

	akcióterületen megvalósuló rendezvényre meg kell hívni. Tevékenységüket a korábbi gyakorlathoz hasonlóan folyamatosan dokumentálni szükséges. Az MNPIII. programtól eltérően a program befejezése után – különösen akkor, ha lokálisan érezhető eredményeket lehetett elérni – legalább két évig folytatni kellene a tevékenységüket, önkormányzati önként vállalt feladatként. Az alprogram keretében az akcióterületen a BRFK-val közösen egyéb bűnmegelőzési programok is megvalósulnak.
Megvalósításuk tervezett kezdete	2019.01.01.
Megvalósításuk tervezett vége	2021.06.30.
Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i	Az akcióterület és az azt magában foglaló két városrész (Orczy és Magdolna negyedek).

Tevékenység neve	KP4 / Szomszédok Egymásért Mozgalom
Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve; - A megvalósításért felelős személy neve, beosztása	Rév8 Zrt. - Patatics Balázs alprogramvezető
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a felhívás a 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek, B) Szoft típusú tevékenységek m) pontjához.
A tevékenység/elemek indokoltsága	A szabálysértések, bűncselekmények egy része a lakóépületek előtti közterületeken, és a lakóépületeken belül zajlik (lopások, besurranásos lopások, rablások, betörések, kábítószer terjesztés, prostitúció, stb.). Ezek a cselekmények az ott élők szeme láttára zajlanak, de az emberek nagyon sok esetben - jogos félelemből - mégsem vállalják a rendőrségi bejelentést, feljelentést, így ezek a

	cselekmények nem vagy csak részben kerülnek felderítésre. A Szomszédok Egymásért Mozgalom (a továbbiakban SzEM) önként vállalkozó tagjai mindennapi tevékenységük során figyelik lakókörnyezetüket és szükség esetén jelzést adnak a rendészeti szerveknek a fenyegető vagy már megvalósuló cselekményről.
Közvetlen célkitűzések	Célja, hogy lakóépületek előtti vagy a lakóépületeken belül elkövetett szabálysértések, bűncselekmények az ott élő lakosság megfigyelései és bejelentésük nyomán nagyobb hatékonysággal kerüljenek felderítésre, vagy jobb esetben akár a megvalósuló cselekmény közben tudjanak beavatkozni a rendészeti szervek munkatársai.
Közvetlenül érintett célcsoport	Az akcióterület és az azt körülvevő tömbökben élő lakosság.
Tevékenység részletes szakmai leírása	<p>A Szomszédok Egymásért Mozgalom olyan bűnmegelőzési program, amelynek célkitűzése a lakóközösségben előforduló bűncselekmények megakadályozása, hálózat építéssel történő csökkentése, és a lakosságot irritáló szabálysértések megelőzése. Az együttélés szabályainak való betartatása, egyáltalán a terület minden tekintetben való felemelése.</p> <p>Nagyon fontos, hogy a lakosság bevonásán kívül a 21. századi SMART technikák bevonása. A segélyhívó rendszer, amelyet már 2017-ben rövid időre kipróbáltunk, lehetővé teszi a felmerült gondok gyors és azonnali megoldását. Gyakorlatilag az események keletkezésének időpontjában tudnak intézkedni a közbiztonsággal és köztisztasággal foglalkozó szervezetek. Ezen kívül tudunk válaszolni a felmerülő esteleges szociális és egészségügyi problémákra, amihez bevonnánk a megfelelő önkormányzati szereplőket.</p> <p>Így komplex lenne ennek a területnek és az itt lakóknak a védelme és ellátása. A segélyhívó rendszer tulajdonképpen egy olyan Applikáció, melynek segítségével a bűnmegelőzésben még nagyobb arányú sikerrel lehetne dolgozni, persze az aktív lakosság segítségével.</p>

Az akcióterület tömbjei három részre lesznek osztva, ennek a három résznek lesz 3 polgárőr a felelőse, akiknek vezetője az Elnök által megbízott, a projekt végrehajtásáért felelős személy (továbbá mb. vezető) lesz. Továbbá Polgárőrség állománya is segít a program megvalósításában.

A tömbgondnokok (továbbiakban gondnokok) toborozzák az itt lakó lakosságból, azokat, akik aktívan részt akarnak venni, a saját lakóházuk és környezetük védelmében. Kötelesek lesznek mindenkor elérhetőek lenni. A házakban és a környéki épületekben szórólapokat kijuttatni, valamint plakátokat elhelyezni.

Az mb. vezető ezeket a munkákat koordinálja és ellenőrzi, valamint a Polgárőrség állományából segítőt kér fel a projekt támogatására, és ezeket dokumentálja. Kapcsolatot tart fent a segélyhívó rendszer munkatársaival, valamint a társszervek kijelölt közreműködőivel.

Az akcióterületen élő lakosságból bevont személyek, akik önszántukból időt és energiát áldoznának mindennapjaikból a program sikerének érdekében, őket külön oktatásban részesítenénk, ezáltal naprakészek lehetnének minden egyes felmerülő kérdéssel kapcsolatban. Az akcióterületeken kívül elhelyezkedő házakból, amelyek körbeölelik ezeket a tömböket, tervezünk aktív személyeket bevonni a program eredményessége érdekében.

A mb. vezető valamint a felosztott akcióterületi gondnokok kötelesek a lakossággal mindennapi kapcsolatot tartani és bármilyen jellegű, ezzel kapcsolatos kérdésben, a programban résztvevő lakosságból bevont személyeknek teljes körű tájékoztatást adni.

A toborzás folyamatának első lépéseként a lakosságot tájékoztatjuk, a SzEM program a létrehozásáról és a működéséről. Plakátok, szórólapok és egyéb eszközök felhasználásával és a lakásokba való eljuttatásával. Majd egyenként felkeressük a Polgárőrség egész állományának a bevonásával, az összes helyi lakost, és személyes

találkozásokkal igyekszünk meggyőzni őket a program fontosságáról. Azokat, akik hajlandóak részt venni benne, oktatásban részesítjük.

Az oktatás tartalmi elemei:

- Tréning a józsefvárosi polgárőröknek a személyes kapcsolatokról és a SzEM programról.

A program területén sok emberrel tart kapcsolatot a polgárőr, előfordulhat, hogy az áldozat csak neki nyílik meg és ő irányítja tovább a megfelelő szakemberhez. Több esetben is előfordult, hogy polgárőr bűnelkövetőt tartott vissza és adta át a hatóságoknak.

A polgárőr csak akkor láthatja el hatékonyan a feladatát, ha felkészült, készség szintjén tud a rá váró feladatokkal megbirkózni.

- A segélyhívó rendszer működésének ismertetése, a SzEM program lakossági résztvevőinek a képzése.

A program keretében használt alkalmazás nem bonyolult, mégis összetett. Ezért szükséges annak szakemberek általi bemutatása, és pár órás képzése.

- Az mb. vezető és a gondnokok felkészítése.

A programban sok ember vesz részt, akiknek a munkáját segíteni, összehangolni szükséges. A feladat maga és annak megoldása is igen összetett. A törvények, rendeletek, szabályzatok ismerete; a hatóságokkal, illetékes szervekkel és természetesen a lakossággal való kommunikáció is megköveteli a rátermett emberek kiválasztását és képzését.

A programmal kapcsolatban, a lakossággal való közlést a Kálvária téren szeretnénk kezdeni, egyfajta standolással, ahol meg tudnánk, hogy mekkora a kereslet és az érdeklődés a programmal kapcsolatban. A SzEM-ről itt tartanánk az érdeklődőknek egy kis ismeretterjesztést, valamint nem az akció területen élő érdeklődőket is bevonhatnánk a programba (több SzEM többet lát).

Az érdeklődő személyekkel a kapcsolatot azonnal fel tudnánk venni. Ezeket a személyeket hívnánk meg egy kis ötletbörzére, azzal a

	<p>határozott céllal, hogy a problémás területen élőknek mindig van ötlete a változtatásra.</p> <p>A program keretén belül szórólapokat/plakátokat juttatnánk el az érintett házakba és személyesen is felkeresnénk a legrosszabb hírűeket. A programban érintett házakat segítenénk pályáztatni a „világos kapu” pályázatra, a pályázattal kapcsolatban felkeresnénk az ebben a kérdésben kompetens személyeket, hogy minél gördülékenyebben menjen, ezáltal a lakosságnak komfortosabb környezetet lehetne biztosítani.</p> <p>A köztisztaság és közbiztonság mellett nagyon fontos, hogy a házak zöldítése. A növények, a természet kicsiny szelete is segíthet abban, hogy az ott élő lakosság komfortosabban érezze magát. A házakba kamerákat kell felszerelni, ami a szubjektív biztonságérzetet fokozza. „A közbiztonság javuljon, hogy a lakók biztonságban érezhessék magukat.” Mondják a területen élők.</p> <p>A segélyhívó rendszer alkalmazással egy központ felé küldhető a jelzés, amit a polgárőrség és a közterület-felügyelet dolgoz fel, majd továbbít az illetékes hatóság, intézmény felé. A polgárőrség nappal, a közterület-felügyelet éjjel figyeli a beérkező riasztásokat.</p>
Megvalósításuk tervezett kezdete	2019.01.01.
Megvalósításuk tervezett vége	2021.06.30.
Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i	Az akcióterület és az azt magában foglaló két városrész (Orczy és Magdolna negyedek) önkormányzati tulajdonú lakóépületei és társasházai.

Tevékenység neve	KP5 / Bűnmegelőzés, a környezet tervezés segítségével (CPTED)
------------------	--

Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve; - A megvalósításért felelős személy neve, beosztása	Rév8 Zrt. - Patatics Balázs alprogramvezető
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a felhívás 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek, B) Szoft típusú tevékenységek m) pontjához.
A tevékenység/elemek indokoltsága	Az akcióterületen és környezetében számos olyan ingatlan és közterület van, amely közbiztonsági szempontból veszélyes és/vagy félelem érzetet kelt az ott élőkben, járókelőkben. A 2016 nyarán megrendezett lakossági találkozó alapján az akcióterület Orczy negyedbe eső minden határoló utcáját és ezek találkozásait közbiztonsági szempontból kritikusnak ítélték a helybeli nyilatkozók vagy bűncselekmények, szabálysértések elkövetése vagy az antiszociális viselkedés miatt. E területek közül is kiemelkedően problémásak az üres telkek, az éjjel-nappal nyitva tartó kisboltok, a hajléktalan melegedő környezete és a negyed központi tere sötétedés után.
Közvetlen célkitűzések	Célja, hogy az építészeti bűnmegelőzés eszközeivel, módszereivel feltérképezze azokat az akcióterületen található ingatlanokat és közterületeket, melyek az ott élők számára közbiztonsági szempontból potenciális veszélyforrást jelent, félelmet kelt, majd építészeti eszközökkel jobban átláthatóbbá, biztonságosabbá építi át azokat.
Közvetlenül érintett célcsoport	Az akcióterület és a környező tömbökben élők.
Tevékenység részletes szakmai leírása	A környezeti bűnmegelőzés eszköztára elsősorban városépítészeti. Sajátos műfaj, mivel a teljes területet összefüggő rendszerként kell elemeznie és terveznie (közterületekre fókuszáló településtervezés), ugyanakkor kiemelten fontosak a részletmegoldások, amik elsősorban a közterület térfalait, azon belül is a földszinti,

	<p>utcai használati zónát érintik: a köz- és magánterület határát (falak, kerítések), illetve a közterülettel érintkező tereket (árkádok, kapualjak, stb.). A projekt elem javaslatai és következtetési a helyszín 2018 őszi állapotainak elemzésére és az Önkormányzat településfejlesztési és tervezési dokumentumaira épülve készült, és egyben előrevetíti a fizikai és társadalmi környezetben várhatóan a közeljövőben bekövetkező látványos átalakulást is. Nagy- (településtervezés, környezetalakítás), közepes- (önkormányzati telkeken belüli) és kisléptékű (minél több társasház érintő) konkrét helyszínekhez kötött beavatkozásokat vázol fel. Építészeti, környezetalakítási mintákat javasol, melyek növelik a biztonságérzetet, javítják a terület összképét, hiszen a VEKOP a Magdolna és Orczy negyedei programot követően is marad a területen kb. 100 a bontásokból, felújításokból kimaradó rossz állapotú társasház. A teljes tanulmány kitér arra is, hogy a fenntartható, élhető, szerethető városi környezet közös céljának megvalósításába, hogyan tehetők együttműködő partnerré az Önkormányzat (VEKOP) mellett más szereplők is: az állami- (NKE, SOTE) és a magánfejlesztők (jelenleg már 5 nagyléptékű lakóházépítés van folyamatban és közel 20 várható). Illetve lényeges kérdés, hogy a helyszínen élők (lakók, tanulók, dolgozók) hogyan vonhatók be a megújítási folyamatokba.</p> <p>A MOrczy negyedben az építészeti bűnmegelőzés szempontjából lényeges, viszonylag könnyen megvalósítható környezetalakítási beavatkozások javasolt helyszíneit a helyzetértékelő munkarészre és a szemináriumon elhangzottra alapozva készült el.</p>
--	--

MP



VEKOP
 projektelemek -
 az
 akcióterületre
 tervezett vagy
 már
 folyamatban
 lévő változások
 összegzését
 adja a térkép.
 Javasoljuk a
 jelen gazdasági
 és társadalmi
 környezetnek
 megfelelően a
 2007-es
 szabályozási
 terv (JÓKÉSZ)
 felülvizsgálatát,
 aktualizálását,
 módosítását: a
 2018-as
 társadalmi és
 környezeti
 adottságok

Handwritten signature or mark in blue ink.

figyelembevételével a hosszú távú fenntarthatóság, az élhetőség kortárs kritériumainak beépítését, a közterületi rendszer és a határoló térfalak együttes újragondolását, a terület identitását is őrző átalakulási folyamat támogatását.

A tanulmány a városrészt egységében kezeli, a különböző szakági és helyszíni megoldások helyett ezek közti összefüggések feltárására helyezi a hangsúlyt. Nézőpontja a városrészt felelős Önkormányzaté, vagyis a közterületeket, középületeket fenntartó, fejlesztő hatóságé, aki egyben a magánberuházások kontrollját is végzi, ezáltal minden lehetséges változtatási folyamatban szerepe van.

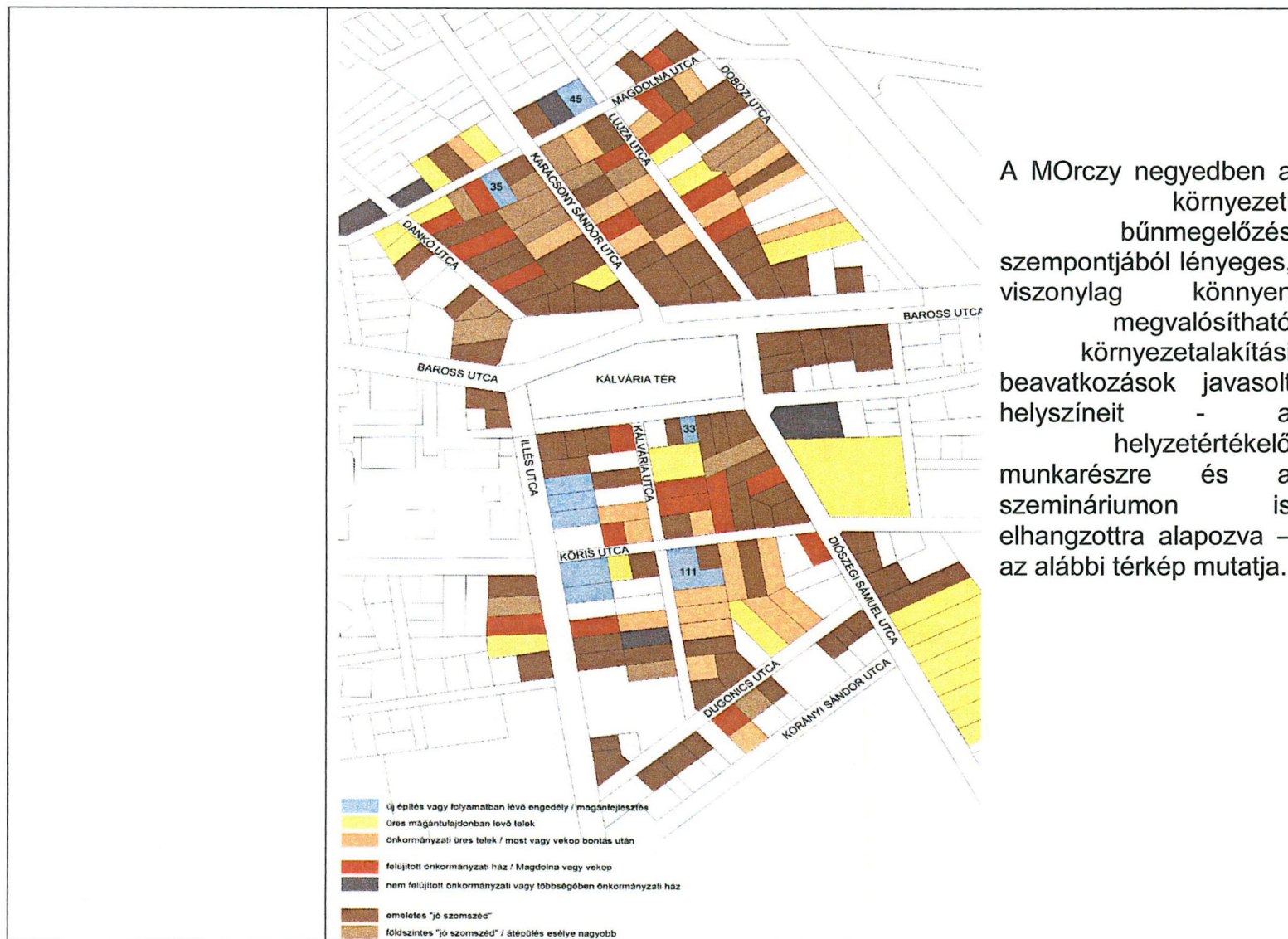
A javaslatok négy alfejezetbe tagolva jelennek meg:

- Az első a tanulmány megrendelője, az Önkormányzat számára rögzíti azokat a kérdésköröket, melyek jó építészeti megoldások alkalmazása esetén szerepet játszanak a környezeti bűnmegelőzésben.
- A második, a fizikai környezet feltárása során alkalmazott hármasság logikáját követve, konkrét tervi javaslatokat és egyéb mintákat ad, illetve rávilágít ezek alkalmazási lehetőségeire az akcióterületen található téri helyzetek esetén.
- A harmadik, a lehetséges megoldások költségvonzatairól és a megvalósítás szereplőiről szól.
- A negyedik, pedig a VEKOP akcióterületre vonatkozó javaslatok térbeli és időbeli ütemezési lehetőségét ismerteti.

Az környezeti (építészeti) bűnmegelőzés szempontjából a közterület és biztonság téma a fizikai környezetben három jól elkülöníthető, de természetesen egymással összefüggő területre bontható: KÖZTERÜLET , TÉRFAL FÖLDSZINTI ZÓNÁJA A HATÁROLÓ ÉPÜLETEK, TELKEK KÖZTERÜLETRE NYÍLÓ TEREI

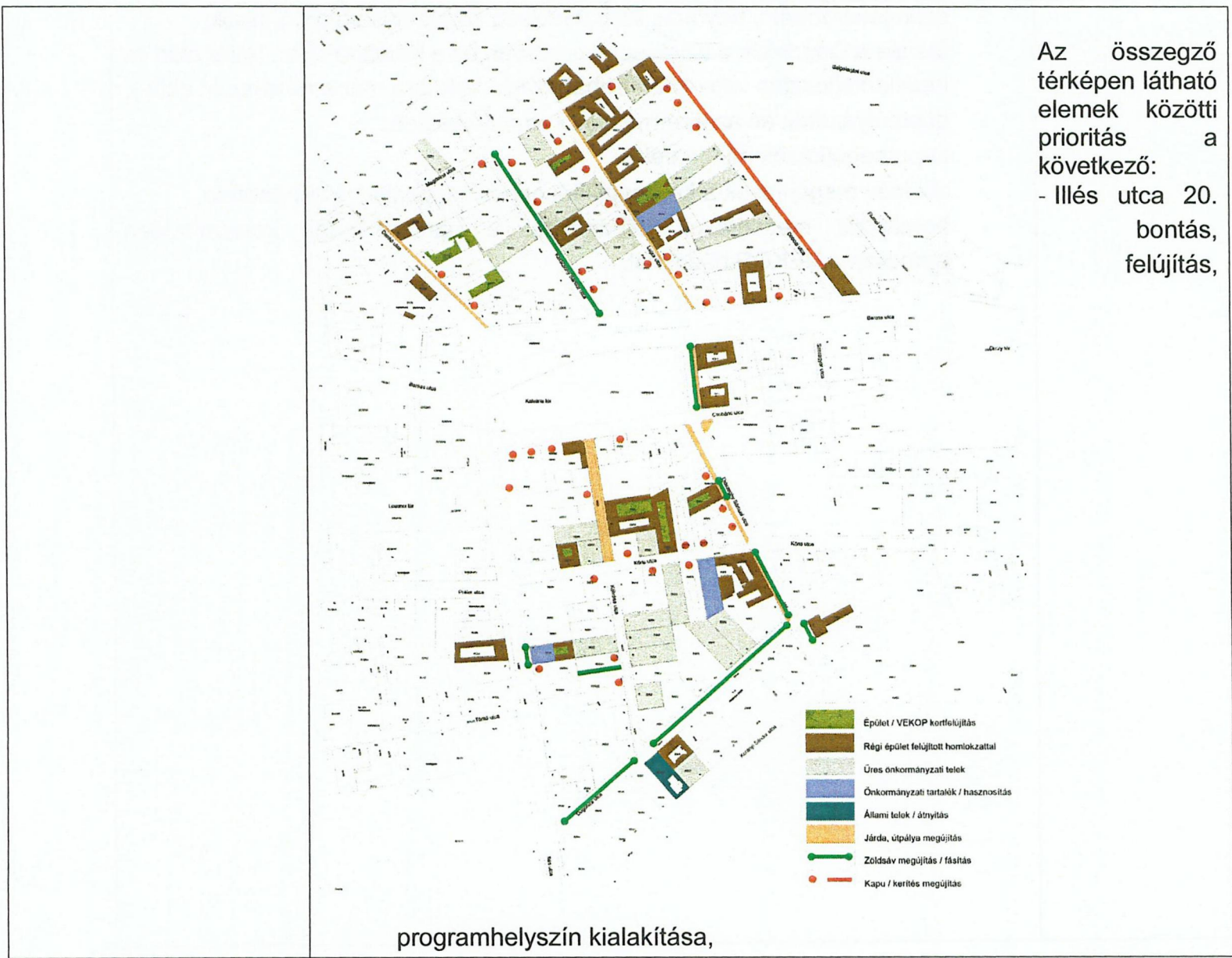


Handwritten signature or mark in blue ink.



A MÖrczy negyedben a környezeti bűnmegelőzés szempontjából lényeges, viszonylag könnyen megvalósítható környezetalakítási beavatkozások javasolt helyszíneit - a helyzetértékelő munkarészre és a szemináriumon is elhangzottakra alapozva - az alábbi térkép mutatja.

MP



Az összegző térképen látható elemek közötti prioritás a következő:
 - Illés utca 20. bontás, felújítás,

programhelyszín kialakítása,

Handwritten signature or initials in blue ink.

	<ul style="list-style-type: none">- szemléletformáló, bevonás és partnerség kommunikáló programok,- fásítás a Dugonics, a Karácsony utcákban és a Kálvária téren (mire eléri az ingatlanfejlesztés vagy köztérrehabilitáció, addigra már a növényzet aktív),- ötletpályázatok és az eredmények kommunikálása,- kapumegújítások mindenfelé,- zöldsáv megújítások a kertmegújításokhoz kapcsolódva mindenfelé,- homlokzat megújítások mindenfelé, a partnerségnek köszönhetően nemcsak a VEKOP házaknál.
--	---

Szükséges létrehozni egy olyan szakmai munkacsoport, akik a lenti – a tanulmányban is szereplő – tevékenységek kapcsán döntés megalapozó munkát folytatnak és a tanulmányban megfogalmazott célok elérése érdekében a feladatokat prioritizálják és a megvalósításra rendelkezésre álló forrásokat ütemezik. Ez a csoport egyrészt az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának dolgozói, másrészt a kerület életében fontos szerepet játszó független szakértőkből áll. A hivatal részéről a szakértői csoportban részt vesz a kerületi főépítész, valamint a településfejlesztésben érintett osztályok képviselői. A független szakértők elsősorban nagy helyi tapasztalattal, szakértelemmel, tekintéllyel és területi ambícióval rendelkező személyek köréből kerülnek ki. A szakértői csoport létszáma körülbelül 5-10 fő között mozog. A munkacsoport rendszeresen találkozik, egyeztet és mérlegeli a lehetőségeket aszerint, hogy a rendelkezésre álló forrásokból minél több tevékenység megvalósulhasson, valamint tovább gondolja a kapcsolódó és a megvalósításhoz nélkülözhetetlen egyéb feladatokat, és azok elkülönített forrásból, vagy más programokhoz kapcsolódva való kialakításának, megvalósulásának lehetőségét.

**VEK
2019-**

		kapcsolódás önkormányzati alprogramhoz, forráshoz	más kis volum en
	Szakmai koordinátor, megvalósítás szakmai kontrollja (szervezet felállítása)		

11

	mindenhol: Magdolna, és Orczy negyed					
1	kapuk színterv, felújítási kézikönyv		x			
1	nyilvános ötletpályázat: MOrczy utcatáblák, infótáblák, házszámok		x			
1	19 kapu felújítása, festése, új zár, házszám, kapucsengő, világítás felszerelése - pontszerűen mindenhol	„Világos kapulajak” pályázat		x		
2	20 kapu felújítása, festése, új zár, házszám, kapucsengő, világítás felszerelése - pontszerűen mindenhol	„Világos kapulajak pályázat				x
3	21 kapu felújítása, festése, új zár, házszám, kapucsengő, világítás felszerelése - pontszerűen mindenhol	„Világos kapulajak” pályázat				x
	kapualj felújítása, világítással, kapucsengővel	„Világos kapulajak” pályázat		x		x
1	kerítés megújítás, építés					x
1	Dobozi remíz kerítés festés: koncepció / akció	egyetemek, állam Közlekedési Múzeum		x		fejlesztők
3	Dobozi remíz kerítés akció / átépítés					
1	Kőrös utca 11. üres telek - tartalék / egyedi kerítés,		x			
	Kőrös utca 11. üres telek kerítés - tartalék / programhelyszín, ideiglenes hasznosítás	"Foghij 5 év" pályázat		x		fejlesztők
1	Lujza utca 32. üres telek kerítés - tartalék / egyedi kerítés		x			
	Lujza utca 32. üres telek kerítés - tartalék / programhelyszín, ideiglenes hasznosítás	"Foghij 5 év" pályázat		x		fejlesztők