

	1	bontások utáni kerítések	VEKOP LP				
	1	üres helyiségek					
		pályázat üres helyiségek átmeneti hasznosítására					
	1	rajzok, képek - helyi identitás erősítése – iskolai, óvodai programok, kiállítás az utcákban / koncepció, kihelyezés		x			
		utcabútorok kialakítása (szemetes, buszmegálló, támaszkodó, pad, kutyainfrastuktúra).					
		Orczy negyed rész					
	1	Illés 20. bontás, épületfelújítás	VEKOP LP				
	1	Illés 20. kertmegújítás, közhasznú használat	Tűzfalfestési pályázat		x		
	1	külső / belső kerítés, kapu			x		
	1	programok havonta 8-án	VEKOP GP	x			
	1	Diószegi Sámuel utca 9. / meglévő zöldsáv megújítása	VEKOP LP4 zöldudvarral együtt	x			
	1	Diószegi Sámuel utca 11-15. / meglévő zöldsáv megújítása	VEKOP LP felújítással együtt	x			x
	1	Diószegi Sámuel utca 1-15. / járda átépítése	VEKOP LP felújítással együtt		x		
	1	Kálvária, Kőris, Dugonics utcák: közterületmegújítási engedélyezési terv (út, járda, közmű, fásítás)			x		
	1	Dugonics utca fásítása az északi oldalán / 19 fa ültetése	a bontásokat követően a terv alapján		x		
	2	Dugonics utca átépítése	új magánfejlesztésekkel párhuzamosan			x	fejlesztők

	2	Kálvária utca átépítése	új magán fejlesztésekkel párhuzamosan			x	fejlesztők
	2	Kálvária utca 21ab közös kertje			x		fejlesztők
	3	Illés köz (magánkert megújítása)			x		fejlesztők
	2	Dugonics utca 9. - Korányi Sándor utca átkötés előkészítése (kialakítása)	új állami fejlesztéssel párhuzamosan			x	
	1	BME hallgatói városépítészeti tervek: 146 és 262 tömbök rehabilitációjának változatai (min. 10-10 terv)		x			
		Magdolna negyed rész					
	1	Lujza utca 18-40. / járda átépítése			x		x
	1	Karácsony Sándor utca parkolószáv foglalás / hétvégi akció		x			x
		épület, homlokzat vagy zöldsáv-megújítással egyidőben járdamegújítás, aszfalt feltörése, kiselemes burkolat elhelyezése					
	2	Magdolna, Dankó, Karácsony Sándor, Lujza, Dobozi utcák: közterületmegújítási engedélyezési terv (forgalomtechnika, út, járda, közmű, fásítás)			x		
	2	Karácsony Sándor utca fásítása a keleti oldalán			x	x	
	3	Karácsony Sándor utca megújítása				x	
		kapualj felújítása, világítással, kapucsengővel	„Világos kapulajak” pályázat				x
		Kálvária tér					

	2	Kálvária tér keleti oldala / tervezés, járda átépítése, zöldsáv, fásítás	VEKOP KP6-tal egyidőben		x		
		egyéb					
		épület és homlokzatfelújítások	VEKOP LP1, LP2, LP3			x	x
		közvilágítás				x	
1,2,3 prioritás							
Megvalósításuk tervezett kezdete	2019.01.01.						
Megvalósításuk tervezett vége	2021.06.30.						
Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i	Az akcióterület és az azt magában foglaló két városrész (Orczy és Magdolna negyedek).						

Tevékenység neve	KP6 / Kálvária tér megújítása
Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve; - A megvalósításért felelős személy neve, beosztása	Rév8 Zrt. – Patatics Balázs projektasszisztens
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a felhívás : 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek, B) Szoft típusú tevékenységek g)-k) és m) pontjaihoz; 3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek A) pontja b) és d) alpontjaihoz; 3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek A) és D) (a, c, d) pontjaihoz.

A tevékenység/elemek indokoltsága	A kerület híján van a közösségi találkozás lehetőségére alkalmas tereknek, a szabadidős és kulturális helyszíneknek, ahol több generációnak biztosítanak lehetőséget és alkalmat a kapcsolódásra, segítségkérésre, információszerzésre.
Közvetlen célkitűzések	A tevékenység célja, hogy a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Családmegtartó Központ és a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. ezen lehetőség mentén is tudja erősíteni a közterületi jelenlétét, valamint ezáltal sikeresebben és nagyobb kört tudjon bevonni a VEKOP különböző programjaiba. Valamint egy –kulturális és szociális tevékenységeknek helyet adó – közösségi tér kialakítása.
Közvetlenül érintett célcsoport	A környező negyedekben élő lakosság.
Tevékenység részletes szakmai leírása	A Kálvária tér tovább fejlesztése célja, hogy egy vonzó, használható, az akció terület szívére megteremtő találkozóhely, központi tér jöjjön létre. Legitimációját egyszerre kapja a lakóktól, a tradícióktól, a környék használatától. Tovább fejlesztése során kiemelt feladat az új funkciók megtalálása, és az emberek számára egy igazi találkozóhely létrehozása. A terület kétféle fogyasztó igényeinek összehangolása és kölcsönkapcsolata határozza meg azzal a nem statikus szemlélettel, hogy a tér társadalmilag, közösségfejlesztés szempontjából fejlődhesen, illetve prosperáljon, egyszerre teljesítse be lokális és negyed központi, sőt esetleg részben összfűző szerepeit. Integrált és integráló főterként, a rehabilitációs projekt szíveként töltsön be funkcionális és identitásépítő szerepeket. A Kálvária terület egy ilyen akupunktúra pontnak szánjuk, mely meghaladva a lokális legitimációja korlátait a kerület, a negyed / körzet KÖZPONTI tereként – egyben hálózatba kapcsolódva más kisebb terekkel – hordozza és újra teremti, újja fogalmazza a körzet identitását. Alakot, formát és tartalmat ad a körzetnek; megteremti a büszkeség forrását a lakosságban, felhelyezi a városhasználók térképére. A Kálvária tér megújításának alapkoncepciója két fő pillérre támaszkodik. Az első a tér nyugati felén található nagyméretű burkolt felület

továbbalakítása, míg a másik pillér a tér kerítéssel körülhatárolt, parkosított területének fejlesztése.

A tér nyugati-, burkolt térrésze része elsősorban a gyalogos átközlekedést szolgálja, illetve ez az a terület, amely a főbb irányokból elsőként tárul fel vizuálisan. Ezt a központi szerepet kihasználva a terv javaslatot tesz egy burkolatba süllyesztett, abba beépített karácsonyfa tartóhüvely elhelyezésére, amely a téli időszakban, annak díszítő erejével emeli a kerületszám értékét. A terv ezen felül javasolja további ülőbútorok kihelyezését is erre a térrészre.

A terv javaslatot tesz az utcabútorok mennyiségének növelésére (hulladékgyűjtő edény, kerékpártámasz, ülőpad) a meglévő sétányok mentén. A meglévő játszótér esetében további játszószerkezetek telepítésével a legkisebb korosztály számára is használhatóvá válik a játszótér. A játszótér továbbfejlesztésével kapcsolatban nem csak az Önkormányzattal, hanem a Józan Babák Egyesületével is egyeztetést folytatunk le. A fejlesztés elsősorban a 0 – 3+ korosztályt célozza meg. A területrészen további ülőbútorok, illetve asztalok kerülnek kihelyezésre, amit akár többen is körbe tudnak ülni (közösségi-, terápiás foglalkozások, baba-mama piknikek). A játszótér területén egy kisebb méretű, színes EPDM gumiburkolatos rész kerül kialakításra, játékos grafikával. Közösségi kert kialakítását javasolja a terv a park középső, a foglalkoztató épülethez közeli részén, ahol kiemelt ágyásokba kerülnek egynyári és évelő növények. A közösségi kert részeként egy nagyobb méretű piknikasztal kerül kihelyezésre (nem mozdítható), amely lehetőséget biztosít közösségi programok (virágkötészeti oktatás, festőnövények alkalmazása, stb.) megtartására és lebonyolítására. A tervezett állapot zöldfelületfejlesztési koncepciója a park belső részein pontszerűen, alacsony (20- 90 cm) talajtakaró és cserje felületek elhelyezését javasolja. Ennek köszönhetően a terület vizuálisan kissé tagoltabbá válik, ugyanakkor megfelelő mértékben átlátható marad. A meglévő fákat a helyszíni bejárás során megvizsgáltuk, ennek alapján a terv javaslatot tesz egyes faegyed faápolási munkáira is.

Megvalósításuk tervezett kezdete	2019.01.01.
Megvalósításuk tervezett vége	2019.10.31.
Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i	Kálvária tér

4.4 Szinergia vizsgálat

2008 évben megkezdődött az Orczy negyed városrehabilitációs programjának előkészítése. A városfejlesztési koncepció tömbönként adott javaslatot rövid távú intézkedésekre és meghatározta a hosszú távú fejlesztési irányokat.

Az ITS 2015-ben készült el. Meghatározza a kerület fejlesztési céljait, lehetőségeit negyedenként bemutatva. Az ITS az akcióterület vonatkozásában a Magdolna és az Orczy negyed jövőbeli fejlesztési programját a Magdolna Negyed Programok eredményeire és tapasztalataira építi. Megvizsgálta és feldolgozta a teljes kerület infrastrukturális helyzetét. Az ITS adatait aktualizálva és leszűkítve került kidolgozásra az akcióterület közlekedési, közterület és közmű helyzetét feltáró tanulmány. A projekt illeszkedik az ITS-ben foglaltakhoz, célja a Negyed lakhatási, lakókörnyezetének megújítása, szociális életminőség javítása, figyelemmel az Önkormányzat által meghatározott fejlesztési irányokra is.

A projekt folytatja, kiterjeszti a Magdolna Negyed Program III.(MNP) korábbi programjait, többek között a Gyermek és ifjúsági szabadidős programokhoz, vagy a bűnmegelőzési programhoz.

Az MNP-vel területi összefüggésben, a lebonyolításuk tapasztalataira építkezve került megtervezésre jelen projekt is. Ezzel a társadalmi szegregáció csökken és kedvezőbbek lehetnek a demográfiai, foglalkoztatottsági mutatók.

4.5 Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

Partner neve:	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
A partner gazdálkodási/jogi formája:	322 Helyi önkormányzati költségvetési szerv
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	497.038.000
Igényelt támogatás összege (Ft)	497.038.000
Biztosít-e önerőt?	Nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0

Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	1. LP5 / Család és Lakóház Mentorálás: A Lakóház mentorálás keretében a feladata a helyi környezettudatosság elősegítése, az LP4 alprogramelemben megvalósuló zöld udvarok kialakításában való részvétel, valamint a lakók program megvalósításba és fenntartásába való bevonása. A Család Mentorálás a tevékenység megvalósításához igénybe vett szociális munka eszközei többek között az egyéni esetkezelés, a mediáció és segítő beszélgetés, valamint az intenzív családsegítés- és családmegtartó szolgáltatás. 2. Szoft tevékenységek: FP1 / Munkaerő-piaci (re)integrálás: - közösségi tér kialakítása - közösségi program kertépítés - mentorálás kidolgozása - szociális háttér - egészségügyi stratégia állapot felmérése
--	--

	FP5/Közösségi-szociális mosoda létrehozása: - mosoda működtetése - foglalkoztatást elősegítő tanácsadás KP2 / Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team: - Team létrehozása
Partner szerepe a tervezésben:	A hard és a szoft tevékenységek előkészítésében és kialakításában részvétel. A Támogató csoportban tagság. A lakosság tájékoztatása.

Partner szerepe a végrehajtásban:	A fentiekben felsorolt tevékenységek bonyolítása. Folyamatos kapcsolattartás a lakossággal. Az érintett tevékenységek végrehajtásában folyamatos részvétel.
--	--

Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A VEKOP-6.2.1. Felhívás által elvárt fenntartási kötelezettségek teljesítésének biztosítása az érintett tevékenységek vonatkozásában.
---	---

Partner neve:	Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Nonprofit Zrt.
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	317.872.700
Igényelt támogatás összege (Ft)	317.872.700
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0

Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Szoft tevékenységek: FP1 / Munkaerő-piaci (re)integrálás: - közösségi tér kialakítása - közösségi program kertépítés - mentorálás kidolgozása - szociális háttér - egészségügyi stratégia állapot felmérése FP2 / Képzések: - tanulási nehézségekkel küzdő gyerekek mentorálása - képzések FP3 / Helyi Gazdaságfejlesztés: - inkubációs tevékenység KP1 / Gyermekek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása, közösségi miniprojektek: - zöldtér megújítása - közösség építés
---	--

Partner szerepe a tervezésben:	A Szoft Munkacsoport állandó tagjaként részvétel a részletes szoft szakmai program egyes elemeinek kidolgozásában; Helyi Támogatócsoport állandó tagjaként részvétel a tervezésben.
Partner szerepe a végrehajtásban:	Kiemelt feladata a fenti tevékenységek az akcióterületen történő megvalósítása. Különösen a , képzési, tevékenységek megvalósításával. Feladata a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A VEKOP-6.2.1. Felhívás által elvárt szoft fenntartási kötelezettségek teljesítésének biztosítása a saját tevékenységeik vonatkozásában.

Partner neve:	Moravcsik Alapítvány
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Egyéb Alapítvány
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	20.000.000
Igényelt támogatás összege (Ft)	20.000.000
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Szoft tevékenységek: FP4 / Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére: - Megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása

Partner szerepe a tervezésben:	A támogatói szoft Munkacsoport tagjaként részvétel a részletes szoft szakmai program egyes elemeinek kidolgozásában.
Partner szerepe a végrehajtásban:	Az akcióterületen élő aktív és idős korú lakosság életminőségét javító tevékenységek megvalósítása: egészségmegőrzést támogató szűrési programok, aktívabb időskort elősegítő szabadidős- és klubfoglalkozások területeken. Eseti jelleggel részvétel a Helyi Támogatócsoport lakossági társadalmasítási munkájában;
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A VEKOP-6.2.1. Felhívás által elvárt szoft fenntartási kötelezettségek teljesítésének biztosítása a saját tevékenységeik vonatkozásában.

Forrás: saját táblázat

A támogatói csoport célja, hogy a projekt szociális céljainak megvalósulását a partnerség által biztosítsa. Tagjainak célja, hogy a projekt előkészítése és megvalósítása során a tevékenységeket a helyi igényeknek és szükségletnek megfelelően alakítsa. A támogatói csoportnak fontos szerepe van a célcsoport elérésében, megszólításában, és a projekt egyes elemeinek kommunikációjában, az eredmények elterjesztésében. A támogató csoport 2016.08.25-én alakult, melyet követően rendszeresen szakmai konzultációs ülést tartott.

HTCS tagjai
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 9. választókerület önkormányzati képviselő
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 10. választókerület önkormányzati képviselő
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 11. választókerület önkormányzati képviselő
Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Józsefvárosi Magdolna Negyed Egyesület
Külső-Józsefvárosi Református Egyházközség

Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium
Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány
Moravcsik Alapítvány

Forrás: saját táblázat

4.6 A jellemzően az Önkormányzat által ellátandó feladatok

LP4 / Községi zöldudvar program: A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok	Egyéb kapcsolódó tevékenységek, a fejlesztendő lakóépületek kapcsolódó kertjeinek és közterületeinek megújítása: – Dankó u. 34., – Illés u. 20., – Dankó u. 40., – Kálvária u. 8., – Diószegi S. u. 7. – Kőrös u. 10. – Kőrös u. 4/A. – Lujza u. 15.,
Szoft tevékenységek FP2 / Képzések KP6/Kálvária tér megújítása	A foglalkoztatási program egyik elemeként, egy olyan tanulási és szociális problémák megoldását segítő motivációs csomag kerül kidolgozásra, amely az ilyen problémákkal küzdő 8 osztályos és a középiskolai (10. osztályig tartó) diákokat célozza meg. Az oktatási programok befogadó helyszínként, valamint a szociális problémák ellátásának érdekében az akcióterület közelében, a Kálvária tér szomszédságában kialakításra kerül egy Foglalkoztatási és Oktatási Központ is. A Kálvária tér tovább fejlesztésével több célcsoportot is megszólítani képes, további közösségi programoknak, valamint szociális tevékenységeknek helyet adó, és a Foglalkoztatási Iroda működését kiegészítő, a szabadidős programok befogadására alkalmas közösségi tér kerül kialakításra.

4.7 Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

A kerületben megvalósuló projektekben mind az állam, mind a főváros, mind a magánszféra részt vesz. A kerületben 2012 óta jelentek meg a kormány egyes kiemelt beruházásai (NKE). A főváros részt vesz a Baross utca, a SOTE Klinikák, az ELTE Fűvészkert meg- és felújításában.

A kerület közfejlesztései (saját, fővárosi, állami és EU-s forrásokra támaszkodva) következtében a magánszféra számára is ingatlanfejlesztési célterületté tették az utóbbi években a VIII. kerület.

Az Építészeti Bünmegelőzési Tanulmány kapcsolódó részéből:

2007-ben, a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ) készítésékor a terület Budapest kriminológiai és társadalmi mutatóit tekintve az egyik legproblémásabb városrész volt, a szabályozás a beépítési lehetőségek maximalizálásával a lehetséges befektetők vonzására törekedett. Ennek ellenére, az önkormányzati lakásépítésekén kívül, az elmúlt évekig nem történtek új magánépítkezések a területen. Ez a helyzet 2012-től kezdve fokozatosan változott, mikor Kormányrendeletben (126/2012. (VI. 26.) döntöttek a Ludovika fejlesztéséről használva az Orczy-kertet és az Orczy negyed telkeit (a tanulmány szempontjából ezek közül a Diószegi Sámuel és a Dugonics utcában lévők lényegesek). Az elmúlt években számos fejlesztés megvalósult, a bünmegelőzés rendészeti és technikai (CCTV) eszközei megsokszorozódtak az akcióterületen. Az állami fejlesztések hatására napjainkban már ingatlanfejlesztési és befektetési célterület a MOrczy, hiszen kiváló városon belüli elhelyezkedése, megközelíthetősége, az NKE campus betelepülése az Orczy- kertbe és a környező utcákba, a SOTE és kórházfejlesztések, a Corvin negyed beépülése, az ingatlanfejlesztésre előkészített telkek és a további lehetőségek (bontások), a közeli Népliget környék várható átalakulása (Nemzeti Közlekedési Múzeum), stb. mind hozzájárulnak felértékelődéséhez.

Józsefváros korábbi rehabilitációs projektjeinek nyomán (MNP I, II, III) az akcióterületen és környékén az elmúlt 10 évben (2006-tól) több magánjellegű társasházi beruházás, lakóépületépítés, és felújítás (homlokzat-hőszigetelés és színezés, nyílászárócseré) is történt. Hiszen a szociális városrehabilitációs projektek nemcsak a beavatkozási területen élők társadalmi integrációjára van hatással, hanem fizikai értelemben is megújítja a környezetet: az épületállományt és a közterületeket, ezzel vonzást gyakorolva a magánszféra, fejlesztői tőke számára is. Az akcióterületen összesen kb. 12 ezer lakás található, a 2011-es adatok alapján kb. felük magántulajdonban volt (az országos átlag 90-95% közötti). Az önkormányzati lakások aránya a Magdolna negyedben magasabb volt, mint az Orczyban (22% és 17%). Az lakások egyötöde 2011-ben üres volt. Az üres lakások felújítása is értéknövelő beruházásként hat a környékre.