

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.5..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 3-i ülésére

Tárgy: Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó székhely bejegyzési kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti (34910/0/A/2 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény tekintetében

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Paál Marcell referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti, 34910/0/A/2 hrsz-ú, 18 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség**, amely az ingatlan-nyilvántartásban raktár megnevezéssel szerepel.

A fenti helyiség bérlője **Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó** (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. 1/27.; nyilvántartási száma: 52618251; adószám: 69045042-1-42.), a 2018. szeptember 17. napján kelt, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes, határozatlan idejű bérleti szerződés alapján. A helyiséget a bérlő iroda és internetes átvevőpont céljára használja.

Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó, 2018. október 10. napján kérelmet nyújtott be a tárgyban megjelölt helyiség tekintetében, a székhely bejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás érdekében. A bérlő a kérelmét változatlanul fenntartja.

Somogyvári-Matróf Krisztina jelenlegi bérleti díj előírása: 37.500,- Ft/hó + ÁFA.

Nyilvántartásunk szerint Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozónak 2018. október 31. napjáig bérleti és egyéb díjhátraléka nincs.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozóval szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban.

Javasoljuk, hogy a Bizottság engedélyezze **Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó részére a helyiség székhelyként történő bejegyzését** azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a bérlőnek intézkednie kell a székhely törléséről.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiség székhely használat igazolásához bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.


1

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2018. évi bérleti díj bevételeit.

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés 13. h) alpontja értelmében: „Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.”

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 16. § (6) bekezdése szerint az egyéni vállalkozó székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely az egyéni vállalkozó tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára az egyéni vállalkozó egyébként jogosult. Ugyanezen törvény 6. § (3) bekezdése értelmében a székhely, telephely, fióktelep fogalmára a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 1. sz. mellékletének I.13. a.) pontja szerint ha a bejegyzési kérelem tartalmára tekintettel kötelező, valamennyi cég bejegyzéséhez (változásbejegyzéséhez) szükséges okiratok: a székhelyhasználat jogszerűségéről szóló legalább teljes bizonyító erejű magánokirat, székhelyszolgáltatás esetén szükség szerint ideértve az ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a székhelyhasználat engedélyezésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (XII. 3.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **34910/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Német u. 4.** szám alatt található, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó bérlő (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. 1/27.; nyilvántartási száma: 52618251; adószám: 69045042-1-42), részére a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Somogyvári-Matróf Krisztina haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 03.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó bérlo részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt

hirdetótáblán

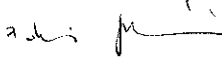
honlapon

Budapest, 2018. november 27.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. PAÁL MARCELL REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

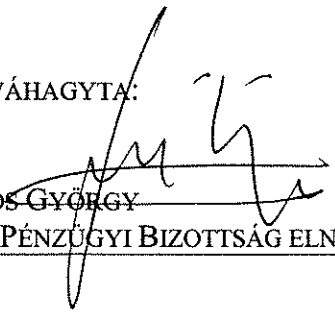
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2018. (XII. 03.) számú határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, **34910/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Német u. 4.** szám alatt található utcai bejáratú, földszinti, 18 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan **Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó** bérlő (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. 1/27.; nyilvántartási száma: 52618251; adószám: 69045042-1-42), az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján, a bérleti jogviszony időtartama alatt, székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A székhely használat jogcíme: **Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó**, 2018. szeptember 17. napján kelt bérleti szerződése.

Budapest, 2018.

Bozsik István Péter
Vagyongazdálkodási Igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

