

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére pénzbeli térítésként a lakás forgalmi érték 60%-ának, azaz 25.872.000,- Ft megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 6.468.000,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 19.404.000,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 15.

- 4.) kötelezit, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 40 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 40. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megállapodás 2018. július 30. napján létrejött, a bérlő a lakást 2018. szeptember 13. napján leadta.

javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS

**755/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 74,74 m² alapterületű lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére pénzbeli térítésként a lakás forgalmi érték 40%-ának, azaz 15.400.000,- Ft megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 3.850.000,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 11.550.000,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére.

243

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 15.

- 4.) kötelezit, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 40 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 40. nap

- 5.) a Pázmány Egyetemmél a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. ... szám alatti épület értékesítésére kötött előszerződésben foglaltakat az Önkormányzat a bérlőnek felróható körülmény miatt nem tudja teljesíteni, az Önkormányzat az ebből eredő összes kárát a bérlőre hárítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megállapodás 2018. augusztus 31. napján létrejött, a bérlő a lakást 2018. szeptember 18. napján leadta.

*javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik
lakás bérbeadása mellett*
ZÁRT ÜLÉS

**756/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 52,63 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. szám alatti, hrsz.-ú, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 92,10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvi komfortos, 40.760,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. szám alatti, 2 szobás, komfortos, 92,10 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének biztosításához a 2018. évi

költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat felújítási kiadások terhére, azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 19.470.651,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére küldje meg a felújításra kerülő lakásról a kivitelezés megkezdését megelőzően készült jegyzőkönyvet, fényképfelvételeket, továbbá a cserelakás bérbevételére, belső kialakítására a bérlőkkel történt egyeztetést követően készült feljegyzést vagy jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a bérlő - többletköltséget indokoló - egyedi igényeit a szükséges műszaki megoldásokon túl, valamint a kivitelezés elkészültét követően készült jegyzőkönyvet és fényképfelvételeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A lakás felújítása elkészült, birtokba adására 2018. november 6-án került sor. Bérlő a bérleti szerződést 2018. október 30. napján megkötötte.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

**757/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32,10 m² alapterületű lakásra és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 56,47 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 15.620,- Ft/hó összegű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
- a) bérlők a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül,
- b) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi,

- c) bérlők a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább és nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 14.

- 3) kötelezit ést, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A bérleti szerződés 2018. szeptember 13-án aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

**758/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 44,90 m² alapterületű lakásra és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 85,70 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához és részére öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
- a) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi,
 - b) bérlők a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább és nem vehetik meg,
 - c) bérlők a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

- 3.) kötelezit ést, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Beruházási Megállapodás elkészült. Bérlok a bérleti szerződést 2018. szeptember 3. napján megkötötték, korábbi bérleményüket 2018. október 11. napján leadták.

*Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala dolgozói részére* **ZÁRT ÜLÉS**

**759/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:
- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Auróra u. szám alatti, 27,81 m² alapterületű, kettő félszobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.308,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
 - b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti, 35 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.080,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
 - c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti, 32,45 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.998,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Festetics György u. szám alatti, 39 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 17.979,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- e) hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér szám alatti, 118,10 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 65.333,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- f) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti, 124,10 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 54.922,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- g) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti, 41,92 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 18.552,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- h) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti, 43,92 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 17.494,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- i) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti, 70,03 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 34.867,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- j) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti, 31,55 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.708,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- k) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 46,22 m² alapterületű, egy szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.981,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- l) hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, 28 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.565,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- m) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti, 37,10 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.419,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- n) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti, 75,16 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, M. részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 33.263,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- o) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, 29,45 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.861,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 30.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n) és o) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Auróra u. szám alatti, 27,81 m² alapterületű, kettő félszobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.380.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.022.600,- Ft összegben;
- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti, 35 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.720.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.454.400,- Ft összegben;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti, 32,45 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.020.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.565.400,- Ft összegben;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Festetics György u. szám alatti, 39 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.450.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.381.500,- Ft összegben;
- e) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér szám alatti, 118,10 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.110.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.219.700,- Ft összegben;
- f) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti, 124,10 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 6.700.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 8.509.000,- Ft összegben;
- g) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti, 41,92 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.710.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.441.700,- Ft összegben;
- h) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti, 43,92 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.740.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.479.800,- Ft összegben;
- i) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti, 70,03 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 5.570.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 7.073.900,- Ft összegben;
- j) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti, 31,55 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.880.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.657.600,- Ft összegben;
- k) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 46,22 m² alapterületű, egy szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.680.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.673.600,- Ft összegben;

- l) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, 28 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 730.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 927.100,- Ft összegben;
- m) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti, 37,10 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.620.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.327.400,- Ft összegben;
- n) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti, 75,16 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.860.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.902.200,- Ft összegben;
- o) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, 29,45 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.610.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.314.700,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n) és o) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n) és o) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Beruházási Megállapodások megkötése elkészült. A határozat 1. d) pontja kivételével a bérleti szerződések megkötésre kerültek. Az 1. d) pontban érintett közszolgálati jogviszonya a bérleti szerződés megkötése előtt megszűnt.

Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

**760/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:
 - a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. szám alatti, 33,25 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.328,- Ft/hó költségelvi bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig,

valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Csobánc u. szám alatti, 29,32 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 8.110,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti, 28,04 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 5.047,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 33,99 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 6.118,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- e) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti, 30,45 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 8.422,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- f) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 117,35 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 51.934,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- g) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. szám alatti, 26,88 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.435,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a

kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

- h) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 27,10 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.020,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- i) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 27,50 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.168,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- j) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 33,27 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 19.683,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- k) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, 61,83 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 28.504,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) és k) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. szám alatti, 33,25 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.840.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.606.800,- Ft összegben;

- b) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Csobánc u. szám alatti, 29,32 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.280.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.895.600,- Ft összegben;
- c) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti, 28,04 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.460.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.124.200,- Ft összegben;
- d) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 33,99 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.820.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.581.400,- Ft összegben;
- e) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti, 30,45 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.720.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.454.400,- Ft összegben;
- f) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 117,35 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.730.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.737.100,- Ft összegben;
- g) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. szám alatti, 26,88 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 1.990.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.527.300,- Ft összegben;
- h) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 27,10 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 880.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.117.600,- Ft összegben;
- i) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 27,50 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 1.060.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.346.200,- Ft összegben;
- j) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 33,27 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 1.490.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.892.300,- Ft összegben;
- k) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, 61,83 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.590.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.559.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2018. július 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) és k) pontja szerinti bérleti szerződések, és a határozat 2.) a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) és k) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2018. október 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A Beruházási Megállapodások elkészültek, a bérleti szerződések megkötésre kerültek.

*Javaslat peren kívüli megállapodás megkötésére Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u.
..... szám alatti lakás tulajdonosával* **ZÁRT ÜLÉS**

**761/2018. (VII.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul által a tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Krúdy u. szám alatti lakásában keletkezett kár megtérítése érdekében indított, a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 6.P.91.231/2017. számon folyamatban lévő per kapcsán:

- a.) a határozat mellékletét képező peren kívüli megállapodás megkötéséheztulajdonossal, és
- b.) a per megszüntetéséről szóló jogerős végzés kézhezvételét követő 15 napon belül a megállapodásban foglaltak alapján 3.000.000 Ft kártérítés részére történő megfizetéséhez.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. augusztus 30.

3.) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró ügyvédet a megállapodás alapján a per megszüntetésére vonatkozó közös kérelem Pesti Központi Kerületi Bírósághoz történő benyújtására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 30.

4.) felkéri a jegyzőt, folytasson le vizsgálatot arra vonatkozóan, hogy kinek a hibájából nem került elzárásra a víz az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Krúdy u. szám alatti üres lakásban, és a vizsgálat eredményéről tájékoztassa a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot.

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. július 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megállapodás megkötése és a Bírósághoz benyújtása megtörtént. A megállapodás alapján a kártérítés a Polgármesteri Hivatal részéről megfizetésre került a károsult részére.

Javaslat „Az ASP iratkezelő szakrendszer adatminőségének javítása, migrációja, tesztelése és élesítése, elektronikus ügyintézési feladatok elvégzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

763/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Az ASP iratkezelő szakrendszer adatminőségének javítása, migrációja, tesztelése és élesítése, elektronikus ügyintézési feladatok elvégzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. augusztus 27.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot az E-szoftverfejlesztő Kft. (4964 Fülesd, Fő u. 25.; adószám: 13913342-2-15; cégjegyzékszám: 15-09-076003) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár összesen: nettó Ft + ÁFA = bruttó Ft	3.536.000,- Ft + ÁFA = 4.490.720,- Ft
--	---------------------------------------

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. augusztus 27.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri
 - a) a polgármestert az ASP iratkezelő szakrendszer adatminőségének javítása, migrációja, tesztelése és élesítése, elektronikus ügyintézési feladatok elvégzése tárgyú szerződés aláírására, bruttó 3.060.000,- Ft összegben,
 - b) a jegyzőt az a) pont szerinti feladatokhoz kapcsolódó szakértői szolgáltatást biztosító szerződés aláírására bruttó 1.430.720,- Ft összegben.

Felelős: a) pont esetében polgármester, b) pont esetében jegyző
Határidő: 2018. szeptember 15.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozatban szereplő nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal szerződést kötött.

Javaslat a „Mobilnyomtatók, kellékek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

764/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Mobilnyomtatók, kellékek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. augusztus 27.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot az IBCS Hungary Kft. (1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 45-49.; adószám: 10757552-2-41; cégjegyzékszám: 11 09 010509) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Mobil blokknyomtató, kellékek bruttó ár (Ft)	1.861.800 Ft + Áfa = 2.364.486 Ft
---	--

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. augusztus 27.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozatban szereplő nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került, a Kft. az abban foglaltakat teljesítette.

Javaslat az „Információtechnológiai biztonság és rendelkezésre állás fokozása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**765/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Információtechnológiai biztonság és rendelkezésre állás fokozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. augusztus 27.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Manifold Informatikai és Kereskedelmi Kft. (1182 Budapest, Királyhágó u. 10.; adószám: 10838875-2-43; Cg. 01-09-273827) ajánlattevő tette, ezért az eljárás nyertese.

Elfogadott ajánlati ár:

Ajánlati ár	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Összesen:	10.305.000,- Ft	13.087.350,- Ft

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. augusztus 27.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. szeptember 10.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozatban szereplő nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került, a Kft. az abban foglaltakat teljesítette.

Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**766/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő - 2018. augusztus 21. 10:00 óra - lejártáig 1 ajánlat érkezett be, a beszerzés tárgya vonatkozásában nem áll rendelkezésre 3 érvényes ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

2. felkéri a polgármestert „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az ismételt eljárás lefolytatásra került.

Javaslat a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**767/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő - 2018. augusztus 22. 12:00 óra - lejártáig 1 ajánlat érkezett be, a beszerzés tárgya vonatkozásában nem áll rendelkezésre 3 érvényes ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

2. felkéri a polgármestert a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az ismételt eljárás lefolytatásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**768/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2018. szeptember 01. - 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m ² úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m ² parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)
	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m ² úttesten – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)
Közterület-használat nagysága:	696 m ² úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 44-48. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. szeptember 20. napján vette át postai úton a határozatot.

**769/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2018. szeptember 01. - 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám előtti 66 m ² járdán
	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m ² járdán

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m² úttesten

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m² közterületen (járda és telekhatár közötti területen)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m² közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m² közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti 2 db parkolóhelyen (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat nagysága: 1000 m² + 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. szeptember 20. napján vette át postai úton a határozatot.

**770/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 01. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m ² járdán
	Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen
	Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m ² járdán

Közterület-használat nagysága: 110 m² + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. szeptember 5. napján vette át postai úton a határozatot.

Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 7. szám alatti raktárhelyiségek (hrsz.: 35130/A/1 és 35130/A/2) bérbeadása

771/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 7. szám alatti, 35130/A/1 hrsz.-ú, 32 m²** alapterületű, üres, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a **35130/A/2 hrsz.-ú, 69 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Fókamaci Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 22.; cégjegyzékszám: 17-09-011036; adószám: 25757565-2-17; ügyvezető: Folkmann Lászlóné) részére, raktározási (nagykereskedelmi jövedéki termék-bor) és iroda tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A. szám alatti helyiség (hrsz.: 36629/0/A/1) bérbeadása

772/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A. szám alatti, 36629/0/A/1 helyrajzi számú, 110 m²** alapterületű raktár helyiség bérbeadásához a **FÓKAMACI Kereskedelmi Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 22.; cégjegyzékszám: 17-09-011036; adószám: 25757565-2-17; képviselője: Folkmann Lászlóné ügyvezető) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadása

773/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6.** szám alatti, 34653 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított **4. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához a **Sephia Kereskedelmi Bt.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 18.; cégjegyzékszám: 01-06-415036; adószám: 28591632-2-42; ügyvezető: Valentin Katalin Magdolna) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. szeptember 3-án megtörtént.

A Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 35869/0/A/1) bérbeadása nyilvános, egyfordulós pályázaton

**774/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 4.** szám alatti, **35869/0/A/1** helyrajzi számú, **38 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 4.** szám alatti, 35869/0/A/1 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális bérleti díj összege **46.000,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 10%-os (élelmiszer kiskereskedelem szeszarusítással), valamint a 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság a pályázat eredményéről az 1051/2018. (XI.05.) számú határozatában döntött.

A Budapest VIII. kerület, József utca 42. szám alatti üzlethelyiség (hrsz.: 35006/0/A/25) bérbeadása

**775/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József utca 42. szám alatti, földszinti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú épületben található, 31 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Mindspace Nonprofit Kft.** (cégjegyzékszám: 08-09-022907; adószám: 23750483-2-08; székhelye: 9026 Győr, Hédervári út 49.; ügyvezető: Kobrizsa Ádám) részére, **audiovizuális galéria és műhely tevékenység céljára, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. szeptember 21-én megtörtént.

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti (34681/0/A/5 hrsz.-ú) irodahelyiség bérbeadása

**776/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti, 34681/0/A/5 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Balmira Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 24. földszint; cégjegyzékszám: 0109899204; adószám: 14332773-2-42; ügyvezető: Abdulrahman Raad) részére, egészségügyi magánpraxis (fogászat) tevékenység céljára, 68.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

**777/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 627/2018. (VII.11.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt, **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számú, 91 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a MELANDRIJON Bt.-t (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 54-56.; cégjegyzékszám: 01-06-786747; adószám: 24351018-2-42; képviseli: Jónás Andrea ügyvezető) nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számú, 91 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a MELANDRIJON Bt.-vel (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 54-56.; cégjegyzékszám: 01-06-786747; adószám: 24351018-2-42; képviseli: Jónás Andrea ügyvezető) bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével, 123.480,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön**

szolgáltatási díjak összegén, **kenyér, pékáru, édes sütemény, tej, tejtermékek, zöldség-gyümölcs kereskedelem, szeszesital árusítás nélküli** tevékenységek céljára. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A nyertes pályázó a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés 2018. szeptember 11-én aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

**778/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 5. szám alatti, 36190 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) a pályázat nyertesének a Futureal New Ages Kft.-t (cégjegyzékszáma: 01-09-206007, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) nyilvánítja, a vételárat 371.610.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva – a határozat 1.) és 2.) pontja alapján az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. szeptember 14. napján.

Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázat eredményének megállapítására

**779/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 631/2018. (VII.11.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac II jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

2. a 631/2018. (VII.11.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac II jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő - a pályázati felhívás 6. pontjában foglaltaknak megfelelően - legmagasabb összegű belépési díjat vállaló pályázót nyilvánítja:

- Caffè Marzza Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-743869; székhely: 1172 Budapest, Besenyszög utca 67.; adószám: 21066641-1-42; képviseli: Tokodi Dóra ügyvezető)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac II jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, diszkont vegyes élelmiszer kiskereskedelem célra történő bérbeadásához a Caffè Marzza Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-743869; székhely: 1172 Budapest, Besenyszög utca 67.; adószám: 21066641-1-42; képviseli: Tokodi Dóra ügyvezető) részére 1.800.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 50.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a szerződés aláírásáig a cégnyilvántartásból törlésre kerül a 1845497768 ügyszámon nyilvántartott, 2016. október 13-án bejegyzésre került végrehajtási jog.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

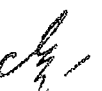
Határidő: 2018. szeptember 10.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésben meghatározott II jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés a nyertes pályázóval (Caffè Marzza Bt.) megkötésre került, ezzel a határozat végrehajtása megtörtént 2018. szeptember 14-én.

A Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti (36606/0/A/1 hrsz.-ú) üzlethelyiség elidegenítése

**780/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

266 

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban 36606/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4.** szám alatti, 32 m² alapterületű (az értékmeghatározás során figyelembe vett alapterület összesen: 46 m²), 116/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező üzlethelyiség **értékesítéséhez** az IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9. fsz. 2.; adószám: 25484159-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-277811; képviseli: Klein Anna ügyvezető) bérlő részére. Az üzlethelyiség vételára az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján, a Grifon Property Kft. (Toronyi Ferenc) által 2018. június 7. napján elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott **27.700.000,- Ft** forgalmi érték.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja alapján az eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az ügyfelet értesítették 2018. augusztus 29. napján.

**Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 8. szám alatti raktárhelyiség (hrsz.: 36453/0/A/2) bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS**

**781/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 8. szám alatti, 36453/0/A/2 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **magánszemély** (lakhely:) részére, **raktározási (bútor, sporteszköz) tevékenység céljára, 16.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. szeptember 21-én megtörtént.

*A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti, 35536/0/A/2 hrsz.-ú, nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása* **ZÁRT ÜLÉS**

782/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti, 35536/0/A/2 hrsz.-ú, 59 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével adószámmal rendelkező magánszemély** (adószám:; lakóhely:) részére, **műterem (festőművészeti) tevékenység céljára, 40.833,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és kölön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. november 5-én megtörtént.

*Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti üzlethelyiségek (hrsz.: 35297/0/A/50 és
35297/0/A/51) bérbeadása* **ZÁRT ÜLÉS**

783/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 helyrajzi számú és 35297/0/A/51 helyrajzi számú, 25 m² + 17 m², összesen 42 m² alapterületű üzlethelyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély** (lakóhely:) részére **műhely tevékenység céljára, a csökkentett, 32.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. szeptember 19-én megtörtént.

Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti helyiség (hrsz.: 35728/218/A/3) bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS

784/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 35728/18/A/3 hrsz.-ú, 4 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével személyes tárgyak raktározására, 3.937,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, valamint a 17. § (5) c.) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától eltekint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43/B. szám alatti üzlethelyiség (hrsz.: 36276/2/A/3)
bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS

785/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43/B. szám alatti, 36276/2/A/3 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, pincésinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (lakcím:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével barkács műhely tevékenység céljára, a számított 13.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. szeptember 5-én megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

**786/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 2 szobás, 61,10 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 1 szobás, 38,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján
- a.) a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca1. szám alatti, 2 szobás, 61,10 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhezval – a növelő és csökkentő tényezőkkel figyelembe vett – (jelenleg) 27.041,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett, továbbá
- b.) a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 1 szobás, 38,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhezral ésval – a növelő és csökkentő tényezőkkel figyelembe vett – (jelenleg) 10.733,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett.

A Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg és, míg a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A felek a bérleti szerződéseket 2018. szeptember 20. napján megkötötték.

***Javaslat az „LNR-ZEM/2018.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS***

**787/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-ZEM/2018.” típusú pályázaton meghirdetett, **38601/2/A/258** hrsz.-ú, **Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. 1. ép. 2. emelet 17. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **36 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **24 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) az „LNR-ZEM/2018.” típusú pályázaton meghirdetett, **35896/A/11** hrsz.-ú, **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 9/A 1. emelet 11. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **33 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **14 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 3.) az „LNR-ZEM/2018.” típusú pályázaton meghirdetett, **35099/A/25** hrsz.-ú, **Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. 2. emelet 22. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **25 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **24 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 4.) az „LNR-ZEM/2018.” típusú pályázaton meghirdetett, **35290/A/5** hrsz.-ú, **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 24. földszint 4. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **27 pont**

A sorrendben következő pályázó:

.....

20 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 5.) az „LNR-ZEM/2018.” típusú pályázaton meghirdetett, **35698/A/0** hrsz.-ú, **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 5. 2. emelet 15. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese, sorsolás alapján:

.....

33 pont

A sorrendben következő pályázó:

.....

22 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.)–5.) pontig meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződések megkötésre kerültek, a 4.) pont tekintetében a második helyezettel, mivel a nyertes pályázó a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Diószegi Sámuel utca ZÁRT ÜLÉS*

**788/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 33 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 105/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérelő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (12.100.000 Ft) 30%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 3.448.500 Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 22.191 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. szeptember 20. napján.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
József utca ZÁRT ÜLÉS*

**789/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 41 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 545/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő értékesítéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (17.700.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 9.735.000 Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 62.646 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat alapján a bérlő az adásvételi szerződés megkötésére nem jelentkezett.

*A Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti, helyrajzi számú lakásra
megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása ZÁRT ÜLÉS*

**790/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Orczy tér** szám alatti, helyrajzi számú, 31 m² alapterületű lakásra vonatkozó, bérlő részére megküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A kijelölt határidőben szerződéskötésre nem került sor.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Szerdahelyi utca ZÁRT ÜLÉS*

**791/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 173/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez bérlet unokája, részére. A lakás vételára az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték, 11.900.000 Ft 55%-a, azaz 6.545.000 Ft, amelyet vevő részletekben vállalt megfizetni. A vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

2.) **hozzájárul** ahhoz, hogy vevő a vételárat havi egyenlő, 42.118 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg, 15 éven keresztül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

3.) tudomásul veszi a bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

4.) **hozzájárul** a határozat 1-3.) pontjai szerint részére holtig tartó haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 27.

5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-4.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat alapján az adásvételi szerződés 2018. szeptember 4-én került aláírásra.

Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

792/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, az ablak cseréjéhez, fürdőszoba felújításához bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-911/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

793/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a nyílászárók cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-913/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.



- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett munkák átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**794/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárat ajtó és ablak cseréhez, padló felújításhoz, elektromos vezetékek cseréjéhez, festéshez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-912/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**795/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-910/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**796/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Illés u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, repedések javításához, festéshez, energiatakarékos világítótestek és égők szereléséhez, vízórák cseréjéhez bruttó 220.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 3) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**797/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági

határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-969/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**798/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok felújításához, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-970/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**799/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festéshez, fürdőszoba felújításhoz, padló burkoláshoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 3) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**800/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez, tisztasági festéshez, padlóburkolat cseréhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-971/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 4) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**801/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, vakolatjavításhoz, tisztasági festéshez, ablakredőny és szúnyogháló felszereléséhez, álmennyezet építéséhez, villanybojler szereléséhez bruttó 475.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 3) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**802/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festéshez, nyílászárók, galéria mázolásához, vízorák cseréjéhez, parapettes gázkonvektorok cseréjéhez (égéstermék kivezető változatlanul hagyása mellett), mosogató csaptelep cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 3) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**803/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakrács felszereléséhez, festés-mázoláshoz, energiatakarékos világítótestek és égők szereléséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 3) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírásra került, az elvégzett feladatok átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**804/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Alföldi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó felújításához, tisztasági festéshez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. szeptember 27., 3) határozati pont tekintetében 2018. október 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

**805/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Nap utca 40. szám előtt 2018. február 06. napján történt káreseménnyel

kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály és a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kifizetés kezdeményezésére irányuló teljesítésigazolás 2018. szeptember 5. napján került elküldésre a Pénzügyi Ügyosztály részére. A káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10.000,- Ft a károsult részére 2018. szeptember 10-én átutalásra került.

Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrsz.: 35669/0/A/19-ből a 18-as sorszámú) tároló bérbeadása ***ZÁRT ÜLÉS***

806/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti, 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott pinceszinti tárolók közül a 18. sorszámú, 2,42 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca ***ZÁRT ÜLÉS***

807/2018. (VIII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 52 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 559/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás bérlő részére történő értékesítéséhez, a következő feltételekkel:

- A vételár az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (27.500.000,- Ft) 85%-a, azaz 23.375.000,- Ft. A vételár összegébe beszámításra kerül a bérleti díjban el nem számolt beruházási összeg (2.250.847,- Ft), ennek alapján vevő 21.124.153,- Ft összegű vételárrész megfizetésére köteles.

- A 21.124.153,- Ft összegű vételárrészt a vevő 7.124.153,- Ft előleg megfizetését követően 19 év alatt, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 73.858,- Ft részletekben fizeti meg, a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. augusztus 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. szeptember 20. napján.

Javaslat eredmény megállapítására a Bláthy Park tervezésére kiírt beszerzési eljárásban

**809/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „TÉR_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 4.653.000,- Ft + 27% ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

A Városepítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A tervezési szerződés aláírásra került 2018. október 9-én. Jelenleg az utépítési engedélyezési eljárás és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik.

Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**810/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatok kerültek benyújtásra, a beszerzés tárgya vonatkozásában nem áll rendelkezésre 3 érvényes ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2018. szeptember 7-én ismételten megindításra került, a szerződéskötés a Cohesion Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel mindkét ajánlati rész tekintetében 2018. október 31-én megtörtént.

Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**811/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében az INCORSO ÉPÍTÉSZ és ÉPÍTŐ MŰHELY Szolgáltató Kft. (1033 Budapest, Meggyfa utca 27.), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Elfogadott ajánlati ár ajánlati részenként:

- I. rész tekintetében nettó: 19.635.000,- Ft
- II. rész tekintetében nettó: 600.000,- Ft
- III. rész tekintetében nettó: 43.030.000,- Ft
- IV. rész tekintetében nettó: 2.250.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

3. felkéri a polgármestert a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra**” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú projekt során a tervezési szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2018. augusztus 14-én került megindításra, a szerződéskötés az INCORSO ÉPÍTÉSZ és ÉPÍTŐ MŰHELY Szolgáltató Kft.-vel 2018. szeptember 27-én mind a 4 ajánlati rész tekintetében megtörtént.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

**812/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Dinamika Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 176.) által tervezett (Tsz.: 2018/137), Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású elosztóvezeték terv szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a.) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b.) a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca (hrs.: 36271/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c.) a leágazó gázvezeték kiépítési munkálatait a Leonardo da Vinci utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d.) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e.) kötelezi a kivitelezőt a Leonardo da Vinci utca járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

f.) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. szeptember 6. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Batsányi utca középvezetű kábelhálózatának rekonstrukciójához

**813/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: KRF-KT01/18), Budapest VIII. kerület, Batsányi utcát érintő középvezetű kábelhálózat részleges rekonstrukciójához, 10 kV-os földkábelek létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzat tulajdonában álló Batsányi utca (hrsz.: 38720) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a munkaárok készítésekor 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos,
 - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, a fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. szeptember 6. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. számú ingatlan vízbekötéséhez

**814/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. által készített kiviteli terv (Tsz.: 100002077869) alapján a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 4. szám alatti ingatlan új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrs.: 36522) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a vízbekötés kiépítését a Szentkirályi utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélesség szerinti hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Szentkirályi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. szeptember 5. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez

**815/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 7. szám alatt épülő új társasház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Fecske utca (hrs.: 34785) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Fecske utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Fecske utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a régi és új bekötést lefedő összefüggő felület)
 - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Fecske utca járda/kapubeajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)



- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. szeptember 6. napján került megküldésre.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlan ideiglenes villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

**816/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fecske és Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 206801; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 24. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő trafóállomásból a benyújtott tervek szerinti nyomvonalon földkábelt építsen ki a Fecske utca 24. szám alatti ingatlan határig. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás az építetűt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a kábel kiépítés a vonatkozó szakmai előírások (szabványok, rendeletek) szigorú betartásával végezhető,
- c. a kábelfektetési földmunkák a JGK Zrt. felügyelete mellett végezhető, a megvalósult nyomvonal dokumentációjának részükre történő átadásával,
- d. a Fecske utca 22. szám alatti új épület végleges villamosenergia-ellátásának kiépítését követően a játszótér területén az eredeti állapotot – JGK Zrt. felügyelete mellett – helyre kell állítani, a nyomvonal talajszintjének és növényzetének biztosítására az építetű 1 év garanciát vállal. Amennyiben a gumikábel műszaki jellemzői lehetővé teszik, a nyomvonal teljes hosszában védőcsövet kell lefektetni, így a kábelhasználat feleslegessé válása után lehetővé válik a kábel eltávolítása a talaj ismételt megbontása nélkül,
- e. az építetű a munkálatok megkezdéséről és várható befejezéséről a játszótér bejáratainál tájékoztató, figyelemfelhívó táblák kihelyezését, valamint a kábelfektetési földmunkák megkezdésének és befejezésének közötti időszakára (amennyiben a játszótér nyitvatartási idejét érinti) a játszótér területére állandó felügyeletet köteles biztosítani,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. szeptember 6. napján került megküldésre.

Javaslat a Vajdahunad 25 Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**817/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Vajdahunad 25 Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8., cégjegyzékszám: 01 09 326271, adószám: 26363077-2-42) által a Budapest VIII. kerület, Vajdahunad u. 25. szám (hrs.: 35668/2) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 7 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2018. szeptember 19. napján került aláírásra.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**818/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület használat ideje:

2018. szeptember 03. – 2018. október 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m² úttesten és 120 m² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán

Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen
1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) +
30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában (19 munkanap) köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. szeptember 20. napján vette át postai úton a határozatot.

**819/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 602/2018. (VII.11.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	RusContact Kft. (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. fszt. 1.)
Közterület használat ideje:	2018. augusztus 01. – 2019. július 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	45 m ²
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	34 m ²
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	4 db
Díjfizetés ütemezése:	<i>havonta</i>

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 3. napján vette át postai úton a határozatot.

**820/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yin Quan Hungary Kft.**

Közterület-használat ideje: (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
2018. szeptember 12. – 2018. október 21.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A hozzájárulást a Bizottság 2018. szeptember 17. napján módosította a 859/2018. (IX.17.) számú döntésével.

**821/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Népszínház utca 19. Társasház**
(1088 Budapest, Népszínház utca 19.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 05. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám
előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. szeptember 19. napján vette át postai úton a határozatot.

**822/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Favis Maép Kft.**
(2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 10. - 2018. október 09.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (mozgó állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4. szám
előtti járda és a Krúdy u. 1. szám előtti járda
8 m²

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. szeptember 19. napján vette át postai úton a határozatot.

**823/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 05. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám előtti parkolósávban
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a Swietelsky Magyarország Kft. az építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. szeptember 24. napján vette át postai úton a határozatot.

**824/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 05. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	89 m ² járda + 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a Swietelsky Magyarország Kft. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. szeptember 24. napján vette át postai úton a határozatot.

**825/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ARAN Invest Kft. (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 10.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 05. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám előtt 112 m ² járdán és úttesten Budapest VIII. kerület, Tömő u. 35-37. szám előtti 10 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	112 m ² + 10 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. az ARAN Invest Kft. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 03. – 2018. szeptember 04. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. szeptember 19. napján vette át postai úton a határozatot.

**826/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.)
A közterület-használat ideje:	2018. szeptember 08.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Tündér találkozó)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér
Közterület-használat nagysága:	900 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. szeptember 21. napján vette át postai úton a határozatot.

827/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház részére a 390/2018. (V.14.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.083.600,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.376.172,- Ft-ot visszafizeti a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály és a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2018. szeptember 15. napján került átadásra a teljesítésigazolás a Pénzügyi Ügyosztály részére, amely az 1.376.172,- Ft közterület-használati díjat 2018. szeptember 19-én visszaalta a Baross utca 87. szám alatti Társasház részére.

Javaslat az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötött, gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására

828/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 9., cégjegyzékszám: 01 09 281827) Budapest VIII. kerület, Homok u. 5. szám (hrs.: 35093) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó további 8 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 2.500.000,- Ft/parkolóhely megváltási díj fizetése ellenében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert az Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft.-vel 2016. augusztus 31-én megkötött, gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részéről eddig még nem került sor a megállapodás módosításának aláírására.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

829/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 5.

- 2.) a pályázat nyertesének a Corvin Udvar Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-201510, székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. A. lház. fszt. 4.) nyilvánítja, a vételárát 407.950.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 5.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti ingatlan adásvételi előszerződését a nyertes pályázóval aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 31.

- 4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az adásvételi előszerződés aláírása után a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva kezdje meg a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti ingatlan kiürítését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. október 31.

- 5.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb az ingatlan kiürítésének, a lakások, helyiségek és a telek, valamint gépkocsi-beállókra vonatkozóan kötött valamennyi bérleti szerződés megszüntetését követően, az utolsó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a 34902 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi előszerződés aláírásra került 2018. szeptember 19. napján.

javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 72. szám alatti földszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

**830/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35646/0/A/8 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, József krt. 72. szám alatt található, 70 m² alapterületű, földszinti üzlethelyiség tekintetében az And-Mag Szolgáltató

Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 944759) eladó és a Fanfulla Property Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 981431) vevő között 62.000.000 Ft, azaz hatvankettőmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. szeptember 6. napján került postázásra.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

**831/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz., természetben a 1088 Budapest, Puskin utca szám alatti, 34 m², a közös tulajdonból hozzá tartozó 80/10000 eszmei tulajdoni hányadú lakás tekintetében Barca L.J. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. eladó és LONGRENT Kft. vevő között 2018. augusztus 10-én 33.000.000 Ft, azaz harminchárommillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. szeptember 6. napján került postázásra.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ZÁRT ÜLÉS

**832/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, **Diószegi Sámuel utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 251/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő értékesítéshez azzal, hogy a vételár összege – az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (10.900.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával – 5.695.250 Ft összegben kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 5.

- 2.) **hozzájárul** ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 36.649 Ft részletekben kerüljön megfizetésre a vevő részéről, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-

nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. szeptember 13. napján.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Diószegi Sámuel utca ZÁRT ÜLÉS*

**833/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, **Diószegi Sámuel utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 31 m² alapterületű, 1/2 szobás, a közös tulajdonból 283/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező szükséglakás **értékesítéséhez** a bérlő gyermeke, részére, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (8.700.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, azaz 1.740.000 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 5.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 11.197 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2003. június 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. szeptember 20. napján.

Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

834/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend - 113. § (1) bekezdés - szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

2. a nyertes ajánlatok részajánlatonként:

1. részajánlat: Bástya Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.)

2. részajánlat: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2051 Bátorbágy, Vendel Park Huber utca 1.)

3. részajánlat: Bástya Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.)

4. részajánlat: Bástya Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.)

5. részajánlat: Fővárosi Építő Zrt. (1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.)

6. részajánlat: Bástya Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.).

Az ajánlattevők ajánlatai megfelelnek az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Kbt.-ben - foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

3. a határozatban foglaltak alapján felkéri a polgármestert a határozat 2. pontjában rögzített ajánlattevőkkel történő szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejárátát követően

4. a Képviselő-testület 91/2017. (IV.13.) számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján adatlapot nyújt be a 400 millió forint összegű támogatás lehívására az alábbi önkormányzati bérlakások felújítására:

	Cím	Helyrajzi szám	m ²	Szoba szám	Komfort fokozat
1	Dankó u. 7. fsz. 7.	35300/B/0	49,86	egy	összkomfortos
2	Dankó u. 17. 2. 21.	35305/A/22	38,1	egy	komfortos
3	Lujza u. 22. fszt. 3.	35424/A/0	23,95	egy	komfortos
4	Magdolna u. 44. 1. 5.	35373/A/0	25	egy	komfort nélküli
5	Magdolna u. 44. 3. 21.	35374/A/0	24,8	egy	komfort nélküli
6	Nagy Fuvaros u. 12. 1. 12.	35062/A/13	32	egy	komfortos
7	Nagy Fuvaros u. 26/A. fsz. 11.	35082/A/0	34,2	egy+fél	komfort nélküli
8	Nagy Fuvaros u. 26/A. fsz. 13.	35082/A/0	26,1	egy	komfortos
9	Nagy Fuvaros u. 26/A. 2. 38.	35082/A/0	27,1	egy	komfort nélküli
10	József u. 47. 4. 3.	35159/A/32	42,6	egy	összkomfortos
11	Magdolna u. 44. 3. 23.	35374/A/0	26,5	egy	komfort nélküli
12	Nagy Fuvaros u. 2/b. 2. 15.	35057/A/22	24	egy	komfort nélküli
13	Szerdahelyi u. 18. 1. 11.	35136/A/11	34,43	egy	komfort nélküli
14	Szerdahelyi u. 18. 1. 14.	35136/A/14	23,13	egy	komfort nélküli
15	Szerdahelyi u. 18. 3. 33.	35136/A/33	25	egy	komfort nélküli
16	Szerdahelyi u. 18. 3. 34.	35136/A/34	26,5	egy	komfort nélküli
17	Szerdahelyi u. 18. 3. 35.	35136/A/35	36	egy	komfort nélküli
18	Bezerédj u. 6. 1. 7.	34653/A/0	110	három	összkomfortos
19	Bezerédj u. 6. 3. 39.	34653/A/0	65,8	kettő	komfortos
20	II. János Pál pápa tér 14. 4. 33.	34760/A/33	28,8	egy	összkomfortos
21	Rákóczi út 57. 1. 5. (Luther u. 1.c)	34637/A/180	63,8	kettő	félkomfortos
22	Rigó u. 4. 1. 5.	35219/A/5	33,25	egy	komfort nélküli
23	Rigó u. 4. 2. 9.	35219/A/10	34	egy	komfort nélküli
24	Vay Ádám u. 6. 1. 20.	34762/A/0	27,3	egy	komfort nélküli
25	Vay Ádám u. 6. 2. 40.	34762/A/0	29,5	egy	komfort nélküli
26	Víg u. 4. 1. 11.	34817/A/0	50,8	egy	komfort nélküli
27	Hock János u. 9. 2. 6.	35562/A/25	72,2	három	komfortos
28	Krúdy Gyula u. 9. fsz. 6.	36716/A/6	45,6	egy+fél	komfortos
29	Leonardo da Vinci u. 1/b. 1. 12.	35534/A/12	37,6	egy+fél	félkomfortos
30	Rigó u. 4. 3. 15.	35219/A/16	35,47	egy	félkomfortos
31	Rigó u. 4. 3. 20.	35219/A/21	26,72	egy	komfortos
32	Salgótarjáni u. 19. 1. 8.	38818/13/A/8	53,6	kettő	komfortos
33	Szigony u. 8. 5. 25.	35728/40/A/27	51	kettő	összkomfortos
34	Vay Ádám u. 6. 1. 19.	34762/A/0	29,2	egy	komfort nélküli
35	Diószegi Sámuel u. 7. 1. 17.	35897/A/0	22,09	egy	komfort nélküli
36	Dugonics u. 11. 1. 19.	36048/A/0	34,11	egy	komfortos
37	Dugonics u. 11. 2. 30.	36048/A/0	56,47	kettő	komfortos
38	Kőrös u. 9. 3. 34.	36072/A/34	53,6	kettő	komfortos
39	Tömő u. 56. 2. 52.	36109/A/0	24	egy	félkomfortos
40	Tömő u. 60. 1. 22.	36107/A/0	39,4	kettő	félkomfortos

41	Vay Ádám u. 6. 1. 22.	34762/A/0	27,5	egy	komfort nélküli
42	Vay Ádám u. 6. 1. 32.	34762/A/0	25,92	egy	komfort nélküli
43	Vay Ádám u. 6. 2. 43.	34762/A/0	25,84	egy	komfort nélküli
44	Magdolna u. 20. fsz. 4.	35309/A/0	46,7	egy	komfortos
45	Magdolna u. 20. 2. 27.	35309/A/0	39,13	egy	komfortos
46	Magdolna u. 20. 3. 41.	35309/A/0	39,25	egy	komfort nélküli
47	Magdolna u. 12. fszt. 11/a.	35292/A/0	37,21	egy	komfortos
48	Magdolna u. 12. 3. 56.	35292/A/0	36,25	egy	komfort nélküli
49	Magdolna u. 12. 1. 13.	35292/A/0	36,3	egy	komfortos
50	Magdolna u. 44. 3. 19.	35374/A/0	33,3	egy	komfort nélküli
51	Magdolna u. 44. 3. 19/a.	35374/A/0	37,8	egy	félkomfortos
52	Vay Ádám u. 6. 2. 45.	34762/A/0	25,18	egy	komfort nélküli
53	Vay Ádám u. 6. 2. 46.	34762/A/0	31,78	egy	komfort nélküli

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 5.

5. felkéri a polgármestert a BMÖGF/547-3/2017 számon kiállított támogatói okirat módosításának kezdeményezésére akként, hogy

a) a támogatásból megvalósítandó feladat pontos megnevezése; 53 db önkormányzati bérlakás felújítása, korszerűsítése

b) a támogatás felhasználásának végső határideje 2019. május 31. napja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 12.

6. a kivitelezés műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Képviselő-testület 91/2017. (IV.13.) számú határozatában rögzített összegen, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A támogatói okirat módosítása megtörtént, a megbízási szerződés aláírásra került.

Javaslat az Egészséges Budapest Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

**835/2018. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Egészséges Budapest Program keretében a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ orvostechikai eszközfejlesztésére az 1286/2018. (VI.25.) Korm. határozat alapján biztosított 184.652.920,- Ft támogatási összeg felhasználása érdekében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megállapodást köt az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal, valamint az Emberi Erőforrások Minisztériumával.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodások, valamint a támogatáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal az együttműködési megállapodás, valamint az Emberi Erőforrás Minisztériumával a támogatási szerződés megkötésre került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**837/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	NUGOA Homeoffice Kft. (székhely: 1046 Budapest, Hárfu u. 58.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 28. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal u. 31. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. szeptember 24. napján vette át postai úton a határozatot.

**838/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. szeptember 18. – 2018. szeptember 24.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonzáró Sörfesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Nagy Templom utca és a Leonardo da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	514 m ²