

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

27.....számú napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. március 25-i ülésére

**Tárgy: A Szendvics Kutya Kft részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út
6. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában**

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Horváth Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Bizottság!

A **Szendvics Kutya Kft.** (székhely: 1163 Budapest, Kisterenye u. 7., képviselő: Garamvölgyi Andrea, cégjegyzékszám: 01-09-729110) volt a bérlője az Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Üllői út 6. szám** alatt található, 36749/A/30 hrsz-ú, 57 m² alapterületű helyiségnek a 2008. május 27-én kötött, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészített határozott idejű bérleti szerződés alapján. A bérlő 576.000,- Ft óvadékot fizetett.

A bérlő bérleti díj hátralékot halmozott fel, így a bérleti jogviszony 2011. július 31. napjára felmondásra került. A helyiség birtokba vétele 2012. január 13-án megtörtént. A hátralék behajtására végrehajtási eljárás indult a közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat alapján a bérleti szerződés felmondásával egyidejűleg.

A tartozás rendezésének érdekében a Szendvics Kutya Kft képviselője, Garamvölgyi Andrea részletfizetési kérelemmel fordult a Kisfalu Kft-hez. Elismeri a cég tartozását, és azt rendezni kívánja, mert nem szeretné, hogy a hátralék megfizetése végrehajtási eljárás útján történjen meg. Kérelmében a volt bérlő kérte, hogy a használati díj tartozást 12 havi részletben törleszthesse, és vállalja a teljes hátralék 25 %-ának egyösszegű teljesítését

Nyilvántartásunk szerint a volt bérlő 2013. február 28-ig bruttó 134.248,- Ft bérleti/használati- és hozzá kapcsolódó közüzemi díj, valamint 84.346,- Ft késedelmi kamattartozást, összesen 218.594,- Ft hátralékot halmozott fel.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

Részletfizetés a rendelet 38. § (1) bekezdése alapján engedélyezhető, amennyiben a bérlőnek 5 éven belül nem volt nem teljesített részletfizetési megállapodása. A tartozás megfizetésének átütemezéséről, a részletfizetés feltételeiről, illetve a kamat mérsékléséről szóló megállapodást a bérbeadó szervezet köti meg. A részletfizetés időtartama nem haladhatja meg 24 hónapot. A teljes tartozásnak minimum 25 %-át az adós a megállapodás megkötésekor,

egyösszegben köteles megfizetni, a vállalt részletfizetés legalacsonyabb összege: 10.000,- Ft/hó. A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő esetekben a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

A rendelet a még bérleti szerződéssel rendelkező adós részére vonatkozó feltételeket határozza meg. A jelen ügylet nem bérlőre vonatkozik, ezért a Bizottság döntése szükséges.

Javasoljuk a **Szendvics Kutya Kft.** részére a fenti helyiség vonatkozásában a 2013. február 28-ig fennálló 218.594,- Ft hátraléokra 12 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:

- a.) a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő 84.346,- Ft (kamat)
- b.) a fennmaradó 134.248,- Ft tőketartozást a Ptk. 301/A. § (2) bekezdésében foglalt kamattal (a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat + 7 %) növelten 12 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg.

Amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék összegében válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelten, és a felfüggesztett végrehajtási eljárás folytatódik tovább. Fentieket azért javasoljuk, mert így a fennálló hátralék megfizetésére esélyt látunk a volt bérlő közreműködésével.

A részletfizetési megállapodás közjegyzői okiratba történő foglalása jelen esetben nem indokolt, amennyiben ugyanis a volt bérlő nem teljesít, a bérleti szerződéshez tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatra tekintettel a végrehajtás azonnal folytatható a teljes fennmaradó tartozásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a hátralék részletekben történő megfizetésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi a **Szendvics Kutya Kft.** részére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 6. szám alatt található, **36749/A/30** hrsz-ú, 57 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2013. február 28-ig fennálló **218.594,-Ft** nettó hátraléokra 12 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő 84.346,- Ft (kamat)
 - b. a fennmaradó 134.248,- Ft tőketartozást a Ptk. 301/A. § (2) bekezdésében foglalt kamattal (a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat + 7 %) növelten 12 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg.
- 2) amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék összegében válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelten, amelynek behajtása a végrehajtás folytatásának keretében történik.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

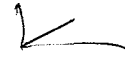
Határidő: 2013. április 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. március 13.


Tisztelettel:



Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: HORVÁTH ÉRIKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. Mészár Érika
ALJEGYZŐ

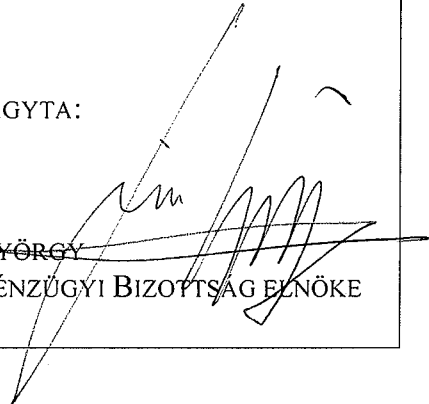
2013 MÁRC 19.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE