

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 3-án (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **25. rendes** üléséről

**1158/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat az „önkormányzati, közérdekű adatokat tartalmazó információs tábla beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. és 60. szám alatti lakóházak kéményeinek rendezéséhez
5. Javaslat a Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
2. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
3. A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti helyiség (hrsz.: 35147/0/A/41) bérbeadása

5. Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó székhely bejegyzési kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti (34910/0/A/2 hrsz.), nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény tekintetében

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására
Előterjesztő: Varga Zsanett - Városvezetési Ügyosztály vezetője
2. Javaslat az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti helyiség (hrsz.: 34987/0/A/15) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrsz.: 35669/0/A/19), 24-es sorszámú tárolórekesz bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendörkapitányság dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 8. sz. alatti Társasház közös tulajdonában álló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Nagy Attila - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

1159/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz. 5.)
A közterület-használat ideje:	2018. december 16. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejárata mellett és a bejáratával szemben) előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 + 2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1160/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
Közterület-használat ideje:	2018. december 03. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m ² járdán Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám előtt 35 m ² járdán

Közterület-használat nagysága: 110 m² + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 01. – 2018. december 02. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1161/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel arra, hogy az ügyfél nem tett eleget a településképi bejelentési eljárásban hozott 26-695/5/2018. iktatószámú állásfoglalásban foglaltaknak, továbbá az ingatlan jelenlegi rendeltetése műhely, ezért vendéglátóhelyként nem működhet:

Közterület-használó, kérelmező:

Beni-Adi-Loni Kft.

(székhely: 2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky u. 140.)

Közterület-használat ideje:

2019. január 01. – 2019. december 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

17 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1162/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Totalhouse Hungary Kft.

(székhely: 1064 Budapest, Podmaninczky u. 57. 2/14.)

Közterület-használat ideje: 2018. december 03. – 2019. január 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 76 m² járdán és úttesten

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhelyen

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

2. a Totalhouse Hungary Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 01. – 2018. december 02. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1163/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Don Leone Kft.**
(1088 Budapest, Krúdy utca 2.)
Közterület-használat ideje: 2018. december 12. – 2019. március 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 33 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1164/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Don Leone Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2018. december 12. – 2019. március 30.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	57 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. december 3.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1165/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott érvényes forgalomtechnikai terv megléte esetén az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Best Solution Konstrukt Kft. (3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.)
Közterület-használat ideje:	2018. december 01. - 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	135 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	99 m ²
Közterület-használat ideje:	2018. december 10. - 2018. december 21.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely
Közterület-használat ideje:	2019. január 02. - 2019. január 31.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv

Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Javaslat az „önkormányzati, közérdekű adatokat tartalmazó információs tábla beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

1166/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „önkormányzati, közérdekű adatokat tartalmazó információs tábla beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének Gatier Hungary Reklám Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sárgarózsa u. 1/a.; cégjegyzékszám: 01 09 723783; adószám: 13210223-2-42) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 1.305,- Ft/db + 27% Áfa = bruttó 1.657,- Ft/db.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti vállalkozási keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

1167/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött, 20.000.000,- Ft összegű, céljellegű, vissza nem térítendő támogatás felhasználására irányuló támogatási szerződés tárgyának módosítását akként, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az informatikai rendszerének kialakítása során felmerülő költségeire 10.000.000,- Ft összeget, az E-iktató rendszer kialakításának költségeire 10.000.000,- Ft összeget használhat fel; a támogatási szerződés 5.2 pontjában foglalt támogatás felhasználásának véghatárideje 2019. február 28., az elszámolás elkészítésének és benyújtásának határideje 2019. május 31. napja; egyben felkéri a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 7.

2. a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 38. szám alatti Csodasziget tagóvodában új csoportszoba és tornaszoba kiépítésére vonatkozó tervek elkészítéséhez kapcsolatos feladatok elvégzésével megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. és 60. szám alatti lakóházak kéményeinek rendezéséhez

1168/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Tömő utca 58. szám alatti ingatlanon elkezdett új társasház építése okán tulajdonosi hozzájárulását adja a szomszédos Tömő utca 56. szám alatti (hrsz.: 36109) és a Tömő utca 60. szám alatti (hrsz.: 36107) önkormányzati tulajdonú lakóépületek érintett kéménycsoportjainál a biztonságos égéstermék elvezetés kialakításához, a kéménymagasítások elvégzéséhez.

A Bizottság hozzájárulását – a Litkey Csaba építész (MÉK: 01-4771) által készített, illetve a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. által jóváhagyott tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokhoz – az Építető, ARAN Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 273510; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) részére az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás az Építetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a vonatkozó Kéményseprő-ipari nyilatkozatban (FŐKÉTÜSZ Kft.– 30/2018/MS/TE) előírt követelményeket a kivitelezés során be kell tartani,

3. a kivitelezés során csak az építőipari előírásoknak (jogszabálynak, szabványnak) megfelelő technológiák és minősített termékek alkalmazhatók,
4. a meglévő kémények biztonságos üzemét a kivitelezés alatt fent kell tartani,
5. az Építtetőnek a kivitelezést befejezően, az érintett kémények vonatkozásában az átalakítás megfelelőségét teljes körű FŐKÉTÜSZ Kft. műszaki vizsgálatával és nyilatkozatával kell igazolni,
6. az Építtető köteles az érintett kémények átalakításának elkészültéről az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban értesíteni,
7. az Építtetőnek, illetve a társasháznak mindenkor biztosítani kell az érintett magasított kémények kezelésének lehetőségét, ehhez a Tömő utca 58. szám alatt épített lakóház lapos tető igénybevétele,
8. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás módosítására

1169/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Corvin Sétány Program egyes közterületeinek üzemeltetésével kapcsolatos, Corvin Zrt.-vel és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2015. szeptember 21-én megkötött Együttműködési Megállapodás határozat mellékletét képező módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti megállapodás-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Az 1169/2018. (XII.03.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 12 főre változott.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

**1170/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 947/2018. (X.01.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt, **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3** helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3** helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **Farkas Fivérek Bt.-t** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-06-115459; adószám: 28235071-2-42; képviseli: Farkas József ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3** helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Farkas Fivérek Bt.-vel** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-06-115459; adószám: 28235071-2-42; képviseli: Farkas József ügyvezető) történő **bérleti szerződés megkötésére**, 15 éves határozott időtartamra, **235.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, melegkonyhas vendéglátás céljára azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés megkötése előtt 1 havi bruttó bérleti díjat megfizet.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

- 4.) a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerinti 3 havi bruttó

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

1171/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 708/2018. (VII.30.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6** helyrajzi számú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) a **Budapest, VIII. kerület Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6** helyrajzi számú, **140 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **Fellegajtó Nyitogatók Alapítványt** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 21. III. 28.; nyilvántartási szám: 01-01-0012634; adószám: 19037246-1-42; képviseli: Varga Gábor László) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6** helyrajzi számú, **140 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 21. III. 28.; nyilvántartási szám: 01-01-0012634; adószám: 19037246-1-42; képviseli: Varga Gábor László elnök) **bérleti szerződés megkötésére**, határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével, **71.416,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, halmozottan sérült gyermekek nappali ellátó intézmény működtetése** céljára. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a 708/2018. (VII.30.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, utcai bejáratú, 35531/0/A/6 hrsz.-ú, 140 m², üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 5.) hozzájárul továbbá a **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal** a 3.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt 7.668.470,- Ft + 2.070.487,- Ft ÁFA összegből, 2.467.417,- Ft (nettó 1.942.848,- Ft + 524.569,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta 40.476,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta a mindenkor közös költségnek megfelelő (a határozathozatal időpontjában 30.940,- Ft) + ÁFA összegű bérleti díj fizetési kötelezettség terheli. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.3. pontja: A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1172/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti, 35923/0/A/1 hrsz.-ú, 162 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és abból megközelíthető pinceszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a HARUN HUNGARY Kft. korábbi bérlő, jelenlegi tulajdonos és az Önkormányzat között elszámolási megállapodás megkötéséhez a 2018. szeptember havi bérleti díj tárgyában, és a megállapodás alapján a 2018. szeptember 01. napjától 2018. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra 91.304,- Ft + ÁFA összegű, csökkentett bérleti díj korábbi bérlő általi megfizetéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat mellékletét képező elszámolási megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Az 1172/2018. (XII.03.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.4. pontja: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti helyiség (hrsz.: 35147/0/A/41) bérbeadása

1173/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/A/41 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, 22 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség Báder Istvánné egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 52671083; adószám: 69082162-1-42; székhely: 1063 Budapest, Munkácsy Mihály utca 29. 4/3.) részére, raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.5. pontja: Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó székhely bejegyzési kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti (34910/0/A/2 hrsz.), nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény tekintetében

1174/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **34910/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Német u. 4.** szám alatt található, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó bérelő (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. 1/27.; nyilvántartási száma: 52618251; adószám: 69045042-1-42), részére a székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a

bérleti jogviszony megszűnése esetén Somogyvári-Matróf Krisztina haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó bérlo részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Az 1174/2018. (XII.03.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.

3. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására
Előterjesztő: Varga Zsanett - Városvezetési Ügyosztály vezetője

1175/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan külső és belső kerítés közötti területét „ÉLETMENTŐ PONT” üzemeltetésére, 2018. december 15. és 2019. február 15. közötti időtartamra, azzal, hogy az üzemeltetési feladatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. lássa el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

2. hozzájárul, hogy a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan használatára „ÉLETMENTŐ PONT”-ként történő üzemeltetése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. ingyenes használati megállapodást kössön az 1. pontban meghatározott időszakra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök, Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnök
Határidő: 2018. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt., Városvezetési Ügyosztály

Napirend 3.2. pontja: Javaslat az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

1176/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás eredménytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti helyiség (hrsz.: 34987/0/A/15) bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1177/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, 34987/0/A/15 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, udvari bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély (lakcím:) részére, raktározási (szerszámok, kerékpár, egyéb ingóságok) tevékenység céljára, 12.175,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú

kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrs.: 35669/0/A/19), 24-es sorszámú tárolórekesz bérbeadása ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1178/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám A ép. -1. emeleten található, 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott albetétben lévő 24. sorszámú, 3,96 m² alapterületű, pinceszinti tárolórekesz bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély (lakcím:)** részére, **raktározási tevékenység** céljára, **a számított 3.136,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy:
 - a.) a határozatban foglaltakról tájékoztassat, és
 - b.) a bérleti szerződés rendelkezéseinek ismertetésével hívja fel a 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott albetét tulajdonostársait az előbérleti jogra vonatkozó nyilatkozattétel érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u.
szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1179/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 30 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
 - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
 - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 15.

- 3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója részére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1180/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a 35155/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. 55. földszint 7. szám alatti, 31,80 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.082,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra a 35155/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. 55. földszint 7. szám alatti, 31,80 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 3.110.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.949.700,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1181/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a 36083/1/B/29 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B III. emelet 5. szám alatti, 55,88 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói, és részére – bérlőtársi jogviszonyban, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.456,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőknek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyuk végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75%-a kerülhet jóváírásra a 36083/1/B/29 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B III. emelet 5. szám alatti, 55,88 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 3.170.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.025.900,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 8. sz. alatti Társasház közös tulajdonában álló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Nagy Attila - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

1182/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a**hrs.**-ú, természetben az **1083 Budapest, Tömő u. szám alatti, 53 m²** alapterületű lakás **30.930.066,- Ft** vételárat tartalmazó adásvételi szerződés alapján történő értékesítésével összefüggésben **nem kíván élni elővásárlási jogával.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

A Bizottság létszáma – Jakabfy Tamás megérkezésével – 13 főre változott.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 8. sz. alatti Társasház közös tulajdonában álló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1183/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület belterület, 34836 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 8. földszint, XVII. számmal jelölt 9,982 m² alapterületű WC és XVIII. számmal jelölt 14,83 m² alapterületű mosókonyha – összesen: 24,812 m² alapterületű – helyiségek részére történő értékesítéséhez az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződés

szerinti tartalommal és a társasházi alapító okirat módosításához, az előterjesztés mellékletét képező – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – társasházi alapító okirat szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja alapján az adásvételi szerződés, a társasházi alapító okirat módosítás és az ingatlan-nyilvántartási eljárással összefüggő okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. december 3.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője