

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 3-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázati dokumentáció, bontási és értékelési jegyzőkönyv, költségbecslést érintő dokumentáció

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 708/2018. (VII.30.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:**

- a.) a minimális bérleti díj összege: **71.416,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) óvadék összege: 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék,
- c.) tevékenység: a pályázatban érintett helyiségben kizárólag halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátása történhet,
- d.) a pályázat bírálati szempontjai:
 - a legmagasabb bérleti díj összege (súlyszám: 9),
 - helyiség felújításának vállalása (súlyszám: 1).

A pályázati felhívás közzétételére 2018. augusztus 01. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2018. augusztus 13. napja volt, a pályázat bontására 2018. augusztus 14. napján került sor. A hiánypótlásról a pályázó részére elektronikus és postai úton felhívás került kiküldésre. A hiánypótlás határidőn belül teljesítésre került.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Fellegajtó Nyitógatók Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0012634)
Székhelye:	1086 Budapest, Dobosi u. 21. III. 28.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	71.416,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozatlan időtartam
Tevékenység:	halmozottan sérült gyermekek nappali ellátó intézmény működtetése
Egyéb vállalások:	az Alapítvány vállalja az ingatlan teljes felújítását és a működési engedély kívánalmainak megfelelő feltételek kialakítását. A pályázathoz csatolták az „építési tervezetét”, kivéve a víz- és villany kialakítására vonatkozó költségeket, mivel azt egyelőre nem tudták elvégezni. Az ajánlatba becsatolásra került egy előzetes költségvetés (víz-villany, közmuhszolgáltatás helyreállítása, fűtés kialakítás, a tevékenységhez szükséges kialakítások, kb. 1.500.000,- Ft.

A Fellegajtó Nyitógató Alapítvány 2018. november 19-én benyújtotta a tárgyi helyiség speciális napközi felújítására vonatkozó 12.710.832,- Ft nettó felújítási tervét. Az Önkormányzati Házkezelő Iroda a beadott árajánlat alapján nettó 7.668.470,- Ft összeg ÁFA: 2.070.4867,- Ft (bruttó: 9.738.957,- Ft) elszámolására tett javaslatot az alábbi részletezés szerint:

- felvonulási létesítmények:	179.400,-
- irtás föld szikla munka:	280.960,-
- falazás és egyéb kőműves munka:	401.940,-
- szárazépítés:	1.348.844,-
- épületgépészet:	2.140.000,-
- betonmunkák (aljzat):	522.326,-
- <u>elektromos munkák:</u>	<u>2.795.000,-</u>
Összesen (nettó):	7.668.470,-

A fenti csoportosítás a TERC program főcsoportok szerinti gyűjtő csoportosítása, az egyes csoportokban található munkanemek a mellékletként csatolt költségvetésben találhatóak.

A bérbeszámítás összege pusztán a bérleti díj erejéig, maximum 48 hónapon keresztül számítható be oly módon, hogy a bérlő az Önkormányzat részére fizetendő havi nettó bérleti díj, a mindenkor közös költség összegével megegyező mértékű. Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés megkötése esetén a bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége **71.416,- Ft/hó + ÁFA /hó**, a közös költség pedig **30.940,- Ft/hó**, így 48 hónapra szóló bérbeszámítással **maximálisan nettó 1.942.848,- Ft számolható el a felújítási költségre**, amely időszak során a bérlőt, csak a közös költség összegével megegyező mértékű nettó bérleti díj fizetési kötelezettség terheli.

A bérbeszámítási javaslatban, valamint a benyújtott költségvetésben szereplő munkák nem érintik a közös tulajdont, ezért a társasház közgyűlésének hozzájárulása nem szükséges.

A pályázatértékelő bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján az alábbi bérbeadási döntéssel kapcsolatos javaslatot terjeszti a bérbeadási jogkör gyakorlója elé:

- 1.) Javasoljuk, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75.** szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.
- 2.) A lefolytatott pályázati eljárás, valamint az értékelési jegyzőkönyvben foglaltak alapján **javasoljuk** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75.** szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, **140 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Fellegajtó Nyitógátók Alapítvány** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 21. III. 28.; nyilvántartási szám: 01-01-0012634; adószám: 19037246-1-42; képviseli: Varga Gábor László) részére, az ajánlatában szereplő **71.416,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, halmozottan sérült gyermekek nappali ellátó intézmény működtetése céljára, az 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratra történő foglalásának előírásával.**
- 3.) **Javasoljuk** az Önkormányzati Házkezelő Iroda által javasolt összegből, a bérbeadót terhelő bruttó 9.738.957,- Ft (nettó 7.668.470,- Ft + 2.070.487,- Ft ÁFA) felújítási költség összegéből bruttó **2.467417,- Ft (nettó 1.942.848,- Ft + 524.569,- Ft ÁFA)** felújítási költség bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámítását, és a bérbeszámítási megállapodás megkötését a **Fellegajtó Nyitógátók Alapítvánnyal**, amennyiben a kérelmező a megállapodás megkötését követően a felújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta 40.476,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 30.940,- Ft + ÁFA (közös költség mértékű) összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.

II. A beterjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához, bérbeszámításhoz bérbeadási döntés szükséges, amelynek meghozatalára a tárgyi helyiség vonatkozásában a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség bérbeadása nem, de a bérbeszámítás pénzügyi fedezetet igényel. A bérbeadásból befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhet, valamint pozitívan befolyásolja a 2018. évi bérleti díj

bevételt. A bérbeszámítás fedezete az Önkormányzat költségvetésében 11602 – Helyiségek felújítása bérbeszámítással kereten rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) (továbbiakban: Rendelet) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Rendelet 2. § (7) bekezdés alapján a bérbeadói döntéssel kapcsolatos előterjesztést és javaslatot a bérbeadó szervezet készíti el és terjeszti a bérbeadói jogkör gyakorlója elé.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat (továbbiakban: Kt. határozat) 34. pontja értelmében a bérlő kérelme alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulhat a bérbeadót terhelő munkálatok költségének a bérlőt terhelő helyiség bérleti díjba történő beszámításához. A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek elfogadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A jelen pont szerinti hozzájárulás esetén az írásbeli megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) abban az esetben köthető meg, ha:

- a) a bérlő az elvégezni kívánt bérbeadót terhelő munkálatok költségét előzetesen tételes költségvetés benyújtásával hitelt érdemlően igazolja
- b) az épületen végzendő munkálatokhoz a társasházi alapító okirat vagy szervezeti és működési szabályzatának ilyen értelmű kikötése esetén a társasházi közgyűlés hozzájárult;
- c) a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén azok elvégzésére jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély birtokában kerüljön sor; továbbá a bérlő vállalja a használatbavételi engedély megszerzését,
- d) a bérlőnek a munkálatokról való megállapodáskor az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben nem áll fenn lejárt bérleti díj és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő tartozása;
- e) a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a saját költségén, amennyiben erre a bérleti jogviszony alatt még nem került sor.

A Kt. határozat 37. pontja szerint a költségek beszámításának feltételei a következők:

- a) a bérbeadói jogkör gyakorlója jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő közötti írásbeli megállapodás megkötése a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, és a munkálatok elvégzésének határidejéről,
- b) a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
- c) a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezethez.
- d) a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
- e) számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- f) számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámolja az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
- g) a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

A Kt. határozat 39. pontja szerint a bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek – ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál:

- a) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt,

b) magánszemély bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 112/2017. (05.11.) számú képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 49. pontja értelmében a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles dönteni.

A Versenyeztetési Szabályzat 34-51. pontjaiban foglaltak alapján történtek meg a jegyzőkönyvek elkészítése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (XII. 03.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 708/2018. (VII.30.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt **Budapest, VIII. kerület Baross u. 75. szám alatti 35531/0/A/6 helyrajzi számú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2018. december 3.

- 2.) a **Budapest, VIII. kerület Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **Fellegajtó Nyitógatók Alapítványt** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 21. III. 28.; nyilvántartási szám: 01-01-0012634; adószám: 19037246-1-42; képviseli: Varga Gábor László) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2018. december 3.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest, VIII. kerület Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség** tekintetében a **Fellegajtó Nyitógatók Alapítvánnyal** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 21. III. 28.; nyilvántartási szám: 01-01-0012634; adószám: 19037246-1-42; képviseli: Varga Gábor László elnök) **bérleti szerződés megkötésére**, határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével **71.416,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, halmozottan sérült gyermekek nappali ellátó intézmény működtetése** céljára. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a 708/2018. (VII.30.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2018. december 3.

- 4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, utcai bejáratú, 35531/0/A/6 hrsz.-ú, 140 m², üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2018. december 3.

- 5.) hozzájárul továbbá a **Fellegajtó Nyitógatók Alapítvánnyal** az 3.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt 7.668.470,- Ft + 2.070.487,- Ft ÁFA összegből, 2.467.417,- Ft (nettó 1.942.848,- Ft + 524.569,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta, 40.476,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta a mindenkori közös költségnek megfelelő (a határozathozatal időpontjában 30.940,- Ft) + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:
honlapon.

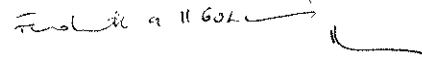
Budapest, 2018. november 27.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

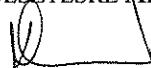
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

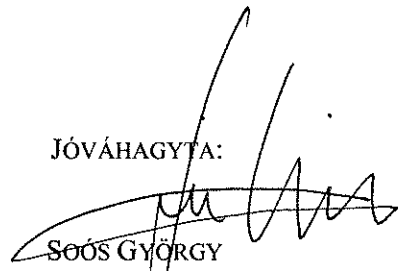
ELLENŐRIZTE:

DR. Mészár Erika
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Pályázati dokumentáció

Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata **Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 708/2018. (VII. 30.)** számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatt elhelyezkedő 35531/0/A/6 hrsz-ú 140 m² alapterületű, üres földszinten elhelyezkedő, galériás önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, kizárólag halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátására vonatkozó tevékenység végzésére.**

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat jellege:	nyilvános egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	5.000,- Ft + ÁFA átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (cégnév))
A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:	2018. augusztus 01. napjától a pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda 1083 Budapest, Ör u. 8. I. emelet

Az ajánlati biztosíték összege:

ügyfelfogadási időben.

bruttó 90.698,-Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garancia-szerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.

Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,
számlaszám:

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett
10403387-00028864-00000008 számú
számlájára

Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének
határideje:

2018. augusztus 09. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje:

2018. augusztus 13. napja 17³⁰ óráig

A pályázattal kapcsolatban további információ
kérhető:

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda
Tel.: 06 1 216 6962/101, 104 mellék

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

előzetes egyeztetés szükséges a Budapest
VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti
Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929
telefonszámokon

A pályázat bontásának várható időpontja:

2018. augusztus 14.

A pályázatok bontásának helye:

1083 Budapest, Őr u. 8. I. emelet. Az
ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

A pályázat elbírálásának határideje, és a
várható eredményhirdetés:

2018. augusztus 31.

2. A pályázattal érintett ingatlan:

Cím	Hrsz.	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó havi bérleti díj	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Baross u. 75.	35531/0/A/6	140	földszint és galéria	üzlet	71.416 Ft	90.698 Ft

A Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiség kizárólag halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátásának végzésére használható, csak erre vonatkozó ajánlat adható be.

A Kiíró kiköti, hogy amennyiben a pályázó a helyiség felújítását bérbeszámítás útján kívánja érvényesíteni, azt a pályázat beadásakor a pályázati dokumentációban tüntesse fel, a helyiség felújítására vonatkozó tételes munkanemekre bontott költségvetés benyújtásával.

3. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 112/2017. (05.11.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kiíró a 2. pontban körülírt helyiséget adja bérbe a nyertes ajánlattevő részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével. A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2019. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A helyiség minimális havi bérleti díja a 2. pont alatti táblázatban található. Kiíró óvadék megfizetését köti ki, amelynek mértéke az **egy havi bruttó bérleti díj összege**. Az ajánlati biztosíték összege lesz az óvadék.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyzői előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérlo viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlonek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlo a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amely nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

4. A pályázaton történő részvétel feltételei

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben:

- a) megvásárolja a Pályázati dokumentációt, és az erről szóló igazolást csatolja,
- b) az ajánlati biztosíték összegét megfizeti és az határidőn belül beérkezik,
- c) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

3

3

8

5. Az ajánlat tartalmi követelményei

A versenyeztetési eljárás nyelve a magyar.

Az ajánlattevők:

- a.) az ajánlatban közölnie kell a nevét/cégnevét, székhelyét, adószámát, adóazonosító számát, cég esetében cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.
- b.) az ajánlathoz kell csatolni a pályázott nem lakás célú helyiségnek megfelelő ajánlati biztosíték befizetését visszavonhatatlanul igazoló átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot.
- c.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a bérbevétel időtartamát.
- d.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) és 63. § (1) bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.
- e.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
- f.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben adó és bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs,
- g.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy ellene végrehajtási eljárás nincsen folyamatban.

Ha az ajánlattevő egyéni vállalkozó, fentiekén túl

- h.) az ajánlatához csatolni kell a vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát

Ha az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, fentiekén túl

- i.) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviselőjére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- j.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
- k.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, melyet az eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonattal vagy végzéssel a szervezet bejegyzéséről tud megtenni. Amennyiben ezen okirat alapján nem igazolható a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Amennyiben az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy/személyek

a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

A Bonyolító az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Bonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

a.) az ajánlati biztosíték összege a pályázati dokumentáció 1. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kiíró bankszámláján.

b.) nem jelöl meg bérleti díjat.

6. Az ajánlat formai követelményei

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, **1 példányban köteles** az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlat minden oldalát folyamatos számozással kell ellátni és össze kell fűzni. Az oldalak sorrendjét a 11. sz. melléklet tartalmazza.

Az iratot lezárt, sértetlen borítékban, személyesen lehet benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„ Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”

A Bonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át.

A Bonyolító az ajánlattételi határidő lejártá után csak abban az esetben vesz át ajánlatot, ha az ajánlattevő vagy meghatalmazottja az ajánlattételi határidő előtt az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyen megjelent, de azt méltányolható okból a Bonyolító érdekkörében felmerült okból nem tudta időben benyújtani (pl.: sorban állás). A Bonyolító minden ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a versenyeztetési eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz. A Polgári Perrendtartás 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta;

két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük sajátkezű aláírásának ismerte el; az okiraton a tanúk lakóhelyét (címét) is fel kell tüntetni;

a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton közjegyző által hitelesítve van;

5

5

a gazdálkodó szervezet által üzleti körében kiállított okiratot szabályszerűen aláírták;

ügyvéd (jogtanácsos) az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el, illetőleg a kiállító minősített elektronikus aláírásával aláírt elektronikus okirat tartalma az ügyvéd által készített elektronikus okirattal megegyezik;

az elektronikus okiraton kiállítója minősített elektronikus aláírást helyezett el.

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy egyéb szervezet, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot a képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.

7. Az ajánlat módosítása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

8. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatára vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást, kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely legalább a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek. tehát a nyilatkozó – elfogadás esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azzal jár, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, mely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

9. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a Bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. A képviseleti jogosultságot megfelelően igazolni kell (személyi igazolvány, meghatalmazás).

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általuk felkínált bérleti díj ajánlatot, az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, az egyéb vállalásokat.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül felkért személyek aláírásukkal hitelesítik.

10. Az ajánlat érvénytelenségeinek esetei

A Bonyolító érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a.) a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
- b.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
- c.) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
- d.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- e.) az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége), ha ezek csatolását a pályázati kiírás előírta,
- f.) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- g.) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- h.) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
- i.) amennyiben az ajánlatban foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja,
- j.) amennyiben a pályázó nem halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátásának végzésének céljából nyújt be pályázatot.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

11. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A benyújtott ajánlatok alapján a Bonyolító értékeli a pályázatokat, meghatározza a benyújtott pályázatok sorrendjét, és javaslatot tesz a Kiírónak a pályázat eredményének megállapítására.

A pályázatok eredményét a Kiíró állapítja meg. A pályázati ajánlatok eredményét Kiíró a bontástól számított 60 napon belül állapítja meg. Az eredmény megállapításának határideje

egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles hirdetményi úton tájékoztatni az érintetteket.

A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján legjobb ajánlatot tette.

A Kiíró jogosult a pályázat eredményét a benyújtott ajánlatban foglaltaktól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlattevővel szemben is fenntartja a jogát arra, hogy ne kössön bérleti szerződést.

Az elbírálás fő szempontja:

- a legmagasabb bérleti díj összege (súlyszám: 9),
- vállalja a helyiség felújítását (súlyszám: 1).

A Pályázó ajánlatában megjelölt bérleti díj legalább 71.416- Ft/hó + ÁFA. A részszerpont súlyszáma: 9.

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén: 1-10 pont. Részszerpontonként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

12. Összeférhetetlenség

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) 1. pontja),
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

13. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha

- a.) nem érkezett ajánlat.



- b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c.) az ajánlatok bírálata során a Bonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította,
- d.) az Önkormányzat érdekeinek védelmében.

Eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

14. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb 2018. augusztus 31-ig dönt, amelyről Bonyolító 15 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

A Bérbeadó a pályázat nyertesével a döntés átvételét követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 18. §-ában foglalt határidőn belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiíróra illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

Az ingatlan megtekinthető a dokumentáció 1. pontjában megjelölt időpontban, azonban a megtekintés időpontjáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársával előzetes egyeztetés szükséges.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Bonyolító az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017. (05.11.) határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Budapest,

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
névében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

9

Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap egyéni vállalkozó számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap jogi személyek és egyéb szervezetek számára
3. számú melléklet: Ajánlati összesítő
4. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet: Nyilatkozat Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozásról
7. számú melléklet: Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
8. számú melléklet: Nyilatkozat a bankszámlaszámról
9. számú melléklet: Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról
10. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet
11. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről
12. számú melléklet: Bérbeszámításra vonatkozó általános tájékoztató

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	Fellegayti Ügytőke Alapítvány
Székhelye:	1086. BP. Dobosi utca 21
Postacíme:	1086. BP. Dobosi utca 21
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	fatatosvavatslo@gmail.com
Statisztikai számjel:	190037246-8412-563-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-01-0012634
Adószáma:	19037246-1-42
Számlavezető bankjának neve:	OTP
Bankszámlaszáma:	11708104-21454806
Képviselőjének neve, beosztása:	Varga Gábor Alapító, Kuratórium elnöke
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest. 2018. 08. 13.

Varga Gábor
Fellegayti Ügytőke Alapítvány
cégszerű aláírás

¹ Meghatalmazott esetén

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott... Fellegyártó Nyitogatól Alapítvány... (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Baross utca 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 71.416.....Ft

Bérbevétel időtartama: határozatlan időtartam

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

Határozatlan időtartamra végzendő napi ellátó
intézmény működtetése

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások **:

A Fellegyártó Nyitogatól Alapítvány vállalta
az ingatlan teljes felújítását és a munkák
végrehajtásának költségét megfizetni a felújítás
kielégítéséig. A pályázathoz csatoljuk az
építési tervet, a közmű-üzemeltetés
tervezési feladatot, a közmű-üzemeltetés
tervezési feladatot, a közmű-üzemeltetés
tervezési feladatot, a közmű-üzemeltetés

Budapest, 2018.08.13...

Fellegyártó Nyitogatól (FNUH)
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A ** -gal megjelölt résznél a felújításra vonatkozó vállalások szerepelnek.

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott.....
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | | |
|---|--|--------------|
| • | végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • | ellen csődeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban | *van/nincs. |

Budapest, 2018. 08. 13.....

.....
Fellegetti Nyitogatók Alapítvány
(FAV) cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott Fellegayti Nyitogatók Alapítvány
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

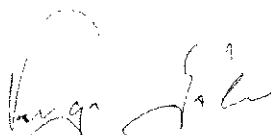
Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2018. 08. 15.....


Fellegayti Nyitogatók Alapítvány (FAIUA)
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott Baross György (mint a Fellegvár Utasok és Vendégek.....
Alapítvány.. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs.

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NAV Nullás igazolás.....
2. Fellegvár Utasok és Vendégek Alapítvány központi kifizetési igazolása.....
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2018.08.15.....

Baross György
Fellegvár Utasok és Vendégek Alapítvány (2014)
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

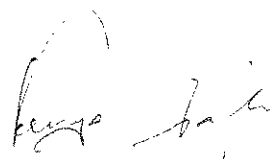
a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott János Gábor (mint a Fellegvár Utasok Alapítvány (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője.) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2018. 08. 15.


Fellegvár Utasok Alapítvány (FAU)
ajánlattevő cégszerű aláírása

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: OTP

Bankszámlaszám: 11708104-21454806

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Varga György 1086 Bp. Dobozca. 21
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2018.08.13.

Felleggyőző Ügylegaló és Alap. (FAUA)

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott Baross Gábor (név), mint a Fellegvár Utasok Háza (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők.

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről.

2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2018. 08. 15.

Baross Gábor
Fellegvár Utasok Háza (FARHA)
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány

(Pályázati csatolmány)

A Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány 2018 májusában jött létre, egy halmozottan sérült hat éves kislány egyedül nevelő édesapja (**Varga Gábor László Alapító, Kuratóriumi elnök**) kezdeményezésére, szervezeti kereteket adva korábbi társadalmi munkáinak és szervező tevékenységének. (Előadások, konzultációk, adományosztás, adománygyűjtés, sérült gyermekek és szüleik utaztatása, részükre szórakoztató programok szervezése...etc)

Az alapítvány fő tevékenysége halmozottan sérült gyermekek és családjaik segítésére épül, ennek keretében egyik fő célkitűzésünk egy családi napközi alapítása, nappali ellátó intézmény státuszának megszerzése és egy önszorgó közösség- közösségi tér létrehozása, ahol az érintetteknek különféle programokat, előadásokat és szakmai segítséget is tudunk nyújtani.

Ma Magyarországon a halmozottan sérült gyermekek nappali ellátó intézményeiben a férőhelyek száma közel az egyharmadát fedi le a valós igényeknek. A meglévő intézményekben hosszú-hosszú várólisták vannak, ezt a problémát enyhítve hozta létre az állam, az **utazó gyógypedagógus rendszert**, hogy azon gyermekek is részesüljenek speciális oktatásban, akiket nem tudtak elhelyezni a szülők hely hiányában.

Ez azonban nem helyettesíti a gyermek számára fontos ingereket nyújtó óvodai-iskolai közösséget, nem segíti elő, hogy a szülő visszatérhessen a munkaerő piacra, egyfajta patthelyzet, amiből többféle komoly szociális és pszichológiai probléma eredhet.

Például fokozott pénzügyi nehézségek, a "négy fal közé beszorult életek" lelki eredetű problémái, a gyermek számára ingerszegényebb élet.

Mindez, ahogy a fellelhető statisztikákban is megjelenik, fokozza az amúgy sem könnyű élethelyzetekből adódó problémákat és kétségbeejtő arányban (közel 60-70 százalékban) **esnek szét azok a családok, ahol halmozottan sérült gyermekek születnek, hiszen nem csak a gyermek, hanem az egész család sérül általánosan.**

Az állam számára ez pedig azt eredményezi, hogy ezen családok **fokozottan vannak rászorulva az állami támogatásokra**, melyek azonban nem elegendőek abban az esetben, ha nem tud visszamenni a szülő dolgozni, vagyis egy senki számára nem előremutató csapdahelyzet áll fenn, ha a szülő nem akarja rátestálni az államra a sérült gyermekét, hanem maga kívánja nevelni, de elhelyezni mégse tudja a gyermeket nappali intézményben..

Az állam által követett irányelv, hogy a családban kell tartani a gyermeket, nem csak az egészséges gyermekeknél, hanem a sérült gyermekes családoknál is hangsúlyos kell, hogy legyen, mert ez a család, az állam és a legfőképp a gyermek érdeke, hiszen a szülői szeretet, óvó törődés az egyetlen igaz kincs ezeknek a gyermekeknek, ez ami élteti őket. Mégis sajnos sok esetben előfordul, hogy a fentebb felsorolt problémák hatására a szülő egyfajta kényszerhelyzetből fakadón adja be gyermekét intézetbe.

Nyugat-Európában és az Egyesült Államokban már erős hagyomány van annak, hogy agilis szülők egyfajta önszegélyező "Csináld magad, teremtsd meg magad" filozófiából kiindulva saját kézbe veszik sorsukat és erős szülői közösségeket, szervezeteket teremtve maguk hoznak létre hasonló napköziket, ezt általában az adott ország is támogatja. **Manapság már itthon a hazánkban is kezd egyre inkább elterjedni az a mentalitás és egyre több hasonló kezdeményezés van, melyet általában a helyi önkormányzat támogat is.**

Mindebből a megfontolásból és a saját érintett szülői tapasztalások révén közel egy éve kereste meg az alapító **dr.Kocsis Máté Országgyűlési képviselőt**, akkor még Polgármestert, hogy támogassa a nyolcadik kerületi önkormányzat egy speciális napközi létrehozását azzal, hogy ingatlant biztosít számunkra ehhez, mivel jelenleg a Józsefvárosban ilyen intézmény-napközi nem működik. **dr.Kocsis Máté és dr.Sára Botond jelenlegi Polgármester**, akkor még alpolgármester a támogatásáról biztosított minket, így felkarolva az ügyünket. **A leendő napközi elsősorban nyolcadik kerületi gyermekeknek készülne és a fennmaradó üres helyekre vennénk fel más kerületekből is gyermeket.**

Közel egy éve dolgozunk azon, hogy támogatókat találjunk, megfelelő szakmai segítséget szerezzünk, több tekintélyes intézményvezető és szakember támogatja ügyünket szakmai tanácsokkal, Sokféle támogató jelentkezett, magánember, vállalkozó és Józsefvárosi intézmények is. **Pl: Rendőrség, Közterület-felügyelet, Gyermekvédelmi Szolgálat..etc)** egyszóval sokrétű összefogás alakult ki, hogy létrehozassunk egy olyan napközit, mely második otthona lehetne gyermekeinknek és amely minden szempontból megfelel a mai követelményeknek.

A napközi célja, hogy lehetőséget nyújtson különböző testi és szellemi fogyatékkal élő gyermekek személyre szabott fejlesztésére. Célunk olyan fejlesztések eszközök biztosítása, és különböző érzést stimuláló környezetek kialakítása melyek segíthetnek beindítani egy egyéni kommunikációs folyamatot, elősegítik az agyi fejlődést (vagy szinten tartást), fejlesztik a mozgásképesiséget, az öntudatot és környezettudatot. Cél, hogy a gyermeknek lehetősége legyen megtapasztalni a különböző lelkiállapotok és érzelmek egy széles spektrumát, mint például várakozást, meglepetést, örömet, élvezetet, nyugalmat, izgalmat, melyeket az érzékek (látás, hallás, szaglás, tapintás, ízlelés) összehangolt ingerlésének segítségével érhetünk el, **A megfelelő szakmai program biztosításán túl pedig legfőbb célunk, szerető gondoskodást, ápolást és figyelmet nyújtani gyermekeinknek.**

Mindezek teljesítéséhez megállapodást kötve a Dió Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménnyel, (közvetlenül Lengyel Zoltán Attila igazgatóval) utazó gyógypedagógus szakembereket fogunk biztosítani, forgó rendszerben négy szakembert a tervezett hatos induló létszámunkhoz, emellett az alapítvány egy állandó szakember-szakmai vezetőt és egy gyógypedagógus asszisztenst kíván majd foglalkoztatni, szülői befizetésekből, lobbó tevékenységből, pályázatokból és később az intézményi státusz megszerzése után az állami kvótából finanszírozva mindezt.

A Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány sikeres pályázat esetén vállalja mindazon kötelezettséget, melyek a pályázat feltételeként vannak megszabva, illetve az ingatlan teljes felújítását és rendbentartását, az azzal járó költségek befizetését és azt, hogy ha bármely feltételt nem tud megteremteni, visszaadja az ingatlant annak tulajdonosának.

Köszönjük, hogy lehetőségünk van ezen a pályázaton indulni, köszönet az egész Józsefvárosi Önkormányzatnak a sokrétű segítségért, köszönjük dr.Kocsis Máté Országgyűlési Képviselő és dr.Sára Botond Polgármester támogatását, illetve köszönet a rengeteg segítségért a Józsefvárosi vagyonkezelő munkatársainak és Bozsik István Péter Igazgatónak.

Köszönjük, ha támogatják a legrászorultabb, legelesettebb, mindenben segítségre szoruló gyermekeinket azzal, ha biztosítják számunkra az ingatlant.

Kelt: Budapest. 2018.08.13

Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány (FANA)

Varga Gábor László Alapító



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESÍTÉS ELLENŐRZÉSÉRE
KAPOTTSÁG LÉVŐ

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4140079967/2018

Ügyintéző: Kiss Márta

Telefonszám: (1) 431-9932

Ügyszám: 4667020895

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

FELLEGAJTÓ NYITÓGATÓK ALAPÍTVÁNY

19037246-1-42

1086 BUDAPEST DOBOZI UTCA 21. III.EMELET.em. 28.AJTÓ.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2018. augusztus 10.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kerecsi-Szücs Tihamér István
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4074106805042811145927936

Ügyfélkapcsolati Osztály 2

1438 BUDAPEST Pf 512 Telefonszám (1) 467-7100 Fax (1) 460-7727

Kérjük válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

22

27



Fővárosi Törvényszék
77.Pk.60.277/2018/3.



A Fővárosi Törvényszék a **FELLEGAJTÓ NYITÓGATÓK ALAPÍTVÁNY** nyilvántartásba vételi ügyében meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A bíróság 01-01-0012634. sorszám alatt elrendeli a **FELLEGAJTÓ NYITÓGATÓK ALAPÍTVÁNY** elnevezésű szervezet nyilvántartásba vételét.

A szervezet rövidített neve: FANA

A szervezet idegen nyelvű elnevezése: Open the Cloud-Door

Az alapítvány székhelye: 1086 Budapest, Dobozi u.21. III. emelet 28. ajtó

Az alapítvány célja: Halmozottan sérült gyermekeknek alapítandó napközi létrehozása, fenntartása, ápolási-gondozási tevékenység megszervezése. Kulturális, szórakoztató programok, rendezvények szervezése sérült és tartósan beteg gyermekeknek és családjaiknak. Önfenntartó-önsegítő közösségépítés. Társadalmi integráció elősegítése.

Az alapítvány cél szerinti besorolása: Szociális tevékenység

Az alapítvány típusa: Alapítvány

Az alapítványhoz való csatlakozás lehetősége: Nyílt

A felhasználható vagyon mértéke:

Az alapításkori vagyon és annak teljes hozadéka, továbbá az alapítást követően az alapítvány számlájára érkező készpénzadomány teljes összege, a természetben nyújtott adomány teljes egésze fordítható.

Az alapítvány vagyonfelhasználásának módja:

Az alapítvány vagyonának felhasználása során a támogatásokról elfogadott pénzügyi terv és határozat alapján a kuratórium dönt.

23

INDOKOLÁS

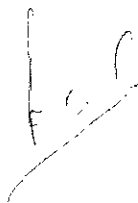
A kérelmező nyilvántartásba vétel iránti kérelmet terjesztett elő, a nyilvántartásba vételi kérelem „K” lapján jelezve, hogy az alapító okirat mintaokirat alapján készült, így kérte egyszerűsített nyilvántartásba vételi eljárás lefolytatását.

A bíróság megállapította, hogy a kérelem és a becsatolt okiratok megfelelnek a 4/2017 (IV.3.) IM rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [Ptk.] előírásainak, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény [Ectv.], illetve a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény [Cnytv.] vonatkozó rendelkezéseinek. Ezért a bíróság a Cnytv. 2. § a) pontja és 34. § (4) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A végzés elleni fellebbezés lehetőséget a Cnytv. 46/A. § (1) bekezdése zárja ki, a végzés elleni perindításra vonatkozó tájékoztatás a Cnytv. 46/A. §-án alapul.

Budapest, 2018. május 28.

dr. Pap Réka Orsolya s.k.
bíróági titkár





Fővárosi Törvényszék
77.Pk.60248/2018/3.

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék a **Fellegajtó Nyitógatók Alapítvány** nyilvántartási ügyében megállapítja, hogy a 2. sorszámú végzés 2018. május 23. napján jogerőre emelkedett. (Pp. 359. §. (1) bekezdés).

Budapest, 2018. május 31.

dr. Pap Réka Orsolya s. k.
bíróági titkár

A kiadmány hitelélül:


25





VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Ügyintéző: Gendur Nikolett
Telefon: 314 1098/257

Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy a **FELLEGAJTÓ NYITOGATÓK ALAPÍTVÁNY** (székhely cím: 1086 Budapest, Dobosi utca 21. 3/28., adószám: 19037246-1-42, azonosító: 199038629, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást **pályázat benyújtásához** adom ki Varga Gábor László (alapító – kuratóriumi elnök) részére.

Budapest, 2018. augusztus 8.

Tisztelettel:

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.


Andics Katalin
divízióvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1081 Budapest, Dobosi utca 8. • Telefon: 06-314-098 • E-mail: vagyongazdas@jokzrt.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL


31

ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott **Varga Gábor László, alapító** – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezései alapján mintaokirat-alkalmazásával a következő tartalommal alapítja meg az alábbi alapítvány

a) alapító okiratát.

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

I. Az alapítvány alapítója

1. Az alapítvány alapítója

Név: Varga Gábor László
Lakóhely:
Székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 21. III. em. 28.

II. Alapítói jogok gyakorlása több alapító esetén

1. Az alapítók az alapítói jogokat együttesen gyakorolják.
2. Több alapító esetén alapítón az alapítói jogok II.1. pont szerinti gyakorlóit kell érteni.
3. Az alapítói jogok együttes gyakorlása esetén valamennyi jognyilatkozat tekintetében mindegyik alapítónak nyilatkoznia kell. Ha valamelyik alapító nyilatkozata hiányzik, a többi alapító nem jogosult eljárni. Az alapítók határozataikat egyhangúlag hozzák. Az alapítók által hozott határozatokat minden alapítónak alá kell írnia.

III. Az alapítvány neve, székhelye

1. Az alapítvány neve: FELLEGAJTÓ NYITÓGATÓK ALAPÍTVÁNY
2. Az alapítvány rövidített neve: FANA
3. Az alapítvány magyar nyelvű elnevezésének megfelelő idegen nyelvű elnevezése:
Open the Cloud-Doors
4. Az alapítvány székhelye:
irányítószám: 1086
község, város: **Budapest**
közterület neve: Dobozi
közterület típusa: utca
házszám: 21.
lépcsőház: -
emelet: III.
ajtószám: 28.
hrsz: 35375/A/38
1. Az alapítvány honlapjának címe:

IV. Az alapítvány célja, tevékenysége

1. Az alapítvány célja:

- Halmozottan sérült gyermekeknek alapítandó napközi létrehozása, fenntartása, ápolási-gondozási tevékenység megszervezése;
- Kulturális, szórakoztató programok, rendezvények szervezése sérült és tartósan beteg-gyermekeknek és családjaiknak;
- Önfenntartó-önsegítő közösségépítés; támogatja a családok közösség-szervező tevékenységét; - Jótékonyági célok megvalósítása;
- Társadalmi integráció elősegítése;
- Egyéb, az alapítvány alaptevékenységével összefüggő feladatok

2. Az alapítvány tevékenysége:

- speciális napközi alapítása és fenntartása;
- előadások és rendezvények szervezése;
- a tevékenységéhez kapcsolódóan vállalkozásokat hozhat létre és működtethet;
- jótékonyági tevékenységet végzesc, jótékonyági akciók szervezése

3. Az alapítvány gazdasági tevékenysége és a gazdasági tevékenység folytatásának keretei:

Az Alapítvány az alapítványi céljai megvalósulásával közvetlenül összefüggő gazdasági tevékenység végzésére jogosult, vagyonát ezzel a vállalkozási tevékenységből származó jövedelemmel is gyarapíthatja, egyebekben az Alapítvány gazdasági tevékenység folytatására nem alapítható. A vállalkozás eredményeként létrejött vagyon csak az Alapítvány céljaira és az Alapítvány működtetésére használható fel. A gazdálkodás során elért eredményeket az Alapítvány nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja közvetlenül.

V. Az alapítvány működésének időtartama

1. Az alapítvány működésének időtartama:

- a) határozatlan.
- b) határozott.

VI. Az alapító által az alapítványnak juttatott vagyon tárgya, értéke, az alapítvány rendelkezésére bocsátásának módja, ideje

1. Alapító neve: Varga Gábor László

Vagyoni juttatás tárgya:

a) pénz: 100.000 ^{*}Ft, azaz száz ezer ^{*} forint.

A nyilvántartási kérelem benyújtásáig alapítványra ruházandó, a működés megkezdéséhez szükséges összeg: 100.000 ^{*}Ft, azaz száz ezer ^{*} forint.

A teljes juttatott vagyon alapítványra ruházásának határideje:

2018. év június hó 30 napja, de legkésőbb az alapítvány nyilvántartásba vételétől számított egy éven belül.

A vagyon alapítvány rendelkezésére bocsátásának módja: ^{*}

29

aa) az alapítvány pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési vagy pénzforgalmi számlájára.

ab) ügyvédi letétbe helyezés.

ac) bírósági letétbe helyezés.

ad) bizalmi őrzésbe adás közjegyzőnél.

b) nem pénzbeli vagyonrendelés
megnevezése: nincs nem pénzbeli vagyonrendelés

VII. Csatlakozás az alapítványhoz

1. Az alapító a nyilvántartásba vett alapítványhoz történő csatlakozást

a) kizárja.

b) lehetővé teszi.

2. Az alapítványhoz történő csatlakozás feltételei

II.1. A nyilvántartásba vett alapítványhoz az alapítvány fennállása alatt bármely hazai vagy külföldi természetes személy és - alapítvány kivételével - jogi személy az általa meghatározott vagyoni hozzájárulással csatlakozhat, amennyiben az alapítvány céljaival egyetért.

II.2. A csatlakozási kérelmet az alapítványhoz kell benyújtani. A csatlakozás elfogadásáról vagy elutasításáról az alapítvány kuratóriuma dönt legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 60 napon belül, és határozatát annak meghozatalát követő 8 napon belül írásba foglaltan, igazolt módon megküldi a kérelmező részére. A csatlakozási kérelem elutasítása esetén fellebbezésnek helye nincs.

II.3. A csatlakozó alapítói jogokat

a) gyakorolhat.

b) nem gyakorolhat, megilleti azonban az a jog, hogy javaslatot tegyen a kuratórium részére a vagyoni juttatásának felhasználására vonatkozóan.

VIII. Az alapítvány vagyonának kezelése, felhasználása

1. Az alapító okiratban megjelölt alapítványi cél megvalósítására

a) az alapítvány alapításkori vagyona és annak teljes hozadéka, továbbá az alapítást követően az alapítvány számlájára érkező készpénzadomány teljes összege, a természetben nyújtott adomány teljes egésze

b) az alapítvány alapításkori vagyonának%-a és a vagyon hozadékának%-a, továbbá az alapítást követően az alapítvány számlájára érkező készpénzadomány%-a, a természetben nyújtott adomány%-a

c) fordítható.

2. Az alapítvány vagyonával a kuratórium gazdálkodik. Az alapítvány vagyonának felhasználása során a támogatásokról elfogadott pénzügyi terv és határozat alapján a kuratórium dönt.

3. Az alapító és a csatlakozó az alapítvány részére juttatott vagyont nem vonhatja el és nem követelheti vissza. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító és a csatlakozó jogutódjára is.

7.2. A kuratórium határozatlan időre kinevezett tagját az alapítói jogok gyakorlója bármikor visszahívhatja. A kuratórium határozott időre kinevezett tagját megbízatásának lejártá előtt az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén hívhatja vissza az alapítói jogok gyakorlója.

7.3. A kuratóriumi tag megbízatásáról az alapítványhoz címzett, az alapítói jogok gyakorlójához intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha az alapítvány működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új kuratóriumi tag megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

8. A kuratórium tagjaira vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályok

8.1. Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

8.2. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

8.3. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll [Btk. 61. § (2) bek. i) pont]. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

8.4. Az alapító és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban.

9. A kuratóriumi tagsági díjazás szabályai

9.1. A kuratórium tagjai:

- díjazásban nem részesülnek, készkiadásaik, költségeik megtérítésére igényt nem tarthatnak.
- díjazásban nem részesülnek, azonban igazolt készkiadásaik, költségeik megtérítésére igényt tarthatnak.
- díjazásban részesülnek, igazolt készkiadásaik, költségeik megtérítésére igényt tarthatnak.

10. A kuratórium feladatkörébe tartozik:

- az alapítványi célok folyamatos megvalósításának biztosítása, az ehhez szükséges eszköz- és feltételrendszer megteremtése;
- gazdálkodás az alapítvány vagyonával, a vagyon kezelése;
- döntés az alapítványhoz érkezett adományok elfogadásáról vagy visszautasításáról;
- döntés az alapítványhoz történő csatlakozás elfogadásáról vagy elutasításáról;
- legalább évente egyszer beszámolás az alapítónak az alapítvány működéséről;
- munkáltatói jogok gyakorlása az alapítvány munkavállalói felett;
- az alapítvány napi ügyeinek vitele, az ügyvezetés hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;
- a beszámolók előkészítése;
- az éves költségvetés elkészítése;
- a kuratórium határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése

- k) az alapítvány működésével kapcsolatos iratok megőrzése;
- l) az alapítványt érintő megszűnési ok fennállásának mindenkori vizsgálata és annak bekövetkezte esetén a Ptk.-ban előírt intézkedések megtétele;
- m) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapító okirat a hatáskörébe utal.

11. A kuratórium működése

11.1. A kuratórium ülésrendje és döntéshozatalára

- a) az általa elfogadott ügyrend irányadó.
- b) az alapító okirat rendelkezései irányadók.

11.2.

A kuratórium szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ülést tart, amelyet az elnök hív össze. Az ülést az elnök legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az alapítvány székhelyére hívja össze.

Bármely kuratóriumi tag kérheti kuratóriumi ülés összehívását a cél és az ok megjelölésével. Ilyen kérelem esetén a kuratórium elnöke köteles a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a kuratórium elnöke nem tesz eleget, a kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja.

Ha az elnök megbízatása bármely okból megszűnik, a kuratórium ülését bármely kuratóriumi tag összehívhatja.

Az ülésre szóló meghívó tartalmazza az alapítvány nevét, székhelyét, az ülés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy a kuratóriumi tagok álláspontjukat kialakíthassák.

A kuratórium határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

A kuratórium határozatképes, ha ülésén a szavazati jogában nem korlátozott kuratóriumi tagok több mint a fele, de legalább két tag jelen van. Két kuratóriumi tag jelenléte esetén kizárólag egyhangúlag hozható határozat.

A kuratórium ülése^{*}

- a) nem nyilvános.
- b) nyilvános.

Az ülés megnyitását követően meg kell állapítani a határozatképességet.

Az ülésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az elnök ír alá, és az erre megválasztott, jelen lévő kuratóriumi tag hitelesít. A jegyzőkönyv tartalmazza az alapítvány nevét és székhelyét; az ülés helyét és idejét; a kuratórium jelen lévő tagjai nevét; az ülésen lezajlott fontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat; a határozati javaslatokat, a meghozott határozatokat, amennyiben a határozatokat nem foglalják külön dokumentumba; a leadott szavazatok és ellenszavazatok, valamint a szavazástól tartózkodók számát.

IX. Az alapítvány ügyvezető szerve

1. Az alapítvány ügyvezető szerve:

a) a kuratórium.

b) a kurátor.

2. A kurátorra a kuratóriumra vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

3. A kuratórium tagjai az alapítvány vezető tisztségviselői.

4. A kuratóriumi tagság keletkezésére vonatkozó szabályok

4.1. Az alapító a kuratórium elnöke kijelölésének jogát

a) fenntartja.

b) nem tartja fenn, a kuratórium tagjai maguk közül választanak elnököt.

4.2. A kuratórium tagjait az alapító jelöli ki.

4.3. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztség kijelölt személy általi elfogadásával jön létre.

5. Az alapítvány kurátora, képviseleti jogosultsága gyakorlásának módja, terjedelme:

Az Alapítványnak nincs kurátora

6. A kuratórium tagjai, képviseleti jogosultságuk gyakorlásának módja, terjedelme

6.1. A kuratórium 3 személyből áll. A kuratórium tagja a kuratórium elnöke és kuratóriumi tagok.

6.2. A kuratórium elnöke:

Név: Varga Gábor László

Lakóhely:

Anyja születési neve:

A képviseleti jog gyakorlásának terjedelme: általános.

6.3. A kuratóriumi tagok képviseleti jogosultsága gyakorlásának módja

6.3.1. Az önálló képviseletre jogosult kuratóriumi tag/tagok:

Név: Varga Gábor László (alapító, elnök);

Lakóhely:

Név: Sütő Gábor (kuratóriumi tag)

Lakóhely:

Név: Grósz Gusztáv (kuratóriumi tag)

Lakóhely:

7. A kuratóriumi tagság megszűnésére vonatkozó szabályok

7.1. Megszűnik a kuratóriumi tagság:

7.1.1. a megbízás időtartamának lejártával;

7.1.2. visszahívással;

7.1.3. lemondással;

7.1.4. a kuratóriumi tag halálával;

7.1.5. a kuratóriumi tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;

7.1.6. a kuratóriumi taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

X. Az alapítói jogok gyakorlása az alapító kiesése esetén

1. Ha az alapító meghalt, jogutód nélkül megszűnt, vagy más okból az alapítói jogait véglegesen nem gyakorolja,
 - a) az alapító által az alapítói jogok gyakorlására kijelölt személy:
Név: Sütő Gábor
 - Lakóhely:

XI. Felügyelőbizottság

1. Az alapítványnál felügyelőbizottság létrehozására
 - a) sor kerül.
 - b) nem kerül sor.

XII. Záró rendelkezések

1. Jognyilatkozatok megtételének módja
 - 1.1. Az alapítvánnyal kapcsolatos jognyilatkozatot - ha a Ptk.-ból más nem következik - írásban lehet megtenni, és igazolható módon lehet közölni. Ezt a rendelkezést alkalmazni kell az alapítvány szerve vagy az alapító határozatára, valamint jognyilatkozatnak és határozatnak a címzettrel való közlésére.
 - 1.2. Az írásbeli nyilatkozat közlése történhet az írásba foglalt nyilatkozat
 - a) postai úton történő elküldésével.
 - b) elektronikus levélben történő elküldésével.
 - c) érintett által vagy képviselője által történő személyes átvételével.
 - 1.3. Igazolható módon történő közlés
 - 1.4.
 - 1.4.1. Az írásbeli nyilatkozat postai úton történő elküldése esetén igazolható módon történő közlésnek minősül a küldemény ajánlottan vagy tértivevénnyel történő továbbítása. Ha az írásbeli jognyilatkozatot postán küldik el, azt az ellenkező bizonyításáig a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetén a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.
 - 1.4.2. Az írásbeli nyilatkozat elektronikus levélben történő elküldése esetén igazolható módon történő közlésnek minősül az elektronikus levél kézbesítés eredményének visszaigazolása iránti kérelemmel történő továbbítása. Ha az írásbeli jognyilatkozatot elektronikus levél útján küldik el, azt az ellenkező bizonyításáig az a kézbesítés eredményéről érkező elektronikus visszaigazolás feltüntetett átvételi időpontban a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.
 - 1.4.3. Az írásbeli nyilatkozatnak az érintett által vagy képviselője által történő személyes átvétele esetén igazolható módon történő közlésnek minősül, ha az érintett személy vagy képviselője a jognyilatkozat másodpéldányán aláírásával és az átvétel időpontjának megjelölésével elismeri az átvétel tényét.

34

13

38

2. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyesítési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt:2018..... év05..... hó 11 napján

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakcíme: 1038 BP

Lakcíme:

Személyi igazolvány száma:

Személyi igazolvány száma:

Aláírása:

Aláírása:

otp

A fizető fél neve

A fizető fél pénzforgalmi jelzőszáma

A kedvezményezett neve

(folytatás)

Összeg (forintba kerekítve)

Ft

A kedvezményezett pénzforgalmi jelzőszáma

Terhelési nap

Bizonylatszám

Fizetési rendszer

Jel Közlémény (Ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük, írjon 'X'-et a sor legelső kockájába.)

Közlémény

Atutalási megbízás

otp

A fizető fél neve

A fizető fél pénzforgalmi jelzőszáma

A kedvezményezett neve

(folytatás)

Összeg (forintba kerekítve)

Ft

A kedvezményezett pénzforgalmi jelzőszáma

Terhelési nap

Bizonylatszám

Fizetési rendszer

Jel Közlémény (Ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük, írjon 'X'-et a sor legelső kockájába.)

Közlémény

Atutalási megbízás

37

otp

otp

otp

otp

otp

A fizető fél neve

A fizető fél pénzügyi intézménye

A kedvezményezett neve

(folytatás)

Összeg (forintra kerekítve)

Ft

A kedvezményezett pénzügyi intézménye

Fizetési nap

Bizonylat szám

Fizetési rendszer

Jel Közzététel (ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük, írjon 'X'-et a sor legelső kockájába.)

Közzététel

<53>

Átutalás: megbízás

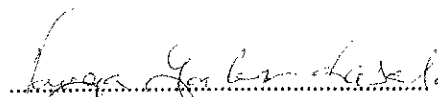
Átutalás: megbízás

38

42

ALÁÍRÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **Varga Gábor László** (születési helye és ideje: I. szám alatti lakos, mint a
FELLEGAJTÓ NYITOGATÓK ALAPÍTVÁNY (székhelye: 1086 Budapest, Dobozi utca
21. III. emelet 28., nyilvántartási száma: 01-01-0012634, adószáma: 19037246-1-42)
kuratóriumának tagja és egyben az alapítvány képviselője, az alapítványt akként jegyzem, hogy az
alapítvány kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez a nevemet önállóan
írom alá az alábbiak szerint:


Varga Gábor László



Dr. Bodzási Balázs Közjegyzői Iroda
1051 Budapest, Nádor utca 20. I. emelet 19.
1245 Budapest 5., Pf. 1148.
Telefon: 302-5223, 331-9418, Fax: 269-4690
E-mail: iroda.kapasi@kozjegyzo.hu

Tanúsítvány

Ügyszám: 11012/H/2085/2018.

Alulírott doktor Bodzási Balázs budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ezt a fenti Aláírási
nyilatkozatot:-----

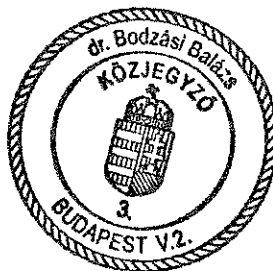
Varga Gábor László magyar állampolgár (születési helye és ideje:

anyja neve:) szám alatti
lakos, magyar állampolgár – aki személyazonosságát az előttem felmutatott számú
személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig az előttem felmutatott c számú
lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, – előttem saját kezű névaláírásával látta el.

Az aláírás előtt az Ügyfél kijelentette, hogy a saját nevében jár el.-----

Az Ügyfél nyilatkozott, hogy írni és olvasni tud, a magyar nyelvet érti és beszéli, valamint
a fenti Aláírási nyilatkozatot tartalmának ismeretében írja alá.-----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi
XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online
ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. A közjegyzőhelyettes tájékoztatta továbbá a
személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a
közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében
megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.
Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év augusztus hó 15. (tizenötödik) napján.



dr. Bodzási Balázs
közjegyző



Fővárosi Törvényszék
130. BUDAPEST 77.Pk.60.277/2018/3.



A Fővárosi Törvényszék a **FELLEGAJTÓ NYITÓGATÓK ALAPÍTVÁNY** nyilvántartásba vételi ügyében meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A bíróság 01-01-0012634. sorszám alatt elrendeli a **FELLEGAJTÓ NYITÓGATÓK ALAPÍTVÁNY** elnevezésű szervezet nyilvántartásba vételét.

A szervezet rövidített neve: FANA

A szervezet idegen nyelvű elnevezése: Open the Cloud-Door

Az alapítvány székhelye: 1086 Budapest, Dobozi u.21. III. emelet 28. ajtó

Az alapítvány célja: Halmozottan sérült gyermekeknek alapítandó napközi létrehozása, fenntartása, ápolási-gondozási tevékenység megszervezése. Kulturális, szórakoztató programok, rendezvények szervezése sérült és tartósan beteg gyermekeknek és családjainknak. Önfenntartó-önsegítő közösségépítés. Társadalmi integráció elősegítése.

Az alapítvány cél szerinti besorolása: Szociális tevékenység

Az alapítvány típusa: Alapítvány

Az alapítványhoz való csatlakozás lehetősége: Nyílt

A felhasználható vagyon mértéke:

Az alapításkori vagyon és annak teljes hozadéka, továbbá az alapítást követően az alapítvány számlájára érkező készpénzadomány teljes összege, a természetben nyújtott adomány teljes egésze fordítható.

Az alapítvány vagyonfelhasználásának módja:

Az alapítvány vagyonának felhasználása során a támogatásokról elfogadott pénzügyi terv és határozat alapján a kuratórium dönt.

44

Az alapítvány képviselői:

Neve: Varga Gábor László

Anyja születési neve:

Lakcíme: 11

Képviselési jog terjedelme, módja: Általános, önálló

Képviselői megbízás időtartama: Határozatlan

Neve: Sütő Gábor

Anyja neve:

Lakóhelye: 11

Képviselési jog terjedelme, módja: Általános, önálló

Képviselői megbízás időtartama: Határozatlan

Neve: Grósz Gusztáv

Anyja neve:

Lakóhelye: 11

Képviselési jog terjedelme, módja: Általános, önálló

Képviselői megbízás időtartama: Határozatlan

A kuratórium tagjai:

Neve: Varga Gábor László

Anyja születési neve:

Lakcíme: 6 P

Neve: Sütő Gábor

Anyja neve:

Lakóhelye:

Neve: Grósz Gusztáv

Anyja neve:

Lakóhelye: 11

A vezető tisztségviselői megbízás időtartama: határozatlan

Az alapító okirat kelte: 2018.május 11.

A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

A végzés vagy annak meghozatala alapjául szolgáló eljárás, illetve a kérelemhez mellékelte iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz – a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan – pert indíthat a szervezet ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a szervezet székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. A per megindításának jelen végzés országos névjegyzékben történő közzétételétől számított hatvan napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

INDOKOLÁS

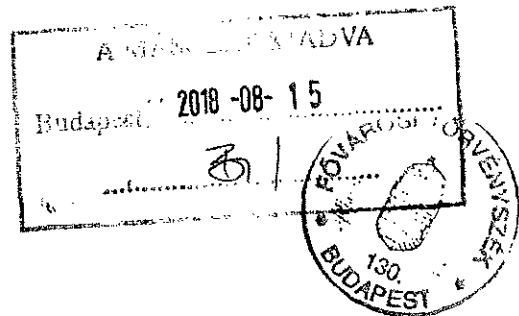
A kérelmező nyilvántartásba vétel iránti kérelmet terjesztett elő, a nyilvántartásba vételi kérelem „K” lapján jelezve, hogy az alapító okirat mintaokirat alapján készült, így kérte egyszerűsített nyilvántartásba vételi eljárás lefolytatását.

A bíróság megállapította, hogy a kérelem és a becsatolt okiratok megfelelnek a 4/2017 (IV.3.) IM rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [Ptk.] előírásainak, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény [Ectv.], illetve a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény [Cnytv.] vonatkozó rendelkezéseinek. Ezért a bíróság a Cnytv. 2. § a) pontja és 34. § (4) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A végzés elleni fellebbezés lehetőséget a Cnytv. 46/A. § (1) bekezdése zárja ki, a végzés elleni perindításra vonatkozó tájékoztatás a Cnytv. 46/A. §-án alapul.

Budapest, 2018. május 28.

dr. Pap Réka Orsolya s.k.
bírósági titkár



Ügyiratszám: 14-83/421/2018.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

FELLEGAJTÓ NYITOGATÓK ALAPÍTVÁNY

- székhely: 1086 BUDAPEST, DOBOZI U. 21.
- adószám: 19037246-1-42

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 példányban adtam ki az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4. pontja értelmében.

Budapest, 2018.08.22.

A kiadmány hitelesül:

Szappanos Imréné

főmunkatárs

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,

irodavezető

ISO 9001:2008



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Fellegajtó Nyitógatók Alapítvány
Varga Gábor László
Részére

Ügyiratszám:
Ügyintéző: Balog Erika
Telefonszám: 06 1 216 6962/101
Előzményszám: HB-229/2018

Tárgy: hiánypótlásra felkérés

taltosvarazslo@gmail.com

elektronikus úton kerül megküldésre

Tisztelt Varga Gábor László úr!

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatt található, 35531/0/A/6 helyrajzi számú 140 m² alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre leadott pályázati dokumentációjával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Tájékoztatom, hogy a fenti helyiségre benyújtott ajánlatból hiányzik, a szervezet bejegyzéséről szól eredeti, 30 napnál nem régebbi Végzés, a helyi adó igazolása (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.), és az eredeti aláírt, vagy közjegyzővel hitelesített aláírási minta példány.

Az erre vonatkozó hiánypótlás az ajánlattevő részére hatánap kitűzésével elektronikus úton megküldésre kerül.

Tekintettel a fent leírtakra kérem, hogy **5 munkanapon belül** szíveskedjen a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Kereskedelmi célú bérbeadási Irodáját (1084 Budapest, Őr u. 8. I. emelet 36.) ügyfélfogadási időben felkeresni, a szükséges hiánypótlások megtétele és az igazolás becsatolása érdekében.

Felhívom szíves figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

Általános Ügyfélfogadási rend:

Hétfő: 13³⁰ – 18⁰⁰

Szerda: 8⁰⁰ – 16³⁰, 12⁰⁰ – 13⁰⁰ között az ügyfélfogadás szünetel

Péntek: 8⁰⁰ – 11³⁰

Tájékoztatásom tudomásul vételét és elfogadását előre is köszönöm.

Budapest, 2018. augusztus 14.

Tisztelettel:

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.
Andics Katalin
Divízióvezető

July

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2018. augusztus 14-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán, kizárólag halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátására vonatkozó tevékenység végzésére.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Andics Katalin a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi divízióvezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Paál Marcell, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. szám alatti, 1. emelet 36. szobája.

Időpont: 2018. augusztus 14. kedd, 10⁰⁰ óra.

A pályázatbontó bizottság elnöke elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 708/2018. (VII. 30.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatt elhelyezkedő 35531/0/A/6 hrsz.-ú 140 m² alapterületű, utcai földszint üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, kizárólag halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátására vonatkozó tevékenység végzésére.**

A pályázat kifüggesztésre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Ör u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületén.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2018. augusztus 09. csütörtök 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy alapítvány fizette meg.

A bontási eljárás az ajánlattevő képviseletében nem jelent meg senki.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 darab sértetlen boríték, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti helyiség pályázata került benyújtásra.

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatt elhelyezkedő 35531/0/A/6 hrsz.-ú összesen 140 m² alapterületű, földszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

1. Ajánlattevő neve:

FELLEGAJTÓ NYITÓGATÓK ALAPÍTVÁNY

Székhelye:

1086 Budapest, Dobozi u. 21. III. 28.

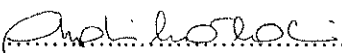
Cégjegyzékszáma:

01-06-786747

A pályázati dokumentáción nem található az eredeti 30 napnál nem régebbi végzés a szervezet bejegyzéséről, valamint az aláírási címpéldány eredeti vagy másolati példánya, és a helyi adó igazolás. Az erre vonatkozó hiánypótlás az ajánlattevő részére határnappal kitűzésével elektronikus úton megküldésre kerül.

A pályázat bontását Andics Katalin a pályázat bontó bizottság elnöke 2018. augusztus 14-én 10²⁰ perckor lezárta, a pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

k. m. f.


.....
Andics Katalin Kereskedelmi Divízióvezető
a pályázatbontó bizottság elnöke


.....
Balog Érika referens
jegyzőkönyvvezető


.....
Dr. Paál Marcell referens
jegyzőkönyv hitelesítő

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú 140 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.

A pályázatértékelő bizottság tagjai:

- Andics Katalin a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi divízióvezetője, a pályázatértékelő bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatértékelő bizottság tagja,
- Dr. Paál Marcell, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatértékelő bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2018. augusztus 23. csütörtök, 10³⁰ óra.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 708/2018. (VII. 30.) számú döntése alapján a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, kizárólag halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátására vonatkozó tevékenység végzésére**, nyilvános pályázatot írt ki az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 71.416,- Ft/hó + ÁFA,
- b.) óvadék összege: 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék,
- c.) tevékenység: a pályázatban érintett helyiségben kizárólag halmozottan mozgáskorlátozott és értelmi fogyatékos gyermekek nappali ellátása történhet,
- d.) a pályázat bírálati szempontjai:
 - a legmagasabb bérleti díj összege (súlyszám: 9),
 - helyiség felújításának vállalása (súlyszám: 1).

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Ör u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Az ajánlat benyújtásának határideje 2018. augusztus 13. 17³⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. alatti irodája.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 pályázati dokumentáció került megvásárlásra, és 1 pályázat került benyújtásra.

Ajánlattevő neve:

FELLEGAJTÓ NYITÓGATÓK ALAPÍTVÁNY
(nyilvántartási szám:01-01-00112634)

Székhelye:

1086 Budapest, Dobozi u. 21. III. 28.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):

71.416,-Ft

Bérbevétel időtartama:

határozatlan időtartam

Tevékenység:
működtetése

halmozottan sérült gyermekek nappali ellátó intézmény

Egyéb vállalások:

az Alapítvány vállalja az ingatlan teljes felújítását és a működési engedély kívánalmainak megfelelő feltételek kialakítását. A pályázathoz csatolták az „építési tervezetét”, kivéve a víz- és villany kialakítására vonatkozó költségeket, mivel azt egyelőre nem tudták elvégezni.

A pályázó képviselőjében senki sem jelent meg a pályázat bontásán.

A pályázat bontásakor megállapításra került, hogy a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány által beadott pályázatból hiányzik az eredeti 30 napnál nem régebbi végzés a szervezet bejegyzéséről, valamint az aláírási címpéldány eredeti vagy másolati példánya, és a helyi adó igazolás. A hiánypótlásról a pályázó részére elektronikus és postai úton felhívás került kiküldésre. A hiánypótlás határidőn belül teljesítésre került.

Értékelési javaslat: **a pályázat érvényes.**

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

9 pont

súlyszám szerinti pontszám 81 pont

A helyiség felújításának vállalása (súlyszám: 1)

1 pont

súlyszám szerinti pontszám 1 pont

A pályázó pontjai összesen: 82 pont

A pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek, és javasolja a **FELLEGAJTÓ NYITÓGATÓK ALAPÍTVÁNYT** (82 pont).

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a **FELLEGAJTÓ NYITÓGATÓK ALAPÍTVÁNY** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2018. augusztus 23-án, 11⁰⁰ órakor lezárja.

K.m.f.

.....

Andics Katalin
divízióvezető

pályázatértékelő bizottság elnöke

.....

dr. Paál Marcell
jegyzőkönyv hitelesítő

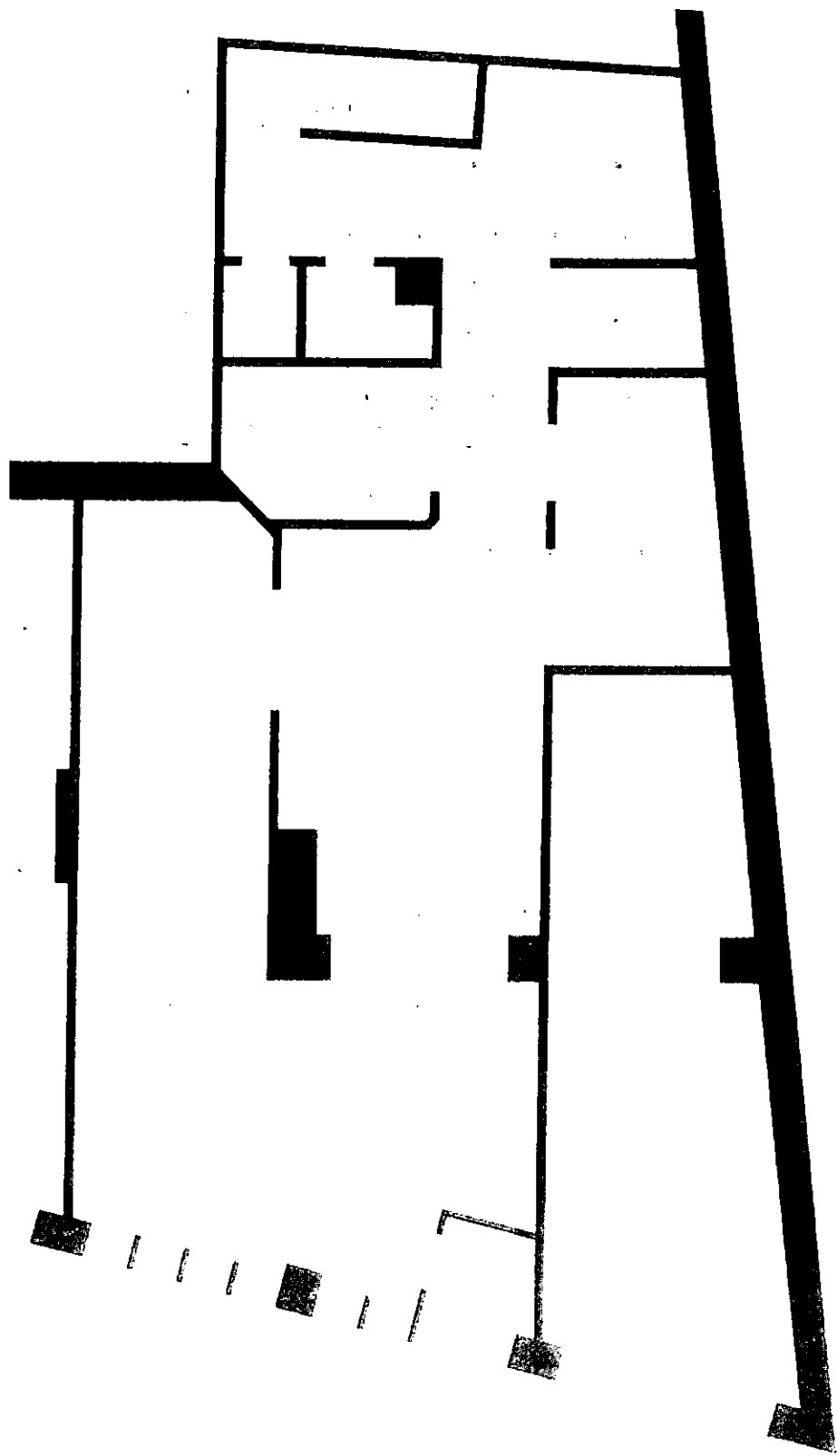
.....

Balog Erika
jegyzőkönyvvezető

BAROSS 75.

(Speciális napközi felújítási terv)

d. en



Budapest VIII. Baross utca 75. sérült gyerekek napközi otthona

A helyszín egy felhagyott kínai étterem. A helyiség első része két szint belmagasságú tér, a hátsó részek galériásan el vannak választva. Az alsó szinten alakítottuk ki a szükséges helyiségeket, a felső szint további használatra előkészítve később lesz teljesen kialakítva.

Az anyagiak szűkössége miatt a legkisebb építési beavatkozásokat tervezzük csak.

A létesítmény különböző korú magatehetetlen gyerekek napközbeni elhelyezésére és ellátására szolgál.

A portál csak festést kap. A belső helyiségek a legegyszerűbb katedrál üvegezésű fa ajtókkal készülnek. A falazások Ytong válaszfal téglával épülnek.

A falfelületek színes diszperziós festést kapnak, a nyílások színes mázolóást. A padlóburkolatok teljes cserére szorulnak, Pvc ragasztott padlós helyiségek és lapburkolatos vizes helyiségek készülnek. Az álmennyezetek gipszkartonból készülnek, a belső helyiségek bevilágító felületei fakeretbe tett cellás polikarbonát lemezből vannak.

A helyiségben minden meglévő gépészeti berendezés elbontandó. A vizes helyiségek hideg meleg víz és csatorna vezetékei újonnan készülnek, az elektromos szerelések és a fűtés szintén. A fűtés elektromos üzemű.

A vizes helyiségek ajtó magasságig csempézettek.

A kialakítás fokozott tervezői művezetés mellett végezhető.

Budapest, 2018. november 07.

Fehérváry Rudolf

Okleveles építészmérnök, tervező

Név : Sérült gyerekek napközi othona

Cím : Budapest VIII. ker.
Baross utca 75.

Kelt: 20.. év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:
Földszint felújítása, galéria nélkül

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6022012	6688820
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6022012	6688820
2.1 ÁFA vetítési alap	12710832	
2.2 Áfa 27,00%	3431925	
3. A munka ára	16142757	

Aláírás

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.2.3.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 12 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	24 m2	0	1890	0	45360
2	33-000- 32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	4 m2	0	6510	0	26040
3	33-011- 1.2.1.3.1.1. 1-0120061	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 150 mm falvastagságban, 600x200x150 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x150 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc, mészpéppel	30 m2	7540	3478	226200	104340
Munkanem összesen:						226200	175740

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11,4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	4	db	40000	0	160000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24	m3	0	5040	0	120960
Munkanem összesen:							160000	120960

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	2	db	14700	0	29400	0
2	12-021-1.1- 0137471	Közterület foglalás	1	kl	150000	0	150000	0
Munkanem összesen:							179400	0

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	179400	0
Irtás, föld- és sziklamunka	160000	120960
Falazás és egyéb kőművesmunka	226200	175740
Vakolás és rabricolás	87680	145152
Szárazépítés	560532	788312
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1013950	1025212
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	999080	157190
Felületképzés	454729	1610361
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	1450000	1345000
Épületgépészeti csővezeték szerelése	890000	1250000
Takarítási munka	441	70893
Összesen:	6022012	6688820

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-000-2	Gipszkarton álmennyezetek bontása	133,04 m2	0	1806	0	240270
2	39-003- 1.2.2.1.1- 0120012	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapleltelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m² összefüggő felület felett, 1 rte. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, függesztő huzallal	80,18 m2	3450	4620	276621	370432
3	39-004- 1.1.1.1- 0214340	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben AMF THERMATEX Feinstratos 19 mm vtg VT	52,86 m2	5371	3360	283911	177610
Munkanem összesen:						560532	788312

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	15	m2	0	1848	0	27720
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	30	m2	0	3024	0	90720
3	42-011-1.1.1.1-0212040	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben LB-Knauf Estrichgrund felhasználásra kész alapozó, alkáliálló, műanyagdiszperziós, Cikkszám: K00859415	30	m2	128	588	3840	17640
4	42-011-2.1.1.3.1-0212044	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban LB-Knauf NIVOPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm, Csz: K00618001	15	m2	976	1218	14640	18270
5	42-012-1.1.1.1.1.2-0212015	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	30	m2	4870	7308	146100	219240
5	42-022-1.1.1.2.1.2-0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, köporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	15	m2	6500	5712	97500	85680

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

7	42-041- 3.1.2.1- 0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) tömör, nem szívó aljzat (pl. kerámia burkolat) felület előkészítése, 3 mm vastagságban HENKEL Thomsit DH Maxi önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, Cikkszám: 1 388 297 + HENKEL Thomsit R 766 multifunkciós alapozó. Cikkszám: 847941	118,2 m2	1311	3108	154960	367366
8	42-042- 11.1- 0312051	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Tapiflex Essential 50 heterogén PVC burkolat, PUR felületnemesítés, 3,15 mm vtg., 0,5 mm kopt. rtg., 2 m x 23 m, 40 szín	118,2 m2	4500	1680	531900	198576
9	42-042- 11.9- 0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) HENKEL Thomsit UK 400, univerzális ragasztó, Cikkszám: 1 796 282	118,2 m2	550	0	65010	0

Munkanem összesen:

1013950

1025212

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	15	m ²	0	1470	0	22050
2	44-001-1.1.2.1-0120791	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), hosszított fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig KIRÁLYFA PLUSZ hosszított fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, üvegezhető, üveg nélkül lazúros, kilincs nélkül 100 x 210 cm opál üveggel	5	db	95600	8620	478000	43100
3	44-001-1.1.2.1-0120792	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), hosszított fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig KIRÁLYFA PLUSZ hosszított fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, üvegezhető, üveg nélkül lazúros, kilincs nélkül 75 x 210 cm opál üveggel	2	db	82540	8620	165080	17240
4	44-029-1.2.1	Konyhaszerkezet elhelyezése	1	db	356000	74800	356000	74800
Munkanem összesen:							999080	157190

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes disperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolt felületen	245	m2	0	1302	0	318990
2	47-000- 1.7.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	8,51	100 m2	4531	29064	38559	247335
3	47-000- 1.21.7.1.2- 0419501	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen POLI-FARBE Beltéri Glettgipsz 0-6, gipszes glettanyag, fehér	64	m2	250	588	16000	37632
4	47-000- 7.1.1.2- 0250081	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolt felületről Kromofág	20	m2	481	2520	9620	50400
5	47-011- 15.4.1.2- 0160013	Disperziós festés latex bázisú, fehér vagy gyárilag színezett vízzel hígítható falfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen POLI-FARBE Inntaler latex mosható beltéri dekorációs festék	813	m2	450	1008	365850	819504
6	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	50	m2	164	840	8200	42000
	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	50	m2	164	798	8200	39900
	47-031- 1.5.1.2- 0130361	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	50	m2	166	1092	8300	54600
Munkanem összesen:							454729	1610361

elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

z. Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
71-003- 2.1.1- 0151061	Elektromos szerelés, bontás, szerelvények, fűtés becsült összeg	1 klt	1450000	1345000	1450000	1345000
Munkanem összesen:					1450000	1345000

Épületgépészeti csővezeték szerelése

sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	81-003-	Épületgépészeti szerelés, bontás,	1	kl	890000	1250000	890000	1250000
	1.1.1.1.1.1-	szerelvények						
	0243012							
Munkanem összesen:							890000	1250000

akarítási munka

sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
	90-008-4.1- 0510021	Festés után padlózat tisztítása kaparással, felmosással műkő-, mozaik-, kőagyaglap padlóburkolat Felmosás Flóraszept-es vízzel	0,15	100 m2	35	8694	5 1304
	90-008-4.2- 0510021	Festés után padlózat tisztítása kaparással, felmosással műanyag padlóburkolat Felmosás Flóraszept-es vízzel	1,18	100 m2	35	5292	41 6245
	90-008-5- 0510023	Festés után burkolt, mázolt falfelületek tisztítása kaparással, felmosással AJAX általános lemosószerrel	0,3	100 m2	51	3948	15 1184
	90-008-6.3- 0510021	Festés után nyílászáró szerkezetek tisztítása tokkal együtt, húzott síküveggel üvegezett felületekkel, 0,11-0,20 m2/db osztással Flóraszept tisztítószerrel	20	m2	19	3108	380 62160
Munkanem összesen:							441 70893