

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. november 19-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **23. rendes** üléséről

**1090/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 18. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
2. Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. fsz. 9. szám alatti (35085/0/A/9 hrsz.-ú) üzlethelyiség bérbeadása
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. sz. alatti Társasház bontásának engedélyeztetésével összefüggő döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Adatkezelési Szerződések megkötésére
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat támogatási szerződés módosítására
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezető-helyettese

3. Javaslat Gyermek Szájharmónia Kampány támogatásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezető-helyettese

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti (hrsz.: 38612/0/A/4) helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. A Budapest VIII. kerület, Ör u. 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti önkormányzati bérlemény és a 3743 Ormosbánya, szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének elutasítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére (2 db)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. dolgozója részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Alföldi utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII., Futó utca szám alatti épületben lévő lakásokra vonatkozó adásvételi előszerződések megkötésére (2 db)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

1091/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2018. december 01. - 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m ² úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m ² parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)
	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m ² úttesten – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)
Közterület-használat nagysága:	696 m ² úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 44-48. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1092/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2018. december 01. - 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám előtti 66 m ² járdán
	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m ² járdán
	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m ² úttesten
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m ² közterületen (járda és telekhatár közötti területen)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti 2 db parkolóhelyen (10 m ² parkolóhelyenként)
Közterület-használat nagysága:	1000 m ² + 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1093/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2018. november 19. - 2019. június 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (122/B társasház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 43-45. szám előtti 94 m ² úttesten és járdán – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)
	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 49. szám előtti 3 db parkolóhelyen (10 m ² parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)
Közterület-használat nagysága:	94 m ² úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 49. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra, a 2018. november 05. és 2018. november 18. közötti időszakra vonatkozóan is.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1094/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete (székhely: 1069 Budapest, Szív u. 69. F/1.)
A közterület-használat ideje:	2018. december 10. – 2018. december 23.

Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 1 m²

A közterület-használat ideje: 2018. december 30. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (szilveszteri árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1095/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szatmári Kálmán egyéni vállalkozó**
(székhely: 3123 Cered, Kossuth Lajos út 41.)
A közterület-használat ideje: 2018. december 04. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál a parkolóház bejáratát jelző tábla mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1096/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bálint Irén egyéni vállalkozó**
(székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28.)
A közterület-használat ideje: 2018. december 15. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál az első oszlop mellett) előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 3 m²

A közterület-használat ideje: 2018. december 27. – 2018. december 31.

Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (szilveszteri árusítás)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál az első oszlop mellett) előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1097/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály őstermelő**
(székhely: 2377 Örkény, Forrás u. 7.)

A közterület-használat ideje: 2018. december 14. – 2018. december 24.

Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. – Rákóczi út sarkánál (Rókus Kórház falánál) előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 25 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1098/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11. ½. em. 4.)

A közterület-használat ideje: 2018. december 10. – 2018. december 23.

Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér – Mária u. sarka előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1099/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11. ½. em. 4.)
A közterület-használat ideje: 2018. december 13. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér – posta előtti rész – területét érintő közterület
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1100/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11. ½. em. 4.)
A közterület-használat ideje: 2018. december 10. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Práter u. sarka (Spar üzlet mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1101/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje:	2018. december 01. – 2019. január 14.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 23 m ² járdán Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 39 m ² úttesten Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. szám előtti 7 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	62 m ² + 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. november 19.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1102/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 872/2018. (IX.24.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tega Bau Kft. (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 40.)
Közterület-használat ideje:	2018. szeptember 24. – 2019. szeptember 24.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 1. szám előtti 80 m ² járdán és úttesten, valamint 4 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1103/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. december 01. - 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület I. ütem (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	70 m ² + 7 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1104/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Leo50 Kft. (székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/G.)
Közterület-használat ideje:	2018. november 19. – 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti járdán és úttesten
Közterület-használat nagysága:	13,5 + 13,5 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

2. a Leo50 Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 17. – 2018. november 18. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1105/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Corvin Sarok Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)
Közterület használat ideje:	2018. november 19. – 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti járdán, úttesten és 11 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	235 m ² (járda és úttest) 11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

2. a kérelmező a közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2018. október 11. - 2018. november 18. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1106/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagyrét Invest Kft.**
(székhely: 6500 Baja, Nagy András utca 15.)
Közterület-használat ideje: 2018. november 19. – 2019. november 14.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen, az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága: 20 m² + 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

2. a Nagyrét Invest Kft. vendéglátó terasz és napernyő elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 14. – 2018. november 18. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

**1107/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott EVIAPONTHU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 177810; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Béke utca 55.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. szám alatti új épület vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kisfaludy utca (hrsz.: 35660) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Kisfaludy utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 18. számú gépkocsi-beálló bérbeadása

**1108/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti, 34653 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított 18. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához Kozmáné Schön Zsuzsanna Gabriella egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József krt. 35.; nyilvántartási szám: 2049478; adószám: 40447421-1-42; nyilvántartásba vétel napja: 2008.01.21.) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.****

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá ugyanezen rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. fsz. 9. szám alatti (35085/0/A/9 hrsz.-ú) üzlethelyiség bérbeadása

**1109/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. fsz. 9. szám alatti, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete (székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 46. 1. emelet 3. ajtó; adószám: 18336872-1-42; nyilvántartási szám: 01-02-0014957; képviseli: Bóczén Árpád) részére, iroda tevékenység céljára, 57.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő bérbeadásához, az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat V. fejezete alapján.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. fsz. 9. szám alatti, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Kónya József Ádám egyéni vállalkozó (adószáma: 67778461-1-42; nyilvántartási száma: 50748912; székhelye: 1089 Budapest, Baross utca 122. fsz/8.) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, villanyszerelő műhely és iroda tevékenység céljára, az általa ajánlott 80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 7. sz. alatti Társasház bontásának engedélyeztetésével összefüggő döntések meghozatalára

**1110/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, 35601/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 1082 Budapest, Vajdahunyad u. 7. fszt. 2. szám alatti, lakás megnevezésű ingatlant magába foglaló, Vajdahunyad u. 7. sz. Társasház elnevezésű lakóépület bontásához azzal, hogy a bontási eljárás lefolytatása és ahhoz kapcsolódó valamennyi költség a Vajdahunyad 9 Kft.-t terheli, továbbá a társasház megszűnésével a társasház számláján lévő felújítási alap és egyéb összegek a Józsefvárosi Önkormányzat részére a befizetés arányában visszafizetésre kerülnek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Vajdahunyad u. 7. szám alatti épület bontását követően a telek ingatlan 109/1000 tulajdoni hányadára a Józsefvárosi Önkormányzat, 891/1000 tulajdoni hányadára a Vajdahunyad 9 Kft. tulajdonjoga kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai alapján a bontás engedélyeztetésével összefüggő eljárásban, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő eljárásban a szükséges jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására, továbbá a társasházi közgyűlésen a társasház megszűnésével és bontásával kapcsolatos napirendi pont tárgyalása során történő – a társasház megszűnéséhez és bontásához hozzájáruló – szavazásra a jelen határozat 1.)-2.) pontjai szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat Adatkezelési Szerződések megkötésére

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

1111/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági társaság vezetője
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági társaság vezetője
Határidő: 2018. november 19.

- 3.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági társaság vezetője
Határidő: 2018. november 19.

- 4.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Napraforgó Egyesített Óvoda között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző, intézmény vezetője
Határidő: 2018. november 19.

- 5.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző, intézmény vezetője
Határidő: 2018. november 19.

- 6.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 6. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző, intézmény vezetője
Határidő: 2018. november 19.

- 7.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ között adatkezelési szerződés megkötéséhez a határozat 7. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző, intézmény vezetője
Határidő: 2018. november 19.

- 8.) felkéri a polgármestert, a jegyzőt, a gazdasági társaságok és az intézmények vezetőit az adatkezelési szerződések aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági társaságok, intézmények vezetői
Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Az 1111/2018. (XI.19.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezető-helyettese

1112/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest-Nagyvárad Téri Református Egyházközséggel (székhely: 1089 Budapest, Üllői út 88-92., adószám: 19818386-1-42, képviseli: Zila Péter lelkipásztor) 2017. április 05. napján, az Egyházközség épületeinek felújítása céljából kötött támogatási szerződés 5.2. pontjában foglalt támogatás felhasználási véghatáridejét 2019. február 28-ról 2019. december 31-re, a 6.4. pontban szereplő elszámolási határidőt pedig 2019. március 31-ről 2020. január 31. napjára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 19.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 3.3. pontja: Javaslat Gyermek Szájharmónia Kampány támogatásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezető-helyettese

**1113/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Belső-Pesti Tankerületi Központtal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 6.) 2.000.000,- Ft összegben a Gyermek Szájharmónia Kampány keretében - 2016. december 31. napjáig a Józsefvárosi Önkormányzat működtetésében lévő - általános iskolákban megvalósuló Szájharmónia sportnap és egészségnap megrendezése költségeinek (anyagköltség, jutalmazás, sporteszközök beszerzésének költsége), alsó tagozatos osztályokban szájhigiénia foglalkozás megtartása költségeinek (előadók díjazása, eszközök beszerzése, gyermekek jutalmazása), gyerekek részére - akik példamutatóak a fogmosásban - ajándékok költségeinek, egészséges rágcsálnivalók beszerzésének, interaktív foglalkozások költségeinek támogatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

1114/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 318/2018. (IV.23.) számú határozata alapján a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5.** szám alatti, **36487/0/A/3 helyrajzi számú, 71 m²**, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, **36489/0/A/1** helyrajzi számú, 116 m² és 134 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségrészek bérbeadása céljából kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti (hrsz.: 38612/0/A/4) helyiség bérbeadása

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1115/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32.** szám alatti, 38612/0/A/4 hrsz.-ú, **18 m²** alapterületű, udvari bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével személyes tárgyak raktározására, **10.450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, valamint ugyanezen

rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától eltekint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Ór u. 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1116/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Ór u. 6.** szám alatti, 35184/0/A/2 hrsz.-ú, 48 m² alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1117/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, 56,21 m² alapterületű lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) hozzájárul határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának, azaz 11.010.000,-

Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 2.752.500,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 8.257.500,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 14.

4.) kötelezi, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti önkormányzati bérlemény és a 3743 Ormosbánya, szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének elutasítására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1118/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet

14. §-a alapján hozzájárul a 36739/0/A/1 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. földszint 1. szám alatti, 37,15 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 18.496,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, a 36739/0/A/1 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. földszint 1. szám alatti, 37,15 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 2.190.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.781.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére (2 db) ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1119/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:
- a.) a 35698/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 5. földszint 7. szám alatti, 27,60 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.329,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
 - b.) a 36542/0/A/28 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 3. II. emelet 19. szám alatti, 37,19 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 18.516,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.) és b.) pontjai szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – nettó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a.) a 35698/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 5. földszint 7. szám alatti, 27,60 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 3.260.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.140.200,- Ft összegben;
- b.) a 36542/0/A/28 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 3. II. emelet 19. szám alatti, 37,19 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.430.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.626.100,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.) és b.) pontjai szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) a.) és b.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. dolgozója részére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1120/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a 35219/A/4 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. földszint 4. szám alatti, 32 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.746,- Ft/hó költségelví bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 19.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra, a 35219/A/4 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. földszint 4. szám alatti, 32 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 3.390.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.305.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Alföldi utca ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1121/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Alföldi utca** szám alatti,helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 194/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás bérlő részére történő értékesítéséhez azzal, hogy a vételár összege – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (11.700.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával – 2.223.000 Ft összegben kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 2.) **hozzájárul** ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételárból 800.000 Ft egyösszegű befizetést követően fennálló 1.423.000 Ft vételárhátralék 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 9.157 Ft részletekben kerüljön megfizetésre a vevő részéről, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Futó utca szám alatti épületben lévő lakásokra vonatkozó adásvételi előszerződések megkötésére (2 db)

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

1122/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 56 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlőkkel (..... és) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (22.540.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében részére biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával. Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló Ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. november 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2023. november 19.

- b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 31.

- 2.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlőkkel (....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (10.350.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény és a 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, a vételár egy összegben történő

megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló Ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. november 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. november 19.

b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.11. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

**1123/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 130/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (13.100.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 6.844.750 Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 44.047 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. november 19.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti önkormányzati bérlemény és a 3743 Ormosbánya, szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének elutasítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1124/2018. (XI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 1 szobás, 34,84 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a 1/1 arányú tulajdonát képező, 3743 Ormosbánya, szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, valamint a bérlő lakásbérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, amennyiben hitelt érdemlően igazolható, hogy a tárgyi lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyával visszaélt, és a lakás használatát engedély nélkül átengedte másnak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. november 20.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője