

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.4.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 10-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület megújításához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés a 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ Közösségi célú városrehabilitációs programok („B” program) címen. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 129/2016. (VI.02.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton és felkérte a Rév8 Zrt.-t a pályázati dokumentáció előkészítésére. A Képviselő-testület a 213/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadta a „TÉR_ÉPÍTŐK” – Tisztviselőtelep Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű projekt (továbbiakban: Bláthy Park) elemeit, tervezett költségeit, valamint a projekt megvalósításában résztvevő együttműködő partnereket.

A Fővárosi Közgyűlés a 441/2017. (IV.5.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára bruttó 40.000.000,- Ft támogatást ítelt meg a projektre. A Képviselő-testület a 110/2017. (V.11.) számú határozatában elfogadta a megítélt támogatást és döntött a Fővárosi Önkormányzat és az Önkormányzat között kötendő Együttműködési Megállapodásról, melyről a Fővárosi Közgyűlés a 968/2017. (VI.21.) számú határozatában döntött és mely a Felek részéről 2017. augusztus 1. napján aláírásra került. A Képviselő-testület a 252/2017. (XII.19) számú határozatával elfogadta Támogatási Szerződés (a továbbiakban: TSZ) főbb tartalmi elemeit és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására.

Jelenleg folyamatban van a TSZ megkötéséhez szükséges pályázati anyagok előkészítése. A TSZ megkötésének egyik feltétele a projektben érintett ingatlanok felújítására és támogatására vonatkozó valamennyi tulajdonosi hozzájárulás megléte a megvalósulási és a fenntartási időszakra.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 809/2018. (IX.05.) határozata szerint a Bláthy Park kialakításának tervezésére kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertese a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 894512; székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B. 4. em. 28.). A tervező az engedélyezési eljáráshoz elkészítette és átadta a terveket.

JW

A tervezési terület:

A Budapest VIII. kerületben, a Tisztviselőtelepen található Bláthy Ottó utca, Vajda Péter és Bíró Lajos utca közötti, mintegy 83 m hosszúságú zsákutca szakasza, amely lakó-pihenő övezetben helyezkedik el. Az út szélessége 6,2 m, a parkolókkal együtt 16 m, kiemelt szegélyes megtámasztással. A szabályozási szélesség 26,7 m. A meglévő létesítmények:

- aszfaltburkolatú út és parkoló kiemelt szegélyes megtámasztással,
- zöldsáv,
- aszfaltburkolatú járda.

A területen az alábbi közművek helyezkednek el: ivóvízvezeték, egyesített rendszerű csatorna, elektromos vezetékek, gázvezeték, hírközlő vezetékek. A területen a meglévő egyesített csatornahálózat a csapadékvizek elsődleges befogadója.

A tervezett állapot ismertetése

A tervezési területen közpark, játszótér és sétány kerül kialakításra, ezért a meglévő burkolatokat el kell bontani, és a tájépítészeti terv alapján új, a funkciókhoz illeszkedő burkolatok kerülnek kialakításra. Az útépítési terv a burkolat építési munkák köréből a teherbíró (közlekedésre alkalmas) térburkolat építésére és a forgalomtechnikai elemek kialakítására vonatkozik.

A jellemző méretek:

- hossz: 83,6 m, a szelvényezés a Vajda Péter utca felől indul.
- burkolat szélessége: 6,0 m / változó
- oldalesése: 1, 2 – 2,5 % között, változó
- hosszirányú esése: a szelvényezés irányába 0,4-1,5 % között, változó
- jobb- és baloldalon kerti szegély, a jobb oldalon részben süllyesztett szegély.

A tervezett burkolat pályaszerkezete (kerti-, süllyesztett - és kiemelt szegélyes megtámasztással):

- 10 cm vtg. beton térkő
- 3 cm HZ 2/5-ös homokagyazat
- 15 cm CkT-4 hidraulikus kötőanyagú alapréteg ($Tr \gamma 95 \%$, $E2 \geq 110 \text{ MN/m}^2$).
- 20 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg HK 0/32 ($Tr \gamma 95 \%$, $E2 \geq 60 \text{ MN/m}^2$).
- tömörített tükör ($Tr \gamma 90 \%$, $E2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$) (Összesen: 48 cm)

A fenti útszakasz megújítására vonatkozó terv magába foglalja az érintett közterület kertépítészeti és építészeti megújítását, új közösségi funkciók kialakítását (1. számú melléklet).

Szabadtér építészeti koncepció:

A koncepció szerint a Bláthy Ottó utca Vajda Péter utca felőli oldalán található alulhasznosított parkoló gyalogos és kerékpáros megközelíthetőségű parkká, minőségi szabadidős területté alakul. A tervezési terület az I. ütem keretein belül teljes átalakításra kerül, a koncepció 3 fő térrészre osztja a teret az alábbi vázlatrajz szerint.

- A Vajda Péter utca felől kisebb rendezvényter alakul ki, ahol helyet biztosítanak az Országzászlónak is.
- A terület közepén kialakul egy új játszótér, mely a 3-12 éves korosztály számára biztosít lehetőséget a közös játéokra.
- A park belső részén egy gyülekezésre alkalmas tér jön létre, ahol pl. megrendezhető a hagyományos bográcsfesztivál, illetve karácsonyfa is felállítható.

BLÁTHY OTTÓ UTCA

II. ÜTEM



VAJDA PÉTER UTCA

A terek lehatárolására, a forgalom zajának csillapítására, és a park nyugalmas hangulatának megteremtésére 3 kisebb domb képez térhatárolást, ami terek tagolása, a zaj szűrése és a nyugalmasabb hangulat biztosítása mellett, a parkot a kicsik számára is játékosá teszi. A park közepén futó útvonal a gyors átközlekedésre is biztosít lehetőséget. Megújulnak a burkolt felületek, új zöldfelületek létesülnek.

A rendezvénytéren tervezett emlékműhöz vezető tipegősor, valamint maga az emlékmű pontos befoglaló mérete a kertépítészeti tervlapon jelölve van, a tervezése azonban nem a jelen projekt része, megvalósítására az Önkormányzat a jövőben külön pályázatot ír ki.

Az óvoda hátsó bejárata mellett, valamint a játszótér előtt kerékpártárolókat helyeznek el az ott dolgozók, szülők számára.

Minden burkolt felület teherbíró alépítménnyel készül, így az egyes közműberendezések, tűzoltási felvonulási területek megközelítése nagytömegű gépjárművel is lehetséges.

A koncepció kialakítása során ügyeltek arra, hogy egészséges fa ne kerüljön kivágásra, a meglévő fák mellett új egyedek számára is helyet jelöltek ki.

A tér világítása és vízelvezetése is teljes átalakításra kerül.

3 db térfigyelő kamera telepítése is megtörténik, ezzel bővül a meglévő hálózat.

Forgalmi rend:

Az I. ütem keretein belül a járműforgalom teljesen megszűnik. A II. ütem keretén belül a meglévő parkoló kerül felújításra, változatlan forgalmi renddel. A Bláthy Ottó utca érintett szakasza továbbra is zsákutca marad.

Burkolatok:

Az új járófelületeken Semmelrock Citytop+ Kombi térkő kerül leterítésre a park határain belül. A Vajda Péter utca felől csatlakozó járdafelületekre Semmelrock Citytop 10x20 cm méretű térkő kerül feles kötésben.

Szegélyek:

A park területén 3 típusú szegélykövet jelöltünk ki, amelyek elhelyezkedését a kapcsolódó tervdokumentáció szemlélteti. A gumiburkolat és a műgyanta burkolatok köré fémszegély kerül, a Citytop+ Kombi térkő köré bazalt nagykockakő. A tervezési terület határát a Vajda Péter utca felőli szakaszon 5 cm vastag kerti szegélykő jelöli.

Vízelvezetés:

A területen a megszüntetendő 4 db. víznyelő aknát és a bekötéseket teljesen elbontják. Az elbontott víznyelők kiváltására a csapadékot felszínrendezéssel a Bláthy Ottó utca irányába, új vízelvezető vonalmenti folyókák (rácsos- és résfolyókák) segítségével vezetik el. A terület hosszanti keleti oldalán a szomszéd ingatlanokhoz vezető bejáratok előtt vízelvezető folyókák (ACO Multiline V100 Drainlock 10 cm) kerülnek beépítésre. A terület déli végében, az ivókúttal ellátott műgyanta sziget déli oldalában résfolyóka (ACO Brickslot grating 100 cm, 15 cm) kerül beépítésre. A tervezési területen található 3 db. tisztítóakna gépjárművel történő megközelítését biztosítják, aknákat szintbe helyezik.

Öntözőrendszer:

Az elégséges öntözővíz biztosítására, illetve vízpótlásra a vízőraaknában elhelyezett automatikus vezérléssel a közüzemi ivóvíz hálózatról kerül sor. A zöldfelületek öntözését automata öntözés biztosítja az öntözendő felület jellegéhez igazodóan kialakított megoldással, melynek megfelelően automatikusan

JW

kiemelkedő szórófejek telepítésére (gyepfelületek), valamint csepegtető öntözési rendszer (cserje-, és évelőágyak) kiépítésére egyaránt sor kerül.

Közvilágítás:

A jelenlegi 4 db kandeláber kábelhálózattal együtt elbontásra kerül.

Az új közvilágítás kialakításához 5 db 6,5 m fénypontmagasságú, talpcsavaros kúpos acél oszlopot telepítenek, Hofeka Paneka lámpatestekkel, 40 W-os LED fényforrással. Az iskola oldalában meglévő transzformátor állomástól új közvilágítási földkábel építenek ki.

Utcabútorok:

A tervezési területen új, egységes koncepció mentén a gyalogosok igényeit kielégítő utcabútorok kerülnek kihelyezésre.

Játszószerkek:

A parkban gumi burkolatú játszótér is létesül, mesterségesen kialakított, gyepes borítású dombokkal kombinálva, izgalmasabb, játszhatóbb teret szolgáltatva a gyerekeknek.

Növényalkalmazás:

Lombos fák – 16 db lombos díszfa kerül telepítésre.

Cserje és talajtakaró – 282 m²-en kerül új cserje és talajtakaró.

Évelők – 138 m²-en kerül évelő a tervezési területre.

Gyep – Összesen 570 m² gyepfelület (minőségi pázsit) kerül kialakításra.

A Bláthy Ottó utca (hrs: 38598) az Önkormányzat tulajdonában áll, a felújításához, átépítéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A terv jóváhagyásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő közvetlen pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 894512; székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B. 4. em. 28.) által – a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület (Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza) megújítására és funkcióváltására készített engedélyezési tervhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó utca (Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza) úttest és járdaszakaszára terjed ki (hrs: 38598),
- a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



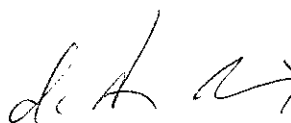
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- f. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2019. december 31-ig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. december 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. december 05.

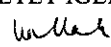


dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

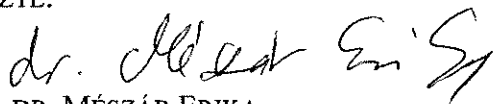
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



