

MEGÁLLAPODÁS

- bérleti díj elszámolás tárgyában -

2. sz. melléklet
az 1172/2018. (XII.08.) sz.
VPB határozat melléklete

Amely létrejött egyrészről:

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) és a megbízásából eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató)

másrészről:

HARUN HUNGARY Kft.

Székhely: 1214 Budapest, Szent László u. 13.

Cégjegyzékszám: 01-09-171936

Adószáma: 24320821-2-43

Képviselő neve: Czuczor Mónika Tünde ügyvezető

(a továbbiakban együtt: felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1.1 A Felek rögzítik, hogy a **Budapest VIII. kerület 35923/0/A/1** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 129.** szám alatt található **162 m²** alapterületű utcai bejáratú (tulajdoni lapon: **üzlet**) földszinti és az abból megközelíthető pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség korábbi bérelője a HARUN HUNGARY Kft. volt a 2013. október 28. napján kelt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes, határozott időre, 2018. december 31-ig szóló bérleti szerződés alapján.

1.2 A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. illetékes kollégái bérleményellenőrzést tartottak 2017. október 11-én az ingatlanban, megállapították, hogy a pince használhatatlan a 2016. évben történt csőtörés óta. Továbbra is nyitott munkaárok található, vaslemezekkel lefedve. A Társasház által beépített szivattyú áramellátása balesetveszélyes, nyitott, falon lógó kapcsolótáblán történik. A szennyvízelvezető csövek továbbra is derék magasságban haladnak az elvezető felé, amelyek alkalmatlanná teszik a pincehelyiséget a használatra, valamint balesetveszélyes. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 32/2018. (I.22) számú határozatában hozzájárult fenti helyiség tekintetében a bérleti szerződés módosításához, valamint a bérleti díj csökkentéséhez 91.304,- Ft/hó + ÁFA összegben 2017. szeptember 01. napjától – a Társasház által elvégzendő – vízvezető kút szabályos kialakításáig, és a szennyvíz vezeték nyomvonalának áthelyezéséig, de legfeljebb 2018. augusztus 31. napjáig. A jegyzőkönyvben rögzített állapot továbbra is fennállt, ezt bizonyítja, a szintén a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársai által rögzített, két műszaki ellenőrzési jegyzőkönyv (2018.03.12., 2018.07.13).

1.3. A HARUN HUNGARY Kft. képviseletében eljáró Czuczor Mónika Tünde ügyvezető 2018. március 7. napján vételi kérelmet nyújtott be a fenti címen lévő helyiségre. Az adásvételi szerződés 2018. július 24. napján megkötésre került. A szerződésben szereplő vételár azaz 32.900.000 Ft-ot a HARUN HUNGARY Kft. megfizette. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatát hiánypótlás miatt késve küldte meg 2018. szeptember 19. napján, így az ingatlan terheit a HARUN HUNGARY Kft. 2018. október 1. napjától viseli. A HARUN HUNGARY Kft. 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba a 15771/2/2018/18.09.21. számú határozattal bejegyzésre került. 2018. szeptember 17-én érkezett a HARUN HUNGARY Kft. jogi képviselőjétől egy megkeresés, miszerint vitatják az előírt számla összegét és kérik, hogy korábbi csökkentett kedvezményes számlát állítsuk ki részükre, mivel az adásvételi szerződés már jóval korábban megkötötték Társaságunkkal.

II. Jelen megállapodás tárgya

2.1 A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a/2018. (XII...) számú határozatában hozzájárult fenti helyiség tekintetében a 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra **91.304,- Ft + ÁFA** csökkentett bérleti díj HARUN HUNGARY Kft. korábbi bérlő általi megfizetéhez jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül, a K & H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028864-00000008 számú bankszámlaszámra, figyelemmel arra, hogy a HARUN HUNGARY Kft. az ingatlant nem tudta rendeltetésszerűen használni a 2016. évben történt csőtörés miatt.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését és a megállapodás aláírását követően, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kiállítja a korábbi bérlő részére a jóváíró számlát.

2.2 Felek rögzítik, hogy amennyiben a 2.1. pont szerinti bérleti díj megfizetésre kerül HARUN HUNGARY Kft. részéről, a feleknek semmilyen követelésük nem áll fenn a másik féllel szemben a korábbi bérleti jogviszonnyal kapcsolatban.

2.3 A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá. A megállapodás 3 példányban készült és 2 számozott oldalt tartalmaz.

Kelt: Budapest, 2018. december ...

.....
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviseli: Bozsik István Péter
Vagyongazdálkodási Igazgató

.....
HARUN HUNGARY Kft. (korábbi bérlő)
képviseli: Czuczor Mónika Tünde
ügyvezető