

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 10-i ülésére

Tárgy: Javaslát az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2018. évre történő engedélyezésére (13 db szervezet)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Dér Lászlóné referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozata alapján felülvizsgálatra kerültek a 2017. évben a Józsefvárosban civil tevékenységet végző szervezetek és bérleti szerződésük. A fenti határozatban szereplő szempontok alapján összeállított 2017. évi szakmai beszámolókat, és a 2018. évre vonatkozó szakmai terveket az alább felsorolt civil szervezetek nyújtották be.

sor-szám	Név	Képviselő	Adószám	Székhely	Bérleti szerződés időtartama	Bérlemény Cím/hrszt/ alapterület
1.	Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság	Bartha Katalin	18083024-2-41	1029 Budapest, Csongor u. 39.	2016.02.24. - 2020.12.31.	Rökk Sz. u. 11. 36677/0/A/29, 216 m²
2.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	Bacskai Bálint	19818056-1-42	1085 Budapest, Salétrom u. 5.	2017.12.13. - 2022.12.31.	Práter u. 30-32. 35696/0/A/54, 56 m²
3.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	Bacskai Bálint	19818056-1-42	1085 Budapest, Salétrom u. 5.	2014.02.14. - határozatlan	Kis Fuváros u. 11. 35100/0/A/3, 103 m²
4.	Ferencvárosi Football Club Egyesület	Csoma Gábor	18197567-1-13	2194 Tura, Vasút u. 9.	2015.07.07. - 2025.12.31.	Üllői út 66/A. 36274/0/A/2, 94 m² és Üllői út 66/A. 36274/0/A/3, 165 m²
5.	Fiatalközművészek Közhasznú Egyesülete	Szántó Tamás	18772786-1-42	1085 Budapest, Köfaragó u. 10.	2014.10.13. - határozatlan	Práter u. 65. 36128/3/A/57, 58 m²
6.	Magyar Goju-Kai Szövetség	Rebireck Gerd	19023133-1-42	1089 Budapest Orczy út 41. II/26.	2018.01.10. - 2022.12.31.	Pál u. 6. 36788/0/A/2, 304 m²

sor-szám	Név	Képviselő	Adószám	Székhely	Bérleti szerződés időtartama	Bérlemény Cím/hrszt/ alapterület
7.	Magyar Individuálpszichológiai Egyesület	Szélesné Dr. Ferencz Edit	18286646-1-42	1083 Budapest, Práter u. 56. V/57.	2013.06.28. - 2018.12.31.	Fiumei út 3. 34597/0/A/2, 68 m²
8.	Moravcsik Alapítvány	Dr. Simon Lajos László	19669072-2-42	1083 Budapest, Balassa u. 6.	2012.12.11. - határozatlan	Kálvária tér 19. 35456/0/A/31, 41 m² és Kálvária tér 19. 35456/0/A/36, 141 m²
9.	Moravcsik Alapítvány	Dr. Simon Lajos László	19669072-2-42	1083 Budapest, Balassa u. 6.	2012.12.11. - határozatlan	Üllői út 60-62. 36308/0/A/2, 189 m²
10.	Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete	Joachim Györgyné	18175171-1-42	1084 Budapest, Déri M. u. 18. I/1.	2011.04.27. - 2026.12.31.	Kálvária tér 22. 35459/0/A/3, 57 m²
11.	Reményi Ede Cigányzenész Egyesület	Farkas István	18068337-1-42	1081 Budapest, Népszínház u. 27.	2017.07.01. - határozatlan	Szilágyi u. 1/B. 34688/0/A/1, 25 m²
12.	Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület	Kovács József	18292404-1-41	1039 Budapest, Királyok útja 38.	2011.10.05. - 2019.12.31.	Pál u. 3. 36793/0/A/17, 151 m²
13.	Szigony-útitárs a Komplex Pszichoszociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.	Gordos Erika Julianna	14610561-1-42	1083 Budapest, Práter u. 44.	2014.08.01. - határozatlan	Baross u. 112. 35491/0/A/38, 197 m²
14.	Társak a Teleki Térért Egyesület	Feicht Rezsóné	18515592-1-42	1086 Budapest Teleki L. tér 24. I/10.	2014.09.29. - határozatlan	Teleki L. tér 16. 34734/0/A/24, 16 m²
15.	Társak a Teleki Térért Egyesület	Feicht Rezsóné	18515592-1-42	1086 Budapest Teleki L. tér 24. I/10.	2014.09.29. - határozatlan	Teleki L. tér 22. 34739/0/A/32, 103 m²
16.	Társak a Teleki Térért Egyesület	Feicht Rezsóné	18515592-1-42	1086 Budapest Teleki L. tér 24. I/10.	2016.04.29. - határozatlan	Teleki L. tér 23. 34740/0/A/25, 29 m²
17.	Új Világ Egyesület	Papinot Ildikó és Staub Zoltán (együttes)	18701146-1-41	1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4. VIII/72	2013.01.21. - határozatlan	Lujza u. 5. 35357/0/A/4, 26 m²

Az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) és 78/2018. (X. 03.) számú határozatában a táblázatban feltüntetett szervezetek által benyújtott szakmai beszámolót és szakmai tervet elfogadta, egyúttal a fenti szervezetek részére továbbra is javasolta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak ezen a kedvezményes bérleti díj fenntartását.

- 1.) Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság által bérelt, Budapest VIII. kerület, Röck Sz. u. 11. szám alatti 36677/0/A/29 hrsz.-ú, 216 m² alapterületű, utcai pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a Grifton Property Kft. 2018. június 13-án felülvizsgált értébecslése szerint a helyiség forgalmi értéke 48.830.000,- Ft (226.042,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának

figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 244.150,- Ft/hó + ÁFA.**

- 2.) A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség által bérelt, Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti **35696/0/A/54 hrsz.-ú, 56 m²** alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke az Avant.Immo Kft. 2018. június 13-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **23.420.000,- Ft** (418.226,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 117.100,- Ft/hó + ÁFA.**
- 3.) A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség által bérelt, Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatti **35100/0/A/3 hrsz.-ú, 103 m²** alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a Grifton Property Kft. 2018. június 13-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **32.140.000,- Ft** (312.389,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 160.700,- Ft/hó + ÁFA.**
- 4.) A **Ferencvárosi Football Club Egyesület** által bérelt,
 - a.) Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti **36274/0/A/2 hrsz.-ú, 94 m²** alapterületű, utcai pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a Grifton Property Kft. 2018. június 13-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **6.820.000,- Ft** (72.553,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 34.100,- Ft/hó + ÁFA, valamint**
 - b.) Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti **36274/0/A/3 hrsz.-ú, 165 m²** alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a Grifton Property Kft. 2018. június 14-én felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **54.920.000,- Ft** (332.819,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 274.600,- Ft/hó + ÁFA.**
- 5.) A **Fiatl Üvegművészek Közhasznú Egyesülete** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti **36128/3/A/57 hrsz.-ú, 58 m²** alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke az Avant.Immo Kft. 2018. június 13-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **11.010.000,- Ft** (189.821,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 55.050,- Ft/hó + ÁFA.**
- 6.) A **Magyar Goju-Kai Szövetség** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti **36788/0/A/2 hrsz.-ú, 304 m²** alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a Grifton Property Kft. 2018. június 13-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **70.290.000,- Ft** (231.217,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 351.450,- Ft/hó + ÁFA.**
- 7.) A **Magyar Individuálszichológiai Egyesület** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti **34597/0/A/2 hrsz.-ú, 68 m²** alapterületű, udvari bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a Grifton Property Kft. 2018. június 13-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **21.620.000,- Ft** (317.883,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 108.100,- Ft/hó + ÁFA.**
- 8.) A **Moravcsik Alapítvány** által bérelt,



- a.) Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti **35456/0/A/31 hrsz.-ú, 41 m²** alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a Grifon Property Kft. 2018. július 9-én felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke 2.840.000,- Ft (69268Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 14.200,- Ft/hó + ÁFA.**
- b.) Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti **35456/0/A/36 hrsz.-ú, 141 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke, a Grifon Property Kft. 2018. június 13.-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **46.630.000,- Ft** (330.674,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 233.150,- Ft/hó + ÁFA.**
- 9.) **A Moravcsik Alapítvány** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti **36308/0/A/2 hrsz.-ú, 189 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a Grifon Property Kft. 2018. június 13-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **69.960.000,- Ft** (370.159,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 349.800,- Ft/hó + ÁFA.**
- 10.) **A Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatti **35459/0/A/3 hrsz.-ú, 57 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke az Avant.Immo Kft. 2018. június 13-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **13.970.000,- Ft** (245.088,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 69.850,- Ft/hó + ÁFA.**
- 11.) **A Reményi Ede Cigányzenész Egyesület** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti **34688/0/A/1 hrsz.-ú, 25 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke az Avant.Immo Kft. 2018. június 13-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **8.400.000,- Ft** (335.810,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 42.000,- Ft/hó + ÁFA.**
- 12.) **A Szakja Tasi Csölling Budhista Egyesület** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatti **36793/0/A/17 hrsz.-ú, 151 m²** alapterületű, II. emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a Grifon Property Kft. 2018. június 13-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **69.300.000,- Ft** (462.000,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 346.500,- Ft/hó + ÁFA.**
- 13.) **A Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti **35491/0/A/38 hrsz.-ú, 197 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a Grifon Property Kft. 2018. június 13.-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **58.200.000,- Ft** (295431,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 291.000,- Ft/hó + ÁFA.**
- 14.) **A Társak a Teleki Térért Egyesület** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti **34734/0/A/24 hrsz.-ú, 16 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke az Avant.Immo Kft. 2018. június 13-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **4.340.000,- Ft** (271.560,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100

%-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 21.700,- Ft/hó + ÁFA.**

15.)A **Társak a Teleki Térért Egyesület** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti **34739/0/A/32 hrsz.-ú, 103 m²** alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a Grifon Property Kft. 2018. június 13.-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **8.360.000,- Ft (81.165,- Ft/m²)**. A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 41.800,- Ft/hó + ÁFA.**

16.)A **Társak a Teleki Térért Egyesület** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti **34740/0/A/25 hrsz.-ú, 29 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a Grifon Property Kft. 2018. június 13.-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **9.790.000,- Ft (337.686,- Ft/m²)**. A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 48.950, Ft/hó + ÁFA.**

17.)Az **Új Világ Egyesület** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatti **35357/0/A/4 hrsz.-ú, 26 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a Avant.Immo Kft. 2018. június 13.-án felülvizsgált értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **7.670.000,- Ft (294.934,- Ft/m²)**. A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 38.350,- Ft/hó + ÁFA.**

sor-szám	Név	Bérlemény Cím/hrszt/ alapterület	Számított havi nettó bérleti díj	Jelenlegi havi nettó bérleti díj	Közös költség összege	EMBI által javasolt havi nettó bérleti díj	Bruttó Bérleti díj hátralék 2018.10.31- ig-ig
1.	Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság	Röck Sz. u. 11. 36677/0/A/29, 216 m ²	244.150,- Ft	89.750,- Ft	47.000,- Ft	47.000,- Ft	0,- Ft
2.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	Práter u. 30-32. 35696/0/A/54, 56 m ²	117.100,- Ft	14.000,- Ft	14.000,- Ft	14.000,- Ft	0,- Ft
3.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	Kis Fuváros u. 11. 35100/0/A/3, 103 m ²	160.700,- Ft	29.520,- Ft	29.520,- Ft	29.520,- Ft	0,- Ft
4.	Ferencvárosi Football Club Egyesület	Üllői út 66/A. 36274/0/A/2, 94 m ²	34.100,- Ft		15.625,- Ft	15.625,- Ft	0,- Ft
		Üllői út 66/A. 36274/0/A/3, 165 m ²	274.600,- Ft		27.340,- Ft	27.340,- Ft	
		a két helyiség összesen	308.700,- Ft		42.965,- Ft	42.965,- Ft	
5.	Fiatal Üvegművészek Közhasznú Egyesülete	Práter u. 65. 36128/3/A/57, 58 m ²	55.050,- Ft	15.370,- Ft	15.370,- Ft	15.370,- Ft	-7.909,- Ft (túlfizetés)

sor-szám	Név	Bérlemény Cím/hrszt/ alapterület	Számított havi nettó bérleti díj	Jelenlegi havi nettó bérleti díj	Közös költség összege	EMBI által javasolt havi nettó bérleti díj	Bruttó Bérleti díj hátralék 2018. 10. 31-ig-ig
6.	Magyar Goju-Kai Szövetség	Pál u. 6. 36788/0/A/2, 304 m ²	351.450,- Ft	49.720,- Ft	48.555,- Ft	48.555,- Ft	-3.023,- Ft (túlfizetés)
7.	Magyar Individuálpszichológiai Egyesület	Fiumei út 3. 34597/0/A/2, 68 m ²	108.100,- Ft	21.830,- Ft	21.318,- Ft	21.318,- Ft	-90.275,- Ft (túlfizetés)
8.	Moravcsik Alapítvány	Kálvária tér 19. 35456/0/A/31, 41 m ²	14.200,- Ft	3.234,- Ft	3.234,- Ft	3.234,- Ft	0,- Ft
		Kálvária tér 19. 35456/0/A/36, 141 m ²	233.150,- Ft	27.930,- Ft	27.930,- Ft	27.930,- Ft	
		a két helyiség összesen	247.350,- Ft	31.164,- Ft	31.164,- Ft	31.164,- Ft	
9.	Moravcsik Alapítvány	Üllői út 60-62. 36308/0/A/2, 189 m ²	349.800,- Ft	47.279,- Ft	47.279,- Ft	47.279,- Ft	-298,- Ft (túlfizetés)
10.	Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete	Kálvária tér 22. 35459/0/A/3, 57 m ²	69.850,- Ft	14.111,- Ft	13.780,- Ft	13.780,- Ft	-1.043,- Ft (túlfizetés)
11.	Reményi Ede Cigányzenész Egyesület	Szilágyi u. 1/B. 34688/0/A/1, 25 m ²	42.000,- Ft	6.576,- Ft	5.125,- Ft	5.125,- Ft	0,- Ft
12.	Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület	Pál u. 3. 36793/0/A/17, 151 m ²	346.500,- Ft	34.867,- Ft	40.200,- Ft	40.200,- Ft	-28.557,- Ft (túlfizetés)
13.	Szigony-útitárs a Komplex Pszichoszociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.	Baross u. 112. 35491/0/A/38, 197 m ²	291.000,- Ft	37.783,- Ft	40.662,- Ft	40.662,- Ft	-42.728,- Ft (túlfizetés)
14.	Társak a Teleki Térért Egyesület	Teleki L. tér 16. 34734/0/A/24, 16 m ²	21.700,- Ft	4.096,- Ft	4.000,- Ft	4.000,- Ft	0,- Ft
15.	Társak a Teleki Térért Egyesület	Teleki L. tér 22. 34739/0/A/32, 103 m ²	41.800,- Ft	14.761,- Ft	14.761,- Ft	14.761,- Ft	0,- Ft
16.	Társak a Teleki Térért Egyesület	Teleki L. tér 23. 34740/0/A/25, 29 m ²	48.950,- Ft	7.127,- Ft	6.960,- Ft	6.960,- Ft	0,- Ft
17.	Új Világ Egyesület	Lujza u. 5. 35357/0/A/4, 26 m ²	38.350,- Ft	7.440,- Ft	8.650,- Ft	8.650,- Ft	0,- Ft

Javasoljuk a kedvezményes bérleti díj 2018. évre történő fenntartását a fenti önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére, a bérleti szerződésekben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett, tekintettel arra, hogy az elfogadott beszámolók alapján a fenti szervezetek a helyiségben minden hétköznap folytatnak tevékenységet, így az Önkormányzat a továbbiakban is folyamatos bevételhez jut, amely fedezi a számára előírt közös költség fizetési kötelezettségben meghatározott összeget, továbbá a civil szervezetek tevékenységükkel segítik az Önkormányzatot feladatai elvégzésében.

II. A betérjesztés indoka

A kedvezményes bérleti díj engedélyezése bérbeadói döntést igényel, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kedvezményes bérleti díj engedélyezésével az Önkormányzat plusz bevételhez nem jut, azonban a megállapított bérleti díj fedezi a helyiségek után megfizetett közös költség összeget, továbbá a civil szervezetek tevékenységükkel segítik az önkormányzatot feladatai elvégzésében.

A döntés az Önkormányzat 2019. évi bérleti díj bevételét csökkenti.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A 248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Kt. határozat) 7. pontja értelmében a helyiségbér alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi érték szolgál. A Kt. határozat 8. a) pontja értelmében helyiségben végezni kívánt tevékenység figyelembevételével történik a bérleti díj meghatározása.

A Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja értelmében az Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján a bérleti díj mértékét a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összegen határozhatja meg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.

A Képviselő-testületi határozat 29. pontja alapján a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik.

A Képviselő-testületi határozat 31. pontja értelmében, ha a bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, vagy bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben bérbeadói döntésre van szükség a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (XII. 10.). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatt található, 216 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, pinceszinti helyiség tekintetében az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **47.000,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, 35696/0/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt található, 56 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **14.000,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, 35100/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **29.520,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 4.) a Budapest VIII. kerület,

a.) 36274/0/A/2 a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatt található, 94 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, pinceszinti

b.) 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatt található, 165 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti

helyiségek tekintetében a **Ferencvárosi Football Club Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 78/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában, a két helyiség vonatkozásában **42.965,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 5.) a Budapest VIII. kerület, 36128/3/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt található, 58 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, pinceszinti helyiség tekintetében a **Fiatalkorú Művészek Közhasznú Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján tudomásul veszi, továbbá a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal

időpontjában 15.370,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 6.) a Budapest VIII. kerület, 36788/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatt található, 304 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, pinceszinti helyiség tekintetében a **Magyar Goju-Kai Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 48.555,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 7.) a Budapest VIII. kerület, 34597/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatt található, 68 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló udvari, földszinti helyiség tekintetében a **Magyar Indivíduálpeszichológiai Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 21.318,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 8.) a Budapest VIII. kerület,
- a.) 35456/0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt található, 41 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti
- b.) 35456/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt található, 141 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti

helyiségek tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában, a két helyiség vonatkozásában 31.164,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 9.) a Budapest VIII. kerület, 36308/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt található, 189 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 47.279,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 10.) a Budapest VIII. kerület, 35459/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt található, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december

31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 13.780,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 10.

- 11.) a Budapest VIII. kerület, 34688/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Reményi Ede Cigányzenész Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 5.125,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 10.

- 12.) a Budapest VIII. kerület, 36793/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt található II. emeleti, 151 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló II. emeleti helyiség tekintetében a **Szakja Tasi Csöling Budhista Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 40.200,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 10.

- 13.) a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt található, 197 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Szigony-útjárás a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 40.662,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 10.

- 14.) a Budapest VIII. kerület, 34734/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt található, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 4.000,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 10.

- 15.) a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai pincszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 14.761,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 10.

- 16.) a Budapest VIII. kerület, 34740/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt található, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 6.960,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 17.) a Budapest VIII. kerület, 35357/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5 szám alatt található, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében az **Új Világ Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 8.650,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. december 4.

Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DÉR LÁSZLÓNÉ REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

