

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 03-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti 34598/0/A/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázati dokumentáció, bontási és értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 947/2018. (X. 01.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:**

a.) a minimális bérleti díj összege 220.400,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázati felhívás közzétételére 2018. október 08. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2018. október 29. napja volt, a pályázat bontására 2018. október 30. napján került sor.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: Farkas Fivérek Bt. (cégjegyzék szám:01-06-115459)

Székhelye: 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 235.000,- Ft

Bérbevétel időtartama: határozott idő, 15 év

Tevékenység: melegkonyhai tevékenység,- egyéb nem melegkonyhas vendéglátás (szeszital forgalmazásával)

Egyéb vállalások: bérleti díj egyhavi összegének megfizetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt véleménye:

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdés alapján a bérbeadói döntéssel kapcsolatos előterjesztést és javaslatot a bérbeadó szervezet készíti el és terjeszti a bérbeadói jogkör gyakorlója elé.

1.) Tekintettel erre a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.**

2.) A lefolytatott pályázati eljárás, valamint az értékelési jegyzőkönyvben foglaltak alapján **javasoljuk** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3.** szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását határozott időre, a **Farkas Fiverek Bt.** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4. ; cégjegyzék szám: 01-06-115459; adószám: 28235071-2-42; képviseli: Farkas József ügyvezető) részére, az ajánlatában szereplő **235.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, melegkonyhas vendéglátás céljára, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával. A bérleti szerződés tartalmazza azt a feltételt, hogy a bérlő vállalta az egy havi bruttó bérleti díj összeg előre történő megfizetését.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonban álló üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatalára a tárgyi helyiség vonatkozásában a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A bérbeadásból befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhét, valamint pozitívan befolyásolja a 2018. évi bérleti díj bevételt.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) (továbbiakban: Rendelet) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Rendelet 2. § (7) bekezdés alapján a bérbeadói döntéssel kapcsolatos előterjesztést és javaslatot a bérbeadó szervezet készíti el és terjeszti a bérbeadói jogkör gyakorlója elé.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 112/2017.(05.11.) számú képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 49. pontja értelmében a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (XII. 03.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 947/2018. (X. 01.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3.** szám alatti, **34598/0/A/3** helyrajzi számú, 75 m² alapterületű üres, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2018. december 03.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3.** szám alatti, **34598/0/A/3** helyrajzi számú, 75 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozó pályázat nyertesének, a **Farkas Fivérek Bt-t** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4. ; cégjegyzék szám: 01-06-115459; adószám: 28235071-2-42; képviseli: Farkas József ügyvezető) nyilváníja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2018. december 03.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3.** szám alatti **34598/0/A/3** helyrajzi számú, 75 m² alapterületű üres, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Farkas Fivérek Bt-vel** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4. ; cégjegyzék szám: 01-06-115459; adószám: 28235071-2-42; képviseli: Farkas József ügyvezető) történő **bérleti szerződés megkötésére**, 15 éves határozott időtartamra, **235.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, melegkonyhas vendéglátás céljára azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés megkötése előtt 1 havi bruttó bérleti díjat megfizet.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. január 31.

- 4.) A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az 35/2013. (VI.20.) Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerinti 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a Rendelet a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

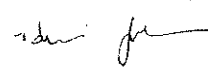
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2018. november 27.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

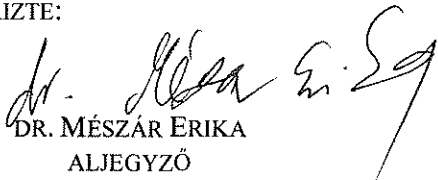
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. PAÁL MARCELL REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

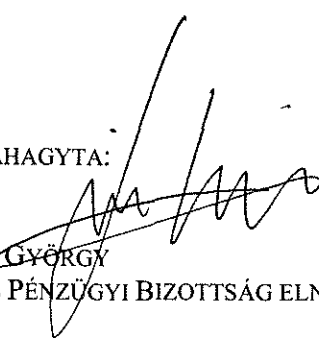
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

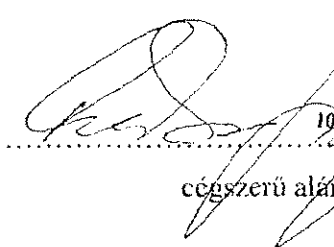
2. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

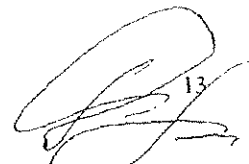
Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	FARKAS FIVÉREK Kereskedelmi és szolgáltató Bt. Társaság.
Székhelye:	BUDAPEST 1074 Alsóerdősor u. 18. sz. 4.
Postacíme:	1074 —————
Telefonszáma:	06 30 60 80 390
Fax száma:	—
E-mail címe:	ifminerva777@gmail.com
Statisztikai számjel:	28235071 5610 117-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-06-115459
Adószáma:	28235071-2-42
Számlavezető bankjának neve:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszáma:	11707024-20478623
Képviselőjének neve, beosztása:	FARKAS JOSEF, Belfő
Meghatalmazott neve ² :	—
Telefonszáma:	—
Fax száma:	—
E-mail címe:	—

Budapest, 2018.10.28.


Farkas Fiverek
Kereskedelmi és Szolgáltató BT
Adószám: 28235071-2-42
1074 Budapest, Alsóerdősor 18. Fsz. 4
Telefón: 3-412-464
cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

— 1 —


13

a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott FARKAS JÓZSEF / FARKAS FIVÉREK BT. (név/jogi
személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Baross tér 3. szám alatti,
34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt
pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 235 000 - + Áfa Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 15 év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

Melegkonyha: vendéglátó egység - egyéb nem melegkonyha's
vendéglátó egység! Szünvételek vendéglátó egységet hozunk létre.

Szemesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

** Bérleti díj előre egy összegben 1 hó.

Budapest. 2018. 10. 28.



Farkas Fiverek
Kereskedelmi és Szolgáltató BT
Adószám: 28235071-2-42
1074 Budapest, Alsó erdősor 18. Fsz. 4
Telefon: 3-412-464

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

A ** -gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben
történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-06-115459 cégjegyzékszámú Farkas Fivérek Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4.) cég 2018. október 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-06-115459

Cégforma: Betéti társaság

Bejegyezve: 1993/06/17

2. **A cég elnevezése**

2/1. Farkas Fivérek Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

Hatályos: 1992/01/28 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Farkas Fivérek Bt

Hatályos: 1992/01/28 ...

5. **A cég székhelye**

5/2. 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4.

A változás időpontja: 2018/08/23

Bejegyzés kelte: 2018/08/28 Közzétéve: 2018/08/30

Hatályos: 2018/08/23 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 1992. január 28.

Hatályos: 1992/01/28 ...

8/2. 1997. április 3.

Hatályos: 1997/04/03 ...

8/3. 1999. július 1.

Hatályos: 1999/07/07 ...

8/4. 2006. február 15.

Hatályos: 2006/03/01 ...

8/5. 2008. július 15.

Bejegyzés kelte: 2008/08/01 Közzétéve: 2008/08/28

Hatályos: 2008/08/01 ...

8/6. 2013. január 23.

Bejegyzés kelte: 2013/07/05 Közzétéve: 2013/07/18

Hatályos: 2013/07/05 ...

8/7. 2018. augusztus 23.

Bejegyzés kelte: 2018/08/28 Közzétéve: 2018/08/30

Hatályos: 2018/08/28 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/49. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

- 3 -

- Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/50. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/51. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/52. 4332 '08 Épületesztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/53. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/54. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/55. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/56. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/57. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/58. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/59. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/60. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/61. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/62. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/63. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/64. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/65. 7810 '08 Munkaközvetítés

— 47 —


2018.10.24.

7

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

- 9/66. 7820 '08 Munkaerőkölcsönzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/67. 7830 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/68. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	20 000	Ft
Összesen	20 000	Ft

Hatályos: 1992/01/28 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/4. Farkas József (an.: Szitai Éva)
Születési ideje: 1958/01/15
1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4.
Adóazonosító jel: 8332512697
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 1992/01/28
A változás időpontja: 2018/08/23
Bejegyzés kelte: 2018/08/28 Közzétéve: 2018/08/30
Hatályos: 2018/08/23 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/4. 28235071-5610-117-01.
Bejegyzés kelte: 2014/03/18 Közzétéve: 2014/04/03
Hatályos: 2014/03/18 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/2. Adószám: 28235071-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1992/03/01
A változás időpontja: 1994/01/01
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 1994/01/01 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/3. 11707024-20478623-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2010/07/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Körzeti fiók, VII. ker Király (1077 Budapest, Király u. 49.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2010/07/26 Közzétéve: 2010/08/12
Hatályos: 2010/07/26 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

- 45/2. A cég kézbesítési címe: jfminerva777@gmail.com
A változás időpontja: 2018/08/23
Bejegyzés kelte: 2018/08/28 Közzétéve: 2018/08/30

Hatályos: 2018/08/23 .

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-06-115459

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/04/28 Közzétéve: 2017/05/03

Hatályos: 2006/07/01 ...

59 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége 28235071#cegkapu

A változás időpontja: 2018/08/23

Bejegyzés kelte: 2018/08/28 Közzétéve: 2018/08/30

Hatályos: 2018/08/23 ...

II. Cégformától függő adatok

2. **A kültag(ok) adatai**

2/4 Farkas József Máté (an.: Fábán Mónika Mária)

Születési ideje: 1992/08/18

1074 Budapest, Dohány utca 77. 3. em. 28/A.

A tagsági jogviszony kezdete: 2018/08/23

A változás időpontja: 2018/08/23

Bejegyzés kelte: 2018/08/28 Közzétéve: 2018/08/30

Hatályos: 2018/08/23 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2018/10/24 08:36:23. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

— 6 —



Dr. Gosztonyi Júlia

Közjegyző

1075 Budapest, VII. ker. Rumbach S. u. 15. I/1.

Postacím: 1365 Budapest, Pf. 667.

Tel./Fax: 352-1088, 267-7106

Mobil: 06-20-440-1000

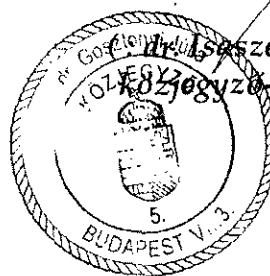
E-mail: mail@gosztonyi.hu

11060/H/2415/2018. ügyszám

T a n ú s í t v á n y Közhitelességű nyilvántartás tartalmáról

Alulírott **közjegyző-helyettes** a közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy ez az idefűzött hiteles másolat, az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartásából Cg. 01-06-115459. cégjegyzékszám alatt, 2018. (Kettőezer-tizennyolcadik) évi október hó 24. (huszonnegyedik) napján általam lekérdezett, 4 (négy) oldalból álló Cégek kivonattal mindenben megegyezik.-----

----- Kelt Budapesten, 2018. (Kettőezer-tizennyolcadik) évi október hó 24. (huszonnegyedik) napján.-----



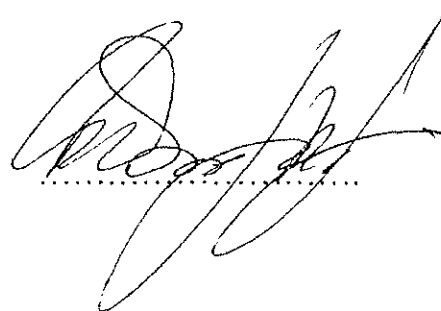
Dr. Isaszegi Sára :)
közjegyző-helyettes

— 6/A —

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Farkas József** (anyja neve: Szitai Éva), 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. földszint 4. ajtószám alatti lakos, mint a **Farkas Fivérek Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4.) ügyvezetője, a céget úgy jegyzem, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve fölé nevemet az alábbiak szerint önállóan írom.

Budapesten, 2018. október 24.



Dr. Gosztonyi Júlia

Közjegyző

1075 Budapest, VII. ker. Rumbach S. u. 15. I/1.

Postacím: 1365 Budapest, Pf. 667.

Tel/Fax: 352-1088, 267-7106

Mobil: 06-20-440-1000

E-mail: mail@gosztonyi.hu

11060/H/2416/2018. ügyszám

T a n ú s í t o m, hogy **Farkas József** (született: Karcag, 1958. január 15., anyja neve: Szitai Éva), 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. földszint 4. ajtószám alatti lakos, aki személyazonosságát a sorszámú személyazonosító igazolványával és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti okiratot előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas. -

----- Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző-helyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről, valamint arról, hogy a személyi azonosító valósággal egyezőségét a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerből (JÜB) történő lekérdezéssel ellenőrizte.-----

----- Kelt Budapesten, 2018. (Kettőezer-tizennyolcadik) évi október hó 24. (huszonnegyedik) napján. -----



dr. Isaszegi Sára
közjegyző-helyettes



Az alábbi átutalás teljesítésével bízunk meg a pénzforgalmi szolgáltatónkat

otpbank

OTP Bank

A fizető felét vezető pénzforgalmi szolgáltató neve és székhelye

A fizető felének neve
(a pénzforgalmi szolgáltatótól bejelentett módon)

A fizető felének neve

A fizető felének pénzforgalmi jelzőszáma

A kedvezményezett neve

(folytatás)

Összeg (forintra kerekítve)

25.400

Ft

A kedvezményezett pénzforgalmi jelzőszáma

Terhelési nap

Bizonylat szám

Fizetési rendszer

Jel Közlemény (Ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük, írjon „X”-et a sor legelső kockájába.)

Közlemény

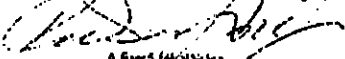
2018.10.10. Üzleti helyi pénzforgalmi szolgáltató

<93>

Kérjük, hogy a fenti sávra ne írjon és ne bélyegezzent!

Átutalási megbízás

Az alábbi átutalás teljesítésével bízunk meg a pénzforgalmi szolgáltatót


A fizető fél aláírása
(a pénzforgalmi szolgáltatónál bejelentett módon)

2018.10.18
A megbízás kelte

otphank
OTP Bank Rt.

A fizető fél számláját vezető pénzforgalmi
szolgáltató neve és székhelye

A fizető fél neve

TAVIAS FIVEZEK Bt.

A fizető fél pénzforgalmi jelzőszáma

11404024-20478623-00000000

A kedvezményezett neve

Jásztonosi Gazdasági Központ Zrt.
(folytatás)

Összeg (forintra kerekítve)

839724

R

A kedvezményezett pénzforgalmi jelzőszáma

10403384-00028864-00000008

Teljesítési nap

2018.10.

Bizonylat szám

Fizetési rendszer

Jel

Közlemény (Ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük, írjon „X”-et a sor legelső kockájába.)

Közlemény

Bp. VIII. km. Baross tér 3. Ajánlati biztosíték

Átutalás kelte: 2018.10.18.

<93>

Kérjük, hogy a lenti sávra ne írjon és ne bélyegezzent!

Átutalási megbízás

OTP 19100005 43 - 00000000000000000000

4. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott FARKAS FÖZSEF / FARKAS FIVÉREK Bt. (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest, 2018.10.28.

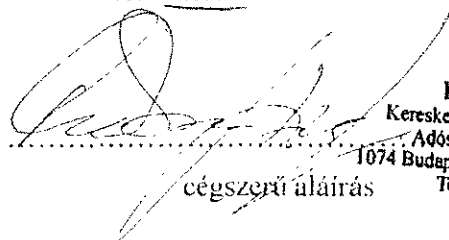
.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott FARKAS FÖZSEF / FARKAS FIVÉREK Bt.
(jogi személy/szervezet neve) képviseletében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- végelszámolás alatt
- ellen csődeljárás folyamatban
- ellen felszámolási eljárás folyamatban
- végrehajtási eljárás folyamatban

*áll/nem áll
*van/nincs
*van/nincs.
*van/nincs.

Budapest, 2018.10.28.


.....
cégszerű aláírás
Farkas Fiverek
Kereskedelmi és Szolgáltató BT
Adószám: 28235071-2-42
1074 Budapest, Alsó erdősor 18. Fsz. 4
Telefon: 3-412-464

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott FARKAS FIVÉREK / FARKAS FIVÉREK BT.
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen
megismertem. az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően
elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget
vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati
kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest 2018. 10. 28.

Farkas Fivérek
Kereskedelmi és Szolgáltató BT
Adószám: 28235071-2-42
1074 Budapest, Alsó erdősor 18. Fsz. 4
Telefon: 3-412-464.

ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

— 11 —

a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó
köztartozásról

Alulírott FARKAS JÓZSEF (mint a FARKAS FIVÉREK BT

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az
ajánlattevőnek,

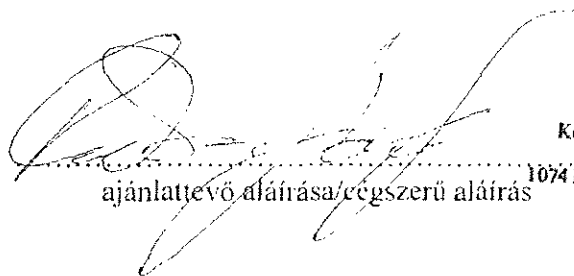
- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj
tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Igazolás nem lakás céljára szolgáló helyiség bér díj tart.
2. Önterhelés adóbevallás igazolás
3. NAV igazolás

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn,
melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2018.10.28.


ajánlattevő aláírása/egyszerű aláírás

Farkas Fivérek
Kereskedelmi és Szolgáltató BT
Adószám: 28235071-2-42
1074 Budapest, Alsó erdősor 18. Fsz. 4
Telefon: 3-412-464

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUS
HITELESÍTÉSE
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSE
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4055788716/2018
Ügyintéző: Okolicsányi Rita Júlia
Telefonszám: (1) 431-9933
Ügyszám: 4620426713

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy
FARKAS FIVÉREK KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
28235071-2-42
1074 BUDAPEST ALSÓ ERDŐSOR 18. FSZT.em. 4.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2018. október 15.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kormos Gabriella
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4584170052157801143826731

Ügyfélkapcsolati Osztály 2.

1438 BUDAPEST Pf.512 Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

- 13 -

gyiratszám: 14-83/486/2018.
adóadó: Szappanos Imréné
telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

FARKAS FIVÉREK BT

- székhely: 1074 BUDAPEST, ALSÓERDŐSOR U 18. FSZ. 4.
- adószám: 28235071-2-42

jogi személy a nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére üzlethelyiség pályázat céljából 3 példányban adtam ki az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Air.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) Melléklet XXI. cím 4. pontja értelmében.

Buda pest, 2018. 10. 10.

A kiadmány hitelesül:

Szappanos Imréné

főmunkatárs

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

ISO 9001:2008



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Ügyintéző: Dér Lászlóné
Telefon: 314-1098/200

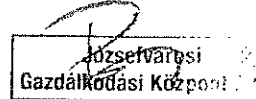
Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazolom, hogy a **Farkas Fivérek Bt.** (Cégjegyzékszám: 01-06-115459, adószám: 28235071-2-42., székhely: 1074 Budapest, Munkás u. 6.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtásához adtam ki.

Budapest, 2018. október 10.

Tisztelettel:



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

— 15 —

671

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Csütörtök u. 8. • Telefon: 06-1-314-1098 • E-mail: igazgato@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJÁEPÜL[®]

19

a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számű nem lakás céljára
szolgáltó helyiség bérbeadása

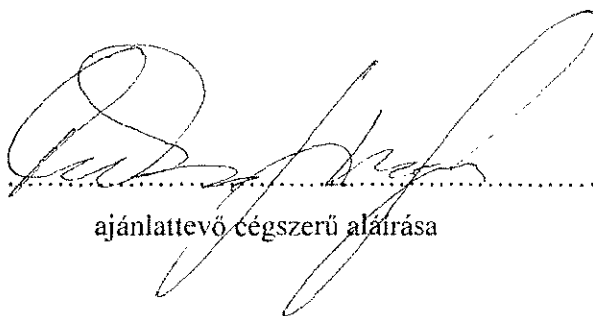
NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott FARKAS JÓSEF..... (mint a FARKAS FIVÉREK Bt......

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatósi díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2018. 10. 28......



ajánlattevő cégszerű aláírása

Farkas Fiverek
Kereskedelmi és Szolgáltató E
Adószám: 28235071-2-42
1074 Budapest, Alsó erdősor 18. I
Telefon: 3-412-464



**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

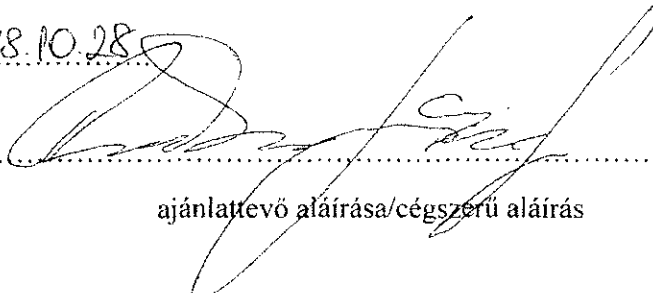
A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11707024-20178623

Bankszámlával rendelkezni jogosult: FARKAS FIVÉREK Bp. 1074 Alsó erdősor 18.
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2018.10.28.


ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Farkas Fiverek
Kereskedelmi és Szolgáltató BT
Adószám: 28235071-2-42
1074 Budapest, Alsó erdősor 18. Fsz. 4
Telefon: 3-412-464

**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. 34598/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT

Alulírott FARKAS JÓZSEF (név), mint a FARKAS FIVÉREK BT.

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a
társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)
pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely
megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmoss és a terrorizmus
finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa
megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági
Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel
Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal
bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti
feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők.

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek
25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a
Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a
kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

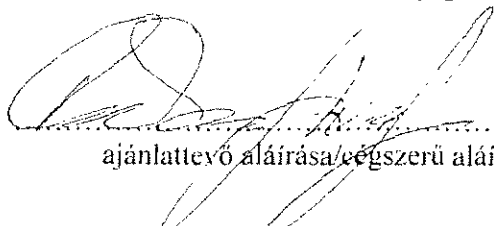
1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet
bejegyzéséről,

2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem
tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható
szervezetnek.

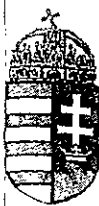
Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2018. 10. 28.



ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Farkas Fiverek
Kereskedelmi és Szolgáltató BT
Adószám: 28235071-2-42
1074 Budapest, Alsó erdősor 18. Fsz. 4
Telefon: 3-412-464



Dr. Gosztonyi Júlia

Közjegyző

1075 Budapest, VII. ker. Rumbach S. u. 15. I/1.

Postacím: 1365 Budapest, Pf. 667.

Tel./Fax: 352-1088, 267-7106

Mobil: 06-20-440-1000

E-mail: mail@gosztonyi.hu

11060/H/2417/2018. ügyszám

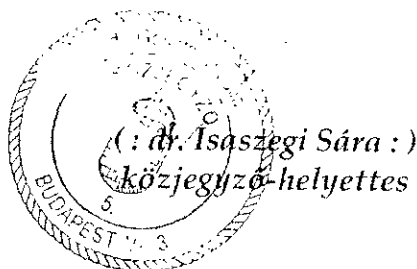
T a n ú s í t o m, hogy **Farkas József** (született: Karcag, 1958. január 15., anyja neve: Szitai Éva), 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. földszint 4. ajtószám alatti lakos, aki személyazonosságát a sorszámú személyazonosító igazolványával és lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával, képviseleti jogosultságát az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartásából Cg. 01-06-115459 cégjegyzékszám alatt, 2018. (Kettőezer-tizennyolcadik) évi október hó 24. (huszonnegyedik) napján általam lekérdezett Cégkivonattal igazolta, mint a **Farkas Fivérek Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** önálló aláírási jogosultsággal rendelkező **ügyvezetője**, az idefűzött okiraton lévő aláírásokat előttem sajátjának ismerte el. -----

----- A fent nevezett kijelentette, hogy azt a nyelvet, amelyen az okirat készült és annak tartalmát érti. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző-helyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről, valamint arról, hogy a személyi azonosító valósággal egyezőségét a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerből (JÜB) történő lekérdezéssel ellenőrizte. -----

Az aláírás előtt tájékoztattam az ügyfelet arról, hogy az aláírás hitelesítésekor a magánokiratot sem tartalmilag, sem formailag nem vizsgáltam, így annak jogszabályszerűségét a közjegyzői tanúsítvány nem szavatolja. Az idefűzött okirat alapján közvetlen végrehajtásnak nincs helye. -----

----- Kelt Budapesten, 2018. (Kettőezer-tizennyolcadik) évi október hó 24. (huszonnegyedik) napján. -----



PÁLYÁZAT BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely 2018. október 30-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség és a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Dr. Paál Marcell a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. szám alatti, 1. emelet 36. szobája.

Időpont: 2018. október 30. kedd, 14⁰⁰ óra.

A pályázatbontó bizottság elnöke előadja, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 947/2018. (X. 01.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatt elhelyezkedő 34598/0/A/3 hrsz.-ú 75 m² alapterületű, utcai, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, továbbá az 951/2018. (X. 01.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú, 813 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadására.**

A pályázat kifüggesztésre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Őr u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületén.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2018. október 26. hétfő 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre két cég fizette be.

A bontási eljáráson az ajánlattevők képviselőiben nem jelent meg senki.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül, 2 darab sértetlen boríték került benyújtásra, egy a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti helyiségre, egy pedig a József u. 27. sz. alatti telekingatlanra.

A **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatt elhelyezkedő 34598/0/A/3 hrsz.-ú, 75 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre** az alábbi ajánlat érkezett:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Ajánlattevő neve: | Farkas Fivérek Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. |
| Székhelye: | 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4. |
| Cégjegyzékszáma: | 01-06-115459 |

[Handwritten signatures and initials]

24

A Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatt elhelyezkedő 35204 hrsz-ú, 813 m² alapterületű telekingatlanra az alábbi ajánlat érkezett:

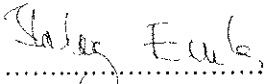
- | | |
|----------------------|---|
| 1. Ajánlattevő neve: | Horváth Mihály tér Ingatlanfejlesztő és –forgalmazó Kft. |
| Székhelye: | 1204 Budapest, Mártírok útja 290. |
| Cégjegyzékszáma: | 01-09-273357 |

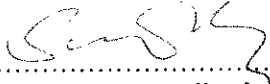
A Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatt elhelyezkedő 34598/0/A/3 hrsz-ú, 75 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre beérkezett pályázat hiánytalan, a kiírásnak megfelelően került benyújtásra.

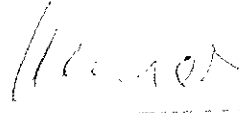
A Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatt elhelyezkedő 35204 hrsz-ú, 813 m² alapterületű telekingatlanra beérkezett pályázat hiánytalan, a kiírásnak megfelelően került benyújtásra.

A pályázat bontását Balog Erika, a pályázat bontó bizottság elnöke 2018. október 30-án 14²⁰ perckor lezárta, a pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

k. m. f.


.....
Balog Erika referens
a pályázatbontó bizottság elnöke


.....
Dr. Paál Marcell referens
jegyzőkönyvvezető


.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség, és a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.

A pályázatértékelő bizottság tagjai:

- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda referense, a pályázat értékelő bizottság elnöke,
- Dr. Paál Marcell a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázat értékelő bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázat értékelő bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2018. november 12. hétfő, 13¹⁵ óra.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 947/2018. (X. 01.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII. kerület, **Baross tér 3. szám** alatt elhelyezkedő 34598/0/A/3 hrsz.-ú 75 m² alapterületű, utcai, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, továbbá az 951/2018. (X. 01.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, **József utca 27. szám** alatti, 35204 hrsz.-ú, 813 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadására.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Ör u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

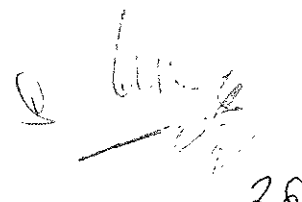
Az ajánlat benyújtásának határideje 2018. október 29. 17⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. alatti irodája.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 2 pályázati dokumentáció került megvásárlásra, és 2 pályázat került benyújtásra.

I.

A Budapest **VIII. kerület, Baross tér 3. szám** alatt elhelyezkedő 34598/0/A/3 hrsz.-ú 75 m² alapterületű, utcai, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi pályázat került benyújtásra:

Ajánlattevő neve:	Farkas Fivérek Bt. (cégjegyzék szám:01-06-115459)
Székhelye:	1074 Budapest, Alsó Erdősor u. 18. fszt. 4.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	235.000,-Ft


26

Bérbevétel időtartama: határozott idő 15 év

Tevékenység: melegkonyhai vendéglátás; egyéb nem melegkonyhás vendéglátás (szeszessital forgalmazással)

Egyéb vállalások: 1 havi bérleti díj megfizetése egy összegben

A pályázó képviselőjében senki sem jelent meg a pályázat bontásán.

Értékelési javaslat: **a pályázat érvényes.**

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)
9 pont **súlyszám szerinti pontszám 81 pont**

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)
1 pont **súlyszám szerinti pontszám 1 pont**

A pályázó pontjai összesen: 82 pont

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a **Farkas Fivérek Bt.** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

II.

A Budapest **VIII. kerület, József utca 27. szám** alatti, 35204 hrsz-ú, 813 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú telekingatlanra az alábbi pályázat került benyújtásra:

Ajánlattevő neve: **Horváth Mihály tér Kft.**
(cégjegyzék szám: 01-09-273-357)

Székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 300.000,-Ft

Bérbevétel időtartama: határozott idő. 2020. október 31. napjáig

Tevékenység: felvonulási terület és anyagtárolás

Egyéb vállalások: a terület kialakítása a tevékenység céljára,
a tömedékeletlen pince szakszerű beszakítása (1 havi díjkompenzáció),
az ingatlanon található veszélyesen megdőlt fa kivágása.
elszállítása (fakivágási engedély beszerzése és fapótlás nélkül)

A pályázó képviselőjében senki sem jelent meg a pályázat bontásán.

Értékelési javaslat: **a pályázat érvényes.**

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)
9 pont **súlyszám szerinti pontszám 81 pont**

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

0 pont

súlyszám szerinti pontszám 0 pont

A pályázó pontjai összesen: 81 pont

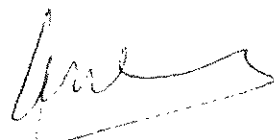
Az eddig leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, hogy a fenti telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a **Horváth Mihály tér Kft.** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2018. november 12-én, 11⁴⁵ órakor lezárja.

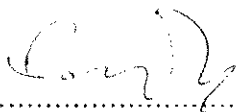
K.m.f.



Balog Erika
pályázatértékelő bizottság elnöke



dr. Kerényi Géza
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Paál Marcell
jegyzőkönyvvezető

