben a 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 3. szám alatt található, 907 m² alapterületű teremgarázs 14/496 tulajdoni hányadú gépkocsi-beálló tekintetében eladó és vevő között 2018. július 19-én 3.350.000,- Ft, azaz hárommillió-háromszázötvenezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. július 31. napján került postázásra.

javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére érkezett 2 kérelem elbírálására ZÁRT ÜLÉS

725/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti, 35664 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Lukácsné Kőhalmi Edina Erika egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 10. 1. 9.; nyilvántartási szám: 52488920; adószám: 76812215-1-42; nyilvántartásba vétel napja: 2018. 05. 07.) részére, hidegkonyhás büfé, fornetti árusítás (szeszecital forgalmazása nélkül) tevékenységek céljára, 60.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. augusztus 3-án aláírásra került.

..... adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 9. szám alatti, 38793/7/A/141 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában ZÁRT ÜLÉS

726/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 9. szám alatti, 38793/7/A/141 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével adószámmal rendelkező magánszemély (adószáma:; lakhely:) részére műhely (bútorfelújítás és bútorfestés) tevékenység céljára, 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a

17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

***Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Községiért
Nonprofit Zrt. dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS***

**727/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. szám alatti, 28,94 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 6.526,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti, 26,56 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.754,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti, 63,42 m² alapterületű, egy szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 28.067,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b) és c) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó

felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. szám alatti, 28,94 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.940.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.733.800,- Ft összegben;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti 26,56 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.230.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.832.100,- Ft összegben;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti, 63,42 m² alapterületű, egy szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.200.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.334.000,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b) és c) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a), b) és c) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

- 4.) tudomásul veszi, hogy a korábban – bérbeszámítással – bérbeadott közszolgálati lakások felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámítása a jelen előterjesztés 2.) pontjában foglaltakkal azonos módon történik, azaz a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott és elfogadott bruttó felújítási költségek bérbeszámítása havonta egyenlő arányban – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történik oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződések megkötésre kerültek.

*Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma
Egészségügyi Központ dolgozói részére* **ZÁRT ÜLÉS**

**728/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 25,58 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 6.368,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti, 27,60 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.634,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. szám alatti, 31,18 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 8.624,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b) és c) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 25,58 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.820.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.581.400,- Ft összegben;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti, 27,60 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.120.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.692.400,- Ft összegben;

- c) hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. szám alatti, 31,18 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.580.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.276.600,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b) és c) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a), b) és c) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződések megkötésre kerültek.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozói részére
ZÁRT ÜLÉS

**729/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 29,90 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 8.611,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 25,10 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.108,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 27,60 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója, részére – a lakbér

alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.205,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Pál u. szám alatti, 22,70 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.302,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b), c) és d) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 29,90 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.390.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.575.300,- Ft összegben;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 25,10 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.610.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.854.700,- Ft összegben;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 27,60 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 1.360.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.727.200,- Ft összegben;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Pál u. szám alatti, 22,70 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.430.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.086.100,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c) és d) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a), b), c) és d) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat 1. a) pontja kivételével a bérleti szerződések megkötésre kerültek. Az 1. a) pont vonatkozásában az érintett 2018. szeptember 10. napján kelt nyilatkozatában a lakást visszautasította annak rossz műszaki állapotára hivatkozva.

*javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített
Bölcsődék dolgozói részére* **ZÁRT ÜLÉS**

**730/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. 45. szám alatti, 31,90 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.294,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 35,48 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.702,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. szám alatti, 35,30 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.960,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti, 44,30 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.253,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b), c) és d) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti, 31,90 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.050.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.873.500,- Ft összegben;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 35,48 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.910.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.965.700,- Ft összegben;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. szám alatti, 35,30 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.390.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.305.300,- Ft összegben;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti, 44,30 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.720.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.724.400,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c) és d) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a), b), c) és d) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződések megkötésére kerültek.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

**731/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Fűvészkert u. szám alatti, 27,38 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 6.571,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 67,18 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 18.582,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u.a szám alatti, 31,89 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.702,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u.5. szám alatti, 29,47 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 13.042,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- e) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 29,20 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozója, a részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.769,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- f) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti, 33,30 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

dolgozója..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 9.590,- Ft/hó költségelvi bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b), c), d), e) és f) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Fűvészkert u. szám alatti, 27,38 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.940.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.733.800,- Ft összegben;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 67,18 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.820.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.851.400,- Ft összegben;
- c) a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti, 31,89 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 1.560.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.981.200,- Ft összegben;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 29,47 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.230.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.102.100,- Ft összegben;
- e) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 29,20 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.330.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.959.100,- Ft összegben;
- f) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti, 33,30 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.590.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.559.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c), d), e) és f) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a), b), c), d), e) és f) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződések megkötésre kerültek.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Dobozi utca ZÁRT ÜLÉS*

**732/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 42 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 182/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (14.900.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 7.785.250,- Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 50.099,- Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. augusztus 2. napján.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Nagy Fuváros utca ZÁRT ÜLÉS*

**733/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 34 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 304/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (13.900.000,- Ft) 30%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával, azaz 3.753.000,- Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő

megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat alapján az adásvételi szerződés 2018. augusztus 2. napján aláírásra került.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Százados út szám alatti házfelügyelői
szolgálati lakásba történő bérlő kijelölésére* **ZÁRT ÜLÉS**

**734/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Százados út szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli
.....t (született:).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Százados út szám alatti, 48,43 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – munkaviszonya fennállásának időtartamára, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 20.897,- Ft/hó összegű, költségelvű komfortos bérleti díj fizetési kötelezettséggelt (született:) jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a bérlő által elvégzett felújítási munkáknak kizárólag a bérlő által fizetendő bérleti díjba történő, egyenlő arányú bérbeszámításához. Bérlő a lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat köteles havonta a bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni.

A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján, a Budapest VIII. kerület, Százados út szám alatti lakás tekintetében 2.420.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.073.400,- Ft hitelt érdemlően igazolt költségeinek legfeljebb 50%-áig, azaz bruttó 1.536.700,- Ft összegig történhet.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 3.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződést 2018. október 9. napján megkötötték.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére **ZÁRT ÜLÉS**

**735/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti, 2 szobás, 89,20 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg és részére a (rajz szerint ...) hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 57,65 m² alapterületű, valamint részére a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 41,40 m² alapterületű lakások meglehetősen állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a bérlők a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakások birtokbavételét követő maximum 90 napon belül.

A cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet megállapodásban kötelesek vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) a lakásbérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy bérlők a visszaadott és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbözetének 50%-át kitevő 2.460.000,- Ft-ot legkésőbb a lakásbérleti szerződések megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások és bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 15.

- 4.) kötelezit ést, hogy az 1.) pontban megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg közösen lakott, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti lakások birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződések 2018. szeptember 10. napján mindkét lakás esetében létrejöttek.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére **ZÁRT ÜLÉS**

**736/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti, 2 szobás, 55,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásrabérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg
 - a) részére a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Hock János u. szám alatti, 34,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához öt év határozott időre, valamint
 - b) részére a Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti, 26,76 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához öt év határozott időre
- mindkét lakás esetében – azzal a feltétellel, hogy bérlő a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakások birtokbavételét követő maximum 90 napon belül.

A cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet megállapodásban kötelesek vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások és bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 14.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg lakott, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Hock János u. szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti lakások birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés mindkét lakás esetében 2018. október 16. napján létrejött.

**Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Szilágyi utca ZÁRT ÜLÉS**

**737/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 410/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (20.590.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 10.758.275,- Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 69.230,- Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. szeptember 11. napján.

A Bujdosó Srácok Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló lakóépület belső udvarán menekülő útvonal kiépítésére vonatkozóan
ZÁRT ÜLÉS

**738/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá azmagánszemély és a PROLOG Kft. tulajdonában álló, a Bujdosó Srácok Kft. (székhelye: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 4., adószám: 25997307-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 300726, képviseli: Papp László ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 4. szám alatti ingatlan helyiségeihez kapcsolódó menekülési útvonalnak a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Kis Stáció u. 11. szám alatti ingatlan irányába történő létesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

232


**Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapítására**
ZÁRT ÜLÉS

**739/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a bejárati ajtó cseréjéhez, szoba ablak javításához, Héra égőfejes cserépkályha kéményes gázkonvektorra történő cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-802/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került.

**740/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 250.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-888/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

233


- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírására nem került sor.

**741/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez nettó 417.830,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-863/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

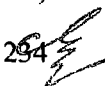
Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett munkák átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**742/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak cseréjéhez, tisztasági festéshez, parapettes gázkonvektor cseréjéhez (homlokzati égéstermék kivezető változtatása nélkül) nettó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.)

294 

számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-865/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett munkák átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**743/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szobai ablak cseréjéhez, tisztasági festéshez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-867/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került.

**744/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-866/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett munkák átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént

**745/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérloői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító ablak cseréjéhez, fürdőszoba álmennyezet építéséhez, csempe és járólap cseréjéhez, villanybojler és WC cseréjéhez, zuhanyzó kiépítéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-887/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 4) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett munkák átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént

**746/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Bókay János u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, infra panel fűtés kiépítéséhez, elektromos vezetékek cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 3) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került.

**747/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény –1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba felújításához, zuhanyzó kialakításához, konyha burkoláshoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

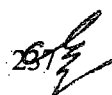
Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 3) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került.

**748/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a lakás festéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. július 30., 3) határozati pont tekintetében 2018. augusztus 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. földszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

**749/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35403/0/A35 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatt található, 19 m² alapterületű, földszinti üzlethelyiség tekintetében eladó és vevő 5.000.000. Ft, azaz ötmillió forint vételi ajánlatához kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. július 31. napján került postázásra.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**

**750/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest hrsz.-ú, VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,43 m² alapterületű lakás tekintetében bérlettel határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a bérlet részére a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 35,20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér

alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli, 8.820,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 35,20 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének biztosításához a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat felújítási kiadások terhére, azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 9.462.232,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére küldje meg a felújításra kerülő lakásról a kivitelezés megkezdését megelőzően készült jegyzőkönyvet, fényképfelvételeket, továbbá a cserelakás bérbevételére, belső kialakítására a bérlőkkel történt egyeztetést követően készült feljegyzést vagy jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a bérlő - többletköltséget indokoló - egyedi igényeit a szükséges műszaki megoldásokon túl, valamint a kivitelezés elkészültét követően készült jegyzőkönyvet és fényképfelvételeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Bérlő a bérleti szerződést 2018. november 20. napján megkötötte. Az átköltöztetés 2018. november 27. napján megtörtént.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakás kiürítésére,
másik lakás biztosítása mellett* **ZÁRT ÜLÉS**

**751/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. § (1) bekezdésében foglaltak alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 51,00 m² alapterületű, önkormányzati lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 25.392,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti, valamint a lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjakkal történő bérbeadásához 5 év határozott időre

szólóan, – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének két havi összegével megegyező – óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 51,00 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat felújítási kiadások terhére. A lakás várható felújítási költsége – a leendő bérlői igények figyelembevételével – 8.308.786,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.552.158,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatti lakás használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége várhatóan bruttó 10.552.158,- Ft, és arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére küldje meg a felújításra kerülő lakásról a kivitelezés megkezdését megelőzően készült jegyzőkönyvet, fényképfelvételeket, továbbá a cserelakás bérbevételére, belső kialakítására a bérlőkkel történt egyeztetést követően készült feljegyzést vagy jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a bérlő - többletköltséget indokoló - egyedi igényeit a szükséges műszaki megoldásokon túl, valamint a kivitelezés elkészültét követően készült jegyzőkönyvet és fényképfelvételeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Bérlő a bérleti szerződést 2018. augusztus 22. napján megkötötte.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik
lakás bérbeadása mellett* **ZÁRT ÜLÉS**

**752/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 59,77 m² alapterületű lakás tekintetébenbérlővel

határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 55,70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos, 31.198,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti, 2 szobás, komfortos, 55,70 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének biztosításához a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat felújítási kiadások terhére, azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 9.641.470,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére küldje meg a felújításra kerülő lakásról a kivitelezés megkezdését megelőzően készült jegyzőkönyvet, fényképfelvételeket, továbbá a cserelakás bérbevételére, belső kialakítására a bérlőkkel történt egyeztetést követően készült feljegyzést vagy jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a bérlő - többletköltséget indokoló - egyedi igényeit a szükséges műszaki megoldásokon túl, valamint a kivitelezés elkészültét követően készült jegyzőkönyvet és fényképfelvételeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A lakás felújítása elkészült, a birtokba adás 2018. november 16-én megtörtént, a bérlő a bérleti szerződést 2018. november 12. napján megkötötte.

*javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... és bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő
megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett* **ZÁRT ÜLÉS**

**753/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 49,94 m² alapterületű lakás tekintetében és bérlőkkel határozatlan időre szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérlők részére a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u.

..... szám alatti, 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 66,70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű félkomfortos, 19.450,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. szám alatti, 2 szobás, félkomfortos, 66,70 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének biztosításához a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat felújítási kiadások terhére, azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 11.573.373,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére küldje meg a felújításra kerülő lakásról a kivitelezés megkezdését megelőzően készült jegyzőkönyvet, fényképfelvételeket, továbbá a cserelakás bérbevételére, belső kialakítására a bérlőkkel történt egyeztetést követően készült feljegyzést vagy jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a bérlő - többletköltséget indokoló - egyedi igényeit a szükséges műszaki megoldásokon túl, valamint a kivitelezés elkészültét követően készült jegyzőkönyvet és fényképfelvételeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A lakás felújítása elkészült, a birtokba adás 2018. október 10-én megtörtént. Bérlők a bérleti szerződést 2018. szeptember 7. napján megkötötték.

javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS

**754/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 77,16 m² alapterületű lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója