

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.1.  
.....sz. napirend

**TÁJÉKOZTATÓ**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 10-ei ülésére

**Tárgy: Tájékoztató a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással kapcsolatban hozott bizottsági döntésekről, ahol – részben vagy egészben – emelőszerkezetes gépi parkoló révén történik a gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítése**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Döntést nem igényel.

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. november 05-ei ülésén kérte, hogy a Polgármesteri Hivatal készítsen tájékoztatást minden olyan már meghozott döntés további sorsáról, ahol új építésű társasházak esetében – részben vagy egészben – emelőszerkezetes gépi parkoló révén történik a gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítése.

Mindezekre tekintettel az alábbi tájékoztatást adom.

**1. Vajdahunyad u. 25., építető: Vajdahunyad 25 Ingatlanforgalmazó Kft.**

Döntés: 817/2018. (IX.05.) VPB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 20 db parkolóból 7 db esetben kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 17.500.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A fennmaradó 13 db parkoló megépítését kérelmező telken belül biztosítja. A földszinten 1 db normál parkoló, a pinceszinten pedig 2 db normál parkoló, valamint süllyesztékes parkológéppel 10 db parkoló (5x2 db) kerül megépítésre, melyek kérelmező nyilatkozata alapján kivitelezésre is fognak kerülni.

Az építésügyi hatósági eljárás során az V. kerületi Járási Hivatal az eljáró hatóság, építési engedély megadásáról nincs további információnk.

**2. Tolnai Lajos u. 26., építető: IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.**

Döntés: 681/2018. (VII.30.) VPB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 23 db parkolóból 3 db esetben kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 7.500.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A fennmaradó 20 db parkoló megépítését kérelmező telken belül biztosítja. A földszinten 4 db, a pinceszinten pedig süllyesztékes parkológéppel 16 db parkoló (8x2 db) kerül megépítésre. A parkológépek beépítésének körülményeiről nincs információnk.

Használatbavételi engedély kiadására még nem került sor. Az e-napló nyilvántartás alapján a kivitelezést 2018.09.28-án megkezdték.

**3. Lujza u. 10., építető: Lujza Rehabilitáció Kft.**

Döntés: 860/2018. (VII.30.) VPB; 358/2018. (V.02.) VPB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 21 db parkolóból 10 db esetben kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 25.000.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére

JW

megfizetnie. A fennmaradó 11 db parkoló megépítését kérelmező telken belül pinceszinten biztosítja, egy 9 férőhelyes és egy 2 férőhelyes parkológéppel. A Lujza Rehabilitáció Kft. szóbeli nyilatkozata szerint a parkológépek telepítésre kerülnek.

Használatbavételi engedély kiadására még nem került sor. Az e-építési napló alapján a kivitelezést 2018.10. 14-én megkezdték.

**4. Bauer Sándor u. 3-5., építető: Bauer Projekt Kft.**

Döntés: 209/2016. (III.07.) VPB; 839/2017. (X.02.) VPB; 359/2018. (V.02.) VPB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 61 db parkolóból 12 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 30.000.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A tervek szerint a fennmaradó 49 db parkoló megépítését kérelmező telken belül pinceszinten biztosítja 24 db kétszintes parkológéppel és 1 normál parkolóhellyel. A használatbavételi engedély megszerzését követően a parkológépek telepítésére nem került sor.

**5. Bródy Sándor u. 44., építető: Bródy Investment Kft.**

Döntés: 1183/2015. (XI.23.) VPB; 297/2018. (IV.23.) VPB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során számára előírt 36 db parkolóból 13 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét. Ez azt jelenti, hogy 32.500.000,-Ft-ot (parkolónként 2.500.000,-Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére befizetnie. A tervek szerint a fennmaradó 23 db parkoló megépítését kérelmező telken belül pinceszinten biztosítja 4 db kétszintes parkológéppel és 15 normál parkolóhellyel. A használatbavételi engedély megszerzését követően a parkológépek telepítésére nem került sor.

**6. Corvin sétány 6. szám (telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Práter u. 47.), építető: Cordia Development 1. Ingatlanfejlesztő Zártkörű Befektetési Alap**

Döntés: 366/2016. (IV.18.) VPB; 118/2018. (II.21.) VPB; 2018/2018. (III.19.) VPB;

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során számára előírt 271 db parkolóból 131 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét. Ez azt jelenti, hogy 39.300.000,-Ft-ot (parkolónként 300.000,-Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére befizetnie. A tervek szerint a fennmaradó 140 db parkoló megépítését kérelmező telken belül pinceszinten biztosítja 65 db 2 szintes parkológéppel és 10 normál parkolóhellyel. A használatbavételi engedély megszerzését követően a parkológépek telepítésére nem került sor.

**7. Corvin sétány 8. (telekkönyvileg: Bókay János u. 35.), építető: Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap**

Döntés: 620/2016. (VI.13.) VPB; 119/2018. (II.21.) VPB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 279 db parkolóból 100 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 30.000.000,- Ft-ot (parkolónként 300.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A tervek szerint a fennmaradó 179 db parkoló megépítését kérelmező telken belül pinceszinten biztosítja 83 db 2 szintes parkológéppel és 13 db normál parkolóhellyel. A parkológépek beépítésének körülményeiről nincs információnk.

Használatbavételi engedély kiadására még nem került sor. Az e-építési napló alapján a kivitelezést 2018.08. 30-án megkezdték.

**8. Corvin sétány 9. (telekkönyvileg: Bókay János u. 39-45.), építető: Cordia Ingatlanbefektetési Alap**

Döntés: 1108/2017. (XII.18) VPB.

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 196 db parkolóból 96 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 28.800.000,- Ft-ot (parkolónként 300.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A tervek szerint a fennmaradó 100 db parkoló megépítését kérelmező telken belül pinceszinten biztosítja 47 db 2 szintes parkológéppel és 6 normál parkolóhellyel. A parkológépek beépítésének körülményeiről nincs információnk.

Használatbavételi engedély kiadására még nem került sor. Az e-építési napló alapján a kivitelezést 2018.06. 08-án megkezdték.

**9. Vajdahunyad u. 12., építető: ██████████**

Döntés: 909/2017. (X.16.) VPB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 20 db parkolóból 10 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 25.000.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A fennmaradó 10 db parkoló megépítését kérelmező telken belül részben földszinten, részben pinceszinten biztosítja 5 db 2 szintes parkológéppel. A benyújtott tervek alapján a teremgarázs a földszinten készül, ahol függetlenül használható WÓHR Parklift 450 típusú gépi parkoló rendszer építhető ki, mely a pinceszintre süllyesztí a parkoló gépjárművek felét. A parkológépek beépítésének körülményeiről nincs információnk.

Használatbavételi engedély kiadására még nem került sor. Az e-építési napló alapján a kivitelezést 2018.08. 10-én megkezdték.

**10. Bacsó Béla u. 3., építető: BB3 Property Kft.**

Döntés: 82/2017. (II.20.) VPB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 20 db parkolóból 4 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 10.000.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A fennmaradó 16 db parkoló megépítését kérelmező telken belül földszinten (süllyeszték pinceszinten) biztosítja 8 db 2 szintes parkológéppel. A parkológépek beépítésének körülményeiről nincs információnk.

Használatbavételi engedély kiadására még nem került sor. Az e-építési napló alapján a kivitelezést 2018.10. 25-én megkezdték.

**11. Magdolna u. 35., építető: Magdolna Rehabilitáció Kft.**

Döntés: 1281/2016. (XII.19.) VPB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 36 db parkolóból 16 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 40.000.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A fennmaradó 20 db parkoló megépítését kérelmező telken belül földszinten biztosítja 10 db 2 szintes parkológéppel. A parkológépek beépítésének körülményeiről nincs információnk.

Használatbavételi engedély kiadására még nem került sor. Az e-építési napló alapján a kivitelezést 2017.06.02.-án megkezdték.

**12. Leonardo da Vinci u. 50., építető: LEO50 Bt.**

Döntés: 1235/2016. (XII.05.) VPB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 86 db parkolóból 42 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 12.600.000,- Ft-ot (parkolónként 300.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A fennmaradó 44 db parkoló megépítését kérelmező telken belül földszinten biztosítja 14 db 2 szintes parkológéppel és 16 db normál parkolóhellyel. A parkológépek beépítésének körülményeiről nincs információnk.

Használatbavételi engedély kiadására még nem került sor. Az e-építési napló alapján a kivitelezést 2017.04.28.-án megkezdték.

**13. Homok u. 5., építető: Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft.**

Döntés: 816/2016. (VIII.22.) VPB; 828/2018. (IX.05.) VPB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 37 db parkolóból 11 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 7.500.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A fennmaradó 26 db parkoló megépítését kérelmező telken belül földszinten biztosítja 13 db dupla beállású süllyesztékes parkológéppel, melyek telepítését nem tervezik.

Használatbavételi engedély kiadására még nem került sor. Az e-építési napló alapján a kivitelezést 2017.01.31.-én megkezdték.

**14. Kisfaludy u. 23-25., építető: Corvin Sarok Kft.**

Döntés: 151/2016. (II.22.) VPB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 59 db parkolóból 13 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 32.500.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A fennmaradó 46 db parkoló megépítését kérelmező telken belül 2 pinceszinten 46 db normál parkolóhellyel. A parkológépek beépítésének körülményeiről nincs információnk. Használatbavételi engedély kiadására még nem került sor. Az e-építési napló alapján a kivitelezést 2017.01.19.-én megkezdték.

**15. Corvin sétány 5. (119/B. tömb), építető: Cordia Park Residence Második Ütem Kft.**

Döntés: 1059/2014. (IX.29.) VPB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 258 db parkolóból 57 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 17.100.000,- Ft-ot (parkolónként 300.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A fennmaradó 201 db parkoló megépítését kérelmező telken belül földszinten 18 db 2 szintes parkológéppel, pinceszinten 72 db 2 szintes parkológéppel és 21 normál parkolóhellyel biztosítja.

A használatbavételi engedély megszerzését követően a parkológépek telepítésére nem került sor.

**16. Corvin sétány 3. (119/B. tömb), építető: Cordia Park Residence Kft.**

Döntés: 1066/2013. (IX.30.) VPB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 238 db parkolóból 14 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 4.200.000,- Ft-ot (parkolónként 300.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A fennmaradó 224 db parkoló megépítését kérelmező telken belül pinceszinten 45 db 2 szintes parkológéppel és 26 normál parkolóhellyel földszinten 50 db 2 szintes parkológéppel és 8 normál parkolóhellyel biztosítja.

A használatbavételi engedély megszerzését követően a parkológépek telepítésére nem került sor.

**17. Nagy Templom u. 14. (Corvin Sétány 119/A), építető: CORDIA Sun Resort Kft.**

Döntés: 82/2009. (III.17.) VKKB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 327 db parkolóból 149 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 44.700.000,- Ft-ot (parkolónként 300.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A fennmaradó 151 db parkoló megépítését kérelmező telken belül földszinten és pinceszinten biztosítja 48 2 szintes parkológéppel és 82 db normál parkolóhellyel.

A használatbavételi engedély megszerzését követően a parkológépek telepítésére nem került sor.

**18. Diószegi Sámuel u. 50., építető: Diószeghy Projekt Kft.**

Döntés: 723/2007. (07.10.) GKKB

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során a számára előírt 112 db parkolóból 26 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 7.800.000,- Ft-ot (parkolónként 300.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A fennmaradó 86 db parkoló megépítését kérelmező telken belül pinceszinten biztosítja 43 db 2 szintes parkológéppel.

A használatbavételi engedély megszerzését követően a parkológépek telepítésére nem került sor.

Kérem a fentiek tudomásulvételét.

Budapest, 2018. december 04.



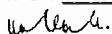
**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető



KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



