

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 3-i ülésére

PÓT

Tárgy: Javaslat az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti Irodavezető

Készítette: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti Irodavezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

- Melléklet:
1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
 2. sz. melléklet: SPP ARCHITECTURE Kft. és A3 Építész Kft. közös ajánlata
 3. sz. melléklet: Magyarterv Kft. ajánlata
 4. sz. melléklet: Cohesion Kft.ajánlata
 5. sz. melléklet: Incorso Építész- és Építőműhely Kft. ajánlata
 6. sz. melléklet: ajánlatbontási jegyzőkönyv
 7. sz. melléklet: hiánypótlási jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított hét bölcsőde 492 férőhelyen biztosítja, 20 hetes kortól – 3 éves korig, illetve a harmadik életév betöltését követő augusztus 31-ig a kisgyermek napközbeni ellátását. A Százados negyedben található bölcsőde jelenleg 4 csoporttal, 2 gondozási egységben teljes kihasználtsággal (50 férőhellyel) működik, azonban az igények a férőhelyek bővítését indokolnák.

A Százados út 1. sz. alatt található bölcsőde a mai helyén nem bővíthető, ezért egy másik helyszínen, a Tisztes u. 7. sz. alatti (38839/26 helyrajzi számú) 100%-ban saját tulajdonú telken kívánta megvizsgálni az Önkormányzat új 6 csoportos, 3 gondozási egységből álló (76-80 férőhelyes) bölcsőde építésének lehetőségét.

A kormányzati portálon 2018. szeptember 28-án megjelent a Pénzügyminisztérium által kiírt „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázat (a továbbiakban: pályázat), melynek keretében vissza nem térítendő támogatás igénylésére van lehetőség (5-30 %-os saját forrás biztosításával) az ország teljes területén működő és újonnan létrehozandó, települési önkormányzatok tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésére.

Ennek érdekében a Városépítészeti Iroda szakmai irányítása alatt új közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került megindításra a tervezés tekintetében építész cégek számára az 1. melléklet szerinti ajánlattételi felhívásban szereplő tartalommal 2018. október 29-én.

A Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés 2018. október 4-i ülésén történt módosításakor bruttó 54.533.000,- Ft fedezetet biztosított a koncepcióterv elkészítésére.

A becsült érték

A becsült érték előzetes indikatív árajánlat alapján a biztosított fedezettel megegyező mértékű volt, mely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) IX. része szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került lefolytatásra.

A beszerzés tárgya

Az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlattételi felhívás alapján:

- Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben

A szerződés időtartama

Nyertes Ajánlattevő feladata a Pénzügyminisztérium által kiírt pályázat elvárásainak megfelelő bölcsőde tervezése a kiírás mellékletei szerinti kerületi speciális igények kielégítésével az alábbiak szerint:

- A bontási terv készítésének határideje: 2019. január 30.
- A szakmai ajánlata alapján költségbecslés készítésének határideje: 2018. december 10.
- Az építési engedélyezési terv elkészítésének határideje: 2019. január 15.
- A végleges engedélyek beszerzésének határideje: 2019. március 10.
- A kiviteli tervek és a-költségvetések készítésének határideje: a pályázaton történő nyerteség esetén a miniszteri döntés kézhezvételét követő 90 napon belül, de legkésőbb 2019. október 31.
- A pályázaton történő nyerteség esetén Ajánlattevő feladata a kivitelezés folyamán a szükséges rendszerességgel tervezői művezetés tartása. Rendelkezésre állás határideje: a bölcsőde használatbavételi engedélyének megszerzéséig.

Ajánlattételre felkért szervezetek

A hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat 20.1. pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő szolgáltatás megrendeléséről dönteni legalább három ajánlat bekérésével lehet. Az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyában elküldött ajánlattételi felhívás 2018. október 29-én, elektronikus úton az alábbi gazdasági szereplőknek került megküldésre:

1. **INCORSO Építész és Építő Műhely Kft.** (Székhelye: 1033 Budapest, Meggyfa utca 27., Cégjegyzékszám: 01-09-881528, Adószám: 13952392-2-41, e-mail: incorso@incorso.hu, Kapcsolattartó: Jávorka Noémi ügyvezető)
2. **Cohesion Kft.** (Székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 42. 4. em. 1., Cégjegyzékszám: 01-09-889027, Adószám: 14103326-2-42, E-mail: cohesion@cohesion.hu, Kapcsolattartó: Kiss Balázs Attila ügyvezető)
3. **Minusplus Generáltervező Kft.** (Székhelye: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 12-14., Cégjegyzékszám: 01-09-931541, Adószám: 11719245-2-43, e-mail: schreck@minusplus.hu, kapcsolattartó: Dr. Schreck Ákos ügyvezető)
4. **MAGYARTERV Kft.** (Székhelye: 1171 Budapest, Szabadság sgt. 83., Cégjegyzékszám: 01-09-079305, Adószám: 10643772-2-42, e-mail: magyarterv@gmail.com, kapcsolattartó: Magyar Géza ügyvezető)



5. **Archmodul Építész Tervező és Kivitelező Kft.** (Székhelye: 1094 Budapest, Bokréta utca 19. TT/6., Cégjegyzékszám: 01-09-304454, Adószám: 26148207-2-43, e-mail: info@archmodul.hu, kapcsolattartó: Várnai Rudolf Gáborné ügyvezető

Valamennyi cég „magasépítési munkák tervezési szolgáltatása” tárgyban a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által előminősített szervezet.

Fentiekén kívül tájékoztatom a Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívás a www.jozsefvaros.hu oldalon is megjelent.

Eljárási cselekmények

A 2018. november 21-i határidőig 4 db ajánlat érkezett, melyek mindegyike meghaladta a költségvetési fedezetet

Ajánlattevők és ajánlatok

- SPP ARCHITECTURE Kft. és A3 Építész Kft. közös ajánlata
Ajánlati ár mindösszesen nettó 51.608.500,- Ft + Áfa, azaz bruttó 65.542.795,- Ft
- Magyarterv Kft. ajánlata
Ajánlati ár mindösszesen nettó 67.400.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 85.598.000,- Ft
- Cohesion Kft. ajánlata
Ajánlati ár mindösszesen nettó 48.200.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 61.214.000,- Ft
- Incorso Építész- és Építőműhely Kft. ajánlata
Ajánlati ár mindösszesen nettó 46.700.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 59.309.000,- Ft

Hiánypótlás

Az SPP Architecture Kft. és A3 Építész Kft. közös ajánlata teljes körű volt.

A többi 3 ajánlattevő részére hiánypótlási felhívás került kiküldésre 2018. november 23. 12h-i határidővel az alábbiak szerint:

- Magyarterv Kft. – aláírási címpéldány / aláírásminta
- Cohesion Kft. – szakmai ajánlat és a névbélyegző használatának igazolása
- Incorso Építész- és Építőműhely Kft. - szakmai ajánlat és a névbélyegző használatának igazolása

A kiírt határidőn belül az alábbi hiánypótlások érkeztek:

- Magyarterv Kft. – aláírási címpéldány / aláírásminta

A Cohesion Kft. és az INCORSO Kft. a hiánypótlását 2018. november 26-án nyújtotta be.

Ajánlat érvényességének/érvénytelenségének megállapítása

A hiánypótlási határidő lejártá után megállapítható volt, hogy

- az SPP ARCHITECTURE Kft. és A3 Építész Kft. közös ajánlata teljeskörű, ezért érvényes;
- a Magyarterv Kft. ajánlata teljeskörű, ezért érvényes;
- az INCORSO Kft. ajánlata az elkésett hiánypótlás miatt nem teljeskörű, ezért érvénytelen;
- a Cohesion Kft. ajánlata az elkésett hiánypótlás miatt nem teljeskörű, ezért érvénytelen.

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány a következő részszerzőpontok alapján:

Részszempont		Súlyszám
1	Tervezésre vonatkozó vállalkozói díj (nettó HUF)	5,5
2	Tervezési művezetésre vonatkozó vállalkozási díj összesen (nettó HUF)	0,5
3	Építész szakmai ajánlat	4

Tekintettel arra, hogy a fenti érvényes ajánlatok ajánlati ára meghaladja a költségvetési fedezetet (az alacsonyabb érvényes ajánlat is 11.000eFt-tal, ami 20%-os különbség), attól függetlenül, hogy az építész szakmai ajánlatok értékelése is megtörtént, nem javaslom nyertes tervező kihirdetését.

II. A betérjesztés indoka

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt a beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása.

Jelen döntés eredménytelenség megállapítása esetén nem igényel fedezetet.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerint a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása.

A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás eredménytelen.

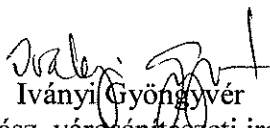
Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2018. november 29.


Iványi Gyöngyvér
főépítész, városépítészeti irodavezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA
LEÍRTA: IVÁNYI GYÖNGYVÉR
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL: *Ulló*

7.1.1. feladat nem igényel

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Soós György
~~SOÓS GYÖRGY~~
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

1. Ajánlatkérő neve, címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.

2. Ajánlatkérő kapcsolattartója

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Városépítészeti Iroda

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Iványi Gyöngyvér főépítész, irodavezető

telefon: 06-1/45-92-279, 06-20/618-28-18

e-mail: ivanyigy@jozsefvaros.hu

3. A beszerzés tárgya és mennyisége

Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (Ajánlatkérő) által alapított hét bölcsőde 492 férőhelyen biztosítja, 20 hetes kortól – 3 éves korig, illetve a harmadik életév betöltését követő augusztus 31-ig a kisgyermek napközbeni ellátását. A Százados negyedben található bölcsőde jelenleg 4 csoporttal, 2 gondozási egységben teljes kihasználtsággal (50 férőhellyel) működik, azonban az igények a férőhelyek bővítését indokolják.

Beszerzés tárgya

A Százados út 1. sz. alatt található bölcsőde a mai helyén nem bővíthető, ezért egy másik helyszínen, a Tisztes u. 7. sz. alatti 100%-ban saját tulajdonú telken kíván az Önkormányzat új 6 csoportos, 3 gondozási egységből álló (76-80 férőhelyes) bölcsődét építeni.

A Tervezési szerződés alapján Ajánlattevő feladata a Pénzügyminisztérium által kiírt „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázat (a továbbiakban: pályázat) elvárásainak megfelelő bölcsőde tervezése a mellékletek szerinti kerületi speciális igények kielégítésével az alábbiak szerint:

3.1. A tervezési ütemek:

3.1.1. Bontási terv:

A Tisztes u. 7. sz. alatti telken álló lakóépület tekintetében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletének III. rész 6. pontjában meghatározott tartalmú építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése a bontás tudomásulvételi eljáráshoz, különös tekintettel a talajszint alatti épületrészekre is.

A bontási tervvel egyidejűleg költségbecslést is kell készíteni a bontás kivitelezési költségeire vonatkozóan.

A bontási terv készítésének határideje: 2019. január 30.

6 JW

3.1.2. *Költségbecslés:*

Ajánlattevő feladata az építész szakmai ajánlata alapján költségbecslés készítése az építés kivitelezési költségeire vonatkozóan, annak érdekében, hogy az Önkormányzat a 2019. évi költségvetésben a szükséges fedezetet biztosítsa.

A költségbecslés készítésének határideje: 2018. december 10.

3.1.3. *Engedélyezési terv:*

Ajánlattevő feladata az új bölcsőde építési engedélyezési terveinek elkészítése az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletének I. rész, II. rész és III. rész 1. pontjában meghatározott tartalommal, a szakhatóságok hozzájárulásának előzetes beszerzésével.

Az építési engedélyezési terv elkészítésének határideje: 2019. január 15.

3.1.4. *Engedélyek beszerzése:*

Ajánlattevő feladata a bontás tudomásulvételi és az építési engedélyezési eljárás teljes körű lefolytatása.

A végleges engedélyek beszerzésének határideje: 2019. március 10.

3.1.5. *Kiviteli tervek elkészítése:*

Ajánlattevő feladata a kiviteli tervek elkészítése a Magyar Építész Kamara vonatkozó szabályzata alapján:
http://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli_tervek_tartalmi_es_formai_kovetelmenyei_szabalyzat_20170526.pdf

Ezzel egyidejűleg feladata a 3.1.2. pontban adotthoz képest pontosított tervezői költségbecslés, valamint a tételes árazatlan költségvetés összeállítása is a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz.

A kiviteli tervek és a költségvetések készítésének határideje: a pályázaton történő nyertesség esetén a miniszteri döntés kézhezvételét követő 90 napon belül, de legkésőbb 2019. október 31.

3.1.6. *Tervezői művezetés:*

A pályázaton történő nyertesség esetén Ajánlattevő feladata a kivitelezés folyamán a szükséges rendszerességgel tervezői művezetés tartása.

Rendelkezésre állás határideje: a bölcsőde használatbavételi engedélyének megszerzéséig.

3.2. *A fejlesztéssel érintett területek:*

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Tisztes u. 7. sz. alatti 38839/26 helyrajzi számú teleknek a Tervezési program szerinti része. A teleknek a Törökbecse utca – Tisztes utca sarkán levő részén létrehozott játszótér, változatlanul marad, a tervezést azt nem érinti, de a két telekrész szabályos elkerítését meg kell tervezni.

A tervezési terület nagysága hozzávetőlegesen 1960 m².

4. **A szerződés meghatározása:**

Tervezési szerződés

5. **A teljesítés határideje:**

Ld. 3.1. szerint a tervezési ütemeknél.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A késedelmi kötbér a nettó tervezési díj 2 %-a/naptári nap. A késedelem időtartama Ajánlattevőnek felróható okból kifolyólag maximum 15 nap lehet. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani.

Amennyiben Ajánlattevő neki felróhatóan a szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és az Ajánlatkérő a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, vagy az Ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból a teljesítés ellehetetlenül, az Ajánlatkérő kárátalányként meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezési díj 30 %-a.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele az elfogadott és aláírt teljesítési igazolás, mely igazolás kiállításának feltétele a szerződés szerinti dokumentumok elkészítése és benyújtása Ajánlatkérő részére.

A dokumentumokat 3 nyomtatott és egy digitális példányban kell benyújtani az illetékes hatóságok szakhatóságok által igényelt példányszámon felül.

A díj kiegyenlítésének módja: a teljesítés igazolás kiadását követően a kiállított számla ellenében, átutalással, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget (a bevonni kívánt altervezők/közreműködők díját és a hatósági, szakhatósági eljárások díját is).

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Ajánlattevő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult a következők szerint:

Számlák	Műszaki tartalom
1. részszámla:	Engedélyezési terv elkészítése (mely tartalmazza a hatósági és szakhatósági eljárások díját is)
2. részszámla:	Bontási terv elkészítése (mely tartalmazza a hatósági és szakhatósági eljárások díját is)
3. részszámla:	Kiviteli tervdokumentáció és költségbecslések összeállítása
4. végszámla:	Tervezői művezetés

8. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

9. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

10. Ajánlatok bírálati szempontjai:

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány a következő részszerpontok alapján:

Részszerpont	Súlyszám
1 Tervezésre vonatkozó vállalkozói díj (nettó HUF)	5,5
2 Tervezési művezetésre vonatkozó vállalkozási díj összesen (nettó HUF)	0,5
3 Építész szakmai ajánlat	4

Az értékelésnél a pontozás módszere a következő:

Az ajánlati elemekre adható pontszám: 1-10 pont.

Az ajánlati elem pontértékének meghatározása 1. és 2. értékelési részszerpont esetében:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlatra adott végső helyezés (1)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlatra adott végső helyezés

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít.

Ajánlattevők mindkét részszerpont esetében a legalacsonyabb ajánlat a legkedvezőbb, azaz, hogy Ajánlatkérő nem fogad el irreális vagy nem teljesíthető megajánlásokat.

A 3. részszerpont esetében a sorbarendezés érdekében a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kiválasztása három szakértő bevonásával, vizsgálati elemenként kerül értékelésre. A szakértők a dokumentációban meghatározott szakmai szempontok (preferenciák) alapján rangsorolják az ajánlatokat, azokhoz ajánlatonként és vizsgálati elemenként helyezésszámot rendelve – ennek megfelelően a szakmailag legjobb ajánlat az 1., az ezt követő a 2. helyezést kapja, és így tovább. Az egyes ajánlatok azonos helyezést is kaphatnak. Mind a három szakértő az ajánlatokat sorba rendezi az ajánlatkérő számára előnyösebb ajánlatot előre sorolva, majd az egyes ajánlattevők helyezési számait összegzik. Az így kapott összegek szerinti emelkedő sorrendbe állítva az ajánlatokat kialakul az egyes ajánlatok végső helyezése – ennek megfelelően a legkisebb összegű helyezési számokat kapó ajánlat az 1., az ezt követő a 2. végső helyezést kapja, és így tovább. Amelyik ajánlat a legkisebb végső helyezést kapja (első), az minősül a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elemnek, tehát az az ajánlat kapja a maximális 10 pontot. A többi ajánlat pedig az alábbi képlet alkalmazásával kap pontot:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlatra adott végső helyezés (1)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlatra adott végső helyezés

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít.

A 3. részszerpont esetében a vizsgálati elemek:

A tervezett bölcsődeépület szakmai bírálati szempontrendszere 4 pontba sorolható. Ezek a szempontok az alábbiak:

1. Városképi illeszkedés
2. Építészeti megjelenés
3. Funkcionalitás (tervezési programhoz való illeszkedés)
4. Fenntarthatóság, üzemeltethetőség

A fenti módszerekkel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb az ár-érték arány szempontjából, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

11. Kizáró okok:

Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- h) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- i) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Igazolás módja: eredetben, az ajánlattételi felhívás 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat cégszerű aláírásával.

12. Ajánlattevővel kapcsolatos műszaki-szakmai alkalmassági elvárások:

Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő, köteles csatolni a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző legjelentősebb, óvoda, bölcsőde, oktatási-nevelési, illetve egyéb gyermekjóléti intézmény tervezésével kapcsolatos szolgáltatásainak ismertetését – legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével – tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.

Ajánlatkérő legalább 1, a fentiek szerinti tervezési megbízás igazolását is kéri csatolni.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimum követelménye(i):

Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőzően összességében legalább 1 db, városi környezetben lévő, óvoda, bölcsőde, oktatási-nevelési, illetve egyéb gyermekjóléti intézményre vonatkozó, építési engedéllyel rendelkező tervezési referenciával.

6 JW

11

Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- Az ajánlattételi felhívás mellékletében található felolvasólap (1. sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez (3. sz. melléklet)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta
- Szakmai ajánlat

13. Ajánlattételi határidő: 2018. november 21. 12:00 óra

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban (e-mail) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2018. november 8. 12:00 óra.

Ajánlati kötöttség időtartama a Ptk. 6:75. § (2) bekezdése alapján: 30 nap

14. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. (113-as iroda)

Bontás időpontja: 2018. november 21. 12:00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően azonnal.

15. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő az Ajánlattevők képviselőjének (meghatalmazottjának) jelenlétét biztosítja.

16. Az ajánlat benyújtásának címe, tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kérjük papír alapon, valamint 1 példányban CD-n benyújtani a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) címére. Az ajánlattételi határidőig az Ajánlatnak meg kell érkeznie a Városépítészeti Irodába.

A zárt borítékon kérjük feltüntetni: „**AJÁNLAT — Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben**”

Az ajánlati árat nettó + az áfa mértékének feltüntetésével kell megadni.

17. Szerződéskötéstől való elállás:

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

18. Egyebek:

18.1 A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

18.2 Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az Ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlási határidőben az abban foglaltaknak nem tesznek eleget, az a benyújtott ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

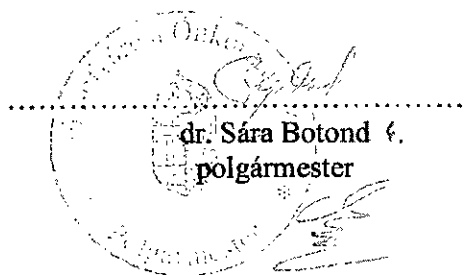
18.3 Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

18.4 Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló összegzés kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

18.5 Visszavonás esetén szerződéskötési kötelezettség Ajánlatkérőt nem terheli a Ptk. 6:74.§ (3) bekezdése alapján.

18.6 Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőnek a fentiek tudomásul vételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell. **Az Ajánlatkérő jelen eljárása nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tekintettel annak becsült értékére. Így a jelen beszerzési eljárás a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján kerül lefolytatásra.**

19. Az ajánlattételi felhívás kiküldésének és a www.iozsefvaros.hu honlapon történő megjelenésének dátuma: 2018. év október 23. nap

A circular official stamp of the Józsefvárosi Önkormányzat (City Council) is visible. The stamp contains the text "Józsefvárosi Önkormányzat" and "Polgármesteri Hivatal". A handwritten signature is written over the stamp. Below the stamp, the text "dr. Sára Botond" and "polgármester" is printed.

dr. Sára Botond
polgármester

Mellékletek:

- Nyilatkozatminták
- Tervezési szerződés tervezet
- Tervezési program
- A Pénzügyminisztérium által kiírt „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázat

Felolvasó lap

az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye/címe:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám /vállalkozói igazolvány száma:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő képviselője:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetének neve és számlaszáma:	
Kijelölt kapcsolattartó	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	

Az Ajánlatkérő a későbbi esetleges pályázatos elszámolás miatt az alábbiak szerinti bontásban kéri az ajánlatot megadni.

	Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege :	
	nettó Ft (számmal és betűvel kiírva)	bruttó Ft (számmal és betűvel kiírva)
Bontási terv:		
Engedélyezési terv:		
Kiviteli terv:		
Tervezési feladatok összesen:		
Tervezői művezetés:		
Ajánlati ár mindösszesen:		

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: , 2018.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z)

Név:	
Székhely/Lakcím:	
Adószám (adóazonosító jel):	
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	
Számlavezető pénzüintézet neve: Bankszámlaszám:	
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy rendelkezünk a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző legjelentősebb, óvoda, bölcsőde, oktatási-nevelési, illetve egyéb gyermekjóléti intézmény tervezéséről szóló építési engedéllyel rendelkező tervezési referenciával.

Teljesítés ideje	Szerződést kötő másik fél megnevezése	Szolgáltatás tárgya	Ellenszolgáltatás összege (nettó)

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez

Alulírott(képviselő neve), a
.....(cím:.....) mint ajánlattevő cégjegyzésre
jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyában indított beszerzési eljárásban tudomásul veszem, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat
„Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben”
 tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő),

melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak

kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy *gc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

h) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

i) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi
formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után
az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük és a szerződést teljesítjük az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást az ajánlatban meghatározott díjért szerződészerűen teljesítjük.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

(szerződés tervezet)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,

adószám: 15735715-2-42,

törzsszám: 735715,

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01,

képviseli: dr. Sára Botond polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

.....

székhely:,

céggjegyzékszám:,

adószám:

számlaszám:

képviseli:

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

– a továbbiakban együttesen Szerződő felek / Felek - között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNY

Megrendelő a jelen szerződés megkötése céljából közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le. A beszerzési eljárás nyertese - a Megrendelő Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának számú határozata alapján - Tervező, amelyre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli Tervezőtől a beszerzési eljárás iratanyagában meghatározott tervezési, engedélyeztetési és kapcsolódó feladatok ellátását, eredményfelelősséggel. A tervezési tevékenység során Tervezőnek el kell készíteni a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában foglaltak szerinti alábbi szakmai mellékleteket:

- Bontási terv, költségbecslés a bontás kivitelezési költségeire vonatkozóan
- Költségbecslés Tervező ajánlatában szereplő szakmai ajánlat alapján
- Engedélyezési tervek elkészítése
- Engedélyek beszerzése
- Kiviteli tervek elkészítése

Tervező feladata továbbá a kivitelezés során tervezői művezetés biztosítása.

a Budapest VIII. kerület Tisztas u. 7. sz. alatti 38839/26 helyrajzi számú telek vonatkozásában.



20

Az egyes tervfajták részletes műszaki tartalmát a szerződés 1. számú melléklete – Tervezési Program – tartalmazza.

2. Tervező a megrendelést elfogadja.

3. Tervező kijelenti, hogy a szükséges technikai és humánerőforrással, illetve a jogszabály által előírt szükséges feltételekkel, szakképesítéssel rendelkezik, illetve azt adott esetben az ajánlatában megadott – jogszabályoknak megfelelő - alvállalkozókkal azokat biztosítja. Az alvállalkozó(k) bevonásához a Megrendelő hozzájárul. Tervező az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

2. Megrendelő a Tervező szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését köteles csak elfogadni, amely esetben köteles a tervezési díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint Tervező részére megfizetni.

3. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

4. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata, ide értve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.

6. A Terv elkészítésére vonatkozó teljesítési határidőt a felek az alábbiakban határozzák meg:

6.1. A bontási terv és a bontás kivitelezési költségeire vonatkozó költségbecslés elkészítésének

határideje 2019. január 30.

6.2. Költségbecslés Tervező ajánlatában szereplő szakmai ajánlat alapján

határideje 2018. december 10.

6.3. Építési engedélyezési terv elkészítésének

határideje 2019. január 15.

6.4. Végleges építési engedélyek beszerzése

határideje 2019. március 10.

6.5. Kiviteli tervdokumentáció összeállításának

határideje a pályázaton történő nyertesség esetén a miniszteri döntés kézhezvételét követő 90 napon belül, de legkésőbb 2019. október 31.

6.6. Tervezői művezetés

Rendelkezésre állás határideje: a bölcsőde használatbavételi engedélyének megszerzéséig.

Előteljesítés valamennyi tervfázis esetében megengedett.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti 6.2., 6.3., 6.4. pontban rögzített határidők kötbérterhes határidők.

8. A Tervező a tervek szolgáltatását a Megrendelő székhelyére közvetlen kézbesítéssel teljesítheti.

9. A Tervező a terveket, terv fajtánként papíralapon 3 példányban (Megrendelő számára, a hatóságok számára előállított példányok előállításának költsége a Tervezőt terheli) és elektronikus formátumban (pdf, excel) 1 példányban köteles leszállítani. A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és cégelírását pontosan kell feltüntetni.

10. Tervező köteles az ÉTDR-ben a Megrendelő kapcsolattartójának megtekintés biztosítani a hatósági eljárásokban, hogy az engedélyezési folyamatok nyomon követhetők legyenek.

11. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült terv a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

12. A Megrendelő a tervek átvételének napjától számított legkésőbb 5 (öt) napon belül köteles a szolgáltatott terveket megvizsgálni és amennyiben kifogása nincsen, a szolgáltatást teljesítésigazolás átadásával elfogadni.

13. A Megrendelő ugyanezen időtartamon belül köteles a szolgáltatással szembeni konkrét kifogásait a tervekkel kapcsolatban a Tervezővel közölni.

14. A Tervezőnek a tervezési szolgáltatást legkésőbb a fenti közlés kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül hiány-, és hibamentessé kell tennie.

15. A Megrendelőnek a kijavított és/vagy kiegészített tervmunkarészek szolgáltatását az átvételtől számított legkésőbb 5 (öt) napon belül meg kell vizsgálnia és amennyiben az szerződésszerű, a teljesítésigazolást ki kell állítania.

16. A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást.

17. Tervező köteles az engedélyeztetési eljárás – Megrendelő nevében és képviselőjében – történő megindítására és az eljárás során Megrendelő képviselőjére.

IV. AZ ELLENÉRTÉK ÉS MEGFIZETÉSE

1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű megvalósításának esetére díj (tervezési díj) illeti meg a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2. A jelen szerződésben kikötött díj a tervezési feladat szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi

oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, illetve a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege

Összesen:,- Ft + Áfa, azaz forint + adófizetési kötelezettség napján érvényes ÁFA mértéke.

4. A számlák benyújtásának a feltétele Megrendelő részéről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda által kiállított teljesítési igazolás. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra Iványi Gyöngyvér, főépítész jogosult.

5. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

6. A számlázás az alábbiak szerint biztosított:

Tervező 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

Számlák	Műszaki tartalom	Számla összege (Ft-ban)
1. részszámla	Engedélyezési terv elkészítése (mely tartalmazza a hatósági és szakhatósági eljárások díját is)	
2. részszámla	Bontási terv elkészítése és költségbecslés (mely tartalmazza a hatósági és szakhatósági eljárások díját is)	
3. részszámla	Kiviteli tervdokumentáció és költségbecslések összeállítása	
4. végszámla	Tervezői művezetés	

Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét a 15 napos fizetési határidővel, számla ellenében egyenlíti ki, átutalással.

7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani (Ptk. 6:48 §). Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, az a Tervező késedelmének tekinthető, amely egyúttal Megrendelő késedelmét kizárja, úgy a Tervező késedelmi kamat iránti követelést nem érvényesíthet.

V. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

1. A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen, akár véglegesen – megakadályozná a tervek jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.

2. Ha a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságra a Ptk.-ban foglalt szabályok alkalmazandók.

3. Ha harmadik személy joga a Megrendelő jogait, különösen a tervek alapján történő kivitelezést korlátozza, a Megrendelő megfelelő határidő kitűzésével tehermentesítést követelhet a Tervezőtől és a tehermentesítésig megtagadhatja a teljesítésigazolás kiállítását. Amennyiben tehermentesítés lehetetlen vagy Tervező a kitűzött határidőt elmulasztja, Megrendelő elállhat a szerződéstől, illetve kártérítést követelhet.

4. Tervező jelen szerződéssel a tervek felhasználási jogát engedi át Megrendelő részére, ám ezzel nem mond le saját felhasználási jogáról. Megrendelő a terv – mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot (így különösen: a terv megvalósítása, átdolgozása, átdolgoztatása, többszörözés, közzététel,) tekintve - korlátlan felhasználására jogosult.

5. Felek kijelentik, hogy a fenti pontban megfogalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

1. Felek a jelen szerződést a jelen szerződés szerinti tervezési feladatok maradéktalan elvégzéséig terjedő időre kötik.

2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

3. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a szerződéstől elállni. Súlyos szerződésszegésnek minősül Tervező részéről különösen, ha a jelen szerződés III/6. pontjában meghatározott határidőkre a feladatait neki felróható okból nem teljesíti.

4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha bármely kötbérterhes határidő vonatkozásában a Tervező 30 napot meghaladó késedelembe esik.

VII. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

1. Amennyiben Tervező neki felróhatóan a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, vagy az a Tervező érdekkörében felmerülő okból ellehetetlenül a Megrendelő kárátalányként meghiúsulási kötbérre jogosult. A Tervezőt jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezési díj 30%-a. A meghiúsulási kötbér a Tervező teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely kötbérterhes határidőt a Tervező neki felróhatóan elmulaszt, késedelmi kötbérfizetésre köteles. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett naptári napra a nettó tervezési díj 2%-a. A kötbér maximumának elérésekor (15 nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

3. A kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítással – 8 napos fizetési határidő megjelölésével – érvényesíti a Tervező felé. Amennyiben a Tervező annak kézhezvételétől azt alapos indokokkal nem vitatja, akkor a követelés elismert követelésnek minősül, és mint ilyen a Tervezőnek járó tervezői díj összegébe beszámítható.

4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

5. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Tervező felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezést.

3. Felek képviselőjére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: dr. Sára Botond polgármester

Korlátozás: nincs

Tervező részéről:

Név, beosztás:

Elérhetőségei(telefon, e-mail)

Korlátozás: nincs

Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről

Név, beosztás: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti irodavezető

Elérhetőségei(telefon, e-mail) : 45-92-279, ivanyigy@jozsefvaros.hu

Tervező részéről

Név, beosztás:

Elérhetőségei(telefon, e-mail) :

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a kapcsolódó beszerzési eljárás iratanyaga.

8. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

10. Tervező kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. évi törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Tervező a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

11. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

12. Felek rögzítik, hogy Tervező tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba.

A jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után két példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.

Jelen szerződést szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

Budapest, 2018.

Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
dr. Sára Botond
polgármester
Megrendelő

.....
képviselőtében
.....
Tervező

Fedezet: dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Tervezési program

az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alapított hét bölcsőde 492 férőhelyen biztosítja, 20 hetes kortól – 3 éves korig, illetve a harmadik életév betöltését követő augusztus 31-ig a kisgyermek napközbeni ellátását. A Százados negyedben található bölcsőde jelenleg 4 csoporttal, 2 gondozási egységben teljes kihasználtsággal (50 férőhellyel) működik, azonban az igények a férőhelyek bővítését indokolják. A Százados út 1. sz. alatt található bölcsőde a mai helyén nem bővíthető, ezért egy másik helyszínen, a Tisztes u. 7. sz. alatti 100%-ban saját tulajdonú telken kíván az Önkormányzat új 6 csoportos, 3 gondozási egységből álló (76-80 férőhelyes) bölcsődét építeni.

A Tervezési szerződés alapján a Tervező feladata a Pénzügyminisztérium által kiírt „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázat (a továbbiakban: pályázat) elvárásainak megfelelő bölcsőde tervezése.

1. Meglévő állapot

A Budapest VIII. kerület Tisztes u. 7. sz. alatti 38839/26 helyrajzi számú telken jelenleg egy játszótér, egy 4 lakásos önkormányzati bérház, egy kutyafuttató és egy kis park található.

A tervezési terület nagysága hozzávetőlegesen 1960 m².

2. Tervezés

A teleknek a Törökbecse utca – Hős utca sarkán levő részén létrehozott játszótér, változatlanul marad, a tervezés során azzal nem kell foglalkozni, de a két telekrész szabályos elkerítését meg kell tervezni.

A beszerzésen nyertes tervező feladatai a vonatkozó ágazati jogszabályok figyelembe vételével:

Bontási terv:

A Tisztes u. 7. sz. alatti telken álló lakóépület tekintetében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletének III. rész 6. pontjában meghatározott tartalmú építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése a bontás tudomásulvételi eljáráshoz, különös tekintettel a talajszint alatti épületrészekre is (bontandó épületen kívüli területet ultrahang diagnosztizálni szükséges, az esetleges el nem bontott pincék kimutatása érdekében).

A bontási tervvel egyidejűleg költségbecslést is kell készíteni a bontás kivitelezési költségeire vonatkozóan.

Költségbecslés:

A nyertes tervező az építész szakmai ajánlata alapján költségbecslést ad az építés kivitelezési költségeire vonatkozóan, annak érdekében, hogy az Önkormányzat a 2019. évi költségvetésben a szükséges fedezetet biztosítsa.

JW
27

Engedélyezési terv:

A tervező elkészíti az új bölcsőde építési engedélyezési terveit az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletének I. rész, II. rész és III. rész 1. pontjában meghatározott tartalommal, a szakhatóságok hozzájárulásának előzetes beszerzésével.

Engedélyek beszerzése:

A tervező feladata a bontás tudomásulvételi és az építési engedélyezési eljárás teljes körű lefolytatása.

Kiviteli tervek elkészítése:

Tervező feladata a kiviteli tervek elkészítése a Magyar Építész Kamara vonatkozó szabályzata alapján:

http://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli_tervek_tartalmi_es_formai_kovetelmenyei_szabalyzat_20170526.pdf

Ezzel egyidejűleg tervező feladata a 3.1.2. pontban adothoz képest pontosított tervezői költségbecslés, valamint a tételes árazatlan költségvetés összeállítása is a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz.

Tervezői művezetés:

A pályázaton történő nyertesség esetén Tervező feladata a kivitelezés folyamán a szükséges rendszerességgel tervezői művezetés tartása.

3. Adatszolgáltatás

Megrendelő Tervező részére biztosítja a rendelkezésére álló legfrissebb földhivatali alaptérképet .dwg formátumban.

A tervezéshez szükséges létszámadatok:

Ellátottak száma: 76-80 fő (6 csoport; 2 x 12 fő; + 4 x 14 fő)

Dolgozói létszám: 1 fő bölcsődevezető,
15 fő kisgyermeknevelő,
6 fő dajka,
1 fő gondnok,
1 fő élelmezésvezető (A-B-C verzió esetén),
2 fő szakács (A verzió esetén)

2 fő szakács + 2 konyhai kisegítő (B verzió esetén)	} konyha méretétől függ
3 fő szakács + 3 konyhai kisegítő (C verzió esetén)	
1 fő konyhai adminisztrátor (B-C verzió esetén)	
1 fő raktáros (C verzió esetén)	

4. Kiegészítő igények

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 11. mellékletében foglaltakon túl az Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék igénye alapján tervező feladata továbbá az alábbiak betervezése:

Földszint

- fejlesztő szoba: min 20 m²
- altató szoba: min. 20 m² (az egyik csoportszobával összenyitható)
- aula – szülői váró (2 db szófa, 1 db asztal kényelmesen férjen el)
- tejkonyha (csecsemők ellátása érdekében)
- 6 db tálaló kocsi tárolására szolgáló terület az étellift mellett min. 10 m² (ez mindenképpen szükséges)

Emelet:

- 1 csoportszoba az időszakos gyermekfelügyeletnek min. 40 m² (piaci szolgáltatás kb. 12 kisgyermek részére)
- sószoba min. 9 m²
- tornaszoba ~ 25-30 m²
- tárgyaló-előadó min. 30 m² (egyszerre kb. 30 fő befogadására alkalmas)
- gondnoki feladatok ellátására alkalmas helyiség ~ 6 m²
- textil raktár min. 12 m²
- falba épített széf a vezetői irodában

Emelet:

Főzőkonyha tekintetében 3 verzió:

- A verzió: 120 adag
- B verzió: 620 adag (500 óvodás adag + 120 adag a bölcsőde)
- C verzió: 1.600 adag (1.500 óvodás adag + 120 adag a bölcsőde)

Az épület, de különösen a konyha klimatizált, csoportszobák és a teraszok árnyékolhatóak legyenek.

5. Építész szakmai ajánlat tartalma

Koncepció vázlat (pl.: kézi rajz)

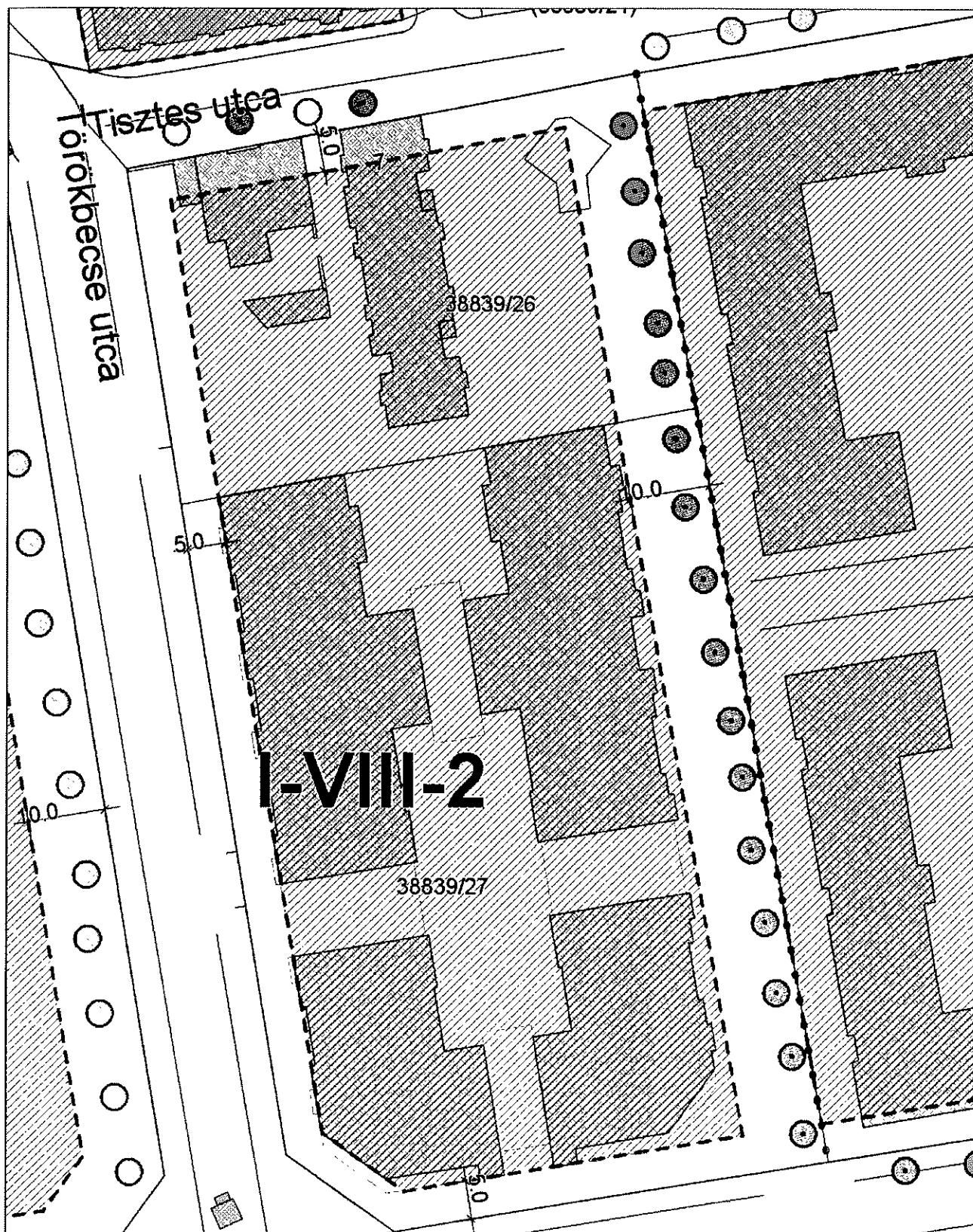
- > helyszínrajz 1:500
- > alaprajzok 1:200
- > tömegvázlatok (minimum 2 nézet)

Szöveges munkarész (maximum 5 oldal)

- > építészeti, műszaki ismertetés



Méretarány:500



A lérték tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma.

Budapest, 2018 október 17

30 JW
2018.10.17.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
Képviselő-testületének**

66/2007.(XII.12.) rendelete

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) *



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotja Budapest Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatát (továbbiakban JÓKÉSZ).

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának hatálya

1.§

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának (JÓKÉSZ) hatálya, a 39.§ (2) bekezdésben meghatározott területek kivételével Budapest VIII. kerület, Józsefváros közigazgatási területére (a továbbiakban: a terület) terjed ki.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának alkalmazása

2.§

(1) A JÓKÉSZ részei az alábbiak:

a) a szabályzat

b)¹ a mellékletek:

1. melléklet: értelmező rendelkezések
2. melléklet: magyarázó ábrák
3. melléklet: Józsefváros Kerületi Szabályozási Terve
(a továbbiakban: a szabályozási terv)
- 4.² melléklet: Övezeti terv
- 5.^{3,4}

* Egységes szerkezetben a 12/2008. (III.18) sz. önk. rendelettel,

MÓDOSÍTOTTA ÉS EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTA A 35/2008.(VI.18.) ÖNK. RENDELET

Egységes szerkezetben a 46/2008.(IX.12.) önk. rendelettel, a 45/2009.(XII.21.) rendelettel, a 36/2010.(IX.10.) rendelettel, az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelettel, a 40/2012.(VII.26.) rendelettel, a 63/2012. (XI.23.) önk. rendelettel, a 68/2012.(XII.07.) önk. rendelettel, a 27/2013. (VI.13.) számú rendelettel, a 38/2013. (VII. 25.) sz. önk. rendelettel, továbbá az 50/2013. (XII. 05.) számú rendelettel, hatályos 2013. december 5-től, továbbá a 18/2014. (VI.12.) sz. önk. rendelettel, hatályos 2014. június 12-től, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, továbbá a 42/2014. (XI.13.) sz. önk. rendelettel, hatályos 2014. november 20-tól. Továbbá a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelettel, hatályos 2014. december 5-től, a 15/2015.(III.31.) önk. rendelettel, a 43/2015.(X.22.) önk. rendelettel, az 55/2015.(XII.10.) önk. rendelettel, az 5/2016.(II.11.) önk. rendelettel, a 29/2016. (XI.17.) ör.-tel, a 23/2017. (VI.09.) ör.-rel, a 32/2017. (IX.07.) ör.-rel, a 35/2017. (IX.14.) ör.-rel,

¹ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

² Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 1.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

³ Hatályon kívül helyezte a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 26. § (2) bekezdése 2014. december 5-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 38/2013. (VII. 25.) önk. rendelet 1. §-a, hatályos 2013. augusztus 25-től.

- (2) Józsefváros közigazgatási területén az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: FSZKT rendelet), valamint a 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ) előírásait, az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- (3) Építési munkát végezni az Étv.18.§ (1) bekezdése alapján az e rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.
- (4)⁵
- (5)⁶ Más jogszabályban előírt szabályozási elemek változását a JÓKÉSZ és a JKSZT módosítása nélkül át kell vezetni.

Közterületrendezési Terv (KÖRT)⁷

3.§

Telekalakítás helyi szabályai

4.§

- (1) A kerület közigazgatási területén nyúlványos (nyeles) telek
- a) csak tömbbelsőben kialakítandó önálló helyrajzi számon nyilvántartott oktatási-, szociális-, egészségügyi építmény, mélygarázs, vagy zöldterület céljára alakítható ki,
 - b) a teleknyúlvány legkisebb szélessége legalább 3,0 méter kell, hogy legyen.
- (2) L7 építési övezetekben *telekcsoportot újraosztani, telket felosztani, telekhatár-rendezést végrehajtani* csak műszakilag megosztható, önálló szerkezetű épületek ingatlan-nyilvántartási elkülönítéséhez szabad.
- (3)⁸ Telekegyesítés esetén a megszűnő telekhatárhoz rendelt utcai építmény magasságváltást az eredeti telekosztásnak megfelelően kell értelmezni.

Közművek, mérnöki létesítmények, üzemanyag-töltő állomás

5.§

- (1) A kerület közigazgatási területén épületet elhelyezni, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni csak teljes közművesítettség mellett szabad.
- (2) Minden építési övezet, illetve övezet területén elhelyezhetők:
- a) a vízmű-gépházak,
 - b) a szennyvízáttemelők,
 - c) az energia-átalakítók,
 - d) a gáznyomás szabályozók.
- (3)⁹

⁵ Törölte a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet

⁶ Beépítette az 50/2013. (XII. 05.) sz. önk. rendelet 1. §-a, hatályos 2013. december 5-től

⁷ Törölte a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet

⁸ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 1. §, hatályos 2014. december 5-től. Majd módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 1. §, hatályos 2015. április 3-tól.

(4)¹⁰

(5)¹¹ Új üzemanyag-töltő állomás, önálló közterületi mélygarázsban, vagy építési tömbön belül parkolóházban, vagy mélygarázsban helyezhető el, az övezeti előírások keretei között, kivételt képeznek az M-VIII jelű építési övezetek területei.”

II. FEJEZET **A VÁROSKÉP ALAKÍTÁSA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET** **VÉDELME**

**Az épületek közterületről látható homlokzatainak kialakítására, felújítására, színezésére
vonatkozó általános rendelkezések**

6.§¹²

Cégérek, hirdetések, reklámok, díszvilágítás

7.§¹³

Közhasználat céljára átadott területekre vonatkozó előírások

8.§

(1)¹⁴ Amennyiben az ingatlan tulajdonosa (állami tulajdon esetében annak kezelője) megállapodik az önkormányzattal a terepszinten közvetlenül csatlakozó területek, illetve a földszinti területek vagy az épület egy részének közhasználatcéljára történő átadásáról, akkor a megállapodás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről gondoskodni kell.

a) ¹⁵A közhasználat céljára átadásra tervezett területekről az építető nyilatkozik.

b) Az a) bekezdés megvalósulásával a közhasználat céljára átadott területek kialakítása esetén az övezetben meghatározott szintterületi mutató mértéke 0,5-tel növelhető, legfeljebb a megengedett engedményes keretövezeti határérték mértékéig, amennyiben azt a keretövezet és az építési övezet előírásai megengedik.

c)¹⁶

(2)¹⁷

⁹ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 2. §, hatályos 2014. december 5-től. Majd módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 2. §, hatályos 2015. április 3-tól. Majd hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

¹¹ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 2.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

¹² Hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 26. § (2) bekezdése 2014. december 5-től.

¹⁴ Módosította az 50/2013. (XII. 05.) számú rendelet 2. §-a, hatályos 2013. december 5-től.

¹⁵ Módosította a 29/2016. (XI.17.) ör. 2. §, hatályos 2016. december 10-től, rendelkezéseit a kihirdetést követően indított építési ügyekben kell alkalmazni.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

¹⁷ Hatályon kívül helyezte az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

- (3) A közhasználat céljára átengedett területre vonatkozó, jogszabályban meghatározott engedmények csak akkor érvényesíthetők, ha:
- a) a közhasználat céljára átengedett területre vonatkozó megállapodás rögzíti a közhasználatra átadott terület jellemzőit,
 - b) szélessége legalább 3,0 méter és
 - c) szabad belmagassága legalább 3,50 méter.
- (4) ¹⁸

Közterületekre vonatkozó előírások

9.§

- (1) Közterület feletti átépítéshez az érintett ingatlanok tulajdonosának (tulajdonosainak), önkormányzattal ellenjegyzett megállapodása szükséges, a megállapodásnak tartalmaznia kell a közterület feletti épületrész hovatartozását.
- (2) A közterület fölé nyúló építmény(rész) méreteit a szabályozási terv rendelkezése hiányában az alábbiak szerint kell meghatározni:
- a) konzolos kinyúlása legfeljebb az érintett közterület szélességének 10%-a, de legfeljebb 1,5 m,
 - b) szélessége legfeljebb az utcai homlokzat hosszának 2/3-a lehet.
 - c) A közterület fölé nyúló építmény(rész) a térfigyelő rendszer működését nem korlátozhatja, illetve annak megfelelő áthelyezéséről az érintett építmény(rész) tulajdonosa kell, hogy gondoskodjék.
- (3) A szabályozási terven terepszint feletti építési helyként jelölt területen a közterület (földszint) felett gyalogos átvezetés, gyalogos híd, üvegtető, letámasztást igénylő előtető, ipar- és képzőművészeti alkotás illetve reklámhordozó szerkezet építhető az alábbiak szerint:
- a) közterületen való letámasztást igénylő építményt az előírt közúti úrszelvény figyelembevételével kell kialakítani, egyenként legfeljebb 0,5 m²-es felületű letámasztással,
 - b) a támasztószerkezet a közúti illetve a gyalogosforgalmat, illetve a környező épületek, földszinti és alagsori lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja,
 - c) a földszinten az átjárót lehatároló – szükség esetén megnyitható, illetve eltávolítható – épületszerkezet elhelyezhető,
 - d) gépjárműforgalom esetén gondoskodni kell a légtér megfelelő szellőzéséről
- (4)¹⁹ Letámasztást igénylő előtető közterület fölé történő benyúlásának mértékét az övezeti előírások vagy a szabályozási terv rögzítik.
- (5) Vegyes használatú utak lakó- és pihenőövezetekben történő kialakítása
- a) A gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket elkülönített burkolattal kell megvalósítani.
 - b)²⁰ A közterületek felújítása vagy átépítése esetén közterület-alakítási tervet kell készíteni.

¹⁸ Módosította a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet. Majd hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

¹⁹ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 5.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

²⁰ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 4. § (1) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

(6) ²¹

SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

- (7)²² A gyalogos közlekedés részére fenntartott területet a Kisfaludy és a Vajdahunyad, valamint a Vajdahunyad és a Futó utcák között legalább 8 méteres, a Bókay és a Szigony utcák között legalább 6 méteres közlekedési sávot közhasználat céljára átadott területként kell kialakítani.
- (8)²³ A alábbi útszakaszokon alakítandó ki forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület:
- a) Bacsó Béla utca
 - b) Bókay János utca
 - c) Bródy Sándor utca
 - d) Blaha Lujza tér déli oldala (36406 hrsz közterületi földrészlet)
 - e) Csobánc utca
 - f) Bauer Sándor utca (35109 hrsz. közterületi földrészlet)
 - g) Futó utca
 - h) Gyulai Pál utca
 - i) Horánszky utca
 - j) Kisfaludy utca (Práter utca és a Corvin köz déli határa között)
 - k) Kőfaragó utca
 - l) Leonardo da Vinci utca
 - m) Mária utca
 - n) Mátyás tér
 - o) Múzeum utca
 - p) Nagytemplom utca
 - q) Tavaszmező utca
 - r) Vajdahunyad utca.
- (9) A Rákóczi tér északi és déli oldalán, a felszíni térrendezéssel egyidőben az utcaszakaszokat forgalom-csillapított útként, a keleti oldalon – a vásárcsarnok és a park közötti területet – gyalogos felületként kell kialakítani.
- (10) A Corvin-sétányon átvezető Vajdahunyad, Kisfaludy utcák gépkocsi-forgalma közlekedési hatás-tanulmány eredményei alapján korlátozható, illetve kizárható.
- (11) A Blaha Lujza tér keretövezetbe nem sorolt közterülete:
- a) A tér déli oldalán, a felszíni térrendezéssel egyidőben, az utcaszakaszokat forgalom-csillapított útként, vagy – az épületek funkcióinak megfelelően - kizárólag célforgalom számára megnyitott vegyes használatú felületként kell kialakítani.
 - b) A tér déli oldalán a volt Corvin áruház épületének letámasztást igénylő előtető szerkezete a közterület fölé nyúlhat.
 - c) A közterületen a szabályozási tervben meghatározott helyen és módon el szabad helyezni.²⁴

²¹ Módosította a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet. Majd hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

²² Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 4. § (2) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

²³ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 4. § (3) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

- ca)²⁵ terepszint alatti építményt: melyben a metróállomáshoz kapcsolódóan gyalogos aluljáró, mélyparkoló, a gyalogos aluljáró felől megközelíthető kereskedelmi és vendéglátási rendeltetési egységek, nyilvános WC, valamint ezek megközelítését biztosító lépcsők, rámpák, mozgólépcsők alakíthatók ki.
- cb)²⁶ terepszint feletti építményt: melyben a metróállomás és mélyparkoló felszíni gyalogos kapcsolatainak (felvonó és lépcső) fogadóépülete, a gyalogos aluljáró lépcsői és a mélyparkoló rámpái, továbbá a tömegközlekedési átszállási csomópont részben fedett, részben nyitott agóra- és várakozóterei alakíthatók ki.
- d) A 36 405 hrsz közterületen a fásítottság mértéke legalább 1 db fa 200 m²-ként. Újonnan ültetett fa csak a többször iskolázott, 1,20 méter törzsmagasságban mérve legalább 10 cm törzsméretű, közepes, vagy nagy lombkoronájú fa lehet, melyek számára legalább 2,5 m-es földtakarást kell biztosítani.

Rendelkezések a közterületeken elhelyezhető pavilonokra, vendéglátó teraszokra és kitelepedésekre
10.§²⁷

Zöldfelületek, fasorok
11.§

- (1) A kerület közterületeinek átépítése során a zöldterületi rendeletben felsorolt fasorfelújítások, illetőleg a közterületeken telepítendő fasorok számára a megfelelő műszaki kialakítást biztosítani kell, azok helyigényével és megfelelő védelmével.
- (2)²⁸
- (3) Az utcai burkolatok átépítése során az egyéb jogszabályokban előírt kötelezettségek megtartásán túl, a műszaki adottságok figyelembevételével növényzetet kell telepíteni.
- (4)²⁹ A kivágott fák pótlásáról a fakivágásról szóló rendeletekben meghatározott helyen és módon kell gondoskodni.
- (5) A növényzet pótlására a helyi rendelet szerinti növényzet kihelyezésével kell gondoskodni.
- (6) A zöldfelület előírt mértékét nem kell biztosítani:
- a) mélygarázs terepszint alatti 100%-os beépítése,
 - b) földszint, I. emelet 100%-os beépítése,
 - c) az udvar üvegtető fedése,
 - d) parkolóház létesítése esetén,
- amennyiben azt az építési övezet előírásai lehetővé teszik.
- (7)³⁰ A (6) bekezdés a) és b) esetekben a zárófödém felépítménnyel nem beépített részén, az övezetre előírt legkisebb zöldfelület mértékének megfelelő százalékban tetőkertet kell

²⁴ Módosította a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet

²⁵ Módosította a 68/2012. (XII.07.) önk. rendelet 2.§ a) bekezdése, hatályba lép 2012.12.07-én

²⁶ Módosította a 68/2012. (XII.07.) önk. rendelet 2.§ a) bekezdése, hatályba lép 2012.12.07-én

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

²⁸ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet. Majd hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

²⁹ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 6. §, hatályos 2014. december 5-től.

kialakítani. A (6) bekezdés d) esetében a zárófödémén az övezetre előírt legkisebb zöldfelület mértékének megfelelő százalékban tetőkertet kell kialakítani.

SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

- (8) Rákóczi tér
- a) A Rákóczi téren növényzetet telepíteni csak a teljes zöldfelületet ellátó, automatikus öntözőrendszer egyidejű kiépítésével lehet.
 - b) A Rákóczi téren a felszín alatti létesítmények szellőzőinek növényzettel való takarását biztosítani kell.
- (9) ³¹

A környezet védelme

12.§

- (1) A kerület egész területe „B”, azaz érzékeny szennyeződés-érzékenységi besorolású.
- (2) Hulladékudvar csak M és KL övezetben létesíthető.
- (3) Szelektív hulladékgyűjtő sziget a környezethez illeszkedve helyezhető el.³²
- (4) Az építési terület előkészítése során az ott lerakott hulladékot, a földmunkák során a szennyezett talajt el kell távolítani.
- (5)³³
- (6)³⁴ A zaj- és rezgés- elleni, valamint a levegőtisztaság védelemről a vonatkozó jogszabályok, és az önkormányzat rendelete szerint kell gondoskodni.
- (7) A nagyforgalmú utak mentén akusztikai védelmet kell biztosítani új épület elhelyezésénél, illetőleg meglévő épület átépítéssel egybekötött felújításánál, átépítésénél az épület rendeltetésének megváltoztatása, kapacitásának növelése esetén, amennyiben a zajterhelés a megengedett határértéket meghaladná.
- (8) ³⁵

III. FEJEZET

A BEÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A beépítési módokra vonatkozó előírások

13.§

ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD

- (1) A VK jelű építési övezetek, zárt sorú beépítési módú területein, továbbá a KL-KT övezetek mentén fekvő I, L1 és L2 jelű övezetekbe tartozó telkeken
 - a) az épületek földszintjének közterület felőli szakaszait, a tartószerkezettel összehangoltan közcélú használatra alkalmas módon kell kialakítani (üzlet, portál),
 - b)³⁶ az épületek földszintjének a) pontban említett, közcélú hasznosításra (üzlet, portál) alkalmas, a tartószerkezettel összehangolt kialakításának lehetőségét abban az

³⁰ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 4. §, hatályos 2015. április 3-tól.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 63/2012. (XI.23.) önk. rendelet 6.§-a, hatálytalan 2012.11.23-től

³² Módosította a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet

³³ Hatályon kívül helyezte az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

³⁴ Módosította a 68/2012. (XII.07.) önk. rendelet 2.§ b) bekezdése, hatályba lép 2012.12.07-én

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

esetben is biztosítani kell, ha az épületek földszintjének végleges kialakítására több ütemben kerül sor.

- (2) Az (1) bekezdésben nem említett építési övezetek területén az övezetekben megengedett rendeltetési egységek helyezhetők el, az a) pont, a b) pont, a 17.§ (2) és a 24.§ (1) c) pont alattiak figyelembevételével, de az előkert nélküli, zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető telken, a közterületi homlokvonalon álló új épület utcára néző földszinti lakóhelyiségeinek padlószintje legalább az alábbi kell, hogy legyen:
- a) KL-KT keretövezetbe sorolt közterület mentén a járdaszinthez képest legalább 1,5m,
 - b) egyéb közterület mentén, a járdaszinthez képest legalább 3,0 m.³⁷
- (3)³⁸ a 13.§ (1) bekezdésében leírt Zárt sorú beépítési módú területen:
- a) 100%-os földszinti beépítés esetén:
 1. lakóépületben az előírt legkisebb zöldfelület tetőkert kialakításával is biztosítható, ha a tetőkert legalább 50%-a játszó- vagy pihenőkertként kerül kialakításra,
 2. egyéb rendeltetésű épületben az előírt zöldfelület teljes nagyságának biztosítása helyett elegendő, ha a tető 25%-án tetőkertet alakítanak ki.
 - b) ha a szabályozási terv lehetővé teszi, az udvar lefedhető,
 - c) a szabályozási terven jelölt be nem építhető épületközöket szabadon kell hagyni,
 - d) meglévő épülethez épített új felvonó beépítési alapterületével a megengedett beépítettség növelhető, ha az igazolhatóan az épület kontúrjában belül nem helyezhető el,
- (4) Zárt sorú, zárt udvaros beépítési mód esetén üveggel fedett udvar akkor létesíthető, ha huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség ablaka nem nyílik ide, kivéve, ha az udvar szellőzése megfelelően biztosított, továbbá
- a)³⁹ az udvarhoz közvetlenül kapcsolódó rendeltetési egységek használatát nem zavarja, illetőleg kedvezőtlenül nem befolyásolja, azok továbbra is megfelelnek a hatályos építési előírásoknak,
 - b) az udvaron meglévő, megőrzésre érdemes növényzet nem található, illetőleg annak megfelelő megtartása és védelme biztosítható,
 - c) az épület udvari homlokzati kialakítása azt lehetővé teszi,
 - d) az üveggel lefedett udvarok üvegezésénél a lehulló tárgyak okozta törésekből származó balesetek ellen védett,
 - e) gépjármű beállások elhelyezése csak akkor engedhető meg, ha a szükséges szellőztetés, füst- és hőelvezetés biztosított.
- (5) Meglévő zárt sorú, zárt udvaros beépítési mód esetén tetőfödémmel fedett udvar csak tetőkert kialakítása esetén és a (4) bekezdés a)-e) pontokban foglalt feltételek teljesülése mellett létesíthető.
- (6)⁴⁰

³⁶ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 7. §, hatályos 2014. december 5-től.

³⁷ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

³⁸ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 7. § (2) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

³⁹ Módosította a 68/2012. (XII./06.) önk. rendelet 2.§ c) bekezdése, hatályba lép 2012.12.07-én

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 18. § b) pontja 2015. április 3-tól.

- (7)⁴¹ A meglévő, zárt sorú beépítésben közterületről nyíló rendeltetési egység lakássá nem minősíthető.

Az építési helyre vonatkozó előírások a zárt sorú beépítési módú területeken

14.§

- (1) Az építési hely jogszabályban meghatározott fogalmát a szabályzat szempontjából az alábbiak szerint kell alkalmazni:
- a) az építmények– megengedett legnagyobb beépített alapterületének legalább 75%-át a szabályozási terven meghatározott elsődleges építési helyen kell elhelyezni;
 - b) amennyiben a normatívan meghatározott beépített alapterületű épületek nem helyezhetők el az elsődleges építési helyen belül, akkor a másodlagos építési hely is igénybe vehető.
 - c)⁴²
- (2) Épületköz
- a) ⁴³
 - b)⁴⁴ Amennyiben az épületköz területe két telekre esik, akkor abból egy-egy teleken legalább 5 méter széles sávot kell kialakítani.
 - c)⁴⁵ Az épületeket ilyen esetben az épületközre néző oldalukon a vonatkozó szabályozási előírások betartása mellett, nem tűzfal jellegű homlokzattal kell kialakítani.
 - d)⁴⁶ Ahol a beépítendő telekkel szomszédos építési telken lévő kötelező építési vonal nem érinti a telekhatárt, ott az épületköz megengedett, de nyílászáró a vonatkozó szabályozási előírások betartása mellett legalább 5 méternél nagyobb épületköz esetén helyezhető el az oldalhatár felé.
 - e)⁴⁷ Abban az esetben, ha zárt sorú beépítési mód esetében a szabályozási tervlapon meghatározott építési hely határa nem azonos az oldalsó telekhatárral, az épületköz előírásait is alkalmazni kell.
- (3)⁴⁸ Oldalsó és hátsó telekhatár felé, valamint egy telken belül elhelyezkedő épület(rész)ek egymással szemközti homlokzatai között legalább 10 méter távolság biztosítása kötelező, amennyiben legalább az egyik homlokzat huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílását tartalmazza.
- (3a)⁴⁹ Amennyiben oldalsó és hátsó telekhatáron elhelyezkedő épület(rész)ek tűzfalában lévő légaknára huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílik, akkor az újonnan beépítésre kerülő telken a légaknát alapterületében légudvar méretűre kell kiegészíteni. Ez esetben a (3) bekezdés előírása figyelmen kívül hagyható.

⁴¹ Beiktatta a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 5. §, hatályos 2015. április 3-tól.

⁴² Hatályon kívül helyezte a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 26. § (2) bekezdése 2014. december 5-től.

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 18. § c) pontja 2015. április 3-tól.

⁴⁴ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 6. § (1) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

⁴⁵ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 6. § (1) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

⁴⁶ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 6. § (1) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

⁴⁷ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 8.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

⁴⁸ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 8.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én. Majd módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 6. § (2) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

⁴⁹ Beiktatta a 23/2017.(VI.08.) önk. rendelet 1. §, hatályos 2017. június 9-től.

- (4) Kerítés a közterületi telekhatáron akkor létesíthető, ha a homlokzat síkja az utcai telekhatártól legalább 2 méterrel beljebb kerül. Ebben az esetben a kerítést a legfeljebb 0,70 méter magas lábazat felett min. 80%-ban áttörten kell kialakítani. Az e mögött telepített növényzet tetszőlegesen sűríthető.⁵⁰
- (5) Az építési vonaltól az alábbi módon szabad eltérni („hátralejtetés”):
- a hátrahúzott homlokzatszakasz építési vonalon mért hossza 6 méternél kisebb nem lehet,
 - a hátrahúzás mélysége legfeljebb a szélességének mértéke lehet,
 - ⁵¹ a telek oldalhatártól mért 3,0 méteres sávjában az épület homlokzatát hátralejtetni nem szabad, kivéve, ha meglévő hátralejtetéshez csatlakozik az új épület,
 - d) kettő vagy több szomszédos telek egyidejű beépítése esetén a homlokzatsík hátralejtetésére vonatkozó előírásokat az egyidejűleg beépítendő telkek összes szélességére lehet vonatkoztatni, illetve a c) pont előírásait – a homlokzatok összehangolása esetén – a telkek közös határvonalaira nem kell alkalmazni.
- (6)⁵² Az építési hely szabályozási tervben meghatározott tömbelső felőli határvonalától eltérni legfeljebb ± 3 méterrel, csak az épület(rész) kedvezőbb elhelyezése, tájolása, kialakítása érdekében és az építési hely terület-méretének (m²) megtartásával szabad. Az építési helyből az értékes növényzet megtartása érdekében kizárt terület határát megváltoztatni csak a szabályozási terv előzetes módosításával szabad.

SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

(7)⁵³

- (8)⁵⁴ A Práter utca – Nagytemplom utca – Corvin sétány - Futó utca által határolt 116/A. tömb területén kerítés az elsődleges építési helyen kívül nem létesíthető.

Az építmények kialakításának általános szabályai

15.§

- (1) A telkeken ténylegesen elhelyezhető épületek méreteit a JÓKÉSZ, a szabályozási terv és az általános érvényű egyéb előírások együttes alkalmazásával kell megállapítani.
- (2)⁵⁵
- (3)⁵⁶
- (4) A területen bármely építményt úgy kell kialakítani, hogy az a térfigyelő rendszer működését ne korlátozza, illetve, amennyiben azt korlátozná, a térfigyelő rendszer átalakításának költségei az építetőt terhelik.
- (5)⁵⁷ A tetőkertek az OTÉK 5. melléklete szerint vehetők figyelembe a legkisebb zöldfelületek számítása során.
- (6)⁵⁸

⁵⁰ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁵¹ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 8.§ (3) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

⁵² Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 8.§ (4) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

⁵³ Hatályon kívül helyezte az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

⁵⁴ Beiktatta a 43/2015.(X.22.) önk. rendelet 1. §, hatályos a kihirdetést követő 15. naptól, 2015. november 6-tól.

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

⁵⁶ Hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

⁵⁷ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 9.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 26. § (2) bekezdése 2014. december 5-től.

(7)⁵⁹

Terepszint alatti beépítés szabályai

16.§

- (1) Önálló terepszint alatti építmény a szabályozási terven meghatározott terepszint alatt beépíthető építési hely határvonalain belül helyezhető el.
- (2)⁶⁰ A közlekedési célú területeken a szabályozási terven meghatározott építési helyeken a terepszint alatti *építményeket* az alábbiak alapján kell kialakítani:
- a) A terület olyan sajátos építési terület, amely kizárólag a közlekedés, gyalogos közterek, gyalogos aluljáró, tömegközlekedés végállomásai és várakozóhelyei (metrómegálló, végállomás), valamint az azokhoz szorosan, kapcsolódó létesítmények *terezsint alatt* elhelyezésére, valamint a sajátos területi előírásokban meghatározott feltételekkel megvalósítható mélyparkoló kialakítására szolgál.
 - b) A metrólétesítmények – közművek – egyéb közlekedési létesítmények és parkolók elhelyezését a *terezsint alatt* építési helyen összehangoltan kell megvalósítani.
 - c) A területen a metró létesítményei elhelyezhetőségének elsőbbségét biztosítani kell, bármilyen építmény, közműhálózat elhelyezésével szemben.
 - d) Az új létesítményeket úgy kell elhelyezni, hogy a gyalogos közlekedés területét nem korlátozhatják, a gyalogos közlekedés számára kijelölt területeket nem veheti igénybe.
 - e) Az aluljárókhoz és metróhoz kapcsolódó közhasználatú terepszint alatti tereket építészetileg egységesen kell kialakítani. Az alkalmazott anyagoknak, az igénybevételnek megfelelőnek, időtállóknak kell lenniük, azonos felújítási ciklus (kopás stb.) figyelembevételével.
 - f) A 2. és a 4. metróvonal állomásai között az adott közlekedési csomópontban a felszín alatti közvetlen gyalogos összeköttetést kell biztosítani.
 - g) A szabályozási tervlapon terepszint alatti építési helyként jelölt területen, a közterület alatt út-, illetve gyalogút-átvezetés, rámpa, mélygarázs és az ezekkel kapcsolatos műtárgyak, valamint a gyalogos átvezetést kísérő kiskereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciók helyezhetők el.

SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

- (3)⁶¹ A Bethlen Gábor utca - Baross tér - Festetics utca között a terepszint alatt a gyalogos átjárást biztosítani kell.
- (4)⁶² A Blaha Lujza téren
- a) a tér alatti mélygarázs építése során a metró aluljáró bővítésével terepszint alatti gyalogos kapcsolat biztosítandó a metró és a mélygarázs között, melyről a két szomszédos déli telek (hrsz: 36432 és hrsz: 36408) pinceszintű gyalogos megközelítése is kialakítható

⁵⁹ Beiktatta a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 7. §, hatályos 2015. április 3-tól. Majd hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

⁶⁰ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 8. § (1) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

⁶¹ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 8. § (2) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

⁶² Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 10.§ (3) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

b)⁶³ a metró aluljáró terepszint alatti bővítése során kiskereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciójú rendeltetési egység csak a szabályzatban rögzített feltételekkel helyezhető el, ha a volt Corvin áruház (hrsz: 36432) épületében legalább az össz szintterület 20%-ában kulturális, művelődési, vagy rendezvényszervezésre alkalmas rendeltetési egység létesül.”

(5)⁶⁴

(6)⁶⁵ A Pollack Mihály téren

- a) üzemanyagöltő állomás nem helyezhető el,
- b) az első pincszinten (-1. szint) gépjármű-mosó elhelyezhető,
- c) mélygarázs és a terület fenntartását szolgáló egyéb építmények a terepszint alatt elhelyezhetők.

(7)⁶⁶ A Rákóczi téren

- a) üzemanyagöltő állomás nem helyezhető el,
- b) terepszint alatt közműépítmények, metró mélyalagút és a metróállomáshoz kapcsolódó aluljáró műtárgya (a szabályozási terven lehatárolt helyen belül) elhelyezhető,
- c) mélygarázs és a zöldfelületek fenntartását szolgáló egyéb építmények a terepszint alatt elhelyezhetők,
- d) A melléképítmények közül csak mélygarázs gyalogos felszíni kapcsolati építménye, rámpa és előlépcső helyezhető el,
- e) A tér felől raktárak nem nyílhatnak.

8)⁶⁷ A Vajdahunyad utca - Kis Stáció utca - Futó utca - Nap utca által határolt 111. tömb területén belül

- a)⁶⁸ az "Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része"-n a terepszint alatti építmény zárófödémén legalább 0,5 m-es földtakarással zöldfelület létesítendő oly módon, hogy a földtakarás felső síkja az utcai járdavonal szintjével azonos, vagy attól legfeljebb ± 50 cm eltérésű lehet,
- b) a "Kötelező zöldfelület" -ként jelölt területen, annak a telekre eső minden megkezdett 100 m^2 -e után 1db közepes vagy nagy lombkoronát növelő környezettűrő fa telepítendő a konkrét termőhelyi adottságoknak megfelelő fafajokból.

(9)⁶⁹ A Práter utca – Nagytemplom utca – Corvin sétány - Futó utca által határolt 116/A. tömb területén belül az "Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető részén" az aláépítés oly módon alakítandó ki, hogy a tetején kialakított rendezett terepszint az utcai járdavonal szintje fölé legfeljebb 0,90 méterrel emelkedhet.

⁶³ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

⁶⁴ Hatályon kívül helyezte az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

⁶⁵ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 10.§ (4) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

⁶⁶ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 10.§ (4) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

⁶⁷ Beiktatta a 27/2013. (VII.13.) önk. rendelet 1. §, hatályos 2013. július 13-tól

⁶⁸ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 8. § (4) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

⁶⁹ Beiktatta a 43/2015.(X.22.) önk. rendelet 2. §, hatályos a kihirdetést követő 15. naptól, 2015. november 6-tól.

Padlósint-magasságra, ⁷⁰ vonatkozó általános rendelkezések a zárt sorú beépítési módú területeken

17.§

- (1) A zárt sorú beépítés esetén, a lakóhelyiségek utcafronti elhelyezésénél 5,0 méternél nagyobb előkert esetén a lakószint padlómagassága nem korlátozott.
- (2) Főútvonalak mentén új épületek elhelyezése esetén, az utcai épületrészben (traktusban) a lakóhelyiségek legkisebb padlósint-magassága a járdaszinthez képest legalább 3,60 méter legyen a:
 - a) Baross utca,
 - b) Fiumei út,
 - c) Hungária körút,
 - d) József körút,
 - e) Kerepesi út,
 - f) Könyves Kálmán körút,
 - g) Múzeum körút,
 - h) Népszínház utca,
 - i) Orczy út,
 - j) Rákóczi út,
 - k) Üllői útmenti épületraktusokban.

Az építmények magassági kialakítására vonatkozó előírások⁷¹

18.§

- (1)⁷² Az épület utca építménymagasságának (UÉM) megengedett legnagyobb értékét a szabályozási terv állapítja meg.
- (2) A szabályozási terven jelölt kialakult beépítésű területeken:
 - a)⁷³ Az épület legnagyobb utca építménymagasságát a legkisebb építménymagasságnál magasabb épületek figyelembevételével kell megállapítani, a védett épületek és a beépítetlen telkek figyelmen kívül hagyásával.
 - b)⁷⁴ Az épület legnagyobb utca építménymagassága nem lehet nagyobb a tömbben kialakult legnagyobb utcai építménymagasságnál és legfeljebb 3 méterrel lehet nagyobb a csatlakozó, az övezetre előírt legkisebb építmény magasságot elérő épületek építménymagasságának értékénél.
 - c) ⁷⁵

⁷⁰ Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 18. § d) pontja 2015. április 3-tól.

⁷¹ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁷² Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 11.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én. Majd módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 8. § (1) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

⁷³ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 8. § (2) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

⁷⁴ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 8. § (2) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

⁷⁵ Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 18. § e) pontja 2015. április 3-tól.

A járművek elhelyezésére vonatkozó általános rendelkezések

19.§

- (1)⁷⁶
- (2) Gépi technológiájú parkoló-berendezés csak az épület vízszintes vetületén belül helyezhető el.⁷⁷
- (3) A parkoló-terekben keletkező csurgalékvizeket csak olajfogón keresztül szabad a közcsonnába bevezetni.⁷⁸
- (4) Kiürítési útvonalban parkolóhelyet kialakítani nem szabad.
- (5) Az egyes épületek létesítése során biztosítandó parkolóhelyek számát, a vonatkozó jogszabályok alapján, az önkormányzat parkolási rendelete határozza meg.
- (6) A jogszabályokban előírtnál több parkoló létesítése esetén, amennyiben az parkolási rendeletben meghatározott közparkoló céljára létesül, engedményes szintterületi érték alkalmazható, melynek mértéke legfeljebb +1,0 m²/m², de az engedménnyel megnövelt érték legfeljebb a keretövezeti határérték lehet.

SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

- (7)^{79, 80}

Parkolóházak, teremgarázsok és mélygarázsok elhelyezésének általános szabályai

20.§

- (1) Parkolóház és önálló mélygarázs minden építési övezetben, mélygarázs minden közterületen létesíthető, ahol az övezetek előírásai nem tiltják.
- (2)⁸¹ Parkolóház létesítése esetén a beépítés mértéke elérheti a 100 %-ot, a 11.§ (7) bekezdés betartása mellett.
- (3) Az önálló parkolóházak, mélygarázsok megengedett legnagyobb bruttó szintterületi mutatója legfeljebb 10 m²/m² lehet.
- (4) Parkolóházban, illetőleg annak létesítésével együtt, egyéb rendeltetésű helyiségek, vagy más önálló rendeltetési egységek is létesíthetők.
- (5) Más funkcióval, rendeltetési egységgel kombinált parkolóház esetén az egyéb funkciók aránya a teljes szintterület legfeljebb 30%-a lehet, de ebben az esetben a parkolók céljára legfeljebb 8 szint vehető figyelembe. Az előírás csak a parkolóház fő rendeltetésű épületekre vonatkozik.
- (6) A VK építési övezetek területén, a szabályozási terven jelölt területen, parkolóház esetén a lakódominancia szabálya figyelmen kívül hagyható.
- (7) Új épület elhelyezése során a mélygarázs 100%-os terepszint alatti beépítése esetén a mélygarázs udvari zárófüdémének legalább 50 %-án tetőkertet kell kialakítani és fenntartani, legalább 0,5 méteres talajvastagság biztosításával. Ez esetben a legkisebb zöldfelületi mérték figyelmen kívül hagyható.

⁷⁶ Hatályon kívül helyezte az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

⁷⁷ Javította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁷⁸ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁷⁹ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁸⁰ Hatályon kívül helyezte a 63/2012. (XI.23.) önk. rendelet 6.§-a, hatálytalan 2012.11.23-tól

⁸¹ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 9. §, hatályos 2015. április 3-tól.

- (8) Rámpás parkolóház, garázsépület – a környezet terhelésének csökkentése érdekében – megfelelő szellőztetéséről és a szennyezett levegő megfelelő tisztításáról, elvezetéséről és kibocsátásáról a vonatkozó előírások szerint kell gondoskodni.
- (9) Abban az esetben, ha a gépkocsik függőleges mozgatása lifttel – a környezetterhelés csökkentése érdekében álló motorral – történik, akkor az épület utcai homlokzata megnyitható.

SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

- (10) Rákóczi tér: a metróállomás megépítését követően a területen a Vásárcsarnok alagsori helyiségeinek igénybevételével legalább 40, de legfeljebb 60 férőhelyes mélygarázs létesíthető.
- (11) Baross tér: a tér mentén új beépítés esetén a saját igényeket meghaladó számú gépkocsitároló vagy parkolóház létesíthető.

IV. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

I-VIII jelű intézményi rendeltetésű területek általános építési övezeti előírásai

28. §

- (1) Az I-VIII jelű építési övezetek területén
 - a) az alábbi fő rendeltetésű épületek helyezhetők el:
 - 1. közintézmény épület,
 - 2. igazgatási épület,
 - 3. irodaház,
 - 4. szálláshely-szolgáltató épület,
 - 5. szolgáltatás épülete,
 - 6. vendéglátó épület,
 - 7. egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - 8. sportéptmény,
 - 9. kutatás, fejlesztés nem üzemi technológiájú épülete,
 - 10. az építési övezetben meghatározott bruttó szinterületű önálló kiskereskedelmi épület,
 - 11.⁸² lakóépület, - az I-VIII-3 és I-VIII-4 jelű építési övezet kivételével, ahol lakóépület nem helyezhető el,
 - 12. parkolóház, mélygarázs, felszíni parkoló.
 - b) Az a) pontban megengedett fő rendeltetésű épületeken belül a fő rendeltetést kiszolgáló helyiségeken, kívül önálló rendeltetési egységként elhelyezhető:
 - 1. vendéglátási,
 - 2. kiskereskedelmi,
 - 3. irodai,

⁸² Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 18.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

4. szolgáltatói,
 5. igazgatási, kulturális, művelődési és oktatási célú,
 6. szórakoztatási,
 7. egészségügyi, szociális, egyházi,
 8. sportcélú,
 9. nem zavaró hatású kézműipari,
 10. lakás
- rendeltetési egység.
- c) Az övezetek területén nem létesíthető:
1. önálló ipari, raktározási épület,
 2. ipari tevékenységű önálló rendeltetési egységet tartalmazó egyéb rendeltetésű épület – a szolgáltató ipar és kézműipar kivételével,
 3. nem a fő rendeltetést vagy az önálló rendeltetési egységet szolgáló raktározási helyiség,
 4. az épületeket kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület, a terepszint alatti létesíthető önálló járműtárolók kivételével.
- d) Üzemanyagtöltő állomás csak a KL-KT-VIII jelű főutak mentén, más fő rendeltetésű épületben létesíthető.⁸³
- e) A melléképítmények közül elhelyezhető:
1. közmű-becsatlakozási műtárgy,
 2. kerti építmény,
 3. kerti víz- és fürdőmedence,
 4. kerti lugas, továbbá szabadonálló kerti tető legfeljebb 20 m²-es vízszintes vetülettel – mely fedett járműtárolóként nem alkalmazható -,
 5. kerti szabadlépcső, tereplépcső,
 6. zászlótartó oszlop, antenna,
 7. hulladékartály-tároló.
- (2) Az I-VIII-1 jelű építési övezetek területén
- a) Az építési övezet területén a telek minden szintje 100%-ig beépíthető és a 7. számú táblázatban rögzített szintterületi mutató értéke elérheti az 5,0-ös értéket az alábbi feltételek teljesülése esetén, ha:
- 1.⁸⁴ a telken kulturális, oktatási, művelődési épület kerül elhelyezésre, illetve meglévő épület rendeltetése ilyen célra módosul, és
 2. közhasználat céljára átadásra kerül a közterülethez közvetlenül csatlakozó földszinti terület legalább 20 %-a, és
 3. a megvalósítását az önkormányzat és a tulajdonos közötti, erről szóló külön szerződés rögzíti.⁸⁵
- b)⁸⁶ Amennyiben az ingatlan tulajdonosa megállapodik az önkormányzattal a földszinti területek egy részének közhasználat, illetőleg az épület egy részének

⁸³ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁸⁴ Módosította a 68/2012. (XII.07.) önk. rendelet 3.§ b) bekezdése, hatályba lép 2012.12.07-én

⁸⁵ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁸⁶ Módosította a 48/2015. (XII.05.) önk. rendelet 15. § (1) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

közszolgáltatás céljára történő átadásáról „(a továbbiakban: közhasználat), arról az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéssel gondoskodni kell.

- c) Kereskedelmi célú rendeltetési egység létesíthető a meglévő vagy új épület pinceszintjén, földszintjén, valamint első emeletén, legfeljebb 20.000 m² bruttó szintterülettel, a külön jogszabály keretei között.⁸⁷
- (3) Az **I-VIII-2** jelű építési övezetek területén
- a) telkenként legfeljebb 20.000 m² bruttó össz-szintterületű kereskedelmi rendeltetési egységet lehet létesíteni, a külön jogszabály keretei között.⁸⁸
- b) ⁸⁹
- (4)⁹⁰ Az **I-VIII-3** és **I-VIII-4** jelű építési övezetek (piac, vásárcsarnok) területén lakóépület és lakás rendeltetési egység – az üzemeltetéshez szükséges szolgálati lakás kivételével – nem helyezhető el.
- (5)⁹¹ Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 7. számú táblázat tartalmazza.

7. sz. táblázat

Az építési övezet jele	a telkek megengedett							az épület megengedett	
	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m		
I-VIII-1	Z	4000	18	65 s 70 100 ^[1]	4,00 s 4,50	80 100 ^[2]	35 0 ^[2]	16,0	28,0
I-VIII-2	Z	5000	50	65 s 70 100 ^[1]	4,00 s 4,50	80 100 ^[2]	35 0 ^[2]	16,0	23,0
I-VIII-3	V	3000	30	100 ^[3]	1,50	100 ^[2]	0 ^[2]	4,5	10,5 (15,0 ^[4])
I-VIII-4	Z	4000	50	100 ^[3]	2,40	100 ^[2]	0 ^[2]	4,5	20,0
I-VIII-5⁹²	V	600	-	80 100 ^[5]	2,00	80 100 ^[5]	10 0 ^[5]	-	15,0

s saroktelkek esetén

[1] 28.§ (2) a) esetén

[2] mélygarázs létesítése esetén

[3] kereskedelmi funkció elhelyezése esetén (BVKSZ 40.§ (9) d) pont alapján⁹³

[4] Épület legmagasabb pontja (BVKSZ 13. melléklet 132. pontja alapján)

[5] 28. § (8) f) esetén

SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

(6)⁹⁴ Az **I-VIII-4** jelű építési övezet területén a tér felől raktárak nem nyílhatnak.

(7)⁹⁵ Az **I-VIII-3** jelű építési övezet területén:

⁸⁷ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁸⁸ Kiegészítette a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁸⁹ Törölte a 46/2008.(IX.12..) sz. önk. rendelet

⁹⁰ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 18.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

⁹¹ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 15. § (3) bekezdése, hatályos 2015. december 5-től.

⁹² Beiktatta az 50/2013. (XII.05.) önk. rendelet 3. § (1) bekezdése, hatályos 2013. december 5-től.

⁹³ Kiegészítette a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁹⁴ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 18.§ (4) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

- a) a telkek között magánút, közhasználat céljára legalább időbeni korlátozással átadott terület kialakítható
- b) a magánút, a közhasználat céljára legalább időbeni korlátozással átadott terület egységes tetővel lefedhető
- c) a egyes beépítési módú telkek beépítéséhez az előírt számú parkolót, a BVKSZ 6.§ (4), 37.§ (3) b) és 40.§ (10) d) pontjai lapján felszíni parkolóban, a tömbben (a 35123/10 helyrajzi számú telken) és a szabályozási tervben kijelölt közterületi parkolóban kell elhelyezni
- d) a területet átszelő főgyűjtő csatorna feletti légtér az előírt úrszelvény megtartásával lefedhető
- e)⁹⁶ A piac átépítésekor, a meglévő kiskereskedelmi tevékenység átmenetileg a szabályozási terven „ideiglenes piac területe” felirattal jelölt helyen (hrsz: 35331, 35332, 35333) helyezhető el, külön megállapodásban meghatározott időtartamra.

(8)⁹⁷ Az I-VIII-5 jelű építési övezet egyes beépítési mód szerint beépíthető területén

- a) műalkotások, művészeti alkotások, térkompozíciók, installációk, installációs szerkezetek, -berendezések legmagasabb pontjának magassága legfeljebb a megengedett legnagyobb építménymagasság értékének kétszerese lehet.
- b) terepszint alatti beépítés kialakítása esetén a 38818/30 hrsz-ú és a 38818/43 hrsz-ú telkek közös telekhatára mentén álló épületek végleges terepcsatlakozását kell a rendezett terepszintnek tekinteni.
- c) támfal, támfalépítmény elhelyezhető, melyek mellvéd nélküli magassága legfeljebb 3,5 méter lehet.
- d) az építményekhez előírt számú parkoló a csatlakozó közterületen, közhasználat céljára időbeli korlátozás nélkül vagy időbeli korlátozással átadott területen a felszínen is elhelyezhető.
- e) épületköz kialakítható.
- f) ha a telken kulturális, oktatási, művelődési rendeltetésű közintézmény kerül elhelyezésre, illetve meglévő épület rendeltetése ilyen célra módosul, a telkek a terepszint alatt és a földszinten 100%-ig beépíthető, de a épített terület a földszint felett legfeljebb a 80% lehet.

(9)⁹⁸ A Százados út - Szörény utca - Pazeller Jakab utca - Stróbl Alajos utca által határolt 310. tömb területén alapfokú önkormányzati feladatokat ellátó intézmények esetén az épület megengedett legkisebb építménymagasság 7. számú táblázat szerinti értéke figyelmen kívül hagyható.

Ez a bekezdés alkalmazható a tervezés során a bölcsödére vonatkozóan is, mivel a területi lehatárolást az Önkormányzat ki fogja venni az előírásból.

⁹⁵ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 18.§ (4) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

⁹⁶ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 15. § (2) bekezdése, hatályos 2015. december 5-től.

⁹⁷ Beiktatta az 50/2013. (XII. 05.) önk. rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályos 2013. december 5-től.

⁹⁸ Beiktatta a 43/2015.(X.29.) önk. rendelet 3. §, hatályos a kihirdetést követő 15. naptól, 2015. november 6-tól.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Cégér: az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjelenítő, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék, a rendeltetési egység megnevezését, jelképét (logó, piktogram stb.) tartalmazó berendezés (szerkezet).

Cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített felirat.

Cégtábla: lásd: cégfelirat.

Építési helyből kizárt terület: grafikusán kijelölt területrész, ahol az előírt legkisebb zöldfelületet összefüggően kell elhelyezni.⁹⁹

Ideiglenes-jellegű anyag: a szabályzat alkalmazása szempontjából ~-nak minősül az a meghatározott idejű használatra alkalmas anyag (például ponyva, textil, fólia és más anyag), amely önállóan tartószerkezeti szerepre nem alkalmas.¹⁰⁰

Ideiglenes-jellegű szerkezet: a szabályzat alkalmazása szempontjából ~-nek minősül az oldható kötésekkel, szerelési munkával összeállított, meghatározott idejű – legfeljebb egy éves – használat után szétszerelhető és más helyen ismételten összeállítható, olyan szerkezet, melynek térelhatároló elemeit túlnyomó részben ideiglenes-jellegű anyagok alkotják.¹⁰¹

Installáció:¹⁰² az 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 15. pontja szerinti műtárgy fogalomkörbe tartozó térbeli művészeti alkotás, térkompozíció, berendezés, felszerelés, kiállítási tárgyak elrendezése

Kialakult beépítés: a szabályozási tervben lehatárolt terület, ahol a célzott hasznosítás jellege, a telkek méretei, a beépítettség mértéke, az építménymagasság, a beépítési mód, az épület elhelyezésének módja, rendeltetése (terület-felhasználása) a tömb beépítése következtében már jellemzően meghatározott.

Közmű: víz-, gőz-, villany-, gáz-, hőenergia- termelő- és ellátó rendszer, melyet kiegészít a távközlés, az adat- és információátviteli-, távbeszélő-, távíró-, rádió-, televízió-, telex-kábel üzemeltető rendszer, illetve az energia termelés rendszere

Közterület-rendezési terv (KÖRT):¹⁰³

Külső árusítás: Olyan használat, amelynél a vevő a helyiségbe, építménybe nem lép be, annak belső terét nem használja.

Mélyparkoló: a megközelítési helyek kivételével teljes terjedelemben a közterületi terepszint alatt kialakított, a bruttó szintterület legalább 80%-ában parkolás céljára kialakított építmény.

Parkolólemez: több gépkocsi legalább két, általában terepszint feletti szinten történő elhelyezésére szolgáló, oldalain jellemzően nyitottan kialakított önálló járműtároló-építmény.

Párkány magassága (utcai):¹⁰⁴

Portál: a szabályzat alkalmazása szempontjából a külön jogszabályban meghatározottakon túlmenően, rendeltetési egység bejáratával, kirakattal, továbbá cégérral, cégfelirattal egységesen kialakított, közterület, közhasználat céljára átengedett terület, magánút felé megnyitott homlokzata.

Reklám: reklámberendezés, valamely tevékenység ismertté tételére irányuló vagy valamely áru, termék megvásárlására vagy szolgáltatás igénybevételére ösztönző ábrát, feliratot, formát megjelenítő berendezés, szerkezet, hirdetés.

Reklámhordozó: a cégér, cégfelirat, cégtábla, hirdetés, reklám, gyűjtő neve.¹⁰⁵

⁹⁹ Kiegészítette a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet

¹⁰⁰ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 25.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

¹⁰¹ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 25.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

¹⁰² Beiktatta az 50/2013. (XII. 05.) önk. rendelet 5. §-a, hatályos 2013. december 5-től.

¹⁰³ Törölte a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 18. § f) pontja 2015. április 3-tól.

¹⁰⁵ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

Tetőemelet: az épület az adott homlokzati falszakasz külső felületének és a tető felső síkjának metszés- vagy érintővonalára az épület irányába emelkedő 45°-os sík elé legfeljebb az építménymagasság előírásainak megfelelően nyúló emelet. A tetőemeletre egyéb vonatkozásokban – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a tetőtérre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.¹⁰⁶

¹⁰⁷**Utcai építmény magasság („UÉM”):** Megegyezik az épületmagassággal (F/L) a közterület felőli homlokzatra értelmezve.

¹⁰⁶ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 25.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

¹⁰⁷ Beiktatta a 15/2015. (III.31.) önk. rendelet 15. §, hatályos 2015. április 3-tól.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2007.(XII.12.) rendelete
Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) *
(kivonat)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotja Budapest Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatát (továbbiakban JÓKÉSZ).

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának hatálya

1.§

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának (JÓKÉSZ) hatálya, a 39.§ (2) bekezdésben meghatározott területek kivételével Budapest VIII. kerület, Józsefváros közigazgatási területére (a továbbiakban: a terület) terjed ki.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának alkalmazása

2.§

(1) A JÓKÉSZ részei az alábbiak:

a) a szabályzat

b)¹ a mellékletek:

1. melléklet: értelmező rendelkezések
2. melléklet: magyarázó ábrák
3. melléklet: Józsefváros Kerületi Szabályozási Terve
(a továbbiakban: a szabályozási terv)
- 4.² melléklet: Övezeti terv
- 5.^{3,4}

* Egységes szerkezetben a 12/2008. (III.18) sz. önk. rendelettel,

MÓDOSÍTOTTA ÉS EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTA A 35/2008.(VI.18.) ÖNK. RENDELET

Egységes szerkezetben a 46/2008.(IX.12.) önk. rendelettel, a 45/2009.(XII.21.) rendelettel, a 36/2010.(IX.10.) rendelettel, az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelettel, a 40/2012.(VII.26.) rendelettel, a 63/2012. (XI.23.) önk. rendelettel, a 68/2012.(XII.07.) önk. rendelettel, a 27/2013. (VI.13.) számú rendelettel, a 38/2013. (VII. 25.) sz. önk rendelettel, továbbá az 50/2013. (XII. 05.) számú rendelettel, hatályos 2013. december 5-től, továbbá a 18/2014. (VI.12.) sz. önk. rendelettel, hatályos 2014. június 12-től, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, továbbá a 42/2014. (XI.13.) sz. önk. rendelettel, hatályos 2014. november 20-tól. Továbbá a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelettel, hatályos 2014. december 5-től, a 15/2015.(III.31.) önk. rendelettel, a 43/2015.(X.22.) önk. rendelettel, az 55/2015.(XII.10.) önk. rendelettel, az 5/2016.(II.11.) önk. rendelettel, a 29/2016. (XI.17.) ör-tel, a 23/2017. (VI.09.) ör.-rel, a 32/2017. (IX.07.) ör.-rel, a 35/2017. (IX.14.) ör.-rel,

¹ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

² Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 1.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

³ Hatályon kívül helyezte a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 26. § (2) bekezdése 2014. december 5-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 38/2013. (VII. 25.) önk. rendelet 1. §-a, hatályos 2013. augusztus 25-től.

- (2) Józsefváros közigazgatási területén az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: FSZKT rendelet), valamint a 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ) előírásait, az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- (3) Építési munkát végezni az Étv.18.§ (1) bekezdése alapján az e rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.
- (4)⁵
- (5)⁶ Más jogszabályban előírt szabályozási elemek változását a JÓKÉSZ és a JKSZT módosítása nélkül át kell vezetni.

Közterületrendezési Terv (KÖRT)⁷

3.§

Telekalakítás helyi szabályai

4.§

- (1) A kerület közigazgatási területén nyúlványos (nyeles) telek
 - a) csak tömbbelsőben kialakítandó önálló helyrajzi számon nyilvántartott oktatási-, szociális-, egészségügyi építmény, mélygarázs, vagy zöldterület céljára alakítható ki,
 - b) a teleknyúlvány legkisebb szélessége legalább 3,0 méter kell, hogy legyen.
- (2) L7 építési övezetekben *telekcsoportot újraosztani, telket felosztani, telekhatár-rendezést végrehajtani* csak műszakilag megosztható, önálló szerkezetű épületek ingatlan-nyilvántartási elkülönítéséhez szabad.
- (3)⁸ Telekegyesítés esetén a megszűnő telekhatárhoz rendelt utcai építmény magasságváltást az eredeti telekosztásnak megfelelően kell értelmezni.

Közművek, mérnöki létesítmények, üzemanyag-töltő állomás

5.§

- (1) A kerület közigazgatási területén épületet elhelyezni, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni csak teljes közművesítettség mellett szabad.
- (2) Minden építési övezet, illetve övezet területén elhelyezhetők:
 - a) a vízmű-gépházak,
 - b) a szennyvízáttemelők,
 - c) az energia-átalakítók,
 - d) a gáznyomás szabályozók.
- (3)⁹

⁵ Törölte a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet

⁶ Beépítette az 50/2013. (XII. 05.) sz. önk. rendelet 1. §-a, hatályos 2013. december 5-től

⁷ Törölte a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet

⁸ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 1. §, hatályos 2014. december 5-től. Majd módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 1. §, hatályos 2015. április 3-tól.

(4)¹⁰

(5)¹¹ Új üzemanyag-töltő állomás, önálló közterületi mélygarázsban, vagy építési tömbön belül parkolóházban, vagy mélygarázsban helyezhető el, az övezeti előírások keretei között, kivételt képeznek az M-VIII jelű építési övezetek területei.”

II. FEJEZET **A VÁROSKÉP ALAKÍTÁSA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET** **VÉDELME**

Az épületek közterületről látható homlokzatainak kialakítására, felújítására, színezésére
vonatkozó általános rendelkezések

6.§¹²

Cégérek, hirdetések, reklámok, díszvilágítás

7.§¹³

Közhasználat céljára átadott területekre vonatkozó előírások

8.§

(1)¹⁴ Amennyiben az ingatlan tulajdonosa (állami tulajdon esetében annak kezelője) megállapodik az önkormányzattal a terepszinten közvetlenül csatlakozó területek, illetve a földszinti területek vagy az épület egy részének közhasználatcéljára történő átadásáról, akkor a megállapodás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről gondoskodni kell.

a) ¹⁵A közhasználat céljára átadásra tervezett területekről az építtető nyilatkozik.

b) Az a) bekezdés megvalósulásával a közhasználat céljára átadott területek kialakítása esetén az övezetben meghatározott szinterületi mutató mértéke 0,5-tel növelhető, legfeljebb a megengedett engedélyes keretövezeti határérték mértékéig, amennyiben azt a keretövezet és az építési övezet előírásai megengedik.

c)¹⁶

(2)¹⁷

⁹ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 2. §, hatályos 2014. december 5-től. Majd módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 2. §, hatályos 2015. április 3-tól. Majd hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

¹¹ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 2.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

¹² Hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 26. § (2) bekezdése 2014. december 5-től.

¹⁴ Módosította az 50/2013. (XII. 05.) számú rendelet 2. §-a, hatályos 2013. december 5-től.

¹⁵ Módosította a 29/2016. (XI.17.) ör. 2. §, hatályos 2016. december 10-től, rendelkezéseit a kihirdetést követően indított építési ügyekben kell alkalmazni.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

¹⁷ Hatályon kívül helyezte az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

- (3) A közhasználat céljára átengedett területre vonatkozó, jogszabályban meghatározott engedmények csak akkor érvényesíthetők, ha:
- a közhasználat céljára átengedett területre vonatkozó megállapodás rögzíti a közhasználatra átadott terület jellemzőit,
 - szélessége legalább 3,0 méter és
 - szabad belmagassága legalább 3,50 méter.
- (4) ¹⁸

Közterületekre vonatkozó előírások

9.§

- (1) Közterület feletti átépítéshez az érintett ingatlanok tulajdonosának (tulajdonosainak), önkormányzattal ellenjegyzett megállapodása szükséges, a megállapodásnak tartalmaznia kell a közterület feletti épületrész hovatartozását.
- (2) A közterület fölé nyúló építmény(rész) méreteit a szabályozási terv rendelkezése hiányában az alábbiak szerint kell meghatározni:
- konzolos kinyúlása legfeljebb az érintett közterület szélességének 10%-a, de legfeljebb 1,5 m,
 - szélessége legfeljebb az utcai homlokzat hosszának 2/3-a lehet.
 - A közterület fölé nyúló építmény(rész) a térfigyelő rendszer működését nem korlátozhatja, illetve annak megfelelő áthelyezéséről az érintett építmény(rész) tulajdonosa kell, hogy gondoskodjék.
- (3) A szabályozási terven terepszint feletti építési helyként jelölt területen a közterület (földszint) felett gyalogos átvezetés, gyalogos híd, üvegtető, letámasztást igénylő előtető, ipar- és képzőművészeti alkotás illetve reklámhordozó szerkezet építhető az alábbiak szerint:
- közterületen való letámasztást igénylő építményt az előírt közúti úrszelvény figyelembevételével kell kialakítani, egyenként legfeljebb 0,5 m²-es felületű letámasztással,
 - a támasztószerkezet a közúti illetve a gyalogosforgalmat, illetve a környező épületek, földszinti és alagsori lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja,
 - a földszinten az átjárót lehatároló – szükség esetén megnyitható, illetve eltávolítható – épületszerkezet elhelyezhető,
 - gépjárműforgalom esetén gondoskodni kell a légtér megfelelő szellőzéséről
- (4) ¹⁹ Letámasztást igénylő előtető közterület fölé történő benyúlásának mértékét az övezeti előírások vagy a szabályozási terv rögzítik.
- (5) Vegyes használatú utak lakó- és pihenőövezetekben történő kialakítása
- A gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket elkülönített burkolattal kell megvalósítani.
 - ²⁰ A közterületek felújítása vagy átépítése esetén közterület-alakítási tervet kell készíteni.

¹⁸ Módosította a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet. Majd hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

¹⁹ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 5.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

²⁰ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 4. § (1) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

(6) ²¹

SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

- (7)²² A gyalogos közlekedés részére fenntartott területet a Kisfaludy és a Vajdahunyad, valamint a Vajdahunyad és a Futó utcák között legalább 8 méteres, a Bókay és a Szigony utcák között legalább 6 méteres közlekedési sávot közhasználat céljára átadott területként kell kialakítani.
- (8)²³ A alábbi útszakaszokon alakítandó ki forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület:
- Bacsó Béla utca
 - Bókay János utca
 - Bródy Sándor utca
 - Blaha Lujza tér déli oldala (36406 hrsz közterületi földrészlet)
 - Csobánc utca
 - Bauer Sándor utca (35109 hrsz. közterületi földrészlet)
 - Futó utca
 - Gyulai Pál utca
 - Horánszky utca
 - Kisfaludy utca (Práter utca és a Corvin köz déli határa között)
 - Kőfaragó utca
 - Leonardo da Vinci utca
 - Mária utca
 - Mátyás tér
 - Múzeum utca
 - Nagytemplom utca
 - Tavaszmező utca
 - Vajdahunyad utca.
- (9) A Rákóczi tér északi és déli oldalán, a felszíni térrendezéssel egyidőben az utcaszakaszokat forgalom-csillapított útként, a keleti oldalon – a vásárcsarnok és a park közötti területet – gyalogos felületként kell kialakítani.
- (10) A Corvin-sétányon átvezető Vajdahunyad, Kisfaludy utcák gépkocsi-forgalma közlekedési hatás-tanulmány eredményei alapján korlátozható, illetve kizárható.
- (11) A Blaha Lujza tér keretövezetbe nem sorolt közterülete:
- A tér déli oldalán, a felszíni térrendezéssel egyidőben, az utcaszakaszokat forgalom-csillapított útként, vagy – az épületek funkcióinak megfelelően - kizárólag célforgalom számára megnyitott vegyes használatú felületként kell kialakítani.
 - A tér déli oldalán a volt Corvin áruház épületének letámasztást igénylő előtető szerkezete a közterület fölé nyúlhat.
 - A közterületen a szabályozási tervben meghatározott helyen és módon el szabad helyezni.²⁴

²¹ Módosította a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet. Majd hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

²² Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 4. § (2) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

²³ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 4. § (3) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

- ca)²⁵ terepszint alatti építményt: melyben a metróállomáshoz kapcsolódóan gyalogos aluljáró, mélyparkoló, a gyalogos aluljáró felől megközelíthető kereskedelmi és vendéglátási rendeltetési egységek, nyilvános WC, valamint ezek megközelítését biztosító lépcsők, rámpák, mozgólépcsők alakíthatók ki.
- cb)²⁶ terepszint feletti építményt: melyben a metróállomás és mélyparkoló felszíni gyalogos kapcsolatainak (felvonó és lépcső) fogadóépülete, a gyalogos aluljáró lépcsői és a mélyparkoló rámpái, továbbá a tömegközlekedési átszállási csomópont részben fedett, részben nyitott agóra- és várakozóterei alakíthatók ki.
- d) A 36 405 hrsz közterületen a fásítottság mértéke legalább 1 db fa 200 m²-ként. Újonnan ültetett fa csak a többször iskolázott, 1,20 méter törzsmagasságban mérve legalább 10 cm törzsméretű, közepes, vagy nagy lombkoronájú fa lehet, melyek számára legalább 2,5 m-es földtakarást kell biztosítani.

Rendelkezők a közterületeken elhelyezhető pavilonokra, vendéglátó teraszokra és kitelepedésekre
10.§²⁷

Zöldfelületek, fasorok
11.§

- (1) A kerület közterületeinek átépítése során a zöldterületi rendeletben felsorolt fasorfelújítások, illetőleg a közterületeken telepítendő fasorok számára a megfelelő műszaki kialakítást biztosítani kell, azok helyigényével és megfelelő védelmével.
- (2)²⁸
- (3) Az utcai burkolatok átépítése során az egyéb jogszabályokban előírt kötelezettségek megtartásán túl, a műszaki adottságok figyelembevételével növényzetet kell telepíteni.
- (4)²⁹ A kivágott fák pótlásáról a fakivágásról szóló rendeletekben meghatározott helyen és módon kell gondoskodni.
- (5) A növényzet pótlására a helyi rendelet szerinti növényzet kihelyezésével kell gondoskodni.
- (6) A zöldfelület előírt mértékét nem kell biztosítani:
- a) mélygarázs terepszint alatti 100%-os beépítése,
 - b) földszint, I. emelet 100%-os beépítése,
 - c) az udvar üvegtetős lefedése,
 - d) parkolóház létesítése esetén,
- amennyiben azt az építési övezet előírásai lehetővé teszik.
- (7)³⁰ A (6) bekezdés a) és b) esetekben a zárófödém felépítménnyel nem beépített részén, az övezetre előírt legkisebb zöldfelület mértékének megfelelő százalékban tetőkertet kell

²⁴ Módosította a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet

²⁵ Módosította a 68/2012. (XII.07.) önk. rendelet 2.§ a) bekezdése, hatályba lép 2012.12.07-én

²⁶ Módosította a 68/2012. (XII.07.) önk. rendelet 2.§ a) bekezdése, hatályba lép 2012.12.07-én

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

²⁸ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet. Majd hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

²⁹ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 6. §, hatályos 2014. december 5-től.

kialakítani. A (6) bekezdés d) esetében a zárófödémén az övezetre előírt legkisebb zöldfelület mértékének megfelelő százalékban tetőkertet kell kialakítani.

SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

(8) Rákóczi tér

a) A Rákóczi téren növényzetet telepíteni csak a teljes zöldfelületet ellátó, automatikus öntözőrendszer egyidejű kiépítésével lehet.

b) A Rákóczi téren a felszín alatti létesítmények szellőzőinek növényzettel való takarását biztosítani kell.

(9) ³¹

A környezet védelme

12.§

(1) A kerület egész területe „B”, azaz érzékeny szennyeződés-érzékenységi besorolású.

(2) Hulladékudvar csak M és KL övezetben létesíthető.

(3) Szelektív hulladékgyűjtő sziget a környezethez illeszkedve helyezhető el.³²

(4) Az építési terület előkészítése során az ott lerakott hulladékot, a földmunkák során a szennyezett talajt el kell távolítani.

(5)³³

(6)³⁴ A zaj- és rezgés- elleni, valamint a levegőtisztaság védelemről a vonatkozó jogszabályok, és az önkormányzat rendelete szerint kell gondoskodni.

(7) A nagyforgalmú utak mentén akusztikai védelmet kell biztosítani új épület elhelyezésénél, illetőleg meglévő épület átépítéssel egybekötött felújításánál, átépítésénél az épület rendeltetésének megváltoztatása, kapacitásának növelése esetén, amennyiben a zajterhelés a megengedett határértéket meghaladná.

(8) ³⁵

III. FEJEZET

A BEÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A beépítési módokra vonatkozó előírások

13.§

ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD

(1) A VK jelű építési övezetek, zárt sorú beépítési módú területein, továbbá a KL-KT övezetek mentén fekvő I, L1 és L2 jelű övezetekbe tartozó telkeken

a) az épületek földszintjének közterület felőli szakaszait, a tartószerkezettel összehangoltan közcélú használatra alkalmas módon kell kialakítani (üzlet, portál),

b)³⁶ az épületek földszintjének a) pontban említett, közcélú hasznosításra (üzlet, portál) alkalmas, a tartószerkezettel összehangolt kialakításának lehetőségét abban az

³⁰ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 4. §, hatályos 2015. április 3-tól.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 63/2012. (XI.23.) önk. rendelet 6.§-a, hatálytalan 2012.11.23-tól

³² Módosította a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet

³³ Hatályon kívül helyezte az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

³⁴ Módosította a 68/2012. (XII.07.) önk. rendelet 2.§ b) bekezdése, hatályba lép 2012.12.07-én

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

esetben is biztosítani kell, ha az épületek földszintjének végleges kialakítására több ütemben kerül sor.

- (2) Az (1) bekezdésben nem említett építési övezetek területén az övezetekben megengedett rendeltetési egységek helyezhetők el, az a) pont, a b) pont, a 17.§ (2) és a 24.§ (1) c) pont alattiak figyelembevételével, de az előkert nélküli, zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető telken, a közterületi homlokvonalon álló új épület utcára néző földszinti lakóhelyiségeinek padlószintje legalább az alábbi kell, hogy legyen:
- a) KL-KT keretövezetbe sorolt közterület mentén a járdaszinthez képest legalább 1,5m,
 - b) egyéb közterület mentén, a járdaszinthez képest legalább 3,0 m.³⁷
- (3)³⁸ a 13.§ (1) bekezdésében leírt Zárt sorú beépítési módú területen:
- a) 100%-os földszinti beépítés esetén:
 - 1. lakóépületben az előírt legkisebb zöldfelület tetőkert kialakításával is biztosítható, ha a tetőkert legalább 50%-a játszó- vagy pihenőkertként kerül kialakításra,
 - 2. egyéb rendeltetésű épületben az előírt zöldfelület teljes nagyságának biztosítása helyett elegendő, ha a tető 25%-án tetőkertet alakítanak ki.
 - b) ha a szabályozási terv lehetővé teszi, az udvar lefedhető,
 - c) a szabályozási terven jelölt be nem építhető épületközöket szabadon kell hagyni,
- d) meglévő épülethez épített új felvonó beépítési alapterületével a megengedett beépítettség növelhető, ha az igazolhatóan az épület kontúrjában belül nem helyezhető el,
- (4) Zárt sorú, zárt udvaros beépítési mód esetén üveggel fedett udvar akkor létesíthető, ha huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség ablaka nem nyílik ide, kivéve, ha az udvar szellőzése megfelelően biztosított, továbbá
- a)³⁹ az udvarhoz közvetlenül kapcsolódó rendeltetési egységek használatát nem zavarja, illetőleg kedvezőtlenül nem befolyásolja, azok továbbra is megfelelnek a hatályos építési előírásoknak,
 - b) az udvaron meglévő, megőrzésre érdemes növényzet nem található, illetőleg annak megfelelő megtartása és védelme biztosítható,
 - c) az épület udvari homlokzati kialakítása azt lehetővé teszi,
 - d) az üveggel lefedett udvarok üvegezésénél a lehulló tárgyak okozta törésekből származó balesetek ellen védett,
 - e) gépjármű beállások elhelyezése csak akkor engedhető meg, ha a szükséges szellőztetés, füst- és hőelvezetés biztosított.
- (5) Meglévő zárt sorú, zárt udvaros beépítési mód esetén tetőfödémrel fedett udvar csak tetőkert kialakítása esetén és a (4) bekezdés a)-e) pontokban foglalt feltételek teljesülése mellett létesíthető.
- (6)⁴⁰

³⁶ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 7. §, hatályos 2014. december 5-től.

³⁷ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

³⁸ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 7. § (2) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

³⁹ Módosította a 68/2012. (XII./06.) önk. rendelet 2.§ c) bekezdése, hatályba lép 2012.12.07-én

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 18. § b) pontja 2015. április 3-tól.

- (7)⁴¹ A meglévő, zártorú beépítésben közterületről nyíló rendeltetési egység lakássá nem minősíthető.

Az építési helyre vonatkozó előírások a zártorú beépítési módú területeken
14.§

- (1) Az építési hely jogszabályban meghatározott fogalmát a szabályzat szempontjából az alábbiak szerint kell alkalmazni:
- a) az építmények– megengedett legnagyobb beépített alapterületének legalább 75%-át a szabályozási terven meghatározott elsődleges építési helyen kell elhelyezni;
 - b) amennyiben a normatívan meghatározott beépített alapterületű épületek nem helyezhetőek el az elsődleges építési helyen belül, akkor a másodlagos építési hely is igénybe vehető.
 - c)⁴²
- (2) Épületköz
- a) ⁴³
 - b)⁴⁴ Amennyiben az épületköz területe két telekre esik, akkor abból egy-egy teleken legalább 5 méter széles sávot kell kialakítani.
 - c)⁴⁵ Az épületeket ilyen esetben az épületközre néző oldalukon a vonatkozó szabályozási előírások betartása mellett, nem tűzfal jellegű homlokzattal kell kialakítani.
 - d)⁴⁶ Ahol a beépítendő telekkel szomszédos építési telken lévő kötelező építési vonal nem érinti a telekhatárt, ott az épületköz megengedett, de nyílászáró a vonatkozó szabályozási előírások betartása mellett legalább 5 méternél nagyobb épületköz esetén helyezhető el az oldalhatár felé.
 - e)⁴⁷ Abban az esetben, ha zártorú beépítési mód esetében a szabályozási tervlapon meghatározott építési hely határa nem azonos az oldalsó telekhatárral, az épületköz előírásait is alkalmazni kell.
- (3)⁴⁸ Oldalsó és hátsó telekhatár felé, valamint egy telken belül elhelyezkedő épület(rész)ek egymással szemközti homlokzatai között legalább 10 méter távolság biztosítása kötelező, amennyiben legalább az egyik homlokzat huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílását tartalmazza.
- (3a)⁴⁹ Amennyiben oldalsó és hátsó telekhatáron elhelyezkedő épület(rész)ek tűzfalában lévő légaknára huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílik, akkor az újonnan beépítésre kerülő telken a légaknát alapterületében légudvar méretűre kell kiegészíteni. Ez esetben a (3) bekezdés előírása figyelmen kívül hagyható.

⁴¹ Beiktatta a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 5. §, hatályos 2015. április 3-tól.

⁴² Hatályon kívül helyezte a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 26. § (2) bekezdése 2014. december 5-től.

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 18. § c) pontja 2015. április 3-tól.

⁴⁴ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 6. § (1) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

⁴⁵ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 6. § (1) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

⁴⁶ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 6. § (1) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

⁴⁷ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 8.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

⁴⁸ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 8.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én. Majd módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 6. § (2) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

⁴⁹ Beiktatta a 23/2017.(VI.08.) önk. rendelet 1. §, hatályos 2017. június 9-től.

- (4) Kerítés a közterületi telekhatáron akkor létesíthető, ha a homlokzat síkja az utcai telekhatártól legalább 2 méterrel beljebb kerül. Ebben az esetben a kerítést a legfeljebb 0,70 méter magas lábazat felett min. 80%-ban áttörten kell kialakítani. Az e mögött telepített növényzet tetszőlegesen sűríthető.⁵⁰
- (5) Az építési vonaltól az alábbi módon szabad eltérni („hátraléptetés”):
- a hátrahúzott homlokzatszakasz építési vonalon mért hossza 6 méternél kisebb nem lehet,
 - a hátrahúzás mélysége legfeljebb a szélességének mértéke lehet,
 - ⁵¹ a telek oldalhatártól mért 3,0 méteres sávjában az épület homlokzatát hátraléptetni nem szabad, kivéve, ha meglévő hátraléptetéshez csatlakozik az új épület,
 - kettő vagy több szomszédos telek egyidejű beépítése esetén a homlokzatsík hátraléptetésére vonatkozó előírásokat az egyidejűleg beépítendő telkek összes szélességére lehet vonatkoztatni, illetve a c) pont előírásait – a homlokzatok összehangolása esetén – a telkek közös határvonalaira nem kell alkalmazni.
- (6)⁵² Az építési hely szabályozási tervben meghatározott tömbelső felőli határvonalától eltérni legfeljebb ± 3 méterrel, csak az épület(rész) kedvezőbb elhelyezése, tájolása, kialakítása érdekében és az építési hely terület-méretének (m^2) megtartásával szabad. Az építési helyből az értékes növényzet megtartása érdekében kizárt terület határát megváltoztatni csak a szabályozási terv előzetes módosításával szabad.

SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

(7)⁵³

- (8)⁵⁴ A Práter utca – Nagytemplom utca – Corvin sétány - Futó utca által határolt 116/A. tömb területén kerítés az elsődleges építési helyen kívül nem létesíthető.

Az építmények kialakításának általános szabályai

15.§

- (1) A telkeken ténylegesen elhelyezhető épületek méreteit a JÓKÉSZ, a szabályozási terv és az általános érvényű egyéb előírások együttes alkalmazásával kell megállapítani.
- (2)⁵⁵
- (3)⁵⁶
- (4) A területen bármely építményt úgy kell kialakítani, hogy az a térfigyelő rendszer működését ne korlátozza, illetve, amennyiben azt korlátozná, a térfigyelő rendszer átalakításának költségei az építtetőt terhelik.
- (5)⁵⁷ A tetőkertek az OTÉK 5. melléklete szerint vehetők figyelembe a legkisebb zöldfelületek számítása során.
- (6)⁵⁸

⁵⁰ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁵¹ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 8.§ (3) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

⁵² Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 8.§ (4) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

⁵³ Hatályon kívül helyezte az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

⁵⁴ Beiktatta a 43/2015.(X.22.) önk. rendelet 1. §, hatályos a kihirdetést követő 15. naptól, 2015. november 6-tól.

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

⁵⁶ Hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

⁵⁷ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 9.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 26. § (2) bekezdése 2014. december 5-től.

(7)⁵⁹

Terepszint alatti beépítés szabályai

16.§

- (1) Önálló terepszint alatti építmény a szabályozási terven meghatározott terepszint alatt beépíthető építési hely határvonalain belül helyezhető el.
- (2)⁶⁰ A közlekedési célú területeken a szabályozási terven meghatározott építési helyeken a terepszint alatti *építményeket* az alábbiak alapján kell kialakítani:
- a) A terület olyan sajátos építési terület, amely kizárólag a közlekedés, gyalogos közterek, gyalogos aluljáró, tömegközlekedés végállomásai és várakozóhelyei (metrómegálló, végállomás), valamint az azokhoz szorosan, kapcsolódó létesítmények *terezsint alatt* elhelyezésére, valamint a sajátos területi előírásokban meghatározott feltételekkel megvalósítható mélyparkoló kialakítására szolgál.
 - b) A metrólétesítmények – közművek – egyéb közlekedési létesítmények és parkolók elhelyezését a *terezsint alatt* építési helyen összehangoltan kell megvalósítani.
 - c) A területen a metró létesítményei elhelyezhetőségének elsőbbségét biztosítani kell, bármilyen építmény, közműhálózat elhelyezésével szemben.
 - d) Az új létesítményeket úgy kell elhelyezni, hogy a gyalogos közlekedés területét nem korlátozhatják, a gyalogos közlekedés számára kijelölt területeket nem veheti igénybe.
 - e) Az aluljárókhoz és metróhoz kapcsolódó közhasználatú terepszint alatti tereket építészetileg egységesen kell kialakítani. Az alkalmazott anyagoknak, az igénybevételnek megfelelőnek, időtállóknak kell lenniük, azonos felújítási ciklus (kopás stb.) figyelembevételével.
 - f) A 2. és a 4. metróvonal állomásai között az adott közlekedési csomópontban a felszín alatti közvetlen gyalogos összeköttetést kell biztosítani.
 - g) A szabályozási tervlapon terepszint alatti építési helyként jelölt területen, a közterület alatt út-, illetve gyalogút-átvezetés, rámpa, mélygarázs és az ezekkel kapcsolatos műtárgyak, valamint a gyalogos átvezetést kísérő kiskereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciók helyezhetők el.

SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

- (3)⁶¹ A Bethlen Gábor utca - Baross tér - Festetics utca között a terepszint alatt a gyalogos átjárást biztosítani kell.
- (4)⁶² A Blaha Lujza téren
- a) a tér alatti mélygarázs építése során a metró aluljáró bővítésével terepszint alatti gyalogos kapcsolat biztosítandó a metró és a mélygarázs között, melyről a két szomszédos déli telek (hrsz: 36432 és hrsz: 36408) pinceszinti gyalogos megközelítése is kialakítható

⁵⁹ Beiktatta a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 7. §, hatályos 2015. április 3-tól. Majd hatályon kívül helyezte a 35/2017. (IX.14.) ör. 1. § 2017. október 1-től.

⁶⁰ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 8. § (1) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

⁶¹ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 8. § (2) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

⁶² Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 10.§ (3) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

b)⁶³ a metró aluljáró terepszint alatti bővítése során kiskereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciójú rendeltetési egység csak a szabályzatban rögzített feltételekkel helyezhető el, ha a volt Corvin áruház (hrszt: 36432) épületében legalább az össz szintterület 20%-ában kulturális, művelődési, vagy rendezvényszervezésre alkalmas rendeltetési egység létesül.”

(5)⁶⁴

(6)⁶⁵ A Pollack Mihály téren

- a) üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el,
- b) az első pinceszinten (-1. szint) gépjármű-mosó elhelyezhető,
- c) mélygarázs és a terület fenntartását szolgáló egyéb építmények a terepszint alatt elhelyezhetők.

(7)⁶⁶ A Rákóczi téren

- a) üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el,
- b) terepszint alatt közműépítmények, metró mélyalagút és a metróállomáshoz kapcsolódó aluljáró műtárgya (a szabályozási terven lehatárolt helyen belül) elhelyezhető,
- c) mélygarázs és a zöldfelületek fenntartását szolgáló egyéb építmények a terepszint alatt elhelyezhetők,
- d) A melléképítmények közül csak mélygarázs gyalogos felszíni kapcsolati építménye, rámpa és előlépcső helyezhető el,
- e) A tér felől raktárak nem nyílhatnak.

8)⁶⁷ A Vajdahunyad utca - Kis Stáció utca - Futó utca - Nap utca által határolt 111. tömb területén belül

- a)⁶⁸ az "Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része"-n a terepszint alatti építmény zárófödémén legalább 0,5 m-es földtakarással zöldfelület létesítendő oly módon, hogy a földtakarás felső síkja az utcai járdavonal szintjével azonos, vagy attól legfeljebb ± 50 cm eltérésű lehet,
- b) a "Kötelező zöldfelület" -ként jelölt területen, annak a telekre eső minden megkezdett 100 m²-e után 1db közepes vagy nagy lombkoronát növelő környezettűrő fa telepítendő a konkrét termőhelyi adottságoknak megfelelő fajokból.

(9)⁶⁹ A Práter utca – Nagytemplom utca – Corvin sétány - Futó utca által határolt 116/A. tömb területén belül az "Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető részén" az aláépítés oly módon alakítandó ki, hogy a tetején kialakított rendezett terepszint az utcai járdavonal szintje fölé legfeljebb 0,90 méterrel emelkedhet.

⁶³ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

⁶⁴ Hatályon kívül helyezte az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

⁶⁵ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 10.§ (4) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

⁶⁶ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 10.§ (4) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

⁶⁷ Beiktatta a 27/2013. (VI.13.) önk. rendelet 1. §, hatályos 2013. július 13-tól

⁶⁸ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 8. § (4) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

⁶⁹ Beiktatta a 43/2015.(X.22.) önk. rendelet 2. §, hatályos a kihirdetést követő 15. naptól, 2015. november 6-tól.

Padlószint-magasságra, ⁷⁰ vonatkozó általános rendelkezések a zárt sorú beépítési módú területeken

17.§

- (1) A zárt sorú beépítés esetén, a lakóhelyiségek utcafronti elhelyezésénél 5,0 méternél nagyobb előkert esetén a lakószint padlómagassága nem korlátozott.
- (2) Főútvonalak mentén új épületek elhelyezése esetén, az utcai épületrészben (traktusban) a lakóhelyiségek legkisebb padlószint-magassága a járdaszinthez képest legalább 3,60 méter legyen a:
 - a) Baross utca,
 - b) Fiumei út,
 - c) Hungária körút,
 - d) József körút,
 - e) Kerepesi út,
 - f) Könyves Kálmán körút,
 - g) Múzeum körút,
 - h) Népszínház utca,
 - i) Orczy út,
 - j) Rákóczi út,
 - k) Üllői útmenti épületraktusokban.

Az építmények magassági kialakítására vonatkozó előírások ⁷¹

18.§

- (1)⁷² Az épület utca építménymagasságának (UÉM) megengedett legnagyobb értékét a szabályozási terv állapítja meg.
- (2) A szabályozási terven jelölt kialakult beépítésű területeken:
 - a)⁷³ Az épület legnagyobb utca építménymagasságát a legkisebb építménymagasságnál magasabb épületek figyelembevételével kell megállapítani, a védett épületek és a beépítetlen telkek figyelmen kívül hagyásával.
 - b)⁷⁴ Az épület legnagyobb utca építménymagassága nem lehet nagyobb a tömbben kialakult legnagyobb utcai építménymagasságnál és legfeljebb 3 méterrel lehet nagyobb a csatlakozó, az övezetre előírt legkisebb építmény magasságot elérő épületek építménymagasságának értékénél.
 - c) ⁷⁵

⁷⁰ Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 18. § d) pontja 2015. április 3-tól.

⁷¹ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁷² Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 11.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én. Majd módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 8. § (1) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

⁷³ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 8. § (2) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

⁷⁴ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 8. § (2) bek., hatályos 2015. április 3-tól.

⁷⁵ Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 18. § e) pontja 2015. április 3-tól.

A járművek elhelyezésére vonatkozó általános rendelkezések
19.§

- (1)⁷⁶
- (2) Gépi technológiájú parkoló-berendezés csak az épület vízszintes vetületén belül helyezhető el.⁷⁷
- (3) A parkoló-terekben keletkező csurgalékvizeket csak olajfogón keresztül szabad a közcsatornába bevezetni.⁷⁸
- (4) Kiürítési útvonalban parkolóhelyet kialakítani nem szabad.
- (5) Az egyes épületek létesítése során biztosítandó parkolóhelyek számát, a vonatkozó jogszabályok alapján, az önkormányzat parkolási rendelete határozza meg.
- (6) A jogszabályokban előírtnál több parkoló létesítése esetén, amennyiben az parkolási rendeletben meghatározott közparkoló céljára létesül, engedményes szintterületi érték alkalmazható, melynek mértéke legfeljebb +1,0 m²/m², de az engedménnyel megnövelt érték legfeljebb a keretövezeti határérték lehet.

SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

(7)^{79, 80}

Parkolóházak, teremgarázsok és mélygarázsok elhelyezésének általános szabályai
20.§

- (1) Parkolóház és önálló mélygarázs minden építési övezetben, mélygarázs minden közterületen létesíthető, ahol az övezetek előírásai nem tiltják.
- (2)⁸¹ Parkolóház létesítése esetén a beépítés mértéke elérheti a 100 %-ot, a 11.§ (7) bekezdés betartása mellett.
- (3) Az önálló parkolóházak, mélygarázsok megengedett legnagyobb bruttó szintterületi mutatója legfeljebb 10 m²/m² lehet.
- (4) Parkolóházban, illetőleg annak létesítésével együtt, egyéb rendeltetésű helyiségek, vagy más önálló rendeltetési egységek is létesíthetők.
- (5) Más funkcióval, rendeltetési egységgel kombinált parkolóház esetén az egyéb funkciók aránya a teljes szintterület legfeljebb 30%-a lehet, de ebben az esetben a parkolók céljára legfeljebb 8 szint vehető figyelembe. Az előírás csak a parkolóház fő rendeltetésű épületekre vonatkozik.
- (6) A VK építési övezetek területén, a szabályozási terven jelölt területen, parkolóház esetén a lakódominancia szabálya figyelmen kívül hagyható.
- (7) Új épület elhelyezése során a mélygarázs 100%-os terepszint alatti beépítése esetén a mélygarázs udvari zárófüdémének legalább 50 %-án tetőkertet kell kialakítani és fenntartani, legalább 0,5 méteres talajvastagság biztosításával. Ez esetben a legkisebb zöldfelületi mérték figyelmen kívül hagyható.

⁷⁶ Hatályon kívül helyezte az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 27.§-a, hatályba lép 2011.10.19-én

⁷⁷ Javította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁷⁸ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁷⁹ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁸⁰ Hatályon kívül helyezte a 63/2012. (XI.23.) önk. rendelet 6.§-a, hatálytalan 2012.11.23-tól

⁸¹ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 9. §, hatályos 2015. április 3-tól.

- (8) Rámpás parkolóház, garázsépület – a környezet terhelésének csökkentése érdekében – megfelelő szellőztetéséről és a szennyezett levegő megfelelő tisztításáról, elvezetéséről és kibocsátásáról a vonatkozó előírások szerint kell gondoskodni.
- (9) Abban az esetben, ha a gépkocsik függőleges mozgatása lifttel – a környezetterhelés csökkentése érdekében álló motorral – történik, akkor az épület utcai homlokzata megnyitható.

SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

- (10) Rákóczi tér: a metróállomás megépítését követően a területen a Vásárcsarnok alagsori helyiségeinek igénybevételével legalább 40, de legfeljebb 60 férőhelyes mélygarázs létesíthető.
- (11) Baross tér: a tér mentén új beépítés esetén a saját igényeket meghaladó számú gépkocsitároló vagy parkolóház létesíthető.

IV. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

I-VIII jelű intézményi rendeltetésű területek általános építési övezeti előírásai

28. §

- (1) Az I-VIII jelű építési övezetek területén
 - a) az alábbi fő rendeltetésű épületek helyezhetők el:
 - 1. közintézmény épület,
 - 2. igazgatási épület,
 - 3. irodaház,
 - 4. szálláshely-szolgáltató épület,
 - 5. szolgáltatás épülete,
 - 6. vendéglátó épület,
 - 7. egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - 8. sportépítmény,
 - 9. kutatás, fejlesztés nem üzemi technológiájú épülete,
 - 10. az építési övezetben meghatározott bruttó szintterületű önálló kiskereskedelmi épület,
 - 11.⁸² lakóépület, - az I-VIII-3 és I-VIII-4 jelű építési övezet kivételével, ahol lakóépület nem helyezhető el,
 - 12. parkolóház, mélygarázs, felszíni parkoló.
 - b) Az a) pontban megengedett fő rendeltetésű épületeken belül a fő rendeltetést kiszolgáló helyiségeken, kívül önálló rendeltetési egységként elhelyezhető:
 - 1. vendéglátási,
 - 2. kiskereskedelmi,
 - 3. irodai,

⁸² Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 18.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

4. szolgáltatási,
 5. igazgatási, kulturális, művelődési és oktatási célú,
 6. szórakoztatási,
 7. egészségügyi, szociális, egyházi,
 8. sportcélú,
 9. nem zavaró hatású kézműipari,
 10. lakás
- rendeltetési egység.
- c) Az övezetek területén nem létesíthető:
1. önálló ipari, raktározási épület,
 2. ipari tevékenységű önálló rendeltetési egységet tartalmazó egyéb rendeltetésű épület – a szolgáltató ipar és kézműipar kivételével,
 3. nem a fő rendeltetést vagy az önálló rendeltetési egységet szolgáló raktározási helyiség,
 4. az épületeket kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület, a terepszint alatti létesíthető önálló járműtárolók kivételével.
- d) Üzemanyagtöltő állomás csak a KL-KT-VIII jelű főutak mentén, más fő rendeltetésű épületben létesíthető.⁸³
- e) A melléképítmények közül elhelyezhető:
1. közmű-becsatlakozási műtárgy,
 2. kerti építmény,
 3. kerti víz- és fürdőmedence,
 4. kerti lugas, továbbá szabadonálló kerti tető legfeljebb 20 m²-es vízszintes vetülettel – mely fedett járműtárolóként nem alkalmazható -,
 5. kerti szabadlépcső, tereplépcső,
 6. zászlótartó oszlop, antenna,
 7. hulladékartály-tároló.
- (2) Az **I-VIII-1** jelű építési övezetek területén
- a) Az építési övezet területén a telek minden szintje 100%-ig beépíthető és a 7. számú táblázatban rögzített szintterületi mutató értéke elérheti az 5,0-ös értéket az alábbi feltételek teljesülése esetén, ha:
- 1.⁸⁴ a telken kulturális, oktatási, művelődési épület kerül elhelyezésre, illetve meglévő épület rendeltetése ilyen célra módosul, és
 2. közhasználat céljára átadásra kerül a közterülethez közvetlenül csatlakozó földszinti terület legalább 20 %-a, és
 3. a megvalósítását az önkormányzat és a tulajdonos közötti, erről szóló külön szerződés rögzíti.⁸⁵
- b)⁸⁶ Amennyiben az ingatlan tulajdonosa megállapodik az önkormányzattal a földszinti területek egy részének közhasználat, illetőleg az épület egy részének

⁸³ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁸⁴ Módosította a 68/2012. (XII.07.) önk. rendelet 3.§ b) bekezdése, hatályba lép 2012.12.07-én

⁸⁵ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁸⁶ Módosította a 48/2015. (XII.05.) önk. rendelet 15. § (1) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

közszolgáltatás céljára történő átadásáról „(a továbbiakban: közhasználat), arról az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéssel gondoskodni kell.

- c) Kereskedelmi célú rendeltetési egység létesíthető a meglévő vagy új épület pinceszintjén, földszintjén, valamint első emeletén, legfeljebb 20.000 m² bruttó szintterülettel, a külön jogszabály keretei között.⁸⁷
- (3) Az **I-VIII-2** jelű építési övezetek területén
- a) telkenként legfeljebb 20.000 m² bruttó össz-szintterületű kereskedelmi rendeltetési egységet lehet létesíteni, a külön jogszabály keretei között.⁸⁸
- b) ⁸⁹
- (4)⁹⁰ Az **I-VIII-3** és **I-VIII-4** jelű építési övezetek (piac, vásárcsarnok) területén lakóépület és lakás rendeltetési egység – az üzemeltetéshez szükséges szolgálati lakás kivételével – nem helyezhető el.
- (5)⁹¹ Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 7. számú táblázat tartalmazza.

7. sz. táblázat

Az építési övezet jele	a telek megengedett							az épület megengedett	
	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legnagyobb	
		területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
I	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m		
I-VIII-1	Z	4000	18	65 s 70 100 ^[1]	4,00 s 4,50	80 100 ^[2]	35 0 ^[2]	16,0	28,0
I-VIII-2	Z	5000	50	65 s 70 100 ^[1]	4,00 s 4,50	80 100 ^[2]	35 0 ^[2]	16,0	23,0
I-VIII-3	V	3000	30	100 ^[3]	1,50	100 ^[2]	0 ^[2]	4,5	10,5 (15,0 ^[4])
I-VIII-4	Z	4000	50	100 ^[3]	2,40	100 ^[2]	0 ^[2]	4,5	20,0
I-VIII-5⁹²	V	600	-	80 100 ^[5]	2,00	80 100 ^[5]	10 0 ^[5]	-	15,0

^s saroktelek esetén

^[1] 28.§ (2) a) esetén

^[2] mélygarázs létesítése esetén

^[3] kereskedelmi funkció elhelyezése esetén (BVKSZ 40.§ (9) d) pont alapján ⁹³

^[4] Épület legmagasabb pontja (BVKSZ 13. melléklet 132. pontja alapján)

^[5] 28. § (8) f) esetén

SAJÁTOS TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

(6)⁹⁴ Az **I-VIII-4** jelű építési övezet területén a tér felől raktárak nem nyílhatnak.

(7)⁹⁵ Az **I-VIII-3** jelű építési övezet területén:

⁸⁷ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁸⁸ Kiegészítette a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁸⁹ Törölte a 46/2008.(IX.12..) sz. önk. rendelet

⁹⁰ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 18.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

⁹¹ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 15. § (3) bekezdése, hatályos 2015. december 5-től.

⁹² Beiktatta az 50/2013. (XII.05.) önk. rendelet 3. § (1) bekezdése, hatályos 2013. december 5-től.

⁹³ Kiegészítette a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

⁹⁴ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 18.§ (4) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

J. V. 67

- a) a telkek között magánút, közhasználat céljára legalább időbeni korlátozással átadott terület kialakítható
- b) a magánút, a közhasználat céljára legalább időbeni korlátozással átadott terület egységes tetővel lefedhető
- c) a vegyes beépítési módú telkek beépítéséhez az előírt számú parkolót, a BVKSZ 6.§ (4), 37.§ (3) b) és 40.§ (10) d) pontjai alapján felszíni parkolóban, a tömbben (a 35123/10 helyrajzi számú telken) és a szabályozási tervben kijelölt közterületi parkolóban kell elhelyezni
- d) a területet átszelő főgyűjtő csatorna feletti légtér az előírt úrszelvény megtartásával lefedhető
- e)⁹⁶ A piac átépítésekor, a meglévő kiskereskedelmi tevékenység átmenetileg a szabályozási terven „ideiglenes piac területe” felirattal jelölt helyen (hrsz: 35331, 35332, 35333) helyezhető el, külön megállapodásban meghatározott időtartamra.

(8)⁹⁷ Az I-VIII-5 jelű építési övezet vegyes beépítési mód szerint beépíthető területén

- a) műalkotások, művészeti alkotások, térkompozíciók, installációk, installációs szerkezetek, -berendezések legmagasabb pontjának magassága legfeljebb a megengedett legnagyobb építménymagasság értékének kétszerese lehet.
- b) terepszint alatti beépítés kialakítása esetén a 38818/30 hrsz-ú és a 38818/43 hrsz-ú telkek közös telekhatára mentén álló épületek végleges terepcsatlakozását kell a rendezett terepszintnek tekinteni.
- c) támfal, támfalépítmény elhelyezhető, melyek mellvéd nélküli magassága legfeljebb 3,5 méter lehet.
- d) az építményekhez előírt számú parkoló a csatlakozó közterületen, közhasználat céljára időbeli korlátozás nélkül vagy időbeli korlátozással átadott területen a felszínen is elhelyezhető.
- e) épületköz kialakítható.
- f) ha a telken kulturális, oktatási, művelődési rendeltetésű közintézmény kerül elhelyezésre, illetve meglévő épület rendeltetése ilyen célra módosul, a telek a terepszint alatt és a földszinten 100%-ig beépíthető, de a épített terület a földszint felett legfeljebb a 80% lehet.

(9)⁹⁸ A Százados út - Szörény utca - Pazeller Jakab utca - Stróbl Alajos utca által határolt 310. tömb területén alapfokú önkormányzati feladatokat ellátó intézmények esetén az épület megengedett legkisebb építménymagasság 7. számú táblázat szerinti értéke figyelmen kívül hagyható.

Ez a bekezdés alkalmazható a tervezés során a bölcsődére vonatkozóan is, mivel a területi lehatárolást az Önkormányzat ki fogja venni az előírásból.

⁹⁵ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 18.§ (4) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

⁹⁶ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 15. § (2) bekezdése, hatályos 2015. december 5-től.

⁹⁷ Beiktatta az 50/2013. (XII. 05.) önk. rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályos 2013. december 5-től.

⁹⁸ Beiktatta a 43/2015.(X.29.) önk. rendelet 3. §, hatályos a kihirdetést követő 15. naptól, 2015. november 6-tól.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Cégér: az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjelenítő, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék, a rendeltetési egység megnevezését, jelképét (logó, piktogram stb.) tartalmazó berendezés (szerkezet).

Cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített felirat.

Cégtábla: lásd: cégfelirat.

Építési helyből kizárt terület: grafikusán kijelölt területrész, ahol az előírt legkisebb zöldfelületet összefüggően kell elhelyezni.⁹⁹

Ideiglenes-jellegű anyag: a szabályzat alkalmazása szempontjából ~-nak minősül az a meghatározott idejű használatra alkalmas anyag (például ponyva, textil, fólia és más anyag), amely önállóan tartószerkezeti szerepre nem alkalmas.¹⁰⁰

Ideiglenes-jellegű szerkezet: a szabályzat alkalmazása szempontjából ~-nek minősül az oldható kötésekkel, szerelési munkával összeállított, meghatározott idejű – legfeljebb egy éves – használat után szétszerelhető és más helyen ismételten összeállítható, olyan szerkezet, melynek térelhatároló elemeit túlnyomó részben ideiglenes-jellegű anyagok alkotják.¹⁰¹

Installáció:¹⁰² az 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 15. pontja szerinti műtárgy fogalomkörbe tartozó térbeli művészeti alkotás, térkompozíció, berendezés, felszerelés, kiállítási tárgyak elrendezése

Kialakult beépítés: a szabályozási tervben lehatárolt terület, ahol a célzott hasznosítás jellege, a telkek méretei, a beépítettség mértéke, az építménymagasság, a beépítési mód, az épület elhelyezésének módja, rendeltetése (terület-felhasználása) a tömb beépítése következtében már jellemzően meghatározott.

Közmű: víz-, gőz-, villany-, gáz-, hőenergia- termelő- és ellátó rendszer, melyet kiegészít a távközlés, az adat- és információátviteli-, távbeszélő-, távíró-, rádió-, televízió-, telex-kábel üzemeltető rendszer, illetve az energia termelés rendszere

Közterület-rendezési terv (KÖRT):¹⁰³

Külső árusítás: Olyan használat, amelynél a vevő a helyiségbe, építménybe nem lép be, annak belső terét nem használja.

Mélyparkoló: a megközelítési helyek kivételével teljes terjedelemben a közterületi terepszint alatt kialakított, a bruttó szintterület legalább 80%-ában parkolás céljára kialakított építmény.

Parkolólemez: több gépkocsi legalább két, általában terepszint feletti szinten történő elhelyezésére szolgáló, oldalain jellemzően nyitottan kialakított önálló járműtároló-építmény.

Párkány magassága (utcai):¹⁰⁴

Portál: a szabályzat alkalmazása szempontjából a külön jogszabályban meghatározottakon túlmenően, rendeltetési egység bejárattal, kirakattal, továbbá cégérrel, cégfelirattal egységesen kialakított, közterület, közhasználat céljára átengedett terület, magánút felé megnyitott homlokzata.

Reklám: reklámberendezés, valamely tevékenység ismertté tételére irányuló vagy valamely áru, termék megvásárlására vagy szolgáltatás igénybevételére ösztönző ábrát, feliratot, formát megjelenítő berendezés, szerkezet, hirdetés.

Reklámhordozó: a cégér, cégfelirat, cégtábla, hirdetés, reklám, gyűjtő neve.¹⁰⁵

⁹⁹ Kiegészítette a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet

¹⁰⁰ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 25. § (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

¹⁰¹ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 25. § (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

¹⁰² Beiktatta az 50/2013. (XII. 05.) önk. rendelet 5. §-a, hatályos 2013. december 5-től.

¹⁰³ Törölte a 35/2008.(VI.18.) sz. önk. rendelet

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 18. § f) pontja 2015. április 3-tól.

¹⁰⁵ Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

Tetőemelet: az épület az adott homlokzati falszakasz külső felületének és a tető felső síkjának metszés- vagy érintővonalára az épület irányába emelkedő 45°-os sík elé legfeljebb az építménymagasság előírásainak megfelelően nyúló emelet. A tetőemeletre egyéb vonatkozásokban – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a tetőtérre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.¹⁰⁶

¹⁰⁷**Utcai építmény magasság („UÉM”):** Megegyezik az épületmagassággal (F/L) a közterület felőli homlokzatra értelmezve.

¹⁰⁶ Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 25. § (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

¹⁰⁷ Beiktatta a 15/2015. (III.31.) önk. rendelet 15. §, hatályos 2015. április 3-tól.

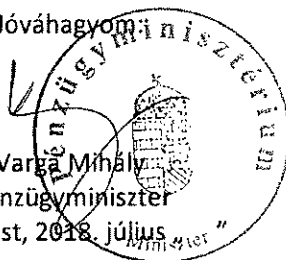


PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Jóváhagyom

Varga Mihály
pénzügyminiszter

Budapest, 2018. július „ 16. ”



Egyetértek:

Dr. Pintér Sándor
belügyminiszter

Budapest, 2018. július „ 16. ”

Egyetértek:

Prof. Dr. Kásler Miklós
emberi erőforrások minisztere
Budapest, 2018. július „ 16. ”

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Bölcsődei fejlesztési program

című pályázathoz



A Pályázati Kiírás megtalálható
<http://www.kormany.hu>

Tartalomjegyzék

1. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS HATÁLYA, FOGALOMTÁR.....	4
2. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA	7
3. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS	8
4. A PÁLYÁZÓK KÖRE, KIZÁRÓ OKOK.....	9
4.1. A támogatás igénybevételére jogosultak köre:.....	9
5. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK.....	10
5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása	10
5.1.1. <i>Önállóan támogatható tevékenységek</i>	11
5.1.2. <i>Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek</i>	11
5.1.3. <i>Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek</i>	12
5.1.4. <i>Nem támogatható tevékenységek</i>	12
5.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások.....	12
5.2.1. <i>Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások</i>	12
5.2.2. <i>Az önállóan nem támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások</i> ..	14
5.3. A támogatott tevékenység végrehajtásának időtartama	17
5.4. Indikátorok, adatszolgáltatás.....	18
5.5. Fenntartási kötelezettség.....	19
6. A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK.....	19
6.1. A támogatás formája	19
6.2. A támogatás mértéke, összege	19
6.3. Saját forrás mértéke, formája, igazolása	20
6.4. A támogatás igénybevétele	20
6.5. A támogatás szempontjából elszámolható költségek	20
6.6. Az elszámolható költségekre vonatkozó általános szabályok	22
7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK.....	22
7.1. A pályázat benyújtásának módja	22
7.2. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok	22
7.3. A pályázat befogadása.....	23
8. PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI	23
8.1. A pályázat formai értékelése.....	23
8.2. A pályázat tartalmi értékelése	24
8.3. Döntés a pályázatokról	26
9. A TÁMOGATÓI OKIRAT	27
9.1. A Támogatói Okirat kiadása	27

9.2. Támogatói Okirat módosítása	28
9.3. A Támogatás folyósítása.....	28
10. KIFOGÁSOK BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE	30
11. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE	30
12. A PÁLYÁZATI KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS.....	31

1. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS HATÁLYA, FOGALOMTÁR

A pénzügyminiszter (a továbbiakban: miniszter) – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján az ország teljes területén működő és újonnan létrehozandó települési önkormányzat(ok) (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) fejlesztésének támogatására (a továbbiakban: Pályázati Kiírás).

A Pályázati Kiírás vonatkozásában az alábbi jogszabályokat kell alkalmazni:

2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (a továbbiakban: Kbt.);
2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (a továbbiakban: Áht.);
2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól;
2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: Infotv.);
2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról (a továbbiakban: ÁFA tv.);
2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról;
2000. évi C. törvény a számvitelről;
1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról (a továbbiakban: Gyvt.);
266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről;
4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről;
369/2013 (X. 24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről;
368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.);
328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról;
191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról (a továbbiakban: Tanúsítási Kormányrendelet);
37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról;
7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról;
78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet a játszótéri eszközök biztonságosságáról (továbbiakban: 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet);
15/1998 (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatiról és működésük feltételeiről (a továbbiakban: 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet);
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: OTÉK).

74

Fogalomtár

E Pályázati Kiírás alkalmazásában

Bölcsődei ellátás: e pályázat tekintetében a Gyvt. 43. § szerinti bölcsődében, valamint a 43/A. § szerinti mini bölcsődében történő intézményi ellátás gyűjtőfogalma.

Bölcsődei férőhely: a Gyvt. 43. § szerinti bölcsődének és a 43/A. § szerinti mini bölcsődének a szolgáltatói nyilvántartásban bejegyzett – pályázat beadáskori és elszámoláskori állapot szerinti – férőhelyszáma.

Egy lakosra jutó adóerő-képesség: az önkormányzat által a 2017. II. negyedéves költségvetési jelentésben közölt, az adóerő-képesség alapját jelentő helyi iparüzési adóalap 1,4%-ának egy lakosra vetített összege.

Energetikai tanúsítvány: az épület egészére vonatkozó, a Tanúsítási Kormányrendeletben leírtakra figyelemmel, 2016. január 1-jét követően készített, az épület energetikai minőség szerinti besorolását tartalmazó hatályos irat, amely energetikai korszerűsítés esetén tartalmazza a fejlesztéssel elérni kívánt energiahatékonyság javulást bemutató számítást is. Az energetikai tanúsítványt a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő SZÉS6 (illetve jogutód szerinti besorolása) és/vagy TÉ (épületek energetikai tanúsítása - energetikai tanúsító), vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő SZÉS6 (illetve jogutód szerinti besorolása) és/vagy TÉ jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell elvégeznie. Névjegyzékek elérhetősége: <https://www.mmk.hu/kereses/tagok>, és a <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek#>.

Építési tevékenység: a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 11. melléklete szerinti bölcsődei és mini bölcsődei ellátást biztosító helyiségek és játszóudvar kialakítása érdekében végzett épület létesítése, épületrész átalakítása, bővítése, lebontása, korszerűsítése, stb.

Eszközlista: a pályázatot benyújtó önkormányzat által az internetes adattartalmak, katalógusok, írásbeli ajánlat stb. segítségével táblázatos formában (.xls) összeállított, a beruházással összefüggő az 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 11. mellékletében meghatározott (e Pályázati Kiírás mellékleteként is közzétett Eszközlistát követve), a bölcsődei és mini bölcsődei ellátáshoz szükséges, kötelezően biztosítandó helyiségek bútorzata és egyéb berendezési tárgyak, eszközök és felszerelések csoportba foglalt tételes (márkanév nélküli áru megnevezése, mennyiség, nettó egységár, ÁFA, bruttó összeg) jegyzéke.

Használatbavételi engedély: a projekt lezárását hatóság által igazolt véglegessé vált közokirat. A pályázat tekintetében használatba vételt igazoló okiratnak kell elfogadni a használatbavétel tudomásulvételéről szóló határozatot, az építési tevékenység megvalósulását és a használatba vételt igazoló hatósági bizonyítványt is.

Ingtalant azonosító adatok: az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, a beruházással érintett épület egyértelmű azonosítására alkalmas adatok, úgy mint az ingatlan elhelyezkedése szerinti település neve, irányítószáma, utcanév, házszám, helyrajzi szám, tulajdonos, tulajdoni hányad.

Költségterv: olyan dokumentáció, amelyből megállapítható, hogy a pályázatban szereplő célt és műszaki tartalmat a pályázatot benyújtó önkormányzat milyen forrásból, milyen összeggel tervezi megvalósítani. A pályázatot benyújtó önkormányzat oldalszámozással és cégszerű láttamozásával, a beruházással érintett ingatlan azonosító adatokkal ellátott, az építési tevékenység megvalósításának, az eszközlista eszközeinek a beszerzésének tervezett kiadását, valamint a vállalt

cél megvalósulása érdekében szükséges egyéb, közvetett kiadási tételek költségeit tartalmazó dokumentum(ok) összessége az alábbiak szerint:

1. amennyiben tételes építésre vonatkozó költségvetés nem áll rendelkezésre, úgy a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő költségbecslést kell benyújtani, amely tartalmazza a költségek főösszesítőjét, munkanemenkénti lebontásban, részletes költségekkel,
2. az építéssel kapcsolatos egyéb, közvetett költségek jegyzéke költségtípusonként (pl. műszaki ellenőrzés díja, tervezői díj, energetikai tanúsítvány kiállításának költsége, projektmenedzsment, ingatlan-nyilvántartásba vétellel vagy változás-bejelentéssel kapcsolatos költségek),
3. eszközlista szerinti költség.

A pályázat során benyújtott költségtervnek tartalmaznia kell a beruházás összes költségét.

Lakosságszám, bölcsődés korú gyermekek száma: a Belügyminisztérium által vezetett személyadat- és lakcímnyilvántartás 2017. január 1-jei állapotnak megfelelő adata.

Műszaki/építészeti tervdokumentáció: építési tevékenység megvalósítása esetén a pályázatot benyújtó önkormányzat oldalszámozással és cégszerű láttamozásával, valamint a beruházással érintett ingatlant azonosító adatokkal ellátott, az építési tevékenység megvalósítását bemutató dokumentum(ok) összessége:

1. rövid szöveges műszaki leírás, benne különösen:
 - a) az építési tevékenységek rövid ismertetése, az építés jellege, az épület hasznos alapterülete, többfunkciós épület esetében a feladatok ellátása szerint az épület bemutatása (esetlegesen a közös helyiségek felsorolása, kizárólag bölcsődei feladatellátást szolgáló helyiségek elhatárolása), a teljes épület eredeti rendeltetésének, valamint az átalakított, bővített új épület(rész) új rendeltetésének leírása (helyiség kimutatás megnevezéssel), hasznos alapterület (m²) szintek száma, játszóudvar területe (m²),
 - b) a beruházás során elérni kívánt cél, a változások tényszerű bemutatása, kivitelezés során felmerülő kockázatok, annak kezelésére tett javaslatok, új helyiségek, hasznos alapterülete, funkcionális helyiségek számának és területének csökkenése esetén indokolást tartalmazó nyilatkozat arról, hogy a fejlesztés nem veszélyezteti a nevelést, gondozást, többfunkciós épület esetén az egyéb kötelező feladat ellátását,
 - c) a fenntartási költségek csökkentését célzó fejlesztések, felújítások ismertetése (nyílászárócsere, külső-belső hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés),
 - d) akadálymentesítési munkálatok leírása;
2. a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató felmérési rajzot (alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket), ha a változás jól érzékelhető, az eredeti és a tervezett alaprajz összevonható. Méretarány: M:1=100-as méretarány vagy nagyobb, a szükséges információk megjelenítéséhez igazodva;
3. érvényes energetikai tanúsítvány, függetlenül attól, hogy a kivitelezés energetikai fejlesztésre is kiterjed-e;
4. építésügyi hatósági engedélyhez kötött fejlesztés esetén a beruházás megvalósításához szükséges, a pályázat benyújtási határidejéig véglegessé vált építésügyi engedély; nem építésügyi hatósági engedélyhez kötött fejlesztés esetén tervezői nyilatkozat arról, hogy a pályázatban bemutatott építési tevékenység nem engedélyköteles; a kiváltással érintett ingatlan esetén statikai szakvélemény opcionálisan;
5. jelen állapotot bemutató fényképek;
6. egyéb, szükség szerint.

Tervező: az a természetes személy, aki a pályázat benyújtásának évében rendelkezik É, É/1 (illetve jogutód szerinti besorolása) számú tervezői jogosultsággal – azaz aktív tagként szerepel a <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek&m=kereses&f=kereso> portálon elérhető, a Magyar Építész Kamara által vezetett névjegyzékben, és nyilatkozatával jogosult igazolni, hogy a pályázatban szereplő beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység, illetve a műszaki/építészeti tervdokumentáció részbeni előállítója.

Tervezői nyilatkozat tartalmazza

1. a felelős tervező nevét nyomtatott betűkkel, jogosultsági számát, saját kezű aláírását;
2. az általa tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezését;
3. a tervezett építési tevékenység helyeként az ingatlant azonosító adatokat;
4. a megrendelő nevét, címét;
5. a kiállítás helyét, idejét (év, hó, nap);
6. a tervező nyilatkozatát arról, hogy
 - a) az általa tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak;
 - b) az általa tervezett épület megfelel az energetikai követelményeknek és összhangban van az energetikai tanúsítvánnyal (amennyiben energetikai korszerűsítés megvalósul a beruházás során);
 - c) az általa tervezett építészeti-műszaki megoldás megvalósítása építésügyi engedélyköteles tevékenység-e;
 - d) amennyiben valamely épület nem bővíthető, úgy annak igazolása.

Tulajdoni lap: a TakarNet rendszerből előállított elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat, amely az ingatlan-nyilvántartásban a beruházással érintett épületről nyilvántartott adatokat tartalmazza. Amennyiben a tulajdoni lapon szereplő helyrajzi szám nem helyes és a tulajdonos módosítási kérelemmel élt, de a beruházással érintett ingatlan módosított helyrajzi száma nem került átvezetésre, úgy a földhivatal vagy a területileg illetékes jegyző részéről hivatalos nyilatkozat becsatolása szükséges.

2: A PÁLYÁZATI KIÍRÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA

A 3 éven aluli gyermekek ellátását biztosító intézményrendszer kapacitásainak fejlesztése folyamatosan napirenden lévő szakpolitikai téma. 2002-ben a barcelonai Európai Tanács által elfogadott célkitűzés szerint, az Európai Unió tagállamainak 2010-ig a 3 évesnél fiatalabb gyermekek egyharmada részére napközbeni ellátást kellett volna biztosítani. Ezt 2010-ig mindösszesen 11 tagállam érte el, Magyarországon 12,4% volt ez az arány. Az azóta eltelt időben, az intézményrendszer bővítésével, sikerült javítani ezen az arányon, melynek köszönhetően a Központi Statisztikai Hivatal 2017. évi adatai alapján a 0-2 éves gyermekeknek már mintegy 17%-a tudott valamilyen napközbeni ellátást biztosító szolgáltatást igénybe venni.

A MŰKENG engedélyes riport 2018. június 27-ei adatai alapján a bölcsődei ellátást (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde) biztosító férőhelyek száma már mintegy 48 ezer darab. 2018-ban 1.873 intézmény, szolgáltató biztosít bölcsődei ellátást (mely 121-gyel több mint 2017-ben), így 773 bölcsőde 87 mini bölcsőde, 8 munkahelyi bölcsőde és 1.005 családi bölcsőde.

Kormányzati célkitűzés, hogy a 3 éven aluli gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma 2020-ig elérje a 60.000-et. Mivel a kisgyermekes nők foglalkoztatása az elmúlt évek folyamatos javulása ellenére is elmarad az uniós átlagtól és foglalkoztatásuk elősegítése munkaerő-piaci szempontból

különösen indokolt, ezért a fenti intézkedések kiegészítéseként kerül meghirdetésre a jelen Pályázati Kíírás.

E Pályázati Kíírás az ország teljes területén, de elsődlegesen a pest megyén kívüli területeken a bölcsődei ellátás vonatkozásában szolgáltatáshiányos települések, valamint a férőhelyhiánnyal küzdő önkormányzati tulajdonú bölcsődék, mini bölcsődék és az önkormányzati tulajdonban lévő, többcélú óvoda-bölcsődeként működő intézmények bölcsődei, mini bölcsődei férőhelybővítésének fejlesztését célozza, kiemelt figyelmet fordítva a hátrányos helyzetű gyermekek minél korábbi életkorban történő kora gyermekkori intervenció szükségességére.

A fejlesztések eredményeként csökken országosan a területi egyenlőtlenség és a bölcsődei férőhelyek terén meglévő kapacitáshiány, valamint csökken a távolság a lakóhely és az igénybe vett ellátást nyújtó intézmény között.

Mindez segíti a kisgyermeket nevelő családok életét, a hátrányos helyzetű gyermekek minél korábbi életkorban történő korai megsegítését, illetve az önkormányzatok bölcsődei szolgáltatás ellátási kötelezettségének¹ teljesítését.

A Pályázat lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára:

- új bölcsődei, mini bölcsődei intézmény létrehozására (új épületben, vagy korábban bölcsődei célra működtetett épület újranyitásával, vagy nem bölcsődei funkciót betöltő épület átalakításával, felújításával);
- a már működő, önkormányzati tulajdonban lévő bölcsődeépület átalakításával, bővítésével további férőhelyek kialakítására.

3. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS

A Pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg:

4 500 000 000 forint

A támogatás forrása: Magyarország központi költségvetésének IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 53. Bölcsődei fejlesztési program cím.

¹ 2017. január 1-jén hatályba lépett a Gyvt. 94. § (3a) bekezdése, mely szerint, ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, az önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról a 42. § (2) bekezdése szerinti bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.

4. A PÁLYÁZÓK KÖRE, KIZÁRÓ OKOK

4.1. A támogatás igénybevételére jogosultak köre:

E Pályázati Kiírásra pályázatot nyújthatnak be a települési önkormányzatok (a továbbiakban: Pályázó). A Pályázó olyan önkormányzat lehet, melynek meglévő, jelenleg is bölcsődei ellátás céljára használt, férőhelybővítéssel járó bölcsődei vagy mini bölcsődei ellátás céljából való átalakításra szánt, jelenleg egyéb, más célra használt ingatlan, vagy új építés esetén az építési telek 100%-ban a pályázat benyújtásakor már a pályázó – ideértve társulás esetén a társulásban résztvevő önkormányzatokat – tulajdonában van.

Általános szabályok:

- Pályázatot csak a Pályázati Kiírás szerinti jogosult nyújthat be.
- Egy Pályázó egy pályázat benyújtására jogosult.
- A beruházásnak a Pályázó közigazgatási területén kell megvalósulnia.
- Jelen konstrukció alapján egy Pályázó egy telephelyen vagy székhelyen valósíthat meg tervezett beruházást. Az igényelt támogatási összeg nem haladhatja meg a 6.2. pontban ismertetett támogatási maximumot.
- Társulásként (mint tulajdonos) nem nyújtható be pályázat (azonban a Pályázó lehet egy társulás tagja).
- A Pályázónak pályázati díjat nem kell fizetnie.
- A támogatás felhasználása során a Pályázó köteles betartani a Kbt. előírásait.
- A benyújtott pályázat célja és a megvalósítás helye, a pályázat benyújtását követően nem változtatható meg.

A támogatás igénybevételére kizárólag az a Pályázó jogosult, ami:

- a) a 7.2. pont szerinti Pályázati Adatlapot és dokumentumokat határidőben benyújtotta;
- b) amennyiben a pályázat olyan fejlesztést is tartalmaz, amelyhez építésügyi hatósági engedély is szükséges, úgy a pályázat benyújtási határidejéig (legkésőbb a hiánypótlási határidő végéig) véglegessé vált, hatályos engedéllyel rendelkezik;
- c) amennyiben a fejlesztési cél megvalósításához nem szükséges építésügyi hatósági engedély, a pályázat benyújtási határidejéig (legkésőbb a hiánypótlási határidő végéig) tervezői nyilatkozatot nyújt be. Amennyiben a tervezői nyilatkozatot nem a Fogalomtárban meghatározott tervező állítja ki, úgy a pályázat nem támogatható;
- d) vállalja:
 - új – a Gyvt.-ben rögzített szervezeti formában működtetett – bölcsőde, mini bölcsőde létrehozása esetében, hogy a szolgáltatói nyilvántartásba való bejegyzés legkésőbb az elszámolás lezárásáig megszerzi,
 - a meglévő bölcsőde, mini bölcsőde új férőhelyszáma módosításának átvezetését a szolgáltatói nyilvántartásban legkésőbb az elszámolás lezárásáig,
 - a támogatással összefüggésben felmerülő változások alapítói okiratban történő átvezetését,
 - a gyermek életkorának és egészségi állapotának megfelelő bölcsődei ellátás biztosítását, amelynek keretében biztosítja a nevelés és gondozás feltételeit, így különösen a szülő közreműködésével történő fokozatos beilleszkedés lehetőségét, a felszerelési jegyzékben az adott ellátási forma tekintetében meghatározott textíliát, bútorzatot, egyéb eszközöket és felszerelést, a játéktevékenység feltételeit, a szabadban való tartózkodás feltételeit és a gyermek élettani szükségleteinek és az egészséges táplálkozás

követelményének megfelelő étkeztetést azzal, hogy bölcsődében, mini bölcsődében az étkeztetést a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló miniszteri rendeletben foglaltaknak megfelelően látja el;

- e) nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- f) megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek;
- g) nyilatkozik az Ávr. 75. § (2) bekezdésében foglaltakról;
- h) hozzájárul a támogatás tárgyának és a fejlesztés megvalósítási helyének, időpontjának nyilvánosságra hozatalához;
- i) megfelelően igazolja, hogy a szükséges saját forrás rendelkezésre áll;
- j) hozzájárul az Infotv. alapján pályázatában feltüntetett adatainak kezeléséhez, valamint adatainak monitoring tevékenységhez történő felhasználásához.

Nem részesülhet támogatásban a Pályázó, amennyiben

- nem rendelkezik a pályázatban szereplő beruházásra vonatkozó – a pályázat benyújtási határidejéig (legkésőbb a hiánypótlási határidőig) érvényes, véglegessé vált építésügyi hatósági engedéllyel, amennyiben a pályázat tartalmaz olyan fejlesztést, amelyhez építésügyi hatósági engedély is szükséges;
- a műszaki/építészeti tervdokumentációt nem a Fogalomtárban meghatározott tervező adta ki;
- a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi C. törvény 3. melléklet II.11. pontja szerinti „Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása” jogcímen támogatásban részesült, kivéve ha újabb mini bölcsődei csoport kerül létrehozásra;
- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget;
- olyan beruházáshoz igényel támogatást, mely esetében az elmúlt 5 évben más hazai vagy Európai Uniósi forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra már részesült támogatásban és a projekt lezárására még nem került sor (azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be);
- a pályázat benyújtási határidejéig (legkésőbb a hiánypótlási határidő végéig) a Pályázó – vagy társulás esetén a társulásban résztvevő valamennyi önkormányzat együtt – nem rendelkezik a beruházással érintett ingatlan 100%-os tulajdonjogával.

5. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

A Pályázati Kiírás igazolt demográfiai szükséglet esetén az érintett települések számára lehetőséget biztosít támogatási kérelem benyújtására újonnan létrehozandó önkormányzati tulajdonú bölcsődék, mini bölcsődék megépítésére; férőhelyhiánnyal küzdő, meglévő önkormányzati tulajdonú bölcsődék, mini bölcsődék és többcélú, óvoda-bölcsődeként működő intézmények bölcsődei férőhelybővítést eredményező bővítésére, átépítésére; vagy jelenleg nem bölcsődei funkciót ellátó, önkormányzati tulajdonú épületek bölcsődei, mini bölcsődei férőhelyek kialakítása céljából történő átépítésére. A pályázat keretében lehetőség nyílik új épület, illetve épületrész kialakítására, meglévő épület átalakítására, épületgépészeti fejlesztésekre (figyelemmel a bölcsődére vonatkozó MSZE 24210-1:2012 építészeti szabványra), valamint a 15/1998 (IV. 30.) NM rendeletben előírtakkal összhangban álló tárgyi eszközök, berendezések beszerzésére e Pályázati Kiírás mellékleteként közzétett Eszközlistát követve.

Handwritten signature and number 80

5.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

Új bölcsődei, mini bölcsődei intézmény létrehozása, valamint meglévő bölcsődei, mini bölcsődei férőhelyek további bővítése

- Rendelkezésre álló önkormányzati tulajdonú épület hiányában új bölcsődei, mini bölcsődei ellátást biztosító épület építése 100%-os önkormányzati tulajdonú, erre a célra alkalmas építési telken, bölcsődei férőhelyek bővítése céljából (beleértve a korábban bölcsődei ellátást végző igazoltan korszerűtlen épület(ek) lebontását és férőhelybővítéssel járó újjáépítését, stb.), mely biztosítja a 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben a bölcsődékre, mini bölcsődékre előírt (minimum) helyiségek, tárgyi feltételek teljesítését.
- Férőhelybővítéssel járó, meglévő, önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást biztosító intézmény vagy épület más önkormányzati tulajdonú, jelenleg egyéb funkciót betöltő helyek, helyiségek, épületek férőhelybővítéssel járó felújítása, átépítése, bővítése (beleértve a korábban bölcsődei ellátást végző igazoltan korszerűtlen épület(ek) lebontását és férőhelybővítéssel járó újjáépítését, stb., valamint amennyiben többcélú óvoda-bölcsődéként működő bölcsőde vagy mini bölcsőde az óvoda épületében kerül kialakításra) a bölcsődei, mini bölcsődei ellátás infrastrukturális színvonalának javítása céljából.

5.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

E Pályázati Kiírás keretében önállóan nem, csak az 5.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 11. melléklete szerint, így különösen:

- a) eszközbeszerzések az alábbiak szerint²:
 - bútorok és egyéb berendezési tárgyak, közvetlenül a bölcsődei, mini bölcsődei ellátáshoz kapcsolódó eszközök e Pályázati Kiírás mellékleteként közzétett Eszközlistát követve,
 - informatikai eszközök, berendezések, információs és kommunikációs technológiai eszközök (a továbbiakban: IKT-eszközök), vezeték nélküli (ún. wireless) technológiák, a Pályázati Kiírás mellékleteként közzétett Eszközlistát követve;
- b) udvar, terasz, játszóudvar kialakítása (pl.: kerítés építése, javítása, zöldterület-fejlesztése, ivókút építése);
- c) melegítő-tálaló konyha, teakonyha létesítése, fejlesztése, felújítása;
- d) egyéb a bölcsődei ellátáshoz kapcsolódó szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek kialakítása;
- e) a hatályos jogszabályoknak³ megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése (a bölcsőde épületének telkén belül, és ha az adottságok szükségessé teszik a parkolókat a telekhatártól mért, legfeljebb 100 m-en belüli önkormányzati tulajdonú közterületen is létesíthető) azzal, hogy a fejlesztésre kerülő parkolóhelyek a fenntartási időszak végéig nem lehetnek díjkötelesek;
- f) előtér/babakocsi tároló, kerékpárszín kialakítása;
- g) megújuló energiaforrások alkalmazása;

² A pályázatot benyújtó önkormányzat által a pályázat meghirdetését megelőző 3 hónapnál nem régebbi internetes adattartalmak, katalógusok, írásbeli ajánlatok stb. segítségével a Pályázati Adatlapon megadott táblázatban összeállított, a beruházásai összefüggő a 15/1998 (IV. 30.) NM rendeletnek megfelelő, a bölcsődei nevelési programmal összhangban álló szakmai eszközök, berendezések a csoportba foglalt tételek (márkanév nélküli áru megnevezése (pl. bölcsődei feketetű), mennyiség, nettó egységár, ÁFA, bruttó érték)

³ Hatályos parkolási normák: OTÉK 4. sz. melléklete szerint egy személygépkocsi számítandó minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után

- h) a Magyar Bölcsődék Egyesületén keresztül kijelölt módszertani szakértő igénybevétele, aki segíti a projekt szakmai kivitelezését.

5.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A Pályázati Kiírás keretében önállóan nem, csak az 5.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) **Akadálymentesítés** – amennyiben releváns, az 5.2.3. pont A) alpontjában az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- b) **Szórt azbesztmentesítés** – amennyiben releváns, az 5.2.3. pont B) alpontjában az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- c) **Energiahatékonysági intézkedések** – az 5.2.3. pont C) alpontjában az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján;
- d) **Műszaki ellenőr alkalmazása** – az 5.2.3. pont D) alpontjában a műszaki ellenőr alkalmazásával kapcsolatos intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján.

5.1.4. Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a Pályázati Kiírás keretében felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek. Nem támogatható tevékenységek különösen:

- a) a projekt céljaihoz nem szükséges, azokhoz nem kapcsolható fejlesztések és beszerzések;
- b) az elmúlt 5 évben hazai vagy uniós forrásból támogatásban részesült, de még nem lezárt bölcsődei fejlesztési célú projektek vagy projektelemekek,
- c) munkához kapcsolódó tartalomfejlesztés, tanulmányok, képzések lebonyolítása, beleértve új eszközök és gépek kezelésének betanítását (mint képzési tevékenységet);
- d) lakáscélú és egyéb nem bölcsődei ellátást biztosító ingatlan vásárlásának értéke, költsége;
- e) járműbeszerzés jelen konstrukció kereti között nem támogatható tevékenységnek minősül;
- f) nyilvánossággal kapcsolatos kiadások;
- g) a projektköltségvetés tervezésekor tartalékkeret.

5.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A Pályázónak figyelembe kell vennie, hogy a támogatott tevékenységgel létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az 5.2.1.-5.2.3. pontban foglalt elvárásoknak.

5.2.1. Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

- a) Amennyiben a beruházással érintett épület több funkciójú (pl. többcélú óvoda-bölcsőde), abban az esetben kizárólag a bölcsődei feladatellátáshoz szükséges helyiség(ek) fejlesztésére, bölcsődei férőhelybővítésre van lehetőség a projektben, valamint más feladattal közös használatú helyiségek része, ez utóbbit a 6.5. „Közös használatú vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítása” pont alatt kifejtett módon kell arányosítani.
- b) Kizárólag azok a bölcsődei férőhelybővítéssel járó projektjavaslatok támogathatók, amelyek a Pályázati Kiírás célkitűzéseivel összhangban álló tevékenységeket tartalmaznak, és helyi

szükségeken alapulnak. A Pályázati Kiírás nem támogat olyan projektjavaslatokat, melyek kihatás nélkül kapacitásokat eredményeznek. Épület bővítése alatt érteni kell a padlástér beépítését és az emelet ráépítését is, azonban a bölcsődei, mini bölcsődei csoportokat nem lehet emeletre tervezni.

c) Meglévő bölcsődei, mini bölcsődei intézményfejlesztése esetében a szolgáltatói nyilvántartásban jogerősen bejegyzett önkormányzat fogadható el. Új intézmény létrehozása esetén a projekt záró beszámoló elfogadásának feltétele a fenntartó szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése.

d) Ingatlankiváltás⁴ esetén:

- a Pályázati Adatlapon szükséges bemutatni, hogy a kiváltandó székhely, telephely meglévő férőhelyszámának megtartása indokolt-e, vagy a jövőben az új székhely, telephely vonatkozásában várhatóan növekszik-e az igény a férőhelyekre;
- a létesítendő, bővítendő épületnek, épületegyüttesnek legalább a kiváltandó épületnek, épületeinek minden bölcsődei tevékenységhez kapcsolódó funkcióját teljes körűen el kell látnia, tehát az új építés, bővítés az adott tevékenységhez kapcsolódó feladat-, kapacitás- és funkciócsökkenést nem eredményezhet, továbbá az új építésű épületnek meg kell felelnie a hatályos jogszabályok és a szabványok előírásainak, akkor is, ha a kiváltott funkció a bölcsődei, mini bölcsődei intézmény már meglévő székhelyén/telephelyén-, bővítés során kerül kialakításra;
- a Pályázónak a kiváltott ingatlan vonatkozásában igazolnia szükséges az új építés, ingatlankiváltás feltételeinek meglétét.

e) Kizárólag abban az esetben támogatható meglévő épület átalakítása, ha az **nem jár kötelező feladatot szolgáló helyiség(ek) megszüntetésével.**

f) Új építés kizárólag abban az esetben támogatható, amennyiben:

- a fejlesztés indokoltságát jogszabályban előírt kötelezettség teljesítése szolgálja, és a Pályázó 100%-os tulajdonában van az erre a célra alkalmas építési telek, illetve
- a Pályázó 100%-os tulajdonában van a bölcsőde, mini bölcsőde működtetéséhez szükséges épület, azonban:
 - = a meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan, vagy
 - = a telekhatáron belüli bővítés tervezői nyilatkozat alapján nem lehetséges, vagy
 - = a meglévő épület életveszélyes állapotban van.

g) Funkciójukat veszített épületek újrahasznosítása (bővítése, átalakítása, felújítása, állapotjavítása), vagy a funkcióváltás kizárólag abban az esetben támogatható, amennyiben:

- a Pályázó nem rendelkezik bölcsőde, mini bölcsőde működtetéséhez szükséges épülettel, vagy
- a Pályázó rendelkezik a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épülettel, azonban:
 - = a meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan, vagy
 - = a telekhatáron belüli bővítés tervezői nyilatkozat alapján nem lehetséges, vagy
 - = a meglévő épület életveszélyes állapotban van.

Az f) és g) pontok esetében, azt a tényt, hogy valamely ingatlan gazdaságos átalakításra alkalmatlan, nem bővíthető vagy életveszélyes, azt tervezői nyilatkozattal, illetve statikai szakvéleménnyel szükséges igazolni.

⁴ Ingatlankiváltás: egy már meglévő, a projekttel érintett székhely/telephely a jelenlegi ingatlanból másik, a projekt keretében fejlesztéssel érintett vagy újonnan épített ingatlanba költözik. A régi épületet kiváltott ingatlanak nevezzük.

A funkciójukat veszített épületek hasznosítása (bővítése, átalakítása, felújítása, állapotjavítása) és a funkcióváltás az adott ellátás nyújtásához szükséges módon és mértékben támogatható, amennyiben az épület az infrastrukturális fejlesztés eredményeként megfelel a jogszabályi és szakmai minimumfeltételeknek.

- h) Minden beruházás esetén a jelenlegi és tervezett állapot bemutatására alkalmas műszaki/építészeti tervdokumentáció kötelező, melyet a Pályázónak a Pályázati Adatlappal együtt szükséges benyújtani.*
- j) A fejlesztések során a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 11. mellékletében meghatározott minimum követelményeknek szükséges teljesülniük a bölcsődei ellátási formától függően.*
- k) A bölcsőde, mini bölcsőde helyiségeire előírt követelmények megfelelnek, ha az épület megfelel a létesítésére, kialakítására vonatkozó nemzeti szabványban rögzített, vagy a nemzeti szabvánnyal azonos, továbbá azzal egyenértékű építési és műszaki előírásoknak. A bölcsődei helyiségek kialakítására vonatkozó előírások megtalálhatóak az OTÉK-ban és a 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben, valamint a Magyar Szabványügyi Testület „Nevelési intézmények tervezési előírásai” című szabványának bölcsődékre vonatkozó részében (azonosító szám: MSZE 24210-1:2012, ez utóbbit nem kell alkalmazni a mini bölcsődére).*

Speciálisan a mini bölcsődére vonatkozó előírások

A gyermeklétszám és férőhelyszám meghatározásakor figyelemmel kell lenni a 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben leírtakra, így különösen az alábbiakra:

- a) egy mini bölcsődei csoportban legfeljebb hét gyermek nevelhető, gondozható, kivéve, ha a bölcsődei csoportban valamennyi gyermek betöltötte a második életévét (ebben az esetben 1 fővel nőhet a csoport létszáma, azaz 8 lehet a maximális létszám) vagy sajátos nevelési igényű gyermekeket is nevelnek, gondoznak (ebben az esetben a sajátos nevelésű gyermek 2 főnek számít, azaz a csoport maximális létszáma 6 fő lehet);*
- b) a mini bölcsőde működhet bölcsődének kialakított épületben vagy a bölcsődei funkciónak megfelelően átalakított épületben;*
- c) a mini bölcsőde tervezésénél, illetve más épületből történő kialakításánál, átalakításánál az OTÉK előírásainak az alkalmazásával kell eljárni;*
- d) a mini bölcsőde működtetéséhez biztosítani kell egy csoportszobát (megfelelő berendezéssel, eszközökkel, bútorokkal, játékokkal) és a csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 3 m²/fő), egy fürdőszobát (a korosztálynak megfelelő berendezésekkel), és egy öltözővel egybekötött átadót a gyermekek számára;*
- e) amennyiben a mini bölcsőde az óvoda épületében kerül kialakításra, az udvaron elkülönítetten kell egy játszórészt kialakítani a 3 éven aluli gyermekek számára.*

5.2.2. Az önállóan nem támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

- a) Informatikai eszközök, berendezések, IKT-eszközök, vezeték nélküli technológiák beszerzése abban az esetben lehetséges, amennyiben azok a bölcsődei, mini bölcsődei nevelő munkához, illetve a gördülékeny feladat-ellátáshoz közvetlenül kapcsolódnak. A Pályázati Kírási mellékleteként közzétett Eszközlista alapján.*

- b) Kizárólag olyan játszótéri eszközök beszerzése számolható el, amelyek tanúsítvánnyal rendelkeznek arra vonatkozóan, hogy a megjelölt célcsoport (3 év alatti korosztály) igényeinek és a vonatkozó 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben leírtaknak megfelelnek.
- c) Főzőkonyha és az ezekhez kapcsolódó helyiségek kialakítása, illetve eszközbeszerzés abban az esetben támogatható, ha bölcsődei étkeztetést ellát az intézmény szolgáltatói nyilvántartásában szereplő adagszám alapján. Ebben az esetben a konyha fejlesztésére eső költségek (az infrastruktúra-fejlesztéshez kapcsolódó és egyéb járulékos költségek egyaránt) elszámolhatóak. Egyéb étkeztetést is ellátó melegítő-tálaló konyha, teakonyha fejlesztése esetén a bölcsődei férőhely arányában igényelhető támogatás.
- d) Az udvar, a szabadidős programokat biztosító terek, parkolóhelyek vonatkozásában az OTÉK előírásai alkalmazandók.

5.2.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

A) Akadálymentesítés:

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat⁵ lebonyolító épület, épületrész építése, felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

a) Ingatlanfelújítás, -bővítés, -átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek⁶.

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés, mázolásnál a vakok és gyengén látók érdekében, a megfelelő színkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó épület, épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az OTÉK előírásainak betartása.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a tervezőnek szükséges nyilatkoznia.

E követelmény alól mentesülhetnek az országos műemléki védelem vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek (bármely fogyatékosági csoport számára tervezett beavatkozás esetén). Mentesülnek továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok. Ezek esetében is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

⁵ Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

⁶ A közhasználatú épületek mindenki által használható részeiben

1/85

b) Új építés esetén teljes körű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

A műszaki/építészeti tervdokumentációnak az OTÉK előírásainak kell megfelelnie.

Felújítás, bővítés, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak.

B) Azbesztmentesítés:

Amennyiben a beruházással érintett épület, épületrész szórt azbesztet tartalmaz, a Pályázó számára kötelező a szórt azbesztmentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése **nem kötelező, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében.**

C) Energiahatékonysági intézkedések:

A projekttel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje) és/vagy a fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése révén. A Pályázati Kiírás keretében ezért kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, melyben a tárgyi épület a Tanúsítási Kormányrendelet hatálya alá tartozik, és a lenti pontokban kifejtett beruházások megvalósítását tervezik.

A felújítással, új építéssel összefüggő, energiahatékonyság céljából végzett fejlesztések költségei, a belső költségáramok tekintetében az építési tevékenységeken belül értendők.

Támogatható beavatkozások:

- Az épület szigetelése támogatható, amennyiben a beruházást követően a vizsgált épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően.
- A nyílászárók cseréje részlegesen és teljes körűen támogatható, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően.
- Épület szintű fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése támogatható, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően.
- Megújuló energetikai fejlesztések.

Energiahatékonyságot célzó beruházások igazolása:

A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti, a fejlesztés előtti állapotra vonatkozó, 2016. január 1. után kiadott energetikai tanúsítványt a pályázathoz csatoltan kell benyújtani.

A fejlesztés energetikai szempontú előnyeinek megítélése érdekében, a beszámolóhoz szintén szükséges egy, az új állapot energetikai korszerűségét igazoló tanúsítvány csatolása.

A fenti követelmények alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem alatt álló, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni

kell az energiahatékonysági korszerűsítés legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. Amennyiben a fejlesztendő épület jelenlegi energetikai besorolása „DD – korszerűt megközelítő” vagy annál jobb, a pályázat támogathatónak minősíthető további energiahatékonysági beruházás nélkül is.

A felújítás során – az adottságok figyelembevételével – a zöld infrastrukturális lehetőségeket is javasolt használni, pl.: zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon stb.

D) Műszaki ellenőr alkalmazására vonatkozó követelmények

A Pályázó köteles a projekt végrehajtása során a támogatott tevékenység befejezéséig építési műszaki ellenőrt alkalmazni, melynek költsége a támogatás terhére - személyi juttatásként kivéve - elszámolható a pályázat keretében.

5.3. A támogatott tevékenység végrehajtásának időtartama

A támogatott tevékenység megkezdése

A támogatott tevékenység megkezdésének időpontja a következő:

- a) építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,
- b) tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén
 - ba) az első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,
 - bb) a ba) alpont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,
 - bc) a ba) alpont szerinti megrendelés és a bb) alpont szerinti szerződés hiányában - a beruházó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon.

Az a) és b) pontok együttes megvalósulása esetén, a legkorábbi időpont azzal, hogy nem tekintendő a beruházás megkezdésének a földterület megvásárlása, mert az nem képezi a beruházás elszámolható költségét, valamint az ezzel kapcsolatos előkészítő munka költségének felmerülése.

Nem számít megkezdésnek a közbeszerzési eljárás megindítása.

A projekt-megvalósítás a Pályázó saját kockázatára a Pályázati Kiírás megjelenése előtt megkezdhető, azonban az elszámolás során kizárólag azon számlák használhatók fel, amelyeket a támogatott beruházással összefüggésben 2017. december 31-ét követően állítottak ki a Kedvezményezett nevére.

Ugyanakkor a Támogató a pályázatra vonatkozó elutasító döntésből eredő károkért felelősséget nem vállal.

A támogatott tevékenység befejezése:

- a) A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatói Okiratban meghatározottak szerint, e Pályázati Kiírásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül, a következők szerint:

- ingatlanfejlesztés és infrastrukturális beruházás esetén megtörténik a sikeres műszaki átadás-átvétel (jegyzőkönyvvel alátámasztva), lezárul a használatbavételi, illetve – amennyiben szükséges – műszaki engedélyezési eljárás; a teljes üzemszerű működés megindulását lehetővé tevő véglegessé vált használatbavételi, valamint működési engedély az elszámoláshoz csatolandó;
 - eszközbeszerzés esetén üzembe helyezési jegyzőkönyv kiállítása napja (100 ezer forint egyedi értéket meghaladó eszközök tekintetében);
 - egyéb tevékenység esetében a tevékenység megvalósulása napja.
- b) a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént,
- c) a költségvetési támogatással létrehozott vagy beszerzett tárgyi eszköz(ök) aktiválásra került(ek).

A támogatott tevékenység befejezésére vonatkozó beszámoló részletes szempontjait az Útmutató tartalmazza.

A támogatott tevékenység lezárása

A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha

- a) az 5.4. és 5.5. pont szerinti vállalt kötelezettségek teljesültek,
- b) a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolását (továbbiakban: beszámoló) benyújtotta, az Igazgatóság elvégezte a felülvizsgálatot, ezt követően a Támogató döntött a beszámoló részbeni, vagy teljes elfogadásáról.
- c) Amennyiben a Támogató megállapítja, hogy a Támogatói Okiratban vállalt kötelezettségek nem teljesültek maradéktalanul, a támogatott tevékenység abban az esetben tekinthető lezártnak, ha a Támogató által hozott a 9.4. pont szerint megszabott szankciót a Kedvezményezett teljesítette.

5.4. Indikátorok, adatszolgáltatás

A tervezett fejlesztés eredményeként az alábbi indikátor vállalt célértékét kötelező teljesíteni a projekt műszaki leírásában foglalt tartalomnak megfelelően.

Indikátor neve	Mértékegység	Célérték a projekt befejezésekor
Az újonnan létrehozott bölcsődei, mini bölcsődei férőhelyek száma (beleértve egy meglévő épület bővítésével létrejött új férőhelyeket is, amelyek a szolgáltatói nyilvántartásban bejegyzett férőhelyszámon felül létesülnek)	db	

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként – a fenti indikátorérték mellett- az alábbi mutatókról kötelező információt szolgáltatni:

Kötelező adatszolgáltatás	Mértékegység	Célérték a projekt befejezésekor
A fejlesztés keretében új építéssel létesült épület/épületrész nettó hasznos alapterülete (beleértve egy meglévő épület bővítését is)	m ²	
Fejlesztéssel érintett játszóudvar mérete	m ²	
Fejlesztéssel érintett szabadidős, szociális és egyéb fejlesztő tevékenységet segítő, csoportszobán kívüli egyéb helyiség mérete	m ²	
Fejlesztéssel érintett új munkahelyek száma (kisgyermeknevelő, bölcsődei dajka)	fő	
A fejlesztéssel érintett intézmény új férőhelyeinek száma	db	

A kötelezően vállalt indikátor célértékét a Pályázati Adatlapon jelölni szükséges, a projekt befejezésekor pedig teljesítésigazolás szükséges a megvalósult indikátorértékről. Az indikátor célérték a Támogatói Okiratban rögzítésre kerül.

5.5. Fenntartási kötelezettség

A fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység befejezését követő hónaptól számított **10 éven** át tart a beruházás vonatkozásában. A fenntartási időszak alatt a Kedvezményezettnek a projekt eredményét az eredeti célnak megfelelően – tulajdonosként, saját (ideértve a Pályázó részvételével működő társulást is) fenntartásában – kell működtetnie, bölcsődei ellátásra kell használni, a projekt eredményét nem szabad értékesíteni és azt a projekt céljainak a megvalósítására kell használni.

Ha a pályázatban érintett bölcsőde önkormányzati tulajdonú, de önkormányzati társulási fenntartású, a kedvezményezett önkormányzatnak vállalnia kell, hogy amennyiben a bölcsődét fenntartó a pályázat mellékleteként benyújtott fenntartásra vonatkozó együttműködési nyilatkozata ellenére, a fenntartási kötelezettség idejében megszüntetné a tevékenységet, úgy a Kedvezményezett lép be fenntartóként és az épület a pályázati cél szerint működik tovább.

6. A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

6.1. A támogatás formája

E Pályázati Kiírás keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

6.2. A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető támogatás összege:

Bölcsődék esetében:

- bölcsődeként működtetett épület újrainyítása, jelenleg is bölcsődei ellátás céljára használt, illetve egyéb, más célra használt, önkormányzati tulajdonú ingatlan, férőhelybővítéssel járó átalakítása esetén:

maximum 100 millió Ft⁷, de férőhelyenként legfeljebb bruttó 4 millió Ft

- új bölcsőde építése (meglévő telken vagy ingatlankiváltással) vagy meglévő épület bővítése esetén:

maximum 300 millió Ft, de férőhelyenként legfeljebb bruttó 8 millió Ft

Mini bölcsődék⁸ esetében:

- bölcsődeként működtetett épület újrainyítása, meglévő, jelenleg is mini bölcsődei ellátás céljára használt, illetve egyéb, más célra használt, önkormányzati tulajdonú ingatlan, férőhelybővítéssel járó átalakítása esetén:

maximum 50 millió Ft, de férőhelyenként legfeljebb bruttó 3 millió Ft

- új mini bölcsőde építése (meglévő telken vagy ingatlankiváltással) vagy meglévő épület bővítése esetén:

maximum 50 millió Ft.

⁷ A fejlesztéssel érintett csoportszoba 10-14 fő befogadására legyen alkalmas.

⁸ A fejlesztéssel érintett mini bölcsőde 5-8 fő befogadására legyen alkalmas.

A támogatás maximális intenzitása függ a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől.

A Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képessége	Az elérhető támogatási intenzitás maximális mértéke
0-20.000 forint	95%
20.001-50.000 forint között	85%
50.001 forint felett	70%

Az elszámolható költség bruttó összeg, melyből általános forgalmi adó (a továbbiakban ÁFA) nem igényelhető vissza. (Amennyiben a nyertes Pályázó ÁFA levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell igényelnie és elszámolnia. A pályázat benyújtásakor a Pályázónak a benyújtásra kerülő Pályázati Adatlapon nyilatkoznia kell az ÁFA levonási jogáról.)

A pályázatban szereplő beruházás költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak⁹.

6.3. Saját forrás mértéke, formája, igazolása

A saját forrás mértéke meghatározott támogatási intenzitás szerint:

- 5% amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 0-20.000 Ft/lakos;
- 15% amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 20.001 és 50.000 Ft/lakos között van;
- 30% amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 50.001 Ft/lakos felett van.

Az államháztartás alrendszereiből nyújtott egyéb támogatás nem számítható bele a saját forrásba.

A saját forrás meglétének igazolására a Pályázó részéről képviselőtestületi határozat becsatolása szükséges, amely tartalmazza a fejlesztés pontos megnevezését, a támogatás keretében igényelt összeget, a biztosított önrész pontos összegét.

6.4. A támogatás igénybevétele

A támogatás folyósításának feltétele a támogatott Pályázó (a továbbiakban: Kedvezményezett) részéről elfogadottnak minősített Támogatói Okirat.

6.5. A támogatás szempontjából elszámolható költségek

A projekt elszámolható költségei között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak és szerepelnek a Pályázati Kiírásban rögzített elszámolható költségek között.

A projekt nem elszámolható költségeinek minősülnek a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, de nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

A Pályázati Kiírás keretében elszámolható költségek a következő maximális mértékkel tervezhetők.

⁹ A pénzforgalmi ÁFA elszámolás szabályait az ÁFA tv. 196/A. – 196/G. §-ai tartalmazzák (pénzforgalmi elszámolás).

A Pályázati Kiírás keretében elszámolható költségtípusok és belső korlátaik

Munkanem	Költségtípus	Beruházás összköltségének maximális mértéke (%)	
I. Főtevékenység (építési tevékenység és eszközbeszerzés)	Önkormányzati tulajdonú bölcsődei, mini bölcsődei ellátást biztosító helyiségek, épületek (Férőhelybővítéssel járó, illetve új bölcsődei férőhelyek létrehozásával járó bölcsődefejlesztések beleértve az azbesztmentesítés és akadálymentesítés kivitelezésének költségeit is.)	Minimum 90%	Az építési költségek a főtevékenységen belüli aránya minimum 60%
	A 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 11. melléklet szerinti eszközök, berendezések, felszerelések		Az eszközbeszerzési költségek a főtevékenységen belüli aránya 30%
II. Projekt-előkészítési, tervezési költségek	<ul style="list-style-type: none"> - pályázati dokumentáció összeállítása - műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése; - tervezés, engedélyezés - hatósági eljárások költsége 	maximum 5%	
III. Közbeszerzési eljárások lefolytatása	<ul style="list-style-type: none"> - közbeszerzési dokumentáció összeállítása - közbeszerzési tanácsadói tevékenység - közbeszerzési eljárás díja 	maximum 1%	
IV. Műszaki ellenőri szolgáltatás	Független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak	maximum 1%	
V. Projekt-menedzsment	<ul style="list-style-type: none"> - projektmenedzsment - a módszertani szakértő költsége 	maximum 3%	
<p>A költségtípusok között átcsoportosítás lehetséges indokolt esetben azzal, hogy az építési költségek aránya nem lehet kisebb, mint 60% és a II-V. pont szerinti egyéb kiadások nem haladhatják meg a 10%-os arányt. Az eszközbeszerzés az egyéb költségek terhére legfeljebb 10%-kal megemelhető, így az az összeruházás maximum 40%-a lehet.</p>			

E Pályázati Kiírás keretében a fenti táblázatban meghatározott százalékos korlátok betartása a pályázat összeállítása, valamint a projektmegvalósítás során kötelező. A Pályázó által a Pályázati Adatlapon bemutatott, megfelelően alátámasztott indokolással lehetőség van a IV. Műszaki ellenőri szolgáltatás keretében elszámolható költségarány emelésére az V. Projektmenedzsment költségkategória esetében meghatározott százalékos arány terhére, ugyanakkor a IV. és V. költségkategóriák összesített elszámolható költsége nem haladhatja meg a teljes költség 4%-át.

Közös használatú vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítása.

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen Pályázati Kiírás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkciónak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

- A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a Pályázati Kiírás szerint támogatott szolgáltatás-, ellátás-nyújtás helyiségének, helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.
- Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembevétele nélkül):

támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m²]/támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m²]

01/91

Pl.: támogatható helyiség: 30 m², nem támogatható helyiség: 50 m², közös helyiség: 20 m².
Közös helyiségre jutó elszámolható költség: $30/(30+50) = 0,375$, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el a projekt keretében.

- A m² alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.
- Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen Pályázati Kiírás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatók el.

6.6. Az elszámolható költségekre vonatkozó általános szabályok

Amennyiben a Kedvezményezettnek – külön jogszabály szerint – a támogatással megvalósuló beruházással kapcsolatosan ÁFA levonási joga nincs, a beruházásra jutó ÁFA teljes összege a támogatás szempontjából elszámolható költségeknek minősül.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

7.1. A pályázat benyújtásának módja

A Pályázati Adatlap benyújtása elektronikus úton a belügyminiszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik. A kizárólag papír alapon benyújtott Pályázati Adatlap érvénytelen.

A Pályázati Adatlap mellékleteinek elektronikus feltöltése szintén az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül történik.

A Pályázati Adatlapot és a mellékletként benyújtandó dokumentumokat (a továbbiakban együtt: pályázati dokumentáció) papír alapon a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: igazgatóság) történő postai úton való megküldésével, vagy az igazgatóságon személyesen történő leadással lehet papír alapon benyújtani egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha az önkormányzat legkésőbb az alább megjelölt határnapon a Pályázati Adatlapot elektronikusan rögzítette és lezárta, valamint a pályázati dokumentációt legkésőbb a lezárást követő munkanapon postára adta — de legkésőbb 2019. március 19. napján —, vagy az igazgatóságon személyesen leadta. A kizárólag papír alapon, vagy a lezárást követő munkanapnál későbbi időpontban postán vagy személyesen benyújtott támogatási kérelem érvénytelen.

Pályázatok benyújtása folyamatosan, de legkésőbb az alábbi határidőig történik:

- a) elektronikus feltöltés lezárása: **2019. március 18.**
- b) papír alapon történő benyújtás: **2019. március 19.**

E határidők elmulasztása jogvesztő.

7.2. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok

Az elektronikus úton és papír alapon benyújtandó pályázati dokumentáció:	
	Az ebr42 önkormányzati Információs rendszerben lezárt és hitelesített Pályázati Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel is ellátva), amely tartalmazza a köztartozásra, a környezetvédelmi követelmények vállalására, az egyéb pályázatokkal való összeférhetetlenségre, az ÁFA levonási jogra vonatkozó, valamint az Ávr. 75. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatokat
Kötelező mellékletek	
1.	Az önkormányzati tulajdont alátámasztó, a fejleszteni kívánt ingatlan a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett tulajdoni lapja, kiváltás esetén, a kiváltással érintett bölcsőde, mini bölcsőde tulajdoni lapja, új építés esetén az építési telek tulajdoni lapja
2.	A férőhelybővítéssel/fejlesztéssel érintett bölcsőde, mini bölcsődei Intézmény hatályos alapító okirata és a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésről szóló tanúsítvány másolata
3.	Költségterv (Fogalomtár szerinti tartalommal)
4.	Műszaki/építészeti tervdokumentáció (Fogalomtár szerinti tartalommal)
5.	Az Ávr. 75. § (4) bekezdés a) pontja szerinti – saját forrás biztosítására vonatkozó – a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi képviselőtestületi határozat hiteles másolata- megjelölve a beruházással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát - a biztosítandó saját forrás összegszerű megjelölésével
6.	Több önkormányzati tulajdonos esetén, a tulajdonosok képviselő-testületi határozat hiteles másolata, amely tartalmazza a beruházással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát és az önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy a fejlesztéssel egyetért
7.	Önkormányzati tulajdonú, de önkormányzati társulás formájában fenntartott bölcsőde, mini bölcsőde esetében szükséges a fejlesztéssel érintett intézmény fenntartójának nyilatkozata, melyben vállalja az érintett intézmény fejlesztés után szükséges fenntartását és a tulajdonos önkormányzattal való együttműködését beruházás alatt és a fenntartási időszakban is
8.	A földhivatal, ennek hiányában a jegyző részéről nyilatkozat, ha a beruházással érintett ingatlan tulajdoni lapon szereplő helyrajzi szám nem helyes, és ezzel kapcsolatban az önkormányzat módosítási kérelemmel élt, de a módosított helyrajzi szám a pályázat benyújtásáig nem került átvezetésre
9.	Amennyiben az adott településen azért kötelező a bölcsődei ellátás biztosítása, mert legalább öt gyermek tekintetében e szolgáltatásra igény jelentkezik, úgy e tényről való jegyző által kiadott igazolás, amelynek alapját a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 34. §-a alapján elvégzett igényfelmérés kell, hogy képezze
10.	A megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezését tartalmazó képviselő-testületi határozat hiteles másolata

7.3. A pályázat befogadása

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és a 83. §-a alapján végzi. Az Igazgatóság a pályázat benyújtását követő hetedik napig befogadó nyilatkozatot bocsát ki, vagy érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a pályázatot. Az érdemi vizsgálat nélküli elutasításra vonatkozó tájékoztatásnak tartalmaznia kell az elutasítás okát és a kifogás benyújtásának lehetőségét és módját.

8. PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI

8.1. A pályázat formai értékelése

A befogadott pályázatok formai értékelését az Igazgatóság végzi a pályázat benyújtását követő 15 munkanapon belül.

Ha a befogadott pályázatot a Pályázó hiányosan, hibásan nyújtotta be, és a hibák, hiányosságok hiánypótlás útján kijavíthatók, úgy egy alkalommal lehetőség van a pályázat hiánypótlására.

A hiánypótlás a felülvizsgálat határidejébe beleszámít. A hiánypótlás határidejét az Igazgatóság saját hatáskörben a felterjesztés határidejére figyelemmel állapítja meg. Az Igazgatóság a papír alapon beérkezett pályázatokot folyamatosan, de legkésőbb a beérkezésüktől számított 30 napon belül terjeszti fel a miniszter részére.

2019.03.

Az Igazgatóság – amennyiben szükséges – a formai értékelést követő 3 munkanapon belül hiánypótlásra hívja fel a Pályázót a hibák és hiányok megjelölésével. Hiánypótlás teljesítésére egyszer van lehetőség.

Hiánypótlásra kell felhívni a Pályázót így különösen, ha a Pályázat Adatlapjának valamely rovata

1. nem a Pályázati Kiírásnak megfelelően lett kitöltve,
2. a Pályázó nem ad minden kérdésére hiánytalanul választ,
3. illetve nem csatolta valamennyi szükséges mellékletet.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – a másolati példány megtartásával és az ok megjelölésével – az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

Az Igazgatósághoz papír alapon beérkezett – a Pályázati Kiírásnak teljes körűen megfelelő – pályázatokat az Igazgatóság legkésőbb 2019. április 18-én továbbítja a miniszter részére.

E határidők elmulasztása jogvesztő.

8.2. A pályázat tartalmi értékelése

A befogadott és formai szempontból megfelelő pályázatok tartalmi értékelése az alábbi szakmai értékelési szempontok szerint, pontozással történik.

A pályázat tartalmi értékelése az Igazgatóság által befogadott és formailag jóváhagyott Pályázati Adatlapon szereplő információk alapján történik. Amennyiben hiánypótlás során módosul egy korábban csatolt dokumentum státusza (pl.: hiánypótlásként benyújtásra kerül a véglegessé vált építési engedély), úgy az e dokumentum(ok)ra vonatkozó tartalmi elemek a Pályázati Adatlapon is módosításra kell, hogy kerüljenek a pályázó által. A Pályázati Adatlap módosításának szükségességét a hiánypótlási eljárás keretében a pályázónak kell jeleznie az Igazgatóság felé.

A tartalmi és formai értékelési szempontok a következők:

	Értékelési szempont	Értékelés módja	Minősítés (pont-értékek)
1.	MEGALAPOZOTTSÁG		
	A pályázatban bemutatott munkarészek alapján a fejlesztésre indokoltan szükség van a településen	<p>1.1. Megfelelően bemutatásra került a fejlesztéssel érintett településen a bölcsődei ellátás létjogosultsága, adatokkal alátámasztva, az elmúlt 4 év (2014-2017) gyermeklétszámának (0-2 éves) alakulása a településen, a bölcsőde, mini bölcsőde településen belüli elhelyezkedése, a bölcsőde, mini bölcsőde férőhely kihasználtságának bemutatása legalább 4 évre visszamenőleg, amennyiben releváns, illetve egyéb a fejlesztési szükségletet megalapozó adatok. (0-2 pont)</p> <p>1.2. Intézmény új épületbe történő áthelyezése vagy férőhelybővítéssel való átalakítás esetén (beleértve a jelenleg egyéb, más célra használt, önkormányzati tulajdonú ingatlan átalakítását) a jelenlegi ellátó helyek állapotát bemutató fotók alapján indokolt-e a beruházás. Új építés esetén az új létesítmény tervrajza benyújtásra került. (0-2 pont)</p> <p>1.3. A meglévő állapothoz képest a fejlesztés során többletérték keletkezik, vagyis bemutatásra kerül, hogy a</p>	0-6

		fejlesztés során nyújtott bölcsődei ellátás minősége mennyiben javul (pl., nagyobb lehetséges befogadó kapacitás, stb.), illetve új intézmény létrehozásánál egy hiánypótló szolgáltatás kerül bevezetésre. (0-2 pont) Nem támogatható a beruházás, ha az értékelés során az értékelési szempontra 0 pontot kap a Pályázó.	
2.	GAZDASÁGI – TÁRSADALMI HATÁS		
	A fejlesztés támogatja a 3 éven aluli kisgyermekeket nevelők munkavállalását. A tervezett beruházás hozzájárul a területi egyenlőtlenségek csökkentéséhez, valamint a férőhelyhiány csökkentéséhez és a túlszűfoaltság felszámolásához.	2.1 2.1.1. Amennyiben új bölcsődei férőhelyek jönnek létre olyan településen, ahol korábban nem volt bölcsődei ellátás. (8 pont) 2.1.2. Amennyiben új épülettel, új bölcsőde, vagy mini bölcsőde létesül, olyan településen, ahol jelenleg van már másik bölcsődei létesítmény. (6 pont) 2.1.3. Amennyiben kettő vagy több csoportszobával bővül egy jelenleg is működő bölcsőde, vagy átalakítással ennek megfelelő számú új férőhely keletkezik. (4 pont) 2.1.4. Amennyiben egy csoportszobával bővül egy jelenleg is működő bölcsőde, mini bölcsőde vagy átalakítással ennek megfelelő számú új férőhely keletkezik. (2 pont) 2.2 2.2.1. Amennyiben a fejlesztéssel érintett település bölcsődés korú gyermekek száma az elmúlt 4 évben stagnált, vagy csökkent. (0 pont) 2.2.2. Amennyiben a fejlesztéssel érintett település bölcsődés korú gyermekek száma az elmúlt 4 évben nőtt, de kevesebb, mint 5%-al. (2 pont) 2.2.3. Amennyiben a fejlesztéssel érintett település bölcsődés korú gyermekek száma az elmúlt 4 évben 5%-al vagy afelett nőtt. (4 pont) Nem támogatható a beruházás, ha az értékelés során az értékelési szempontra 0 pontot kap a Pályázó.	0-12
3.	KÖLTSÉGHATÉKONYSÁG, PÉNZÜGYI MEGVALÓSÍTHATÓSÁG		
	A projekt költségvetése összhangban van a projektben felsorolt fejlesztési igényekkel. A beruházás fajlagos mutatói a tervezői költségbecslés /költségvetés alapján reális piaci áron kerültek megtervezésre.	3.1. A projekt költségvetése összhangban van a projektben felsorolt fejlesztési igényekkel. (0-2 pont) 3.2. Az igényelt támogatás kizárólag elszámolható költségeket tartalmaz. Indokolt, reális, piaci áraknak megfelelően tervezett költségelemek kerültek betervezésre, a Pályázó csak a valóban fontos és az igények kiszolgálásához valóban szükséges projektelemeket kívánja megvalósítani. A költségeket nem növeli indokolatlan módon olyan műszaki tartalommal, melyek a projekt elszámolható költségei között szerepelnek ugyan, megvalósításuk azonban későbbi ütemben is megvalósítható, vagy jelen projektben túlméretezett kapacitás létrejöttét eredményezné. (0-2 pont) Nem támogatható a beruházás, ha az értékelés során az értékelési szempontra 0 pontot kap a Pályázó.	0-4
4.	ELŐKÉSZÍTETTSÉG		
	A fejlesztés jogi és műszaki szempontból is előkészített, megvalósíthatóságának előre látható akadálya nincs. (rendezett tulajdonviszonyok, engedélyek, tervek rendelkezésre állnak)	4.1. A pályázati dokumentáció alapos, kidolgozott, jól átlátható. (0-2 pont) 4.2. Önkormányzati együttműködés a felülvizsgálat során. (0-2 pont) Nem támogatható a beruházás, ha az értékelés során az értékelési szempontra 0 pontot kap a Pályázó.	0-4
5.	MEGVALÓSÍTHATÓSÁG		
	Pályázati dokumentáció alapján a projekt megvalósítá-	A műszaki tartalom összhangja a benyújtott képviselő-testületi határozat szerinti megvalósítás és a finanszírozás tervezett	0-2

	sa reálisan tervezett	időbeni ütemezéssel. (0-2 pont)	
6.	KOCKÁZATOK		
	A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, és milyen intézkedések lettek tervezve a kockázatok mérséklésére.	A Pályázó megfelelően felmérte a megvalósítást akadályozó kockázatokat és javaslatot tesz ezek kezelésére. (0-2 pont)	0-2
7.	MŰKÖDTETÉS/ FENNTARTÁS		
	Bemutatásra került, hogy a fejlesztés kivitelezésének ideje alatt hogyan biztosítják a bölcsődei, ellátás folyamatosságát és a megvalósított tevékenység hosszú távú fenntartása	A Pályázó kitért a kivitelezés időtartama alatt biztosított bölcsődei ellátás körülményeire, megfelelő részletezettséggel bemutatásra került a tervezett projekt fenntarthatósága. (0-2 pont)	0-2
8.	ESÉLYEGYENLŐSÉG		
	Az esélyegyenlőségi szempontok érvényesülnek a projekt műszaki tartalmában.	8.1. A műszaki/építészeti tervdokumentáció tartalmaz akadálymentesítési tervfejezetet. (0-1 pont) 8.2. Az akadálymentesítés szempontjai a költségtervben megjelennek. (0-1 pont) 8.3. Az akadálymentesítésen túl egyéb esélyegyenlőséget segítő szakmai/műszaki tartalom is megvalósul a pályázatban. (0-1 pont)	0-3
9.	Egyéb releváns értékelési szempontok	pl.: megújuló energiaforrás hasznosítása, fenntartási költség csökkentő beruházások, sajátos nevelési igényű, hátrányos helyzetű gyermekek száma, alacsony adóerő-képesség	0-15
	Összesen		50 pont

Nem támogatható a beruházás, ha az értékelés során az 1., vagy a 2., vagy a 3., vagy a 4. értékelési szempontra 0 pontot kap, vagyis nem felel meg a szakmai értékelés során elvárt minimum kritériumoknak és/vagy nem éri el a támogathatósági feltételként elvárt minimális 15 pontot, és/vagy nem tesz legalább egy kötelezően vállalandó indikátor esetében célérték-vállalást.

Amennyiben egy pályázat értékelése során a megadott minimum kritériumok egyikére is 0 pontot kap, az érintett pályázat értékelése automatikusan lezárásra és az adott pályázat elutasításra kerül.

Indokolt esetben lehetőség van a tartalmi értékelés szakaszában tisztázó kérdés feltevésére az értékelők részéről a Pályázó felé. A tisztázó kérdés megválaszolására egyszer, a tartalmi értékeléshez kapcsolódóan a felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül van lehetőség.

8.3. Döntés a pályázatokról

A befogadott pályázatokról a tartalmi értékelés és a Pályázók egy lakosra jutó adóerő-képességének figyelembe vétele alapján a miniszter (a továbbiakban: Támogató) dönt (a továbbiakban: miniszteri döntés).

A pest megyei önkormányzatok befogadott pályázatait csak abban az esetben részesülhetnek támogatásban, ha a nem ezen önkormányzatok közé tartozók pályázati feltételeknek megfelelő pályázatait támogatását követően arra a keretösszeg lehetőséget biztosít.

A 2018. november 30-áig a miniszterhez beérkező formai és tartalmi szempontból megfelelő, pest megyén kívüli pályázatokról a miniszter 2019. február 15-éig döntést hozhat. A benyújtási határidőig benyújtott valamennyi pályázat tekintetében a döntés határideje: 2019. június 4.

1/96

A döntés alapján a Pályázók

- a) támogatásban részesülnek (**Kedvezményezett**),
- b) támogatásban nem részesülnek akkor, ha a pályázat részben vagy egészben nem felel meg a Pályázati Kiírásban leírtaknak, vagy megfelel a pályázati feltételeknek, de forráshiány miatt nem részesül támogatásban (a továbbiakban együtt: **nem támogatott Pályázó**).

A miniszteri döntésről a Pályázók a döntést követő 5 napon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, majd legkésőbb 2019. június 20-áig elektronikus levélben a támogatás mértékéről, az elutasítás és a támogatás csökkentés okáról.

A **Kedvezményezettek** az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben érik el az elektronikus Támogatói Okirat-tervezetet.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

9. A TÁMOGATÓI OKIRAT

9.1. A Támogatói Okirat kiadása

A Kedvezményezett a Támogatói Okirat-tervezetben foglalt műszaki, szakmai tartalomra az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben 5 napon belül tehet észrevételeit. Észrevétel hiányában a határidő leteltét követő napon a Kedvezményezett részéről a Támogatói Okirat elfogadottnak tekintendő.

A Támogatói Okirat-tervezetre tett észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben az egyeztetés 8 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát, a miniszteri döntés hatályát veszti.

Nem adható ki Támogatói Okirat, ha a Kedvezményezett

- nem felel meg az Áht. 48/B. §-ában, és 50. §-ában meghatározott követelményeknek;
- a szükséges saját forrással nem rendelkezik,
- nem nyilatkozik az Ávr. 75. § (2) bekezdés i) pontjáról;
- adósságrendezési eljárás alatt áll;
- a pályázatban érintett létesítménye vonatkozásában az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki, szakmai tartalomra támogatásban részesült, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be a beruházás esetében;
- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- harmadik személlyel szemben olyan kötelezettsége van, amely a támogatott tevékenység céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- jogszabályban, a döntésről szóló értesítő levélben meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

A Kedvezményezettnek a Támogatói Okirat szerint vállalnia kell, hogy a Központi Állami Beruházás Ellenőrzési Rendszer által igényelt adatszolgáltatást teljesíti, hozzájárul ahhoz, hogy e kötelezettségeinek teljesítését és a beruházás megvalósítását ellenőrizzék.

9.2. Támogatói Okirat módosítása

Nem kell a Támogatói Okiratot módosítani, ha a műszaki, szakmai tartalom megváltozása hatósági előírás miatt vált szükségessé, összességében a pályázatban benyújtott műszaki tartalomhoz képest a támogatott tevékenység eredményessége szempontjából kedvezőbb vagy azonos értékű műszaki, szakmai megoldás jön létre.

Ha a Támogatói Okirat a fentiekén kívüli szakmai tartalmában, költségvetésében történik változás, a Támogatói Okirat módosítására van szükség, amelyet a Kedvezményezett módosítási kérelem benyújtásával kezdeményez a Támogatónál.

A Támogatói Okirat módosítása kiemelten szükséges, amennyiben:

- a Támogatói Okiratban meghatározott indikátor értékének várható teljesülése nem éri el a Támogatói Okiratban rögzített célérték 100%-át;
- a műszaki, szakmai tartalom változása nem hatósági előírás miatt vált szükségessé;
- a Támogatói Okiratban rögzített pénzügyi, műszaki, szakmai tartalomhoz képest csökkenés következett be.

A csökkentett műszaki, szakmai tartalom eredményezhet arányos visszafizetési kötelezettséget.

A Támogatói Okirat módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának és a megvalósítás helyének megváltoztatására, a Támogatói Okiratban meghatározott összegen felüli többlet költségvetési támogatás biztosítására, a felhasználás végső határidejének módosítására.

A Támogatói Okirat tartalmi módosítására irányuló kérelem elfogadásáról vagy elutasításáról a Támogató dönt az alapján, hogy a Támogatói Okirat tervezett módosítása a támogatási döntés meghozatala során elfogadott cél megvalósulását mennyiben befolyásolja.

9.3. A Támogatás folyósítása

A támogatás folyósításának feltétele az elfogadottnak minősített Támogatói Okirat.

A miniszter az elfogadottnak minősített Támogatói Okiratokat 2 példányban pénzügyi ellenjegyzés céljából a belügyminiszter részére megküldi. A támogatást a Támogatói Okiratok kiállítását követően a belügyminiszter utalványozása alapján a Magyar Államkincstár egy összegben folyósítja.

9.4. A támogatás visszavonása, visszafizetése

Ha a támogatott tevékenység megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, támogatás felhasználásának végső határidejéhez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget, a Támogató elállási jogának gyakorlására alapot adó valamely lent felsorolt körülmény bekövetkezik vagy a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, illetve a Támogatói Okiratban rögzített egyéb feltételben változás következik be, ezt a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak.

Ha az Ávr. 96. § a), c), d), f), h) vagy i) pontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a Kedvezményezett adataiban, vagy a költségvetési támogatás egyéb – a jogszabályban, Támogatói Okiratban rögzített – feltételeiben változás következik be, a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított nyolc napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.

Támogató a Támogatói Okirattól való elállásra vagy választása szerint annak felmondására jogosult, ha az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:

- jogszabályban vagy a Támogatói Okiratban rögzített megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg vagy a Kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból ezen időszak alatt nem kezdeményezi és kése delmét írásban sem menti ki;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor;
- az Ávr. 81. §-ában foglalt valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut Támogató tudomására;
- a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul vagy tartós akadályba ütközik;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a jogszabályban vagy a Támogatói Okiratban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrés i kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- a Kedvezményezett a támogatási összeget a Támogatói Okiratban meghatározottól akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
- a Támogatói Okiratban meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a támogatás igénybevételére Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett a pályázatában foglalt vagy a Támogatói Okirat kiállításával összefüggésben tett nyilatkozatai bármelyikét visszavonja;
- a támogatás felhasználásáról készült beszámoló határidejét a Kedvezményezett elmulasztja, vagy beszámolási kötelezettségét nem megfelelően teljesíti;
- a Kedvezményezett a projekt aktiválásához szükséges használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik;
- a Kedvezményezett a Kbt. szerinti feltételeinek fennállása esetén a közbeszerzési eljárást nem folytatta le.

Az Áht. 53/A. §-ának megfelelően, a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatói Okirattól történő elállás, annak visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét az Ávr. 98-99. §-ának figyelembevételével köteles ügyleti kamattal, illetőleg kése delmi kamattal együtt visszafizetni.

A meg nem valósult indikátorértéknek megfelelő támogatási összeget Kedvezményezettnek az Ávr. 98-99. §-a szerinti kamatokkal növelten kell vissza fizetnie.

Az igénybe vett támogatás arányos, kamattal növelt összegének visszafizetésével jár, ha a támogatott tevékenység műszaki, szakmai tartalma a Támogatói Okiratban, vagy a Pályázatban foglaltakhoz képest csökken, így a Kedvezményezett a meg nem valósult műszaki, szakmai tartalomra eső támogatás összegével alacsonyabb támogatási összegre jogosult.

A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása (továbbiakban együtt: jogosulatlan igénybevétel) esetén az Ávr. 98-99. §-a szerinti kamattal növelten vissza kell fizetni. A részben vagy egészben jogosulatlan az igénybevétel, így különösen, ha

- a beruházás az indikátor vállalt értéke nem vagy csökkentett mértékben valósult meg-
- a projekt megadott szempontok szerinti befejezésére nem kerül sor, vagy
- az elfogadott céltól eltérő projektet valósítanak meg, vagy
- a fenntartási kötelezettség a kötelezettség teljes időtartamát tekintve nem teljesül, vagy
- csökkentett bölcsődei férőhelybővítéssel, vagy

- a Kedvezményezett az Ávr. szerinti, illetőleg a Támogatói Okiratban rögzített visszatérítési, visszafizetési, tájékoztatósi, együttműködési vagy egyéb kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti, vagy
- a Kedvezményezett a pályázat benyújtásakor úgy nyilatkozott, hogy a fejlesztés megvalósításához nincs szükség építésügyi hatósági engedélyre, de ténylegesen építésügyi hatósági engedély alapján valósulhat meg a pályázatban bemutatott fejlesztés.

A kamatszámítás tekintetében az Ávr. 98. §-ban foglaltak az irányadók.

A visszavont támogatást és kamatait a visszavonásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell visszafizetni.

Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét az Igazgatóság által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti. Visszafizetési és kamatfizetési kötelezettség esetén – a késedelmi kamat kivételével – az Igazgatóságtól írásban legfeljebb tizenkét havi részletfizetés kérhető, ha a Kedvezményezett igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné.

A visszavont támogatásokkal kapcsolatos követeléskezelési feladatokat a Magyar Államkincstár látja el.

10. KIFOGÁSOK BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE

A kifogás benyújtására az Ávr. 102/D. § (1) bekezdése alapján államháztartáson belüli szervezetnek nincs lehetősége.

11. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban az Igazgatóság végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrésí és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet. A Kedvezményezett a fejlesztéssel érintett intézmény szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatait a projekt befejezéséig köteles módosítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint is elszámol. A támogatás felhasználásának végső határideje a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott időpont. A felhasználás végső határideje és a projekt befejezésének dátuma nem módosítható, az addig fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A Kedvezményezett legkésőbb a támogatás felhasználásának végső határidejét követő 90 napon belül – a miniszter által kiadott Útmutató alapján – beszámolót nyújt be elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, valamint papír alapon két példányban az Igazgatóság útján a Támogató részére.

A szakmai beszámolóban be kell mutatni, hogy a Támogatói Okiratban és a pályázatban leírtak milyen mértékben teljesültek, változás esetén a változtatás tartalmát és indokát.

A Kedvezményezett pénzügyi elszámolása során beszámol a támogatási összegnek és a saját forrásnak a Támogatói Okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról, ennek alátámasztásaként csatolja különösen az alábbi dokumentumokat:

- a) beruházáshoz kapcsolódó, a Kedvezményezett nevére kiállított összes számla és egyéb bizonylat záradékkal ellátott, hitelesített másolata;
- b) kifizetést igazoló bankszámlakivonatok hiteles másolata;
- c) ÁFA analitika, ÁFA bevallás (fordított ÁFA tartalmú számlák esetén);
- d) megkötött vállalkozási, megbízási, egyéb szerződések, írásba foglalt megrendelések és visszaigazolások hitelesített másolata;
- e) teljesítési igazolás;
- f) a kivitelezési tevékenység befejezését igazoló, a műszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv, egyéb dokumentáció;
- g) a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzésről, módosításáról szóló határozat hiteles másolata (folyamatban lévő eljárás esetén az eljárás megindítására irányuló kérelem hiteles másolata azzal, hogy a bejegyzésről szóló határozatot haladéktalanul meg kell küldeni);
- h) a vállalt cél megvalósítását alátámasztó alapító okirat;
- i) fényképes dokumentáció (max. 10 db);
- j) szükséges engedélyek hitelesített másolata (pl. használatbavételi engedély);
- k) energetikai korszerűsítés esetén a beruházás megvalósítását követően készített új épületenergetikai tanúsítvány;
- l) tulajdoni lap;
- m) polgármesteri nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, valamint a beruházással összefüggésben valamennyi dokumentum a Kedvezményezettnél rendelkezésre áll.

A felhasznált számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni a „Bölcsődei fejlesztési programra ... forint összegben elszámolva” záradékot. Az elszámolás során kizárólag azon számlák használhatók fel, amelyeket a támogatott beruházással összefüggésben 2017. december 31-ét követően állítottak ki a Kedvezményezett nevére.

Az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló felülvizsgálatát az Ávr. 93-94. §-a szerint és az Útmutató alapján végzi el. Ha ennek során megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, erről a beszámoló továbbításával egyidejűleg értesíti a Támogatót.

A beszámoló részbeni, vagy teljes elfogadásáról, vagy elutasításáról a Támogató dönt. A döntés alátámasztása érdekében a Támogató a Kedvezményezettől további dokumentumok benyújtását is kérheti.

A Támogató döntéséről az Igazgatóságon keresztül értesíti a Kedvezményezettet.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § (3) bekezdésének és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt üzleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

A támogatás jelen Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a Támogatói Okirat, Útmutató tartalmazza.

12. A PÁLYÁZATI KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Pénzügyminisztérium Önkormányzati Költségvetési Rendszerek Főosztályához (Kelemen Nóra, nora.kelemen@pm.gov.hu és Simon Henrietta, henrietta.simon@pm.gov.hu) fordulhatnak.

az előterjesztés
2. számú melléklete

Felolvasó lap

az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás

Ajánlattevő neve:	SPP ARCHITECTURE KFT. és A3 ÉPÍTÉS Z KFT.
Ajánlattevő székhelye/címe:	1143 BUDAPEST, HUNGÁRIA KÖRÚT 83. III/3
Ajánlattevő cégjegyzékszám / vállalkozói igazolvány száma:	01-09-297282
Ajánlattevő adószáma:	25936333-2-42
Ajánlattevő képviselője:	POTTYONDY BENCE
Telefonszáma:	+3620 575 2995
E-mail címe:	bence.pottyondy@spparchitecture.com
Ajánlattevő számlavezető pénzintézetének neve és számlaszáma:	MKB – 10300002-10682404-49020011
Kijelölt kapcsolattartó	POTTYONDY BENCE
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	+3620 575 2995

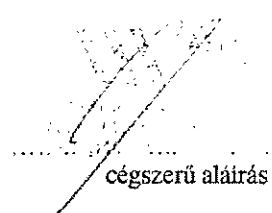
Az Ajánlatkérő a későbbi esetleges pályázatos elszámolás miatt az alábbiak szerinti bontásban kéri az ajánlatot megadni.

	Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege :	
	nettó Ft (számmal és betűvel kiírva)	bruttó Ft (számmal és betűvel kiírva)
Bontási terv:	2.580.425.-Ft, azaz kétmillió ötszáznyolcvanezer négyszázhuszonöt forint	3.277.140.-Ft, azaz hárommillió kétszázhetvenhétezer száznegyven forint
Engedélyezési terv:	20.643.400.-Ft, azaz húszmillió hatszáznegyvenháromezer négyszáz forint	26.217.118.-Ft, azaz huszonhatmillió kétszázötvenhétezer százötvennyolc forint
Kiviteli terv:	27.184.675.-Ft, azaz huszonhétmillió száznyolcvannégyezer hatszázhetvenöt	34.524.537.-Ft, azaz harmincnégy millió ötszázhuszonnégyezer ötszázharminchétf forint
Tervezési feladatok összesen:	50.408.500.-Ft, azaz ötvenmillió négyszáznyolcezer ötszáz forint	64.018.795.-Ft, azaz hatvannégy millió tizenötezer hétszázkilencvenöt forint
Tervezői művezetés:	1.200.000.-Ft, azaz egymillió kétszázézer forint	1.524.000.-Ft, azaz egymillió ötszázhuszonnégyezer forint
Ajánlati ár mindösszesen:	51.608.500.-Ft, azaz ötvenegymillió hatszáznyolcezer ötszáz forint	65.542.795.-Ft, azaz hatvanöt millió ötszáznegyvenkétezer hétszázkilencvenöt forint

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: **SPP ARCHITECTURE KFT.**

Budapest, Nyíregyháza
SPP Architecture Kft.
1143 Budapest, Hungária Krt. 83. III/3
Cégjegyzékszám: 01-09-297282
Adószám: 25936333-2-42
cégszám: MKB 10300002-10682404-49020011


cégszerű aláírás

az előterjesztés
3. számú melléklete

Felolvasó lap

az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás

Ajánlattevő neve:	Magyarterv Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe:	1171 Budapest, Szabadság sugárút 83.
Ajánlattevő cégjegyzékszám /vállalkozói igazolvány száma:	01-09-079305
Ajánlattevő adószáma:	10643772-2-42
Ajánlattevő képviselője:	Kiskarándi Nánásy Ilona
Telefonszáma:	06309764316
E-mail címe:	nanasy.ilona@magyarterv.hu
Ajánlattevő számlavezető pénzintézetének neve és számlaszáma:	Budapest Bank 10103056-77200300-01004008
Kijelölt kapcsolattartó	Kiskarándi Nánásy Ilona
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	06309764316 nanasy.ilona@magyarterv.hu

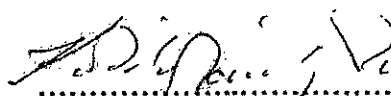
Az Ajánlatkérő a későbbi esetleges pályázatos elszámolás miatt az alábbiak szerinti bontásban kéri az ajánlatot megadni.

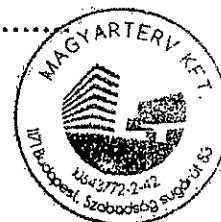
	Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege :	
	nettó Ft (számmal és betűvel kiírva)	bruttó Ft (számmal és betűvel kiírva)
Bontási terv:	1.000.000 Egymillió	1.270.000 egymillió- kettőszázhetvenezer
Engedélyezési terv:	16.600.000 Tizenhatmillió- hatszázézer	21.082.000 Huszonegymillió- nyolcvankettőezer
Kiviteli terv:	41.800.000 Negyvenegymillió- nyolcszázézer	53.086.000 Ötvenhárommillió- nyolcvanhatezer
Tervezési feladatok összesen:	59.400.000 Ötvenkilencmillió- négy százézer	75.438.000 Hetvenötmillió- négy százharmincezer
Tervezői művezetés: előirányzat 100 mérnöknap 80.000. Ft/mérnöknap	8.000.000 Nyolcmillió	10.160.000 Tízmillió- egyszázhatvenezer
Ajánlati ár mindösszesen:	67.400.000 Hatvanhétmillió-	85.598.000 Nyolcvanötmillió-

	négyszázezer	ötszázkilencvennyolcezer
--	--------------	--------------------------

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: Budapest, 2018.11.20.


.....
cégszerű aláírás



Felolvasó lap

az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás

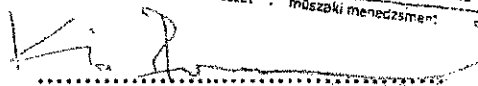
Ajánlattevő neve:	Cohesion Kft
Ajánlattevő székhelye/címe:	1056 Budapest, Váci u. 42.
Ajánlattevő cégjegyzékszama /vállalkozói igazolvány száma:	01-09-889027
Ajánlattevő adószáma:	14103326-2-41
Ajánlattevő képviselője:	Kiss Balázs Attila
Telefonszáma:	06-30/996-2493
E-mail címe:	cohesion@cohesion.hu
Ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetének neve és számlaszáma:	OTP Bank Nyrt. 11702036-20730338
Kijelölt kapcsolattartó	Kiss Balázs Attila
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e- mail):	Telefon: 06-30/996-2493, e-mail: cohesion@cohesion.hu

Az Ajánlatkérő a későbbi esetleges pályázatos elszámolás miatt az alábbiak szerinti bontásban kéri az ajánlatot megadni.

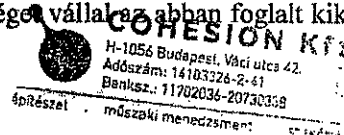
	Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege :	
	nettó Ft (számmal és betűvel kiírva)	bruttó Ft (számmal és betűvel kiírva)
Bontási terv:	1 650 000 Ft Egymillió- hatszázötvenezer	2 095 500 Ft Kettőmillió- kilencvenötezer-ötszáz
Engedélyezési terv:	11 000 000 Ft Tizenegymillió Ft	13 970 000 Ft Tizenhárommillió- kilencszázhetvenezer
Kiviteli terv:	20 000 000 Ft Húszmillió Ft	25 400 000 Ft Huszonötmillió- négyezrezer
Tervezési feladatok összesen:	32 650 000 Ft Harminckettőmillió- hatszázötvenezer Ft	41 465 500 Ft Negyvenegymillió- négyezrezer- ötszáz
Tervezési művezetés:	15 550 000 Ft Tizenötmillió- ötyszázötvenezer Ft	19 748 500 Ft Tizenkilencmillió- hétyszáznegyvennyolcezer- ötszáz
Ajánlati ár mindösszesen:	48 200 000 Ft Negyvennyolcmillió- kettőszázézer	61 214 000 Ft Hatvanegymillió- kettőszázötvennégyezer FT

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: Budapest, 2018. november 15.



cégszerű aláírás



Felolvasó lap

az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás

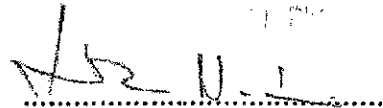
Ajánlattevő neve:	Incorso Építész- és Építő Műhely Kft
Ajánlattevő székhelye/címe:	1033 Budapest, Meggyfa utca 27.
Ajánlattevő cégjegyzékszám/ vállalkozói igazolvány száma:	01-09-881528
Ajánlattevő adószáma:	13952392-2-41
Ajánlattevő képviselője:	Jávorka Noémi
Telefonszáma:	06-1-488-7268
E-mail címe:	incorso@incorso.hu
Ajánlattevő számlavezető pénzügyintézmény neve és számlaszám:	OTP Bank Nyrt. 11702036-20730314-00000000
Kijelölt kapcsolattartó	Jávorka Noémi
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	06-30/650-2677

Az Ajánlatkérő a későbbi esetleges pályázatos elszámolás miatt az alábbiak szerinti bontásban kéri az ajánlatot megadni.

	Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege :	
	nettó Ft (számmal és betűvel kíírva)	bruttó Ft (számmal és betűvel kíírva)
Bontási terv:	1 600 000 Ft Egymillió- hatszázézer Ft	2 032 000 Ft Kettőmillió- harminckettőezer Ft
Engedélyezési terv:	10 700 000 Ft Tízmillió hétsházézer Ft	13 589 000 Ft Tizenhárommillió- ötszáznyolcvankilencezer Ft
Kiviteli terv:	19 500 000 Ft Tizenkilencmillió- ötszázézer Ft	24 765 000 Ft Huszonnégymillió- hétsházhatvanötezer Ft
Tervezési feladatok összesen:	31 800 000 Ft Harmincegymillió- nyolcszázézer Ft	40 386 000 Ft Negyvenmillió- háromszáznyolcvanhatezer Ft
Tervezési művezetés:	14 900 000 Ft Tizennégymillió- kilencszázézer Ft	18 923 000 Ft Tizennyolcmillió- kilencszázhuszonháromezer Ft
Ajánlati ár mindösszesen:	46 700 000 Ft Negyvenhatmillió- hétsházézer Ft	59 309 000 Ft Ötvenkilencmillió- háromszázkilencezer Ft

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: Budapest, 2018. november 16.


.....
cégszerű aláírás



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Jegyzőkönyv

mely készült a „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban ajánlatok bontása tárgyában.

Időpont:

2018. november 21. 12:00

Helye:

1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. emelet 306. helyiség

Jelen voltak:

Iványi Gyöngyvér (Városépítészeti Iroda képviselőjében – főépítész)

Palya Sándor (Pénzügyi Ügyosztály Pénzügyi és Számviteli Iroda képviselőjében –
irodavezető)

Koscsóné Kolkopf Judit (Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék képviselőjében –
intézményvezető)

Megállapítások:

A tárgyban megnevezett közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása 2018. október 29.-én elektronikus úton 5 ajánlattételre felkért szervezet számára továbbításra és a honlapon is egyúttal meghirdetésre került.

A bontás során az ajánlattételi felhívás 15. pontja szerint az ajánlattevők jelenléte biztosított volt.

A bontáson jelenlevők az alábbiakat állapították meg:

- Az ajánlattételi határidőre 4 db ajánlat érkezett.
 - 2018. november 21.-én 11h20-kor (SPP ARCHITECTURE Kft. és A3 Építész Kft. közös ajánlata)
 - 2018. november 21.-én 11h38-kor (Magyarterv Kft.)
 - 2018. november 21.-én 11h44-kor (Cohesion Kft.)
 - 2018. november 21.-én 11h46-kor (Incorso Építész- és Építőműhely Kft.)
- Valamennyi ajánlat az Ajánlattételi Felhívás 16. pontjának megfelelően érkezett.
- Valamennyi ajánlat határidőben érkezett.

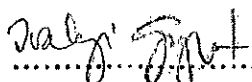


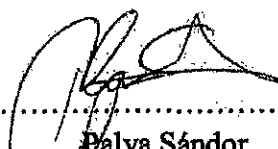
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

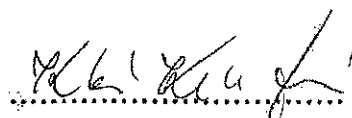
VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

- Az ajánlatok bontását követően az ajánlatok felolvasó lapján szereplő ajánlati árak az alábbiak:
 - SPP ARCHITECTURE Kft. és A3 Építész Kft. közös ajánlata
Ajánlati ár mindösszesen nettó 51.608.500,- Ft + Áfa, azaz bruttó 65.542.795,- Ft
 - Magyarterv Kft.
Ajánlati ár mindösszesen nettó 67.400.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 85.598.000,- Ft
 - Cohesion Kft.
Ajánlati ár mindösszesen nettó 48.200.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 61.214.000,- Ft
 - Incorso Építész- és Építőműhely Kft.
Ajánlati ár mindösszesen nettó 46.700.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 59.309.000,- Ft

Budapest, 2018. november 21.


.....
Iványi Gyöngyvér
főépítész, irodavezető
Városépítészeti Iroda


.....
Dálya Sándor
irodavezető
Pénzügyi Ügyosztály
Pénzügyi és Számviteli
Iroda


.....
Koscsóné Kolkopf Judit
intézményvezető
Józsefvárosi Egyesített
Bölcsődék



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Jegyzőkönyv

mely készült a „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a beérkezett hiánypótlások tárgyában.

Időpont:

2018. november 23. 13:00

Helye:

1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. emelet 306. helyiség

Jelen voltak:

Iványi Gyöngyvér (Városépítészeti Iroda képviselőjében – főépítész)

Palya Sándor (Pénzügyi Ügyosztály Pénzügyi és Számviteli Iroda képviselőjében – irodavezető)

Koscsóné Kolkopf Judit (Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék képviselőjében – intézményvezető)

Megállapítások:

2018. november 21-én, a tárgyi eljárásban érkezett ajánlatok bontása után megállapításra került, hogy a beérkezett 4 ajánlatból 3 hiányos, ezért hiánypótlási felhívás került kiküldésre az alábbiak tekintetében:

- Magyarterv Kft. – aláírási címpéldány / aláírásminta
- Cohesion Kft. – szakmai ajánlat és a névbélyegző használatának igazolása
- Incorso Építész- és Építőműhely Kft. - szakmai ajánlat és a névbélyegző használatának igazolása

A hiánypótlásra 2018. november 23. 12h-ig volt lehetősége az Ajánlattevőknek.

A kiírt határidőn belül az alábbi hiánypótlások érkeztek:

- Magyarterv Kft. – aláírási címpéldány / aláírásminta

Budapest, 2018. november 23.

Iványi Gyöngyvér
főépítész, irodavezető
Városépítészeti Iroda

Palya Sándor
irodavezető
Pénzügyi Ügyosztály
Pénzügyi és Számviteli Iroda

Koscsóné Kolkopf Judit
intézményvezető
Józsefvárosi Egyesített
Bölcsődék

Handwritten notes and initials at the bottom right of the page.