

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 3-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott **25. rendes** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Dudás István Józsefné
Kocsis Attila

Jelenlévő meghívottak: dr. Görhöny Ádám - alpolgármester, Egry Attila - alpolgármester,
dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Balisani Ciro
- Jegyzői Kabinet vezető-helyettese, Varga Zsanett - Városvezetési Ügyosztály vezetője, dr.
Hlencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Dékány Szilvia - Gazdálkodási
Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városepítészeti Iroda vezetője,
Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és
Képviselői Iroda vezetője, Tóth Csaba - Igazgatási Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár
Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, Kincses Ibolya - Humánkapcsolati Iroda
vezetője, Teszársz Károly - tanácsadó, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, dr. Nagy Attila
Mihály - Rév8 Zrt. vezérigazgatója, dr. Sasi-Szabó Enikő - Józsefvárosi Közösségeiért
Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, dr. Kecskeméti László - Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt. beszerzési és fejlesztési igazgatója, Bozsik István Péter - Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Ács Péter Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató helyettese, Péntes Attila -
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, Jakab Andrea - Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, Szerényi-Nánási Emőke - Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. évi 25. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat az „önkormányzati, közérdekű adatokat tartalmazó információs tábla beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. és 60. szám alatti lakóházak kéményeinek rendezéséhez
5. Javaslat a Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
2. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
3. A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti helyiség (hrsz.: 35147/0/A/41) bérbeadása
5. Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó székhely bejegyzési kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti (34910/0/A/2 hrsz.), nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény tekintetében

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására
Előterjesztő: Varga Zsanett – Városvezetési Ügyosztály vezetője

2. Javaslat az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér – Városépítészeti Iroda vezetője

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti helyiség (hrsz.: 34987/0/A/15) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
2. Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrsz.: 35669/0/A/19), 24-es sorszámú tárolórekesz bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 8. sz. alatti Társasház közös tulajdonában álló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
7. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

**1158/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Javaslat az „önkormányzati, közérdekű adatokat tartalmazó információs tábla beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. és 60. szám alatti lakóházak kéményeinek rendezéséhez
5. Javaslat a Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
2. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
3. A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti helyiség (hrsz.: 35147/0/A/41) bérbeadása
5. Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó székhely bejegyzési kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti (34910/0/A/2 hrsz.), nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény tekintetében

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására
Előterjesztő: Varga Zsanett - Városvezetési Ügyosztály vezetője
2. Javaslat az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városerőltér- és Városerőltér-tervezési Iroda vezetője

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti helyiség (hrsz.: 34987/0/A/15) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

2. Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrsz.: 35669/0/A/19), 24-es sorszámú tárolórekesz bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 8. sz. alatti Társasház közös tulajdonában álló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Nagy Attila - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

I. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér. Ezek hiányában az 1. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz. 5.)
A közterület-használat ideje:	2018. december 16. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejárata mellett és a bejáratával szemben) előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 + 2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
Közterület-használat ideje:	2018. december 03. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m ² járdán Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám előtt 35 m ² járdán
Közterület-használat nagysága:	110 m ² + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 01. – 2018. december 02. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel arra, hogy az ügyfél nem tett eleget a településképi bejelentési eljárásban hozott 26-695/5/2018. iktatószámú állásfoglalásban foglaltaknak, továbbá az ingatlan jelenlegi rendeltetése műhely, ezért vendéglátóhelyként nem működhet:

Közterület-használó, kérelmező:	Beni-Adi-Loni Kft. (székhely: 2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky u. 140.)
Közterület-használat ideje:	2019. január 01. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	17 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Totalhouse Hungary Kft. (székhely: 1064 Budapest, Podmaninczky u. 57. 2/14.)
Közterület-használat ideje:	2018. december 03. – 2019. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	76 m ² járdán és úttesten
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	6 db parkolóhelyen

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

2. a Totalhouse Hungary Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 01. – 2018. december 02. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Don Leone Kft. (1088 Budapest, Krúdy utca 2.)
Közterület-használat ideje:	2018. december 12. – 2019. március 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	33 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Don Leone Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 2.)
---------------------------------	---

Közterület-használat ideje:	2018. december 12. – 2019. március 30.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	57 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. december 3.	

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott érvényes forgalomtechnikai terv megléte esetén az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Best Solution Konstrukt Kft. (3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.)
Közterület-használat ideje:	2018. december 01. - 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	135 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	99 m ²
Közterület-használat ideje:	2018. december 10. - 2018. december 21.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely
Közterület-használat ideje:	2019. január 02. - 2019. január 31.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat az „önkormányzati, közérdekű adatokat tartalmazó információs tábla beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „önkormányzati, közérdekű adatokat tartalmazó információs tábla beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének Gatier Hungary Reklám Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sárgarózsa u. 1/a.; cégjegyzékszám: 01 09 723783; adószám: 13210223-2-42) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 1.305,- Ft/db + 27% Áfa = bruttó 1.657,- Ft/db.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

3. felkeri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti vállalkozási keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött, 20.000.000,- Ft összegű, céljellegű, vissza nem térítendő támogatás felhasználására irányuló támogatási szerződés tárgyának módosítását akként, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az informatikai rendszerének kialakítása során felmerülő költségeire 10.000.000,- Ft összeget, az E-iktató rendszer kialakításának költségeire 10.000.000,- Ft összeget használhat fel; a támogatási szerződés 5.2 pontjában foglalt támogatás felhasználásának véghatárideje 2019. február 28., az elszámolás elkészítésének és benyújtásának határideje 2019. május 31. napja; egyben felkéri a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 7.

2. a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 38. szám alatti Csodasziget tagóvodában új csoportszoba és tornaszoba kiépítésére vonatkozó tervek elkészítéséhez kapcsolatos feladatok elvégzésével megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 7.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. és 60. szám alatti lakóházak kéményeinek rendezéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Tömő utca 58. szám alatti ingatlanon elkezdett új társasház építése okán tulajdonosi hozzájárulását adja a szomszédos Tömő utca 56. szám alatti (hrsz.: 36109) és a Tömő utca 60. szám alatti (hrsz.: 36107) önkormányzati tulajdonú lakóépületek érintett kéménycsoportjainál a biztonságos égéstermék elvezetés kialakításához, a kéménymagasítások elvégzéséhez.

A Bizottság hozzájárulását – a Litkey Csaba építész (MÉK: 01-4771) által készített, illetve a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. által jóváhagyott tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokhoz – az Építtető, ARAN Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 273510; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) részére az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás az Építtetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a vonatkozó Kéményseprő-ipari nyilatkozatban (FŐKÉTÜSZ Kft.– 30/2018/MS/TE) előírt követelményeket a kivitelezés során be kell tartani,
3. a kivitelezés során csak az építőipari előírásoknak (jogszabálynak, szabványnak) megfelelő technológiák és minősített termékek alkalmazhatók,
4. a meglévő kémények biztonságos üzemét a kivitelezés alatt fent kell tartani,
5. az Építtetőnek a kivitelezést befejezően, az érintett kémények vonatkozásában az átalakítás megfelelőségét teljes körű FŐKÉTÜSZ Kft. műszaki vizsgálatával és nyilatkozatával kell igazolni,
6. az Építtető köteles az érintett kémények átalakításának elkészültéről az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban értesíteni,
7. az Építtetőnek, illetve a társasháznak mindenkor biztosítani kell az érintett magasított kémények kezelésének lehetőségét, ehhez a Tömő utca 58. szám alatt épített lakóház lapos tető igénybevétele,
8. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás módosítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Corvin Sétány Program egyes közterületeinek üzemeltetésével kapcsolatos, Corvin Zrt.-vel és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2015. szeptember 21-én megkötött Együttműködési Megállapodás határozat mellékletét képező módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti megállapodás-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1159/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz. 5.)
A közterület-használat ideje:	2018. december 16. – 2018. december 23.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám (Metró bejárata mellett és a bejáratával szemben) előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 + 2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

**1160/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.**
(székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
Közterület-használat ideje: 2018. december 03. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám előtt 35 m² járdán

Közterület-használat nagysága: 110 m² + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 01. – 2018. december 02. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

1161/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel arra, hogy az ügyfél nem tett eleget a településképi bejelentési eljárásban hozott 26-695/5/2018. iktatószámú állásfoglalásban foglaltaknak, továbbá az ingatlan jelenlegi rendeltetése műhely, ezért vendéglátóhelyként nem működhet:

Közterület-használó, kérelmező: **Beni-Adi-Loni Kft.**
(székhely: 2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky u. 140.)
Közterület-használat ideje: 2019. január 01. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 17 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

1162/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Totalhouse Hungary Kft. (székhely: 1064 Budapest, Podmaninczky u. 57. 2/14.)
Közterület-használat ideje:	2018. december 03. – 2019. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	76 m ² járdán és úttesten
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	6 db parkolóhelyen

Felelős polgármester

Határidő: 2018. december 3.

2. a Totalhouse Hungary Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 01. – 2018. december 02. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

1163/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Don Leone Kft. (1088 Budapest, Krúdy utca 2.)
Közterület-használat ideje:	2018. december 12. – 2019. március 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	33 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

1164/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Don Leone Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2018. december 12. – 2019. március 30.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen

Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	57 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

1165/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott érvényes forgalomtechnikai terv megléte esetén az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Best Solution Konstrukt Kft. (3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.)
Közterület-használat ideje:	2018. december 01. - 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	135 m ²

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	99 m ²

Közterület-használat ideje:	2018. december 10. - 2018. december 21.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti parkolósáv

Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely
Közterület-használat ideje: 2019. január 02. - 2019. január 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám
előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat az „önkormányzati, közérdekű adatokat tartalmazó információs tábla beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1166/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „önkormányzati, közérdekű adatokat tartalmazó információs tábla beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének Gatier Hungary Reklám Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sárgarózsa u. 1/a.; cégjegyzékszám: 01 09 723783; adószám: 13210223-2-42) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 1.305,- Ft/db + 27% Áfa = bruttó 1.657,- Ft/db.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 3.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti vállalkozási keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

1167/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött, 20.000.000,- Ft összegű, céljellegű, vissza nem térítendő támogatás felhasználására irányuló támogatási szerződés tárgyának módosítását akként, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az informatikai rendszerének kialakítása során felmerülő költségeire 10.000.000,- Ft összeget, az E-iktató rendszer kialakításának költségeire 10.000.000,- Ft összeget használhat fel; a támogatási szerződés 5.2 pontjában foglalt támogatás felhasználásának véghatárideje 2019. február 28., az elszámolás elkészítésének és benyújtásának határideje 2019. május 31. napja; egyben felkéri a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 7.

2. a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 38. szám alatti Csodasziget tagóvodában új csoportszoba és tornaszoba kiépítésére vonatkozó tervek elkészítéséhez kapcsolatos feladatok elvégzésével megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 7.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. és 60. szám alatti lakóházak kéményeinek rendezéséhez

1168/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Tömő utca 58. szám alatti ingatlanon elkezdett új társasház építése okán tulajdonosi hozzájárulását adja a szomszédos Tömő utca 56. szám alatti (hrsz.: 36109) és a Tömő utca 60. szám alatti (hrsz.: 36107) önkormányzati tulajdonú lakóépületek érintett kéménycsoportjainál a biztonságos égéstermék elvezetés kialakításához, a kéménymagasítások elvégzéséhez.

A Bizottság hozzájárulását – a Litkey Csaba építész (MÉK: 01-4771) által készített, illetve a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. által jóváhagyott tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokhoz – az Építető, ARAN Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 273510; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) részére az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás az Építtetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a vonatkozó Kéményseprő-ipari nyilatkozatban (FŐKÉTÜSZ Kft.– 30/2018/MS/TE) előírt követelményeket a kivitelezés során be kell tartani,
3. a kivitelezés során csak az építőipari előírásoknak (jogszabálynak, szabványnak) megfelelő technológiák és minősített termékek alkalmazhatók,
4. a meglévő kémények biztonságos üzemét a kivitelezés alatt fent kell tartani,
5. az Építtetőnek a kivitelezést befejezően, az érintett kémények vonatkozásában az átalakítás megfelelőségét teljes körű FŐKÉTÜSZ Kft. műszaki vizsgálatával és nyilatkozatával kell igazolni,
6. az Építtető köteles az érintett kémények átalakításának elkészültéről az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban értesíteni,
7. az Építtetőnek, illetve a társasháznak mindenkor biztosítania kell az érintett magasított kémények kezelésének lehetőségét, ehhez a Tömő utca 58. szám alatt épített lakóház lapos tető igénybevételét,
8. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás módosítására

1169/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Corvin Sétány Program egyes közterületeinek üzemeltetésével kapcsolatos, Corvin Zrt.-vel és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2015. szeptember 21-én megkötött Együttműködési Megállapodás határozat mellékletét képező módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti megállapodás-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 7.

Az 1169/2018. (XII.03.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 12 főre változott.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát a 2. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 947/2018. (X.01.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt, **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 3.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a Farkas Fivérek Bt.-t** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-06-115459; adószám: 28235071-2-42; képviseli: Farkas József ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 3.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Farkas Fivérek Bt.-vel** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-06-115459; adószám: 28235071-2-42; képviseli: Farkas József ügyvezető) történő **bérleti szerződés megkötésére**, 15 éves határozott időtartamra, **235.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén, melegkonyhás vendéglátás céljára azzal a feltétellel, hogy a bérelő a bérleti szerződés megkötése előtt 1 havi bruttó bérleti díjat megfizet.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 31.

- 4.) a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerinti 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 708/2018. (VII.30.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) a **Budapest, VIII. kerület Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a Fellegajtó Nyitogatók Alapítványt** (székhely: 1086 Budapest, Dobózi u. 21. III. 28.; nyilvántartási szám: 01-01-0012634; adószám: 19037246-1-42; képviseli: Varga Gábor László) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal** (székhely: 1086 Budapest, Dobózi u. 21. III. 28.; nyilvántartási szám: 01-01-0012634; adószám: 19037246-1-42; képviseli: Varga Gábor László elnök) **bérleti szerződés megkötésére**, határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével, **71.416,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, halmozottan sérült gyermekek nappali ellátó intézmény működtetése céljára.** A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a 708/2018. (VII.30.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, utcai bejáratú, 35531/0/A/6 hrsz.-ú, 140 m², üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 3.

- 5.) hozzájárul továbbá a **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal** a 3.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt 7.668.470,- Ft + 2.070.487,- Ft ÁFA összegből, 2.467.417,- Ft (nettó 1.942.848,- Ft + 524.569,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta 40.476,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta a mindenkor közös költségnek megfelelő (a határozathozatal időpontjában 30.940,- Ft) + ÁFA összegű bérleti díj fizetési kötelezettség terheli. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 31.

Napirend 2.3. pontja: A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti, 35923/0/A/1 hrsz.-ú, 162 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és abból megközelíthető pincésinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **HARUN HUNGARY Kft.** korábbi bérlő, jelenlegi tulajdonos és az Önkormányzat között elszámolási megállapodás megkötéséhez a 2018. szeptember havi bérleti díj tárgyában, és a megállapodás alapján a 2018. szeptember 01. napjától 2018. szeptember 30. napjáig **terjedő időszakra 91.304,- Ft + ÁFA összegű, csökkentett bérleti díj** korábbi bérlő általi megfizetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 3.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat mellékletét képező elszámolási megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 15.

Napirend 2.4. pontja: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti helyiség (hrs.: 35147/0/A/41) bérbeadása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/A/41 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, 22 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség Báder Istvánné egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 52671083; adószám: 69082162-1-42; székhely: 1063 Budapest, Munkácsy Mihály utca 29. 4/3.) részére, raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

Napirend 2.5. pontja: Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó székhely bejegyzési kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti (34910/0/A/2 hrsz.), nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **34910/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Német u. 4.** szám alatt található, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó bérlő (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. 1/27.; nyilvántartási száma: 52618251; adószám: 69045042-1-42), részére a székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Somogyvári-Matróf Krisztina haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó bérlő részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

1170/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 947/2018. (X.01.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt, **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a Farkas Fivérek Bt.-t** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-06-115459; adószám: 28235071-2-42; képviseli: Farkas József ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Farkas Fivérek Bt.-vel** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 18. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-06-115459; adószám: 28235071-2-42; képviseli: Farkas József ügyvezető) történő **bérleti szerződés megkötésére**, 15 éves határozott időtartamra, **235.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén**, melegkonyhas vendéglátás céljára azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés megkötése előtt 1 havi bruttó bérleti díjat megfizet.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

- 4.) a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerinti 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

1171/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 708/2018. (VII.30.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot** érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) a **Budapest, VIII. kerület Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a Fellegajtó Nyitogatók Alapítványt** (székhely: 1086 Budapest, Dobózi u. 21. III. 28.; nyilvántartási szám: 01-01-0012634; adószám: 19037246-1-42; képviseli: Varga Gábor László) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal** (székhely: 1086 Budapest, Dobózi u. 21. III. 28.; nyilvántartási szám: 01-01-0012634; adószám: 19037246-1-42; képviseli: Varga Gábor László elnök) **bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével, 71.416,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, halmozottan sérült gyermekek nappali ellátó intézmény működtetése céljára.** A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a 708/2018. (VII.30.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, utcai bejáratú, 35531/0/A/6 hrsz.-ú, 140 m², üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

5.) hozzájárul továbbá a **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal** a 3.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt 7.668.470,- Ft + 2.070.487,- Ft ÁFA összegből, 2.467.417,- Ft (nettó 1.942.848,- Ft + 524.569,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta 40.476,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta a mindenkor közös költségnek megfelelő (a határozathozatal időpontjában 30.940,- Ft) + ÁFA összegű bérleti díj fizetési kötelezettség terheli. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 31.

Napirend 2.3. pontja: A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1172/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti, 35923/0/A/1 hrsz.-ú, 162 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és abból megközelíthető pinceszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a HARUN HUNGARY Kft. korábbi bérlő, jelenlegi tulajdonos és az Önkormányzat között elszámolási megállapodás megkötéséhez a 2018. szeptember havi bérleti díj tárgyában, és a megállapodás alapján a 2018. szeptember 01. napjától 2018. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra 91.304,- Ft + ÁFA összegű, csökkentett bérleti díj korábbi bérlő általi megfizetéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 3.

2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat mellékletét képező elszámolási megállapodás aláírására.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 15.

Az 1172/2018. (XII.03.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.4. pontja: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti helyiség (hrsz.: 35147/0/A/41) bérbeadása

1173/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/A/41 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, 22 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség Báder Istvánné egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 52671083; adószám: 69082162-1-42; székhely: 1063 Budapest, Munkácsy Mihály utca 29. 4/3.) részére, raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

Napirend 2.5. pontja: Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó székhely bejegyzési kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti (34910/0/A/2 hrsz.), nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény tekintetében

1174/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34910/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatt** található, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó bérlo (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. 1/27.; nyilvántartási száma: 52618251; adószám: 69045042-1-42), részére a székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Somogyvári-Matróf Krisztina haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó bérlo részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 31.

Az 1174/2018. (XII.03.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Igen, tehát külön tárgyalja a Bizottság a 3. blokk mindkét napirendi pontját.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására

Előterjesztő: Varga Zsannett - Városvezetési Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Érdeklődne, mi annak az oka, hogy gyakorlatilag csak éjszaka lesz nyitva az ÉLETMENTŐ PONT, az előterjesztés szerint reggel 8-tól este 6-ig. A gyakorlatban ez hogyan fog működni? A rászorulókat 6-kor kirakják, és mehetnek át egy másik intézménybe?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Varga Zsannett

Az előző évek gyakorlatához hasonlóan alakult az ÉLETMENTŐ PONT nyitvatartási ideje ekképpen, mivel így jelentkeztek az igények.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan külső és belső kerítés közötti területét „ÉLETMENTŐ PONT” üzemeltetésére, 2018. december 15. és 2019. február 15. közötti időtartamra, azzal, hogy az üzemeltetési feladatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. lássa el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

2. hozzájárul, hogy a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan használatára „ÉLETMENTŐ PONT”-ként történő üzemeltetése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. ingyenes használati megállapodást kössön az 1. pontban meghatározott időszakokra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök, Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnök

Határidő: 2018. december 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1175/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan külső és belső kerítés közötti területét „ÉLETMENTŐ PONT” üzemeltetésére, 2018. december 15. és 2019. február 15. közötti időtartamra, azzal, hogy az üzemeltetési feladatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. lássa el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

2. hozzájárul, hogy a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan használatára „ÉLETMENTŐ PONT”-ként történő üzemeltetése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. ingyenes használati megállapodást kössön az 1. pontban meghatározott időszakra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök, Józsefváros
Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnök

Határidő: 2018. december 15.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városerőssítészeti Iroda vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás eredménytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1176/2018. (XII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás eredménytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 3.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)**

Napirend 4.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti helyiség (hrs.: 34987/0/A/15) bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1177/2018. (XII.03.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti (hrs.: 35669/0/A/19), 24-es sorszámú tárolórekesz bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1178/2018. (XII.03.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1179/2018. (XII.03.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója részére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1180/2018. (XII.03.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1181/2018. (XII.03.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 8. sz. alatti Társasház közös tulajdonában álló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Nagy Attila - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1182/2018. (XII.03.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

A Bizottság létszáma – Jakabfy Tamás megérkezésével – 13 főre változott.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 8. sz. alatti Társasház közös tulajdonában álló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1183/2018. (XII.03.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Az ülés újra nyilvános, és mivel a végéhez ért, lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Pálovics László

Hozzászólásomat még egy múlt heti előterjesztés inspirálta, amikor is elutasítottunk egy fellebbezést városkép ügyben. Én ennek mindig örülni szoktam általában...

Soós György

Az képviselő-testületi előterjesztés volt, és annak a hatásköre is.

Pálovics László

Igen, ugyanakkor eszembe jutott két régi függő ügy - amit, azt hiszem, még tavaly kérdeztem talán -, az egyik, II. János Pál pápa tér 12., a másik pedig Népszínház u. 24. Az egyik, a II. János Pál pápa téren a homlokzat van teljesen aszimmetrikusan átalakítva azon az oldalon, ahol egy perzsa üzlet van, molinókkal eltakarva, stb., de ezt akkor elmondtam, úgyhogy ezt most nem kezdem el újra felsorolni. Rendkívül ízléstelen, de ez mondjuk, relatív. A másik oldalon pedig a vascéből összeállított timpanon, itt - azt hiszem - valami fogorvos működik. Korrekt válaszokat szoktam egyébként kapni, milyen joghelyeket sért ez a tevékenység, ez az átalakítás, és hogy ez milyen szankciókat von maga után, tehát hány forintba lehet az illetőt megbüntetni. Majd, amit hiányolok viszont, hogy nem történik semmi, legalábbis semmi látható. Úgyhogy azt szeretném, hogyha ezügyben változás állna be.

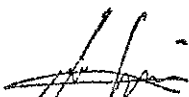
Jakabfy Tamás

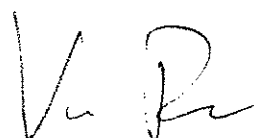
Egyik kérdésem az egy korábbi kérdésemnek a folyománya, a Ho-ho-ho-horgász játszótér lezárásáról szólt. Azt látom, hogy nyilván építés zajlik a szomszédban, meg is írták, azt le lehetne keríteni. Úgyhogy most már arra hivatkoztak, hogy toronydaru vált szükségessé, és hogy a toronydaru alatt tartózkodás, satöbbi. Én szeretném jelezni annak, aki ezt a választ előkészítette, hogy Józsefváros tele van toronydaruval, a toronydaruknak a 100%-a közterület fölé nyúlik, mégse zárjuk le a közterületet. Nyilván a daru kezelőjének a felelőssége az, hogy a súlyokat közterület fölött ne, illetve csak a teherautóról kirakodás idejére mozgassa, és semmiképpen nem engedélyezett neki, hogy a játszótér fölött mozgassa a súlyokat. Úgyhogy én nehezen tudom elfogadni ezt a választ, mondjuk ki, hogy nem tudom elfogadni. Ténát fenntartom a kérdésemet, hogy ha a toronydaru miatt máshol, sehol semmilyen lezárás nincsen, akkor a Ho-ho-ho-horgász játszótéren miért van a toronydaru miatt lezárás. Ha meg az építkezés miatt van, azt meg tessék elkeríteni! Ez az egyik. A másik az, hogy én úgy érzékelem, hogy az őszi kérdéseim egy részére még mindig nem kaptam választ, amikor közben már a határidők is leteltek. Azt szeretném majd megkérdezni, akár ülésen kívül is a Hivatalt, hogy mikor fognak érkezni ezek a válaszok.

Soós György

Hát, szerintem erre írásban fogunk válaszolni, mert egyikünk se toronydaru-kezelő, én nem tudom megmondani. Jogos felvetés lehet, nem tudom. Én nem tudok erre válaszolni, írásban fogunk rá válaszolni. A bizottsági ülést 13 óra 8 perckor bezárom, köszönöm a részvételt.

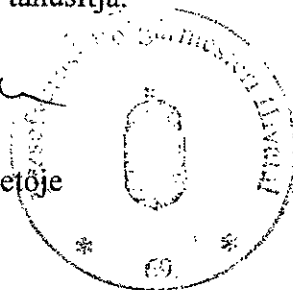
K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 3-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- **1. sz. melléklet** / az 1169/2018. (XII.03.) sz. VPB határozat melléklete
- **2. sz. melléklet** / az 1172/2018. (XII.03.) sz. VPB határozat melléklete
- **3. sz. melléklet** / az 1174/2018. (XII.03.) sz. VPB határozat melléklete
- **4. sz. melléklet** / név szerinti szavazási lista

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Jelen módosító megállapodás (a "Módosítás") létrejött alulírott napon és helyen

egyrészt a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi száma: 735715 adószáma: 15735715-2-42, képviselője: dr. Sára Botond polgármester a továbbiakban: „Önkormányzat”),

másrészt a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross utca 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-048457, adószáma: 25292499-2-42; képviselője: Kovacs Barbara igazgatóság elnöke)

és harmadrészt a **"CORVIN" Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53., VII. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044919; adószáma: 13033268-2-42, képviselője: Tatár Tibor és Földi Tibor igazgatósági tagok együttesen, a továbbiakban: „Befektető”)

továbbiakban külön-külön a "Fél" és együttesen a "Felek") között az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

(A) Felek egyezően rögzítik, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzata, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a "CORVIN" Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2015. szeptember 21. napján együttműködési megállapodás („Együttműködési Megállapodás”) jött létre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi közterületek Együttműködési megállapodás 2. pontjában részletezett üzemeltetési feladatainak Befektető általi elvégzése tárgyában:

- a) Corvin köz (hrsz: 36401)
- b) Kisfaludy utca (hrsz: 36387)
- c) Vajdahunyad utca (hrsz: 36368)
- d) Futó utca (hrsz: 36314/11)
- e) Corvin Sétány (hrsz: 36329 és 36283)

(B) Felek egyezően rögzítik, hogy az Együttműködési Megállapodás aláírása óta elkészült és átadásra került a Corvin sétány III. ütemének közterületi része (hrsz: 36240), mely területre a Befektető vállalni kívánja a karácsonyi díszkivilágítás rendelkezésre bocsátását, fel- és leszerelését, és erre tekintettel szükségessé vált az Együttműködési Megállapodás módosítása.

FENTIEKRE TEKINTETTEL Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. A jelen Módosításban használt nagykezdőbetűs kifejezések jelentése, kifejezett eltérő rendelkezés hiányában, megegyezik az Együttműködési Megállapodásban foglaltakkal.
2. Szerződő Felek az Együttműködési Megállapodás II/6. pontjában részletezett üzemeltetési feladatot, azaz a karácsonyi díszkivilágítás rendelkezésre bocsátását, fel- és leszerelését a 2018. évben el kívánja végezni az új Corvin Sétány 3. ütem (hrsz: 36240) területen is, melyre tekintettel Felek az Együttműködési Megállapodás I.1. pontjában található felsorolást az alábbiak szerint módosítják:

„1. Közterületek:

- a) Corvin köz (hrsz: 36401)

- b) Kisfaludy utca (hrsz: 36387)
- c) Vajdahunyad utca (hrsz: 36368)
- d) Futó utca (hrsz: 36314/11)
- e) Corvin Sétány (hrsz: 36329 és 36283)

A karácsonyi diszkivilágítás rendelkezésre bocsátása, fel- és leszerelése az alábbi közterületeken:

- a) Corvin köz (hrsz: 36401)
- b) Kisfaludy utca (hrsz: 36387)
- c) Vajdahunyad utca (hrsz: 36368)
- d) Futó utca (hrsz: 36314/11)
- e) Corvin Sétány (hrsz: 36329 és 36283)
- f) Corvin Sétány 3. ütem (hrsz: 36240)*

**kizárólag a 2018/2019 karácsonyi időszakra vonatkozóan*

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Együttműködési Megállapodás jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Szerződő Felek jelen Módosítást, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. [...]

**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat**

**"CORVIN" Ingatlanfejlesztési, Építő és
Városrehabilitációs Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

dr. Sára Botond polgármester

Tatár Tibor és Földi Tibor
igazgatósági tagok együttesen

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Kovács Barbara igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

MEGÁLLAPODÁS

2. sz. melléklet
az 1172/2018. (XII.08.) sz.
VPB határozat melléklete

- bérleti díj elszámolás tárgyában -

Amely létrejött egyrészről:

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) és a megbízásából eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató)

másrészről:

HARUN HUNGARY Kft.

Székhely: 1214 Budapest, Szent László u. 13.

Cégjegyzékszám: 01-09-171936

Adószáma: 24320821-2-43

Képviselő neve: Czuczor Mónika Tünde ügyvezető

(a továbbiakban együtt: felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1.1 A Felek rögzítik, hogy a **Budapest VIII. kerület 35923/0/A/1** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 129.** szám alatt található **162 m²** alapterületű utcai bejáratú (tulajdoni lapon: **üzlet**) földszinti és az abból megközelíthető pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség korábbi bérelője a **HARUN HUNGARY Kft.** volt a 2013. október 28. napján kelt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes, határozott időre, 2018. december 31-ig szóló bérleti szerződés alapján.

1.2 A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. illetékes kollégái bérleményellenőrzést tartottak 2017. október 11-én az ingatlanban, megállapították, hogy a pince használhatatlan a 2016. évben történt csőtörés óta. Továbbra is nyitott munkaárok található, vaslemezekkel lefedve. A Társasház által beépített szivattyú áramellátása balesetveszélyes, nyitott, falon lógó kapcsolótáblán történik. A szennyvízelvezető csövek továbbra is derék magasságban haladnak az elvezető felé, amelyek alkalmatlanná teszik a pincehelyiséget a használatra, valamint balesetveszélyes. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 32/2018. (I.22) számú határozatában hozzájárult fenti helyiség tekintetében a bérleti szerződés módosításához, valamint a bérleti díj csökkentéséhez 91.304,- Ft/hó + ÁFA összegben 2017. szeptember 01. napjától – a Társasház által elvégzendő – vízelvezető kút szabályos kialakításáig, és a szennyvíz vezeték nyomvonalának áthelyezéséig, de legfeljebb 2018. augusztus 31. napjáig. A jegyzőkönyvben rögzített állapot továbbra is fennállt, ezt bizonyítja, a szintén a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársai által rögzített, két műszaki ellenőrzési jegyzőkönyv (2018.03.12., 2018.07.13.).

1.3 A **HARUN HUNGARY Kft.** képviseletében eljáró Czuczor Mónika Tünde ügyvezető 2018. március 7. napján vételi kérelmet nyújtott be a fenti címen lévő helyiségre. Az adásvételi szerződés 2018. július 24. napján megkötésre került. A szerződésben szereplő vételár azaz 32.900.000 Ft-ot a **HARUN HUNGARY Kft.** megfizette. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatát hiánypótlás miatt késve küldte meg 2018. szeptember 19. napján, így az ingatlan terheit a **HARUN HUNGARY Kft.** 2018. október 1. napjától viseli. A **HARUN HUNGARY Kft.** 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba a 15771/2/2018/18.09.21. számú határozattal bejegyzésre került. 2018. szeptember 17-én érkezett a **HARUN HUNGARY Kft.** jogi képviselőjétől egy megkeresés, miszerint vitatják az előírt számla összegét és kérik, hogy korábbi csökkentett kedvezményes számlát állítsuk ki részükre, mivel az adásvételi szerződés már jóval korábban megkötötték Társaságunkkal.

II. Jelen megállapodás tárgya

2.1 A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a .../2018. (XII...) számú határozatában hozzájárult fenti helyiség tekintetében a 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra **91.304,- Ft + ÁFA** csökkentett bérleti díj HARUN HUNGARY Kft. korábbi bérő általi megfizetéshez jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül, a K & H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028864-00000008 számú bankszámlaszámra, figyelemmel arra, hogy a HARUN HUNGARY Kft. az ingatlant nem tudta rendeltetésszerűen használni a 2016. évben történt csődtörés miatt.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését és a megállapodás aláírását követően, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kiállítja a korábbi bérő részére a jóváíró számlát.

2.2 Felek rögzítik, hogy amennyiben a 2.1. pont szerinti bérleti díj megfizetésre kerül HARUN HUNGARY Kft. részéről, a feleknek semmilyen követelésük nem áll fenn a másik féllel szemben a korábbi bérleti jogviszonnyal kapcsolatban.

2.3 A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá. A megállapodás 3 példányban készült és 2 számozott oldalt tartalmaz.

Kelt: Budapest, 2018. december ...

.....
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
 megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
 képviseli: **Bozsik István Péter**
 Vagyongazdálkodási Igazgató

.....
HARUN HUNGARY Kft. (korábbi bérő)
 képviseli: **Czuczor Mónika Tünde**
 ügyvezető

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2018. (XII. 03.) számú határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, **34910/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Német u. 4.** szám alatt található utcai bejáratú, földszinti, 18 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan **Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó** bérlő (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. 1/27.; nyilvántartási száma: 52618251; adószám: 69045042-1-42), az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján, a bérleti jogviszony időtartama alatt, székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A székhely használat jogcíme: **Somogyvári-Matróf Krisztina egyéni vállalkozó, 2018.** szeptember 17. napján kelt bérleti szerződése.

Budapest, 2018.

Bozsik István Péter
Vagyongazdálkodási Igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. december 03. 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
György Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Lakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. december 03. 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Idője: 2018. december 03. 13:01

Típusa Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. december 03. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. december 03. 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: Javaslat az „Új bölcsőde tervezése a Százados negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

