

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 03-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: dr. Hencz Adrienn

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

1.) Az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. támogatási szerződést kötött bruttó 20.000.000,- Ft összegben a JGK Zrt. informatikai rendszere és az E-iktató rendszer kialakításának lebonyolítása érdekében.

A JGK Zrt. 2018. október 15-én jelezte, hogy a támogatási szerződés 2. pontjának (a szerződés tárgyát) módosítását kezdeményezik akként, hogy a szerződés tárgya JGK Zrt. informatikai rendszere és az E-iktató rendszer kialakításának lebonyolítása helyett a JGK Zrt. informatikai rendszerének kialakítása legyen.

Az észszerűség és a gyakorlati szempontok figyelembevételével felvetődött a JGK Zrt. részéről, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és más állami, önkormányzati szervek által használt (egységes) ASP rendszeren belüli e-iktató rendszer beszerzése lehet indokolt. Tekintettel arra azonban, hogy az említett ASP rendszer az állami, önkormányzati szerveknél igen, de a hozzájuk kapcsolódó például gazdálkodó szervezeteknél nem kötelezően alkalmazandó szoftver, így írásbeli javaslattal éltek a Belügyminisztérium felé, hogy a rendszer szélesebb körben történő lehetséges elterjesztése érdekében minta- kísérleti projektszerepet vállalna a JGK Zrt. A javaslat alapján megbeszélések, egyeztetések kezdődtek, többek között a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. munkatársaival. A legutolsó egyeztetésre 2018. október 03-án került sor, ahol a NISZ munkatársai vállalták, előkészítenek egy anyagot a Belügyminisztérium felé, javasolva a program oktatással egybekötött bevezetését a JGK Zrt.-nél, mint egyfajta mintaprojektet.

Fentiek miatt a hivatkozott támogatási szerződés módosítása javasolt, oly módon, hogy a biztosított 20.000.000,- Ft összeg megosztásra kerül a két feladat között, fele-fele arányban.

A JGK Zrt. jelezte, hogy a támogatási szerződés 5.2. pontjában lévő támogatás véghatáridejének hosszabbítását is igényelnék, 2019. február 28. napjára, és a 6.3. pontjában rögzített záró elszámolás határidejét 2019. május 31. napjára.

2.) A Képviselő-testület a 263/2017. (XII.19.) számú határozatában döntött arról, hogy a Napraforgó Egyesített Óvoda Szívárvány Tagóvodája (1083 Budapest, Szigony utca 18.) 2019/2020 nevelési évtől nem fogad gyermekeket. A fentiek miatt a Tömő utca 38. szám alatti Csodasziget tagóvodában új csoportszoba és tornaszoba kiépítésére van szükség a gyermek létszám átvétele miatt. Az átépítéshez első lépés egy terv elkészítése, melyre vonatkozóan javasolt a JGK Zrt. megbízása.

II. A betérjesztés indoka

A döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság rendelkezik hatáskörrel.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a JGK Zrt. a feladatellátás során minden szükséges meghatalmazással, szerződéssel rendelkezzen.

A támogatási szerződés módosítása nem igényel fedezetet.

A Tömő utca 38. szám alatti Csodasziget tagóvodában új csoportszoba és tornaszoba kiépítésére vonatkozó tervezésre a fedezet a 11601 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A döntés meghozatalára a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. pont 1.1.3. alpontja alapján – miszerint a Bizottság dönt bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött, 20.000.000,- Ft összegű céljellegű vissza nem térítendő támogatás felhasználására irányuló támogatási szerződés tárgyának módosítását akként, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az informatikai rendszerének kialakítása során felmerülő költségeire 10.000.000,- Ft összeget, az E-iktató rendszer kialakításának költségeire 10.000.000,- Ft összeget használhat fel; a támogatási szerződés 5.2 pontjában foglalt támogatás felhasználásának véghatárideje 2019. február 28., az elszámolás elkészítésének és benyújtásának határideje 2019. május 31. napja; egyben felkéri a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 07.

2. a Budapest VIII. kerület Tömő utca 38. szám alatti Csodasziget tagóvodában új csoportszoba és tornaszoba kiépítésére vonatkozó tervek elkészítéséhez kapcsolatos feladatok elvégzésével megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. november 27.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *csak a 11636-1*

JOGI KONTROLL: *helyes*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Soós György

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-000000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-000000006, képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK, (együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

I. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékebecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2018. (XII.03.) számú határozatának 2. pontjában döntött arról, hogy megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület Tömő utca 38. szám alatti Csodasziget tagóvodában új csoportszoba és tornaszoba kiépítésére vonatkozó tervek elkészítéséhez kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű elvégzésével és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megbízási szerződés aláírásra.

A fenti feladat teljes körű ellátásának pénzügyi fedezete, bruttó 5.175.000,- Ft biztosított a 2018. évi költségvetésben a 11602 címen.

Mindezek alapján a jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződés alapján az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza JGK-t, hogy nevében és helyette a Budapest VIII. kerület Tömő utca 38. szám alatti Csodasziget tagóvodában új csoportszoba és tornaszoba kiépítésére vonatkozó tervek elkészítésével kapcsolatos valamennyi feladatot teljes körűen lebonyolítsa, ennek érdekében valamennyi feladatot elvégezzen.

2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő esetleges közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: beszerzések) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.

3. A beszerzési eljárásokat jelen szerződés alapján – annak érdekében, hogy a JGK szerződést tudjon kötni – a JGK folytatja le, a saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján. Ennek okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.



4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a JGK-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe, különösen a hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.

6. Az eljárások lefolytatásáért a JGK díjazásban nem részesül.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

8. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:

a. Önkormányzat részéről:

név: dr. Sára Botond

beosztás: polgármester

elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

b. JGK részéről:

név: Kovács Barbara

beosztás: igazgatóság elnöke

elérhetőség: kovacsbar@jgk.hu

9. Írásbeli közlésnek minősül:

c. tértivevényes vagy ajánlott levél,

d. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,

e. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,

f. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.

10. Kapcsolattartó:

Az Önkormányzat részéről: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető (Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal)

Elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 315.

Telefon: 06-1-459-2567

e-mail: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

A JGK részéről: dr. Kecskeméti László operatív igazgató

Elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: 06-1-459-2539

e-mail: kecskemetil@jgk.hu

11. Jelen szerződést a Felek a feladat elvégzéséig, de legfeljebb 2019. június 30. napjáig kötik.

12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek azoknál a

közbeszerzési eljárások során felmerültek. Továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.

13. A JGK felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.

14. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.

15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kogens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III. A JGK vállalja

1. A JGK jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

2. A JGK a jelen megbízási jogviszony alapján és a hatáskörrel rendelkező testület döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A JGK köteles a kötelezettségvállalást tartalmazó szerződéseket, nyilatkozatokat az alapjukként szolgáló dokumentumokkal együtt az Önkormányzat gazdasági vezetőjének pénzügyi ellenjegyzés céljából megküldeni.

3. A JGK a beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatása során nyertes ajánlattevővel kötött szerződés 2 eredeti példányát, a szerződéskötést követő 5 napon belül köteles átadni az jelen szerződésben megjelölt önkormányzati kapcsolattartó részére.

4. A JGK a beszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként létrejött, a nyertes ajánlattevővel kötött szerződésben vállalt feladat elvégzését követő 1 munkanapon belül köteles készre jelenteni a jelen szerződésben megjelölt önkormányzati kapcsolattartó felé.

IV. Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.

2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

V. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a II.11. pontban meghatározott időtartamig kötik.

2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
8. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan 7 példányban írják alá, melyből 4 példány a JGK-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti.
9. Jelen szerződés megkötésére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2018. (XII.03.) számú határozat 2. pontjára tekintettel kerül sor.

Kelt: Budapest, 2018.....

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képvisletében
dr. Sára Botond
polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képvisletében
Kovács Barbara
igazgatósági elnök

Fedezet:

Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző


4

7

**Támogatási szerződés
1. számú módosítása**

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
képviseli: dr. Sára Botond polgármester
törzskönyvi azonosító száma: 735715
adószáma: 15735715-2-42
KSH statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01
törzsszám: 735715
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
cégjegyzékszáma: 01 10 048457
adószáma: 25292499-2-42
bankszámlaszám: 10403387-00028859-00000006
képviseli: Kovács Barbara Igazgatóság elnöke,
mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

(a továbbiakban együttesen Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2018. február napján támogatási szerződést kötöttek bruttó 20.000.000,- Ft összegben a JGK Zrt. informatikai rendszere és az E-iktató rendszer kialakításának lebonyolítása érdekében.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság .../2018. (XII.03.) számú határozatának 1. pontjára tekintettel a Felek az 1. pontban körülírt szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Támogatott az 1. pontban meghatározott támogatást kizárólag a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. informatikai rendszerének kialakítása során felmerülő költségeire 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint összegben, az E-iktató rendszer kialakításának lebonyolítása során felmerülő költségeire 10.000.000,- Ft összegben fordíthatja.

3. A támogatási szerződés 5.2. pontjában megjelölt támogatás felhasználásának véghatárideje 2019. február 28.

4. A támogatási szerződés 6.3. pontjában megjelölt támogatás felhasználásáról készítendő szakmai záró beszámoló és pénzügyi záró elszámolás elkészítésének és benyújtásának határideje 2019. május 31. napja.



Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben az 1. pontban körülírt szerződés rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés készült 2 oldalon 7 egymással egyező példányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018.

Megbízó

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond
polgármester

Megbízott

Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.
képviselőjében
Kovács Barbara
igazgatósági elnök

Fedezet: fedezetet nem igényel, dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző