

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.3
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 10-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 11. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Burkolat metszet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 11. szám alatti ingatlanon új 12 lakásos társasház épül. Az építető Mecset utca 10. Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 168646; adószám: 10781852-2-41; székhely: 1023 Budapest, Margit utca 9.) megbízásából a szakhatósági engedélyezéshez a Nagy és Társa Mérnökiroda Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; adószám: 28619611-2-41, székhely: 1028 Budapest, Kisaszszony u. 39.) elkészítette a közlekedési terv munkarészt, amely tartalmazza a nevezett ingatlannál létesítendő kapubehajtó útsatlakozási tervét. A benyújtott tervek (tervszám: 2018/1167) alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 11. szám alatti ingatlan jelenleg rendelkezik kapubehajtó útsatlakozással, de ezt az új épület adottságai, valamint az utcai meglévő fasor megőrzése miatt át kell helyezni.

Az új épületben létesülő 12 db parkolóhely a pinceszinti teremgarázsban kerül kialakításra, melyet az ingatlan telekhatárra tervezett kapubehajtótól ingatlanon belül egy íves rámpán lehet megközelíteni.

A Magyarok Nagyasszonya tér érintett szakaszán mindkét oldalon merőleges beállítású, nagykocka kővel burkolt parkolóhelyek vannak kialakítva. A tárgyi ingatlan meglévő kapubehajtója aszfalt burkolatú, melyet mindkét oldalán zöld sziget (parkoló fül) határol. A zöld szigetbe 1-1 fa lett ültetve 2018 tavaszán.

A parkolósáv és az aszfalt burkolatú járda közötti zöldsávban az utcai fasor jellegű kialakításból 3 db kifejezett fa helyezkedik el az ingatlan előtt, de ezeket a kapubehajtó kialakítás nem érinti.

Az új 4,0 m szélességű kapubehajtó kiépítésének tervei úgy készültek, hogy az utcai fasor fáit nem érintik, illetve az átépített kapubehajtót határoló zöldszigetekbe a 2 db fa is átültetésre kerül.

Az új kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez a meglévő nagykockakő burkolatot felszedik, helyén aszfaltburkolatú utat építenek, melynek mindkét oldalán kiemelt szegéllyel határolt zöldszigetet alakítanak ki.

A meglévő behajtónál az aszfaltburkolatot elbontják, a járdánál és a parkolósávnál a szegélyeket helyreállítják, a parkolóhelyet a kitermelt nagykocka kővel burkolják, a zöldterületet kialakítják (2. és 3. számú melléklet).

A benyújtott terv vizsgálja a környező utcák jelenlegi forgalmi rendjét a közúti forgalom összetétele szempontjából. A tervezett útsatlakozás a forgalmi rendet nem érinti, az ingatlanon elhelyezett gépjárművek forgalmi hatása csekély.

Az engedélyezési terv már bemutatásra került a VIII. kerületi Tervtanácsnak (77/2017), valamint a településképi eljárásban (26-959/2017) is támogató javaslatot kapott.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Magyarok Nagyasszonya tér területét (hrszt: 38689/9), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; adószám: 28619611-2-41, székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 11. szám alatti ingatlanon tervezett társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott közlekedési munkarész terv szerinti (tervszám: 2018/1167) útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér (hrszt: 38689/9) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új és meglévő útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

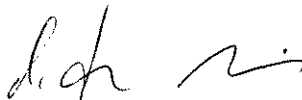
- a gépjármű kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3,5 cm vtg. MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8 min. beton alap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az elbontott kapubehajtó helyén a parkoló helyreállítását az alábbi rétegrenddel kell végezni:
 - nagykockakő burkolat
 - 5,0 cm vtg. fektető homok
 - 15 cm vtg. C8 beton alap
 - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - zöld terület helyreállítása
 - a járda és a parkolósáv közötti, korábbi behajtó helyén a zöldterület helyreállításakor a károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 30 cm mélységig, a füvesítés helyreállításával
 - kapubehajtó útsatlakozás kiépítését követően az új behajtót határoló zöld-szigetekbe (parkoló fül) kell a meglévő két fát (díszkörte) átültetni:
 - a fákat igen körültekintően kell kiszedni, ültetés előtt a fákat meg kell metszeni,
 - ültetéskor alapos iszapolás szükséges (80-100 liter/fa),
 - a fákat 3 támrúddal, gyökéröntöző csővel kell elültetni,
 - amennyiben a fák az ültetés utáni második vegetációs időszakban is rügyeznek, élnek, az átültetés sikeresnek mondható, ellenkező esetben a beruházónak új fákat kell ültetnie
 - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóig egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozással és szegélyjavítással együtt,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. december 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. december 05.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *rai p*

JOGI KONTROLL: *mae.*

ELLENŐRIZTE:

dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

V. D.

dr. Mészár Erika
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ *h*

SOÓS GYÖRGY *h.*

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1695/2018. SZ. A/3
Nagy és Társ Mérnökiroda BT.

1028 Budapest, Kisasszony utca 39.
Tel: 397-28-96 Fax: 376-99-12
E-mail: negyes@coins-negyes.t-online.hu

Budapest Főváros VIII. kerület.
Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest
Baross u 63-67.
1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:
Melléklet:	Előzmény:
Ügyintéző:	

16-1913
Hatalm
9
0

Tárgy:

1089 BUDAPEST, MAGYAROK NAGYASSZONYA TÉR 11. 12 LAKÁSOS
TÁRSASHÁZ
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldjük a tárgyi létesítményre vonatkozó útépitési engedélyezési tervet.

Kérjük, hogy a tervdokumentációra a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Az ügyben való eljárásukat előre is köszönjük!

Budapest, 2018-11-20

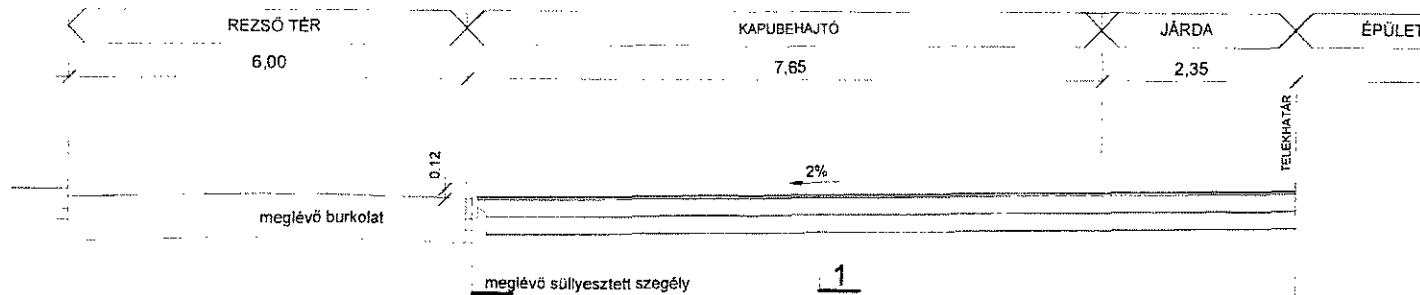
Tisztelettel:

Nagy Katalin
Ügyvezető

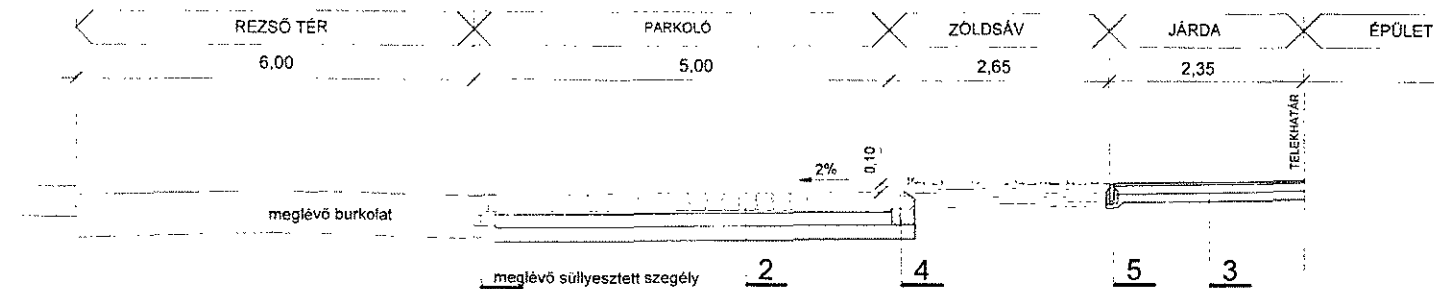


3. számú melléklet

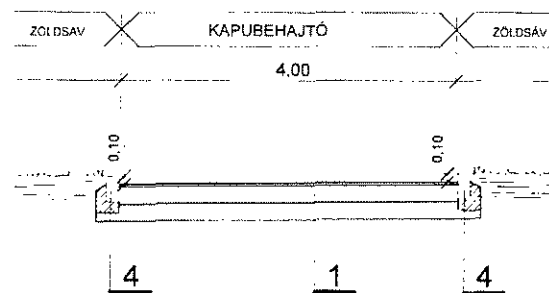
A - A METSZET



B - B METSZET



C - C METSZET



1. ERŐSÍTETT ASZFALT KAPUBEHAJTÓ
 - 3,5 CM VTG. MA 8 ÖNTÖTTASZFALT BURKOLAT
 - 20 CM VTG. C8 BETONALAP
 - 20 CM VTG. HOMOKOS KAVICS ÁGYAZAT
2. NAGYKOCKAÓ PARKOLÓ
 - 18x18x18 CM NAGYKOCKAÓ FÜGÁZVA
 - 5 CM VTG. FEKTETŐ HOMOK
 - 15 CM VTG. C8 BETONALAP
 - 15 CM VTG. HOMOKOS KAVICS ÁGYAZAT
3. ASZFALT JÁRDA
 - 3 CM VTG. MA 4 ÖNTÖTTASZFALT BURKOLAT
 - 10 CM VTG. C8 BETONALAP
 - 10 CM VTG. HOMOKOS KAVICS ÁGYAZAT
4. KIEMELT SZEGÉLY
5. KERTI SZEGÉLY

N.T. Nagy és Társ Műve Mérőiroda Bt.
 1023 Budapest, Kiszasszony utca 39.
 Tel: 367-2896 Fax: 376-9912
 E-mail: nagy@com-negyresz-online.hu

Cím: 1089 BUDAPEST, MAGYAROK NAGYASSZONYA TÉR 11. 12 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 KÖZLEKEDÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Rajz:	Burkolati mintametszetek	Törzsszám:	2018/1167
Tervfajta:	Közlekedési Alátámasztó	Méretarány:	M= 1:50
Készítette:	Nagy Katalin KÉ-K 01-3439	Dátum:	2018. október hó
Közzététel:	lervető	Rajzszerző:	U-2
Megbízó:	Mecset utca 10 Építési Kft 1023. Budapest, Margit utca 9.	Megbízó:	