

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.5
..... sz. napirend

PÓT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 03-ai ülésére

Tárgy: Javaslát a Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás módosítására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a „CORVIN” Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt. között 2015. szeptember 21-én együttműködési megállapodás aláírására került sor a Corvin sétány üzemeltetési feladataival kapcsolatban a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 869/2015. (VIII.28.) számú határozatára tekintettel.

A megállapodás alapján a Corvin Zrt. a Corvin köz, a Kisfaludy utca, a Vajdahunyad utca, a Futó utca és a Corvin Sétány területén végzi a megállapodás II. pontjában rögzített üzemeltetési feladatokat.

A megállapodás aláírása óta elkészült és átadásra került a Corvin sétány III. ütemének közterületi része (hrs: 36240). A Corvin Zrt. az előterjesztés mellékletét képező levél szerint vállalja a Corvin Sétány III. ütemének közterületi részét karácsonyi díszvilágítást, emiatt szükségessé válik az együttműködési megállapodás módosítása.

A Zrt. vállalásában rögzített díszvilágítási elemek a megjelölt közterületre már ki vannak helyezve.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Corvin Sétány Program új közterületei, különösen a sétány, a megnövekedett lakossági igényeknek megfelelő, kiemelt fenntartásban részesüljön. Ebben segítséget nyújt a területen befektető Corvin Zrt., mely a feladatok ellátását saját forrásból oldja meg. Az Önkormányzatot a felajánlásban szereplő kiegészítő üzemeltetési tevékenységek közül a karácsonyi díszkivilágítás közüzemi díja terheli maximum 100 ezer forint + Áfa értékben, évente, ez a megállapodás módosítással nem változik. Ennek fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11405 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. alpontján alapul, mely szerint

6/

„1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

1.1. dönt

1.1.3. közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről,”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Corvin Sétány Program egyes közterületeinek üzemeltetésével kapcsolatos Corvin Zrt.-vel és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel, 2015. szeptember 21-én megkötött Együttműködési Megállapodás határozat mellékletét képező módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 03.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti megállapodás-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. november 30.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

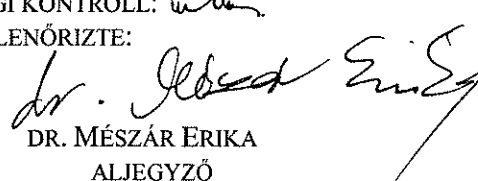
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

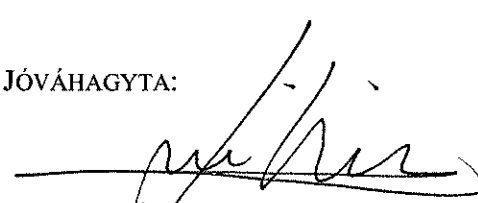
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

JGK Zrt. 1 péld. - átvett: 04.06.14.

2015. SZEP. 25.

Pénzügy. ü. 1 péld. - átvett: 04.06.14.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; törzkönyvi száma: 735715; adószáma: 15735715-2-42; Képviselőtében dr. Kocsis Máté; polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat);

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszám: 01 10 048457, adószám: 25292499-2-42; képviselőtében dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke)

valamint a

a „CORVIN” Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044919; adószám: 13033268-2-42; Képviselőtében: Tóth Tibor igazgatósági tag. Földi Tibor igazgatósági tag együttesen (a továbbiakban: Befektető); és

továbbiakban együttesen „Felek” között az alulírt helyen és időben.

PREAMBULUM

- A. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2015. (V.14.) számú határozat 1. pontjában, mint a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat irányító szerve úgy döntött, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot 2015. június 30. nappal jogutód nélkül megszünteti, és a költségvetési szerv által ellátott alábbi tevékenységeket 2015. július 01. napjától a Kisfaludy Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. - társasági formaváltás miatt 2015. július 01-ét követően Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban JGK Zrt.) - útján látatja el. Erre tekintettel a jelen megállapodásban rögzített, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat által ellátott feladatokat 2015. július 01. napjától a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. látja el.
- B. Aláíró Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8 és a Befektető egymással 2003. július 24-én keretszerződést kötöttek („Keretszerződés”). A Keretszerződés célja a Corvin-Sétány Projekt két főprogramjának segítségével a városrehabilitáció megvalósítása közösségi szereplők és a Befektető együttműködésével a Keretszerződésben részletesen meghatározott feltételrendszerben („Projekt”). A Keretszerződést annak Felei 2005. március 20-án kiegészítették, és egységes szerkezetbe foglalták (a kiegészített Keretszerződés, a továbbiakban: „Kiegészített Keretszerződés”).
- C. Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8, illetve a Befektető között 2003. szeptember 30-án „Megállapodás vételi jog gyakorlására történő kijelölésről 1. ütem” tárgyú szerződés került aláírásra, melyet a Felek 2005. március 20-án szintén kiegészítettek és egységes szerkezetbe foglaltak (a kiegészített Kijelölő Szerződés a továbbiakban: „Kiegészített Kijelölő Szerződés”). A Futuréal Delta Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Régi posta u. 12., nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság 01 09 896684 cégjegyzékszám), (a továbbiakban „Futuréal”) és az Önkormányzat 2008. szeptember 4-én együttműködési megállapodást („Együttműködési Megállapodás”) kötöttek, melyben megállapodtak, hogy megfelelően együtt kívánnak működni a majdan kialakításra kerülő, az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyományának részét képező, az Együttműködési Megállapodásban Üzemeltetési Területként megjelölt terület működtetése, karbantartása és hasznosítása céljából.

Az Együttműködési Megállapodás alapján 2008. szeptember 4-én az Önkormányzat és a Futuréal megalapította a Corvin Sétány Kft-t (székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53., VI. em., nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság 01 09 8905849 cégjegyzékszámon) (a "Társaság"). Az Együttműködési Megállapodást a Felek 2011. május 19-én módosították.

- D. Az Önkormányzat és a Társaság 2008. december 17-én vállalkozási, hasznosítási és üzemeltetési megállapodást (a "Vállalkozási Szerződés") kötött, melyben a Társaság vállalta a Budapest VIII. keretében található Corvin köz, a Corvin Sétány továbbá a Vállalkozási Szerződésben meghatározott egyes közterületek bizonyos részeinek megépítését az Önkormányzat pedig vállalta ennek ellenében a Corvin Közre, a Corvin Sétányra és a Vállalkozási Szerződésben meghatározott egyes közterületek bizonyos részeire vonatkozó kizárólagos hasznosítási jognak (az üzemeltetési kötelezettséggel együttes) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9/B. § (1) bekezdés szerinti átadását a Társaság részére.
- E. Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8, illetve a Befektető között 2014. szeptember 15. napján megállapodás jött létre a Corvin-Sétány projekt Keretszerződés és valamennyi Projekt Dokumentum közös megegyezéssel történő lezárásáról („Megállapodás”).
- F. A Képviselő-testület 154/2014. (VIII.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Corvin Sétány Program lezárásával és elszámolásával kapcsolatban - mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa - hozzájárul a Corvin Sétány Kft. jogutód nélküli, végelszámolással történő megszüntetéséhez azzal, hogy a végelszámolás kezdőnapja: 2015. április 01.
- G. Fenti döntés alapján az Önkormányzat és a Corvin Sétány Kft. között 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás értelmében a Corvin Sétány Kft. üzemeltetési és hasznosítási joga a Corvin Sétány Projektben lévő egyes közterületek vonatkozásában 2014. december 31-én megszűnik és a Kft. végelszámolásra kerül. Az Önkormányzat a Megállapodás 4.5. pontjában vállalta, hogy a szóban forgó közterületeket (Corvin köz, Kisfaludy utca, Vajdahunyad utca, Futó utca, Corvin sétány) a megszűnés napját követően legalább az eddigi műszaki és esztétikai állapotban megőrzi, fenntartja és üzemelteti.
- H. Ennek érdekében a Képviselő-testület előzőekben hivatkozott határozata tartalmazza, hogy 2015. január 01. napjától a Corvin Sétány Kft. által végzett, a Megállapodásban rögzített feladatokat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, 2015. 07. 01. napjától a JGK Zrt. látja el.
- I. Annak érdekében, hogy a sétány továbbra is a megszokott színvonalon üzemeljen, a Corvin Zrt. felajánlást tett az Önkormányzat részére, hogy a fenti H) alpont szerinti a munkát segíteni kívánja azzal, hogy a szóban forgó közterületeken (Corvin köz, Kisfaludy utca, Vajdahunyad utca, Futó utca, Corvin sétány) kiegészítő üzemeltetési feladatokat végezne, saját forrásai terhére.

A FENTIEKRE TEKINTETTEL, felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

I. Együttműködés tárgya:

I.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Befektető a Ptk. 6:589 § alapján, az Önkormányzat kizárólagos 100%-os tulajdoni hányadát képező alábbiakban meghatározásra kerülő közterületeken, az alábbi üzemeltetési feladatok elvégzésére jogosult a saját költségén:

I.) Közterületek (Budapest, VIII. kerület):

- a) Corvin köz (hrsz.: 36401)
- b) Kisfaludy utca (hrsz.: 36387)
- c) Vajdahunyad utca (hrsz.: 36368)
- d) Futó utca (hrsz.: 36314/11)
- e) Corvin sétány (hrsz.: 36329 és 36283)

A jelen Együttműködési Megállapodás 1. számú mellékletét képezi az I/1. pont szerinti felajánlással érintett közterületek térképe. A jelen 1.1. pontban meghatározott közterületek a továbbiakban együttesen: „Közterületek”

2.) Üzemeltetési feladatok, amelyek elvégzésre a Befektető jogosult

- a) közterületek többlet takarítása, különös tekintettel a **hévígi időszakra**;
- b) közterületi szeméttárolók többszöri ürítése és a **kommunális szemét** elszállítása, különös tekintettel a **hévígi időszakra**;
- c) hó eltakarítás, különösen a kevésbé frekvenciát gyalogterületeken;
- d) többlet kertészeti állag-fenntartó munkák: fűnyírás, **öntözés**, gyomirtás
- e) egyedi karbantartási és kertépítési munkák az Önkormányzat által kijelölt közterület-fenntartó szervezettel alkalmanként egyeztetve: oszlopok, pollerek, köburkolat; növénypótlás,- és ültetés, gyepszőnyeg;
- f) karácsonyi diszvilágítás rendelkezésre bocsátása, fel- és leszerelése.

I/2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a fenti üzemeltetési feladatok nyújtása során egymással együttműködnek.

II. Üzemeltetési feladatok:

II/1. Közterületek többlet takarítása

II/1.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a Közterületen többlettakarítási munkákat végezni folyamatosan, különös tekintettel a **hévígi többlet takarításra**.

II/1.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet takarítási munkákat kíván elvégezni az alábbiak szerint:

- tervezett munka
- munkát végző vállalkozás cégneve és adatai
- tervezett munka időbeni ütemezése

II/1.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Befektető a fenti II/1.2. pont szerinti bejelentést kizárólag a munka megkezdésének legelején egyszeri alkalommal teszi meg. Ezt követően csak akkor köteles Befektető bejelentést tenni, ha a bejelentett adatokban változás következik be.

II/2. Közterületi szeméttárolók többszöri ürítése és a kommunális szemét elszállítása.

II/2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a Közterületen közterületi szeméttárolók többszöri ürítése és a kommunális szemét elszállítása munkákat végezni folyamatosan, különös tekintettel a **hévígi időszakra**.

II/2.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet munkákat kíván elvégezni az alábbiak szerint:

- tervezett munka
- munkát végző vállalkozás cégneve és adatai
- tervezett munka időbeni ütemezése

50/

II/2.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Befektető a fenti II/2.2. pont szerinti bejelentési kötelezettségének kizárólag a munka megkezdésének legelején egyszeri alkalommal megtenni. Ezt követően csak akkor köteles Befektető bejelentést tenni, ha a bejelentett adatokban változás következik be.

II/3. Hó eltakarítás, különösen a kevésbé frekvenciált gyalogosterületeken

II/3.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a Közterületen hó eltakarítási munkákat végezni, különös tekintettel a kevésbé frekvenciált gyalogosterületekre.

II/3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet munkákat kíván elvégezni.

II/4. Többlet kertészeti állag-fenntartó munkák

II/4.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a JGK Zrt.-vel előzetesen egyeztetetten a Közterületen többlet kertészeti, állag-fenntartó munkákat végezni.

II/4.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet munkákat kíván elvégezni.

II/5. Egyedi karbantartási és kertépítési munkák

II/5.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a Közterületen egyedi karbantartási és kertépítési munkákat végezni a JGK Zrt.-vel alkalmanként egyeztetve.

II/5.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet munkákat kíván elvégezni.

II/6. Karácsonyi díszvilágítás rendelkezésre bocsátása, fel- és leszerelése

II/6.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a I.1. pontban rögzített Közterületen karácsonyi díszvilágítást rendelkezésre bocsátani, azt fel- és leszerelni a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályával egyeztetve, annak előzetes jóváhagyásával.

II/6.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy karácsonyi díszvilágítással járó elektromos áram közüzemi költségeket az Önkormányzat köteles megfizetni legfeljebb nettó 100.000.- Ft értékben.

II/6.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy karácsonyi díszvilágítás első kihelyezés előtt a műszaki megfelelőséget igazoló műbizonylatot köteles Befektető az Önkormányzat részére megküldeni. Ezt követően a Befektető akkor köteles a műszaki megfelelőséget igazoló műbizonylatot megküldeni az Önkormányzat részére, ha új fénysor felszerelésre kerül sor.

III. Felek együttműködése

III/1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Befektető az I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatok elvégzésre jogosult, de nem köteles.

III/2. Az Önkormányzat és a JGK Zrt. kijelenti, hogy az I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatok elvégzéséhez a hozzájárulását jelen Együttműködési megállapodás aláírásával az I. és II. pontokban foglalt feltételekkel megadja.

III/3. A Befektető az I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatokat vállalkozók bevonásával végzi el, a vállalkozók magatartásáért Befektető felel.

III/4. Az I. és II. pont szerinti fenti feladatok ellátását a Befektető mindenkor anyagi lehetőségétől függően hajtáná végre, részben saját forrásból, részben az együttműködési önként vállaló kiskereskedők hozzájárulásából. Az Önkormányzatot és annak intézményeit a kiegészítő üzemeltetési tevékenység pénzügyileg nem terheli. A kiegészítő üzemeltetési költségek utólagos megtérítésére az Önkormányzat semmilyen körülmények között nem köteles.

III/5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Együttműködési Megállapodás tekintetében az alábbi kapcsolattartókat adják meg:

Kertészeti munkák:

Befektető részéről:

Név: Befektető által a későbbiek során megadásra kerülő kapcsolattartó

telefon: Karai Péter

email: karai.peter@futureal.hu

JGK Zrt. részéről:

Név: Varga Zita Beáta főkertész

telefon: 06-209-267-300

email: zbvarga@jvsz8.hu

Diszkvalifikálás:

Befektető részéről:

Név: Befektető által a későbbiek során megadásra kerülő kapcsolattartó

telefon: Karai Péter

email: karai.peter@futureal.hu

Gazdálkodási Ügyosztály részéről:

Név: Gaál Krisztián

telefon: 4592-594

email: gaalk@josefvaros.hu

Egyéb munkák:

Befektető részéről:

Név: Befektető által a későbbiek során megadásra kerülő kapcsolattartó

telefon: Karai Péter

email: karai.peter@futureal.hu

JGK Zrt. részéről:

Név: Bihari Mátyas közútiutasági vezető

telefon: 06-209-

email: mbihari@jvsz8.hu

IV. Időtartam

IV/1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Együttműködési Megállapodást határozatlan időtartamra kötik.

N

7

V. Együttműködési megállapodás megszűntetése

V/1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Együttműködési Megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

V/2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Befektető bármikor indoklási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási idővel jogosult jelen Együttműködési Megállapodást felmondani.

V/3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat és a JGK Zrt. 30 napos felmondási idővel jogosult jelen Együttműködési Megállapodást felmondani az alábbi esetekben:

- az I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatok végzése során a Befektetőnek vagy a Befektető által megbízott vállalkozó kárt okoz a közterületen
- JGK Zrt. úgy ítéli meg, hogy a I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatok ellátásának színvonala nem megfelelő

Önkormányzat és a JGK Zrt. a jelen pont szerinti felmondási jogát abban az esetben jogosult gyakorolni, ha írásban felhívta Befektetőt a hiányosság, káresemény orvoslására és ennek Befektető a felhívásban szabott határidőn belül a JGK Zrt. vagy az Önkormányzat megítélése szerint nem tett eleget.

VI. Záró rendelkezések

VI/1. A jelen Együttműködési Megállapodás vonatkozásában a Felek közti vagy valamely Fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha a fejlécben megjelölt címre kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy az a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni. A fenti értesítési címét bármely Fél a többi Félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal megváltoztathatja.

VI/2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Együttműködési Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni. Amennyiben a békés rendezés észszerű időn belül nem vezet eredményre, a Felek megállapodnak, hogy bármely az Együttműködési Megállapodásból vagy azzal kapcsolatosan felmerülő jogvitát, érdekellentétet vagy követelést kizárólag az 1952. évi III. a Polgári Perrendtartásról szóló törvény szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróság újjan rendezik.

VI/3. Jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni.

VI/4. Jelen Együttműködési Megállapodás aláírását az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 869/2015. (08.28.) számú határozatával hagyta jóvá.

VI/5. Ha a jelen Együttműködési Megállapodás valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelen, jogszabálysértő vagy bírói úton kikényszeríthetetlen, akkor a jelen Együttműködési Megállapodás csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton kikényszeríthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések érvényességét és hatályát kivéve, ha az Együttműködési Megállapodás az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetetlenné, vagy érthetelenné válna. A Befektető kijelenti, hogy ismeri az átlátható szervezetnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt meghatározását, s a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglaltaknak megfelelő átlátható szervezetnek minősül.

VI/6. Jelen Szerződés kizárólag írásban, valamennyi Fél hozzájárulásával módosítható.

Felek jelen Együttműködési Megállapodást, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. szeptember 21.


Budapest Józsefváros Önkormányzat
*
Dr. Kocsis Máté polgármester
*

Polgármester

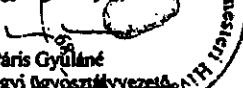
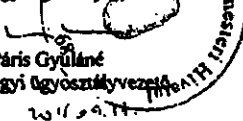
Budapest, 2015. augusztus 28.


„CORVIN” Ingatlanfejlesztési, Építő és
Városrehabilitációs Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Tóth Tibor igazgatósági tag
Földi Tibor igazgatósági tag

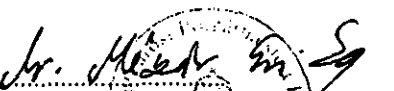

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőként
dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke

Fedezet: dátum: Budapest, 2015.

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Páris Gyúliáné
pénzügyi ügyvezető
2015.09.11.


Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző


2015.09.11.

9

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Jelen módosító megállapodás (a "Módosítás") létrejött alulírott napon és helyen

egyrészt a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi száma: 735715 adószáma: 15735715-2-42, képviselő: dr. Sára Botond polgármester a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

másrészt a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross utca 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-048457, adószáma: 25292499-2-42; képviselő: Kovacs Barbara igazgatóság elnöke)

és harmadrészt a **"CORVIN" Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53., VII. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044919; adószáma: 13033268-2-42, képviselő: Tatár Tibor és Földi Tibor igazgatósági tagok együttesen, a továbbiakban: „**Befektető**”)

továbbiakban külön-külön a "**Fél**" és együttesen a "**Felek**") között az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

- (A) Felek egyezően rögzítik, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzata, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a "CORVIN" Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2015. szeptember 21. napján együttműködési megállapodás („**Együttműködési Megállapodás**”) jött létre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi közterületek Együttműködési megállapodás 2. pontjában részletezett üzemeltetési feladatainak Befektető általi elvégzése tárgyában:
- a) Corvin köz (hrsz: 36401)
 - b) Kisfaludy utca (hrsz: 36387)
 - c) Vajdahunyad utca (hrsz: 36368)
 - d) Futó utca (hrsz: 36314/11)
 - e) Corvin Sétány (hrsz: 36329 és 36283)
- (B) Felek egyezően rögzítik, hogy az Együttműködési Megállapodás aláírása óta elkészült és átadásra került a Corvin sétány III. ütemének közterületi része (hrsz: 36240), mely területre a Befektető vállalni kívánja a karácsonyi díszkivilágítás rendelkezésre bocsátását, fel- és leszerelését, és erre tekintettel szükségessé vált az Együttműködési Megállapodás módosítása.

FENTIEKRE TEKINTETTEL Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. A jelen Módosításban használt nagykezdőbetűs kifejezések jelentése, kifejezett eltérő rendelkezés hiányában, megegyezik az Együttműködési Megállapodásban foglaltakkal.
2. Szerződő Felek az Együttműködési Megállapodás II/6. pontjában részletezett üzemeltetési feladatot, azaz a karácsonyi díszkivilágítás rendelkezésre bocsátását, fel- és leszerelését a 2018. évben el kívánja végezni az új Corvin Sétány 3. ütem (hrsz: 36240) területen is, melyre tekintettel Felek az Együttműködési Megállapodás I.1. pontjában található felsorolást az alábbiak szerint módosítják:

„1. Közterületek:

- a) Corvin köz (hrsz: 36401)

- b) Kisfaludy utca (hrsz: 36387)
- c) Vajdahunyad utca (hrsz: 36368)
- d) Futó utca (hrsz: 36314/11)
- e) Corvin Sétány (hrsz: 36329 és 36283)

A karácsonyi diszkvilágítás rendelkezésre bocsátása, fel- és leszerelése az alábbi közterületeken:

- a) Corvin köz (hrsz: 36401)
- b) Kisfaludy utca (hrsz: 36387)
- c) Vajdahunyad utca (hrsz: 36368)
- d) Futó utca (hrsz: 36314/11)
- e) Corvin Sétány (hrsz: 36329 és 36283)
- f) Corvin Sétány 3. ütem (hrsz: 36240)*

***kizárólag a 2018/2019 karácsonyi időszakra vonatkozóan**

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Együttműködési Megállapodás jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Szerződő Felek jelen Módosítást, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. [...]

**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat**

**"CORVIN" Ingatlanfejlesztési, Építő és
Városrehabilitációs Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

dr. Sára Botond polgármester

Tatár Tibor és Földi Tibor
igazgatósági tagok együttesen

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Kovacs Barbara igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

11 2
C/V

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

dr. Sára Botond
polgármester úr

Tárgy: *Corvin Sétány I., II és III. ütem díszkivilágítás dekoráció*

Tisztelt Polgármester Úr!

A **"CORVIN" Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII, cégjegyzékszám: 01-10-044919, a továbbiakban: **Társaság**), mint a Corvin Sétány Program területének befektetője a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzata, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. szeptember 21. napján együttműködési megállapodást („**Együttműködési Megállapodás**”) kötöttek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi közterületek üzemeltetési feladatainak Társaság általi elvégzése tárgyában:

- a) Corvin köz (hrszt: 36401)
- b) Kisfaludy utca (hrszt: 36387)
- c) Vajdahunyad utca (hrszt: 36368)
- d) Futó utca (hrszt: 36314/11)
- e) Corvin Sétány (hrszt: 36329 és 36283)

Előadom, hogy elkészült a Corvin sétány III. ütemének közterületi része (hrszt: 36240).

Az Együttműködési Megállapodás kiterjed a karácsonyi dekoráció elkészítésére is, erre tekintettel az idei évben a Corvin sétány III. ütem területére is szeretnénk az alábbiak szerint elkészíteni a karácsonyi dekorációt, mely karácsonyi díszkivilágításhoz szükséges áram a Társaság beruházásában megvalósuló építkezés területéről kerül biztosításra:

Corvin sétány I. ütem karácsonyi dekorációjának felszerelése és bontása:

- 9 db világító hópihe dísz felszerelése a Corvin Crystal Tower Irodaház üveg burkolata mögé, előre meghatározott helyekre,
- 17 világító fa dekoráció felszerelése, 280db, egyenként 3 méteres, meleg fehér, sorolható világító füzérrel,
- 4m x 4m-es pódium összeállítása színpadelemekből,
- 1db 5,8m-es karácsonyfa összeszerelése a pódiumon, annak rögzítése és kivilágítása.

Corvin sétány II. ütem dekorációjának felszerelése és bontása:

- 18 világító fa dekoráció felszerelése 20db, egyenként 10 m hosszú, hidegfehér, sorolható LED füzérrel.”

Corvin sétány III. ütem dekorációjának felszerelése és bontása:

- 33 világító fa dekoráció felszerelése, 40db, egyenként 10 m hosszú, hidegfehér, sorolható LED füzérrel ideiglenes elektromos csatlakozási pontok kiépítése.

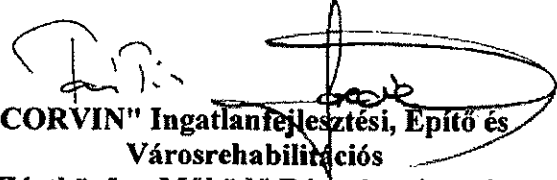
N
12

Az alacsony fákra nem telepítünk LED füzért. A vékony törzsű fáknak a törzsét tekerjük be a füzérrel, és azokat a fák magasabb pontján kötjük sorba, hogy összefüggő díszvilágítást kapjunk. A magasabb fák koronájára emelőkosaras autóval helyezzük fel a dekorációt. A LED füzér típusa: KTI 100C/WH, egyenként 10m hosszú, 100 LED-es, sorolható, hidegfehér (4000K), kültéri IP44 védettségű (fröccsenő víz ellen védett minden irányból), 230V hálózati áramról üzemel, és egy füzér 8W-os, melyből legfeljebb 40 darabot fogunk felhasználni a díszítéskor. Áramellátás jelen szezomban az építési területről oldjuk meg, későbbiekben a sétányszakas saját áramellátásáról. Természetesen a telepítést megfelelő óvatossággal végezzük, hogy a fák sérüljenek elkerülésére

A fentiek alapján kérjük a T. Önkormányzatot, hogy szíveskedjen hozzájárulni a karácsonyi dekoráció elkészítéséhez.

Budapest, 2018. november 22.

Tisztelettel,


CORVIN" Ingatlanfejlesztési, Építő és
Városrehabilitációs
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Tatár Tibor és Földi Tibor ügyvezetők