

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 1. napján vette át postai úton a határozatot.

**839/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Alföldi utca 3. Társasház (1084 Budapest, Alföldi utca 3.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 01. - 2018. szeptember 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	21 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. szeptember 24. napján vette át postai úton a határozatot.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

**840/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építető Ding Yu Investment Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 307478; székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 6./B ép. 2. em. 24.) megbízásából eljáró Nagy András tervező (KÉT-01-5573) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám alatti ingatlanon tervezett új társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (tervszám: N-14/2018) szerinti új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária tér (hrsz.: 35865/3) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közvilágítási oszlop áthelyezését a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.-nél kell kezdeményeznie,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály

Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- e. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Kálvária téren az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a megszüntetett kapubehajtónál a járdafelületet – a szegély helyreállítását követően – az új kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, helyreállítani,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. 09. 11-én került postázásra.

Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A. és Hungária krt. 20/B. szám alatti helyiségek (hrsz.: 38867/4/A/2, 38867/5/A/10) bérbeadása

**841/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A. szám alatti, 38867/4/A/2 hrsz.-ú, 16 m² és a Hungária krt. 20/B. szám alatti, 38867/5/A/10 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, alagsoron elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához Balogh Gyuláné egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Hungária krt. 20/A.; nyilvántartási szám: 52531671; adószám: 68984346-1-42; nyilvántartásba vétel: 2018. 05. 24.) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, kereskedelmi tevékenység, üzlet (használt ruha és lábbeli kiskereskedelme) céljára, 27.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A. szám alatti, 38867/4/A/2 hrsz.-ú, 16 m² és a Hungária krt. 20/B. szám alatti, 38867/5/A/10 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, alagsoron elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében Balogh Gyuláné egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Hungária krt. 20/A.; nyilvántartási szám: 52531671; adószám: 68984346-1-42; nyilvántartásba vétel: 2018. 05. 24.) bérlő részére a székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés**

megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén **Balogh Gyuláné egyéni vállalkozó** haladéktalanul intézkedni köteles a székhely cégnyilvántartásból való törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 31.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhely használatára jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében Balogh Gyuláné egyéni vállalkozó részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötése érdekében nem jelentkezett.

A Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 34910/0/A/2) bérbeadása

**842/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti, földszinti, 34910/0/A/2 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 52618251; adószám: 69045042 1 42; székhelye: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. 1. 27.; nyilvántartásba vétel napja: 2018. 06. 20.) részére, **iroda és internetes átvévpont tevékenységek céljára, a számított, 37.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. szeptember 17-én megtörtént.

A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

843/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti, 35056/0/A/11 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m² + 9 m² galéria (32 m²) alapterületű, üres, utcai bejáratú, galériás, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Báder Istvánné egyéni vállalkozó** (székhely: 1089 Budapest, Diószegi S. u. 15. 2. 27.; nyilvántartási szám: 52671083; adószám: 69082162-1-42; vállalkozói tevékenység megkezdésének időpontja: 2018. 07. 04.) részére, raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti (hrsz.: 35277/0/A/9), üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

844/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 35277/0/A/9 hrsz.-ú, 13 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Maczkó Zsolt egyéni vállalkozó** (adószáma: 69150122-1-42; nyilvántartási száma: 52770577; székhelye: 1086 Budapest, Dankó utca 42. fsz./9.) részére, **iroda-raktár tevékenység céljára, 18.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj+ közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti helyiség (hrs.: 35267/A/4) bérbeadása

**845/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, 57 m² alapterületű helyiség bérbeadásához Báder Istvánné egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 52671083; adószám: 69082162-1-42; székhely: 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 15. 2./27.) részére, **raktározás (takarítógépek) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, 57 m² alapterületű helyiség bérbeadásához Csóti István egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 24800701; adószám: 60916523-1-24; székhely: 5742 Elek, Semmelweis utca 6.) részére az általa ajánlott 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén **raktározás (bútorok, szerszámok) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, 57 m² alapterületű helyiség bérbeadásához Csóti István egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 24800701; adószám: 60916523-1-24; székhely: 5742 Elek, Semmelweis utca 6.) részére, **raktározás (bútorok, szerszámok) tevékenység céljára** határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a csökkentett, **41.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmezők a Bizottság döntéséről értesítést kaptak, a bérleti szerződés aláírása 2018. szeptember 26-án megtörtént.

A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti (34937/0/A/25 hrsz.-ú), határozott időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése

846/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a 34937/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti, földszinti, 34 m² alapterületű műhely helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól.*
- 2.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34937/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti, földszinti, 34 m² alapterületű, 404/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező műhely helyiség értékesítéséhez a Creatrio Kft. (székhely: 1181 Budapest, Bókay Árpád utca 43.; adószám: 23813607-1-43; cégjegyzékszám: 01-09-979206; képviseli: Kiss Ákos Tibor ügyvezető) bérlő részére. A műhely helyiség vételára az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján, a Grifon Property Kft. (Toronyi Ferenc) által 2018. július 18. napján elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott 12.100.000 Ft forgalmi érték.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja alapján az eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 10.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az ügyfelet tájékoztatták.

Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. szám alatti helyiség (hrsz.: 34802/A/1) bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS

847/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. szám alatti, 34802/A/1 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (.....) részére személyes tárgyak raktározására és szálláshelykénti használat céljából.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 10.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS

848/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

- a) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 52,15 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához és felesége, született: részére – bérlőtársi jogviszonyban – öt év határozott időre azzal a feltétellel, hogy a kijelölt bérlők a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
- c) Bérlők a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább és nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 15.

- 3.) kötelezit ést, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. A bérlők a bérleti szerződést 2018. december 3. napján megkötötték.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti lakásra vonatkozó
adásvételi előszerződés megkötésére* **ZÁRT ÜLÉS**

**849/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 459/2018. (V.28.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, **Lokomotív utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanon található, 34 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel (.....) történő **adásvételi előszerződés megkötéséhez**, azzal, hogy az előszerződés főbb rendelkezései az alábbiak:

Vételár összege: a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső, 1.944.840,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, **1.944.840,- Ft** összeg, amelyet vevő egy összegben fizet meg. Az adásvételi előszerződés vonatkozásában az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelvű, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőt az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevő a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizeti az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben – kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 3.) az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2022. szeptember 10.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint az adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 10.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi előszerződés aláírásra került 2018. október 4. napján.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Kisfaludy utca ZÁRT ÜLÉS*

**850/2018. (IX.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 395/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő értékesítéséhez azzal, hogy a vételár összege – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (13.100.000 Ft) 55%-ának alapul vételével – 7.205.000 Ft összegben kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 2.) **hozzájárul** ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 46.365 Ft részletekben kerüljön megfizetésre a vevő részéről, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 10.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 10.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. szeptember 25. napján.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 10. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

**852/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a generáltervező (Kaszás István É/1 01-1230) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 10. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Rsz.: U3/U4) szerint kialakított kapubehajtó útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a.) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b.) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c.) a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca (hrs.: 35904/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d.) kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az épület előtti járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 6 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani,
- e.) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f.) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. szeptember 17. napján került postázásra.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Delej utca – Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca közvilágítási kábelhálózat rekonstrukcióhoz

**853/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; cégjegyzékszám: 01 09 699429) megbízása alapján készített kiviteli terv alapján a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Delej utca – Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca szakaszait érintő közvilágítási kábel rekonstrukció közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a földkábelek bontási és építési munkálataival érintett Vajda Péter utca (hrsz.: 38811), a Delej utca (hrsz.: 38715), a Bíró Lajos utca (hrsz.: 38787), valamint a Reguly Antal utca (hrsz.: 38759) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani, a Vajda Péter utca útpálya bontás tekintetében a Budapest Közút Zrt. az illetékes,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

- e. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Delej utca, Bíró Lajos utca, Reguly Antal utca **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Vajda Péter utca, Delej utca, Bíró Lajos utca, Reguly Antal utca **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. szeptember 17. napján került postázásra.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utcában tehermentesítő 10 kV-os földkábel átkötések kiépítéséhez

**854/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: GTF-R-1), Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utcát érintő, tehermentesítő 10 kV-os földkábel átkötés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Reguly Antal utca (hrsz.: 38474) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Reguly Antal utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F betonalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. szeptember 17. napján került postázásra.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**855/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használói, kérelmező:	Magyar Honvédség Logisztikai Központ (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 152.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 20. – 2018. szeptember 21.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér (Rezső tér)
Közterület-használat nagysága:	600 m ² úttest és 75 db parkoló

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 1. napján vette át postai úton a határozatot.

**856/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Info-Szolg Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 24. – 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kun u. 10. szám előtti járdán 20 m ²
Közterület-használat nagysága:	
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. szeptember 17.	

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 1. napján vette át postai úton a határozatot.

**857/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 838/2018. (IX.10.) számú határozatát, és közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. szeptember 18. és 2018. szeptember 24.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonzáró Sörfesztivál (építési és bontási munkák)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Nagy Templom utca és a Leonardo da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	238 m ²
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. szeptember 19. – 2018. szeptember 23.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonzáró Sörfesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Nagy Templom utca és a Leonardo da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	514 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. szeptember 17.	

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 1. napján vette át postai úton a határozatot.

**858/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96. B. ép.)
Közterület-használat ideje:	2018. október 16. – 2018. október 17.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 17-19.
Közterület-használat nagysága:	522 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szűz utca (Magdolna utca – Tavaszmező utca közötti szakaszán) parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	19 db parkoló

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 1. napján vette át postai úton a határozatot.

**859/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 820/2018. (IX.05.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Yin Quan Hungary Kft. (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. október 01. – 2018. november 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága:	38 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 3. napján vette át postai úton a határozatot.

**860/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bádóg-Dob Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78. I. em. 3.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 17. – 2018. szeptember 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5.
Közterület-használat nagysága:	3 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 4. napján vette át postai úton a határozatot.

861/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal, hogy a Szigony u. 34. szám alatti társasház felújításának megkezdése előtt meg kell szüntetni a közterület-használatot:

Közterület-használó, kérelmező:	Pelle & R Bt. (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 17. – 2019. augusztus 21.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 34.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

2. a Pelle & R Bt. napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. augusztus 22. – 2018. szeptember 16. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 1. napján vette át postai úton a határozatot.

862/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Romis Entertainment Kft. (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 49-51.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 20.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (filmsztár érkezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz területén (Corvin Mozi – József körút közötti szakaszán)
Közterület-használat nagysága:	156 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. szeptember 27. napján vette át postai úton a határozatot.

Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

863/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Rév8 Zrt. 2018. évre vonatkozó üzleti tervét, a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés további intézkedést nem igényelt.

Javaslat Magyar Államkincstárnál értékpapír-nyilvántartási számla nyitására, Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlására

864/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) értékpapír-nyilvántartási számlát nyit a Magyar Államkincstárnál, és felkéri a polgármestert az értékpapír-nyilvántartási számla vezetésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

- 2.) 6.000 millió Ft értékben Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárol a Magyar Államkincstártól, azzal, hogy a Kötvényeket az Önkormányzat vásárlástól számított egy éven belül eladja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

A Gazdasági Szervezet tájékoztatása alapján: 1. pont: Az értékpapír-nyilvántartási számla 2018. október 1. napján megnyitásra került.
2. pont: Az Önkormányzati Magyar Államkötvény 2018. október 3. napján került megvásárlásra.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. szám alatti pinceszinti helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
ZÁRT ÜLÉS

865/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 34725/0/A/145 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. szám alatt található, 66 m² alapterületű, pinceszinti műhely tekintetében

eladó és vevő között 6.000.000. Ft, azaz hatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. szeptember 18. napján került postázásra.

*Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8. -1 emelet 1. szám alatti (36200/2/A/1 hrsz.-ú) üres,
nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése* **ZÁRT ÜLÉS**

**866/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban 36200/2/A/1 helyrajzi számon, **Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8. -1 emelet 1. szám** alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 8/A. -1 emelet 1. szám** alatt található, 23 m² alapterületű, 27/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező raktár helyiség **értékesítéséhez** részére. A raktár helyiség vételára az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján, a Grifton Property Kft. (Toronyi Ferenc) által 2018. április 25. napján elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott **1.600.000 Ft** forgalmi érték.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére
 - a.), valamint
 - b.) az elővásárlási jog jogosultja, Budapest Főváros Önkormányzata részére nyilatkozattétel céljából, és
 - c.) az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 30.

- 3.) amennyiben nem fogadja el az eladási ajánlatot, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. szeptember 25. napján.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Hungária körút ZÁRT ÜLÉS*

**867/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest, VIII. kerület, Hungária körút** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 21 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 41/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő értékesítéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (8.000.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 4.400.000 Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 28.314 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. október 30. napján.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS*

**868/2018. (IX.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.250/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő értékesítéshez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, **3.088.863,- Ft** összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 17.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő – a vételár 15%-ának megfelelő összegű, 463.329 Ft előleg megfizetését követően – a vételárat havi egyenlő, 25.977 Ft összegű részletekben fizesse meg 101

hónapon keresztül, a 102. hónapban 1.857 Ft, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 17.

- 3.) hozzájárul a bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 17.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 20. napján.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

870/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GDAT 91 Kft. (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)
Közterület használat ideje:	2018. szeptember 24. – 2018. december 24.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	60 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 2. napján vette át postai úton a határozatot.

871/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Leo50 Kft.**
(székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/G.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 24. – 2018. november 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 13,5 + 13,5 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

2. a Leo50 Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 17. – 2018. szeptember 23. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 4. napján vette át postai úton a határozatot.

**872/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tega Bau Kft.**
(székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 24. – 2019. szeptember 24.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 1 szám előtti 80 m² járdán és úttesten, valamint 4 db parkolóhelyen 80 m² + 4 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)
Közterület-használat nagysága:
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 5. napján vette át postai úton a határozatot.

**873/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Leövey Klára Görögkatolikus Gimnázium, Közgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola**
(1081 Budapest, Bezerédj utca 16/A)
Közterület-használat ideje: 2018. október 01. – 2018. november 30.
Közterület-használat helye: építési munkaterület

Közterület-használat célja: Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 16/A szám
előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat helye: 69 m² járda és 14 db parkolóhely

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 4. napján vette át postai úton a határozatot.

**874/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Totalhouse Hungary Kft.**
(1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)
Közterület-használat ideje: 2018. október 01. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám
előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 4. napján vette át postai úton a határozatot.

**875/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bau-Vip General Kft.**
(1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 24. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Györffy István utca 6. és 8.
szám előtti járda és zöldterület
Közterület-használat nagysága: 83 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 4. napján személyesen vette át a határozatot.

Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**876/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3., adószám: 11465795-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-314754) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 13.499.200,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 17.143.984,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés 2018. október 18. napján aláírásra került.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Delej utcában vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez

**877/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) által tervezett, a Budapest VIII. kerület, Delej utcában a Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet új épületének vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a.) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b.) a tulajdonosi hozzájárulás a Delej utca (hrs.: 38689/6) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c.) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály

Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d.) a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e.) kötelezi a kivitelezőt a Delej utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a régi és új bekötést lefedő összefüggő felület)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni,
- f.) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g.) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. szeptember 25. napján került postázásra.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utca – Százados út közvilágítási hálózatának átalakításához

**878/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített tervek (Rsz.: GTF-H30-K-2) alapján, a H30 Irodaház építéséhez kapcsolódóan, a Budapest VIII. kerület, Hős utca és Százados út meglévő közvilágítási hálózatának átalakításához, a közterületi bontási és létesítési munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út (hrsz.: 38860), valamint a Hős utca (hrsz.: 38873 és 38839/12) érintett út- és járdaszakaszára, zöldterületére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással érintett **aszfalt burkolatú járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. szeptember 25. napján került postázásra.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca – Vajdahunyad utca – Nap utca közvilágítási kábel rekonstrukcióhoz

**879/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; cégjegyzékszám: 01 09 699429) megbízása alapján készített kiviteli terv alapján, a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca –

Vajdahunyd utca – Nap utca szakaszait érintő közvilágítási kábel rekonstrukció közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a földkábelek bontási és építési munkálataival érintett Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/5), a Kis Stáció utca (hrsz.: 35327), a Vajdahunyd utca (hrsz.: 35234, 35594), valamint a Nap utca (hrsz.: 35644/2) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Horváth Mihály tér burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Horváth Mihály tér parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Horváth Mihály tér, Kis Stáció utca, Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Kis Stáció utca, Vajdahunyd utca, Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésre 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. szeptember 25. napján került postázásra.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton optikai kábelhálózat kiépítéséhez

**880/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a CANELMAX Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 149813; székhely: 2120 Dunakeszi, Madách utca 11.) által készített kiviteli terv (Tsz.: GINOP343-3cs-bp-2r-1) alapján – a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton a Dataplex – MÁV optikai hálózat létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út (hrszt.: 38836/1) és Ciprus utca (hrszt.: 38859) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a kivitelezés az Asztalos Sándor út, Önkormányzat általi felújítását követően (~2018. novemberben) kezdhető meg,
- d. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Asztalos Sándor út térkő burkolatú járdát/kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Asztalos Sándor út aszfalt burkolatú járdát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni,
- f. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. szeptember 25. napján került postázásra.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca és Kőrös utca sarokteleknél járdaszakaszok bontásához

**881/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a G DAT 91 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 868648; székhely: 1165 Budapest, Koronafűrt u. 35. I/3.) kérelmére, hogy Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. – Kőrös utca 5/A. szám előtti 60 m² építési munkaterületként használatba kapott járdaszakaszt az építési technológia miatt elbontsa. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek, közmű hozzájárulások beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás csak a munkálatokkal érintett járdaszakaszokra terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Kálvária utcai és Kőrös utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, kezdeményezni a helyszíni műszaki átadási eljárást,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától, az érvényes közterület-használat idejére érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. szeptember 25. napján került postázásra.

Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti helyiség (hrs.: 35988/0/A/39) bérbeadása

**882/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/39 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásához a PAPELITO 29 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43., cégjegyzékszám: 01-09-965468, adószám: 23433700-2-42, képviselője: Erdélyiné Balogh Mária) részére kreatív foglalkozások tartása, klub tevékenység céljára, a kérelmező által ajánlott 20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/39 helyrajzi számú 37 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásához a PAPELITO 29 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43., cégjegyzékszám: 01-09-965468, adószám: 23433700-2-42, képviselője: Erdélyiné Balogh Mária) részére kreatív foglalkozások tartása, klub tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számított 47.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. október 15-én megtörtént.

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti (36423/0/A/1 hrsz.-ú) üzlethelyiség bérbeadása

883/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 13 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti, 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány (székhely: 2696 Terény, Kossuth út 54.; adószám: 18627806-1-12; nyilvántartás szám: 12-01-0000721; képviseli: Kovács Béla Imre) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, bemutatóterem tevékenység céljára, 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy
 - a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenése in a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - b) a bérlő köteles legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - c) bérlő köteles minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - d) bérlő köteles minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját benyújtani.
 - e) bérlő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- 3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 4.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-5.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. szeptember 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsági Ügyrendjének jóváhagyására

**884/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsági Ügyrendjét a Felügyelő Bizottság 23/2017 (XII.18.) számú határozata állapítja meg, melynek elfogadása a 2017. évi december 18-án megtartott rendes ülés keretében történt.

Javaslat szerződések módosítására

**885/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése céljából kötött tervezési szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A szerződés módosítása 2018. november 21-én aláírásra került. Jelenleg a partnerségi és véleményezési eljárás folyik.

**886/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének elkészítése céljából kötött tervezési szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

A Városházai Iroda tájékoztatása alapján: A szerződés módosítása 2018. szeptember 25-én aláírásra került. A tervezővel a munka során folyamatos egyeztetik zajlik a szakmai előkészítés során.

**887/2018. (IX.24.) sz. Városházai és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városházai és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Szigony utca 10. sz. alatti Társasházzal (képviseli: Koczka István) a Tűzfalfestési Pályázat keretében 2018. július 5-én kötött Megállapodásának módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) elfogadja a Szigony utca 8. sz. alatti Társasházzal (képviseli: Generál-F Kft.) a Tűzfalfestési Pályázat keretében kötendő Megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 3.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás és 2.) pontja szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

A Városházai Iroda tájékoztatása alapján: A Szigony u. 10. sz. alatti Társasházzal a szerződés módosítása 2018. október 8-án, a Szigony u. 8. sz. alatti Társasházzal a szerződés 2018. szeptember 25-én került aláírásra. A munkákat még nem kezdték meg.

Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városházai Rehabilitációs Program” keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**888/2018. (IX.24.) sz. Városházai és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városházai és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében a COHESION Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1056 Budapest, Váci utca 42. 4. em. 1.), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Elfogadott ajánlati ár ajánlati részenként:

I. rész tekintetében nettó: 6.100.000,- Ft

II. rész tekintetében nettó: 880.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 24.

3. felkéri a polgármestert a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra**” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a tervezési szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2018. szeptember 7-én került megindításra, a szerződéskötés a Cohesion Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel 2018. október 8-án mind a 2 ajánlati rész tekintetében megtörtént.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Lujza utca ZÁRT ÜLÉS*

**889/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca.....** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 53 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 259/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás **értékesítéséhez** a bérlő unokája, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (20.390.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 11.214.500 Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 72.166 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlelővel 2017. október 31. óta fennálló kizárólagos bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 3.) hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. október 9. napján.

***Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti ingatlan területén lévő 12. számú gépkocsi-beálló
bérbeadása*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**890/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 31.** szám alatti, 35987 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított **12. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához**magánszemély** (lakcím:) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlelő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. november 5-én megtörtént.

Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

891/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók festése/mázolása, tisztasági festés, kőműves munkák, vakolat leverése, vakolás, burkolás (aljzat/oldalfal), villanyvezeték cseréje elosztótáblával, konyha+bojler érintésvédelem, álmennyezet építése, szobai ablak csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1094/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 4) határozati pont tekintetében 2018. november 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

892/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés, parkettázás, WC/zuhanyzó kialakítása, szobai gázkonvektor cseréje (kivezetés módosítása nélkül), konyha/fürdőszoba csempézése munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 3) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**893/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérloői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1088 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók cseréje, energiatakarékos világító testek beépítése, penész- és páramentesítő szellőztető munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1025/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 4) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**894/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérloői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, gázkészülék átvizsgálás, nyílászárók mázolása, fürdőszoba csempézés, vízvezeték csere, padló burkolás, villanszerelés (energiatakarékos) bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.



3) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 3) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént, az elvégzett munka átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**895/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba kialakítása (zuhanykabin, zuhanytálca, csaptelepek, bojler, mosdó), tisztasági festés, burkolás munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 3) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**896/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fal- padlóburkolat bontása, épített zuhany és daráló WC bontása, felső padlóréteg bontása, ejtővezetékrendszer feltárása, új gravitációs WC ejtővezeték kiépítése, sít elszállítása, WC, zuhanytálca és beépítése, gres lap padló és falburkoló anyag és ragasztó, fuga, munkadíj, tömítők, gipszkarton anyagköltség + munkadíj, glettelés, festés munkálatokhoz bruttó 364.800,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 3) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**897/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fa galéria létesítése bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 3) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**898/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, infrapanel, termosztát létesítése bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 3) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**899/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere, fürdőszoba felújítás (mosdó, WC, kád, csempe, festés, járólap) anyag és munkadíjhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1029/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 4) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**900/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Homok u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászáró csere (bejárati ajtó csere és ablak) munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1098/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 4) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**901/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászáró csere (ajtó, ablak), fal javítás penészgátlás, laminált parketta, WC zuhanytálca csere, gipszkarton válaszfal építése, biztosító tábla és konnektor kiépítés, konyha és fürdő burkolás, energiatakarékos izzóra csere, tisztasági festés munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1042/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 4) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**902/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, műanyag ablakcsere, zuhanyzó kialakítása, tisztasági festés munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.)

számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1026/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 4) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**903/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászáró csere (bejárati ajtó, ablakok), járólap, csempe munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1027/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 4) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**904/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó készítés tokkal fenyőfából, ajtózár, világító ablakok készítése fenyőfából, szobai ablakok cseréje, tok javítása fenyőfából, üvegezés munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1028/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 4) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**905/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréje, szobaajtó cseréje, energiatakarékos világítótestek beépítése munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1044/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 4) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**906/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréje, szobaajtó cseréje munkálatokhoz bruttó 342.500,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1093/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 4) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**907/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere, tisztasági festés, mosdó/kád csere, parketta csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1037/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 4) határozati pont tekintetében 2018. november 24.



A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**908/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó, ablak csere, parkettázás, tisztasági festés munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1096/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

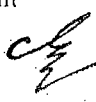
Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 4) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**909/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréje, festés-mázolás bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1032/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.



Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 4) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**910/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, parketta csere, festés-mázolás, WC csempézés munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 3) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**911/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőkád csere, mosdó csere, falburkolat csere, padlóburkolat csere, tapétázás munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 3) határozati pont tekintetében 2018. november 24.



A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**912/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez. radiátorok cseréje, MIKA6E ionizációs kazán, radiátorszelepek, csapok, szerelvények, idomok, termosztát, bilincsek, csavarok, mágneses szűrő, munkadíj, egyszerűsített gázkészülék cseréje munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. október 24., 3) határozati pont tekintetében 2018. november 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént, az elvégzett munkák átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
ZÁRT ÜLÉS

**913/2018. (IX.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, hrsz.-ú épületben található, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli, 5.123,- Ft/hó összegű bérleti díj összegben történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. szeptember 24.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 31.

- 3.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését követően a lakás kiürítése és az Önkormányzattal szemben felhalmozott díjhátralék érvényesítése érdekében kezdeményezett – jelenleg szünetelő – peres eljárás megszüntetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérló a bérleti szerződést 2018. október 10. napján megkötötte. 2018. november 7-én a peres eljárás megszüntetését kezdeményezték.

Javaslat „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**929/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a határozat 1. pontja alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az Interticket Kft. (székhely: 1139 Budapest, Váci út 99.), elfogadott ajánlati ár:
mobilalkalmazás fejlesztése: nettó 4.000.000,- Ft, bruttó 5.080.000,- Ft
fenntartási költség 1 évre: nettó 3.000.000,- Ft, bruttó 3.810.000,- Ft
Megvalósíthatósági tanulmány: nettó 7.000.000,- Ft, bruttó 8.890.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 15.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A felek között a szerződés aláírásra került.

Javaslat a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**930/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében az **ARCHIMAGO Kft.** (1021 Budapest, Budakeszi út 55/C), mely a legjobb ár-értékarányt tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 4 450 000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 5 651 500 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

3. felkéri a polgármestert a „Magdolna-Orczy negyed közterületeinek és bizonyos ingatlanainak építészeti bűnmegelőzés alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés megkötésre került. A vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit határidőre teljesítette.

javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**931/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében az **Independent Research Group Kft.** (4030 Debrecen, Áchim András u. 54.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 4.306.500 Ft + 1.162.755 Ft Áfa = bruttó 5.469.255 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

3. felkéri a polgármestert az „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási szerződés aláírására.



Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 1.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés megkötésre került. A vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen, 2019. január 7-ei határidőre teljesítette.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utcában monitoring (megfigyelő) kút készítéséhez

**932/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Hungária Greens Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 302530; székhely: 1138 Budapest, Váci út 117-119.) megbízása alapján – az AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA Kft. (cégjegyzékszám: 03 09 112144; székhely: 6500 Baja, Szent László u. 105.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Hős utcában tervezett ponton a talajvíz mintavételezéshez monitoring kutat létesítsen. A Bizottság a munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a kútépítéshez szükséges Hős utcai (hrsz.: 38873) járdarészre, valamint az úttest és az építési terület ingatlanhatára között elhelyezkedő zöldterületre terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a bontással érintett Hős utcai zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
- e. a monitoring kút a közlekedést nem veszélyeztető, illetve a környezetében a közterület-fenntartási munkák elvégzését nem akadályozó módon kerüljön kiépítésre,
- f. a monitoring kút létesítésével, üzemeltetésével, majd a későbbiekben megszüntetésével, a terület helyreállításával kapcsolatos összes költség Beruházót terheli,
- g. az engedélyes köteles a monitoring kút elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. október 2. napján került postázásra.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez

**933/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építető Yin Quan Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 197635; székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti ingatlan vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítésének, valamint a csatornabekötés szükséges javításának közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária utca (hrsz.: 36077) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Kálvária utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (az útpálya javítási hosszúságában)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. október 2. napján került postázásra.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

**934/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott EVIAPONTHU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 177810; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Béke utca 55.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4. szám alatti épület tűzvíz ellátását is biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Vajdahunyad utca (hrsz.: 35594) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csövezeteket el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Vajdahunyad utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. október 2. napján került postázásra.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

**935/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az YKG-223 és az YKG-224 forgalmi rendszámú multifunkciós alapgépeket a városüzemeltetési - kötelező önkormányzati - feladatok ellátása érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére térítésmentes használatba adja, és hozzájárul az üzembentartói jog bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között 2015. július 31. napján létrejött használati szerződés módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 31.

3. a Kis Stáció u. 11. szám alatti épület homlokzatának és a függőfolyosó felújításának tervezésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés aláírására 2018. október 9. napján került sor.

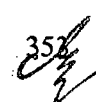
A 3. pont tekintetében a „Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. számú lakóépület utcafronti homlokzat és udvari függőfolyosó felújítás tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2018. október 17-én került megindításra, a szerződéskötés a Magyarterv Kft.-vel 2018. november 12-én megtörtént.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**936/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

352


Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház**
(székhely: 1084 Budapest, József u. 10.)
Közterület-használat ideje: 2018. október 01. - 2018. november 11.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (mobil WC, konténer, kivitelező járművei)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József u. 10. szám alatti Társasház Salétrom u. felőli oldala előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 1.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 12. napján vette át postai úton a határozatot.

**937/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület használat ideje: 2018. október 01. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 10 m² + 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 10. napján személyesen vette át a határozatot.

**938/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ASI Group 1967 Kft.**
(székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.)
Közterület-használat ideje: 2018. október 01. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 24 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 15. napján vette át postai úton a határozatot.

**939/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bridge Kft.**
(székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 88-90.)
Közterület-használat ideje: 2018. október 01. – 2018. november 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 33. szám előtti
2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 24. napján vette át postai úton a határozatot.

**940/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 3. szám alatti Társasház**
(1081 Budapest, Alföldi utca 3.)
Közterület-használat ideje: 2018. szeptember 21. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 21 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 16. napján vette át postai úton a határozatot.

941/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Alexfotó Kft. (székhely: 1239 Budapest, Zsilvölgy u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2018. október 01. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	árubemutató (virágüzlet)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. A lh. fszt. 4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 16. napján vette át postai úton a határozatot.

942/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám alatti Társasház (1084 Budapest, Vas utca 2/B.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. október 01. - 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	21 m ² + 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 7. napján vette át postai úton a határozatot.

943/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház (1084 Budapest, Déri Miksa utca 3.)
Közterület-használat ideje:	2018. október 01. - 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	98 m ² + 3 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 29. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	68 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

3. a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 3. szám alatti Társasház az építési munkaterület (állvány) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. szeptember 15. - 2018. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 14. napján vette át postai úton a határozatot.

**944/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2018. október 01. - 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési forgalom biztosítása
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. szám előtti 5 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	5 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a kérelmező a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 7-9. sz. előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október 16. napján vette át postai úton a határozatot.

**945/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kreditor Consult Kft. (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)
Közterület-használat ideje:	2018. október 15. - 2019. október 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	79 m ² + 8 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat a Bizottság 1007/2018. (X.25.) számú döntésével módosításra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 10. szám alatt épülő új lakóházhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**946/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – (lakcím:) által a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 10. szám (hrs.: 35936) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 18 db parkolóhely tekintetében, 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.
2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntésről az ügyfél tájékoztatása 2018. október 2. napján megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti üzlethelyiség (hrs.: 34598/0/A/3) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

947/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3.** szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. október 1.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3.** szám alatti, 34598/0/A/3 hrsz.-ú, 75 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt, határozatlan időre, 30 napos felmondással, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális bérleti díj összege **220.400,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. október 1.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményét a Bizottság 117/2018. (XII.03.) számú határozatában állapította meg, a bérleti szerződés 2019. január 7-én aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti helyiség (hrs.: 36482/A/2) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

948/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46.** szám alatti, **36482/0/A/2** helyrajzi számú, 106 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinten és pincszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 01.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményéről a felhívás közzétételre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti helyiség (hrsz.: 36788/0/A/1) bérbeadására

949/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti, földszinti, 36788/0/A/1 hrsz.-ú, 82 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az EURÓPA Estate Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 989768; adószám: 24085568 2 42; székhelye: 1088 Budapest, József krt. 2. 4. 1.; képviseli: Temesvári Erik és Gémesiné Kiss Anita önálló cégjegyzésre jogosult ügyvezetők) részére, raktározás (takarítószerke, bútorok, építőanyagok) céljára, az általa ajánlott 35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. október 26-án megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti ingatlanon található melléképületek bontási munkálataival összefüggő tulajdonosi hozzájárulás kiadására

950/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz.-ú ingatlanon található melléképületek bontásához – a műemléki védeltséget élvező főépület kivételével – a**

Pázmány Péter Katolikus Egyetem vevővel kötött adásvételi előszerződés 7.) pontjában foglaltak alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját az 1.) pont szerinti hozzájárulás aláírására és kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bontás végrehajtásához a hozzájárulás kiadásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti ingatlan (hrs.: 35204) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**951/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204** helyrajzi számú, **813 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres ingatlan (ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen terület) határozott időre, 2019. december 31. napjáig szóló, **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. október 1.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú, 813 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan határozott időre, 2019. december 31. napjáig szóló bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt, az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege **162.600,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) az ingatlan felvonulási területként és anyagtárolás céljára hasznosítható,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. október 1.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményéről a Bizottság az 1143/2018. (XI.26.) számú határozatában döntött, a bérleti szerződés aláírása 2018. december 12-én megtörtént.

Javaslat a Semmelweis Egyetemmel támogatási szerződés megkötésére

**952/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Semmelweis Egyetemmel (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26.; képviseli: Dr. Szász Károly kancellár; törzskönyvi azonosító: 329804; adószám: 15329808-2-42) 4.950.000,- Ft, azaz négy millió-kilencszázötvenezer forint összegben a Gyermekfogászati és Fogszabályozási Klinika részére új KaVo E30TM alsókaros fogászati kezelőegység beszerzése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés megkötésre került.

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra

**953/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 4.

2. felhatalmazza a polgármestert a csatlakozáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 4.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A csatlakozási dokumentum aláírása megtörtént, beküldésre került a Pályázatkezelő részére.

Javaslat háziorvosi szerződés módosítására székhelyváltozás miatt

954/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az M2D2 Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2100 Gödöllő, Antalhegyi u. 64/a., cégjegyzékszám: 13 09 190959, képviselő: Dr. Kelemen Márton) az ellátásért felelős Dr. Kelemen Márton házi gyermekorvossal 2018. február 1. napján aláírt egészségügyi feladat-ellátási szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal 2018. október 2. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítás aláírásra került.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Bókay János utca ZÁRT ÜLÉS*

955/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Bókay János utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m² alapterületű, 1 és fél szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 237/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan és bérlők részére történő értékesítéshez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (15.350.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 8.442.500 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 1.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevők az 1.266.375 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételárhátralékot havi egyenlő, 19.860 Ft összegű részletekben fizessék meg 361 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 1.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 15. napján.

Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ... (Lokomotív utca ...) szám alatti, helyrajzi számú lakásingatlan 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához
ZÁRT ÜLÉS

**956/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatti ingatlan** tekintetében házastársa, 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**957/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Illés u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, vízóra csere, festés, fürdőszoba felújítás, WC, kézmosó csere, fürdőszobai és konyhai falburkolat csere, fűtő-hűtő klímaberendezés vásárlása, szerelése munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1011/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 4) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**958/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, padló felszedése, aljzat betonozás, ablakok cseréje munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1010/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 4) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása, az elvégzett munkák átadás-átvétele és az elszámolás megtörtént.

**959/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Kálvária u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tokosztott ablak és bejárati ajtó felülvilágítóval csere munkálatokhoz bruttó 342.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1030/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 4) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**960/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerint pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere, ablakok cseréje, tisztasági festés, villanybojler csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1034/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 4) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**961/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászáró csere (bejárati ajtó, ablakok) munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1041/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 4) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**962/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere, kétszárnyú ablak csere, konyha ablak csere munkálatokhoz bruttó 400.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1045/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 4) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**963/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere, ablakok cseréje munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1040/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 4) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**964/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1087 Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, belső ajtó beépítése, teljes elektromos hálózat felújítása, tisztasági festés, padlóburkolat cseréje/javítása munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 3) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**965/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2) hozzájárul a 1087 Budapest VIII. kerület, Szemafor u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszobai nyomó- és lefolyócsövek cseréje, padló- és falburkolat csere, elektromos szerelvények cseréje, bojler, WC (csésze és tartály), zuhanyzó csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 3) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**966/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2) hozzájárul a 1087 Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. szám alatti bérlemény -1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszobai nyomó- és lefolyócsövek cseréje, padló- és falburkolat csere, elektromos szerelvények cseréje, bojler, WC (csésze és tartály), zuhanyzó csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 3) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**967/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere, ablakok cseréje munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1036/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 4) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**968/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere, ablakok cseréje, tisztasági festés, padló- és falburkolat javítása, elektromos vezetékek cseréje, szaniterek cseréje munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1035/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 4) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**969/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, elektromos vezetékek és szerelvények cseréje, ablakok cseréje, burkolat javítás-csere, tisztasági festés, bejárati ajtó csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1033/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 4) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása, az elvégzett munkák átadás-átvétele, az elszámolás megtörtént.

**970/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, műanyag bejárati ajtó cseréhez, bejárati ajtó feletti világító ablak cseréhez, műanyag kétszárnyú ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1038/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 4) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**971/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés (festék, glett), darálás WC javítása/cseréje, vízóra csere, nyílászárók felújítása munkálatokhoz bruttó 430.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 3) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

**972/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászáró csere (bejárati ajtó, ablakok) munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-1031/2/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. november 1., 4) határozati pont tekintetében 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLES

973/2018. (X.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend - 113. § (1) bekezdés - szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a 834/2018. (IX.05.) sz. határozatában foglaltakat fenntartja, hogy a benyújtott előzetes vitarendezési kérelmek okán az egyes részek tekintetében az ajánlattevők sorrendje az alábbiak szerint megváltozott.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a határozat 1. pontja alapján a 834/2018. (IX.05.) számú határozat 1-3. pontját a következők szerint módosítja:

„1. a közbeszerzési eljárás valamennyi rész tekintetében eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 1.

2. a legjobb ár-értékarányt megjelenítő és egyben nyertes ajánlatok részenként:

- | | | |
|----------|---------------|---|
| 1. rész: | 1. helyezett: | Építő- és épületkarbantartó Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) |
| | 2. helyezett: | Pethvill Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1238 Budapest, Tárcsás utca 33.) |
| 2. rész: | 1. helyezett: | ZERON Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3530 Miskolc, Meggyesalja utca 5. 1. em. 3.) |
| | 2. helyezett: | WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2051 Bátorbágy, Vendel Park Huber utca 1.) |
| 3. rész: | 1. helyezett: | Bástya Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.) |
| | 2. helyezett: | ZERON Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3530 Miskolc, Meggyesalja utca 5. 1. em. 3.) |
| 4. rész: | 1. helyezett: | Bástya Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.) |
| | 2. helyezett: | Építő- és épületkarbantartó Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) |
| 5. rész: | 1. helyezett: | A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1126 Budapest, Böszörményi út 36/A 3. em. 1.) |
| | 2. helyezett: | Fővárosi Építő Zrt. (1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.) |
| 6. rész: | 1. helyezett: | Bástya Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.) |
| | 2. helyezett: | A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1126 Budapest, Böszörményi út 36/A 3. em.1.) |

Az ajánlattevők ajánlatai megfelelnek az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Kbt.-ben - foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 01.

3. a határozatban foglaltak alapján felkéri a polgármestert a határozat 2. pontjában rögzített ajánlattevőkkel történő szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejárátát követően”

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 01.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Felek között az 1., 2., 5., 6. rész esetében az 1. helyezettel, a 3., 4. rész esetében a 2. helyezettel a szerződések aláírásra kerültek.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

975/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti
Társasház**

(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat
ideje:

2018. október 08. - 2018. november 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület I. ütem (állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda
70 m² + 7 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október. 11. napján személyesen vette át a határozatot.

976/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	R.S.Z. Építőipari Kft. (székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)
Közterület-használat ideje:	2018. október 08. – 2019. március 07.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	26 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október. 15. napján vette át postai úton a határozatot.

**977/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – félévente történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje:	2019. január 02. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult (virágárusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. október. 15. napján személyesen vette át a határozatot.

**978/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 610/2018. (VII.11.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 12. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m ² járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti 2 db

parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti 1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti 1 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 113 m²+6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 30. napján vette át postai úton a határozatot.

**979/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő díjfizetés mellett - az alábbiak szerint azzal, hogy a 2018. augusztus 01. - 2019. szeptember 30. napja közötti időszakra vonatkozóan összesen 6.109.815,- Ft + ÁFA mérsékelt közterület-használati díjat fizessen meg a kérelmező:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Homes Építőipari Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület-használat ideje:

2018. augusztus 01. – 2018. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - örkonténer, építési konténer, mobil WC, kerítés, anyagtárolás, munkagépek elhelyezése, szállítódaru, autódaru, közműcsatlakozás létesítése és homlokzati állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti 1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti 1 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 113 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Homes Építőipari Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület-használat ideje: 2018. október 01. – 2019. szeptember 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - örkonténer, építési konténer, mobil WC, kerítés, anyagtárolás, munkagépek elhelyezése, szállítódaru, autódaru, közműcsatlakozás létesítése és homlokzati állvány)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám előtt 113 m² úttesten és járdán

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 24. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 29. szám előtti 1 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám előtti 1 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 113 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 30. napján vette át postai úton a határozatot.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca felújításához

**980/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz. 3.) által készített kiviteli terv (Tsz.: 1804/9) szerint – a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a.) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b.) a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca Práter utca –Tömő utca közötti szakasz úttest és járdaszakaszára terjed ki (hrsz.: 36270/2),
- c.) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d.) kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e.) kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f.) a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatbavételi eljárásokba bevonni,
- g.) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. október 19. napján került postázásra.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 1. szám alatti épület villámvédelmének kiépítéséhez

**981/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Langdon Kft. (cégjegyzékszám: 17 09 010730; székhely: 7135 Dunaszentgyörgy, Temető utca 59.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 1. szám alatti épület villámvédelmének átalakítása során a járdában földelőszondák kerüljenek kiépítésre. A Bizottság a földelőszondák megvalósításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kis Stáció utcában (hrsz.: 35327) és Horváth Mihály téren (hrsz.: 35238/5) a kiépítéshez szükséges járdarészre terjed ki, (a Baross utca a Budapest Közút Zrt. hatáskörébe tartozik),
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közműtulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. október 9. napján került postázásra.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 30-32. szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

982/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a természetben a Budapest VIII. kerület, József krt. 30-32. szám alatt található, 34865/0/A/3 hrsz.-ú, 342 m² pinceszinti raktár, a 34865/0/A/8 hrsz.-ú, földszinti 18 m² üzlet és a 34865/0/A/9 hrsz.-ú, 316 m² földszinti üzlethelyiség tekintetében az EISL Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. eladó és a VIKTOR Kereskedelmi Kft. vevő között 2018. szeptember 24-én nettó 860.000,- EUR, azaz nettó nyolcszázhatvanezer euró vételáron létrejött adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. október 9. napján került postázásra.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

983/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található, 75 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében eladó és vevő, és haszonélvezők között 2018. szeptember 17-én 32.400.000,- Ft, azaz harminckétmillió-négyszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. október 9. napján került postázásra.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

984/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Kiss József u.

..... szám alatt található, 88 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében
..... 3/6 rész tulajdonosa és hasznélvező, 1/6 rész, 1/6 rész,
..... 1/6 rész tulajdonosai mint eladók és és vevők között 2018.
szeptember 21-én 33.600.000,- Ft, azaz harminchárommillió-hatszáz ezer forint vételáron létrejött
adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. október 9. napján került postázásra.

Javaslat kátyúkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

**985/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 11. szám előtt 2018. július 07. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 17.953,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály és a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kifizetés kezdeményezésére irányuló teljesítésigazolás 2018. október 15. napján a Pénzügyi Ügyosztály részére elküldésre került. A káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összegét, azaz 17.953,- Ft-ot a károsult részére 2018. október 24-én átutalták.

Budapest VIII. kerület, Dankó 34. szám alatti ingatlan teremgarázsban kialakított 3. számú gépkocsi-beálló bérbeadása

ZÁRT ÜLÉS

**986/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti, 35474 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 3. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély** (lakcím:; tartózkodási hely:) részére, határozott időre, **2020. december 31. napjáig, 13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 17. szám alatti helyiség (hrsz.: 35338) bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS

987/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 17. szám alatti, 35338 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély (.....) részére, raktározási (bútor) tevékenység céljára, 13.550,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

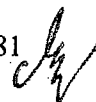
Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30. szám alatti ingatlan területén kialakított 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS

988/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30. szám alatti, 35428 hrsz.-ú telekingatlan területén kialakított 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadásáhozmagánszemély (lakcím:) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, 10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.



- 2.) az 1.) pont szerinti bérlő **a bérleti díj megfizetése alól** az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján **a sz. mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 3.) a bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, és a 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. október 19-én megtörtént.

Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan területén lévő 17. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS

**989/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított 17. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakcím:) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, 10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés aláírása 2018. október 16-án megtörtént.

Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan területén lévő 19. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS

990/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan** udvarán kialakított **19. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához **magánszemély** (lakcím:) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 11. szám alatti helyiség (hrsz.: 35328/0/A/3) bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS

991/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

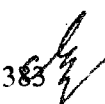
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 11. szám alatti, 35328/0/A/3 helyrajzi számú, 35 m² alapterületű helyiség** bérbeadásához **magánszemély** (lakóhely:) részére, raktározás (bútorok) tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS

992/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

383 

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 34,60 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 78 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
 - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
 - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 30.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlő a bérleti szerződést 2018. október 30. napján megkötötte.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti lakás bérbeadására ZÁRT ÜLÉS

**993/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 66,60 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos, 18.422,- Ft/hó összegű bérleti díj összegén történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 15.

- 3.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését követően, a lakás kiürítése és az Önkormányzattal szemben felhalmozott díjhátralék érvényesítése érdekében kezdeményezett – jelenleg szünetelő – peres eljárás megszüntetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Ügyfél a bérleti szerződést 2018. október 29. napján megkötötte. 2018. december 17-én a peres eljárás megszüntetése érdekében az intézkedést megtették.

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Diószegi Sámuel utca*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**994/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 139/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (11.900.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 6.545.000 Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 42.118 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2003. április 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 3.) hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 28. napján.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Nagy Fuvaros utca* **ZÁRT ÜLÉS**

**995/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 180/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (9.900.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 5.445.000 Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 35.039 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 1994. február 9. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 3.) hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. október 30. napján.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

**996/2018. (X.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.700/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan és bérlok részére történő értékesítéshez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, **1.830.437,- Ft** összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 2.) hozzájárul a vételár 12 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 16.842 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 3.) hozzájárul a bérleti jogviszony – vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 8.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlok az eladási ajánlat alapján nem kötöttek adásvételi szerződést.

Javaslat a „Sophos tűzfal licenc meghosszabbítás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**998/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Sophos tűzfal licenc meghosszabbítás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. október 25.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az R+R Periféria Kft. (székhely: 1106 Budapest, Fehér út 10. 12. épület.; adószám: 12221402-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 566583) ajánlattevő tette, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	1.879.600,- Ft
--	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. október 25.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. november 05.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került, a Kft. az abban foglaltakat teljesítette.

Javaslat „Tűzbiztos iratszekrények beszerzése, telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**999/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Tűzbiztos iratszekrények beszerzése, telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. október 25.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot Széfek és Fém szekrények Kft. (székhely: 7476 Kaposszerdahely, Árpád u. 27., adószám: 23793619-2-14) ajánlattevő tette, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára: 3.002.347 Ft + Áfa, bruttó 3.812.982 Ft.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. október 25.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. október 29.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozatban szereplő nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került, a Kft. az abban foglaltakat teljesítette.

Javaslat „Az ASP rendszerhez csatlakozó gazdálkodási és tárgyi eszköz szakrendszer migrációja, tesztelése és élesítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1000/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Az ASP rendszerhez csatlakozó gazdálkodási és tárgyi eszköz szakrendszer migrációja, tesztelése és élesítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. október 25.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot az E-szoftverfejlesztő Kft. (4964 Fülesd, Fő u. 25.; adószám: 13913342-2-15; cégjegyzékszám: 15-09-076003) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár összesen: nettó Ft + ÁFA = bruttó Ft	10.236.220,- Ft+ÁFA= 12.999.999,- Ft
--	--------------------------------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. október 25.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az ASP rendszerhez csatlakozó gazdálkodási és tárgyi eszköz szakrendszer migrációja, tesztelése és élesítése feladatok ellátására vonatkozó szerződés aláírására bruttó 12.999.999,- Ft összegben.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. november 05.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 3.) pontjában foglaltak alapján a szerződés aláírására 2018. november 15-én került sor.

Javaslat a „Lakásgazdálkodásban dolgozó önkormányzati szereplők számára kommunikációs, együttműködési és konfliktuskezelői képzésben résztvevők számára konferenciaterem bérlése szállodai szolgáltatások igénybevételével” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1001/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Lakásgazdálkodásban dolgozó önkormányzati szereplők számára kommunikációs, együttműködési és konfliktuskezelői képzésben résztvevők számára konferenciaterem bérlése szállodai szolgáltatások igénybevétele” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője valamennyi ajánlati rész tekintetében a **Codebar Catering Bt. (AtriumAgárd Panzió)** (1085 Budapest, Horánszky u. 1. III/3), mely a legjobb ár-értékarányt tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 1 135 260 Ft + 134 862 Áfa = bruttó 1 270 122 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.

3. felkéri a polgármestert a „Lakásgazdálkodásban dolgozó önkormányzati szereplők számára kommunikációs, együttműködési és konfliktuskezelői képzésben résztvevők számára konferenciaterem bérlése szállodai szolgáltatások igénybevétele” tárgyú, a VEKOP-6.2.1-15-2016 azonosító számú projekt során a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés megkötésre került. A vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit határidőre teljesítette.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér gázelosztó vezeték katódos védelem mérési hely kiépítéséhez

**1002/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az NKM Földgázhálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 878954 1081, székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Korrózió- és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065334; székhely: 1106 Budapest, Hatház utca 14. 2. em. 5.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Kálvária téren átmenő gázelosztó vezeték katódos védelem mérési hely terv (tervszám: 180604-42) szerinti kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a.) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b.) a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária tér (hrsz: 35865/1) érintett területére terjed ki,
- c.) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d.) a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,

- c.) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f.) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. október 25. napján került postázásra.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás kiépítéséhez

**1003/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz: 218077), Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábel létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Bacsó Béla utca (hrs: 34842/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.



A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2018. október 25. napján került postázásra.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

**1004/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a TÉR_KÖZ Közterületek komplex megújítása („A” program) megnevezésű pályázaton a közterületi kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőrzésre vonatkozó megbízást a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel köti meg bruttó 6.545.626,- Ft összegben és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.

2. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, melyért díjazás nem illeti meg, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződések aláírásra kerültek, az 1. pont tekintetében 2018. november 22-én, a 2. pont tekintetében 2018. november 16-án.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1005/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 873/2018. (IX. 24.) számú határozatát, és

1. teljes díjmentesség biztosításával közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Leövey Klára Görögkatolikus Gimnázium,
Közgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola**
(1081 Budapest, Bezerédj utca 16/A.)

2018. október 25. – 2018. november 30.

Közterület-használat ideje:

építési munkaterület

Közterület-használat célja:

Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 16/A. szám

Közterület-használat helye:

előtti járda és parkolósáv

115 m² járda és 6 db parkolóhely

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.

3. a kérelmező az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2018. október 01. és 2018. október 24. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 28. napján vette át postai úton a határozatot.

**1006/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Totalhouse Hungary Kft.

(1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)

Közterület-használat ideje:

2018. november 01. - 2018. november 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám

Közterület-használat nagysága:

előtti járda és úttest
38 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2019. január 08. napján vette át postai úton a határozatot.

**1007/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 945/2018. (X.01.) számú határozatát és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Kreditor Consult Kft.

(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)

Közterület-használat ideje:

2018. november 01. - 2019. március 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám

Közterület-használat nagysága:

előtti járda
79 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 29. napján vette át postai úton a határozatot.

**1008/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	NUGOA Homeoffice Kft. (székhely: 1046 Budapest, Hárfa u. 58.)
Közterület használat ideje:	2018. november 01. – 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése) Budapest VIII. kerület, Reguly Antal u. 31. szám előtti járdán
Közterület-használat helye:	9 m ²
Közterület-használat nagysága:	

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 15. napján vette át postai úton a határozatot.

**1009/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje:	2018. október 31. – 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 23 m ² járdán Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 39 m ² úttesten Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. szám előtti 7 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	62 m ² +7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 15. napján vette át postai úton a határozatot.

1010/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület használat ideje:	2018. október 29. – 2019. április 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám Hős u. felőli oldala előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	87 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 29. napján vette át postai úton a határozatot.

1011/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	R.S.Z. Építőipari Kft. (székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)
Közterület-használat ideje:	2018. október 25. – 2019. február 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület védőtetővel
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai Lajos u. 35. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	52 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 16. napján vette át postai úton a határozatot.

1012/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ADNT Arquitectura Kft. (székhely: 8600 Siófok, Batthyányi u. 85.)
Közterület-használat ideje:	2018. október 31. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 8. – Tolnai Lajos u. 26-30. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: $38\text{ m}^2 + 46\text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 12. napján vette át postai úton a határozatot.

**1013/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	Czene Melinda egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József körút 71-73. III/56.) 2018. október 25. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat ideje:	világító cégér
Közterület-használat célja:	Budapest VIII. kerület, Pál utca 7. szám előtti
Közterület-használat helye:	közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.

2. Czene Melinda egyéni vállalkozó világító cégér céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2018. október 01. és 2018. október 24. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 09. napján vette át postai úton a határozatot.

**1014/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)
Közterület-használat ideje:	2018. november 01. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz (2 db könyöklő elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 1-3. szám előtti
Közterület-használat nagysága:	2 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 28. napján vette át postai úton a határozatot.

**1015/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – a teljes közterület-használati díj 30%-kal csökkentett díjának havonta történő megfizetésével – az alábbiak szerint azzal, hogy a kérelmezőnek a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a településképi bejelentési eljárás le kell folytatnia:

Közterület-használó, kérelmező:	Wölfinger László egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 4. fsz. 5.)
A közterület-használat ideje:	2018. október 25. – 2019. június 30.
Közterület-használat célja:	pavilon (hírlap – könyv árusítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán (35728/39. hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.

2. a kérelmező a pavilon elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat 30%-kal csökkentett díját a 2018. január 01. – 2018. október 24. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 13. napján vette át postai úton a határozatot.

**1016/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel arra, hogy az ügyfél nem tett eleget a 26-850/2/2018. iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásban foglalt kikötésnek:

Közterület-használó, kérelmező:	Ugaret Bt. (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
A közterület-használat ideje:	2018. szeptember 11. – 2019. szeptember 10.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.



2. felhívja a kérelmezőt a jogellenes közterület-használat megszüntetésére 2018. december 31. napi határidővel, azzal, hogy a megszüntetés napjáig fizesse meg a közterület-használat díját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 12. napján vette át postai úton a határozatot.

**1017/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 5. szám alatti Társasház részére a 353/2018. (V. 02.) és a 494/2018. (VI. 11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, 470.400,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 597.408,- Ft-ot visszafizeti a közterület-használat elbírálásakor hatályos 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Pénzügyi Ügyosztály részére 2018. november 8. napján a teljesítésigazolás átadásra került, amely alapján visszautalta az összeget az Önkormányzat.

**1018/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.

(székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)

Közterület-használat ideje:

2018. november 01. – 2018. november 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – homlokzati állványozás)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m² járdán

Közterület-használat nagysága:

110 m² + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 14. napján vette át postai úton a határozatot.

1019/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Épkar Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
Közterület használat ideje:	2018. november 01. – 2018. november 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 41-43. szám előtti 11 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként) Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 6. szám előtti 2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)
Közterület-használat nagysága:	13 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. október 25.	

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél 2018. november 22. napján vette át postai úton a határozatot.

Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35379) bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázaton

1020/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám** alatti, **35379** helyrajzi számú, **907 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, lebontott, üres ingatlan (ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar megnevezésű) 1 év határozott időre szóló, **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. október 25.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 13. szám** alatti, **35379** hrsz.-ú, **907 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan 1 év határozott időre szóló bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege **136.050,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 3 hó (súlyszám: 1)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. október 25.



399

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményét a Bizottság az 1280/2018. (XII.17.) számú határozatában állapította meg.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 718/2018. (VII. 30.) számú határozatának visszavonása és a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatala

**1021/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **visszavonja** a 718/2018. (VII. 30.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 25.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, 35435/0/A/32 hrsz-ú, 44 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Moravcsik Alapítvány** (nyilvántartási szám: 01-01-0001957; székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.; adószám: 19669072-2-42; képviseli: Dr. Simon Lajos) részére, foglalkozási rehabilitáció keretében – adománybolt, kávézó (szesziesital forgalmazása nélkül) tevékenységek céljára, a mindenkor közös költség összegével megegyező, azaz **9.408,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi díjak** összesen, a közös költség megfizetése alóli mentesüléssel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 25.

- 3.) a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy
- a bérelő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a bérelő köteles legalább havi rendszerességgű helyiség használatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - bérelő köteles minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - bérelő köteles minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját benyújtani.
 - bérelő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 25.

- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.-6.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötésére még nem került sor.

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti helyiség (hrszt: 36291/0/A/4) bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírása

**1022/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 37.** szám alatti, 36291/0/A/4 helyrajzi számú, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, 46 m² alapterületű üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. október 25.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 37.** szám alatti, 36291/0/A/4 helyrajzi számú, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, 46 m² alapterületű üzlethelyiség határozatlan időre történő bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt, az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 75.600,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. október 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. október 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat eredményéről a Bizottság az 1283/2018. (XII.17.) számú határozatában döntött, a bérleti szerződés aláírása a nyertes ajánlattevővel még nem történt meg.

Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti (35403/0/A/38 hrsz-ú) üzlethelyiség bérbeadása

**1023/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 126.** szám alatti, **35403/0/A/38** hrsz-ú, 61 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Józan Babák Egyesület** (székhely: 1043 Budapest, Erzsébet utca 20. 7/42.; adószám: 18709900-1-41; nyilvántartási szám: 13-02-0004392; képviseli: Mándi Bettina elnök) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **iroda, ügyfélszolgálat** tevékenység céljára, **104.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 25.

2. a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy

- a) a bérelő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- b) a bérelő köteles legalább havi rendszerességgű helyiség használatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- c) bérelő köteles minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) bérelő köteles minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját benyújtani.
- e) bérelő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2018. október 25.

- 3. a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2018. október 25.

- 4. amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2018. október 25.

- 5. amennyiben a bérelő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérelő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2018. október 25.

- 6. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-5.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérelő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés megkötése nem történt meg.

Az Arany-Anker Kft. székhely bejegyzési kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény tekintetében

**1024/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34903/0/A/68 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatt található, 84 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az **Arany-Anker Kft. bérlő** (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 9. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-879484; adószám: 13910851-2-42; képviseli: Gondos Judit ügyvezető) részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az **Arany-Anker Kft.** haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében az Arany-Anker Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a székhelyhasználatra vonatkozó nyilatkozatot megkapta.

Javaslat a Víg utca ABC Kft.-vel a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti helyiségre kötött bérleti szerződés megszüntetésére

**1025/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Víg u 28.** szám alatti, **34926/0/A/3** hrsz-ú, **118 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **Víg utca ABC Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Víg utca 28.; cégjegyzékszám: 01-09-181524; adószám: 24772039-2-42; képviseli: Gasner Márk Regő ügyvezető) bérleti szerződését a bérleti szerződés 26. pontjában foglaltak alapján rendes felmondással felmondja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 25.

- 2.) a Víg utca ABC Kft. a felmondásban meghatározott határidő lejártáig köteles a helyiséget cserehelyiség biztosítása és pénzbeli térítés nélkül a Bérbeadó képviselője részére átadni. Ezen időpontig köteles a bérlő a székhely megszüntetése érdekében eljárni, ennek elmulasztása esetén a bérbeadó jár el a hatóságok felé a székhely megszüntetése érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés felmondására és a felmondással kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint a birtokbavételt követően a befizetett óvadék visszafizetésével/felhasználásával kapcsolatban, valamint a székhely megszüntetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés felmondásra került.

Javaslat „LNR-EKA/2018. típusú” bérlakás pályázat kiírására

**1027/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2018. november 5. – 2018. december 7. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 35. életévüket már betöltött, de 55 évet meg nem haladó korú, gyermektelen, egyedülálló, lakással nem rendelkező, nem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított, vagy fenntartásában álló intézménnyel, mint munkáltatóval létesített közalkalmazotti jogviszonyban dolgozó közalkalmazottak részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.
A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 4 darab bérlakásra:

- | | | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------------|---------------|
| 1) 35348/A/40 hrsz. | Karácsony Sándor u. 2/C. 3. emelet 40. | 1 szobás | 26 m ² | komfortos |
| 2) 35698/A/0 hrsz. | Nagy Templom u. 5. földszint 3. | 1 szobás | 43,32 m ² | komfortos |
| 3) 36292/0/A/23 hrsz. | Nagy Templom u. 12/B 2. emelet 20. | 1 szobás | 29,53 m ² | összkomfortos |
| 4) 35665/A/6 hrsz. | Práter u. 20/A 1. emelet 6. | 1 + félshobás | 63,87 m ² | összkomfortos |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. október 25.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

- 4.) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételeit képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírása megtörtént, a pályázat eredményéről a Bizottság a 73/2019. (II.04.) sz. határozatában döntött.

Javaslat a „Padlótisztító takarítógép beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

**1028/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Padlótisztító takarítógép beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a **Buda Clean Kft.** (székhely: 1112 Budapest, Repülőtéri út 6.; adószám: 12732696-2-43; cégjegyzékszám: 01 09 700783) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 1.984.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 2.519.680,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.

3. a felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírása 2018. november 26. napján megtörtént, a leszállított takarítógépekre vonatkozó számla beérkezését követően a kifizetésre irányuló teljesítésigazolás 2018. november 27. napján a Pénzügyi Ügyosztály részére megküldésre került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

1029/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatt található 100 m² alapterületű lakás tekintetében és eladók valamint vevő és haszonélvezeti vevő között 57.000.000. Ft, azaz ötvenhétmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozat 2018. október 29. napján került postázásra.

Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti helyiség (hrsz.: 35488/0/A/22) bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS

1030/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (lakóhely: sz.) részére, raktározás (bútor és ruházat tárolás) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Budapest VIII. kerület, Losonci tér 7. szám alatti helyiség (hrsz.: 35728/38/A/1) bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS

1031/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 7. szám alatti, 35728/38/A/1 hrsz.-ú, 21 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáhozmagánszemély (lakóhely:)** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével személyes tárgyak raktározása céljából, a csökkentett **16.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 7. szám alatti 35728/38/A/1 hrsz.-ú, 21 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség leválasztásához a távfűtési rendszerről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy:
- a.) a határozatban foglaltakról tájékoztassat, és
 - b.) a bérleti szerződés rendelkezéseinek ismertetésével hívja fel a MARINKA SHOP Kereskedelmi BT. (székhely: 1021 Budapest, Völgy utca 34/B. I. em. 2.) tulajdonostársat az előbérleti jogra vonatkozó nyilatkozattétel érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, valamint a 17. § (5) bekezdés a.) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától eltekint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az előbérleti jog jogosultja a kiküldött felhívásra a bérbevétel lehetőségével nem élt, a bérleti szerződés a kérelmezővel 2018. december 17-én jött létre.

*A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása* **ZÁRT ÜLÉS**

**1032/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatti, 36109 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű üres, utcai bejáratú, galériás, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti önkormányzati lakás
bérbeadására* **ZÁRT ÜLÉS**

**1033/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti, 1

szobás, komfortos komfortfokozatú, 22,22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 6.146,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyfél a bérleti szerződést 2018. október 29. napján megkötötte.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Bókay János utca ZÁRT ÜLÉS*

**1034/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Bókay János utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 395/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő értékesítéséhez azzal, hogy a vételár összege – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (12.800.000 Ft) 20 %-ának alapul vételével – 2.560.000 Ft összegben kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

- 2.) **hozzájárul** ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2 % szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 16.474 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre a vevő részéről, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 8. napján.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS

**1035/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 23,50 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Bókay János u. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 38 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
 - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

- 3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: A Budapest VIII. kerület, Bókay János u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlő a bérleti szerződést 2018. november 12. napján megkötötte, korábbi bérleményét 2018. november 20. napján leadta.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS

**1036/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben lévő, Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 23 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 40 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: A Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlő a bérleti szerződést 2018. november 9. napján megkötötte, korábbi bérleményét 2018. december 12. napján leadta.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS

1037/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben lévő, Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 24,10 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 91,49 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül.

- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: A Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlő a bérleti szerződést 2018. november 9. napján megkötötte.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Lujza utca ZÁRT ÜLÉS

**1038/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 31 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 148/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (10.500.000 Ft) 30 %-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10 % kedvezmény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5 % kedvezmény alkalmazásával – azaz 2.677.500 Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 25.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2018. november 29. napján.

Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

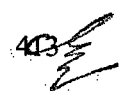
**1039/2018. (X.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Tömő utca - Bókay János utca kereszteződésében 2018. augusztus 30. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 17.530,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály és a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kifizetés kezdeményezésére irányuló teljesítésigazolást 2018. november 5. napján megkapta a Pénzügyi Ügyosztály. A káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 17.530,- Ft a károsult részére 2018. november 12-én átutalásra került.

A beszámoló lezárásának ideje: 2019. február 7.



Javaslat az Emberbarát Alapítvány 2017. évi beszámolójának elfogadására

31/2018. (V.02.) sz. EMBI határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az Emberbarát Alapítvány (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz u. 7-9., adószám: 19719610-2-42; nyilvántartási szám: 01-01-0000035) 2017. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 02.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A beszámoló elfogadásáról az Emberbarát Alapítvány tájékoztatása megtörtént 2018. május 15-én.

Javaslat a Félúton Alapítvány 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

32/2018. (V.02.) sz. EMBI határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Félúton Alapítvány (székhely: 1172 Budapest, Liget sor 26., nyilvántartási szám: 01-01-0004495) 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 02.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján: A beszámoló elfogadásáról a Félúton Alapítvány tájékoztatása megtörtént 2018. május 10-én.

Javaslat az S.O.S. Krízis Alapítvány 2017. évi beszámolójának elfogadására

33/2018. (V.02.) sz. EMBI határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az S.O.S Krízis Alapítvány Családok Átmeneti Otthona (székhely: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond u. 39., nyilvántartási szám: 01-01-0006399) 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 02.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján: A beszámoló elfogadásáról az S.O.S Krízis Alapítvány tájékoztatása megtörtént 2018. május 10-én.

Javaslat a TIT Kossuth Klub Egyesület 2017. év II. félévi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

34/2018. (V.02.) sz. EMBI határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a TIT Kossuth Klub Egyesület (székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 7., képviseli: Gyenes Ádám igazgató, nyilvántartásba vételi szám: 01-02-0002360) 2017. év II. félévi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Egyesület tájékoztatása a döntésről 2018. május 15-én megtörtént.

Javaslat szervezet helyiségbérlettel kapcsolatos beszámolójának elfogadására

35/2018. (V.02.) sz. EMBI határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 25.; adószáma: 18107205-1-42; képviselőjében eljár: Dr. Ratkóczi Éva) 2017. évről szóló szakmai beszámolóját és 2018. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

2. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegben a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 25.; adószáma: 18107205-1-42; képviselőjében eljár: Dr. Ratkóczi Éva) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Nap u. 25. (35688/0/A/3 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés megküldésre került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére további intézkedés céljából 2018. május 3-án.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti díj fizetési kötelezettség a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 477/2018. (V. 28.) számú határozata alapján átvezetésre került.

Javaslat szervezet kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében

36/2018. (V.02.) sz. EMBI határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány (székhely: 2696 Terény, Kossuth út 54.; adószáma: 18627806-1-12; képviselőjében eljár: Kovács Béla Imre elnök) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti (hrsz. 36423/0/A/1) 23 m² alapterületű helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés megküldésre került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére további intézkedés céljából 2018. május 3-án.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 883/2018. (IX. 24.) számú határozatában nem járult hozzá a helyiség bérbeadásához. A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott.

Javaslat hátralékkezelési támogatás iránti kérelem elbírálására

37/2018. (V.02.) sz. EMBI határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy

1., 1084 Budapest, szám alatti lakos részére a 04-1572/2018. számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 74.918,- Ft összegben a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

2., 1087 Budapest, szám alatti lakos részére a 04-1429/2018. számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 197.392,- Ft összegben a határozat 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása alapján: A Bizottság javaslata alapján a hátralékkezelési támogatások megállapításra kerültek.

Javaslat a 2018. évi „Józsefvárosi Gyermekekért” szakmai kitüntetésre

38/2018. (V.02.) sz. EMBI határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy 2018. évben a „Józsefvárosi Gyermekekért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:

1. Lintnerné Nagy Eszter (Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvodája)
2. Fodor Ferencné (Napraforgó Egyesített Óvoda Szivárvány Tagóvodája)
3. Nagyné Horváth Márta (Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium)
4. Fleck Zsófia (Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola)
5. Kissné Adamik Tímea (Molnár Ferenc Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola)

Felelős: Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
Határidő: 2018. május 02.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kitüntetések a pedagógusnap i ünnepség keretében átadásra kerültek 2018. június 13-án.

Javaslat kábítószer-ellenes programok megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára

39/2018. (V.02.) sz. EMBI határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum közbiztonsági munkacsoportja javaslatára a Rendőrnapi eszközigénye érdekében 254.000,- Ft-ot, vendéglátásra pedig 19.500,- Ft-ot + 7.939 Ft járulékait biztosít, amennyiben a Képviselő-testület biztosítja az ehhez szükséges fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 02.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti programok lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 02.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján: Az eszközök megrendelése és leszállítása 2018. május 25-én 161.290,- Ft értékben megtörtént. A vendéglátás megrendelése 19.500,- Ft + járulékaik összegben 2018. május 17-én, leszállítása 2018. május 26-án megtörtént.

Javaslat a háziiorvosi eszközpályázat elbírálására

54/2018. (V.30.) sz. EMBI határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2018. évi háziiorvosi pályázat keretében az alábbiak szerint támogatja az egészségügyi alapellátást területi ellátási kötelezettséggel végző egészségügyi szolgáltatókat, egyéni vállalkozókat pályázati céljaik megvalósítása érdekében:

	Rendelő címe	Kör- zet	Háziiorvos neve	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Támogatás összege
1.	Hungária krt. 18.	17.	Dr. Tari Péter	Ciprus 2007 Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (1147 Budapest, Istvánffy u. 6. II. em. 4.)	Hungária krt. 18. szám alatti háziiorvosi rendelőben beteghívó- sorszámosztó rendszer kiépítése	350.000,- Ft
2.	József krt. 36.	21.	Dr. Varga Jolán	MedAll- 2003. Betéti Társaság (1062 Budapest, Podmaniczky u. 85.2.8.)	orvosi asztal 1 db orvosi szekrény 1 db orvosi forgószék 1 db támlás betegszék 1 db műszerasztal 1 db tablet 1 db	350.000,- Ft

3.	József krt. 36.	19.	Dr. Magyar Marina	Dr. Magyar és Magyar Bt. (1076 Budapest, Thököly út 21.3.28.)	nyomtató 1 db orvosi asztal 1 db orvosi szekrény 1 db orvosi forgószék 1 db támlás betegszék 1 db vizsgáló ágy 1 db lepedő-tartó állvány 1 db műtőszármoly 1 db	350.000,- Ft
4.	József krt. 36.	23.	Dr. Berényi Éva	Károly és József Bt. (1085 Budapest, József krt. 36.)	laptop 1 db vényomásmérő 1 db fonendoszkóp 1 db	350.000,- Ft
5.	József krt. 36.	22.	Dr. Kiss József	Doctor Tellhmi Kft. (1113 Budapest, Kászony u. 8.)	vizsgálóágy 1 db szék 2 db íróasztal 2 db orvosi szekrény 1 db (műszerszekrény)	350.000,- Ft
6.	József krt. 36.	24.	Dr. Vámosi Péter	Gyógyít-Társ Orvosi Bt. (2030 Érd, Fazekas u. 7.)	íróasztal 1db orvosi szoftver 1db műszerasztal 1db	350.000,- Ft
7.	Szigony u. 2/b.	32.	Dr. Szilasi György	Dr. Szilasi György (1093 Budapest,)	EKG készülék 1 db pulzoximéter 1db Vércukormérő 1 db Ishihara könyv 1db (színlátást vizsgáló könyv)	350.000,- Ft
8.	Szigony u. 2/b.	29.	Dr. Birkás Dóra	Dr. Birkás Dóra (1141 Budapest,)	nyomtató 2db laptop 1 db asztali számítógép 1 db	350.000,- Ft
9.	Szigony u. 2/b.	31.	Dr. Lampek Imre	Dr. Lampek Egészségügyi Bt. (1097 Budapest, Tóth Kálmán u. 33/B.2.14.)	EKG készülék 1 db Doppler Doppy 1db fonendoszkóp 1 db	347.000,- Ft
10.	Szigony u. 2/b.	26.	Dr. Simon Judit	Családgyógyász Orvosi Szolgáltató és Oktató Kft. (1121 Budapest, Zugligeti út 57.fsz.2.)	számítógép 1 db szoftver ellátás 1 évre szoftver telepítés	350.000,- Ft

11.	Szigony u. 2/b.	28.	Dr. Szolyka Tímea	Tandem-Film-Med Kft. (1224 Budapest, Libertás u. 11.)	EKG készülék 1 db vénakereső lámpa 1 db	349.900,- Ft
12.	Szigony u. 2/b.	27.	Dr. Gyurkovics István	Dr. Gyurkovics István Háziiorvosi Bt. (1083 Budapest, Szigony u. 4. fsz.1.)	orvosi táska 1 db Doppler+ fej 1 db fonendoszkóp 1 db vérnyomásmérő 1 db nyomtató 1 db	251.000,- Ft
13.	Szigony u. 2/b.	30.	Dr. Szomszéd Mária	SZOMMED Bt. (1116 Budapest, Sopron út 72.3.10.)	EKG készülék 1db vérnyomásmérő 1db	350.000,- Ft
14.	Magdolna u. 33.	12.	Dr. Kapocska Zsuzsanna	Dr. Kapocska Háziiorvosi Bt. (1027 Budapest, Fő u. 63-65. IV.1.)	EKG készülék 1 db személyi mérleg 1 db	350.000,- Ft
15.	Magdolna u. 33.	15.	Dr. Cserti Árpád	HolMed Kft. (1089 Budapest, Kálvária tér 18.)	számítógép 1 db	350.000,- Ft
16.	Magdolna u. 33.	14.	Dr. Galló Mária	Galló-Med Bt. (1086 Budapest, Magdolna u. 33.)	számítógép 1 db monitor 1 db	350.000,- Ft
17.	Magdolna u. 33.	16.	Dr. Mayer Éva	Kata-Med Bt. (1032 Budapest, Bécsi út 229.7.38.)	számítógép 1db nyomtató 1db	268.541,- Ft
18.	Mikszáth tér 4.	38.	Dr. Csanády Katalin	Dr. Csanády Egészségügyi és Szolgáltató Bt. (1054 Budapest, Vadász u. 32.2.6.)	nyomtató 1db számítógép 1 db monitor 1 db konfiguráció létesítése szoftverrel	350.000,- Ft
19.	Mikszáth tér 4.	37.	Dr. Pinke Zsuzsanna	Vital Foglalkozás Egészségügyi Bt. (1222 Budapest, Gábor u. 57.)	számítógép 1 db nyomtató 1 db	340.000,- Ft
20.	Mikszáth tér 4.	40.	Dr. Dobó Katalin	Dobó Katalin Családorvosi Bt. (1125 Budapest, Diós árok 16.3. ép. fsz.4.)	orvosi rendelő berendezésére egyedi készítésű irodabútor	350.000,- Ft
21.	Mikszáth tér 4.	39.	Dr. Lázár László	MONKINA Bt. (2143 Kistarcsa, Kápolna u. 44/a.)	nyomtató 1db laptop 1 db	342.920,- Ft

22.	Mikszáth tér 4.	34.	Dr. Juhász Éva	Angitia-Med Háziorvosi Kft. 6726 Szeged, Párizsi krt. 7.)	EKG készülék 1db	300.000,- Ft
23.	Mikszáth tér 4.	35.	Dr. Bíró Lajos	BORS Bt. (1091 Budapest, Üllői út 5.)	számítógép 1db nyomtató 1db	340.000,- Ft
24.	Mikszáth tér 4.	36.	Dr. Ratiu Péter	DRÁCZ Kft. (1088 Budapest, Szentkirályi u. 6.1.11/a.)	számítógép 1db	350.000,- Ft
25.	Mikszáth tér 4.	33.	Vadáné Dr. Nagy Nóra	Doctor Consulting Kft. (1088 Budapest, Krúdy u. 8. 17.1.1.)	forgószer 1db rendelői bútor tervezési díja notebook 1 db nyomtató 1db	348.245,- Ft
26.	Orczy út 31.	44.	Dr. Schramek József	Schram-Med Háziorvosi és Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (2000 Szentendre, Ősz u. 5/A.)	EKG készülék 1db	345.000,- Ft
27.	Orczy út 31.	41.	Dr. Héczey András	HÉ-RA-MEDICA Háziorvosi Szolgáltató Nonprofit Kft. (1089 Budapest, Orczy út 31.)	nyomtató 1db vérvételi betegszer 1 db nagyítás vérvételi lámpa 1 db laborszer 1db íróasztal 1 db kéztörölő adagoló 3db hűtőszekrény 1 db szemetes 1db polc 1 db mikrohullámú sütő 1db vízforraló 1db	350.000,- Ft
28.	Orczy út 31.	43.	Dr. Kovács Mária	K&M Medica Bt. (2045 Törökbálint, Kossuth L. u. 22.)	MedMaxProNet szoftver vizsgálóágy 1db vérnyomásmérő 1db orvosi táskák 1db	350.000,- Ft
29.	Auróra u. 22-28.	3.	Dr. Göbl Richárd	GOLD-KALÁSZ Bt. (2011 Budakalász, Kovács Lajos u. 9.)	tároló szekrény 2db íróasztal 1db	342.100,- Ft

30.	Auróra u. 22-28.	9.	Dr. Menyhárt Eszter	Dr. Menyhárt Eszter Bt. (1089 Budapest, Vajda P. u. 43/B.1.16.)	tároló szekrény 2db íróasztal 1db	342.000,- Ft
31.	Auróra u. 22-28.	8.	Dr. Fonó Gábor	Leo Alato Bt. (1204 Budapest, Kövező u. 14.)	polcos szekrény 4db computer kocsi 1db kábelvezető 1db íróasztal 1db íves kiegészítő elem 1db fiókos konténer 1db akasztós szekrény 1 db betegszék 2db	350.000,- Ft
32.	Auróra u. 22-28.	2.	Dr. Zalaba Zoltán	SALIMED Egészségügyi Bt. (1142 Budapest, Rákospatak u. 50- 52.2.20.)	polcos szekrény 2 db akasztós szekrény 1db computer kocsi 1db íróasztal 1db 3 fiókos konténer 1db nyomtató tartó asztal 1 db szék 1 db	350.000,- Ft
33.	Auróra u. 22-28.	7.	Dr. Todenbier Ágnes	TODI-DOKI Kft. (1084 Budapest Auróra u. 22-28.)	laptop 2db	350.000,- Ft
34.	Auróra u. 22-28.	6.	Dr. Földes Ferenc	Földes és Társa Gyógyító Bt. (1136 Budapest, Hollán Erő u. 27.2.1.)	ergonomikus íróasztali szék 1db számítógép fejlesztés hűtőszekrény 1db	350.000,- Ft
35.	Auróra u. 22-28.	4.	Dr. Kenyeres Judit	Med-Laser Kft. (1051 Budapest, Wekerle S. u. 1.)	irodai szék 1db polcos szekrény 1db íróasztal 1db polc 1db számítógép bővítés	350.000,- Ft
36.	Auróra u. 22-28.	1.	Dr. Mózer Katalin	Mózer Bt. (1141 Budapest, Mogyoródi u. 153/A.)	forgószék 1db öltöző szekrény 1db szúnyogháló fali papírtörlő tartó 1db nyomtató 1db tablet 1db billentyűzet +egér 2db külső merevlemez 1db pulzoximeter 1db vércukormérő + tesztesík 1db nyirokmasszírozó készülék 1db	350.000,- Ft

37.	Auróra u. 22-28.	5.	Dr. Fodor Ildikó	Fodor és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt. (1147 Budapest, Ilosvai Selymes u. 54/B.)	forgószék 1db öltöző szekrény 1db függöny nyomtató toner 1db asztali számítógép bővítése külső merevlemez 1 db pendrive 2db pulzoximéter 1db vérnyomásmérő manuális 1db vérnyomásmérő félautomata 1db fonendoszkóp 1db	350.000,- Ft
38.	Szigony u. 2/b.	53.	Dr. Móricz Zsuzsanna	Dr. Móricz Egészségügyi Szolgáltató Bt. (1093 Budapest, Mátyás u. 18.)	számítógép 1db nyomtató 1db	350.000,- Ft
39.	Auróra u. 22-28.	47.	Dr. Kémenes Emőke	Kémenes & Csáky Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő, Mátyás király u. 16.)	laptop 1db nyomtató 1db irodai forgószék 1db	350.000,- Ft
40.	Auróra u. 22-28.	46.	Dr. Márkuj Erika	Dr. Égszínkék Kékcinkék Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (2730 Albertirsa, Rákóczi út 40.)	laptop 1db nyomtató 1db	350.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 30.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 30.

3. javasolja a polgármesternek a Józsefvárosi háziorvosi életpályamodell keretében – önként vállalt feladatként – az alábbi döntések meghozatalát:

a) az Auróra utcai felnőtt háziorvosok részére személyzeti mosdó/mellékhelyiség berendezésére és a háziorvosi rendelők ablakaira szúnyogháló felszerelésére az általános működési tartalék előirányzatból 700 e Ft átcsoportosítását a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központhoz.

b) a Mikszáth téri rendelő háziorvosai részére hasi ultrahang készülék beszerzésére az általános működési tartalék előirányzatból 700 e Ft átcsoportosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A pályázók tájékoztatása megtörtént, a támogatási szerződések aláírásra kerültek.

Javaslat hátralékkezelési támogatás iránti kérelem elbírálására

55/2018. (V.30.) sz. EMBI határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy , 1089 Budapest, szám alatti lakos részére a 04-1697/2018. számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 165.307,- Ft összegben a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása alapján: A Bizottság javaslata alapján a hátralékkezelési támogatás megállapításra került.

Javaslat kábítószer-ellenes programok megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára

57/2018. (VI.27.) sz. EMBI határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum közbiztonsági munkacsoportja javaslatára a 2018. évi nyári napközis tábor keretében történő drogprevenciós programokra az alábbiak szerint biztosít fedezetet: eszközigény 342.150,- Ft, Marosi Antal egyéni vállalkozó (székhely: 1182 Budapest, Halomi út 63. A épület 4/4.; adószám: 66746610-1-43) előadásokra szóló megbízási szerződése bruttó 50.800,- Ft, a Magyar Testnevelési Egyetem Támogató Köre Alapítvány (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 44.; adószám: 19014795-2-43) 2018. június 29-i sportprogrammal kapcsolatos megbízási szerződése bruttó 254.000,- Ft, az Ayala Bt. (székhely: 1044 Budapest, Flottilla utca 4.; adószám: 28467397-1-41) 2018. június 29-i zenés előadására vonatkozó megbízási szerződése 100.000,- Ft, vendéglátás 77.556,- Ft + 31.574,- Ft járulékai, ami mindösszesen 856.080,- Ft összeg, amelynek fedezete a 11301 kábítószer-ellenes programok címen biztosított.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában elfogadott szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti programok lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján: A 2018. évi napközis tábor keretén belül a drogprevenciós programok megvalósultak, a szerződések aláírásra kerültek.

Javaslat a „Józsefváros közigazgatásáért” kitüntetés odaítélésére

58/2018. (VI.27.) sz. EMBI határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy 2018. évben a „Józsefváros közigazgatásáért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:

Szirmai-Bakos Éva	adminisztrátor	Városvezetési Ügyosztály Tisztviselői Iroda
Vidákné Csébi Tímea	ügyintéző	Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda
Csillagné Gergely Eszter	ügyintéző	Pénzügyi Ügyosztály Adóügyi Iroda
Kovács Barbara	igazgatósági elnök	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Felelős: jegyző

Határidő: A Közszolgálati Tisztviselők Napja alkalmából rendezett ünnepség

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Köztisztviselők napján a kitüntetések átadásra kerültek.

Javaslat a 2018. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetések odaítélésére

59/2018. (VI.27.) sz. EMBI határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy 2018. évben a „Józsefváros Egészségügyéért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:

1. dr. Antalné Tálos Katalin védőnő, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
2. Krix Gáborné csoportvezető röntgen asszisztens, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
3. Samu-Gacs Enikő asszisztens, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
4. Dr. Bíró Lajos háziorvos

Felelős: Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Határidő: 2018. június 27.

A Humánszolgálati Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján: A kitüntetések a Semmelweis napi ünnepség keretében átadásra kerültek 2018. július 02-án.

Javaslat hátralékkészítési támogatás iránti kérelem elbírálására

60/2018. (VI.27.) sz. EMBI határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy , 1086 Budapest, szám alatti lakos részére a 04-1978/2018. számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkészítési támogatást állapítson meg 250.000,- Ft összegben a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása alapján: A Bizottság javaslata alapján a hátralékkezelési támogatás megállapításra került.

Javaslat címerhasználati engedély megadására

63/2018. (VII.11.) sz. EMBI határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy címerhasználati engedélyt ad a Józsefvárosi Kosárlabda Club (székhely: 2096 Üröm, Cinege utca 9.; felhasználásért felelős személy: Farkas Ádám utánpótlás vezető) részére azzal, hogy Józsefváros címerét a Józsefvárosi Kosárlabda Club csapatainak mérkőzésein viselt mezeken, nadrágokon és a bemelegítő mezeken szublimációs eljárással elhelyezze csapatonként 14 garnitúra mennyiségben a Józsefvárosi Kosárlabda Club működési ideje alatt Józsefváros népszerűsítése céljából.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése a címerhasználati engedély megadásáról 2018. július 13-án megtörtént.

Javaslat kábítószer-ellenes programok megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára

64/2018. (VII.11.) sz. EMBI határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Képviselő-testületnek 13.692.486,- Ft fedezet biztosítását a 2018. évi költségvetésben az alábbi kerületi kábítószer-ellenes programok megvalósítása érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 16.

2. a Belső-Pesti Tankerületi Központtal egyeztetett középiskolai és általános iskolai évfolyamokon 11 évfolyam tekintetében megtartandó „A drogokról másképpen” komplex bűnmegelőzési, egészségnevelési és egészségfejlesztési előadás (évfolyamonként 4x45 perc) lebonyolítása érdekében Marosi Antal egyéni vállalkozóval (székhely: 1182 Budapest, Halomi út 63. A épület 4/4.; adószám: 667466101432) kötendő megbízási szerződésére 880.000,- Ft-ot biztosít, amennyiben a Képviselő-testület biztosítja az ehhez szükséges fedezetet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

3. a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, valamint a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum munkájában résztvevő szervezetek munkatársai részére a kerületi kábítószer-ellenes program keretében tartandó „Megoldásközpontú szociális tanácsadás” című 40 órás akkreditált továbbképzés 350.000,- Ft értékű, „Agressziókezelő trénerképzés” 44 órás továbbképzés 380.000,- Ft értékű, „Terápiás Csoport” 60 órás továbbképzés 250.000,- Ft értékű 2018. évi lebonyolítása érdekében a Félúton Alapítvánnyal (székhelye: 1172 Budapest, Liget sor 26., adószám: 18057966-1-42) 980.000,- Ft összegben

kerüljön megbízási szerződés megkötésre, amennyiben a Képviselő-testület biztosítja az ehhez szükséges fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

4. a józsefvárosi általános iskolákban a 2018/19. tanév során a L.E.K.-VÁR (Létezni, Eligazodni, Kommunikálni) életvezetési, bűnmegelőzési és drogprevenciós komplex művészeti program lebonyolítása érdekében a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesülettel (székhely: 1091 Bp., Üllői út 107. fszt./III, adószám: 18254321-1-43) 960.000,- Ft összegben kerüljön támogatási szerződés megkötésre, amennyiben a Képviselő-testület biztosítja az ehhez szükséges fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

5. a Józsefváros területén komplex szociális utcai megkereső és ifjúsági foglalkozások keretében zajló Terep Klub-Ifjúsági Tér program 2018. december 31-ig tartó lebonyolítása érdekében a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesülettel (székhely: 1091 Bp., Üllői út 107. fszt./III, adószám: 18254321-1-43) 3.735.000,- Ft összegben kerüljön támogatási szerződés megkötésre, amennyiben a Képviselő-testület biztosítja az ehhez szükséges fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

6. hozzájárul ahhoz, hogy a kerületi kábítószer-ellenes program keretében tartandó Életvezetési ismeretek és készségek címmel, 30 fő középiskolai és általános iskolai tanár részére 2018. év folyamán két alkalommal, egyenként négy napos, 40 órás továbbképzés lebonyolítása érdekében a SYLVAX Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sarkantyú utca 25. fszt. 1., cégjegyzékszám: 15 06 084691) megbízási szerződés kerüljön megkötésre 3.157.200,- Ft összegben, amennyiben a Képviselő-testület biztosítja az ehhez szükséges fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

7. felkéri a polgármestert a határozat 6. pontja szerinti képzés vendéglátásával kapcsolatos intézkedések megtételére egyenként bruttó 164.980,- Ft + 67.163,- Ft járulék, összesen 329.960,- Ft + 134.326,- Ft járulék összegben, amennyiben a Képviselő-testület biztosítja az ehhez szükséges fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

8. a józsefvárosi általános iskolákban a 2018/19. tanév során a Kortárs Tudatos Kreatív - Bűnmegelőzési, drogprevenciós és kreatív inspirációs program lebonyolítása érdekében az Összefogás a Ferencvárosért Bűnmegelőzési Egyesülettel (székhely: 1091 Bp., Üllői út 107. fszt./III, adószám: 18250891-1-43) 3.516.000,- Ft összegben kerüljön támogatási szerződés megkötésre, amennyiben a Képviselő-testület biztosítja az ehhez szükséges fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

9. felkéri a polgármestert a határozat 2-6. és 8. pontjában elfogadott szerződések aláírására, amennyiben a Képviselő-testület biztosítja az ehhez szükséges fedezetet.