SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ..3..:....sz. napirend

HELYSZÍNI

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. március 21. ülésére

Tárgy: VIII. kerület Szentkirályi u. 4. sz. (hrsz.: 36510) előtti közterület helyreállítása

Előterjesztő: Szilágyi Demeter képviselő
Készítette: Lendvay József
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Előzmény

2010. május 1-től 2010. július 30-ig, majd 2010. augusztus 1-től 2010. október 30-ig a Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága közterület használati hozzájárulást adott ki (ügyiratszám: 16-565/2010) építési munkaterület célú használatra a Szentkirályi 4. Ingatlanforgalmazó Kft. részére a VIII. kerület Szentkirályi u. 4. sz. (hrsz.: 36510) előtti közterületre. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet részére az ügyosztály közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot. A Közterület-felügyelet 2010. október 30-a után észlelte a jogellenes közterület-használatot azonban nem intézkedett, tekintettel arra, hogy az építkezési területen többszöri ellenőrzésük során senki sem tartózkodott. Ismeretlen tettes ellen több alkalommal a szabálysértési hatóság több alkalommal feljelentést tettek.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztálya 2010. november 2-i, K/133/16/2010/III. sz. végzésével azonnali hatállyal megtiltotta az építéshatósági engedélyhez kötött építési munkák végzését.

A Szentkirályi 4. Ingatlanforgalmazó Kft. 2011. május 9. óta felszámolás alatt áll és 2010. október 31. óta jogellenesen foglalja a VIII. kerület Szentkirályi u. 4. sz. előtti közterületet.
A jelzett közterületen a járdaszakasz teljes szélességében lezárásra került, gyalogos közlekedésre nem használható. Emellett mintegy 45 m^2-nyi járdaszakaszon sérült, hiányzik az aszfaltburkolat.
Az építés felfüggesztése óta több lakossági panasz is érkezett az Önkormányzat felé, melyben a lakosság kéri a fennálló helyzet megnyugtató rendezését.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály 2013. január 10-én helyszíni bejárást tartott, melyen rögzítette a jelenlegi helyzetet. A vázlatos helyszínrajz és a helyszínen készített fényképfelvételek az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik. A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (a továbbiakban: JVSZ) 2013. január 10-én kelt ajánlatában bruttó 240.399,- Ft-ra becsülte a közterület helyreállítási költségeit, mely 2. számú melléklet. Ezen költséghez járul még az utcára kihelyezett elektromos szekrény leszerelésének költsége, mely tevékenységhez a JVSZ-nek –megfelelő végzettségű szakember híján– az Elektromos Művek szakembereit kell igénybe vennie. Ezen munkálatok költsége jelenleg nem ismert az ELMÜ helyszíni felmérése után válik ismertté.

2013. február 6-án a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály felszólította a Szentkirályi 4. Ingatlanforgalmazó Kft-t felszámoló ETALON-SOLVENT Felszámoló és Vagyonkezelő Kft-t, hogy kérdéses közterület (járdaszakasz) jogellenes használatát a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül szüntesse meg és a közterület eredeti állapotát állítsa helyre (3. számú melléklet).

Az ETALON-SOLVENT Felszámoló és Vagyonkezelő Kft. 2013. március 4-i válaszlevelében, mely az előterjesztés mellékletét képezi arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy elfogadja, hogy az Önkormányzat a közterület eredeti állapotát a Szentkirályi 4. Ingatlanforgalmazó Kft. költségére helyreállítsa. Tekintettel arra, hogy a felmerülő költségek fedezésére a Szentkirályi 4. Ingatlanforgalmazó Kft. fedezettel nem rendelkezik, a helyreállítási munkák költségét az Önkormányzat „A" kategóriás hitelezői igényként bejelentheti a felszámoló felé (4. számú melléklet).

A fentiek alapján és a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében javaslom a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság számára, hogy a közterület eredeti állapotát azonnali hatállyal állítassa helyre a JVSZ-el.

A helyreállítás költség a 80103 cím dologi előirányzat terhére biztosított.

A közterület-használati hozzájárulás JVSZ részére történő kiadása ügyében a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében a polgármester dönt.

A Bizottság hatásköre a rendelet 3. § (1)-(2) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot, hogy a VIII. kerület Szentkirályi u. 4. sz. előtti közterület eredeti állapotát azonnali hatállyal állítsa helyre.
2. a helyreállításhoz szükséges bruttó 240.399,- Ft összeg a 80103 cím dologi előirányzat terhére biztosított.

Felelős: 1. pont esetében JVSZ, 2. pont esetében polgármester
Határidő: 1. pont esetében 2013. március 29., 2. pont esetében 2013. március 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Létesítményüzemeltetési Iroda

Budapest, 2013. március 21.

Szilágyi Demeter
képviselő

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY, LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: LENDVAY JÓZSEF

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: a 80/03

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 MÁRC 21.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

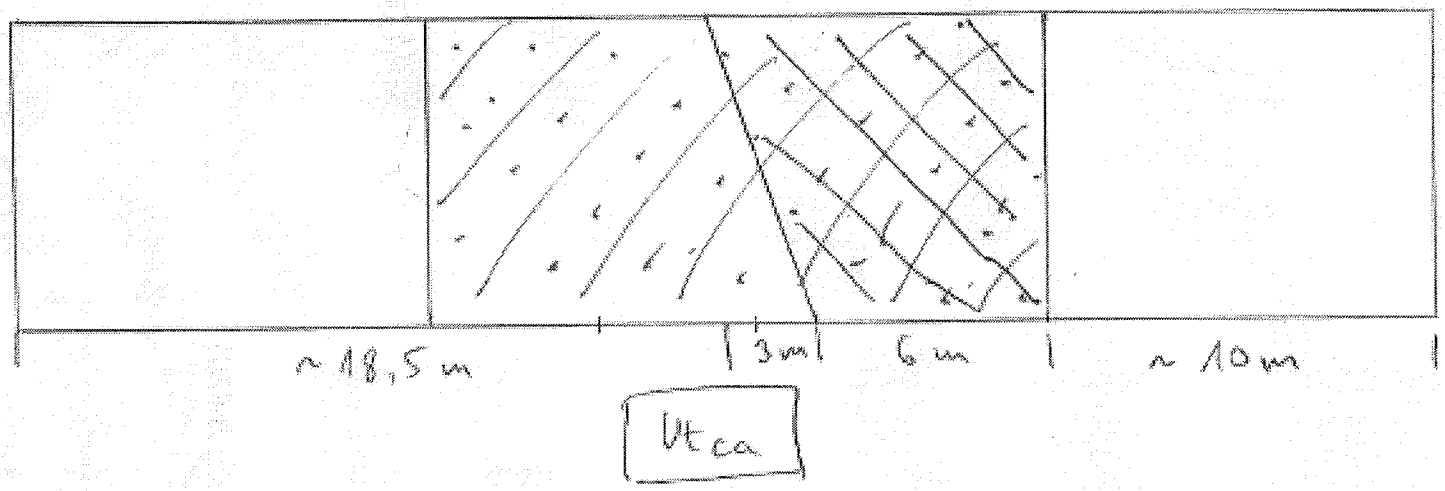
JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

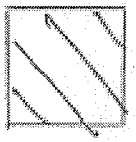
Építési terület

Rákóczi út ←

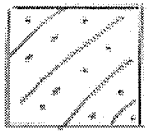
Trefort u. →



Legend:



Betonitt rém



Rossz. állapotú járda

A.sz. vázlatlap

2013.01.10.

A.52. melléklet

H HA 173

2 sz. melléklet
16-46/2013

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Gazdálkodási Ügyosztály
2013 JAN 15.
Szám: 4970
Sign.:

Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

1084 Budapest, Mátyás tér 15.
Tel./fax: 782-3537
Adószám: 16923656-2-42 Bankszámla szám: 14100309-19063249-01000003

FT
üzemeltetési
kirendelés!
Beszéljük meg
a további teendőket

Szám: A 114-10/2013.

Lendvai J.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Érkeztetőiroda
2013 JAN 16.
16-46/2

Szűcs Tamás Úr!
Ügyosztályvezető
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

A Szentkirályi utca 4 szám előtti járdaszakaszon található szemétmennyiség kb. egy 4m^3-es konténernyi.
A szemét elszállításának a költsége az FKF ajánlata alapján 5.636 Ft+ÁFA/m^3, ami összesen **22.544,-Ft +ÁFA**, ami bruttó **28.631,-Ft.**
A szemét felszedését és elszállítását 3 fő 3 órai munkával hajtja végre, melynek költsége az alábbi:

- 3 fő takarító órabére 690,-Ft, 3 órával számolva 2070,-Ft a munkáltatói költségekkel terhelt bér összesen: **7787,-Ft.**

A kerítés bontása 3 embernek kb. 3 órányi munkáját veszi igénybe, melynek költsége az alábbi:

- 1 fő csoportvezető órabére 1610,-Ft, 3 órával számolva 4830,-Ft a munkáltatói költségekkel terhelt bér összesen **6135,-Ft.**
- 2 fő rakodó órabére 875,5-Ft/fő, ami összesen 1751,-Ft, 3 órával számolva 5253,-Ft a munkáltatói költségekkel terhelt bér összesen **6671,-Ft.**

A járda aszfaltozása 45m^2-a MAESTRO ÚT kft. árajánlata alapján- az **anyagköltség** 135.000.-ft +ÁFA, azaz bruttó **171.450.-Ft.**
Az aszfaltozás munkadíja az alábbi:

- 1 fő gépjárművezető órabére 1021,5,-Ft, 3 órával számolva 3064,5,-Ft a munkáltatói költségekkel terhelt bér összesen **3892,-Ft.**
- 2 fő karbantartó órabére 1035,-Ft/fő, ami összesen 2070,-Ft, 3 órával számolva 6210,-Ft a munkáltatói költségekkel terhelt bér összesen **7787,-Ft.**

A szemétszállításához, és az aszfaltozáshoz rendelt gépjárművek üzemanyag költségei - a várható kilométert számítva – 18 km-re vonatkozóan **7884,-Ft.**
Amortizációs költség 18 km-re 9,.Ft/km-el számolva összesen **162,-Ft.**

A Szentkirályi utca 4 szám előtti járdaszakaszon található szemétmennyiség elszállítása, valamint a járda felújításának költsége:

Szemétszállítás díja:	28.631,-Ft
Anyagköltség:	171.450,-Ft
Munkadíj:	32.272,-Ft
Üzemanyag költség:	8.046,-Ft
Mindösszesen:	**240.399,-Ft**

A kerítés bontásakor az utcára kihelyezett elektromos szekrény hálózatról történő lekötése szükségszerű, azonban ennek végrehajtását feltételezhetően csak a birtokon belül lehetséges. Az ezzel járó költségek figyelembe vétele is szükséges tekintettel arra, hogy a JVSZ ilyen irányú szakemberrel nem rendelkezik.

Budapest, 2013. január 10.

Tisztelettel:

Ács Péter
igazgató

3.sz. melléklet

exp.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY

Szentkirályi 4. Ingatlanforgalmazó Kft.
„felszámolás alatt"
Kecskemét
Kőhíd u. 28. 3. em. 1.
6000

Iktatószám: 16-46/2013
Ügyintéző: Gaál Krisztián
Telefon: 459-2594
Fax: 333-1765
e-mail: gaalk@jozsefvaros.hu

Tárgy: Felhívás jogellenes közterület használat megszűntetésére és eredeti állapot helyreállítására

Tisztelt Szűcs Tímea!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint tulajdonos megbízásából **a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995 (X. 20.) számú Főv. Kgy. rendelet 15. §** (1) bekezdése alapján felszólítom Önt, mint a **Szentkirályi 4. Ingatlanforgalmazó Kft**-t felszámoló ETALON-SOLVENT Felszámoló és Vagyonkezelő Kft. képviselőjét, hogy a Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca 4. sz. (hrsz.: 36510) előtti közterület (járdaszakasz) jogellenes használatát a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül szüntesse meg és a közterület eredeti állapotát állítsa helyre.

Amennyiben felszólításunknak nem tesz eleget és a jelzett közterület (járdaszakasz) jogellenes használatát a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül nem szünteti meg és a közterület eredeti állapotát nem állítja helyre, úgy a Józsefvárosi Önkormányzat, a közterület tulajdonosaként a Szentkirályi 4. Ingatlanforgalmazó Kft. költségére fogja elvégeztetni.

A Szentkirályi 4. Ingatlanforgalmazó Kft. 2010. október 30-ig rendelkezett közterület foglalási hozzájárulással (ügyiratszám: 16-565/2/2010) a fent említett terület építési célú használatához. A hozzájárulás határidejének lejárta óta új közterület használati kérelmet nem nyújtott be, azonban a közterületet továbbra is –jogellenesen– foglalja.

A Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca 4. sz. előtti közterülettel kapcsolatos műszaki kérdésekben ügyfélfogadási időben Lendvay Józseftől, ügyfélfogadási időn kívül a 459-2278-as telefonszámon, vagy a lendvaij@jozsefvaros.hu e-mail-címen kérhet felvilágosítást.

Budapest, 2013. február 06.

Tisztelettel:

Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

4.sz. melléklet

ETALON - SOLVENT
Felszámoló és Vagyonkezelő Kft.
1137 Budapest, Pozsonyi út 25. III. em. 3.
Tel: 06-20-999-46-09, 06-1-238-09-88 Fax: 06-1/238-09-89
www.etalonsolvent.hu info@etalonsolvent.hu

Budapest Főváros VIII. Ker.
Józsefváros Önkormányzata

1431 Budapest
Pf.: 16.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2013 MARC 07	Szám: 16-46/4	
Melléklet: 0	Osztály: Gaál K.	Előszám: ea

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Cím!

A **Bács-Kiskun Megyei Bíróság Fpk.03-11-000216/2.** számú végzésével elrendelte a **Szentkirályi 4 Ingatlanforgalmazó Kft. „fa"** (6000 Kecskemét, Kőhíd u. 28.) felszámolását.
A felszámolás kezdő időpontja: **2011. május 9.**
Tájékoztatom, hogy a kijelölt felszámoló szervezet az **ETALON SOLVENT Felszámoló és Vagyonkezelő Kft.**, a felszámoló Szűcs Tímea.

Hivatkozással a 2013. február 6-án kelt, 16-46/2013. iktatószámú megkeresésre, tájékoztatjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy felszámoló elfogadja, hogy a közterület eredeti állapotát a Tisztelt Önkormányzat a társaság költségére helyreállíttassa. Tekintettel azonban arra, hogy a felmerülő költségek fedezésére a társaság fedezettel nem rendelkezik, kérjük Önöket, hogy a munkák elvégeztetésének költségeit „A" kategóriás hitelezői igényként a felszámolóhoz bejelenteni szíveskedjenek.

Együttműködésüket köszönjük!

Budapest, 2013. március 4.

Tisztelettel:

Szűcs Tímea
Felszámolóbiztos
Etalon-Solvent Felszámoló és Vagyonkezelő Kft.